

工程编号：2410-440305-04-01-984660001003

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、
国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边
坡治理项目施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年5月25日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（原件扫描件）；
- (2) 投标人企业资质证书（原件扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；
- (4) 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；
- (5) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）（具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改）；
- (6) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

(1) 投标人营业执照（原件扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息：蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)：18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	唐伟雄
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间: 2025年02月26日16:46:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司, 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄（总经理）
变更后成员	齐明柱（经理）

(2) 投标人企业资质证书（原件扫描件）；





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册资本: 21000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144127838

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年3月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2027年06月24日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日



(3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；



(4) 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

使用有效期: 2025年01月16日
- 2025年07月15日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨学文

性 别: 男

出生日期: 1991年08月06日

注册编号: 粤1442020202101153

聘用企业: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨学文

个人签名: 杨学文

签名日期: 2025.1.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年1月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111823

姓名:杨学文

性别:男

出生年月:1991年08月06日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年07月04日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月04日



广东省职称证书

姓名：杨学文
身份证号：430511199108068013



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月10日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002136

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）(具体要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改)；

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

账户号码： 44250100008600001334

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行



法定代表人： 齐明柱
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840001154607

建行景苑支行

2025年02月27日

1020011311740619911293827

中国建设银行网上银行电子回执				
币别： 人民币元		日期： 20250516	凭证号： 107600434517	
		账户明细编号-交易流水号： 30161-442000086HZC0QW3WQD		
付款人	全称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	收款人	
	账号	44250100008600001334		
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行		
收款人	全称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司		
	账号	78210180805932818		
	开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南路支行		
大写金额	贰佰伍拾元整	小写金额	250.00	
用途	桃源垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理		钞汇标志	钞
摘要	电子转账			
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。				



投标保证保险保险凭证

编号：1137105302025000139

深圳市南山区桃源街道办事处（招标人）：

鉴于 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称投标人）参加 桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项目施工 项目投标（标段编号：2410-440305-04-01-984660001003），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 150000 元（大写：壹拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴星

2025 年 05 月 21 日



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微

大家财险官网

大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1137105302025000139

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
	地址	深圳市福田区上步中路1043号		
	联系人	齐明柱	联系电话	0755-83755777
被保险人	名称	深圳市南山区桃源街道办事处	统一社会信用代码	114403050075456362
	地址	深圳市南山区桃源街道丽山路51号		
	联系人	周工	联系电话	13480776986
招投标情况	招标项目类型	工程类		
	项目名称	桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项目施工		
	招标项目编号	2410-440305-04-01-984660001		
	标段名称	桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项目施工		
	标段编号	2410-440305-04-01-984660001003		
	工程地址	深圳市南山区桃源街道辖区内		
保险金额	人民币(大写)壹拾伍万元整 (小写)¥150,000.00			
保险费	人民币(大写)贰佰伍拾元整 (小写)¥250.00 (其中:不含税保费235.85元,增值税14.15元)			
保险费率	0.1667%			
保险期间	自2025年05月26日零时起,至2026年01月26日二十四时止。			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款(注册号:C00024231412024073113373)			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼; <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内,如果投保人出现下列情形之一,被保险人可以向我方提起索赔:(1)投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;(2)投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;(3)投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内,我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论,不挑剔,不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满,或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额,我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。			



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

重要提示	
保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市南山区粤海街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: _____ 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年05月21日
	保险人签章: _____

核保: 王杰

制单: 付骏

经办: 付骏

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一) 投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二) 在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五) 中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六) 出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二) 被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三) 法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四) 被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二) 核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额,由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定,并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定,具体以保险单载明的约定时间为准,但最长不超过一年。

保险人义务

第十条 订立保险合同时,如采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求,经保险人同意承保,保险合同成立,保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证,并向被保险人通知保险单或其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后,应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整,如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务,如实回答保险人就有关情况提出的询问,并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后,招标条件发生变化且增加保险人责任的,应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单,否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后,应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时发现,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿或者给付保险金的责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- (一) 索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- (二) 招投标文件；
- (三) 其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

(一) 对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

(二) 对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- (一) **【投标有效期】**指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

(二) **【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

(6) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
(必须详细、明确、足以证明资格条件)。

6.1 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业(联合体)参加(单位名称) 深圳市南山区桃源街道办事处的(项目名称) 桃源街道垃圾分类环境生态园停车场入口处边坡、国家市场监督管理总局行政学院西北侧边坡、部九窝建筑边坡治理项目施工招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 企业 从业人员 547 人,营业收入为 68989.468023 万元,资产总额为 71413.137286 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于 (本招标项目所属行业) 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期: 2025年5月25日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

2024 年财务报表

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHEG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
会计报表的审计报告
二〇二四年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤25UNR5DZQ4



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地 址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

邮 编: 518029

电 话: 0755-88318591

传 真: 0755-82021366

机密

鹏盛审字[2025]00372号

审 计 报 告

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年三月八日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	140,522,545.77	123,685,172.45
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		1,965,000.00	2,590,000.00
应收账款	附注4	248,282,819.37	206,342,437.41
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	191,329,632.95	126,853,016.25
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		584,181,360.41	461,551,988.43
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	32,299,773.00	31,949,773.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	39,456,296.78	43,194,488.30
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	58,193,942.67	877,274.85
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		129,950,012.45	76,021,536.15
资产合计		714,131,372.86	537,573,524.58

单位负责人：



主管会计工作负责人：



机构负责人：




深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

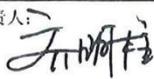
资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

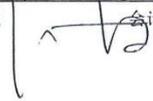
单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	58,996,674.63	35,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	153,073,482.76	101,402,892.33
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,779,337.96	2,866,158.00
应交税费	附注14	9,740,683.05	9,222,028.30
其他应付款	附注12	168,541,281.71	158,661,477.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		393,131,460.11	307,152,555.64
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		393,131,460.11	307,152,555.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	87,527,500.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	12,440,074.94	13,500,000.00
未分配利润	附注17	220,532,337.81	189,420,968.94
所有者权益（或股东权益）合计		320,999,912.75	230,420,968.94
负债和所有者权益（或股东权益）合计		714,131,372.86	537,573,524.58

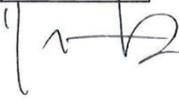
单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

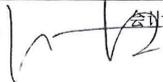
项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	689,894,680.23	876,056,982.51
减：营业成本	附注19	607,236,986.73	777,250,073.96
税金及附加	附注20	2,565,656.73	3,068,719.08
销售费用		-	-
管理费用	附注21	29,145,076.27	30,424,006.41
研发费用	附注22	23,873,398.71	28,750,933.63
财务费用	附注23	4,283,998.40	3,190,166.52
其中：利息费用		8,657,841.13	3,540,057.26
利息收入		4,511,149.63	399,079.78
加：其他收益	附注24	4,025,525.92	629,170.59
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	112,500.00	4,608,413.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-87,487.47	-219,266.37
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		26,840,101.84	38,391,401.12
加：营业外收入		405,801.79	104,000.00
减：营业外支出		1,400,376.73	802,407.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,845,526.90	37,692,993.35
减：所得税费用		1,141,749.70	833,970.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		24,703,777.20	36,859,022.51

