

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳远洋生态建设实业有限公司

日期：2024年12月18日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；
- 5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；
 - 5.1 投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。
 - 5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。
 - 5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。
 - 5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。
- 6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。
 - 6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第6.1.1条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第6.1.2条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为EPC、EP、PPP、D-B等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5GAMG903

名 称 深圳远洋生态建设实业有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 朱锐敏

成 立 日 期 2020年07月28日

住 所 深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋
松岗大道24号1栋24-7

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 11 月 14 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024/11/15 16:28

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410627133>

1/1

登记通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



商事主体审批告知书

深圳远洋生态建设实业有限公司：

我局特别告知，贵单位所申报设立口、迁入口、变更☑（经营范围变更☑、住所经营场所变更☑）已核准；但经营范围中
环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工；污水处理；机电设备安装；环境污染治理；管道维护；建设工程设计；各类工程建设活动。建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
及经营场所深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7，需依法取得市城建局审批文件后方可经营。请务必尽快办理相关审批手续。我局已将上述信息发送给相关审批部门。如未取得审批擅自经营，将会受到相关行政执法部门的依法处罚，处罚结果会作为严重违法行为纳入监管“黑名单”。

深圳市市场监督管理局

日期：2024年11月20日

商事主体审批告知书(存联)

本人已知悉上述条款，并承诺尽快办理相关许可审批手续，依法经营。

深圳远洋生态建设实业有限公司商事主体签收人：

日期：2024年11月20日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司 2024年11月14日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061
变更后地址	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
变更前一般经营项目	货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外;涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);园林绿化工程施工;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;水污染治理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更后一般经营项目	园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;水污染治理;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;货物进出口;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-08
变更前许可信息	建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),《建设项目环境影响审查批复》(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书()
变更后许可信息	建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书()
变更前许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月15日16:30:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GAMG903
注册号:	440300210995647
商事主体名称:	深圳远洋生态建设实业有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
法定代表人:	朱锐敏
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2020-07-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-14
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳远洋生态建设实业有限公司济南分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月20日10:40:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;水污染治理;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;货物进出口;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装饰装修工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月20日10:57:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的经营异常信息

暂无数据!

打印时间: 2024年11月20日11:0:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的严重违法失信信息

暂无数据!

打印时间: 2024年11月20日11:1:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（原件扫描件）；



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称: 深圳远洋生态建设实业有限公司
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GAMG903 法定代表人: 朱锐敏
注册资本: 10000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144145198 有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关: 住房和城乡建设部
2023 年 12 月 28 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00074521

2024/11/15 16:28

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410627133>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司 2024年11月14日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061
变更后地址	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
变更前一般经营项目	货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外;涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);园林绿化工程施工;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;水污染治理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更后一般经营项目	园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;水污染治理;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;货物进出口;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-08
变更前许可信息	建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),《建设项目环境影响审查批复》(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书()
变更后许可信息	建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书()
变更前许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月15日16:30:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5GAMG903

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]020323

企 业 名 称：深圳远洋生态建设实业有限公司

法 定 代 表 人：朱锐敏

单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年01月03日 至 2027年01月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2024/11/15 16:28

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410627133>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司 2024年11月14日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061
变更后地址	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
变更前一般经营项目	货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外;涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);园林绿化工程施工;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;水污染治理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更后一般经营项目	园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;水污染治理;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;货物进出口;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-08
变更前许可信息	建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),《建设项目环境影响审查批复》(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书()
变更后许可信息	建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书()
变更前许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月15日16:30:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 9006816

姓 名: 晁军

性 别: 女

出 生 年 月: 1968年10月15日

企 业 名 称: 深圳远洋生态建设实业有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2012年11月27日

有 效 期: 2024年10月11日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期: 2024年07月25日 2025年01月21日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 晁军		
性 别: 女		
出生日期: 1968年10月15日		
注册编号: 粤1122007200904178		
聘用企业: 深圳远洋生态建设实业有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)		
建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年3月15日
	个人签名: 晁军	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024年7月25日	

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHFT202412160006

深圳市宝安区松岗街道办事处（招标人）：

鉴于深圳远洋生态建设实业有限公司（以下简称投标人）参加松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-482819002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2024 年 12 月 16 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240003666

投保人：深圳远洋生态建设实业有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-33122409

证件号码：91440300MA5GAMG903
联系地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7

被保险人：深圳市宝安区松岗街道办事处
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-27097653

证件号码：11440306007550638A
联系地址：深圳市宝安区松岗街道广深公路428号

项目名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投保日期：2024年12月16日

招标项目编号：

标段名称：松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

标段编号：2307-440306-04-01-482819002001

工程地址：深圳市宝安区松岗街道
预计工期：

投保人资质：一级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年12月18日 00:00:00 时起至 2025年08月30日 23:59:59 时止 共计 256 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年12月16日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

制单人：陈紫蓉
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



上海浦东发展银行网上银行电子回单-借记回单

打印日期: 2024-12-13		第1次打印		打印渠道: 公司网银							
电子回单编号		A24121387050293		验证码		K7ZWZA53F6DS					
付款人	账户名称	深圳远洋生态建设实业有限公司		收款人	账户名称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司					
	账号	91090078801000002109			账号	4000023029200285196					
	开户银行	浦发银行北京自贸试验区商务中心区支行			开户银行	中国工商银行股份有限公司深圳罗湖支行					
交易名称		EK95		凭证号		交易网点		9101			
交易时间		2024年12月13日17时28分18秒		申请日期		2024年12月13日		交易流水号-传票序号		999571502678-1	
金额(大写)		人民币贰佰伍拾元整		金额(小写)		¥250.00元		交易附言		松岗街道洋照路(芙蓉路-洋富路)新建工程	
摘要		电子渠道转账		电子回单时间戳		2024年12月13日17时31分57秒					
<p>重要提示:</p> <p>(1) 已领取或打印业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位, 请注意核对, 对于电子回单编号、账号、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。对于收付款账号均在浦发银行的交易, 我行将根据收付款账号产生两张交易内容相同、但回单编号及验证码不同的电子回单。</p> <p>(2) 本服务的交易日期为银行账务日期, 申请日期为业务提交处理日期, 记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据, 仅供参考; 当日回单有抹账可能, 款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符, 将固定展示为“?”。</p> <p>如需校验电子回单, 请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/), 使用“电子回单验证”进行验证。</p>											

 浦发银行 | 公司金融
SPD BANK | Corporate Banking

账户信息

企业账号 91090078801000002109

企业名称 深圳远洋生态建设实业有限公司

开户银行 9109浦发银行北京建国路支行

开户日期 2021-01-07

账户性质 基本帐户

账户状态 正常



2023年04月20日

备注：

- 1.本账户信息证明仅证明该单位该时点在我行的账户信息情况，不得转让、不得作为担保、融资及变相融资依据。
- 2.本账户信息证明涂改、复印无效。
- 3.如需校验电子印章，请下载“浦发企业App”或点击公司网银页面（http://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/）进行验证。

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。 2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。 3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方 4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔: 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。 5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。 6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。 7. 本保证保险项下的权利不得转让 8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除 9. 本保证保险适用中华人民共和国法律 10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yaoc.com.cn/payinfo中进行查 看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div> <div></div>

永安建设工程投标保证金（2020版）条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，在保险期间内，投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中，发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》，未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）政府征用、行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(五) 精神损害赔偿；

(六) 不可归责于投保人的情形；

(七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额；

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准)，至《建设工程施工合同》签约之日止，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿

保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,本合同不发生效力。本合同生效前发生的保险事故,保险人不承担保险责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十九条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明材料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被

保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件；
- (四) 投保人违约相关证明；
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，被保险人应及时向投保人请求赔偿。保险人自向被保险人赔偿之日起，在赔偿金额范围内向投保人行使追偿权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

保险事故发生后，被保险人已经从投保人取得损害赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已经从投保人取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使追偿权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金额。

