

标段编号： 2307-440306-04-01-482819002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市隆金达实业有限公司

日期： 2024年12月18日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第6.1.1条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第 6.1.2 条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为 EPC、EP、PPP、D-B 等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

## 1、投标人营业执照（原件扫描件）；

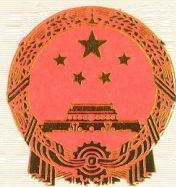
统一社会信用代码 914403002792799337					
		<b>营 业 执 照</b>			
		(副 本)			
名 称	深圳市隆金达实业有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	陈晓杰				
成立日期	1996年10月15日				
住 所	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207				
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登记机关	
				2023 年 08 月 18 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人资质证书（原件扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册资本: 30090万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144121940

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244011506

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344027647

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众账号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：914403002792799337



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003498

企业名称：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人：陈晓杰

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年04月28日 至 2025年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9003095

姓 名: 常柏祥

性 别: 男

出 生 年 月: 1963年05月27日

企 业 名 称: 深圳市隆金达实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月11日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2025年10月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；



使用有效期: 2024年11月01日  
2025年04月30日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 常柏祥

性 别: 男

出生日期: 1963年05月27日

注册编号: 粤1432006200802621

聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

注册专业: 矿业工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)  
市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024年11月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年05月15日



## 5、投标担保证明文件

核准号: J5840009930004		编号: 5840- 02717554
经审核,	深圳市隆金达实业有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。		
法定代表人(单位负责人)	陈晓杰	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号	44250100008600000506	开户银行
		发证机关(盖章) 2018年08月17日

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20241203	凭证号：107252618776	账户明细编号-交易流水号：12048-442000086FSDMI8BED0			
付款人	全 称	深圳市隆金达实业有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100008600000506			账 号	4000023719200202544	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程保证保险			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

## 浙商财产保险股份有限公司

### 投标保证保险凭证

编号：2997499051620240007819

#### 深圳市宝安区松岗街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市隆金达实业有限公司（以下简称投标人）参加松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-482819002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2024年12月03日

保单专用章

王春



缴费确认时间: 2024年12月03日 17时14分01秒  
保单生成时间: 2024年12月03日 17时14分00秒  
保单打印时间: 2024年12月03日 17时16分11秒  
保险单号: 2997499051620240007819

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、投保人名称: 深圳市隆金达实业有限公司 地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207  
统一信用代码证号码: 914403002792799337 联系人: 联系电话: 0755-83548083  
二、被保险人名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处 地址: 深圳市宝安区松岗街道广深公路428号  
统一信用代码证号码: 11440306007550638A 联系人: 杨海 联系电话: 0755-27097653  
三、项目名称: 松岗街道洋熙路(芙蓉路-洋富路)新建工程 项目地址: 深圳市宝安区松岗街道  
标段编号: 2307-440306-04-01-482819002001  
四、保险条件: 投标有效期止:

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、保险期间: 自2024年12月18日00时00分00秒起至2025年06月16日24时00分00秒止 共181天  
六、特别约定: 1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666781)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。  
七、司法管辖: 中华人民共和国司法管辖  
八、争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B座3208、3209、3210

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)

服务电话: 4008666781

传真:

保险公司盖章:

签单日期: 2024年12月03日

保单专用章  
SPECIAL SEAL FOR POLICY

**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

- （一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；
- （二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；
- （三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- （五）行政行为或司法行为；
- （六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- （一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；
- （二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；
- （三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；
- （四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；
- （五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）任何间接损失；
- （二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### **保险金额、免赔额(率)**

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率) 由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### **保险期间**

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### **保险费**

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### **保险人义务**

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### **投保人、被保险人义务**

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### **赔偿处理**

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

## 6、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

### 6.1、《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》

附表一

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）- 深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）	8842.65	2020-09-02	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020293">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020293</a>
2	深圳市宝安区沙井街道办事处 (中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	7820.69	2020-03-24	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2593631">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2593631</a>
3	深圳市宝安区松岗街道办事处 (中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	松岗街道东方大道（107 国道-根玉路）道路景观提升工程	6993.13	2020-06-18	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777684">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777684</a>

### 6.1.1 龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）



**全国建筑市场监管公共服务平台**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[www.mohurd.gov.cn](#)

搜索

请进入关键字
水工工程
建设工程
房屋建筑

[首页](#)   
 [监管动态](#)   
 [数据服务](#)   
 [信用建设](#)   
 [建筑工人](#)   
 [政策法规](#)   
 [电子证照](#)   
 [问题解答](#)   
 [网站动态](#)

