

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2024年12月18日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目

负责人均为项目经理)近 5 年的同类工程业绩(不超过 3 项,超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩),按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内,在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩,必须按本章节第 6.1.1 条要求提交业绩证明材料;无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩,可按本章节第 6.1.2 条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准(若以上各栏信息中项目经理不一致,以时序最新一栏的详情为准)。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图(若以上各栏信息中项目经理不一致,以时序最新一栏的详情为准),以及工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素,表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩,若无法核实的,不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的,可要求投标人另行提供相关证明文件,投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的,招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为 EPC、EP、PPP、D-B 等特殊类型的项目,需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料(工程合同关键页或中标通知书等),未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）：

统一社会信用代码 91440300MA5ETLGT3D		名称 深圳鹏城（深圳）建设有限公司		成立日期 2017年11月01日	
营业执照 (副本)		类型 有限责任公司		住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308	
法定代表人 黄培鹏		登记机关 2024年04月29日		登记机关	

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



2、投标人资质证书（原件扫描件）：

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深润鹏城(深圳)建设有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5ETLGT3D
法定代表人:	黄培鹏
注册资本:	10086万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144149162
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	市政公用工程施工总承包壹级。

	
	发证机关:
	2024 年 5 月 10 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00078993	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(原件扫描件):

	
统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D	
安全生产许可证	
编号: (粤) JZ安许证字[2023]019427	
企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司	
法定代表人: 黄培鹏	
单位地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2023年12月13日 至 2026年12月13日	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月29日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9006933

姓 名: 王超

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月21日

企 业 名 称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月22日

有 效 期: 2024年11月15日 至 2026年12月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期: 2024年11月04日 2025年06月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王超		
性 别: 男		
出生日期: 1985年10月21日		
注册编号: 粤1322014201403578		
聘用企业: 深润鹏城（深圳）建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王超 签名日期: 2024.11.4	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月31日

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

回执打印

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20241210	凭证号：107266136954	账户明细编号-交易流水号：21052-4420001009YRZLISYYAM	
付款人	全 称 深圳鹏城（深圳）建设有限公司			收款人	全 称 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号 44250100016200000922				账 号 4000023719200202544
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行				开户行 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00
用 途	松岗街道洋照路（芙蓉路-洋富路）新建工程			钞汇标志	钞
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

基本存款账户信息

账户名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

账户号码: 44250100016200000922

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人): 黄培鹏

基本存款账户编号: J5840182304103

2024 年 05 月 09 日

深圳天健世纪支行

业务专用章

139858ENCXN

通用机打凭证 11



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620240008035

深圳市宝安区松岗街道办事处（招标人）：

鉴于深润鹏城（深圳）建设有限公司（以下简称投标人）参加松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-482819002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
 2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
 3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
 4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。
- 本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2024版合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：王春

2024年12月10日





缴费确认时间: 2024年12月10日 14时48分23秒
保单生成时间: 2024年12月10日 14时48分22秒
保单打印时间: 2024年12月10日 14时50分20秒
保险单号: 2997499051620240008035

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、投保人名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司 地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308
统一信用代码证号码: 91440300MA5ETLGT3D 联系人: 联系电话: 0755-86574217
二、被保险人名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处 地址: 深圳市宝安区松岗街道广深公路429号
统一信用代码证号码: 11440306007550638A 联系人: 杨海 联系电话: 0755-27097653
三、项目名称: 松岗街道洋熙路(芙蓉路-洋富路)新建工程 项目地址: 深圳市宝安区松岗街道
标段编号: 2307-440306-04-01-482819002001
投标有效起止:
四、保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、保险期间:
自2024年12月18日00时00分00秒起至2025年07月18日24时00分00秒止 共213天
六、特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666781)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
七、司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3209、3210
公司网址: www.zsins.com 服务电话: 4008666781
传真: 保险公司盖章:
签单日期: 2024年12月10日

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 投保人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