第三十条 发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿赔偿责任。

第三十一条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿赔偿责任，也不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满;
- (二) 投保人未中标;
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成的,提交 保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的,依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港、澳、台地区法律)。

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致,在保险期间内,未经被保险人书面同意,投保人不得退保。

经被保险人同意,保险责任未开始前投保人要求解除合同的,保险人收取 5%的退保手续费。

保险责任开始后,投保人要求解除保险合同的,自通知保险人之日起,保险合同解除。保险人要求解除保险合同的,可提前十五日向投保人发出解约通知书解除本保险合同。保险人均按照自保险责任开始之日起至合同解除之时止期间与保险期间的月比例计算保险费,并退还剩余部分保险费。

释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时,适用下列释义:

(一) 建设工程投标人:指依法向建设工程招标人投标、中标,与招标人签订建设工程相关合同,具有相应工程施工承包、勘察(设计)、施工监理等资质之一的当事人,即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同:指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,包括《建设工程施工合同》(含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等)、《建设工程施工监理合同》(含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等)、《建设工程(服务)合同》、《建设工程(货物)采购合同》、《建设工程勘察(设计)合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件:包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程(服务)招标文件》、《建设工程(货物)采购招标文件》、《建设工程勘察(设计)招标文件》等。

短期费率表

保险期间 (月)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
年费率的%	10	20	30	40	50	60	70	80	85	90	95	100

注:不足一月按一月算;保险期间在 1 个月以上,不足 2 个月的,按 2 个月计算,以此类推

6、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第 6.1.1 条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第 6.1.2 条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为 EPC、EP、PPP、D-B 等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区航城街道办事处	凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）	合同金额： 8801.05 （建安费： 8628.48 万元）	中标日期： 2024-11-04	中文名：深圳公共资源交易中心 网址链接： https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2363618
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程	合同金额： 3891.507592	中标日期： 2024-07-16	中文名：深圳公共资源交易中心 网址链接： https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2275941
3	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程	合同金额： 2733.322407	中标日期： 2023-08-23	中文名：深圳公共资源交易中心 网址链接： https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1911957

附表二

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	南昌金开环保工程有限公司	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程	合同金额： 37951.66 (建安费： 31549.39 万元)	施工许可发证日期： 2022 年 01 月 06 日	中文名： 全国建筑市场监管公共服务平台 网址链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2831993
2	邯郸城市发展投资集团有限公司	公孙龙街(联纺路-娲皇路)道路工程设计施工采购工程总承包(EPC)	合同金额： 3494.540750 (建安费： 3441.54075 万元)	中标日期： 2022 年 01 月 25 日	中文名： 河北省招标投标公共服务平台 网址链接： http://www.hebeieb.com.cn/infogk/newDetail.do?categoryid=101103&infolid=E1300000271008696001A01&jypt=jypt
3					

日期： 2024 年 12 月 18 日

6.1 《近 5 年企业同类工程业绩情况》

(1) 凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

中标公示查询网址-深圳公共资源交易网

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2363618>

 深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）中标结果公示

发布时间: 2024-11-04 信息来源: 本站 浏览次数: 1713

基本信息						
招标项目编号:	2311-440306-04-01-264075001					
招标项目名称:	凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）					
标段编号:	2311-440306-04-01-264075001001					
标段名称:	凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区航城街道办事处					
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司					
公示时间:	2024-11-04 16:48:29 至 2024-11-07 16:48:29					
联系人:	李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳远洋生态建设实业有限公司//华设设计集团股份有限公司	张克兵	一级注册建造师	粤1652008200801480	8801.05	240天

招标公告查询网址-深圳公共资源交易网

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2318305



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

发布时间: 2024-09-01 信息来源: 本站 浏览次数: 2430

(招标项目编号: 2311-440306-04-01-264075001)

[查看详情](#) [我要投标](#) [申请保函](#)

一、招标概况

项目名称: 凤凰山（航城片区）山洪截滞工程
项目编号: 2311-440306-04-01-264075
是否重大项目: 否
招标项目名称: 凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）
招标项目编号: 2311-440306-04-01-264075001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-09-01 09:00 至 2024-09-20 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-10 18:00
公告答疑截止时间	2024-09-15 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区航城街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区航城街道
	经办人	刘工
	办公电话	057727864219
	电子邮箱	1120319051@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司
	经办人	李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤
	办公电话	075527864219
	手机号码	15012894647
	电子邮箱	1120319051@qq.com

四、详细公告内容

凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）【标段编号: 2311-440306-04-01-264075001001】

本次招标内容	招标范围包括但不限于： 1、工程设计部分：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务及项目协调管理等。 2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，以及委托人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。
本次招标面积	

本次发包工程估价	10689.71万元
计划总投资	12,926万元
工程地址	深圳市宝安区航城街道
项目现场的具体位置和周边环境	
计划开/竣工日期	2024-10-01 至 2025-05-28
计划工期	240
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-20 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家（含两家），联合体牵头单位为具备水利水电工程施工总承包二级及以上资质或具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质的单位。联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质且应由同一资质企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接；联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标；联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。
投标人资质要求	

投标人资质要求	
其他资质要求	<p>一、投标人须同时具备以下资质： 1、设计单位资格要求：具备水利行业(城市防洪)专业设计乙级及以上资质或具备市政行业(排水工程)专业设计甲级及以上资质。 2、施工单位资格要求：具备水利水电工程施工总承包二级及以上资质或具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质。 3、本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家（含两家），联合体牵头单位为具备水利水电工程施工总承包二级及以上资质或具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质的单位。联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质且应由同一资质企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接；联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标；联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。 二、项目负责人资格要求： 1、项目总负责人资格要求：具有注册类执业资格或高级工程师及以上职称（若为联合体投标，由联合体协议中的任意单位委派）； 2、设计部分负责人资格要求：注册土木工程师（水利水电工程专业）；或注册公用设备工程师（给排水工程专业）（由负责设计的单位委派）； 3、施工部分负责人资格要求：具备水利水电工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师（由负责施工的单位委派）。 其他： （1）设计、施工负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求； （2）项目总负责人、施工负责人可相互兼任； （3）中标后施工负责人原则上不允许更换，有关规定详见《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市住房和城乡建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）。</p>
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	有
拟派项目经理（或建筑师）专业	
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证。</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。</p> <p>今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。</p>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2311-440306-04-01-264075001001

标段名称：凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳远洋生态建设实业有限公司//华设设计集团股份有限公司

中标价：8801.05万元

中标工期（天）：240天

项目经理（总监）：张克兵



本工程于 2024-09-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

杨润瑞

打印日期：2024-11-08

查验码：JY20241104351506

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计施工总承包一体化合同

工程名称：凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街办事处

承 包 人（牵头单位）：深圳远洋生态建设实业有限公司

承 包 人（联合体成员）：华设设计集团股份有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的

条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：凤凰山主体位于宝安区航城街道和福永街道辖区内，占地面积约14.00平方公里，其中位于航城街道范围内占地面积约8.91平方公里。山洪截滞工程主要结合区域排水和截洪设施现状，完善山洪截滞系统，主要内容如下：

（1）新建 A0.5x0.5m-A2.5x2.0m 截洪沟，总长约 7.516km；

（2）新建 DN800-DN1800 排水管，总长约 3.627km；

（3）新建 A1.0x1.0m-A2.5x2.0m 雨水箱涵，长度约 1.488km；

本项目设计标准为山洪防治 50 年一遇。

项目投资匡算暂定为 12926 万元，建安费 10474 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于：

1、工程设计部分：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务及项目协调管理等。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，以及委托人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

工期 240 天（其中设计周期 30 日历天；施工工期为 210 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、质量标准和要求

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、签约合同价

合同价格为人民币（大写）捌仟捌佰零壹万零伍佰元整元（小写金额：88010500.00元）

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计合同价：壹佰柒拾贰万伍仟柒佰元整（大写）（¥：172.57 万元），下浮率 20%；