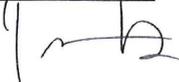
单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	685,748,948.39	954,416,065.54
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	380,919,218.43	645,749,497.98
现金流入小计	4	1,066,668,166.82	1,600,165,563.52
购买商品、接受劳务支付的现金	5	483,408,949.45	749,195,508.20
支付给职工以及为职工支付现金	6	89,772,674.37	106,163,393.36
支付的各项税款	7	52,315,222.46	67,567,928.35
支付的其他与经营活动有关的现金	8	426,237,090.01	624,400,962.82
现金流出小计	9	1,051,733,936.29	1,547,327,792.73
经营活动产生的现金流量净额	10	14,934,230.53	52,837,770.79
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	1,422,202.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	76,000.00	1,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	76,000.00	1,423,202.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,701,230.17	10,590,932.22
投资所支付的现金	18	350,000.00	10,644,075.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	4,051,230.17	21,235,007.22
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,975,230.17	-19,811,804.36
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	58,996,674.63	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	58,996,674.63	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	35,000,000.00	66,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	18,068,301.67	15,175,431.25
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	50,000.00	-
现金流出小计	30	53,118,301.67	81,175,431.25
筹资活动产生的现金流量净额	31	5,878,372.96	-61,175,431.25
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	16,837,373.32	-28,149,464.82
加：期初现金及现金等价物余额	34	123,685,172.45	151,834,637.27
六、期末现金及现金等价物余额	35	140,522,545.77	123,685,172.45

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

齐明松

12

12



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

二〇二四年度



项 目	年初余额		本年增加		本年减少		年末余额		上年年末余额		所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	27,000,000.00		500,000.00		11,275,666.61	220,123,765.91	220,123,765.91	27,000,000.00	27,000,000.00		500,000.00	220,123,765.91	274,623,765.91
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	27,000,000.00		500,000.00		11,275,666.61	220,123,765.91	220,123,765.91	27,000,000.00	27,000,000.00		500,000.00	220,123,765.91	274,623,765.91
三、本年年末余额	60,527,596.00												
(一)综合收益总额													
1.所有者投入或减少资本	60,527,596.00												
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者(或股东)的分配													
3.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
四、本年年末余额	60,527,596.00												

单位负责人:

王明松

主管会计工作负责人:

王明松

会计机构负责人:

王明松



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一信用代码号为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB21000万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

(2) 经营范围：

水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。



B、本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。



(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税、消费税额	7%
教育费附加	增值税、消费税额	3%
地方教育费附加	增值税、消费税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	289,041.89	9,683,453.66
银行存款	139,816,903.88	113,585,118.79
其他货币资金	416,600.00	416,600.00
合 计	<u>140,522,545.77</u>	<u>123,685,172.45</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	224,154,982.34	90.28%	187,262,334.83	90.75%
1年以上	24,127,837.03	9.72%	19,080,102.58	9.25%
合 计	<u>248,282,819.37</u>	<u>100.00%</u>	<u>206,342,437.41</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
华润（深圳）有限公司	5,370,287.20
广州地铁集团有限公司	5,072,494.98
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2,076,553.66
昆明轨道交通集团有限公司	1,997,745.00
中铁十一局集团第五工程有限公司	1,791,880.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以上	2,081,362.32	100.00%	2,081,362.32	100.00%
合 计	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
周光熙沙河社区服务中心工程费用	1,234,215.20
汤小刚	549,600.00
廖亚娟上东国际项目工程款	297,547.12



附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	95,911,576.22	50.13%	47,962,479.67	37.81%
1年以上	95,418,056.73	49.87%	78,890,536.58	62.19%
合 计	<u>191,329,632.95</u>	<u>100.0000%</u>	<u>126,853,016.25</u>	<u>100.00%</u>

附注7：长期股权投资

项 目	核算方法	年末账面余额
深圳市建工房地产开发有限公司	2.9851%	13,468,173.00
深圳市岩土工程有限公司	15.00%	3,750,000.00
海南深勘勘察设计有限公司	28.00%	431,600.00
深圳市深勘工程咨询有限公司	100.00%	3,000,000.00
深圳市众联衡科技有限公司	100.00%	700,000.00
深圳市深勘设计院有限公司	100.00%	20,000.00
深圳市深勘城建工程有限公司	100.00%	10,930,000.00
合 计		<u>32,299,773.00</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>105,552,627.58</u>	<u>4,706,155.72</u>	<u>5,919,733.12</u>	<u>104,339,050.18</u>
房屋及建筑物	46,344,310.88			46,344,310.88
机器设备	33,476,592.73	173,125.64	3,387,568.19	30,262,150.18
交通运输设备	13,421,772.49	972,679.31	1,606,996.07	12,787,455.73
专用设备	4,556,553.12	2,701,156.63	143,588.89	7,114,120.86
办公设备及其他	7,753,398.36	859,194.14	781,579.97	7,831,012.53
二、累计折旧合计	<u>62,358,139.28</u>	<u>8,070,348.59</u>	<u>5,545,734.47</u>	<u>64,882,753.40</u>
房屋及建筑物	28,384,208.04	1,354,555.56		29,738,763.60
机器设备	19,888,992.38	2,574,231.97	3,285,043.27	19,178,181.08
交通运输设备	7,105,579.99	1,574,393.94	1,828,129.91	6,851,844.02
专用设备	1,865,012.88	1,097,639.30	132,326.09	2,830,326.09



办公设备及其他	5,114,345.99	1,469,527.82	300,235.20	6,283,638.61
三、固定资产账面净值	<u>43,194,488.30</u>	<u>4,706,155.72</u>	<u>8,444,347.24</u>	<u>39,456,296.78</u>

附注9：无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>1,130,948.21</u>	<u>60,527,500.00</u>	<u>125,008.76</u>	<u>61,533,439.45</u>
软件及系统服务	1,130,948.21		125,008.76	1,005,939.45
专利		60,527,500.00		60,527,500.00
二、累计摊销合计	<u>253,673.36</u>	<u>3,085,823.42</u>		<u>3,339,496.78</u>
软件及系统服务	253,673.36	59,448.42		313,121.78
专利		3,026,375.00		3,026,375.00
三、无形资产账面净值	<u>877,274.85</u>	<u>60,527,500.00</u>	<u>3,210,832.18</u>	<u>58,193,942.67</u>

附注10：短期借款

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广发银行深圳福永支行	35,000,000.00	28,996,674.63	35,000,000.00	28,996,674.63
农行福田支行		30,000,000.00		30,000,000.00
合 计	<u>35,000,000.00</u>	<u>58,996,674.63</u>	<u>35,000,000.00</u>	<u>58,996,674.63</u>

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	149,733,179.83	97.82%	89,724,272.92	88.48%
1年以上	3,340,302.93	2.18%	11,678,619.41	11.52%
合 计	<u>153,073,482.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>101,402,892.33</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳辰地岩土工程技术有限公司	1,272,360.63
深圳市优麦特科技有限公司	483,450.00
深圳市前海深港创新产业发展有限公司	457,650.00
深圳市宝隆电器有限公司	409,503.50
深圳市利源水务设计咨询有限公司	329,552.00



附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
其他应付款	167,042,531.35	99.11%	157,162,726.65	99.06%
应付股利	1,498,750.36	0.89%	1,498,750.36	0.94%
合 计	<u>168,541,281.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>158,661,477.01</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
质保金	22,208,027.61			
深圳市吉泓建筑工程有限公司	11,650,000.00			
宋任平	10,573,467.34			
深圳市深勘城建工程有限公司	10,000,000.00			
周莹珊	5,856,591.40			

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	2,496,795.75	75,851,963.28	75,922,448.35	2,426,310.68
工会经费	369,362.25	553,316.87	569,651.84	353,027.28
辞退福利		1,266,653.33	1,266,653.33	
合 计	<u>2,866,158.00</u>	<u>77,671,933.48</u>	<u>77,758,753.52</u>	<u>2,779,337.96</u>

