

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市交运工程集团有限公司

日期：2024年12月18日



## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第6.1.1条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第6.1.2条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。



6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为EPC、EP、PPP、D-B等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。



# 1、投标人营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码 9144030019220498X0					
		<b>营 业 执 照</b>			
		(副 本)			
名 称	深圳市交运工程集团有限公司				
类 型	有限责任公司				
成立日期	1992年03月14日				
法定代表人	罗向晖				
住 所	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07				
市 场 监 督 管 理					
重 要 提 示					
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。					
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。					
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2024 年 07 月 04 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 2、投标人资质证书（原件扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市交运工程集团有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9144030019220498X0
法定代表人:	罗向晖
注册资本:	23000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144029727
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2024 年 9 月 5 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082138





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244017200

企业名称: 深圳市交运工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

法定代表人: 罗向晖

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07

有效期至: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月12日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008739

企业名称: 深圳市交运工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

法定代表人: 罗向晖

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 桥梁工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月19日





### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明（原件扫描件）



统一社会信用代码：9144030019220496X0

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]010437

企业名称：深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人：罗向晖

单位地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月01日至 2025年11月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0006801

姓 名: 曾彦

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年07月07日

企 业 名 称: 深圳市交运工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月29日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月29日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书

		使用有效期: 2024年08月08日 - 2025年02月04日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 曾彦		
性 别: 男		
出生日期: 1978年07月07日		
注册编号: 粤1442007200810276		
聘用企业: 深圳市交运工程集团有限公司		
注册专业: 公路工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)		
建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 签名日期: 2024.8.8	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年7月15日



## 5、投标担保证明文件

### 投标保证保险保险凭证

编号：1130005302024002265

深圳市宝安区松岗街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市交运工程集团有限公司（以下简称投标人）参加松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-482819002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000 元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单



保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴星

2024 年 12 月 09 日





# 大家财产保险有限责任公司

全国统一服务热线：95569 4008095569

公司网站：property.djbx.com

电子商务网站：e.djbx.com

## 投标保证保险保险单

保险单号：1130005302024002265

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附加，并同意按约定缴纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

投保人	名称	深圳市交运工程集团有限公司		统一社会信用代码	9144030019220498X0	
	地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋3C07		邮政编码		
	电子邮箱	381050616@qq.com		联系电话	0755-25402963	
被保险人	名称	深圳市宝安区松岗街道办事处		统一社会信用代码	11440306007550638A	
	地址	深圳市宝安区松岗街道广深公路428号		邮政编码		
	联系人	杨海		联系电话	0755-27097653	
招投标情况	招标项目类型			工程类		
	项目名称	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程				
	招标项目编号	2307-440306-04-01-482819002				
	标段名称	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程				
	标段编号	2307-440306-04-01-482819002001				
	工程地址					
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整		¥ 500,000.00			
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整		¥ 250.00			
保险期间	自2024年12月18日零时起至2025年08月17日二十四时止					
争议处理	诉讼					
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。					
明示告知	1、请详细审阅投保须知内容，相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。2、收到本保险单后，请您详细核对，如有错误或与投保单事实不符，请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正，其他方式的更改无效。3、保险单所记载事项如发生变化，请立即向保险人申请办理批改手续，否则，保险人对由此造成的任何后果不负责任。4、保单查询方式提示：本保险单自签发之日起，可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息；并可进入公司官网http://e.djbx.com，点击官网首页“保单查询”一服务中心“信用险保单查询”，输入保险单号及投保人统一社会信用代码查询保险单信息。					
客户服务电话：95569/4008095569						
保险人签章：			签单日期：2024年12月09日			

制单：胡兴星

承保业务专用章

经办：杨丽琴

核保：陈林赞



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20241207		凭证号：107262053443			
				账户明细编号-交易流水号：55100-442000058G185ZM1C8B			
付款人	全 称	深圳市交运工程集团有限公司		收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司	
	账 号	44201532700052506626			账 号	78210180805932818	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行			开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南路支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程保证保险款			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



## 基本存款账户信息

账户名称：深圳市交运工程集团有限公司

账户号码：44201532700052506626

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

法定代表人：罗向晖  
(单位负责人)

基本存款账户编号：J5840001179104



2020 年 09 月 25 日



## 6、《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 中文名: (有效的网址链接)
1	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	高新园区长凤路(东长路-科显路)市政工程	18748.72	2019/12/27	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903511">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903511</a>
2	深圳市土地投资开发中心	深圳市青少年足球训练基地 1 标段设计施工一体化工程(EPC)	17760.87	2019/12/27	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739626">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739626</a>
3	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司(代建单位), 深圳市光明区建筑工务署(委托单位)	高新园区长圳路(东长路-科显路)市政工程	11158.3984	2020/12/15	深圳市住房和城乡建设局 <a href="https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html">https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html</a> 广东省建设行业数据开放平台 <a href="https://skyppt.gdci.c.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440309202012150199">https://skyppt.gdci.c.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440309202012150199</a>



附表二

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注 中文名: ( <u>有效的网址链接</u> )
1	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	高新园区长凤路 (东长路-科显路) 市政工程	18748.72	2019/12/27	全国建筑市场监管公共服 务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903511">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903511</a>
2					
3					



企业业绩

高新园区长凤路(东长路-科显路)市政工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

高新园区长凤路(东长路-科显路)市政工程

广东省·深圳市

项目编号	4403121907030179	省级项目编号	4403121906200201
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DFAEB6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24761.56
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2019)68号



项目地址: --

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2019-12-27	18748.72	4403121907030179-BD-001	4403121906200201-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-08-01	343.37	4403121907030179-BE-001	4403121906200201-BE-001	<a href="#">查看</a>



# 中标通知书

标段编号: 44038720190091002001

标段名称: 高新园区长凤路(东长路-科显路)市政工程施工  
总承包

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 18748.719393万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 曾彦



本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*Handwritten signature in blue ink.*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-27