2.工程施工合同价：捌仟陆佰贰拾捌万肆仟捌佰元整（大写）（¥：8628.48 万元），净下浮率 17.62% ；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

六、组成合同的文件

本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分设计合同、第三部分施工合同。

合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第二部分的设计合同条款、第三部分的补充条款；
- （3）本合同第一部分的协议书；
- （4）中标通知书及其附件；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第三部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、甲方承诺

1. 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人/负责人或单位委托代理人签字盖章后成立。本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章)

负责人或单位委托代理人：
(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人(联合体成员1)：中法设计集团
股份有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人：
(签字)

地址：南京市秦淮区紫云大道8号

邮政编码：210001

电话：025-88018888

传真：025-84405744

电子信箱：

开户银行：南京工行城南支行

账号：4301 0129 0910 0365 164

承包人(联合体牵头人)：深圳远洋
生态建设实业有限公司
(公章)

法定代表人或单位委托代理人：
(签字)

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山
社区大王山工业二路1号4A061

邮政编码：518125

电话：0755-33122409

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：690086998

承包人(联合体成员2)：
(公章)

法定代表人或委托代理人：
(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(2) 松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

中标公示查询网址-深圳公共资源交易网

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2275941>

**深圳交易集团**
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-16 信息来源: 本站 浏览次数: 1104

基本信息						
招标项目编号：	2020-440306-48-01-010450001					
招标项目名称：	松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程					
标段编号：	2020-440306-48-01-010450001001					
标段名称：	松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区松岗街道办事处					
招标代理机构：	深圳市兴荣咨询有限公司					
公示时间：	2024-07-16 12:15 至 2024-07-19 12:15					
联系人：	谭从志、叶成					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳远洋生态建设实业有限公司	刘玉峰	一级注册建造师	粤1332014201640981	3891.507592	346

招标公告查询网址-深圳公共资源交易网

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2236996>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

发布时间: 2024-06-15 信息来源: 本站 浏览次数: 1169

(招标项目编号: 2020-440306-48-01-010450001)

我要投标

申请保函

一、招标概况

项目名称: 松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

项目编号: 2020-440306-48-01-010450

是否重大项目: 否

招标项目名称: 松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

招标项目编号: 2020-440306-48-01-010450001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-15 09:00 至 2024-07-04 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-24 18:00
公告答疑截止时间	2024-06-28 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区松岗街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区松岗街道办事处
	经办人	杨海
	办公电话	0755-27097653
招标代理	电子邮箱	1148726131@qq.com
	单位名称	深圳市兴荣咨询有限公司
	经办人	谭从志、叶成
	办公电话	18938847803
	手机号码	18938847803
	电子邮箱	2042465055@qq.com

四、详细公告内容

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程【标段编号: 2020-440306-48-01-010450001001】

本次招标内容	施工总承包, 包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、道路附属结构工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。
本次招标面积	
本次发包工程估价	4498.190584万元
计划总投资	8,297.15万元
工程地址	广东省深圳市宝安区松岗街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划工期	346
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-04 18:00
投标保证金	50万元

是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	<p>投标申请人必须具备最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包一级资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：一级注册建造师（注册专业：市政公用工程）。其他投标条件要求：1、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；2、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；3、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；4、根据法院的《司法建议书》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；5、本工程不接受联合体投标。6、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。7、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。8、确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址：http://wenshu.court.gov.cn/）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。</p>
其他资质要求	
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建造师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证。</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。</p> <p>今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。</p>

五、附件信息

序号	文件名
1	霸王条款风险告知书--松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程.pdf

温馨提示

1. 本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

- （1）请通过以下链接（<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>）进入新建设工程交易平台，参与本项目的投标；
- （2）若未进行企业信息登记的交易主体，请通过以下链接（<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>）进入系统完成企业信息登记，已经完成企业信息登记的交易主体，需通过以下链接（<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>）完善主体信息；
- （3）投标文件需使用新建设工程投标工具进行编制，请在深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载-工具下载模块下载（<https://www.szggzy.com/jyfw/details.html?contentId=2159236>）
- （4）请各投标人参考以下网址，联系造价软件厂商下载适配新平台的造价软件，编制报价文件（<https://new.szggzy.com/xxgk/details.html?contentId=2081568>）
- （5）新建设工程交易平添操作指引详见深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载模块，（<https://www.szggzy.com/jyfw/jsgc-details.html?contentId=2159235&siteId=1>），或咨询热线0755-36568999转2（服务时间9:00-12:00 14:00-18:00）、0755-88653390（服务时间18:00-24:00）

2. 招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人应对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2020-440306-48-01-010450001001

标段名称： 松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳远洋生态建设实业有限公司

中标价： 3891.507592万元

中标工期： 346

项目经理（总监）： 刘玉峰



本工程于 2024-06-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-22



查验码： JY20240716507095

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同关键页

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳远洋生态建设实业有限公司

2015 年版

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳远洋生态建设实业有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳远洋生态建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道临沙北路(平安大道-创业七路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目西起平安大道,东至创业七路,道路全长约 459.61m,规划红线宽 18m,双向两车道,设计速度 30km/h,道路等级为城市支路。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、道路附属结构工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本1%; 集体资本1%; 民营资本1%; 外商投资1%; 混合经济1%; 其他1%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、道路附属结构工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

程、海绵城市等，（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （ 户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4.其他工程

包括但不限于松岗街道临沙北路(平安大道-创业七路)新建工程(具体详见本工程施
工图纸及预算书)。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 9 月 20 日；

计划竣工日期： 2025 年 9 月 1 日；

合同工期总日历天数 346 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾壹万伍仟零柒拾伍元玖角贰分
(¥ 38915075.92 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾叁万叁仟肆佰肆拾柒元肆角柒分
(¥ 2133447.47 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议约定账号为准。

七、组成合同的文件

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 30 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

承包人：深圳远洋生态建设实业有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GAMG903

地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社

区大王山工业二路1号4A061

邮政编码：

邮政编码：518125

法定代表人：

法定代表人：朱锐敏

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-33122409

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳宝安支行

账号：

账号：690086998

月内前向发包人提交两套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求；承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担；合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求；保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘玉峰，资格证书号：粤 1332014201640981

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 20000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。

根据招标文件约定，项目中标后原则上不允许更换项目经理，但出现以下情形之一的，经相关程序并经发包人书面同意后可更换项目经理，并报建设主管部门备案：1、发包人认为项目经理在施工过程中不称职，要求承包人更换的；2、项目经理死亡的；3、因项目经理重病或重伤申请更换的；4、因项目经理涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的；5、因项目经理违法被责令停止执业的；6、项目经理主动辞职或调离的。

因上述第 1 种情形更换项目经理的，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理，其从业资格不得低于本工程的要求且不得低于原项目经理资格条件（包括注册建造师资质证书、安全生产考核合格证、近

(3) 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

中标公示查询网址-深圳公共资源交易网

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1911957>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

发布时间: 2023-08-23 信息来源: 本站 浏览次数: 652

招标项目编号:	2112-440306-04-01-895965002
招标项目名称:	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程
标段名称:	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程
项目编号:	2112-440306-04-01-895965
公示时间:	2023-08-23 11:47至2023-08-28 11:47
招标人:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳远洋生态建设实业有限公司
中标价(万元):	2733.322407万元
中标工期:	166天
项目经理:	徐杰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1652017201900060
是否暂定金额:	否

招标公告查询网址-深圳公共资源交易网

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1901412>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

发布时间: 2023-08-07 信息来源: 本站 浏览次数: 482

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

项目编号: 2112-440306-04-01-895965

是否重大项目: 否

招标项目名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

招标项目编号: 2112-440306-04-01-895965002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-08-07 09:00 至 2023-08-11 18:00