附注14：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	6,880,929.75	142,728,107.66	142,156,513.96	7,452,523.45
企业所得税	471,521.65	2,218,961.15	1,896,493.04	793,989.76
城市维护建设税	314,789.73	1,466,635.77	1,373,355.95	408,069.55
教育费附加	135,621.89	637,542.21	600,489.72	172,674.38
地方教育费附加	-372,124.93	410,961.71	381,320.24	-342,483.46
个人所得税	1,693,122.28	4,265,378.97	4,794,492.14	1,164,009.11
印花税	97,766.21	65,954.74	72,232.22	91,488.73
资源税	-801.00			-801.00



其他	1,202.72	19.62	9.81	1,212.53
合 计	<u>9,222,028.30</u>	<u>151,793,561.83</u>	<u>151,274,907.08</u>	<u>9,740,683.05</u>

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
蔡衍钻	142,800,000.00	68.00%	78,887,500.00	68.00%
蔡兴利	14,700,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
林强和	52,500,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
合 计	<u>210,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>87,527,500.00</u>	<u>100.00%</u>

附注16：盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	13,500,000.00	2430902.89	3490827.95	12,440,074.94
合 计	<u>13,500,000.00</u>	<u>2,430,902.89</u>	<u>3,490,827.95</u>	<u>12,440,074.94</u>

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	189,420,968.94
加：会计政策变更	
其他因素调整	11,597,666.61
本期年初余额	201,018,635.55
加：本期净利润转入	24,703,777.20
减：本期提取法定盈余公积	-1,059,925.06
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,250,000.00
本期期末余额	220,532,337.81
其中：董事会已批准的现金股利数	



附注18: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	683,253,303.89	870,413,580.74		
租赁收入			6,641,376.34	5,643,401.77
合 计	<u>683,253,303.89</u>	<u>870,413,580.74</u>	<u>6,641,376.34</u>	<u>5,643,401.77</u>

附注19: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
材料费	95,700,572.04	165,169,329.30		
分包结算款	167,565,088.72	169,362,990.50		
劳保费	8,203,944.81	11,999,051.98		
工资	48,833,796.80	41,738,657.69		
离职补偿金	1,121,076.83			
机械使用费维修费	55,653,412.25	38,938,116.52		
内部结算款	16,221,501.55	19,890,954.30		
房租物业水电费	11,370,763.50	8,360,711.69		
业务费	5,637,031.84	6,949,868.71		
投标费用	2,162,366.13	2,341,504.35		
汽车费用	3,946,162.08	4,888,871.91		
办公费	5,880,538.42	3,641,682.03		
社保费	4,786,946.22	4,570,736.79		
折旧费	2,611,819.00	2,830,325.52		
检测费	3,041,923.09	1,624,515.51		
差旅费	1,693,549.52	2,328,615.85		
福利费	514,352.12	595,241.44		
住房公积金	802,994.59	733,150.38		
税金	188,874.20	545,727.96		
工会经费	362,066.80	349,456.57		



交通通讯费及房补	69,086.54	2,501,544.22
职工教育经费	89,385.58	100,596.18
劳务费	162,036,614.12	225,677,350.02
施工费		53,441,834.74
保险费	862,788.63	
其他	7,880,331.35	8,669,239.80
合 计	<u>607,236,986.73</u>	<u>777,250,073.96</u>

附注20：税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
城市维护建设税	1,466,635.77	1,729,393.95
教育费附加	670,847.94	768,774.58
地方教育费附加	377,655.98	469,177.75
环保税	23,454.00	99,644.21
印花税	27,063.04	1,728.59
合 计	<u>2,565,656.73</u>	<u>3,068,719.08</u>

附注21：管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
工资	7,952,246.94	10,470,338.77
辞退福利	145,576.50	
业务招待费	3,520,313.92	4,112,619.37
折旧费	6,388,453.65	2,975,553.79
汽车费用	1,080,032.40	1,176,734.08
社保费	1,275,978.98	1,407,275.77
中介机构费	758,456.02	1,249,369.13
会务费	308,192.48	
福利费	650,701.45	499,417.81
物料消耗	830,912.70	579,096.45



法律服务费		172,641.50
职工教育经费	365,267.67	118,814.72
差旅费	288,365.17	310,032.52
住房公积金	194,068.44	194,343.10
工会经费	126,830.77	106,923.43
办公费	94,365.26	
电话及网络费	47,792.75	
税金	347,464.37	
修理费	3,885,712.50	
协会会费	349,881.41	
安全生产费	2,768.71	
其他	531,694.18	7,050,845.97
合 计	<u>29,145,076.27</u>	<u>30,424,006.41</u>

附注22：研发费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
工资	18,850,590.89	23,111,892.55
折旧费	1,783,574.83	1,659,359.55
社保费	1,931,345.31	2,506,606.35
住房公积金	490,682.58	598,319.43
工会经费	207,888.73	278,077.31
其他	609,316.37	596,678.44
合 计	<u>23,873,398.71</u>	<u>28,750,933.63</u>

附注23：财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
工本及手续费	137,306.90	49,189.04
利息收入	-4,511,149.63	-399,079.78



利息支出	8,657,841.13	3,540,057.26
合 计	<u>4,283,998.40</u>	<u>3,190,166.52</u>

附注24：其他收益

<u>投 资 项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
补贴收入	4,025,525.92	629,170.59
合 计	<u>4,025,525.92</u>	<u>629,170.59</u>

附注25：投资收益

<u>投 资 项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
岩土公司	112,500.00	
深勘咨询公司		4,608,413.99
合 计	<u>112,500.00</u>	<u>4,608,413.99</u>

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



附注28：数据合并范围

1、纳入合并范围的分支机构

<u>子公司名称</u>	<u>注册地址</u>	<u>是否汇总</u>
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州分公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770329160G

名称 鹏盛会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第11条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2020年12月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012528



会计师事务所 执业证书

名称 鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人 杨步湘

主任会计师 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

经营场所 大道5020号同心大厦21层2101

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号 47470029

批准执业文号 深财会[2005]1号

批准执业日期 2005年1月6日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局



二〇二〇年十二月二十六

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
its renewal.



李斌
120100114805
深圳市注册会计师协会



姓名: 李斌
Sex: 男
出生日期: 1983-07-25
工作单位: 中审亚太会计师事务所有限公司
注册地址: (特殊普通合伙) 广东分所
身份证号: 452723198507250039

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所
(特殊普通合伙) 深圳分所
转出人李斌
Stamp of the transferor (Institute of CPAs)
2021年10月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)
转入人李斌
Stamp of the transferee (Institute of CPAs)
2021年10月28日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示此证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 四、本证书遗失时，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





姓名: 何立峰
 Full name: He Lili
 性别: 女
 Sex: Female
 出生日期: 1972-01-15
 Date of birth: 1972-01-15
 工作单位: 立信会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit: Lixin Accounting Firm Co., Ltd. Shenzhen Branch
 身份证号码: 360425720115202
 Identity card No.: 360425720115202



证书编号: 360100190024
 发证日期: 2000年08月17日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 还可有效期一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 360100190024
 注册证号: 360100190024
 发证日期: 2000年08月17日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree to be taken over/ transferred from

立信会计师事务所
 Lixin Accounting Firm

同意调入
 Agree to be taken over/ transferred to

深圳国邦会计师事务所
 Shenzhen Guobang Accounting Firm

2011年7月5日
 2011年7月5日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree to be taken over/ transferred from