6、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第 6.1.1 条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第 6.1.2 条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为 EPC、EP、PPP、D-B 等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 中文名: (有效的网址链接)
1	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)	中标金额 2987.11	中标日期 2021.01.27	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787349
2	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程	中标金额 8000.49	中标日期 2021.01.12	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715301
3	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道 2023 年“瓶改管”工程(二期)	中标金额 3616.59	中标日期 2023.05.25	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3023218

附表二

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 中文名： (有效的 网址链接)
1	泸州市龙驰投资有 限公司	龙马潭区主城 区雨污分流项 目及截污支管 建设项目	47877.44 (施工部 分金额： 40000)	2020 年 12 月 29 日	全国建筑 市场监管 公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2554208
2					
3					

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



企业业绩（1）：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787349

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)

广东省-深圳市

项目编号	4403092006110006	省级项目编号	4403092005289901
建设单位	深圳市光明新区公明办事处(中共深圳市光明新区公明工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755048-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3982
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-013544

项目地址: 红花中路

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-27	2987.11	4403092006110006-BD-001	4403092005289901-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)		
工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）		
中标通知书编号	4403092006110006-BD-001	省级中标通知书编号	4403092005289901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-27	中标金额(万元)	2987.11
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	天华建设项目管理顾问（深圳）有限公司	统一社会信用代码	MA5F0D3U-U
中标单位名称	深圳市润鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D
项目负责人	袁勇	证件类型	身份证
身份证号码	420621*****97	记录登记时间	2021-01-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

方建山

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013544001001

标段名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)

建设单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 2987.105757万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 袁勇



本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王励

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-03

查验码: 4345338350025182

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2020-440309-48-01-013544

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)

工程地点: 光明区公明街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于公明街道,总投资暂定 4069.51 万元,主要包括道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)施工图纸中的全部内容,具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数为 180 天。

招标工期总日历天数为 180 天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰捌拾柒万壹仟零伍拾柒元伍角柒分 (¥29871057.57元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万贰仟陆佰陆拾柒元陆角捌分 (¥582667.68元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年2月24日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道城市建设办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

书

定

，
千

|

发包人：深圳市光明区光明街道市政管理
和建设工程事务中心(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邓俊

组织机构代码：12440300MB2C19072A

地址：深圳市光明区光明街道风景路 63 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄培鹏

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园
路 1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

验 收 日 期：2022 年 6 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）	工程地点	光明区公明街道
建筑规模	长约 2.9km	工程造价	2909.5 万元
结构类型	市政道路	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 4 月 19 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/		/
设计单位	苏交科集团股份有限公司		A132006468
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D144149162
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		E144047851
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈健东
副组长	马玉华
组员	黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
给排水	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
园建	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
电气	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
绿化	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
园建工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
绿化工程	齐全	好	合格	合格

四、验收人员签名:

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件。经参建各方一致同意,公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)通过竣工验收,质量等级评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月8日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月8日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月8日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月8日

企业业绩（2）：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715301>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403102003050020	省级项目编号	4403102002189915
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处（中共深圳市坪山区坑梓街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754300-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	18000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-48-01-010929

项目地址：坑梓街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华粤城市建设工程有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司	设计	公开招标	2020-08-06	612.25	4403102003050020-BA-001	4403102002189915-BA-001	查看
B	广东南方通信建设有限公司	施工	公开招标	2020-12-08	4266.86	4403102003050020-BD-001	4403102002189915-BD-001	查看
A	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-12	8000.49	4403102003050020-BD-003	4403102002189915-BD-004	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程		
工程名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程(燃气部分)		
中标通知书编号	4403102003050020-BD-003	省级中标通知书编号	4403102002189915-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-12	中标金额(万元)	8000.49
建设规模	本项目主要建设内容包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、沙梨园片区、东一片区、东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区燃气工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广展工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市润鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D
项目负责人	陈楚鸿	证件类型	身份证
身份证号码	陈楚鸿	记录登记时间	2021-05-11
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-010929007001

