

标段编号： 2209-440307-04-01-891673011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府铝合金门窗
幕墙栏杆工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东鑫森建设工程有限公司

日期： 2025年01月21日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；



统一社会信用代码

914403007925711502

营业执照

(副本)



名称 广东鑫森建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 董华文

成立日期 2006年08月22日

住所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 08 月 17 日



建筑业企业资质证书



证书编号: D244007642

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007925711502

法定代表人: 董华文

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007925711502

法定代表人: 董华文

注册资本: 11000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144144364

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书



证书编号: D344034943

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007925711502

法定代表人: 董华文

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



工程设计资质证书

证书编号: A244404368

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007925711502

法定代表人: 董华文

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

有效期: 至2028年10月18日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级
轻型钢结构工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日



统一社会信用代码：914403007925711502

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]008148

企业名称：广东鑫森建设工程有限公司

法定代表人：董华文

单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月22日 至 2026年05月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0001109

姓 名：杨再军

性 别：男

出 生 年 月：1974年05月01日

企 业 名 称：广东鑫森建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年03月23日

有 效 期：2023年03月03日 至 2026年03月22日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月29日





使用有效期: 2024年09月01日
- 2025年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨再军

性 别: 男

出生日期: 1974年05月01日

注册编号: 粤1442012201220853

聘用企业: 广东鑫森建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨再军

个人签名: 杨再军

签名日期: 2024-09-01



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年03月23日

国任财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：6250994002222000012

深圳市泰运通房地产开发有限公司（招标人）：

鉴于广东鑫森建设工程有限公司（以下简称投标人）参加龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程项目投标（标段编号：2209-440307-04-01-891673011001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单

保险人：国任财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：(1)

2025 年 1 月 17 日



投标保证保险保险单

保险单号：6250994002222000012

鉴于投保人已向国任财产保险股份有限公司（以下简称“本公司”）提交了书面投保申请，并同意按约定交付保险费，本公司同意按本保险单所载条款、附加条款、特别约定以及所列项目承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人	名称	广东鑫森建设工程有限公司		统一社会信用代码	914403007925711502
	地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602			
被保险人	名称	深圳市泰运通房地产开发有限公司			
	地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业未来城5栋C、D座S5-027			
投标项目	招标文件编号	2209-440307-04-01-891673011001		工程项目类型	-
	项目名称及标段	龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程			
	项目地址	广东省深圳市龙城街道、大运枢纽站及其周边地区、法定图则 07-06地块、龙飞大道和如意路交叉口东北角			
保险金额	(大写)： 人民币 伍拾万圆整 （小写）： CNY 500000.00				
保险费	(大写)： 人民币 贰佰伍拾圆整 （小写）： CNY 250.00				
保险期间	自2025年01月21日0时起至2025年07月20日24时止，共6月				
绝对免赔率、免赔额	免赔额	-			
	免赔率	-			
司法管辖	中国境内（港、澳、台除外）				
争议处理	向被告所在地人民法院提起诉讼				
特别约定	<p>1、本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任；</p> <p>2、本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止；</p> <p>3、投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。</p> <p>4、被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。</p> <p>5、当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。</p> <p>6、其它未尽事宜,适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。</p>				
特别提示	<p>1. 本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志；</p> <p>2. 被保险人在收到本保险单后请立即核对，本保险单内容如与投保事实不符或存在疏漏，请立即通知本公司并办理书面变更或补充；</p> <p>3. 本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力，除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额交纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。</p>				

承保专用章

保单签发日期：2025年01月17日

保单签发公司：国任财产保险股份有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路333-1号招商中环1栋2402-06A、415

核批：李凯

制单：范志萱

经办：范志萱

邮政编码：

报案电话：956030

保单查询方式：请登录我公司网址www.guorenpcic.com 或拨打我公司服务电话956030

国任财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

注册号: C00014231412019041801811

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定, 均采用书面形式。

第二条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求, 参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的, 可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求, 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 未经保险人书面同意, 投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内, 投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中, 因下列情形给被保险人造成直接经济损失的, 被保险人可向保险人提出索赔, 保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

(一) 投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件;

(二) 投保人收到被保险人发出的中标通知后, 未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同;

(三) 投保人收到被保险人发出的中标通知后, 未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险;

(四) 其他经保险人同意, 并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的, 投标人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时, 保险人不承担赔偿保险金的责任:

(一) 被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定;

(二) 非因投保人原因, 投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的;

(三) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等非法手段串通招标投标的;