*Handwritten signature in black ink: Kim, Wob Shik*

查验码: 8602703775759680

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

## 合 同 文 件

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点：光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号：HETONG-2010014-01J014

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2019 年 12 月 27 日





深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

## 合 同 文 件

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点：光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号：HETONG-2010014-01J014

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2019 年 12 月 27 日





## 第一部分 协议书（委托代建）

发包人（全称）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

工程地点：光明区玉塘街道、凤凰街道

工程规模及特征：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程（项目代码：2018-440309-48-01-716874）位于光明高新技术产业园区西片区，沿外环高速公路北侧布设，呈东西走向，为城市次干道，路线全长 2.33Km，双向四车道，设计车速 40 km/h，红线宽 30 米，设跨鹅颈水跨线桥一座，长 352m；高压电力电缆设跨鹅颈水管线桥一座，长 342m，宽 6 m；跨地铁 6 号线桥一座，长 23m。工程总投资为 24761.56 万元，最终以区发改部门可研批复为准。

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本项目所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付、保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于：道路工程（含地基处理）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、燃气工程、交通疏解工程（含施工围挡）、交通工程及绿化工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：__平方米 □设计冷负荷：__冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯__部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: __户 <input type="checkbox"/> 庭院管: __米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 4133 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 636m 宽: __ 高: 3~7m	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 25366 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 2200 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 3000 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __ 高: __	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 175 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> A3.0×3.0, 总长 87m; A2.0×1.5: 总长 303m; A2.5×1.8m: 总长 259m。	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 10481m <sup>2</sup>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1800 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 3. 其它工程

/

## 三、合同工期

开工日期: 2019 年 12 月 27 日

竣工日期: 2021 年 07 月 07 日

合同工期总日历天数 558 天。





#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

#### 五、合同价款

合同总价(含税/大写)：人民币壹亿捌仟柒佰肆拾捌万柒仟壹佰玖拾叁元玖角叁分  
(含税/小写)：¥187,487,193.93

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥8,671,257.11

合同总价(未税/大写)：人民币壹亿柒仟贰佰万陆仟伍佰玖拾玖元玖角肆分  
(未税/小写)：¥172,006,599.94

税金为15,480,593.99元，税率为9%增值税，发票类型为增值税专用发票。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- (1).协议书及附件；
- (2).中标通知书；
- (3).招标的澄清与答疑文件；
- (4).补充条款；
- (5).专用条款；
- (6).发包人包定义、技术规格书等的技术要求；
- (7).发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (8).标准、规范及有关技术文件；
- (9). 发包人图纸；
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (11). 通用条款；
- (12). 招标文件；
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准，中标后不因以上原因调整综合单价或单价价格。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、其他

(一) 代建合同要求列明条款：参建单位承诺认可代建合同对其与代建单位的义务作出的安排和约定。

委托单位：光明区建筑工务署；

代建单位、发包人、发包方、甲方：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司；

参建单位、乙方：即本协议的承包方

1、甲方（发包方）在该项目中虽是委托单位的代建单位，但需委托单位、甲方（发包方）、乙方（参建单位）三方确认：由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任，乙方无权要求委托单位及光明区政府承担任何责任。

2、代建单位作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

3、为减轻项目风险，参建单位应为其人员办理人身意外伤害保险，并由代建单位将参建单位与保险公司签订的有关保险合同报委托单位备案。

4、参建单位应配合专业工程质量安全风险管理机构的工作，为其提供便利，不得妨碍其工作。

5、对于专业工程质量安全风险管理机构出具的检查报告中提出的质量问题，相关责任方应及时整改并承担整改所需的费用。

6、参建单位与专业工程质量安全风险管理机构就工程质量缺陷的认定发生争议的，参建单位应与专业工程质量安全风险管理机构委托争议双方及委托单位均认可的工程质量鉴定机构进行鉴定。鉴定结论认定质量确有问题的，鉴定费由参建单位承担，反之由专业工程质量安全风险管理机构承担。





7、代建单位（发包人）因代建项目产生的费用说明：

1) 因委托单位与代建单位的代建合同价款（代建费）为人民币零元，代建单位因代建项目产生的所有相关费用（包括但不限于各项税费、代建单位向委托单位出具的相关保函产生的银行保函手续费等费用），应由承包人承担。

2) 以上费用发生时，由发包人先行垫付。发包人在费用发生后向承包人开具收据，承包人在收到收据当日，采取银行转账方式支付发包人垫付款项。

3) 其中代建单位向深圳市建设工程交易服务中心缴交的建设工程交易服务费 187,487.00 元，由承包人承担，承包人以银行转账方式支付给代建单位。代建单位如从工务署获得该笔费用，再扣除相关税点后支付给承包人。

十一、合同生效：

本合同签约时间： 2019 年 12 月 27 日

签约地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区科裕路 168 号华星半导体显示工业园 13 栋研发办公楼一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：深圳市交运工程集团有限公司

地址：深圳市罗湖区华丽路 1034 号一楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：4420 1532 7000 5250 6626

邮政编码：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 高新园区长凤路(东长路-科显路)市政工程施工  
总承包

建设单位(公章): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

竣工验收里程: 科裕路K0+000~光布路K1+598.536

竣工验收日期: 2022年12月30日

发出日期: 2022年12月30日



## 市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

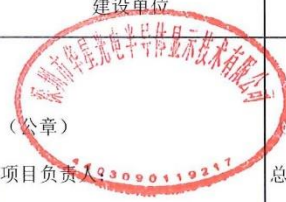






市政基础设施工程

工程名称	高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包	工程地点	深圳市光明区玉塘街道、凤凰街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2.331km, 验收段长1.598km	工程造价（万元）	18748.71939	
结构类型	市政工程	开工日期	2020/4/15	
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月20日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020技-004	
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收	
	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
法律法规规定的 其他验收文件	单位（子单位）工程 质量控制资料核查记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格，同意验收
	单位（子单位）工程 安全和功能检验资料 核查及主要功能抽查	年 月 日	市政竣·通-2	合格，同意验收
	单位（子单位）工程 外观质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-3	合格，同意验收
	单位（子单位）工程 实体质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-4	合格，同意验收
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件 审查意见	/	/	/	
工程竣工报告	/	/	/	
工程质量评估报告	/	/	/	
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	/	/	/	
工程质量保修书	/	/	/	