[手机查看](#)


---

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

### 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071912170162	省级项目编号	4403071910149903
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	60000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-46-01-105690



项目地址：深圳市龙岗区无

[工程基本信息](#)   
 [招投标信息](#)   
 [合同签订信息](#)   
 [施工图审查](#)   
 [施工许可](#)   
 [竣工验收](#)   
 [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大正建设工程咨询有限公司	设计	邀请招标	2020-05-08	77.96	4403071912170162-BA-001	4403071910149903-BA-001	<a href="#" style="color: red;">查看</a>
B	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-08-25	8027.52	4403071912170162-BD-006	4403071910149903-BD-005	<a href="#" style="color: red;">查看</a>
B	深圳市金群实业发展有限公司	施工	公开招标	2020-09-04	3725.41	4403071912170162-BD-001	4403071910149903-BD-001	<a href="#" style="color: red;">查看</a>
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-25	9588.03	4403071912170162-BD-005	4403071910149903-BD-006	<a href="#" style="color: red;">查看</a>
B	深圳市广源达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-04	2036.23	4403071912170162-BD-002	4403071910149903-BD-002	<a href="#" style="color: red;">查看</a>
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2020-09-02	8842.65	4403071912170162-BD-003	4403071910149903-BD-003	<a href="#" style="color: red;">查看</a>

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

建设大

深圳市龙岗区文化馆

龙岗区无

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

招投标信息详情

X

项目名称

龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区

工程名称

龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

中标通知书编号

4403071912170162-BD-003

省级中标通知书编号

4403071910149903-BD-003

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2020-09-02

中标金额(万元)

8842.65

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市深龙港建设监理有限公司

统一社会信用代码

91440300279525364F

中标单位名称

深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码

914403002792799337

项目负责人

余妍妍

证件类型

身份证

身份证号码

340122\*\*\*\*\*24

注册登记时间

2020-09-02

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭



# 荣誉证书

深圳市隆金达实业有限公司：

你公司承建的 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道），荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月



# 中标通知书

标段编号: 2019-440307-46-01-105690001005

标段名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗  
水务集团供水片区(横岗街道)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 8842.652955万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 余妍妍



本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-10



李打

查验码: 5097626645187314

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号 120 共12份  
2020年 9 月 23 日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗  
水务集团供水片区（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版



扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(乙方)(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程拟对深水龙岗水务集团服务范围内生活小区(公建)老旧给水管道进行更换及优化布置。涵盖龙城街道、龙岗街道、园山街道、横岗街道、平湖街道5个街道共56个生活小区(公建)(具体名称见汇总表),涉及用户共36915户(均为住户)。本工程划分为6个标段,本标段为横岗街道。本标段招标负责区域为怡和山庄(272户)、大山地小区(1874户)、腾昌花园(140户)、新世界广场(344户)、华侨新村市场(118户)、振业城小区(2447户)、六约市场商住楼(121户)、鸿丽苑(519户)、志健时代广场(788户)、联建楼(246户)、卓然居安置小区(1024户)、六约购物广场(33户),12个小区,其中9个小区改造二供,共计13座泵房。

资金来源: 财政投入 91%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他 9 %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于:保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统,更新现状生活水加压泵组及配套设施等;敷设、更换 DN80-DN300 埋地管道, DN20-DN300 明设管道里(含 DN20-DN100 爬墙管),其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,明设管道主要采用不锈钢管;更换 DN20-DN300 水表组,加装消防水泵接合器,更换及新增部分室外消火栓等。具体以施工图为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**





### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 6 月 11 日;

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌仟捌佰肆拾贰万陆仟伍佰贰拾玖元伍角伍分 (¥88426529.55 元);

其中工人工资支付金额为合同价的 15%,

即 壹仟叁佰贰拾陆万叁仟玖佰叁拾玖元肆角叁分 (¥13263979.43 元),

其余 85% 为工程款支付金额,

即 柒仟伍佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾元壹角贰分 (¥75162550.12 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾捌万柒仟贰佰壹拾叁元柒角柒分 (¥1287213.77 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰玖拾伍万元整 (¥1950000.00 元);

(5) 工程保险费:

人民币 (大写): 捌万壹仟叁佰贰拾伍元陆角柒分 (¥81325.67 元);



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月23日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞

大道161号中心城水厂

承包人：（公章）深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央

西谷大厦510房

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28696265

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：805924228@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