立信会计师事务所
 Lixin Accounting Firm

同意调入
 Agree to be taken over/ transferred to

深圳国邦会计师事务所
 Shenzhen Guobang Accounting Firm

2011年7月5日
 2011年7月5日



何立峰 360100190024



7.2 南山区建筑工务署近一年履约评价情况

网页链接：<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The page features a navigation bar with links for Home, Open Government, Government Services, Interactive Communication, and Charm of Nanshan. The main content area displays a notice titled "南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报" (Notice of Contract Fulfillment Evaluation Results for the 4th Quarter of 2024 by the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau). The notice includes the date (2025-03-07) and source (Nanshan District Construction and Maintenance Bureau). It details the evaluation process and results for various contract types, such as Design, Construction, Supervision, and Consulting. The results are summarized as follows:

- 一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；
- 二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；
- 三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；
- 四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；
- 五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；
- 六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；
- 七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；
- 八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；
- 九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
83	育才一小改扩建项目初步勘察合同	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	前期阶段 审批通过	85.29	良好	勘察类合同

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履行评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 现将评价结果通报如下:

2024年第三季度, 我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC) 8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中, 评价等级为优秀6份, 占比4.35%; 良好58份, 占比42.03%; 中等57份, 占比41.30%; 合格14份, 占比10.14%; 不合格3份, 占比2.17%。

- 代建类合同52份, 占比37.68%。其中: 良好17份, 中等25份, 合格10份。
- 施工类合同26份, 占比18.84%。其中: 优秀1份, 良好8份, 中等14份, 合格2份, 不合格1份。
- 监理类合同20份, 占比14.49%。其中: 良好6份, 中等11份, 合格2份, 不合格1份。
- 造价咨询类合同20份, 占比14.49%。其中: 优秀1份, 良好13份, 中等5份, 不合格1份。
- 设计类合同10份, 占比7.25%。其中: 优秀4份, 良好6份。
- 全过程工程咨询类合同5份, 占比3.62%。其中: 良好3份, 中等2份。
- 勘察类合同4份, 占比2.90%。良好4份。
- 工程总承包(EPC) 类合同1份, 占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布, 请各部门将工《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

附件: 南山区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
106	南山区百校焕新工程—文理教育集团文理一小项目体育馆标准化改造详细勘察合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	建设阶段 竣工验收	86.00	良好	勘察类合同

7.3 企业近 3 年履约评价

序号	工程名称	建设单位	履约评价	履约时间	备注
1	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2024 年第四季度	
2	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2024 年第三季度	
3	西乡街道共和工业路（通达路-通锦路）新建工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2024 年第二季度	
4	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2024 年第二季度	
5	西乡街道共和工业路（通达路-通锦路）新建工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2024 年第一季度	
6	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2024 年第一季度	
7	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021. 11. 01	
8	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021. 11. 01	
9	桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021. 11. 01	
10	茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021. 11. 01	
11	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	深圳市坪山区教育局	优秀	2022. 03. 30	
12	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	深圳市大鹏新区南澳办事处	优秀	2025. 04. 28	
13	深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024. 09. 03	
14	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024. 09. 03	
15	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023. 11. 17	
16	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023. 11. 17	
17	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023. 04. 25	
18	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2024. 09. 02	
19	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站	优秀	2022. 11. 21	
20	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024. 07. 22	
21	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市捷利成联合投资有	优秀	2022. 06. 01	

		限公司			
22	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	深圳市前海开发投资控股有限公司	优秀	2021.04.10	
23	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2023.04.21	
24	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2023.06.23	
25	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包	深圳市碧海投资发展有限公司	良好	2021.06.28	
26	塘家社区张屋旧村 4 巷 34 号旁环境提升工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2021.03.19	

西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程-2024 年第四季度

查询网址: http://www.baoan.gov.cn/baxxjd/gkmlpt/content/12/12047/post_12047079.html#4870



请输入搜索关键词

- 政策
- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容**
 - 机构职能
 - 规划计划
 - 财政审计
 - 招标采购
 - 统计数据
 - 人事信息
 - 建议提案
 - 政民互动
 - 其他法定公开内容
 - 通知公告
 - 工作动态
 - 廉政风险防控
- 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306K31734854N/2025-00038	分类:
发布机构: 深圳市宝安区西乡街道办事处	成文日期: 2025-02-27
名称: 西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果	
文号:	发布日期: 2025-02-27
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体:大 中 小】 分享到:

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果

发布日期: 2025-02-27 浏览次数: 105

根据《深圳市宝安区西乡街道党政综合办公室关于印发<西乡街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法>的通知》，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，街道建设工程承包商2024年第四季度合同履约评价结果共115个，合同类型涉及施工、监理、设计、勘察、招标代理等，履约评价结果为:优秀3个、良好0个、合格112个、不合格0个，现将“2024年第四季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表”及“西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表”进行公示，详见附件。

附件:

- [西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表.pdf](#)
- [西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表\(施工类\).pdf](#)

西乡街道建设工程发标人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果
								2024年第四季度
1	深圳市晟皓建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2466.341145	80	合格
2	中治华西建设工程有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	17496.05	80	合格
3	琛建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	586.725712	80	合格
4	深圳市西郡城建设工程有限公司	2018-440306-54-01-702639	西乡街道通成路北段新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1497.224906	60	合格
5	中国建筑一局(集团)有限公司	2018-440306-83-01-702367	西湾小学拆除重建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	29578	60	合格
6	深圳市越众(集团)股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	37003.12	60	合格
7	湖北建科国际工程有限公司/深圳市中安建工集团有限公司	2301-440306-04-01-971814	腾讯村周边环境整治工程	腾讯村周边环境整治工程EPC(设计、施工)合同	城市建设办公室(工务)	3250.8	60	合格
8	深圳市新格建设工程有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2232.06	79	合格
9	深圳金构建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山湾上园(二期)幼儿园装修工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	332.56	79	合格
10	宏伟建设工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	242.95	79	合格
11	深圳市润泰建筑工程有限公司	2019-440306-45-01-105081	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	2538.2	79	合格
12	深圳市润泰建筑工程有限公司	2018-440306-45-01-010215	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	5932.81	79	合格
13	深圳市建筑工程股份有限公司	2020-440306-48-01-010725	西乡街道2020年道路“白改黑”“综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	10484.54	79	合格

14	深圳市永诚信建设集团有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前城滨湾社区健康服务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	179.97	79	合格
15	深圳市长宽信建设工程有限公司	2019-440306-84-01-100657	宝安区人民医院(集团)坪洲新村社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	519.79	79	合格
16	深圳市瑞源建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1378.7	79	合格
17	深圳市旭生源建筑工程有限公司	2302-440306-04-01-197158	西乡街道高树园等2个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1702.68242	79	合格
18	深圳市勘察研究院有限公司	Z12015BA0001	西乡街道下角山人行天桥边坡工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1486.96	79	合格
19	深圳市兴邦建筑工程有限公司	Z22012DJ0029	西乡街道盛航路南段(航城大道-湖改二路)新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	3019.49	79	合格
20	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	Z32016DJ0347	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	706.27	79	合格
21	湖南红草市政园林建设股份有限公司	Z62016CJ0085-2	西乡街道“十大重点工程”(切块管理项目)一跨洲立交周边配套工程(二期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	1760.81	79	合格
22	深圳市越众(集团)股份有限公司	Z32018CJ0060-01	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	10112.40685	79	合格
23	深圳市建筑工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702135	宝安区中心医院旧业务用房改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2245.02	80	合格
24	广东星辰建设(集团)有限公司	2020-440306-83-01-010407	西乡中学初中部加固及改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1695.38	80	合格
25	深圳市宝安建筑工程有限公司	2020-440306-83-01-010410	海幢小学运动场改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	524.81	80	合格
26	广东裕联建设有限公司	2207-440306-04-05-722594	华中师范大学宝安附属学校校园综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	405.151276	80	合格
27	深圳中恒建设工程有限公司	2008-440306-03-01-000008	西乡街道2008年城市环境综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2171.98	80	优秀
28	广东中恒建设工程有限公司	2008-440306-03-01-000008	西乡街道2008年城市环境综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2171.98	80	优秀
29	深圳市东深工程有限公司	2020-440306-35-01-010396	西乡街道坪洲站、固戍站地铁口新建风雨连廊及慢行系统品质提升工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1514.68	80	合格
30	深圳市润泰建设工程有限公司	2302-440306-04-01-539194	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	3616.59	80	合格
31	深圳市西湾房地产开发有限公司	2011-440306-04-01-000004	西乡街道“西湾”片区工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	860.000000	80	优秀