公告质疑截止时间: 2023-08-08 18:00

公告答疑截止时间: 2023-08-09 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

经办人：王工

办公电话：0755-27392109

传真：

手机号码：17188892000

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区福永街道办事处

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、黄雄盛、庄文娟、黄俊卿、冯致程、陈敏萍

办公电话：0755-27757390

详细公告内容**标段 1**

标段编号：2112-440306-04-01-895965002001

标段名称：福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

递交投标文件截止时间：2023-08-11 18:00

本次发包工程估价：2786.319279 万元

本次招标内容：施工总承包；工程内容主要包括但不限于：道路工程（含机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程）、井盖提升工程（含通信井、电力井、给排水井等）、景观绿化工程、管线迁改工程及其他工程。

计划总投资：3696.38 万元

工程地址：福永街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工竣工日期：2023-08-31 00:00:00.0 至 2024-02-13 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

无

其他要求：

市政公用工程施工总承包二级或以上资质。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置霸王条款的承诺书.pdf	2023-08-04 18:44:07

温馨提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440306-04-01-895965002001

标段名称：福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳远洋生态建设实业有限公司

中标价：2733.322407万元

中标工期：166天

项目经理(总监)：徐杰



本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-06



查验码：5419403378833398 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

深宝福(招标办)[2023]307号

合同编号	FY(HT)2022053-7
资金来源	宝发改概算[2023]148号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳远洋生态建设实业有限公司





深宝福(招标办)[2023]307号

合同编号	FY(HT)2022053-7
资金来源	宝发改概算[2023]148号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳远洋生态建设实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳远洋生态建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目包含温馨路(福洲大道-征程一路)、龙翔路(福洲大道-永泰西路)、德丰路(立新路-政丰北路)、白石厦大道(政丰北路-广深公路)、白石厦路(福洲大道-福永大道)5条道路及道路配套设施改造,改造总长约3.99km,改造面积约30894 m²。项目概算总投资为3696.38万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于: 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程)、井盖提升工程(含通信井、电力井、给排水井等)、景观绿化工程、管线迁改工程及其他工程。具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 166 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟柒佰叁拾叁万叁仟贰佰贰拾肆元柒分（小写：¥27333224.07 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾贰万陆仟陆佰肆拾肆元柒角壹分（小写：¥626644.71 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 7 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



承包人(盖章):



法定代表人:



法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电

话: 0755-33122409

开户名称:

开户名

称: 深圳远洋生态建设有限公司

开户银行:

开户银

行: 中国民生银行深圳分行
宝安支行

账号:

账

号: 690086998

地址:

地

址: 深圳市宝安区西乡街道
社区大平山工业二路1号45061

邮政编码:

邮 政 编 码:

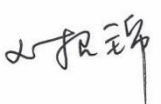
518000

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300MA5GAM9903

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 

合同复核人:  徐亮

第二部分 通用条款

1. 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1) 发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2) 发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3) 承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

(4) 项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5) 专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6) 分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(7) 监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(8) 总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

(9) 设计人：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 合同文件

(1) 合同：是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务，发包人支付价款，约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第2.1款所列的文件组成。

(2) 图纸：指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料，或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。

(3) 标准、规范：指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。

(4) 工程量清单：指根据图纸、技术规范，按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程量计算规则等列出的项目名称和相应数量等的明细清单。载明分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容。

(5) 书面形式：指合同、协议、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

(6) 其他合同文件：是指经承包双方约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面

实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

（17）承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：徐杰 资格证书号：粤 1652017201900060

（3）承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

（1）本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

（2）项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

（3）发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

（4）项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任

任1次。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与承包人承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 20000/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

(6) 因承包人施工管理人员履职不到位、能力不能达到相关要求或因工作失误对项目造成影响的，建设单位可视情况对承包人管理人员提出撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，视承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：合同价的1%/次，违约金累计计算。所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

总监理工程师姓名：李恭祥 资格证书号：00339037。

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照现行的区政府投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，视为承包人严重违约，处以合同价的 10% 的违约金，发包人有权单方解除合同并没收承包人的履约保证金，由此造成的一切损失均由承包

6.2 《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

附表二

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	南昌金开环保工程有限公司	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程	合同金额： 37951.66 (建安费： 31549.39 万元)	施工许可发证日期： 2022 年 01 月 06 日	中文名：全国建筑市场监管公共服务平台 网址链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2831993
2	邯郸城市发展投资集团有限公司	公孙龙街(联纺路-娲皇路)道路工程设计施工采购工程总承包(EPC)	合同金额： 3494.540750 (建安费： 3441.54075 万元)	中标日期： 2022 年 01 月 25 日	中文名：河北省招标投标公共服务平台 网址链接： http://www.hebeieb.com.cn/infogk/newDetail.do?categoryid=101103&inford=E1300000271008696001A01&jypt=jypt
3					

日期： 2024 年 12 月 18 日

(1) 绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程

全国建筑市场监管公共服务平台（查询网址）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2831993>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

晁军

证件类型	居民身份证	证件号码	130404*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳远洋生态建设实业有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程	江西省	3612982201080001	市政基础设施工程	南昌金开环保工程有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程

江西省

项目编号	3612982201080001	省级项目编号	360108202103300201
建设单位	南昌金开环保工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360108556041713R
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	24260	总投资(万元)	37951.66
立项级别	地市级	立项文号	赣新管行发【2019】75号



项目地址：赣江新区经开组团儒乐湖片区纵三路以东、南坊路以南、金水大道以西、横四路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3612982201080001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	江西省
具体地点	赣江新区经开组团儒乐湖片区纵三路以东、南坊路以南、金水大道以西、横四路以北	经纬度	115.932671, 28.801441

具体地点	赣江新区经开组团儒乐湖片区纵三路以东、南坊路以南、金水大道以西、横四路以北	经纬度	115.932671, 28.801441
立项文号	赣新管行发【2019】75号	立项级别	地市级
立项批复机关	赣江新区行政审批局	立项批复时间	2019-04-26
建设单位	南昌金开环保工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360108556041713R
建设用地规划许可证编号	地字第361298202130012	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	24260	总投资(万元)	37951.66
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	横三路、纵一路、商务一路、商务二路4条道路新建工程、地下车行系统、地下人行系统及二层建筑连廊		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2019年12月01日	计划竣工	2022年06月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程

江西省

项目编号	3612982201080001	省级项目编号	360108202103300201
建设单位	南昌金开环保工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360108556041713R
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	24260	总投资(万元)	37951.66
立项级别	地市级	立项文号	赣新管行发【2019】75号



项目地址：赣江新区经开组团儒乐湖片区纵三路以东、南坊路以南、金水大道以西、横四路以北

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	361298202201060102	37951.7	24262.2	2022-01-06	3612982201080001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程		
工程名称	绿地CBD区间道路及部分附属连廊、地下空间工程		
施工许可证编号	3612982201080001-SX-001	省级施工许可证编号	361298202201060102
项目代码	--	项目编号	3612982201080001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	731	数据等级	B
项目经理	晁军	所属单位	中国华冶科工集团有限公司
总监理工程师	睦明	所属单位	恒实建设管理股份有限公司
合同金额 (万元)	37951.7	面积 (平方米)	24262.2

关闭

B 36129820220106010 2 37951.7 24262.2 2022-01-06 3612982201080001-SX-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

长度 (米)	2401.07	跨度 (米)	--
建设规模	2401.07米	发证日期	2022-01-06
记录登记时间	2022-01-06	数据来源	共享交换





相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	恒实建设管理股份有限公司	91360106723923511F	总监理工程师	睦明	420100*****90
2	施工企业	中国华冶科工集团有限公司	91110000105520221M	项目经理	晁军	130404*****21
3	设计企业	中冶京诚工程技术有限公司	91110302757700076U	项目负责人	毕成	330106*****24
4	勘察企业	中冶沈勘工程技术有限公司	912101007695618516	项目负责人	穆星	152323*****37