工人工资支付专用账户：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001905



6.1.2 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：无

项目编号	4403062005010355	省级项目编号	4403061902019910
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处 (中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总图积 (平方米)	--	总投资 (万元)	24251
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100680

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	福建省地质工程研究院	勘察	公开招标	2019-04-12	174.52	4403062005010355-BB-001	4403061902019910-BB-001	查看
B	??????????	勘察	公开招标	2019-04-12	174.52	4403062005010355-BB-002	4403061902019910-BB-002	查看
B	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2019-04-19	558.47	4403062005010355-BA-001	4403061902019910-BA-001	查看
B	????????????????	设计	公开招标	2019-04-19	558.47	4403062005010355-BA-002	4403061902019910-BA-002	查看
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2020-03-24	7820.69	4403062005010355-BD-001	4403061902019910-BD-001	查看
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-03-12	171.65	4403062005010355-BE-001	4403061902019910-BE-001	查看



# 中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100680001001

标段名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 7820.686951万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 闫志杰



本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-31



查验码: 1967592041772343

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

沙井街道建书 2020 年 第 0491 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期),包括东塘东兴花园、东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村等 5 个城中村,占地总面积约 36.27 万平方米。其中,东塘东塘东兴花园 9.31 万平方米,东塘东业苑 6.55 万平方米,沙井沙壘新村 13.18 万平方米,该三个城中村定位为达标城中村;壘岗园林新村 4.33 万平方米,壘岗沙壘新村 2.9 万平方米,该两个城中村定位为先进城中村。建设内容包括但不限于:东塘东兴花园的社区给水管网改造;东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。项目投资总概算 11701.07 万元,其中建安工程费 10065.20 万元。本次发包工程估价: 9268.846914 万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造;东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(扣除有限电视迁改部分)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 7744 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程    152 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 69535m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程    623 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1710m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 31020 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程    8491.70 米
<p>■其它：施工总承包，包括但不限于：东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙垠新村、垠岗园林新村、垠岗沙垠新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理（扣除有限电视迁改部分）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。</p>	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（☐ 基础☐ 基坑支护☐ 边坡☐ 土方☐ 其它）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

计划竣工日期：2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

合同工期总日历天数 \_\_\_\_ 90 \_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟捌佰贰拾万陆仟捌佰陆拾玖元伍角壹分 (¥78206869.51 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万陆仟贰佰贰拾陆元伍角捌分 (¥2426226.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万零陆佰元整 (¥520600 元)；

(4)暂列金额： /

人民币（大写） / (¥/元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 4月 3 日；

订立地点：宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市隆金达实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403002792799337

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦 510 房

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83548083

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83548087

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600000506



附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

为保证沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本合同(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的,以国家法律法规的规定为准。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

工程质量保证方式可采用以下方式:

☒ 工程质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%,具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 贰佰叁拾肆万陆仟贰佰零陆元零角玖分元

(小写): 2346206.09 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

☐ 工程质量保证担保:

☐工程质量保险:

## 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业,应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全,保证对施工场地的保护,保证施工期间建筑物的消防安全;否则,由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时,应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):  
法定代表人(签字):  
2020年4月3日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

2020年4月3日





## 工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收日期: 2022 年 9 月 29 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区沙井街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市隆金达实业有限公司

## 一、工程概况

工程名称	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	总占地面积：275021 m <sup>2</sup>	合同造价（万元）	7820.686951
工程类型	沥青混凝土路面	合同工期	90 天
开工日期	2020 年 04 月 24 日	完工日期	2021.12.31
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	福建省地质工程研究院	资 质 证 号	B135028289
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

## 二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期），包含东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。



## 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	王亮	沙井街道办事处		王亮
成 员	曾桂鹏	沙井街道办		曾桂鹏
成 员	李勤	甘泉监理	总监	李勤
成 员	杨爱列	甘泉监理	专监	杨爱列
成 员	蔡北	北京市政总院	项目负责人	蔡北
成 员	蔡吉	福建省地质工程研究院		蔡吉
成 员	周志和	深圳市隆鑫达实业有限公司	项目经理	周志和
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				



6.1.3 松岗街道东方大道（107 国道-根玉路）道路景观提升工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路景观提升工程

项目编号	4403062002140168	省级项目编号	4403062001169958
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6906.49
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010284

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东方大道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-04-26	144.87	4403062002140168-BA-001	4403062001169958-BA-001	查看
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2020-06-18	6993.13	4403062002140168-BD-001	4403062001169958-BD-001	查看



# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010284002001

标段名称: 松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路景观提升工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 6993.129983万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李波波