西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程-2024 年第三季度

查询网址: http://www.baoan.gov.cn/baxxjd/gkmlpt/content/11/11857/post_11857788.html#4870



- 政策
- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容**
- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 财政审计 +
- 招标采购
- 统计数据
- 人事信息 +
- 建议提案 +
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 -
 - 通知公告
 - 工作动态
 - 廉政风险防控

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306K31734854N/2024-00372	分类:
发布机构: 深圳市宝安区西乡街道办事处	成文日期: 2024-12-06
名称: 西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果	
文号:	发布日期: 2024-12-06
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果

发布日期: 2024-12-06 浏览次数: 281

根据《深圳市宝安区西乡街道党政综合办公室关于印发<西乡街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法>的通知》，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，街道建设工程承包商2024年第三季度合同履约评价结果共144个，合同类型涉及施工、监理、设计、勘察、招标代理等，履约评价结果为：优秀0个、良好0个、合格139个、不合格5个，现将“2024年第三季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表”及“西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表”进行公示，详见附件。

附件:

- [西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表.pdf](#)
- [2024年第三季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表.pdf](#)

政府信息
公开年报



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	合同价	评价结果
					(万元)	2024年3季度
1	西乡街道道成路北段新建工程	施工	深圳市九州建设集团股份有限公司	西乡街道道成路北段新建工程 施工合同	181.88	合格
		服务	深圳市九州建设集团股份有限公司	西乡街道道成路北段新建工程 监理合同	47.92	合格
		服务	中恒工程设计院有限公司	西乡街道道成路北段新建工程 设计合同	64.81	合格
2	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造	施工	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造 施工合同	1208.86	合格
		服务	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造 工程造价咨询合同	13.01	合格
		服务	深圳市中城建设工程咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造 工程监理合同	32.44	合格
3	西乡街道康达尔山海上园(二期)幼儿园装修工程	施工	深圳金煌建设工程有限公司	西乡街道康达尔山海上园(二期)幼儿园装修工程 施工合同	332.56	合格
4	西乡街道碧海片区宝光路(兴业路-宝源路)综合改造工程	施工	深圳市金润建设工程有限公司	西乡街道碧海片区宝光路(兴业路-宝源路)综合改造工程 施工合同	674.17	合格
5	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程	施工	宏伟建设工程股份有限公司	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程 施工合同	242.95	合格
		服务	深圳市中安项目管理有限公司	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程 工程监理合同	11.11	合格

46	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	施工	深圳市勘察测绘院集团有限公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程 施工合同	706.27	合格
		服务	深圳天邦建设工程顾问有限公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程(监理)	23.29	合格
		服务	深圳市工勘岩土集团有限公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程(勘察)	11.03	合格
		服务	中国市政工程西北设计研究院有限公司深圳分公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程(设计合同书)	36.77	合格
47	西乡实验学校建设工程	施工	深圳市越众(集团)股份有限公司	西乡实验学校建设工程 施工合同	37003.12	合格
		服务	深圳市吴源建设监理有限公司	西乡实验学校建设工程 监理合同	631.84	合格
		服务	深圳市勘察研究院有限公司	西乡实验学校建设工程 勘察合同	272.00	合格
		服务	中国瑞林工程技术股份有限公司	西乡实验学校建设工程 设计合同	907.84	合格
48	宝安区中心医院旧业务用房改造工程	施工	深圳市建筑工程股份有限公司	宝安区中心医院旧业务用房改造工程 施工合同	2245.02	合格
49	地震应急避难场所(第三批)建设工程—西乡片区	施工	深圳金煌建设工程有限公司	地震应急避难场所(第三批)建设工程—西乡片区 施工合同书	310.65	合格
50	西乡街道“十大重点工程”(切块管理项目)一跨洲立交周边配套工程(二期)	施工	湖南红旗市政园林建设股份有限公司	西乡街道“十大重点工程”(切块管理项目)一跨洲立交周边配套工程(二期) 施工合同	1760.81	合格
51	西乡街道城中村供电设施改造工程	施工	深圳市中浦信建设集团有限公司	西乡街道城中村供电设施改造工程 施工合同	1416.20	合格

西乡街道共和工业路（通达路-通锦路）新建工程-2024 年第二季度

查询网址：http://www.baoan.gov.cn/baxxjd/gkmlpt/content/11/11548/post_11548780.html#4870



请输入搜索关键词



政策



政府信息公开指南



政府信息公开制度



法定主动公开内容

机构职能



规划计划



财政审计



招标采购

统计数据

人事信息



建议提案



政民互动



其他法定公开内容



通知公告

工作动态

廉政风险防控



政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号：11440306K31734854N/2024-00251	分类：
发布机构：深圳市宝安区西乡街道办事处	成文日期：2024-09-10
名称：西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果	
文号：	发布日期：2024-09-10
主题词：履约评价	

【打印】【字体：大 中 小】

分享到：

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果

发布日期：2024-09-10 浏览次数：295

根据《深圳市宝安区西乡街道党政综合办公室关于印发<西乡街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法>的通知》，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，西乡街道建设工程承包商2024年第二季度合同履约评价结果共126个，合同类型涉及施工、监理、设计、勘察、招标代理等，履约评价结果为：优秀0个、良好0个、合格120个、不合格6个，现将2024年第二季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示，详见附件。

附件：

1. 2024年第二季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果.pdf



主办单位：深圳市宝安区西乡街道办事处 联系方式：0755-27944955（工作时段）

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	合同价	评价结果	
					(万元)	2024年2季度	
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工	深圳市九洲建设集团股份有限公司	西乡街道通成路北段新建工程	418.00	合格	
		服务	监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理合同	47.92	合格
			设计合同	中恒工程设计院有限公司	设计合同	64.81	合格
2	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程	施工	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造公厕施工合同	1208.86	合格	
		服务	造价咨询合同	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程造价咨询合同	13.01	合格
			监理合同	深圳市中城建设工程咨询有限公司	西乡街道2018垃圾转运站及公厕升级改造工程监理合同	32.44	合格
3	西乡街道康达尔山海上园(二期)幼儿园装修工程	施工	深圳金煜建设工程有限公司	施工合同	332.56	合格	
4	西乡街道碧海片区宝光路(兴业路-宝源路)综合改造工程	施工	深圳市金润建设工程有限公司	西乡街道碧海片区宝光路(兴业路-宝源路)综合改造工程施工合同	674.17	合格	
5	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程	施工	宏伟建设工程股份有限公司	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程施工合同	242.95	合格	
		服务	深圳市中安项目管理有限公司	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程监理合同	11.11	合格	
6	宝安区纯中医治疗医院周边停车场边坡治理工程	服务	深圳市宝投交通发展有限公司	代建合同	0.00	合格	
7	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	施工	深圳市建安(集团)股份有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)施工合同	18160.46	合格	