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2022年12月30日竣工验收，已完成了本工程施工合同约定的全部内容（含设计变更），各分项工程资料齐全，现场检查无存在问题，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。		
工程质量情况	土建	符合设计施工验收规范要求	
	设备安装	符合设计施工验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：林沛 2023年12月30日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年12月30日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 曾彦 2023年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 张引群 2023年12月30日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 张会琛 注册号：4400597-AY021 有效期至：2025年6月 2023年12月30日



# 深圳市青少年足球训练基地 1 标段设计施工一体化工程(EPC)



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东省·深圳市

深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程(EPC)

项目编号	4403011912170173	省级项目编号	4403011911140101
建设单位	深圳市土地投资开发中心	建设单位统一社会信用代码	45575353-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	141305	总投资(万元)	24599.55
立项级别	地市级	立项文号	深发改〔2019〕685号



项目地址：深圳市光明区李松朗社区

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 <span>?</span>		中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B		华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-04-17	680	4403011912170173-BA-001	4403011911140101-BA-002	查看
B		深圳市交运工程集团有限公司//深圳市嘉美西体育工程技术有限公司//浙江西城工程设计有限公司	施工	公开招标	2020-01-02	99.9	4403011912170173-BD-001	4403011911140101-BD-001	查看
B		中国建筑东北设计研究院有限公司	其他	其他	2020-07-13	978	-547	4403011911140101-BA-001	查看
A		深圳市交运工程集团有限公司	其他	公开招标	2019-12-27	24599.55	-088	4403011911140101-BC-001	查看



## 联合体共同投标协议

深圳市交运工程集团有限公司；浙江西城工程设计有限公司；深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）（工程名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市交运工程集团有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
  - （1）联合体牵头单位 深圳市交运工程集团有限公司 承担 项目整体（除足球场部分）施工、采购及项目整体管理 工作；
  - （2）联合体成员单位 浙江西城工程设计有限公司 承担 项目整体设计 工作；
  - （3）联合体成员单位 深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司 承担 足球场部分施工及采购 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。
- 7、联合体成员单位一览表

联合体各单位名称	深圳市交运工程集团有限公司	浙江西城工程设计有限公司	深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司
资质情况	市政公用工程施工总承包一级资质	市政行业甲级	
在联合体中的权益份额(%)	72.2%	2.8%	25%
在联合体中拟承担的工作内容和工作量	项目整体（除足球场部分）施工、采购及项目整体管理占整体项目 72.2%的工作量	项目整体设计占整体项目 2.8%的工作量	足球场部分施工及采购占整体项目 25%的工作量
拟配备主要人员的名单	项目总负责人：连家辉， 项目经理：鲜永忠， 技术负责人：刘卓斌， 安全主任：肖志强， 质量主任：王在喜， 造价工程师：颜艳芳， 土建工程师：陈乙华 电气工程师：邓艳	设计负责人：徐强祥 路桥专业设计负责人：吴珺 建筑专业设计负责人：徐延军 风景园林设计负责人：张钊荣 电气专业设计负责人：郭丽梅	足球场工程总监：张兴波； 现场工程师：李振忠 测量工程师：吕顺利 养护主管：孙耀庭 排水主管：尚晨星 喷灌主管：邬德良 精修主管：李六海 材料主管：管毅



	给排水工程师：付文瑜 建筑工程师：雷振球 照明工程师：黄楚星 测量工程师：赖广文 质检工程师：苏树强 安全员：姜光曦 安全员：高荣术 安全员：农恒丰 质量员：段现周 质量员：张敖 材料员：向文才 材料员：许松林 施工员：陈本维 施工员：李宝林 施工员：吕游 资料员：吴群娣 资料员：蔡巧雅 财务负责人：方迎春	给排水专业设计负责人：桂祖晟 BIM专业负责人：沈晓锋	机修主管：李贤彬 造价专员：孙婉娜 资料员：李雄亮
--	---	--------------------------------	---------------------------------

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王

成员单位

单位名称（盖单位公章）：浙江西城工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈

成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王

签订日期：2019 年 12 月 06 日

（说明：联合体协议中应约定各成员在竞标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



# 中标通知书

标段编号: 44030020190156003001

标段名称: 深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程(EPC)

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司//深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司//浙江西城工程设计有限公司

中标价: 见商务标文件。

中标工期: 184日历天

项目经理(总监): 鲜永忠



本工程于 2019-12-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-06



查验码: 5934478194518170

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

合同编号: SSQSNZQX-006-2020

## 深圳土地投资开发中心 建设工程工程总承包合同

项目名称: 深圳市青少年足球训练基地

工程名称: 深圳市青少年足球训练基地 1 标段设计施工  
一体化工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区李松荫社区

发包单位: 深圳市土地投资开发中心

承包单位: 深圳市交运工程集团有限公司

浙江西城工程设计有限公司

深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司

中国·深圳

2020 年 3 月



# 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司//浙江西城工程设计有限公司//深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司

项目经理姓名：鲜永忠 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00111076

设计负责人姓名：徐强祥 资格等级：    /     证书号码：    /    

本工程于 2019 年 12 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市青少年足球训练基地 1 标段设计施工一体化工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区李松荫社区

工程内容：深圳市青少年足球训练基地 1 标段为足球公园（足球训练场）建设，总用地面积为 141305.00 m<sup>2</sup>，建设主要内容包括 11 人制标准混合草皮足球场 2 片，其中（带跑道）1 片，11 人制标准人造草皮足球场 5 片，5 人制标准人造草皮足球场 3 片，配套用房（3130 m<sup>2</sup>）、简易看台（1400 座）、其他附属设施及景观等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：      平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