标段名称: 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程(燃气部分)

建设单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 投标报价为8000.49万元, 下浮率为10.66%

中标工期: 200日历天

项目经理(总监): 陈楚鸿



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-12



查验码: 4968203525154492

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程(燃气部分)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

代建单位(甲方): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人(乙方): 深圳市润鹏建设工程有限公司

代建监管人(丙方): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

2015 年版

协议书

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润鹏建设工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程(燃气部分)

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本项目主要建设内容包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、沙梨园片区、东一片区、东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区燃气工程。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括七个片区：分别为红岭村片区、东联村片区、沙梨园片区、东一村片区、东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区燃气工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	☆米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	-

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期 ____/____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌仟万零肆仟玖佰元整（暂定价）

（小写）：8000.49 万元（暂定价）

其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：

项目单价：详见乙方的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

十、丙方承诺

丙方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年1月12日

订立地点：_____

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立，并送____/____备案后生效。

代建单位（甲方）：

深圳市天健坪山建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人（乙方）：

深圳市润鹏建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签字或盖
章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街
道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区
D2 栋 202

邮政编码：518053

联系电话：0755-86574217

传 真：0755-86574217

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行

帐 号：44250100016200000922

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

2021001

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由代建单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经业主、代建单位、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，业主、代建单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程（燃气部分）	工程地址	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
业主	深圳市坪山区坑梓街道办事处	工程内容	红岭村片区：3503 户 东联村片区：1529 户 新乔围村片区：2745 户 沙梨园片区：1764 户 草堆岭村：5626 户 东一东二村：3432 户 合计：18599 户
代建单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	80004900.00 元
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	开工日期	2021 年 01 月 25 日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、 完成设计项目情况 1、 场站燃气工程 2、 市政燃气管道工程 3、 地上燃气管道工程 4、 庭院燃气管道工程 5、 其它		已完成第 3、4 项内容 已完成设计内容	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构



	姓 名	工作单位	职务（职称）	签 名
业 主	黄鸿波	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
代建单位	于强	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目经理	
成 员	杨广	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	
	邹勇	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计工程师	
	陈楚鸿	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、代建单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，代建单位做好记录















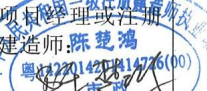

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质 量 控 制 资 料 核 查 结 果	安 全 和 主 要 使 用 功 能 核 查 及 抽 查 结 果	观 感 质 量 验 收 结 果
1、场站燃气工程	/	共 11 项,经审查符合 要求 11 项,经核定符合 规范要 求 11 项	共核查 3 项,符合 要求 3 项,共抽查 3 项, 符合要求 3 项,经返工 处理符合要 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合 要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2017 版）			
工程中问题存在:				
已按要求整改				

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审理结论 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>业主: </p> <p>2021年6月18日</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>代建单位负责人: </p> <p>2021年6月18日</p>  </div> </div>	

竣工验收结论:

2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程（燃气部分）施工内容符合设计及相关规范要求，经业主、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

业主（公章）  项目负责人：  2021年6月18日	代建单位（公章）  单位负责人：  项目负责人：  2021年6月18日	设计单位（公章）  单位负责人：  设计负责人：  2021年6月18日	监理单位（公章）  单位负责人：  项目总监：  2021年6月18日 	施工单位（公章）  单位负责人：  项目负责人或注册建造师：  2021年6月18日 
--	---	---	---	--

企业业绩（3）：西乡街道 2023 年“瓶改管”工程(二期)
期)<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3023218>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

手机查看

西乡街道2023年"瓶改管"工程(二期)				广东省-深圳市-宝安区	
项目编号	4403062302100004	省级项目编号	4403062302080004		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4855.96		
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-539194	项目地址: 渔业社区(渔业新村、海城新村)、劳动社区(宝源新村、宝源二区)、福中福社区(景福新村)	