(四) 未经保险人书面同意, 被保险人变更招标文件;

(五) 投保人中标后, 因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的;

(六) 不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击;

- (二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为;
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因;
- (六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定, 造成损失所产生的任何费用;

(二) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费;

(三) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔金额;

(四) 被保险人以外的第三人的任何损失;

(五) 被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失;

(六) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率(额)

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础, 由投保人与保险人协商确定, 并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外, 保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准), 至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止, 以保险单上载明的日期为准, 最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止, 被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人, 被保险人未履行此义务, 本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 对本保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照第二十六条的约定, 认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后, 应当及时作出是否属于保险责任的核定; 情形复杂的, 应当在三十日内作出核定, 但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后, 对不属于保险责任的, 应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书, 并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

第十八条 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人基础证照、资质证明材料；
- (二) 招标文件；
- (三) 投标文件；
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

第十九条 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。否则，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 投保人有义务配合保险人实施核查。

第二十一条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本保险合同不生效。

第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十三条 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

第二十四条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十五条 当发生保险事故时：

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负赔偿责任；

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

(三) 允许并协助保险人进行事故调查。

第二十六条 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人递交的投标文件；
- (五) 投保人的违约证明；
- (六) 仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (七) 投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其他方式。

第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

第二十九条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

第三十条 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿 responsibility。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第三十一条 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第三十二条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

第三十三条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十四条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

争议处理

第三十五条 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

- （一）因履行保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；
- （二）除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第三十六条 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台

地区法律)。

其他事项

第三十七条 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

- (一) 合同解除申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

第三十八条 投标保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

释义

第三十九条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1. 招标项目合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

2. 日期和期限：除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

3. 间接损失：是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。


4. 不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。



中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20250117 凭证号：107364229257 账户明细编号-交易流水号：16142-442000010FTCPX8V443

付款人	全 称	广东鑫森建设工程有限公司	收款人	全 称	国任财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100001000002812		账 号	44201618500052507158
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行		开户行	建行深圳田背支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				





重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

基本存款账户信息

账户名称: 广东鑫森建设工程有限公司

账户号码: 44250100001000002812

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

法定代表人:
(单位负责人) 董华文

基本存款账户编号: J5840026153605

2019 年 6 月 10 日



陈育源

王凤凤

中小企业声明函

广东鑫森建设工程有限公司 参加 深圳市泰运通房地产开发有限公司 的 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东鑫森建设工程有限公司 从业人员 70 人，营业收入为 22093.29 万元，资产总额为 11669.36 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东鑫森建设工程有限公司

日期：2025 年 01 月 21 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府铝合金门窗幕墙栏杆工程 项目投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

1. 以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
2. 提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
3. 与招标人或者其他投标人相互串通投标；
4. 中标后将项目转包，或违法分包；
5. 中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
6. 其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

1. 赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
2. 报销应由上述单位或个人支付的费用；
3. 赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
4. 提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
5. 无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报名时递交或与投标文件一并递交。）

法定代表人签名

承诺单位（公章）：广东鑫森建设工程有限公司

承诺日期：2025 年 01 月 21 日



三大体系认证证书

序号	认证内容	颁发时间	有效期	颁发机构
1	环境管理体系认证证书	2022.9.30	2025.10.9	深圳中认国际认证有限公司
2	职业健康安全管理体系认证证书	2022.9.30	2025.10.9	深圳中认国际认证有限公司
3	质量管理体系认证证书	2022.9.30	2025.10.9	深圳中认国际认证有限公司



质量管理体系认证证书

证书编号：26919Q00328R3M

兹证明

广东鑫森建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007925711502

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 B 栋 602

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2022 年 09 月 30 日

有效日期：2025 年 10 月 09 日

首次发证：2013 年 10 月 10 日

换证日期：2024 年 09 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发：

欧振宪



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26919S00188R3M

兹证明

广东鑫森建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007925711502

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 B 栋 602

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2022 年 09 月 30 日

有效日期：2025 年 10 月 09 日

首次发证：2013 年 10 月 10 日

换证日期：2024 年 09 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26919E00221R3M