深圳市青少年足球训练基地 1 标段为足球公园（足球训练场）建设，总用地面积为 141305.00 m<sup>2</sup>，建设主要内容包括 11 人制标准混合草皮足球场 2 片，其中（带跑道）1 片，



11 人制标准人造草皮足球场 5 片，5 人制标准人造草皮足球场 3 片，配套用房（3130 m<sup>2</sup>）、简易看台（1400 座）、其他附属设施及景观等。

本次招标内容为上述全部设计施工一体化工程（EPC）。包括设计、采购、施工、安装、竣工验收竣工验收以及其它与本工程建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作。

1、工程设计：包括方案设计深化、初步设计、概算编制、施工图设计、BIM 模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

建筑工程：

- （1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；
- （2）地基与基础、边坡支护；
- （3）看台、功能用房主体结构；
- （4）看台、功能用房、服务站点外墙装饰、室内装修；
- （5）建筑电气（含外线设计）；
- （6）建筑智能化；
- （7）通风与空调；
- （8）建筑给排水、热泵热水系统；
- （9）消防工程；
- （10）室外景观与照明；
- （11）运动员数据采集系统；
- （12）信息化系统；
- （13）标识系统。

市政及配套工程：

- （1）场地清表及地形修整
- （2）道路、铺装及配套管网；
- （3）10KV 双回路专用电缆供电线路；
- （4）运动场地铺设、球场照明及控制、天然草皮的维护系统；
- （5）休闲活动场地；
- （6）生态停车场；
- （7）监控系统；
- （8）广播及背景音乐系统；



(9) 绿化景观;

(10) 配套设施 (围网、大门、座椅、运动器材) 等

包括并不限于以上内容, 以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、工程采购: 完成本工程所需的所有材料和设备的采购安装工作;

3、工程施工: 完成前款(1) 工程设计的全部施工内容及场地内涉及到的坟地迁移、苗木迁移及养护, 竣工验收移交使用等施工内容。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作 (包含但不限于): 完成概算编制等服务内容, 配合办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证; 配合概算的申报, 配合施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估 (若有)、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续 (含临水临电)、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可 (若有)、路口开设等报批报建工作, 配合工程验收等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2019 年 12 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 184 天

### 四、工程质量标准

质量标准: 1、满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准;

2、满足相关政府部门行业及质量管理所需的检验手续;

3、11 人制人造草标准足球场需获得国际足联 FIFA Quality Pro 认证, 11 人制混合草标准足球场需获得国际足联认可的专业竞赛级球场认定, 5 人制人造草标准足球场需达到国际足联 FIFA Quality 认证参数性能;

4、符合工务署标准的合格工程。

质量目标: 合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明: 如工务署标准 (即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等) 高于相关国家施工质量验收“合格”标准的, 则发包范围内的工程须同



时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一致时，以严格的为准。

## 五、合同价款、结算原则及支付方式

合同暂定价人民币(大写) 贰亿肆仟伍佰玖拾玖万伍仟伍佰元整；(小写)：245995500元；

其中：设计费：4054500元，施工费：202164000元，风险包干费：16847000元  
(其中赶工措施费 14186500元，其它措施费 2660500元)，暂列金额：22930000元；

本工程承包范围对应的概算批复的施工费及设计费(含竣工图编制费)之和的下浮率为：  
15 %；

结算原则：

(1) 设计费是指承包人根据发包人的委托，提供方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计(包括但不限于第三方监测方案编制、水土保持方案编制、第三方检测方案编制、临时水电、临时道路设计等与本工程相关的设计)、BIM模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规定要求应由设计单位完成的工作等服务所收取的费用。

结算时设计费=【承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中设计费(含调整)+承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中竣工图编制费(含调整)】×【承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中承包范围对应的建筑安装工程费(含调整)/承接范围内对应的深圳市主管部门批复概算中总建筑安装工程费(含调整)】×(1-下浮率)×80%

建筑信息模型技术(BIM)建立及应用包括从初步设计到竣工交付全过程，费用在设计费里综合考虑，结算不另增加。在设计概算中另外计列全过程BIM咨询费用，用于招标人另外委托全过程BIM实施顾问单位，该项费用不包括在设计费中。

(2) 结算时施工费=深圳市主管部门批复概算中总承包范围对应的施工费×(1-下浮率)



(3) 风险包干费是基于项目在开标和签订合同时, 由于征地拆迁、设计、项目报建等各方面条件尚未完全稳定, 且本工程施工工期相对紧张, 工程地质情况复杂、项目周边施工环境复杂以及概算无法批复的相关措施费用而设定。风险包干费包括了批复概算建筑安装工程费中无法计算费或虽然可以计费但无法足额计取的措施项目, 如赶工措施费、二次搬运费、总包服务费以及为发包人提供办公条件等。

结算时风险包干费按照中标人投标报价包干, 如存在工期延长的情况, 按合同约定扣减赶工部分相应费用。

未按合同工期完成全部施工任务, 除执行工期延误罚款规定外, 还要扣除赶工措施费用, 扣除费用按以下方式计算:

扣除赶工措施费用= 投标人赶工措施费报价/合同工期×延误工期

其中: 延误工期是包括项目各方原因引起的工期延误; 扣除赶工措施费用上限为中标人赶工措施费的报价。

(4) 暂列金额是为可能发生的工程变更或奖励而预留的金额。

暂列金额的使用应按工程变更及工程奖励的相关规定执行。

结算时暂列金额根据合同约定按实计取。最终结算价不得突破深圳市主管部门批复概算(含调整)对应的金额, 最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

施工费预付款: 暂定合同价中施工费的 15%;

在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到施工费合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成施工费合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到施工费合同价的 85% 时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

2.1 施工费进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计支付金额达到合同价 50 % (含预付款) 时暂停支付, 待项目批复概算后, 按上述原则支付至施工费合同价 85%。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结



算资料后，付至合同价(不含暂列金额)的 90%，结算完成后，支付到市财政投资评审中心审核价的 97%，留下 3 %的保修金。

2.1 设计费的支付(设计费分基本酬金(占 90%)和绩效酬金(占 10%)两部分)