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-25	3616.59	4403062302100004-BD-001	4403062302080004-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	西乡街道2023年"瓶改管"工程(二期)		
工程名称	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程		
中标通知书编号	4403062302100004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062302080004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-25	中标金额(万元)	3616.59
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市圆信工程造价评估有限公司	统一社会信用代码	91440300715247533E
中标单位名称	深圳市润鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D
项目负责人	陈楚鸿	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****30	记录登记时间	2023-05-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-539194001001

标段名称: 西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 3616.586161万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 陈楚鸿

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-30

查验码: 1965378655882504 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 区政府和居民小区业主共同投资; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

☐其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 楼栋管: _____ 米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格。_____

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟陆佰壹拾陆万伍仟捌佰陆拾壹元陆角壹分(¥36165861.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾肆万肆仟伍佰陆拾柒元陆角陆分(¥744567.66元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区
新和大道1号308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。


4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	海城新村:地上281栋2250户,地下庭院管道6370.03米 宝源二区:地上199栋950户,地下庭院管道4333.76米 宝源新村:地上158栋204户,地下庭院管道4498.57米 景福新村:地上33栋52户,地下庭院管道549米 渔业新村:地上75栋450户,地下庭院管道1520.33米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	36165861.61元
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司	开工日期	2023年06月10日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人:  </div> <div style="text-align: right;"> 2025年11月23日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任	陈国旺	深圳市宝安区西乡街道办事处	负 责 人	陈国旺
成 员	马永坤	深圳市志远工程咨询有限公司	项目总监	马永坤
	黄毅平	广东中弘策工程设计有限公司	设 计	黄毅平
	陈楚鸿	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	陈楚鸿

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量验收情况

各类工程名称		验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		/	共 检 查 <u>11</u> 项,其中符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合要求 <u>11</u> 项。	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>8</u> 项,其中符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项。
2、市政燃气管道工程		/			
3、地上燃气管道工程		合格			
4、庭院燃气管道工程		合格			
5、其它					
工程验收结果		合格			
执行标准		<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006)			
		<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009)			
		<<城镇燃气输配工程施工及质量验收规范>>(CJJ33-2005)			
工程中存在问题:					

竣工验收结论:

西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程经建设单位,监理单位,设计单位,施工单位各责任主体验收检查,一致意见施工内容符合规范要求,评定等级为:合格

<p>建设单位(公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年11月23日</p>	<p>设计单位(公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2023年11月23日</p>	<p>监理单位(公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>2023年11月23日</p>	<p>施工单位(公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2023年11月23日</p>
--	--	---	---

项目经理个人业绩证明：龙马潭区主城区雨污分流项目及截污支管建设项目
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2554208>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

龙马潭区主城区雨污分流项目及截污支管建设项目				四川省·泸州市·龙马潭区
项目编号	5105042010140009	省级项目编号	5105042006170204	
建设单位	泸州市龙驰投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510504MA6224N40P	
项目分类	市政工程	建设性质	其他	
总面积(平方米)	120241.88	总投资(万元)	30139.28	
立项级别	--	立项文号	--	项目地址：龙马潭区红星街道、莲花池街道、安宁街道、鱼塘街道、小市街道

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	510504202012290102	47877.44	200000000	2020-12-29	5105042010140009-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	龙马潭区主城区雨污分流项目及截污支管建设项目				
工程名称	龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目				
施工许可证编号	5105042010140009-SX-001	省级施工许可证编号	510504202012290102		
项目代码	--	项目编号	5105042010140009		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	510501202000008		
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	5105042010140009-TX-001		
合同工期(天)	239	数据等级	C		
项目经理	王超	所属单位	东珠生态环保股份有限公司		
总监理工程师	曹杰	所属单位	俊成建翌工程集团有限公司		
合同金额(万元)	47877.44	面积(平方米)	200000000		

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510504202012290102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期