8	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)	施工	深圳市润源建筑工程有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)(施工)	2536.20	合格	
9	西乡街道碧海片区宝光路(兴业路-海源大道)新建工程	施工	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	西乡街道碧海片区宝光路(兴业路-海源大道)新建工程	876.66	合格	
10	西乡街道碧海片区宝光路(金海路-银田路)新建工程	施工	深圳市中安建工集团有限公司	西乡街道碧海片区宝光路(金海路-银田路)新建工程	798.91	合格	
11	西乡街道通锦路(宝安大道-共和工业路)新建工程	服务	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	西乡街道通锦路(宝安大道-共和工业路)新建工程勘察合同	34.72	合格	
		设计合同	唐山市规划建筑设计研究院	西乡街道通锦路(宝安大道-共和工业路)新建工程(设计)	124.99	合格	
12	西乡街道共和工业路(通达路-通锦路)新建工程	服务	深圳市委华勘测工程有限公司	西乡街道共和工业路(通达路-通锦路)新建工程勘察合同	31.27	合格	
		设计合同	深圳市市政设计研究院有限公司	西乡街道共和工业路(通达路-通锦路)新建工程(设计)	112.58	合格	
13	西乡街道坪洲站、固戍站地铁口新建风雨连廊及慢行系统品质提升工程	施工	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1514.68	合格	
14	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	施工	深圳市润源建筑工程有限公司	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)(施工)	5932.81	合格	
15	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(一期)	施工	中核华泰建设有限公司	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(一期)施工合同	6027.29	合格	
16	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)	施工	中核华泰建设有限公司	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)施工合同	4258.70	合格	
17	西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	施工	深圳市中楚建设工程有限公司	施工合同	3119.76	合格	
		服务	监理合同	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理合同	70.40	合格
			设计合同	辽宁城建设计院有限公司	设计合同	141.57	合格

西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程-2024 年第二季度

查询网址: http://www.baoan.gov.cn/baxxjd/gkmlpt/content/11/11548/post_11548780.html#4870



- 政策
- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容**
 - 机构职能 +
 - 规划计划 +
 - 财政审计 +
 - 招标采购
 - 统计数据
 - 人事信息 +
 - 建议提案 +
 - 政民互动 +
 - 其他法定公开内容 -
 - 通知公告
 - 工作动态
 - 廉政风险防控
- 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306K31734854N/2024-00251	分类:
发布机构: 深圳市宝安区西乡街道办事处	成文日期: 2024-09-10
名称: 西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果	
文号:	发布日期: 2024-09-10
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体:大 中 小】

分享到:

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果

发布日期: 2024-09-10 浏览次数: 295

根据《深圳市宝安区西乡街道党政综合办公室关于印发<西乡街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法>的通知》，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，西乡街道建设工程承包商2024年第二季度合同履约评价结果共126个，合同类型涉及施工、监理、设计、勘察、招标代理等，履约评价结果为：优秀0个、良好0个、合格120个、不合格6个，现将2024年第二季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示，详见附件。

附件:

- 2024年第二季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果.pdf



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	合同价	评价结果	
					(万元)	2024年2季度	
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工	深圳市宝安区建设局	深圳市宝安区通成路北段新建工程	318.00	合格	
		服务	监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理合同	47.92	合格
			设计合同	中恒工程设计院有限公司	设计合同	64.81	合格
2	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造	施工	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造公厕施工合同	1208.86	合格	
		服务	造价咨询合同	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程全过程咨询合同	13.01	合格
			监理合同	深圳市中城建设工程咨询有限公司	西乡街道2018垃圾转运站及公厕升级改造工程监理合同	32.44	合格
3	西乡街道康达尔山海山园(二期)幼儿园装修工程	施工	深圳金煜建设工程有限公司	施工合同	332.56	合格	
4	西乡街道碧湾片区宝光路(兴业路-宝源路)综合改造工程	施工	深圳市金润建设工程有限公司	西乡街道碧湾片区宝光路(兴业路-宝源路)综合改造工程施工合同	674.17	合格	
5	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程	施工	宏伟建设工程股份有限公司	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程施工合同	242.95	合格	
		服务	监理合同	深圳市中安项目管理有限公司	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程监理合同	11.11	合格
6	宝安区中医治疗医院周边停车场边坡治理工程	服务	代建合同	深圳市宝投交通发展有限公司	代建合同	0.00	合格
7	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	施工	施工合同	深圳市建安(集团)股份有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)施工合同	18160.46	合格

45	流塘小学改扩建工程	服务	监理合同	深圳市福日升建设监理有限公司	勘察监理	5.12	合格
			勘察合同	江苏省地质工程勘察院	勘察合同	155.06	合格
			其他服务合同	深圳市深勘工程咨询有限公司	勘察审查	5.05	合格
			造价咨询合同	深圳市广智工程造价咨询有限公司	流塘小学改扩建工程(全过程造价咨询)	130.70	合格
46	西乡街道西乡大道水丰人行天桥新建工程	施工	施工合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	西乡街道西乡大道水丰人行天桥新建工程	706.27	合格
		服务	监理合同	深圳天邦建设工程顾问有限公司	西乡街道西乡大道水丰人行天桥新建工程(监理)	23.29	合格
			勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	西乡街道西乡大道水丰人行天桥新建工程(勘察)	11.03	合格
			设计合同	中国市政工程西北设计研究院有限公司深圳分公司	西乡街道西乡大道水丰人行天桥新建工程(设计合同书)	36.77	合格
47	西乡实验学校建设工程	施工	施工合同	深圳市越众(集团)股份有限公司	施工合同	37003.12	合格
		服务	监理合同	深圳市昊源建设监理有限公司	监理合同	631.84	合格
			勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	272.00	合格
			设计合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计合同	907.84	合格

西乡街道共和工业路（通达路-通锦路）新建工程-2024 年第一季度

查询网址：http://www.baoan.gov.cn/baxxjd/gkmlpt/content/11/11395/post_11395090.html#4870



请输入搜索关键词



政策



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

机构职能

+

规划计划

+

财政审计

+

招标采购

统计数据

人事信息

+

建议提案

+

政民互动

+

其他法定公开内容

-

通知公告

工作动态

廉政风险防控



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号：11440306K31734854N/2024-00195

分类：

发布机构：深圳市宝安区西乡街道办事处

成文日期：2024-06-27

名称：西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果

文号：

发布日期：2024-06-27

主题词：履约评价

【打印】【字体：大 中 小】

分享到：

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果

发布日期：2024-06-27 浏览次数：638

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果，详见附件。

附件：

1. 西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表.pdf



政府网站
找错



机关



适老化
无障碍服务

主办单位：深圳市宝安区西乡街道办事处 联系方式：0755-27944955（工作时段）

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	合同价	评价结果
					(万元)	2024年1季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	服务	设计合同	深圳市中城建设工程咨询有限公司	1000.00	合格
		服务	监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	47.92	合格
		服务	设计合同	中恒工程设计院有限公司	64.81	合格
2	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程施工	施工	施工合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	1208.86	合格
		服务	造价咨询合同	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	13.01	合格
		服务	监理合同	深圳市中城建设工程咨询有限公司	32.44	合格
3	西乡街道康达尔山海上园(二期)幼儿园装修工程	施工	施工合同	深圳金煌建设工程有限公司	332.56	合格
4	西乡街道碧海片区宝兴路(兴业路-宝源路)综合改造工程	施工	施工合同	深圳市金润建设工程有限公司	674.17	合格
5	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程	施工	施工合同	宏伟建设工程股份有限公司	242.95	合格
		服务	监理合同	深圳市中安项目管理有限公司	11.11	合格
6	宝安区纯中医治疗医院周边停车场边坡治理工程	服务	代建合同	深圳市宝投交通发展有限公司	0.00	合格
7	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)	服务	招标代理合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	0.2175	合格