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01



鄧大12

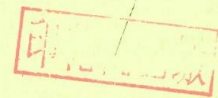
查验码: 9779766579055042

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程



## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路

景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道办

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版



# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 松岗街道东方大道(107 国道-根玉路)道路景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,西起 107 国道,东至根玉路。规划为城市次干路,道路全长约 2.85km,红线宽度 70m,设计速度为 40km/h,双向 6 车道。主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等。总投资估算 12909.16 万元,其中建安工程费 10834.87 万元,招标部分估价: 7770.272429 万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本 100%

## 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 29 日;

计划竣工日期: 2020 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写 陆仟玖佰玖拾叁万壹仟贰佰玖拾玖元捌角叁分 )  
(¥ 69931299.83 元) (暂定价);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写 壹佰壹拾万零叁仟陆佰贰拾元叁角壹分 ) (¥ 1103620.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写 陆佰贰拾陆万) (¥ 6260000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写 伍佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾元贰角肆分) (¥ 5672570.24 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 7 月 / 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十四份,发包人执九份,承包人执五份,均具有同等法律效力。



## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以

东中央西谷大厦 510 房

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号：44250100008600000506

# 工程竣工验收报告

工 程 名 称: 松岗街道东方大道 (107国道~根东路)

道路景观提升工程

验 收 日 期: 2022 年 9 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市隆金达实业有限公司

# (一) 工程概况

工程名称	松岗街道东方大道(107国道~根玉路)道路景观提升工程		工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目位于宝安区松岗街道东方大道,西起107国道,东至根玉路,为城市次干路,道路全长约3.05km,红线宽度50~70m,设计速度为40km/h,双向6车道。主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解),给排水工程(含给水、雨水、污水),电气工程(含照明、通信),立面刷新工程等。		合同造价	¥6993.13 万元
工程类型	市政公用工程		合同工期	60 天
开工日期	2020 年 7 月 8 日		完工日期	2021 年 12 月 30 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	资质证书号	44101506	
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073	



## (二) 主要工程量清单

该项目主要为：松岗街道东方大道（107 国道～根玉路）道路景观提升工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	李化	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	项目负责人	李化
成 员	杨海	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	现场工程师	杨海
成 员	李运明	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	造价工程师	李运明
成 员	曾怿	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	前期工程师	曾怿
成 员	张李双	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	造价工程师	张李双
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	工程师	陈志城
成 员	刘明刚	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	刘明刚
成 员	王依遥	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	王依遥
成 员	肖坚鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	肖坚鑫
成 员	赖凯师	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	赖凯师
成 员	李亚	深圳市中科地勘测地理信息有限 公司	勘测工程师	李亚
成 员	吴石松	深圳市金钢建设监理有限公司	公司副总	吴石松
成 员	关希海	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	关希海
成 员	党春芳	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	党春芳
成 员	吴泽彬	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	吴泽彬
成 员	李波波	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	李波波
成 员	陈晓填	深圳市隆金达实业有限公司	技术负责人	陈晓填
成 员	付晨	深圳市隆金达实业有限公司	项目副经理	付晨
成 员	邓洪	深圳市隆金达实业有限公司	现场工程师	邓洪
成 员				




#### (四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计及规范要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2022 年 9 月 16 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 





## 6.2、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

附表二

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注 中文名: (有效的网址链接)
1	平度市城乡水务集团有限公司	平度市新河水厂二期扩建及配套工程	中标金额: 40656.80 万元 其中施工金额: 39774.80 万元	中标日期: 2022 年 06 月 09 日	青岛市公共资源交易电子服务系统 招标公告: <a href="https://ggzy.qingdao.gov.cn/TradeDetails-ZtbShow/140052-5021-0-0/02db5dc1-b309-4aa1-b707-2bce50fc56b8">https://ggzy.qingdao.gov.cn/TradeDetails-ZtbShow/140052-5021-0-0/02db5dc1-b309-4aa1-b707-2bce50fc56b8</a>  中标公告: <a href="https://ggzy.qingdao.gov.cn/TradeDetails-ZtbShow/114228-5070-0-8-0/98c3444b-1ddf-4797-927e-e6c91942e11f">https://ggzy.qingdao.gov.cn/TradeDetails-ZtbShow/114228-5070-0-8-0/98c3444b-1ddf-4797-927e-e6c91942e11f</a>
2					
3					



全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)