建设单位	泸州市龙马潭投资有限公司		
工程名称	龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目（补办）		
建设地址	龙马潭区主城区		
建设规模	面积 总长 3642.6m ² 跨度（高度）（m）		
合同价格	47877.44 万元		
勘察单位	四川得圆岩土工程有限责任公司		
设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司		
监理单位	俊成建星工程集团有限公司		
施工单位	东珠生态环保股份有限公司		
专业分包单位	/		
劳务分包单位	/		
项目总监	曹杰	专业监理工程师	张显明、张盛英、 郑千福
项目负责人	王超	执业资格	苏 132141403578
项目技术负责人	秦申英	安全负责人	王继东、浦金业、 王峰、周建华
合同开工日期	2019年09月01日	合同竣工日期	2020年04月27日

注意事项：

- 一、本证放置在施工现场备查，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目
勘察-设计-施工总承包（F+EPC）

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人：泸州市龙驰投资有限公司

承包人：东珠生态环保股份有限公司（联合体牵头人）、南京市市政设计研究院有限责任公司（联合体成员一）、四川得圆岩土工程有限责任公司（联合体成员二）

泸州市龙驰投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目（项目名称）已接受东珠生态环保股份有限公司（联合体牵头人）、南京市市政设计研究院有限责任公司（联合体成员一）、四川得圆岩土工程有限责任公司（联合体成员二）（以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人、联合体成员共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- (1) 工程名称：龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目；
- (2) 工程地点：泸州市龙马潭区红星街道、安宁街道、莲花池街道、鱼塘街道、小市街道；
- (3) 工程内容：龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管建设项目需对玉带河流域、城北沱江排水分区、北郊水厂饮用水源保护区、熬河沟流域等区域雨污管网进行改造，并同步配套完善片区截污支管建设，改造面积共约20平方公里，具体范围以经发包人及相关部门审定的方案设计为准。；
- (4) 工程承包范围：本项目的勘察、设计、施工总承包直至竣工验收合格和整体移交和工程缺陷责任期（24个月）内的保修工作；

4. 本合同价款确定方式为费率下浮，其中勘察设计下浮费率为25%；建安费下浮费率为5%；建筑安装工程费暂估40000万元（最终以结算审计为准）。当工程预算财评总价或实际结算总金额低于投资估算金额（4亿元）的80%时，甲乙双方签订补充协议约定处理办法。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

- (1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。
- (2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。
- (3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。
- (4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人: 王超; 项目设计负责人: 古杏红; 项目采购负责人 /: ; 项目经理: 王超; 项目施工专职安全员: 王峰。
6. 工程质量符合的标准和要求: 合格。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人计划开始工作时间: 设计开始时间: 合同签订后5日内, 施工开始时间: 甲方开工令日期, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为240天, 其中勘察设计工期40日历天, 施工工期200日历天 (合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间, 如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等, 工期相应顺延。)
10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。
11. 合同生效: 本合同自双方签字盖章之日起生效。
12. 合同订立时间: 2019年5月25日; 合同订立地点泸州市龙马潭区鱼塘街道望江路236号。
13. 本协议书一式拾陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人联合体成员各执肆份。
14. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 泸州市龙驰投资有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或盖章):

地址: 泸州市龙马潭区鱼塘街道望江路236号

邮政编码:

电话: 0830-3152909

开户行:

账号:

经办人: 王超

承包人: 东珠生态环保股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或盖章):

地址: 无锡市锡山区锡沪中路90号

邮政编码:

电话: 0510-88205452

开户行: 中信银行无锡锡山支行

账号: 7352210182600023559

承包人: 南京市市政设计研究院

有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或盖章):

地址: 南京市玄武区同仁街31号

邮政编码:

电话:

开户行:

账号:

承包人: 四川得圆岩土工程有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或盖章):

地址: 成都高新区石羊工业园

邮政编码:

电话:

开户行:

账号:

2.5.2保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，因承包人责任造成的，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：