(1) 基本设计费的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门：

①本合同签署后，支付基本费用的 10%；

②方案设计完成并经甲方及使用单位确认后，支付基本费用的 15%；

③初步设计提交成果文件后，支付基本费用的 15%；

④施工图设计通过主管部门批复并提交成果文件后，支付基本费用的 30%；

⑤完成后续服务、竣工图编制完成且工程竣工验收合格后，支付至基本费用的 90%

⑥经市财政投资评审中心审核后一次性支付剩余基本费用。

(2) 绩效酬金(占 10%)的支付，按约定支付。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 15 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 11 份，发包人 5 份，承包人 6 份；合同正副本均具有同等法律效力。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 3 月 9 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：





设计方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

陈坚峰

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

体育工程公司：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行深圳罗岗支行

账 号：44201002400052514828

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 深圳市青少年足球训练基地1标段设计  
施工一体化工程（EPC）

验收日期： 2021 年 3 月 5 日

建设单位(盖章)： 深圳市土地投资开发中心



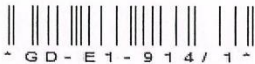
\* GD - E1 - 914 \*



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）				
工程地点	深圳市光明区李松荫社区屋园路	建筑面积	14万平方	工程造价	245995500元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2层		
	框架结构		地下： 1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月1日	验收日期	2021年3月5日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200066-01		
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团公司				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
总包单位	深圳市交运工程集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市交运工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市易诺建设工程有限公司				
施工单位（足球场）	深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市易诺建设工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	付丽萍
副组长	吴锦威、孙杏华、何庆丰、乐安安、李进、鲜永忠、张兴波
组员	徐强祥、盛晓亮、秦昊、项旻、唐寅、汤杰、黄兴顺、钟振立、刘玲、潘启钊、房瑞宏、刘甲文、叶文字、万胜、吕小侠、张宣令、黄炎生、马少喜、张弟、吕游、陈本维、段现周、王浩年、陈惜雨、杨宇豪、李振、官洁、杨海华、朱恒、田世杰、黄丽福

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴锦威	秦昊、黄兴顺、钟振立、项旻、鲜永忠、刘甲文、潘启钊、叶文字、吕小侠、吕游、张弟、杨海华、李振、黄炎生、田世杰、黄丽福
建筑设备安装工程	何庆丰	汤杰、唐寅、刘玲、房瑞宏、万胜、陈建强、张兴波、陈本维、段现周、杨宇豪、杨磊、官洁、黄炎生
工程质控资料	朱恒	杨磊、张栋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		25 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		25 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		25 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能		25 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
电梯		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	付丽萍	深圳市土地投资开发中心	项目主任	项目主任	付丽萍
2	李 涌	深圳市土地投资开发中心	项目副主任	项目副主任	李涌
3	吴锦威	深圳市土地投资开发中心	土建工程师	土建工程师	吴锦威
4	孙杏华	深圳市土地投资开发中心	电气工程师	电气工程师	孙杏华
5	何庆丰	深圳市土地投资开发中心	给排水工程师	给排水工程师	何庆丰
6	徐强祥	浙江西城工程设计有限公司	项目负责人	项目负责人	徐强祥
7	盛晓亮	浙江西城工程设计有限公司	副院长	副院长	盛晓亮
8	秦昊	浙江西城工程设计有限公司	建筑工程师	建筑工程师	秦昊
9	项旻	浙江西城工程设计有限公司	结构工程师	结构工程师	项旻
10	唐寅	浙江西城工程设计有限公司	给排水工程师	给排水工程师	唐寅
11	汤杰	浙江西城工程设计有限公司	电气工程师	电气工程师	汤杰
12	黄兴顺	浙江西城工程设计有限公司	建筑工程师	建筑工程师	黄兴顺
13	钟振立	浙江西城工程设计有限公司	结构工程师	结构工程师	钟振立
14	刘玲	浙江西城工程设计有限公司	电气工程师	电气工程师	刘玲
15	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	项目负责人	潘启钊
16	乐安安	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	项目负责人	乐安安
17	李进	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	项目总监	李进
18	李振	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师	土建监理工程师	李振
19	官洁	浙江江南工程管理股份有限公司	安装监理工程师	安装监理工程师	官洁
20	杨海华	浙江江南工程管理股份有限公司	安全监理工程师	安全监理工程师	杨海华
21	朱 恒	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	监理员	朱恒
22	连家辉	深圳市交运工程集团有限公司	总负责人	总负责人	连家辉
23	鲜永忠	深圳市交运工程集团有限公司	项目经理	项目经理	鲜永忠
24	房瑞宏	深圳市交运工程集团有限公司	项目副经理	项目副经理	房瑞宏
25	叶文宇	深圳市交运工程集团有限公司	执行经理	执行经理	叶文宇
26	刘甲文	深圳市交运工程集团有限公司	技术负责人	技术负责人	刘甲文



27	万 胜	深圳市交运工程集团有限公司	质量主任	质量主任	万胜
28	吕 游	深圳市交运工程集团有限公司	施工员	施工员	吕游
29	陈本维	深圳市交运工程集团有限公司	施工员	施工员	陈本维
30	陈惜雨	深圳市交运工程集团有限公司	施工员	施工员	陈惜雨
31	王浩年	深圳市交运工程集团有限公司	质量员	质量员	王浩年
32	段现周	深圳市交运工程集团有限公司	质量员	质量员	段现周
33	张 弟	深圳市交运工程集团有限公司	安全主任	安全主任	张弟
34	蔡巧雅	深圳市交运工程集团有限公司	资料员	资料员	蔡巧雅
35	杨宇豪	深圳市交运工程集团有限公司	安全员	安全员	杨宇豪
36	张兴波	深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司	技术负责人	技术负责人	张兴波
37	黄炎生	深圳市易诺建设工程有限公司	项目经理	项目经理	黄炎生
38	马少喜	深圳市易诺建设工程有限公司	技术负责人	技术负责人	马少喜
39	吕小侠	深圳市旺源达建筑装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	吕小侠
40	张宣令	深圳市旺源达建筑装饰工程有限公司	技术负责人	技术负责人	张宣令
41	田世杰	深圳市广安装饰防水工程有限公司	质量员	质量员	田世杰
42	黄丽福	深圳市航天新材科技有限公司	技术负责人	技术负责人	黄丽福
43	韦益贵	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理	项目经理	韦益贵