关闭

B 36129820220106010 2 37951.7 24262.2 2022-01-06 3612982201080001-SX-001 查看

中标通知书

履约担保	担保金额	为中标合同金额的 10%	
	担保期限	/	
	担保方式	银行保函担保（见索即付保函）	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	无。		
其它需要说明的问题:			
			
招标单位意见	法定代表人:	 2019年6月28日	招投标监管机构签收  2019年7月4日
	签收人:	 章	

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

招标投标格式文本八

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣江新区建招字[2019]第 28 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

牵头人:中国华冶科工集团有限公司、成员一:中冶京诚工程技术有限公司、成员二:中冶沈勘工程技术有限公司:

经评标委员会评审,现决定绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码
注册建造师	晁军	京 112070904178	130404196810152721
设计负责人	毕成	S031103429	330106197108130424
勘察负责人	穆星	AY122100431	152323197904194037

特此通知。

招 标 人: (章)
法定代表人: (章)
经办人:樊小军 联系电话:0791-86855205



2019 年 6 月 28 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程			
建设面积	/		建筑结构/层数	/
工程类别	一类		中标 工期	总工期 730 日历天。实际开工日期以现场所发的开工令为准。
工程总投资	总投资 37951.66 万元,建安费 31549.39 万元			
中标价	建安费:按工程建安费总价下浮费率 11% (费率指工程建安费总价下浮让利比率) 设计费:按现行国家收费标准的 60%计取。 勘察费:按现行国家收费标准的 50%计取。			
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
质量等级	勘察要求的质量标准:符合国家现行验收标准 设计要求的质量标准:符合国家现行验收标准 施工要求的质量标准:合格 采购要求的质量标准:合格且符合国家验收标准			
工程范围	勘察:工作内容包括但不限于项目的详勘、测量,提交合格且满足设计施工要求的勘察报告及其后续服务等内容。 设计:内容包括项目的方案设计、初步设计(包括但不限于编制可行性研究报告、方案修改、概算等)、本工程全部施工图设计(包括但不限于:市政道路设计、交通组织设计、市政管线设计、公共基础设施设计、绿化景观设计、地下空间设计)全过程设计技术服务。 施工:建设内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、电力工程、交通工程、智能化工程、燃气管道、综合管线、绿化工程、结构工程、岩土工程和附属工程及相关材料采购等,还包括质量保质期内的维护维修以及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等,最终实际工程量以招标人确定的为准。			
工程质量创优奖励措施	/			
工程款支付办法	建安费支付:合同签订后,按工程进度分期支付,每期支付当期已完工程量所对应工程价款(以监理单位、发包人审核为准)的 50%;工程竣工验收合格时支付至累计已完工程量所对应工程价款(以监理单位、发包人审核为准)的 60%;竣工结算经南昌经开区财政金融局审计定案后支付至竣工结算审计总价的 97%;竣工结算审计总价的 3%作为工程质量保证金,缺陷责任期满后一次性支付(不计息)。每次付款前,承包人应提供合法有效的增值税专用发票及有关请款资料,否则,发包人有权延付相关款项。 设计费支付:合同签订后且初步设计审查通过后,发包人向设计人支付总设计费的 20%;设计人提交图审合格的全部正式设计施工图纸后,发包人向设计人支付总设计费的 30%;经建设单位及监理单位验收完成合格工程量的 50%后,发包人向设计人支付总设计费的 20%;工程竣工,施工单位提交竣工验收报告后,发包人向设计人支付审定总设计费的 20%;工程竣工验收合格备案后,发包人向设计人一次性付清余款。 勘察费支付:建设主管部门批准的图审机构审查合格后,办理勘察结算;结算完成后,发包人支付结算勘察费用的 60%;基础验收合格后,发包人向勘察人支付结算勘察费用的 20%;工程竣工验收通过后,发包人向勘察人支付结算勘察费用的 10%;工程竣工验收备案后,发包人向勘察人一次性付清余款。			
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/			
备 注	/			

注:本表一式四份,招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

施工合同

绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下
空间工程

建设项目工程总承包（EPC）合同

发包人：南昌金开环保工程有限公司

承包人：中国华冶科工集团有限公司（联合体牵头人）

中冶京诚工程技术有限公司（联合体成员一）

中冶沈勘工程技术有限公司（联合体成员二）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌金开环保工程有限公司

法定代表人：李平

注册地址：江西省南昌经济技术开发区青岚大道南昌市昌北投资公司3号厂房（第1-2层）

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91360108556041713R

开户银行名称：

开户银行账号：

联系电话：

承包人（全称）：中国华冶科工集团有限公司（联合体牵头人）

法定代表人：刘玉军

注册地址：北京市北京经济技术开发区康定街1号1幢B2座

资质证书号码：D111002635

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级

安全生产许可证号码：（京）JZ安许证字[2018]113807

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91110000105520221M

开户银行名称：中国建设银行北京经济技术开发区支行

开户银行账号：11001029500053018492

纳税人类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他：（请详细说明）

增值税发票类型：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

联系电话：010-67810586

中冶京诚工程技术有限公司(联合体成员一)

法定代表人: 韩国瑞

注册地址: 北京市北京经济技术开发区建安街7号

资质证书号码: A111000577

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 工程设计综合资质甲级

安全生产许可证号码:

纳税人识别号(统一社会信用代码): 91110302757700076U

开户银行名称: 中国银行北京国际贸易中心支行

开户银行账号: 325956013114

纳税人类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他: (请详细说明)

增值税发票类型: ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

联系电话: 010-87229105

中冶沈勘工程技术有限公司(联合体成员二)

法定代表人: 王明宝

注册地址: 辽宁省沈阳市浑南区白塔三街300号

资质证书号码: B121015982

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 工程勘察综合类甲级

安全生产许可证号码: (辽)FM安许证字[2017]YS013022号

纳税人识别号(统一社会信用代码): 912101007695618516

开户银行名称: 上海浦东发展银行沈阳五里河支行

开户银行账号: 71050154740006276

纳税人类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他: (请详细说明)

增值税发票类型: ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

联系电话: 024-81355777

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程项目总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况及承包范围

工程名称：绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程

工程批准、核准或备案文号：赣江新区建招字[2019]第 28 号

工程内容及规模：

地面道路为横三路、纵一路、商务一路、商务二路 4 条道路新建工程，主要内容包
括道路、给排水、电力、通信、交通设施、照明、绿化等。

1) 横三路规划为城市支路，西起纵三路、东至金水大道，道路全长约 818.6m，
道路红线宽度 16m。

2) 纵一路规划为城市支路，南起横四路、北至南坊东路，道路全长约 360.8m，
道路红线宽度 16m。

3) 商务一路规划为城市支路，南起横四路、北至横三路，道路全长约 145m，道
路红线宽度 16m。

4) 商务二路规划为城市支路，南起横四路、北至横三路，道路全长约 145m，道
路红线宽度 16m。

地下行车系统：地下车行系统主要沿纵一路（南坊东路～横四路）、横三路（纵
一路～商务一路）、商务一路（横三路～横四路）布置，其中出入口布置在南坊东
路，分布于南坊东路与纵一路交叉口南侧的东西两侧。地下车行道路全长约 716m，出
入口共长约 261m。主要工程内容包括结构、岩土、消防、排水、通风、监控及报警、
电气等。

地下人行系统：地下人行系统为集散人流通道，属地下步行次干通道，主要布置
于横三路（纵三路～纵一路），总长约 298m，设计通道净宽 6m，地块联络道净宽 6m。
主要工程内容包括结构、岩土、消防、排水通风、监控及报警、电气等。

