

工程编号：4403922024090600100101Y

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2024年9月13日

1、投标人营业执照

统一社会信用代码
91440300682036851P

营业执照
(副本)

QR Code

名称 深圳市中深装建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王武烈

成立日期 2008年12月10日

住 所 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2021 年 03 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	自2008-12-10起至2028-12-10止
核准日期:	2022-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月09日 14:21:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244004196	
企 业 名 称:	深圳市中深装建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300682036851P
法 定 代 表 人:	王武烈
注 册 地 址:	深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
有 效 期:	至 2028年12月05日
资 质 等 级:	防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 水利水电工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年12月05日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00049-2013

单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

许可类别和等级: 承装类三级、承修类三级、
承试类四级

有效期限自 2019 年 11 月 26 日始

至 2025 年 11 月 25 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00049-2013(2/2)

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事
承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

许可类别和等级: 承装类三级、承修类三级、承试类四级

有效期限: 自 2019 年 11 月 26 日始

至 2025 年 11 月 25 日止



许可机关(盖章)
2020年12月07日

承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装
(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、
出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、
试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持
证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装
(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,
持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
的规定申请变更。

四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日
向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应
当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。



建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 电力工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
机电工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年11月29日



工程 设计 资 质 证 书

证书编号: A144020069

有效 期: 至2027年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市中深装建设集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

发证机关



2023 年 12 月 29 日

No.AZ 0407670

企 业 名 称	深圳市中深装建设集团有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区景田路茶宫茗苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
建 立 时 间	2008年12月10日		
注 册 资 本 金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144020069-6/1		
有 效 期	至2027年03月21日		
法 定 代 表 人	王武烈	职 务	总经理
单 位 负 责 人	王武烈	职 务	总经理
技 术 负 责 人	徐翠媚	职称或执业资格	建筑装饰施工高级工程师
备 注:	原一体化资质证书编号: C144020069 原设计证书发证日期: 2016年01月06日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。



2023 年 12 月 29 日

No.AF 0494984

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明；



统一社会信用代码：91440300682036851P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023960

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月16日 至 2027年07月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122495

姓 名: 罗刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月08日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2021年12月29日 至 2024年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》
的扫描件

		使用有效期：2024年08月 28日-2024年12月15日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：罗刚		
性 别：男		
出生日期：1988-03-08		
注册编号：粤2442021202121897		
聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-16至2024-12-15）		
		
个人签名：罗刚	住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：2024.8.28	签发日期：2023年04月06日	

5、投标担保证明文件扫描件（如银行纸质保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）



中国建设银行网上银行电子回执					
币别： 人民币元 日期： 20240912 凭证号： 107081241811 账户明细编号-交易流水号： 16597-442000100GB4U2R184Q					
付款人	全 称 深圳市中深装建设集团有限公司		收款人	全 称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 44250100010000001041			账 号 4000023029200285196	
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行 中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00
用 途	油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）			钞汇标志	钞
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202409130018

深圳市龙华区龙华街道办事处 (招标人):

鉴于深圳市中深装建设集团有限公司 (以下简称投标人) 参加油松社区党群服务中心装修建设工程 (施工) 项目投标 (标段编号: 4403922024090600100101Y), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 30,000.00 元 (大写: 叁万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

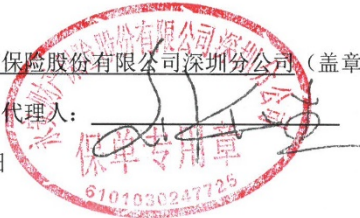
本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2024 年 09 月 13 日



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：王丽贞 执业证号：

个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240001321

投保人：深圳市中深装建设集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-82942389

证件号码：91440300682036851P

联系地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

被保险人：深圳市龙华区龙华街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-22020924

证件号码：11440300758607260M

联系地址：深圳市龙华区人民北路4247号

项目名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

投保日期：2024年09月13日

招标项目编号：

标段名称：油松社区党群服务中心装修建设工程（施工）

标段编号：4403922024090600100101Y

工程地址：深圳市龙华区

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任

保险金额

保费

投标保证保险

30000.00

250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）叁万元整

¥：30000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年09月13日 00:00:00 时起至 2025年04月21日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年09月13日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。</div> <div>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</div> <div>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</div> <div>4. 在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：<div>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；</div><div>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</div><div>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</div></div> <div>5. 在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不</div> <div>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</div> <div>7. 本保证保险项下的权利不得转让</div> <div>8. 本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除</div> <div>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</div> <div>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站http://www.yaic.com.cn/payinfo中进行查看。</div> <div>11. 尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502，也可以向当地的保险行业协会或保险</div> <div>12. 监管机关反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。</div>



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。



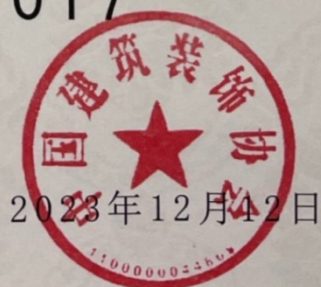


2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

幕墙类 NO. 017





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

设计类 NO. 026

2023年12月12日





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

装饰类 NO. 015

2023年03月15日





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

设计类 NO. 027



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONNOR

深圳市中深装建设集团有限公司：

荣获2022年度“履行社会责任杰出企业”
称号。

特颁此证。



证书编号：GZJC202335

识别二维码即可验证



2022年度

特别贡献企业

深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市建筑装饰产业联合会
深圳市装饰行业协会
二〇二三年三月



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中深装建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中深装建设集团有限公司

对 2020年1月 - 2022年12月

的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



证书编号: 202304311100346
颁发日期: 2023-08
有效期至: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn



荣誉证书

深圳市中深装建设集团有限公司:

被评为2022年度深圳市建筑施工企业装饰装修组
AAA信用企业。

特发此证, 以资鼓励!



公示：深圳市中深装建设集团有限公司

连续十一年

(2010 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

信用 证书



深圳市中深装建设集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年四月

高新技术企业证书

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

证书编号:GR202344208175

发证时间:二〇二三年十二月二十五日

有效期:三年

批准机关:



企业信用等级证书

深圳市中深装建设集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一社会信用代码:91440300682036851P

证书编号:GDJXXY3A008-2023

有效期:2023年9月1日-2025年8月31日

广东省建筑业协会
二〇二三年九月一日

无