①管理人员架构表、施工组织设计、总进度计划在签订合同后10天内申报，经监理单位和发包人审批后执行；②承包人须于每月25日前向工程总监提供当月及下月计划、报表，经监理单位审核后，报发包人批准后实施。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后30日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质4套，电子扫描文档1套并符合档案馆的要求。

3.2 项目总负责人（项目经理）

3.2.1项目总负责人姓名：王超；

执业资格等级：一级注册建造师（市政公用工程）；

执业资格证书号：0250778；

注册证书号：苏132141403578

执业印章号：

项目总负责人职责：是工程总承包项目的负责人，经授权代表工程总承包企业负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责，同时全面履行项目经理职责和权限、义务。

项目总负责人权限：

1) 经授权组建总承包管理项目部，提出项目部的组织机构，选择、聘用项目部成员，确定项目部人员的职责；

2) 在授权范围内，按以上项目总负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；

3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；

4) 主持项目部的工作，组织制定项目的各项管理规定；

5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目有关的内、外部事项。

因擅自更换项目总负责人或项目总负责人兼职其它项目经理的违约约定：承包人擅自更换项目总负责人的，发包人责令其限期整改，承包人未限期整改的则按50000元/人·次（人民币），再次拒不整改的，发包人有权终止合同

项目总负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金1000/天。

项目经理职责：负责项目的施工管理，对施工进度，施工质量和施工费用以及施工安全进行全面监控。当具体施工任务由施工分包商进行时，负责对分包商的协调、监督和管理的工作。

项目经理权限：1) 经授权组建项目施工部，提出项目施工部的组织机构，选择、聘用施工部成员，确定施工部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目施工经理职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 龙马潭主城区雨污分流项目及截污支管
建设项目

建设单位: 泸州市龙马投资开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	龙里军机城区和马场坝项目		工程地址	龙里军机城区和马场坝项目
	建筑面积	/		结构类型	/
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.1		竣工验收日期	2021.2.1
	建设单位	龙里军机城区和马场坝投资有限公司		监理单位	龙里军机城区和马场坝投资有限公司
	勘察单位	四川国兴岩土工程有限公司		基础检测单位	四川精衡信建设工程检测有限公司
	设计单位	龙里军机城区和马场坝投资有限公司		图纸审查机构	泸州宏盛建设工程咨询有限公司
验收组组成情况	施工单位	龙里军机城区和马场坝投资有限公司		质量监督机构	泸州市建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	王明坤	项目负责人		
	监理单位	李生	总监		
	施工单位	王立	项目经理		
验	设计单位				

验收 收 组 成 情 况	设计单位	古永红	项目负责人	
	勘察单位	王磊	现场代表	
		杨有平	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的雨、污排水管道安装、道路基层、道路面层,附属等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地堪等单位项目负责人进行单位工程验收,分成雨、污管道安装,道路两个小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整、检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 /
	5. 室内环境检测情况 /
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署的工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		道路基层	合格
		道路面层	合格
		土方工程	合格
		槽施工管道主体结构	合格
		附属构筑物	合格
		人行道	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查5项,其中好的5项,一般0项,差0项,综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 14735 项 其中符合要求14735项 经核定符合要求14735项 核查结果:合格。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料真实完整符合要求,

2. 本工程能够按照国家有关设计, 施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 多种使用功能均能满足要求。

5. 共计9个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为合格, 本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收。竣工验收合格。管道内窥镜检查结果。

若发现有质量问题，要求施工单位立即修复。

项目负责人：

建设单位 (公章)

2021年2月1日

同意验收

勘察负责人：

勘察单位 (公章)

2021年2月1日

同意验收

设计负责人：

设计单位 (公章)

2021年2月1日

注册建造师(项目经理)：

企业技术负责人：

施工单位 (公章)

2021年2月1日

同意验收

总监理工程师：

监理单位 (公章)

2021年2月1日