二层建筑连廊为地块之间二层建筑连廊，设置连廊 1 座。

工程承包范围：以 EPC 总承包方式建设绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下
空间工程

具体包括：

1、勘察：工作内容包括但不限于项目的详勘、测量，提交合格且满足设计施工要求的勘察报告及其后续服务等内容。

2、设计：内容包括项目的方案设计、初步设计（包括但不限于编制可行性研究报告、方案修改、概算等）、本工程全部施工图设计（包括但不限于：市政道路设计、交通组织设计、市政管线设计、公共设施设计、绿化景观设计、地下空间设计）全过程设计技术服务。

3、施工：建设内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、电力工程、交通工程、智能化工程、燃气管道、综合管线、绿化工程、结构工程、岩土工程和附属工程及相关材料采购等，还包括质量保质期内的维护维修以及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等，最终实际工程量以招标人确定的为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本项目的主要生产技术（或建筑设计方案）由中国华冶科工集团有限公司和中冶京诚工程技术有限公司以及中冶沈勘工程技术有限公司整合三方优势资源共同完成。

三、主要日期

建设总工期为 730 日历天，施工开工日期实际以发包人与监理人发出书面开工令的开工日期为准。

四、工程质量标准

勘察要求的质量标准：符合国家现行验收标准

设计要求的质量标准：符合国家现行验收标准

施工要求的质量标准：合格

采购要求的质量标准：合格且符合国家验收标准

五、合同价格和付款货币

1、总投资暂定为人民币（大写）叁亿柒仟玖佰伍拾壹万陆仟陆佰元整（小写：37951.66 万元），其中建安费暂定价为人民币叁亿壹仟伍佰肆拾玖万叁仟玖佰元整（小写：31549.39 万元）；勘察费暂定价为人民币壹佰捌拾万零捌仟陆佰零壹元肆角整（小写）：1808601.40 元；设计费暂定价为人民币柒佰肆拾捌万肆仟伍佰元（小写）：7484500.00 元，最终合同价格根据工程实际实施情况，依据合同价格约定条款进行结算。

2、费用计取依据及下浮费率：

勘察费：按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订版）》规定标准的 50%计取。
实际勘探进深以建设单位确认的测量尺寸为准；

设计费：按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订版）》规定标准的 60%计取。

工程建安费：按工程建安费总价下浮费率 11%（费率指工程建安费总造价下浮让利比率）；

建安费计价依据：按现行《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017 版）、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》（2017 版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额（增值税版）》（2017 版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2017 版）、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（增值税版）》（2017 版）、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》（2017 版）、（缺项部分执行江西省现行其他相关定额）及国家和省市相关计价文件商定计算（材料差价按施工同期《南昌建设工程造价信息》调整）的工程总造价（除合同约定的不下浮部分）下浮 11%。如果施工期间政府出台其它的调价系数或有关政策性调整文件（含新版定额调整），则按新标准执行。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人与承包人联合体各方法定代表人或其授权代表签字且加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

发包人：

南昌金开环保工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 

邮政编码：

传 真：

承包人（联合体牵头方）：

中国华冶科工集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 

邮政编码：330029

传 真：0791-86212574

承包人（联合体成员一）

中冶京诚工程技术有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 

邮政编码：


传 真：

承包人（联合体成员二）

中冶沈勘工程技术有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字) 

邮政编码：200125

传 真：021-20507396

合同订立时间： 2019 年 9 月 20 日

合 同 订 立 地 点： 南 昌 金 开 环 保 工 程 有 限 公 司

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：

(1) 自然灾害，如台风、冰雹、地震、海啸、洪水、火山爆发、山体滑坡；

(2) 政府行为，如征收、征用；

(3) 社会异常事件，如战争、武装冲突、骚乱、暴动等。

1.1.2 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：按通用条款执行。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用____/____语言。

1.3 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规。

1.4 标准、规范

1.4.1 本合同适用的标准、规范（名称）：

《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版)、《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012)、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《工程建设标准强制性文件》及其他现行国家勘察、设计、施工质量安全标准、规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：____/____

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：____/____

发包人的技术要求及提交时间：(1) 设计阶段和设计任务；(2) 设计标准和规范(3) 技术标准和要求；(4) 质量标准；(5) 设计、施工和设备监造、试验（如有）；(6) 样品；(7) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

承包人提交实施方法的时间：在勘察、设计及施工开始前提供。

1.5 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

第2条 发包人

2.1 发包人的主要权利和义务

2.1.1 执行通用条款

2.1.2 发包人提供承包人进场地的便利条件，配合提供临时施工占用场地。

若需占用永久结构作为临时场地的，承包人应确保永久结构的安全，为保证结构安全所需增加的措施及费用，承包人一并考虑。并在投标文件中明确所采取的措施和方案。承包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权。发包人应协助承包人办理上述手续。

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：黄开；

发包人代表的职务：工程管理负责人；

发包人代表的职责：负责各阶段需发包人（业主）协调和承办的有关事宜；监督检查、控制总承包合同、监理合同的履行，负责合同总体目标的实现；组织工程交工验收。

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：江西恒实建设管理股份有限公司

工程总监理姓名：睦明

监理的范围：详见发包人与监理单位签订的工程建设监理合同

监理的内容：详见发包人与监理单位签订的工程建设监理合同

监理的权限：详见发包人与监理单位签订的工程建设监理合同

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.1 执行通用条款

3.1.2 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：

（1）承包人应在每月25日前向发包人代表提交3份工程进度计划及相应进度统计报表的月报，每月二十八日前向发包人代表提交三份施工月报。

（2）其他各类文件的提交内容以技术规范为准。提交时间：至少有5个工作日的时间供发包人代表审核认可。份数：视发包人代表的需要而定。

（3）所有承包人提交的文件或图纸的修改和撤回，必须得到发包人代表的认可。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：晁军；

身份证号：130404196810152721；

建造师执业资格等级：市政公用工程壹级；

建造师注册证书号：00165531；

建造师执业印章号：京 112070904178；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2012）0086540。

勘察负责人姓名：穆星；

身份证号：152323197904194037。

设计负责人姓名：毕成；

身份证号：330106197108130424。

项目经理职责：按照总承包合同对本项目勘察、设计和施工严格把关，确保勘察、设计、采购及施工符合国家标准及规范要求，确保安全生产，按期完成和交付合格产品。

项目经理权限：参与项目招标、投标和合同签订；组建项目管理班子；指挥工程项目的建设的生产经营活动等由承包人授予的相应权限。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：

在合同执行过程中，投入施工现场的项目经理及项目勘察、设计、施工负责人、施工技术负责人等主要管理人员必须与承包人在投标书中列明的人员一致，不得擅自更改(发包人同意的除外)，否则视承包人违约，除处以以下罚款外，发包人还有权随时终止合同并向承包人追究相应的经济损失，同时报建设行政主管部门备案，记入建筑市场不良行为记录。

承包人擅自更换项目经理，处以 50 万元/次罚款；擅自更换勘察、设计、施工负责人、施工技术负责人等人员，处以 30 万元/次/人罚款。

项目主要管理人员（项目经理、勘察负责人、设计负责人、施工负责人、施工技术负责人及五大员）的考勤及请假管理按照《南昌金开集团监理、施工单位项目管理人员考勤及请假管理办法（试行）》（洪金开集团[2016]192 号）执行。项目经理每月在施工现场的时间不得少于 22 天，每少一天应向发包人支付违约金 5000 元；勘察负责人、设计负责人、施工负责人、施工技术负责人每月在施工现场的时间不得少于








竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程—横三路			监督注册号	
道路类型	城市支路	长度	818.601 米	道路面积	9525 平方米
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2023 年 9 月 3 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理：[Signature] 技术负责人：[Signature] (公章)			监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师：[Signature] (公章)		
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：[Signature] (公章)			设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：[Signature] (公章)		
代建单位：江西赣江新区绿地申联置业有限公司 项目负责人：[Signature] (公章)			建设单位：赣江新区儒乐湖建设投资有限公司 项目负责人：[Signature] (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程—纵一路			监督注册号	
道路类型	城市支路	长度	360.970 米	道路面积	3090 平方米
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2023 年 9 月 3 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)			监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师：  (公章)		
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)			设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)		
代建单位：江西赣江新区绿地申联置业有限公司 项目负责人：  (公章)			建设单位：赣江新区赣东建设投资有限公司 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程——商务一路			监督注册号	
道路类型	城市支路	长度	145.001 米	道路面积	1057 平方米
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2023 年 9 月 3 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司		监理单位：恒实建设管理股份有限公司			
项目经理：昆军		总监理工程师：李利			
技术负责人：罗国己					
(公章)		(公章)			
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司		设计单位：中冶京诚工程技术有限公司			
项目负责人：程家		项目负责人：毕成			
(公章)		(公章)			
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司		建设单位：赣江新区赣东建设投资有限公司			
项目负责人：刘国水		项目负责人：			
(公章)		(公章)			


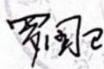





本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程—商务二路			监督注册号	
道路类型	城市支路	长度	145.001 米	道路面积	1057 平方米
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2023 年 9 月 3 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理：[Signature] 技术负责人：[Signature] (公章)			监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师：[Signature] (公章)		
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：[Signature] (公章)			设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：[Signature] (公章)		
代建单位：江西赣江新区绿地申航置业有限公司 项目负责人：[Signature] (公章)			建设单位：赣江新区赣东湖建设投资有限公司 项目负责人：[Signature] (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区间道路及部分附属连廊、地下空间工程---地下车行道路			监督注册号	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	负一层	建筑面积	9280m ²
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2023 年 9 月 3 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)			监理单位：恒实建设管理股份有限公司 总监理工程师：  (公章)		
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)			设计单位：中冶京诚工程技术有限公司 项目负责人：  (公章)		
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司 项目负责人：  (公章)			建设单位：赣江新区赣东建设投资有限公司 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

工程竣工验收报告

工程名称	绿地 CBD 区道路及部分附属连廊、地下空间工程—地下人行道路			监督注册号	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	负一层	建筑面积	3094m ²
开工日期	2020 年 2 月 27 日			竣工验收日期	2023 年 9 月 3 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 符合设计及规范要求。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国华冶科工集团有限公司		监理单位：恒实建设管理股份有限公司			
项目经理：[Signature]		总监理工程师：[Signature]			
技术负责人：[Signature]		[Signature]			
勘察单位：中冶沈勘工程技术有限公司		设计单位：中冶京诚工程技术有限公司			
项目负责人：[Signature]		项目负责人：[Signature]			
代建单位：江西赣江新区绿地申赣置业有限公司		建设单位：赣江新区赣东建设投资有限公司			
项目负责人：[Signature]		项目负责人：[Signature]			

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

(2) 公孙龙街(联纺路-娲皇路)道路工程设计施工采购工程总承包 (EPC)

河北省招标投标公共服务平台 (查询网址)

<http://www.hebeieb.com.cn/infogk/newDetail.do?categoryid=101103&infoid=E1300000271008696001A01&jypt=jypt>



河北省招标投标公共服务平台
Hebei Province Bidding Public Service Platform



地市分平台

——公告发布指定媒介——

[首页](#)
[统一注册](#)
[公告公示](#)
[京津专区](#)
[主体资信](#)
[违规公示](#)
[政策法规](#)
[专家服务](#)
[行政监督](#)
[交易保障](#)
[服务中心](#)

0311-88614089/176/169

当前位置: 首页 > 中标候选人公示

招标项目名称: 公孙龙街(联纺路-娲皇路)道路工程设计施工采购工程总承包 (EPC)

招标项目编号: E1300000271008696001

公示名称: 【公孙龙街(联纺路-娲皇路)道路工程设计施工采购工程总承包 (EPC) 】中标候选人公示

公示编号: E1300000271008696001A01

公示内容:

【公孙龙街(联纺路-娲皇路)道路工程设计施工采购工程总承包 (EPC) 】项目中标候选人公示

基本信息	
标段(包):公孙龙街(联纺路-娲皇路)道路工程设计施工采购工程总承包 (EPC)	
所属行业: 土木工程建筑业	所属地区: 河北省,邯郸市,市辖区
开标时间: 2022-01-19 09:00:00	开标地点: 邯郸市民服务中心开标6室
公示开始日期: 2022-01-21	公示截止日期: 2022-01-24

中标候选人名单

中标候选人名单						
排名	中标候选人单位名称	投标价格	评标价格	评分结果	质量标准	工期/交货期
1	中国华冶科工集团有限公司 (联合体成员: 中冶京诚工程技术有限公司)	34945407.50	34945407.50	87.87	设计: 满足相应设计深度, 符合国家设计规范要求。 施工: 合格。	160日历天 (其中: 设计工期: 30日历天; 施工工期: 130日历天)

第1中标候选人-项目负责人				
职务	姓名	职称	执业或职业资格	证书编号
工程总承包项目经理	晁军	高级工程师	一级注册建造师	京1122007200904178

第1中标候选人-响应招标文件要求的资格能力条件
符合招标文件规定

否决投标单位及理由
/

全部投标单位
邯郸市众安建筑安装工程有限公司、河北春达建筑工程有限公司、卓恒建设集团有限公司、邯郸市邯一建筑工程有限公司、河北盛昌建筑工程有限公司、奥富建设有限公司、河北天森建工集团有限公司、河北路博交通科技有限公司、中国华冶科工集团有限公司、河北晨然市政工程有限公司、中通建工城建集团有限公司、邯郸市邯二建筑工程有限公司、邯郸市申昊建筑工程有限公司

提出异议渠道和方式
受理单位: 河北金都工程造价咨询有限公司 联系人: 陈娜 电话: 0310-8017176 邮箱: hebeijindu316@163.com

联系方式	
招标人: 邯郸城市发展投资集团有限公司	招标代理机构: 河北金都工程造价咨询有限公司
联系人: 陈立屏	联系人: 陈娜
地址: 邯郸市丛台区和平路261号	地址: 邯郸市世纪大街2号
电话: 0310-3122916	电话: 0310-8017176
电子邮箱:	电子邮箱:

否决投标单位及理由: /

提出异议渠道和方式: 受理单位: 河北金都工程造价咨询有限公司 联系人: 陈娜 电话: 0310-8017176 邮箱: hebeijindu316@163.com

全部投标单位: 卓恒建设集团有限公司, 中通建工城建集团有限公司, 奥富建设有限公司, 河北春达建筑工程有限公司, 河北盛昌建筑工程有限公司, 河北天森建工集团有限公司, 河北路博交通科技有限公司, 邯郸市邯一建筑工程有限公司, 邯郸市邯二建筑工程有限公司, 河北晨然市政工程有限公司, 邯郸市众安建筑安装工程有限公司, 中国华冶科工集团有限公司, 邯郸市申昊建筑工程有限公司

公示开始时间: 2022-01-21

公示截止时间: 2022-01-24

开标时间: 2022-01-19

招标人名称: 邯郸城市发展投资集团有限公司

招标代理机构: 河北金都工程造价咨询有限公司

项目经理:

联系人:

中标通知书

中标通知书

中国华冶科工集团有限公司（联合体成员：中冶京诚工程技术有限公司）：

你方于 2022 年 1 月 19 日 所递交的 公孙龙街(联纺路-娲皇路)道路工程设计施工
采购工程总承包（EPC） 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：34945407.5 元（其中：设计费：530000 元；建安工程费：34415407.5 元）。

工 期：160 日历天（其中：设计工期：30 日历天；施工工期：130 日历天）。

设计质量标准：满足相应设计深度，符合国家设计规范要求。

施工质量标准：合格。

工程总承包项目经理：晁军、京 1122007200904178、注册一级建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 邯郸城市发展投资集团有限公司 与我方
签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：邯郸城市发展投资集团有限公司（盖单位章）