青岛市公共资源交易电子服务系统

首页

主体信息

信用信息

服务公开

政策法规

监督信息

区市动态

下载中心

服务热线

营商环境

您现在所在位置: 首页 > 交易信息 > 工程建设-招标公告 > 交易信息详情

1

招标公告/文件

2

资格审查

3

预中标公示

4

中标公告

5

废标公告

7

开具发票

6

支付公开

平度市新河水厂二期扩建及配套工程

2022-05-10

平度市新河水厂二期扩建及配套工程招标公告

公告发布日期:	2022/05/10 20:46:05		
项目名称:	平度市新河水厂二期扩建及配套工程		
工程地点:	新河镇新河水厂及田庄、明村、同和、李园等地		
资金来源:	国有(非财政)投资	出资比例:	单位自筹、发行地方政府专项债券等方式统筹解决
招标工程类型:	市政工程-城市供、排水及污水处理设施建筑工程-工程总承包	建筑物级别:	
本项目总投资额:	480582800元	工程造价:	429660000元
工程规模:	0		
项目批复文号:		投资计划单位及文号:	
建设单位:	平度市城乡水务集团有限公司		
建设单位联系人:	孙工	建设单位联系电话:	0532-58210026
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	平度市城乡水务集团有限公司		
招标单位联系人:	孙工	招标单位联系电话:	0532-58210026
招标代理单位:	青岛名鼎工程项目管理有限公司		
招标代理单位联系人:	刘工	招标代理单位联系电话:	0532-86636189
统一投资项目代码:		房地产权人:	
房地产权证证号:		招标代理资格:	

一、项目基本情况

一、项目基本情况

1、建设内容及规模：

- (1) 新河水库取水泵站改造工程。对新河水库取水泵站内水泵进行更换，将泵房内的两台12sh-13A型单级双吸卧式离心泵，更换为14sh-19型单级双吸卧式离心泵。
- (2) 新河水厂扩建工程。通过利用厂区一期预留空地，对新河水厂进行扩建，布置配水井、平流沉淀池+清水池、V型滤池、废水回收池以及二级泵房等水处理构筑物，并改造配套原平流沉淀池、门卫、原综合加药间、厂区道路等，增加6万m<sup>3</sup>/d 处理规模，使新河水厂总体规模达到9万m<sup>3</sup>/d。
- (3) 配套供水管网工程。为平度市西部区域镇、街配套供水管网，自新河水厂往东南方向至城区西部，管网呈树枝状，主要为配水主管1条、配水干管4条以及与阴村水厂连通管1条和中途加压泵站3座。

2、招标控制价：施工部分暂按42000万元；设计部分暂按966万元。

3、招标范围：

- (1) 设计内容：包括但不限于工程勘察、测绘、施工图设计等，施工过程中设计服务及后续相关内容；
- (2) 施工内容：包括但不限于施工范围内施工总承包及缺陷责任期维修、联合试运转、生产准备等内容。

标段名称	规模	标段内容	施工部分最高投标限价(元)	设计部分最高投标限价(元)	采购部分最高投标限价(元)	BIM部分最高投标限价(元)	勘察部分最高投标限价(元)	其他部分最高投标限价(元)
不划分标段	1座	平度市新河水厂二期扩建及配套工程	420000000	9660000	无	无	无	无

二、投标企业应具有的条件

1、具有独立法人资格；

2、同时具有下列资质：2.1工程勘察、设计资质要求具有具有工程设计综合甲级资质或工程设计水利行业（引调水）专业乙级及以上资质或具有市政行业（给水工程）专业设计乙级及以上资质，且同时具有工程勘察甲级资质或岩土工程勘察乙级及以上资质。

2.2施工资质要求具有市政公用工程施工总承包一级及以上资质；

3、施工企业具有有效的安全生产许可证；

4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；

5、具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担责任。

6、通过信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）、全国建筑市场监管公共服务平台-诚信记录（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、信用山东（<http://credit.shandong.gov.cn/>）查询，未被列入失信被执行人、失信记录主体名单。

7、招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录。

三、工程总承包项目经理应具有的条件

1、工程总承包项目经理须取得相应工程建设类注册执业资格，注册执业资格包括一级注册建筑师、注册土木工程师、市政公用工程专业一级及以上注册建造师或者市政公用工程专业注册监理工程师；

2、熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范；

3、具有较强的组织协调能力和良好的职业道德；

4、不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

5、担任过同类工程的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师。

四、联合体投标要求

1、本项目接受联合体投标；

2、投标人以联合体形式参与投标的，应符合本项目招标公告要求资质的设计单位和施工单位组成联合体，联合体成员数量不得超过2家；

3、投标人以联合体形式参与投标的，应在联合体协议中确定牵头单位、明确联合体成员单位的责任和权利；

4、联合体的各方（包括联合体各方的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）不得再以单独名义或参加新的联合体参加本项目的投标。