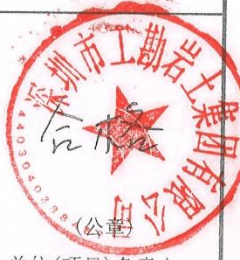
^ GD - E1 - 914 / 5 ^



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关单位负责人参加深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程归档资料完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
     (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	合格 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	合格 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	合格 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	合格 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日

~ GD - E1 - 914 / 6 ~



# 高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司（代建单位），深圳市光明区建筑工务署（委托单位）

【返回】

工程名称：高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程			
工程编号：2018-440309-48-01-71659501	发证机关：深圳市光明区住房和建设局		
发证日期：2020-12-15	证书序列号：2020-2060		
建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司（代建单位），深圳市光明区建筑工务署（委托单位）		建设规模：0平方米	
建设地址：光明区凤凰街道			
设计单位：深圳市西伦土木结构有限公司			
施工单位：深圳市交运工程集团有限公司	监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期：2017-08-30	合同竣工日期：2019-08-29		
项目经理：陈钢	项目总监：操新胜		
施工单位质量主任：---	施工单位安全主任：---		
建设单位质量主任：---	建设单位安全主任：---		
范围：电信管道工程;挡墙护坡工程;电力管道工程;软基处理工程;给水管道工程;道路工程;桥梁工程;排水箱涵工程;绿化工程;燃气工程;			
变更登记：---			



电子证书

电子表格

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440309202012150199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和城乡建设局

发证日期：2020-12-15

建设单位	深圳市光明新区建筑工务局		
工程名称	高新西区长圳路（东长路-科显路）市政工程		
建设地址	光明区凤凰街道		
建设规模	建筑面积为0 ;金额为11158.398391	合同价格	11158.3984万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		
监理单位	深圳市恒清建工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	胥洁敏	设计单位项目负责人	王玉华
施工单位项目负责人	陈钢	总监理工程师	操新胜
合同工期	2017-08-30 ~ 2019-08-29		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

相关链接

广东建设信息网

广东省住房和城乡建设厅


三库一平台管理信息服务系统

进粤企业和人员诚信信息登记平台

广东建设信息网







# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-48-01-71659501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市光明区住房和建设局

日期

2020-12-15

证书序列号: 2020-2060

建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司(代建单位),深圳市光明区建筑工务署(委托单位)		
工程名称	高新园区长圳路(东长路-科显路)市政工程		
建设地址	光明区凤凰街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	11158.398391 万元
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		
监理单位	深圳市恒磊建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2017-08-30	合同竣工日期	2019-08-29
备注	项目经理:陈钢 注册证书号:粤144060807681 项目总监:操新胜 注册证书号:36001448 范围:电信管道工程,挡墙护坡工程,电力管道工程,软基处理工程,给水管道工程,道路工程,桥梁工程,排水箱涵工程,绿化工程,燃气工程。		
变更登记			

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



# 中标通知书

标段编号: 440387201700170005001

标段名称: 高新园区长圳路(东长路-科显路)市政工程

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 11158.398391万元

中标工期: 730

项目经理(总监): 陈钢



本工程于 2017-08-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-20

查验码: 1241944291186360

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

合同文件

工程名称：高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

工程地点：深圳市光明新区

合同编号：HETONG-1710245-12J009

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2017 年 11 月 16 日





## 高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

### 合同文件

工程名称：高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

工程地点：深圳市光明新区

合同编号：HETONG-1710245-12J009

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2017 年 11 月 16 日





## 第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 高新园区长圳路(东长路-科显路)市政工程

工程地点：光明新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程长约 2160 米，规划为城市次干道，其中东长路-光布路段红线宽 30 米，车行道宽 24 米，长度 450 米；全线含一座长约 120 米跨鹅径水桥梁（最大单跨 40 米）及一道长约 700 米的雨水箱涵。本工程由深圳市光明新区建筑工务局委托深圳市华星光电半导体显示技术有限公司代为招标，本工程所有款项由深圳市光明新区建筑工务局支付。如因付款等事宜发生法律纠纷，由承包人与深圳市光明新区建筑工务局协商解决。

资金来源：财政投入 100%。

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程的新建道路、桥梁、交通工程、给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线配套工程全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____ 冷





			吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通工程、雨水、污水等。			

## 3. 其它工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 30 日 (以监理签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 8 月 29 日 (其中鹅径西路至科裕路段需于 2018 年 12 月 30 日前完工);

合同工期总日历天数 730 天。





标准工期总日历天数 730 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（含税，大写）

壹亿壹仟壹佰伍拾捌万叁仟玖佰捌拾叁元玖角壹分

人民币（含税，小写）¥ 111,583,983.91 元；

人民币（未税，大写）

壹亿零捌佰贰拾陆万贰仟零陆拾玖元肆角

人民币（未税，小写）¥ 108,262,069.4 元；

本工程税金为¥ 3,321,914.51 元，需开具 11% 的增值税专用发票。

其中：

(1) 全全文明施工费：

人民币（大写）

壹佰伍拾肆万壹仟叁佰玖拾肆元壹角伍分（¥ 1,541,394.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      /                     （¥                      /                      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      /                     （¥                      /                      元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆佰零捌万壹仟贰佰壹拾陆元伍角（¥ 6,081,216.5 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1). 协议书及附件；
- (2). 中标通知书；
- (3). 招标的澄清与答疑文件；