招标代理机构：河北金都工程造价咨询有限公司（盖单位章）

2022 年 1 月 25 日

施工合同

副本

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邯郸城市发展投资集团有限公司

承包人（全称）：中国华冶科工集团有限公司（施工单位）

中冶京诚工程技术有限公司（设计单位，联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就公孙龙街（联纺路-娲皇路）道路工程设计施工采购工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：公孙龙街（联纺路-娲皇路）道路工程设计施工采购工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：邯郸市东湖新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：邯审批政投字〔2021〕30号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容及规模：公孙龙街（联纺路-娲皇路）道路工程建设标准为城市次干路，道路全长为1050.168米，红线宽为30米，绿线宽度为红线外两侧各5米。道路采用一块板断面形式，即4.5米（3米人行道+1.5米间断隔离带）+21米（车行道）+4.5米（3米人行道+1.5米间断隔离带），机动车道为双向4车道。

本工程内容主要包括：道路工程、排水工程、中水工程、照明工程、交通工程及绿化工程等。

6. 工程承包范围：完成本项目的设计工作(包括但不限于项目施工图设计等全部后续设计工作，施工图应满足相关规范要求)；施工工作(包括但不限于施工图范围内的全部设备采购及施工(含竣工试验)内容，完成并配合业主办理报建、报批、相关部门审计、工作协作、工程保修)等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 2 月 7 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 2 月 7 日。

计划竣工日期：2022 年 7 月 17 日。

工期总日历天数：160 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：

人民币(大写)叁仟肆佰玖拾肆万伍仟肆佰零柒元伍角
(¥34945407.50 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币（大写）伍拾叁万元整（¥530000 元）；适用税率：6 %，不含税金额为人民币（大写）伍拾万元整（¥500000 元），税金为人民币（大写）叁万元整（¥30000 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟肆佰肆拾壹万伍仟肆佰零柒元五角（¥34415407.50 元）；不含税金额为人民币（大写）叁仟壹佰伍拾柒万叁仟柒佰陆拾捌元叁角伍分（¥31573768.35 元），适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰佰捌拾肆万壹仟陆佰叁拾玖元壹角伍分（¥2841639.15 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：晁军，京 1122007200904178，注册一级建造师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 邯郸城市发展投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方签署之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文，为签署页)

发包人(公章): 
地 址: 
法定代表人(签字或盖章)
委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章): 
地 址: 
法定代表人(签字或盖章)
委托代理人(签字): 

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



竣工验收报告

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

竣 工 项 目 审 查

工程名称	公孙龙街(联纺路-娲皇路)道路工程设计施工采购工程总承包(EPC)	工程地址	邯郸市东湖新区		
建设单位	邯郸城市发展投资集团有限公司	结构形式	市政道路		
勘察单位	中冶沈勘工程技术有限公司	总造价	34945407.50 元		
设计单位	中冶京诚工程技术有限公司	工程规模	公孙龙街(联纺路-娲皇路)道路工程建设标准为城市次干路,道路全长为 1050.168 米,红线宽 30 米,绿线宽度为红线外两侧各 5 米。		
施工图审查机构	/	开工日期	2022 年 02 月 07 日		
监理单位	河北达川工程项目管理有限公司	竣工日期	2023 年 07 月 21 日		
施工单位	中国华冶科工集团有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容		审 查 情 况			
一、完成工程项目情况 1. 道路工程 2. 排水工程 3. 中水工程 4. 照明工程 5. 交通工程 6. 绿化工程		符合工程规范要求			
二、完成合同约定情况 1. 总包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定		已按合同约定完成			

<p>三、技术档案</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>手续基本齐全</p> <p>签字齐全、资料完整</p>
<p>四、工程质量控制资料情况</p> <p>1. 道路工程</p> <p>2. 排水工程</p> <p>3. 中水工程</p> <p>4. 照明工程</p> <p>5. 交通工程</p> <p>6. 绿化工程</p>	<p>齐全、符合要求</p>
<p>五、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料情况</p> <p>1. 道路工程</p> <p>2. 排水工程</p> <p>3. 中水工程</p> <p>4. 照明工程</p> <p>5. 交通工程</p> <p>6. 绿化工程</p>	<p>齐全、合格</p>
<p>六、质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位</p> <p>2. 设计单位</p> <p>3. 施工单位</p> <p>4. 监理单位</p>	<p>勘察单位质量检查报告符合要求</p> <p>设计单位单位质量检查报告符合要求</p> <p>施工单位质量检查报告符合要求</p> <p>监理单位质量检查报告符合要求</p>
<p>七、工程质量保修书</p> <p>1. 总包单位</p> <p>2. 专业承包单位</p>	<p>已签订工程质量保修书</p>
<p>审查结论:</p> <p>通过对设计、勘察、监理、施工单位各建设工作的全面考核,本工程符合设计要求,满足有关验收规范要求,质量评定为:合格,同意竣工验收,可交付使用。</p> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>2023年07月21日</p>  </div>	

单位工程质量评定表（一）

分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。
质量控制资料	共 6 分项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规定要求 6 项。
安全和主要功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经 返工处理符合要求 6 项。
观感质量评价 (好、一般、差)	良好
质 量 评 定	
<p>单位工程评定： 质量评定为合格。</p> <p>建设单位负责人：[Signature] (公章) 2023 年 07 月 21 日</p>	
存在问题： 无。	

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程	合格	共核查 6 项，其中符合 要求 6 项。	观感质量评定为：良好。
排水工程	合格		
中水工程	合格		
照明工程	合格		
交通工程	合格		
绿化工程	合格		
单位工程评定 <div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位负责人 <u>刘松根</u> 2023 年 07 月 21 日 </div>			
存在问题： 无。			
执行标准	道路工程	《城市道路工程施工与质量验收规范》GJJ1-2008 《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008 CJJ89-2012《城市道路照明工程施工及验收规范》	
	排水工程		
	中水工程		
	照明工程		
	交通工程		
	绿化工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1. 领导层

主 任	姚立根
副主任	林长曦、郑沛东、张家玲
成 员	蔡军安、陈湘伟、周超、岳帅、白庆国、张琦陆、杨鑫、晁军

2. 各专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	周超	陈湘伟、蔡军安、刘洋、岳帅、白庆国、张琦陆、杨鑫、晁军
排水工程	周超	陈湘伟、蔡军安、刘洋、岳帅、白庆国、张琦陆、杨鑫、晁军
中水工程	周超	陈湘伟、蔡军安、刘洋、岳帅、白庆国、张琦陆、杨鑫、晁军
照明工程	周超	陈湘伟、蔡军安、刘洋、岳帅、白庆国、张琦陆、杨鑫、晁军
交通工程	周超	陈湘伟、蔡军安、刘洋、岳帅、白庆国、张琦陆、杨鑫、晁军
绿化工程	周超	陈湘伟、蔡军安、刘洋、岳帅、白庆国、张琦陆、杨鑫、晁军

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 施工单位介绍施工情况。
3. 监理单位介绍监理情况。
4. 各验收专业组核查工程质量控制资料，核查安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并到现场检查。
5. 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

<p>竣工验收结论:</p> <p>该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合设计要求,满足有关验收规范要求。质保资料技术档案齐全,观感良好,质量评定为: 合格 , 同意竣工验收。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>项目负责人:  (盖章)</p> <p>2023年07月21日</p>	<p>设计单位</p> <p>设计负责人: 周超 (盖章)</p> <p>2023年07月21日</p>	<p>施工单位</p> <p>项目经理: 昆军 (盖章)</p> <p>2023年07月21日</p>
<p>监理单位</p> <p>总监理工程师:  (盖章)</p> <p>2023年07月21日</p>	<p>建设单位</p> <p>项目负责人: 张立根 (盖章)</p> <p>2023年07月21日</p>	