五、投标标段要求

本工程不划分标段。



预中标公示

标段编号:	E3702002313011295001001		
招标方式:	公开		
项目名称:	平度市新河水厂二期扩建及配套工程 不划分标段		
建设规模:	1座		
建设单位:	平度市城乡水务集团有限公司		
联系人:	孙工	联系电话:	0532-58210026
招标单位:	平度市城乡水务集团有限公司		
联系人:	孙工	联系电话:	0532-58210026
招标代理单位:	青岛名鼎工程项目管理有限公司		
联系人:	刘工	联系电话:	0532-86636189
工程地址:	新河镇新河水厂及田庄、明村、同和、李园等地		
工期:	450	开标时间:	2022-06-01 09:30
开标地点:	平度市民服务中心（北京路 379 号）三楼		
评标办法:	综合评估法		
许可范围:	（1）设计内容：包括但不限于工程勘察、测绘、施工图设计等，施工过程中设计服务及后续相关服务；（2）施工内容：包括但不限于施工范围内施工总承包及缺陷责任期维修、联合试运转、生产准备等内容。		

资格审查/符合性审查结果汇总表

序号	投标人名称	项目负责人	审查结果	不通过原因
1	青岛西海岸城市建设集团有限公司, 潍坊市水利建筑设计研究院有限公司	李爱萍	通过	
2	青岛亿联建设集团股份有限公司, 山东省水利勘测设计院有限公司	宋金平	通过	
3	烟建集团有限公司, 青岛时代建筑设计有限公司	荆元进	通过	
4	青岛中建联合集团有限公司, 济南市水利建筑勘测设计研究院有限公司	李云厚	通过	
5	五矿二十三冶建设集团有限公司, 青岛市水利勘测设计研究院有限公司	常柏祥	通过	
6	中青建安建设集团有限公司, 山东新汇建设集团有限公司	李恩辉	通过	



全国公共资源交易平台 (山东省·青岛市)

青岛市公共资源交易电子服务系统

首页

主体信息

信用信息

服务公开

政策法规

监督信息

区市动态

下载中心

服务热线

营商环境

您现在所在位置: 首页 > 交易信息 > 工程建设-中标公告 > 交易信息详情



中标公告

一、项目名称:	平度市新河水厂二期扩建及配套工程	
二、项目编号:	E3702002313011295	
三、招标公告发布日期:	2022-05-10	
四、开标时间:	2022-06-01 09:30	
五、中标情况:		
中标情况表		
序号	中标单位名称	中标金额 (元/优惠率)
1	五矿二十三冶建设集团有限公司, 青岛市水利勘测设计研究院有限公司	406567980.00
六、评标委员会成员名单:	张毓丽, 李美香, 尹俊龙, 刘克瑜, 黎勇, 李延波, 王元胜, 于冬梅, 吴玉珍	
七、代理机构:	青岛名鼎工程项目管理有限公司	
备注:	中标单位: 五矿二十三冶建设集团有限公司, 青岛市水利勘测设计研究院有限公司联合体, 施工中标金额397747980元, 降造率5.2981%, 设计中标金额6820000元, 建安工程费的2.1%。	
2022-06-09 10:30		

五矿二十三冶建设集团有限公司, 青岛市水利勘测设计研究院有限公司

司:

我单位平度市新河水厂二期扩建及配套工程, 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	平度市新河水厂二期扩建及配套工程		
工程地点	新河镇新河水厂及田庄、明村、同和、李园等地	建设规模	1座
投资项目统一代码	2012-370283-04-01-233202		
中标单位	五矿二十三冶建设集团有限公司, 青岛市水利勘测设计研究院有限公司		
中标内容	(1) 设计内容: 包括但不限于工程勘察、测绘、施工图设计等, 施工过程中设计服务及后续相关服务; (2) 施工内容: 包括但不限于施工范围内施工总承包及缺陷责任期维修、联合试运转、生产准备等内		
总投资	460582800 元	招标控制总价	施工: 420000000元; 设计: 96600000元
中标总价(费率)	施工: 397747980元; 设计: 8820000 元	含招标代理费	元
工期	450 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	常柏祥	执业资格/职称	一级建造师
项目组成员	常柏祥 项目经理/注册建造师/市政公用工程/一级/湘 1432006200802621 常柏祥 注册建造师/市政公用工程/一级/湘 1432006200802621 常柏祥 安全考核合格证 安全考核证/市政公用工程/湘建安 B (2019) 1505625 毛赞庆 职称证/水利水电工程设计/工程技术研究员 魏文杰 技术负责人 职称证/高级工程师 杨友亮 技术负责人 职称证/高级工程师 陈举 技术负责人 职称证/高级工程师 李维华 技术负责人 职称证/市政工程/高级工程师 焦志勇 技术负责人 职称证/职称证 刘延松 技术负责人 职称证/高级工程师 桑辉 技术负责人 职称证/高级工程师 张蕊蕊 技术负责人 职称证/高级工程师		
质量要求	设计要求的国家标准: 设计工程符合国家相关规范和 招标人的要求; 施工要求的国家标准: 工程质量符合国家相关专业验收规范的规定, 达到一次性验收合格标准。		
备注	施工中标金额 397747980 元, 降造率 5.2981%, 设计中标金额 8820000 元, 建安工程费的 2.1%。		

招标人(建设单位):

平度市城乡水务集团有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

平郭  
印旭  
3702830592071

招标代理(盖章)

青岛名鼎工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章)

飞刘  
印跃  
3702830598317



# 青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0045-PD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 6 月 9 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平度市城乡水务集团有限公司

承包人（全称）：

（联合体牵头人/施工方）五矿二十三冶建设集团有限公司

（联合体成员/设计方）青岛市水利勘测设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
平度市新河水厂二期扩建及配套工程有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：平度市新河水厂二期扩建及配套工程
2. 工程地点：新河镇新河水厂及田庄、明村、同和、李园等地
3. 工程立项批准文号：2012-370283-04-01-233202
4. 资金来源：由项目单位自筹、发行地方政府专项债券等方式统  
筹解决。总投资额为 46058.28 万元。
5. 工程内容：  
（1）新河水库+取水泵站改造工程。对新河水库取水泵站内水  
泵进行更换，将泵房内的两台 12sh-13A 型单级双吸卧式离心泵，更  
换为 14sh-19 型单级双吸卧式离心泵。  
（2）新河水厂扩建工程。通过利用厂区一期预留空地，对新河  
水厂进行扩建，布置配水井、平流沉淀池+清水池、V 型滤池、废水

回收池以及二级泵房等水处理构筑物，并改造配套原平流沉淀池、门卫、原综合加药间、厂区道路等，增加 6 万 m<sup>3</sup>/d 处理规模，使新河水厂总体规模达到 9 万 m<sup>3</sup>/d。

(3) 配套供水管网工程。为平度市西部区域镇、街配套供水管网，自新河水厂往东南方向至城区西部，管网呈树枝状，主要为配水主管 1 条、配水干管 4 条以及与明村水厂连通管 1 条和中途加压泵站 3 座。

#### 6. 工程承包范围：

(1) 设计内容：包括但不限于工程勘察、测绘、施工图设计等，施工过程中设计服务及后续相关服务；

(2) 施工内容：包括但不限于施工范围内施工总承包及缺陷责任期维修、联合试运转、生产准备等内容。

## 二、合同工期

合同开工日期： 2022 年 6 月 30 日

合同竣工日期： 2023 年 9 月 30 日

工期总日历天数：450 日历天。其中设计计划周期：50 日历天，施工计划工期：400 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；

施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规



定，达到一次性验收合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币：406567980.00 元（大写肆亿零陆佰伍拾陆万柒仟玖佰捌拾元整）

其中：

（1）工程费：

人民币：（大写）叁亿玖仟柒佰柒拾肆万柒仟玖佰捌拾元整（¥397747980.00 元）；中标降造率：5.2981%；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟贰佰捌拾肆万壹仟伍佰柒拾陆元叁角叁分（¥32841576.33 元）；不含税价人民币（大写）叁亿陆仟肆佰玖拾万零陆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥364906403.67 元）。

最终支付建筑安装工程费=最终审定建筑安装工程费×（1- 中标降造率）。

（2）设计费：

人民币：（大写）捌佰捌拾贰万元整（¥8820000.00 元）；中标降造率：97.9%（即建安工程费的 2.1%）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆拾玖万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥499245.28 元）；不含税价人民币（大写）捌佰叁拾贰万零柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥8320754.72 元）。