兹证明

广东鑫森建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007925711502

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 B 栋 602

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2022 年 09 月 30 日

有效日期：2025 年 10 月 09 日

首次发证：2013 年 10 月 10 日

换证日期：2024 年 09 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

七、企业信用/信誉/诚信证书

序号	证书名称	荣誉证书照片
1	企业信用等级 证书 AAA 级信用企业	 <p>企业信用等级证书 AAA 级信用企业 ENTERPRISE CREDIT EVALUATION 证书编号: 202011611100396 Certificate Number: 202011611100396 颁发日期: 2020年9月18日 Date of Issue: Sept 18th, 2020 有效期至: 2023年9月17日 Date of Expiry: Sept 17th, 2023 查询网址: http://www.ca-sme.org Enquiring Website: http://www.ca-sme.org 中国中小企业协会 CHINA ASSOCIATION OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES</p>
2	信用承诺企业	 <p>信用承诺书 为促进中小企业信用体系建设, 营造良好信用环境, 树立信用意识, 加强企业自律, 本企业自愿做出以下承诺: 一、遵守国家法律、法规和规章, 依法开展生产经营活动, 积极履行社会责任, 依法缴纳税款。 二、加强内部管理, 依法诚信经营, 不侵犯消费者权益。 三、加强质量管理, 保证产品和服务质量, 不制假售假, 不虚假宣传, 维护消费者合法权益。 四、加强财务管理, 依法纳税, 不偷税漏税, 不恶意逃税。 五、加强安全生产管理, 建立健全安全生产管理制度, 杜绝事故发生。 六、树立环保意识, 遵守环保法规, 开展清洁生产。 七、积极支持员工工资、缴纳社保、保障员工合法权益。 八、及时准确报送企业信息。 九、接受政府、行业协会、社会监督。 十、本企业在经营活动中严格遵守上述承诺, 如有违反, 自愿接受相关机构和部门中小企业协会的联合惩戒。 承诺单位(盖章): 法定代表人(签字): 2020年6月28日</p>
3	红旗文明诚信企业	 <p>授予: 广东鑫森建设工程有限公司 2020-2021年度深圳市 红旗文明诚信企业 深圳市中小企业协会 二〇二一年十二月</p>

序号	证书名称	荣誉证书照片
4	广东省“守合同重信用”诚信企业证书	 <p>诚信企业证书 CERTIFICATE OF GOOD-FAITH ENTERPRISE 证书编号: 00383</p> <p>经审核评定, 广东鑫森建设工程有限公司为劳动用工守法诚信企业, 特发此证书。</p> <p>We hereby certify GUANGDONG HENSAM CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD as a credited enterprise of observing the labor employment laws after being evaluated, and grant it with this certificate.</p> <p>本证书经年度审验盖章有效: This certificate shall come into effect after being re-audited (the annual inspection and being sealed).</p> <p>颁证单位: 深圳市宝安区人力资源局 Date: 10-29-2018</p>
5	综合实力优秀企业	 <p>Certificate 荣誉证书</p> <p>广东鑫森建设工程有限公司:</p> <p>根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估, 经专家评审委员会审核评定为: 2022年度深圳市宝安区建筑施工企业</p> <p>“综合实力优秀企业”</p> <p>公示网址: www.szcxex.cn 证书编号: BA202212152451YXQ1296</p> <p>深圳市宝安区建筑业协会 二零二三年十二月</p>

序号	证书名称	荣誉证书照片
1	深圳市宝安区 建筑行业协会 常务副会长单 位	 <p>深圳市宝安区建筑行业协会 Shenzhen Bao'an Construction Industry Association 常务副会长单位</p> <p>根据协会章程规定，经第一届第二次理事会选举 广东鑫森建设工程有限公司为常务副会长单位，特发此证。</p> <p>会员资格年审记录</p> <p>微信公众号 网址: www.szbajx.cn</p> <p>深圳市宝安建筑行业协会 发证日期: 2019年9月 有效日期: 2023年08月</p> <p>编号:007</p>
2	深圳市宝安区 西乡个体私营 企业协会副会 长单位	 <p>荣誉证书 CERTIFICATE OF HONOR</p> <p>董华文 先生:</p> <p>当选为宝安区西乡个体劳动者协会第七届、宝安区 西乡私营企业协会第六届理事会 <u>副会长</u> 职务</p> <p>深圳市宝安区西乡个体劳动者协会 深圳市宝安区西乡私营企业协会 二〇二二年十二月二十八日</p>
3	深圳市宝安区 西乡街道工商 联（商会）第 五届执委会 （理事会）/ 优秀理事单位	 <p>深圳市宝安区西乡街道工商联（商会） 第五届执委会（理事会）</p> <p>优秀理事 董华文</p> <p>深圳市宝安区西乡街道工商联（商会） 第五届执委会（理事会） 二〇二二年一月</p>