- (4). 补充条款;
- (5). 专用条款;
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求;
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (8). 标准、规范及有关技术文件;
- (9). 发包人图纸;
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (11). 通用条款;
- (12). 招标文件;
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 11 月 16 日；

订立地点：光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 19 份，其中正本 2 份，副本 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。监理单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施



高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程



工许可证。

发包人（公章）：

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

地 址：

深圳市光明新区公明街道塘明大道 9-2 号

法定代表人：

委托代理人：

承包人（公章）：

深圳市交运工程集团有限公司

地 址：

深圳市罗湖区华丽路 1037 号一楼

法定代表人：

委托代理人：



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 高新园区长圳路(东长路-科显路)市政工程

验收日期: 2022.9.30

建设单位(盖章) 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司





一、工程概况

工程名称	高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程（桩号K0+13.269~K1+647.121）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	道路全长约1647m，含一座长120米跨鹅径水桥梁	工程造价（万元）	11158.39万元
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	2020-2060	开工日期	2017/11/10
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证书号	B144055545
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A144015805
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-8/5
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

星光电

4030



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	徐晓东
副组长	刘良辉、周仕恺、陈梓豪、操新胜、张行霖、谢碧波、王宝童
组员	童恋、叶鑫添、李琪、梁礼明、李文辉、钟腾深、张慧琴、许权峰、邱龙、庄俊轩、曾耀辉、李少群

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
岩土工程	谢碧波	庄俊轩、钟腾深、梁礼明
道路工程	徐晓东	曾耀辉、钟腾深、童恋
桥梁工程	张行霖	许权峰、操新胜、叶鑫添
排水工程	刘良辉	张慧琴、庄俊轩、梁礼明
给水工程	周仕恺	梁礼明、张慧琴、邱龙
电气工程	操新胜	李文辉、邱龙、曾耀辉
交通工程	钟腾深	李琪、庄俊轩、曾耀辉
照明工程	陈梓豪	许权峰、庄俊轩、李文辉
燃气工程	王宝童	许权峰、周仕恺、张行霖
绿化工程	陈梓豪	李文辉、庄俊轩、邱龙
工程资料	陈梓豪	许权峰、李琪、李少群

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
岩土工程	合格	良好	合格	合格
道路工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
箱涵工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
照明工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
童恋	深圳市光明区建筑工务署		项目主任	童恋
叶鑫添	深圳市光明区建筑工务署		主管工程师	叶鑫添
徐晓东	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		项目负责人	徐晓东
刘良辉	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		科长	刘良辉
周仕恺	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		工程师	周仕恺
操新胜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	操新胜
李琪	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	项目专监	李琪
李文辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	项目专监	李文辉
梁礼明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术员	监理员	梁礼明
王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	高工	项目总监	王宝童
张行霖	深圳市西伦土木结构有限公司	高工	项目负责人	张行霖
钟腾深	深圳市西伦土木结构有限公司	中级工程师	道路专业负责人	钟腾深
张慧琴	深圳市西伦土木结构有限公司	高工	给排水专业负责人	张慧琴
谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	高工	项目负责人	谢碧波
陈梓豪	深圳市交运工程集团有限公司	高工	项目经理	陈梓豪
曾耀辉	深圳市交运工程集团有限公司	高工	项目副经理	曾耀辉
许权锋	深圳市交运工程集团有限公司	高工	技术负责人	许权锋
邱龙	深圳市交运工程集团有限公司	中级工程师	安全主任	邱龙
庄俊轩	深圳市交运工程集团有限公司	技术员	质检员	庄俊轩
李少群	深圳市交运工程集团有限公司	资料员	资料员	李少群



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年9月30日竣工,已完成设计文件和合同约定各项内容,工程施工符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准有关要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 谢碧波

注册号: 4405554-AY013

有效期: 至2024年12月

验收日期: 2022年9月30日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

Kim. N. B. Shukla



# 项目经理业绩：高新园区长凤路(东长路-科显路)市政工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

高新园区长凤路(东长路-科显路)市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030179	省级项目编号	4403121906200201
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DFAEB6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24761.56
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)68号



项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

深圳市交通运输工程集团有限公司

施工

公开招标

2019-12-27

18748.72

4403121907030179-BD-001

4403121906200201-BD-001

查看

D

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

监理

公开招标

2019-08-01

343.37

4403121907030179-BE-001

4403121906200201-BE-001

查看

招投标信息详情

项目名称

高新园区长凤路(东长路-科显路)市政工程

工程名称

高新园区长凤路(东长路-科显路)市政工程施工总承包

中标通知书编号

4403121907030179-BD-001

省级中标通知书编号

4403121906200201-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2019-12-27

中标金额(万元)

18748.72

建设规模

本工程位于光明高新技术产业园区西片区，沿外环高速公路北侧布设，呈东西走向，为城市次干道，路线全长2.33km，双向四车道，设跨鹤颈水跨线桥一座，长352m，高压电力电缆设跨鹤颈水管线桥一府，长342m，宽6m，跨地铁6号线桥一座，长23m

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码

9144030019217811XU

中标单位名称

深圳市交通运输工程集团有限公司

统一社会信用代码

9144030019220498X0

项目负责人

曹彦

证件类型

身份证

身份证号码

432523\*\*\*\*\*97

记录登记时间

2021-09-28

数据来源

历史业绩补录

数据等级

A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

关闭

60



# 中标通知书

标段编号: 44038720190091002001

标段名称: 高新园区长凤路(东长路-科显路)市政工程施工  
总承包

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 18748.719393万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 曾彦



本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*Handwritten signature in blue ink*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-27

*Handwritten signature in black ink: Kim, Wob Shuk*

查验码: 8602703775759680

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

## 合 同 文 件

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点：光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号：HETONG-2010014-01J014

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2019 年 12 月 27 日





深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

## 合 同 文 件

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点：光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号：HETONG-2010014-01J014