8	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	施工	施工合同	深圳市建安(集团)股份有限公司	18160.46	合格
9	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)	施工	施工合同	深圳市润源建筑工程有限公司	2636.20	合格
10	西乡街道碧海片区宝兴路(兴业路-海浜大道)新建工程	施工	施工合同	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	876.66	合格
11	西乡街道碧海片区宝兴路(金海路-银田路)新建工程	施工	施工合同	深圳市中安建工集团有限公司	798.91	合格
12	西乡街道通锦路(宝安大道-共和工业路)新建工程	服务	勘察合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	34.72	合格
		服务	设计合同	唐山市规划建筑设计研究院	124.99	合格
13	西乡街道共和工业路(通达路-通锦路)新建工程	服务	勘察合同	深圳市爱华勘测工程有限公司	31.27	合格
		服务	设计合同	深圳市市政设计研究院有限公司	112.58	合格
14	西乡街道坪洲站、固戍站地铁口新建风雨连廊及慢行系统品质提升工程	施工	施工合同	深圳市东深工程有限公司	1514.68	合格
15	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	施工	施工合同	深圳市润源建筑工程有限公司	5832.81	合格
16	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(一期)	施工	施工合同	中核华泰建设有限公司	6027.29	合格
17	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)	施工	施工合同	中核华泰建设有限公司	4258.70	合格

西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程-2024 年第一季度

查询网址: http://www.baoan.gov.cn/baxxjd/gkmlpt/content/11/11395/post_11395090.html#4870



请输入搜索关键词

- 政策
- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容**
 - 机构职能
 - 规划计划
 - 财政审计
 - 招标采购
 - 统计数据
 - 人事信息
 - 建议提案
 - 政民互动
 - 其他法定公开内容
 - 通知公告
 - 工作动态
 - 廉政风险防控
- 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306K31734854N/2024-00195	分类:
发布机构: 深圳市宝安区西乡街道办事处	成文日期: 2024-06-27
名称: 西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果	
文号:	发布日期: 2024-06-27
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体:大 中 小】 分享到:

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果

发布日期: 2024-06-27 浏览次数: 638

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果, 详见附件。

附件:

- [西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表.pdf](#)

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	合同价	评价结果
					(万元)	2024年1季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	服务	设计合同	深圳市九洲建设技术股份有限公司	47.92	合格
		服务	设计合同	中恒工程设计院有限公司	64.81	合格
		服务	设计合同	中恒工程设计院有限公司	64.81	合格
2	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造	施工	施工合同	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	1208.86	合格
		服务	造价咨询合同	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	13.01	合格
		服务	监理合同	深圳市中城建设工程咨询有限公司	32.44	合格
3	西乡街道康达尔山海上园(二期)幼儿园装修工程	施工	施工合同	深圳金煌建设工程有限公司	332.56	合格
4	西乡街道碧海片区宝沈路(兴业路-宝源路)综合改造工程	施工	施工合同	深圳市金润建设工程有限公司	674.17	合格
5	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程	施工	施工合同	宏伟建设工程股份有限公司	242.95	合格
		服务	监理合同	深圳市中安项目管理有限公司	11.11	合格
6	宝安区纯中医治疗医院周边停车场边坡治理工程	服务	代建合同	深圳市宝投交通发展有限公司	0.00	合格
7	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)	服务	招标代理合同	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	0.2175	合格

48	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	施工	施工合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	706.27	合格
		服务	监理合同	深圳天邦建设工程顾问有限公司	23.29	合格
			勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	11.03	合格
			设计合同	中国市政工程西北设计研究院有限公司深圳分公司	36.77	合格
49	西乡实验学校建设工程	施工	施工合同	深圳市越众(集团)股份有限公司	37003.12	合格
		服务	监理合同	深圳市吴源建设监理有限公司	631.84	合格
			勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	272.00	合格
			设计合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	907.84	合格
50	宝安区中心医院旧业务用房改造工程	施工	施工合同	深圳市建筑工程股份有限公司	2245.02	合格
51	地震应急避难场所(第三批)建设工程-西乡片区	施工	施工合同	深圳金煌建设工程有限公司	310.65	合格
52	西乡街道“十大重点工程”(切块管理项目)-鹤洲立交周边配套工程(二期)	施工	施工合同	湖南红旗市政园林建设股份有限公司	1760.81	合格
53	西乡街道城中村供电设施改造工程	施工	施工合同	深圳市中诚信建设集团有限公司	1416.20	合格

大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 8 月 26 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	胡方梅/15855128178	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	承包范围	挡墙长约 150m, 坡高 3~5m, 坡度 55°~65° ,		
工程地址	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	工程合同价	1880566.88 元		
合同开工日期	2019. 11. 30	合同竣工日期	2020. 3. 6	合同工期	120
实际开工日期	2020. 04. 2	实际竣工日期	2021. 8. 26	实际工期	511
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				92	
备注:					
监理单位(若有)意见:				(监理单位公章)	
招标人对该承包商履约表现的总体评价:				2021年11月1日 (建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 5 月 12 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	胡方梅/15855128178	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理 工程		承包范围	挡墙长约 150m, 坡高 3~5m, 坡度 55°~65° ,	
工程地址	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋		工程合同价	2278296.10 元	
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.5.12	实际工期	405
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				92	
备注:					
监理单位(若有)意见:				(监理单位公章)	
招标人对该承包商履约表现的总体评价:				2021 年 11 月 10 日 (建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 3 月 11 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	谭振祥/17788759493	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程	承包范围	挡墙长约 100m, 高约 4~6m。		
工程地址	桔塘社区桔岭新村 273 号旁	工程合同价	2260139.63 元		
合同开工日期	2019. 11. 30	合同竣工日期	2020. 3. 6	合同工期	120
实际开工日期	2020. 04. 2	实际竣工日期	2021. 3. 11	实际工期	343
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					91
备注:					
监理单位(若有)意见:				(监理单位公章)	
招标人对该承包商履约表现的总体评价:				2021年11月1日 (建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

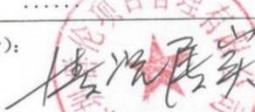
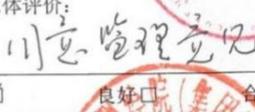
履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020年4月2日至2021年3月11日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级		
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168	项目负责人及联系方式	谭振祥/17788759493		
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程	承包范围	挡墙长约65m, 高约0.4~4.5m。		
工程地址	茜坑社区福民幼儿园西侧	工程合同价	818977.67元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.3.11	实际工期	343
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				92	
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:				2021年11月1日	
				(监理单位公章)	
				(建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区教育局		评价期限	2020 年 12 月 21 日至 2022 年 3 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	张少坤 电话 18520828028
工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙 治理和光祖中学围墙修复工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部 工作	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	545.97 万元	
合同开工日期	2019 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 30 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 17 日	实际工期	386 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	95
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			44	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			13	
6				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章):			2022 年 3 月 30 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章):			2022 年 3 月 30 日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:			2022 年 3 月 30 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总得分	93	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):					
 监理单位(公章): 2025年4月25日					
建设单位意见:					
 建设单位(公章): 2025年4月26日					
承包商签收或拒签说明:					
 2025年4月28日					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》