最终支付设计费：最终审定建筑安装工程费×（1-中标优惠率）。

2. 合同价格形式：固定费率合同。

(1) 施工费用指定的收款账户如下：

施工单位：五矿二十三冶建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行

账户名称：五矿二十三冶建设集团有限公司

账号：43001530061050001058

(2) 设计费指定收款账户如下：

设计单位：青岛市水利勘测设计研究院有限公司

开户银行：青岛银行台湾路支行

账户名称：青岛市水利勘测设计研究院有限公司

账号：802550200113572

## 五、项目经理

承包人项目经理：常柏祥。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于 2022 年 6 月 15 日签订。

## **十、签订地点**

本合同在平度市签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，  
承包人执捌份。

(以下无正文)

发包人:

(公章)

平度市城乡水务集团有限公司

承包人:

(公章)

五矿二十三冶建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91370283MA3TG2QT4Q

统一社会信用代码:

914300001837643448

地址: 平度市凤台街道办事处重  
庆路 589 号

地址: 长沙市雨花区湘府东路二  
段 208 号万境财智中心北栋 24 层

邮政编码: 266706

邮政编码: 410040

法定代表人: 郭旭平

法定代表人: 宁和球

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: /

电话: 0731-85186365

开户银行: 青岛银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司



司平度支行

限公司长沙芙蓉支行

账号: 802590201090819

账号: 43001530061050001058

设计方:

青岛市水利勘测设计研究院有限  
公司



法定代表人或委托代理人  
(签字)



统一社会信用代码:

91370202163580994R

地址: 青岛市市南区宁夏路 288  
号 G1 楼 501

邮政编码: 266071

法定代表人: 高峰

委托代理人: 鹿文杰

电话: 0532-85900978

开户银行: 青岛银行台湾路支行

账号: 802550200113572

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：平度市新河水厂二期扩建及配套工程






建设单位：平度市城乡水务集团有限公司



青岛市建设工程质量监督站制

项目名称	平度市新河水厂二期扩建及配套工程	工程地址	新河镇新河水厂及田庄、明村、同和、李园等地
建设单位	平度市城乡水务集团有限公司	建筑规模	1 座
勘察单位	青岛市水利勘测设计研究院有限公司	工程总造价	40656.7980万元
设计单位	青岛市水利勘测设计研究院有限公司	基础类型	市政工程
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司	结构层次	框剪结构
监理单位	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	质量监督单位	平度市建设工程质量安全监督站
项目经理	常柏祥	技术负责人	鹿文杰
开工日期	2022年06月30日	竣工验收日期	2023年10月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容、		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。		



验收组组长: 王昕永					
工程竣工验收情况	子单位工程名称	评定等级	质量控制 资料核查	安全和主要使用 功能核查	观感质量 评价
	地基与基础	合格	共 15 项, 经审查符合要 求 15 项, 经核定符合规 范要求 15 项;	共核查 6 项, 符合要求 6 项 共抽查 6 项 符合要求 6 项 ; 经返工处理 符合 要求 6 项 ;	好: √ 一般: 差:
	主体结构	合格			
	取水设施改造	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	净水厂及配套管线	合格			
排水工程	合格				
参建各方竣工验收意见	 <p>建设单位(公章)</p> <p style="text-align: right;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: 王昕永</p>				
	 <p>勘察单位(公章)</p> <p style="text-align: right;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">勘察负责人: 于浩宇</p>				
	 <p>设计单位(公章)</p> <p style="text-align: right;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">设计负责人: 毛赞东</p>				
	 <p>施工单位(公章)</p> <p style="text-align: right;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: 常柏祥</p>				
	 <p>监理单位(公章)</p> <p style="text-align: right;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: 战舰</p>				



竣工验收结论及备注	<p>由建设单位主持召开验收会议,各相关单位组成验收小组,对市相关工程竣工合同履行情况及工程建设各个环节是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况,并审阅各职能部门出具的质量监督及施工单位整理形成的档案资料,符合验收要求。同意此项目通过竣工验收,评定为“合格”工程。</p>
工程竣工验收验收组收意见	<p>建设单位执行基本程序情况:</p> <p>严格按照规定程序立项,项目审批手续齐全、严格执行招标投标工程建设工程实行投标程序,严格按照建设程序、项目建设的各项手续齐全,严格执行建设单位项目责任制、工程建设监理制。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的资质符合有关质量管理的规定要求,在工程施工过程中,各责任主体责任的落实到位,质量管理体系健全,运行正常。</p>
	<p>对施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>工程质量评定为合格。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <p>王映承      于诺为      战朋      常柏祥</p> <p>毛赞志</p>	