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2019 年 12 月 27 日





## 第一部分 协议书（委托代建）

发包人（全称）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

工程地点：光明区玉塘街道、凤凰街道

工程规模及特征：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程（项目代码：2018-440309-48-01-716874）位于光明高新技术产业园区西片区，沿外环高速公路北侧布设，呈东西走向，为城市次干道，路线全长 2.33Km，双向四车道，设计车速 40 km/h，红线宽 30 米，设跨鹅颈水跨线桥一座，长 352m；高压电力电缆设跨鹅颈水管线桥一座，长 342m，宽 6 m；跨地铁 6 号线桥一座，长 23m。工程总投资为 24761.56 万元，最终以区发改部门可研批复为准。

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本项目所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付、保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于：道路工程（含地基处理）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、燃气工程、交通疏解工程（含施工围挡）、交通工程及绿化工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：__平方米 □设计冷负荷：__冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 4133 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 636m 宽: ____ 高: 3~7m	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 25366 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 2200 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 3000 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 175 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ____ 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: ____ 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> A3.0×3.0, 总长 87m; A2.0×1.5: 总长 303m; A2.5×1.8m: 总长 259m。	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 10481m <sup>2</sup>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1800 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 3. 其它工程

\_\_\_\_ / \_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: 2019 年 12 月 27 日

竣工日期: 2021 年 07 月 07 日

合同工期总日历天数 558 天。





#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

#### 五、合同价款

合同总价(含税/大写)：人民币壹亿捌仟柒佰肆拾捌万柒仟壹佰玖拾叁元玖角叁分  
(含税/小写)：¥187,487,193.93

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥8,671,257.11

合同总价(未税/大写)：人民币壹亿柒仟贰佰万陆仟伍佰玖拾玖元玖角肆分  
(未税/小写)：¥172,006,599.94

税金为15,480,593.99元，税率为9%增值税，发票类型为增值税专用发票。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- (1).协议书及附件；
- (2).中标通知书；
- (3).招标的澄清与答疑文件；
- (4).补充条款；
- (5).专用条款；
- (6).发包人包定义、技术规格书等的技术要求；
- (7).发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (8).标准、规范及有关技术文件；
- (9). 发包人图纸；
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (11). 通用条款；
- (12). 招标文件；
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准，中标后不因以上原因调整综合单价或单价价格。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、其他

(一) 代建合同要求列明条款：参建单位承诺认可代建合同对其与代建单位的义务作出的安排和约定。

委托单位：光明区建筑工务署；

代建单位、发包人、发包方、甲方：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司；

参建单位、乙方：即本协议的承包方

1、甲方（发包方）在该项目中虽是委托单位的代建单位，但需委托单位、甲方（发包方）、乙方（参建单位）三方确认：由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任，乙方无权要求委托单位及光明区政府承担任何责任。

2、代建单位作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

3、为减轻项目风险，参建单位应为其人员办理人身意外伤害保险，并由代建单位将参建单位与保险公司签订的有关保险合同报委托单位备案。

4、参建单位应配合专业工程质量安全风险管理机构的工作，为其提供便利，不得妨碍其工作。

5、对于专业工程质量安全风险管理机构出具的检查报告中提出的质量问题，相关责任方应及时整改并承担整改所需的费用。

6、参建单位与专业工程质量安全风险管理机构就工程质量缺陷的认定发生争议的，参建单位应与专业工程质量安全风险管理机构委托争议双方及委托单位均认可的工程质量鉴定机构进行鉴定。鉴定结论认定质量确有问题的，鉴定费由参建单位承担，反之由专业工程质量安全风险管理机构承担。





7、代建单位（发包人）因代建项目产生的费用说明：

1) 因委托单位与代建单位的代建合同价款（代建费）为人民币零元，代建单位因代建项目产生的所有相关费用（包括但不限于各项税费、代建单位向委托单位出具的相关保函产生的银行保函手续费等费用），应由承包人承担。

2) 以上费用发生时，由发包人先行垫付。发包人在费用发生后向承包人开具收据，承包人在收到收据当日，采取银行转账方式支付发包人垫付款项。

3) 其中代建单位向深圳市建设工程交易服务中心缴交的建设工程交易服务费 187,487.00 元，由承包人承担，承包人以银行转账方式支付给代建单位。代建单位如从工务署获得该笔费用，再扣除相关税点后支付给承包人。

十一、合同生效：

本合同签约时间： 2019 年 12 月 27 日

签约地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区科裕路 168 号华星半导体显示工业园 13 栋研发办公楼一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：深圳市交运工程集团有限公司

地址：深圳市罗湖区华丽路 1034 号一楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：4420 1532 7000 5250 6626

邮政编码：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 高新园区长凤路(东长路~科显路)市政工程施工  
总承包

建设单位(公章): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

竣工验收里程: 科裕路K0+000~光布路K1+598.536

竣工验收日期: 2022年12月30日

发出日期: 2022年12月30日



## 市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。










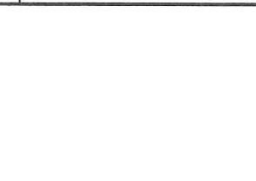


## 市政基础设施工程

工程名称	高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包	工程地点	深圳市光明区玉塘街道、凤凰街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2.331km, 验收段长1.598km	工程造价（万元）	18748.71939	
结构类型	市政工程	开工日期	2020/4/15	
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月20日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020技-004	
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收	
	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
法律法规规定的其他验收文件	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格，同意验收
	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查	年 月 日	市政竣·通-2	合格，同意验收
	单位（子单位）工程外观质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-3	合格，同意验收
	单位（子单位）工程实体质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-4	合格，同意验收
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件审查意见	/	/	/	
工程竣工报告	/	/	/	
工程质量评估报告	/	/	/	
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	/	/	/	
工程质量保修书	/	/	/	



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2022年12月30日竣工验收，已完成了本工程施工合同约定的全部内容（含设计变更），各分项工程资料齐全，现场检查无存在问题，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。		
工程质量情况	土建	符合设计施工验收规范要求	
	设备安装	符合设计施工验收规范要求	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：林沛 年 月 日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日