深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022年11月2日至2024年8月31日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	承包范围	地上燃气:1336户;调压箱100Nm ³ /h/8台; 地下燃气:D160/479.69米, D110/82.88米,D90/3.7米, D63/292.08米;闸阀D160/2座。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480万元		
合同开工日期	2022年8月30日	合同竣工日期	2023年4月3日	合同工期	216天
实际开工日期	2023年3月29日	实际竣工日期	2023年10月26日	实际工期	211天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良。  2024.9.3					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园（7-8 栋） 燃气泄漏报警及自动切断系 统工程		承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报 警器至电磁阀信号控制线管及穿线； 无线远程报警器电源线敷设； 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口； 根据精装综合天花点位要求，进行设备定位。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	88.099973 万元	
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					18
工程实施过程管理					19
工期控制					20
协调配合与服务					18
合计					95
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 履约优良 包文龙 2024.8.7 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价 第 次					评价日期	2023. 11. 17
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同					合同编号	QHKG-2022-004
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目					履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	<p>施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p>	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	<p>安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分</p> <p>受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p> <p>不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止</p> <p>施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分</p>	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	<p>1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;</p> <p>2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;</p> <p>3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;</p> <p>4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分</p>	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

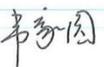
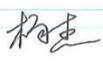
七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分= Σ （分项权重*得分*10）/ Σ 参与评分项权重+ Σ 加分项			90.4		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀					
综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		节点履约评价 第 2 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称		紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-002	
项目名称		前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程				履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
序号	分项内容	评价标准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分	是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分	项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分	是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分		3%	10	10	项目管理部
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分	是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分		5%	10	10	项目管理部

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	<p>施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p>	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	<p>安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分</p> <p>受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p> <p>不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止</p> <p>施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分</p>	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	<p>1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;</p> <p>2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;</p> <p>3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;</p> <p>4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分</p>	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字	评价小组成员：    					
评价等级	优秀 					
综合评价	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

2022 年园岭街道管道燃气建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日 至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价(万元)	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.6	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备 (0-14)					13
二、技术经济实力 (0-18)					17
三、工程实施过程管理 (0-45)					43
四、工期控制 (0-10)					10
五、协调配合与服务 (0-13)					12
合计					95
备注					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2023.4.25  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价（万元）	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备（0-14）					13
二、技术经济实力（0-18）					17
三、工程实施过程管理（0-45）					43
四、工期控制（0-10）					9
五、协调配合与服务（0-13）					12
合计					94
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> （建设单位公章） 2024.9.2					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天
履约评价得分项					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程			0-47	46	
四、工程控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				96	
备注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)： 优秀 2022.11.21 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2022.11.21 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>



科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023年9月6日至2024年6月30日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价(万元)	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				13	
二、技术经济实力(0-18)				17	
三、工程实施过程管理(0-45)				43	
四、工期控制(0-10)				9	
五、协调配合与服务(0-13)				12	
合计				94	
备注					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 施工单位在项目实施过程中表现出色,总体优秀。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中,在人员配备,技术经济实力,过程管理,工期控制,协调配合等方面综合表现优秀。 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	周艳华 2024.7.22

联润大厦项目地基及基础工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020年12月14日至 2022年05月25日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人 及联系方式	胡升高 15013851123		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧	工程合同价	6666.584047 万元		
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					7
技术经济投入					19
质量和安全文明施工					40
工期控制					10
履约配合					16
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 建设单位每月、每季度评价均达到优良等级 唐伟雄 (建设单位公章) 2022.06.01					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

附件 9 施工类供应商履约评价表

深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 项目 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次				评价日期	2021.4.10	
合同名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程				合同编号	QHKG-2019-536	
项目名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程						
履约单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部	
二	技术经济实力(13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程 部
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分				
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分				
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程 部
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分				
三	工程实施 过程管理 (53%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程 部、安 全质 量部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
8	安全、文明 施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	9	工程 部、安 全质 量部
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止				
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分						
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部、成 本部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	10	成本 部
四	工期控制 (10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部

五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程 部、成 本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程 部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/		工程 部、安 全质 量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		工程 部、安 全质 量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/			
	合 计		100%				
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项					92.9

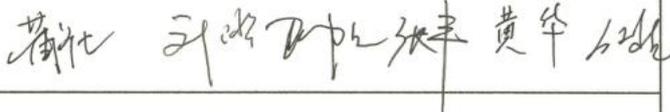
签字	评价小组成员： 
评价等级	优
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。</p> <p>3、分数无上限; 90-100为优; 70-90(不含)为良; 60-70(不含)为合格; 少于60为不合格</p> <p>4、打分部门中的部门为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>

注：1、合同履行期间，发包人施工合同履行评价表的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价表书面通知承包人，双方按变更后的履约评价表执行。

**附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 4 次 (半年, 至竣工验收)				评价日期	2022. 6. 1	
合同名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工合同				合同编号	QHKG-2019-536	
项目名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程				合同编号	QHKG-2019-536	
履约单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定(与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改)的项目经理, 否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣3-7分 是否满勤, 出勤率低于90%扣2分	5%	10	7	工程部	个别协调有不足
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合约的技术实力, 否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	

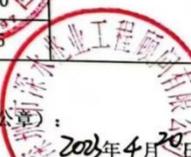
三	工程实施过程管理 (53%)							
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	工程部、安全质量部		
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	6	工程部、安全质量部	扬尘管控及裸土覆盖有欠缺。	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部		
四	工期控制 (10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部		
五	协调配合与服务 (11%)							
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	工程部	配合不足。	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部		
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	0	工程部、安全质量部		
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/				

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	0	工程 部、 安全 质量 部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/		
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%				
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项				88.0	
签字	评价小组成员： 					
评价等级	良					
综合评价	施工单位项目部组织机构较完整，除个别协调不足外，能按照合同要求履行施工职责。项目在安全质量管理、投资控制、信息管理、组织协调和项目推进等方面总体表现较好。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90-100为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021年12月8日至2022年4月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕 电话 13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759 (万元)	
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2022年4月7日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年1月15日	实际竣工日期	2022年4月19日	实际工期	460 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
监理单位 (公章):  刘伟 注册号44027366 有效期2024.12.2 监理单位 (公章):  2023年4月20日 监理单位 (公章):  龙岗区项目监理部					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  建设单位 (公章):  2023年4月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			吴立燕 2023年4月21日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 8 日至 2023 年 5 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程一级、地质灾害治理 施工甲级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	陆辉 电话 18566260784
工程名称	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧 山体边坡治理工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区		工程合同价	724.124544 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 15 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 5 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023 年 6 月 20 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
招东如				建设单位 (公章): 2023 年 6 月 20 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 6 月 23 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市碧海投资发展有限公司		评价期限	2019年12月31日至2021年6月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路1043号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	洪鑫 电话 18575695327
工程名称	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	1709.287538万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年12月31日	实际竣工日期	2021年6月23日	实际工期	540(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备(0-14)			13	91
2	技术经济实力(0-18)			17	
3	工程实施过程管理(0-45)			42	
4	工期控制(0-10)			8	
5	协调配合与服务(0-13)			11	
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好  监理单位(公章): 2021年6月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好  建设单位(公章): 2021年6月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分<总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分<=总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			2021年6月28日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

塘家社区张屋旧村4巷34号旁环境提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2019年11月10日 至 2020年3月26日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团) 有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄13823193168		项目负责人 及联系方式	刘振华15811801199	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	塘家社区张屋旧村4巷34号旁环境 提升工程		承包范围	环境提升工程	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价(万 元)	137.082747	
合同开工日期	2019年10月20日	合同竣工日期	2019年12月15日	合同工期	60
实际开工日期	2019年11月10日	实际竣工日期	2020年3月26日	实际工期	138
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				12	
二、技术经济实力(0-18)				16	
三、工程施工过程管理(0-45)				42	
四、工期控制(0-10)				6	
五、协调配合与服务(0-13)				12	
合计				88	
备注					
监理单位意见(适用于施工履约评价)			合格  (监理单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			良好  (建设单位公章) 2021.3.19		
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				