序号	证书名称	荣誉证书照片
4	深圳市企业家协会会员单位	 <p>荣誉证书 HONORARY CREDENTIAL 广东鑫森建设工程有限公司并董华文董事长： 经秘书处讨论通过，同意贵司为会员单位，您当选为深圳市企业家协会会员，任期一届。 特发此证 深圳市企业家协会 二〇一八年十一月二十二日</p>
5	深圳市宝安区青年企业家协会团体会员单位	 <p>会员证书 广东鑫森建设工程有限公司 贵司已成为深圳市宝安区青年企业家协会团体会员。 贵司愿与协会携手并肩，共同成长，共创美好时代。 深圳市宝安区青年企业家协会 二〇一九年九月</p>
6	深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	 <p>深圳市建筑行业廉洁从业自律公约 ZL-2019-0126 签约单位 广东鑫森建设工程有限公司 深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会 二〇一九年七月</p>

序号	证书名称	荣誉证书照片
7	中国中小企业协会理事单位	 <p>会员证书 编号: CASME-20030201978 经常务理事会通过, 广东鑫森建设工程有限公司 为中国中小企业协会理事单位, 特颁此证。 中国中小企业协会 二〇二〇年六月二十九日</p>
8	中国中小企业协会信用管理中心会员单位	 <p>中国中小企业协会信用管理中心 会员证书 会员编号: CMCHY171432 经审核, 批准 广东鑫森建设工程有限公司为中国 中小企业协会信用管理中心会员单位, 特此证明。 有效期限: 2017年9月18日—2020年9月17日 中国中小企业协会信用管理中心 2017年9月18日</p>
9	深圳建筑业协会会员单位	 <p>深圳建筑业协会 SHENZHEN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION 会员单位 会员名称: 广东鑫森建设工程有限公司 办公地址: 深圳市宝安区西乡街道铁田工业区A6栋六楼509号 有效日期: 2022年12月31日 法定代表人: 曹华文 会员编号: 87X-A453 发证单位: 深圳建筑业协会</p>

序号	证书名称	荣誉证书照片
10	广东省钢结构协会第六节理事会会员单位	
11	中国钢结构协会空间结构分会会员单位	
12	深圳市洁净行业协会第四届会员单位	

序号	证书名称	荣誉证书照片
13	中国建筑金属结构协会会员证	
14	中国膜结构行业协会会员单位	
15	中国展览馆协会会员单位	

九、项目获奖荣誉证书及“上榜品牌”

序号	证书名称	荣誉证书照片
1	获评深圳华侨城文化置业投资有限公司“安全生产先进单位”	
2	深圳华侨城华中电厂改造项目获评“攻坚克难奖”	
3	“寻找宝安宝贝”宝安品牌活动上榜品牌	

序号	证书名称	荣誉证书照片
4	获评佛山南海区天鹅观邸项目“优秀施工单位”	
5	获评佛山南海区天鹅观邸项目“优秀施工配合奖”	

十、企业公益事业奖项

序号	证书名称	荣誉证书照片
1	2019 社会公益慈善事业 优秀贡献奖	
2	宝安区工商联暖蜂爱心企业	
3	防控疫情 大爱无疆奉献爱心奖	

序号	证书名称	荣誉证书照片
4	在参建南方医科大学深圳医院新型冠状病毒感染患者收治应急隔离病房项目中评为“先进单位”	 <p>Certificate 荣誉证书</p> <p>广东鑫森建设工程有限公司：</p> <p>在参建南方医科大学深圳医院新型冠状病毒感染患者收治应急隔离病房项目中表现突出，被评为</p> <p>“先进单位”</p> <p>特发此证，以资鼓励。</p> <p>深圳市宝安区建筑行业协会 二零二一年十二月</p>
5	获评建筑行业协会“优秀会员单位”	 <p>Certificate 荣誉证书</p> <p>广东鑫森建设工程有限公司：</p> <p>贵司在协会工作中积极履行会员义务，大力支持协会工作，无私奉献，被评为：</p> <p>“优秀会员单位”</p> <p>特发此证，以资鼓励。</p> <p>深圳市宝安区建筑行业协会 二零二一年十二月</p>
6	助力脱贫攻坚活动获评建筑行业协会“先进单位”	 <p>Certificate 荣誉证书</p> <p>广东鑫森建设工程有限公司：</p> <p>在协会组织开展助力脱贫攻坚活动中，贵公司勇担社会责任，积极奉献爱心，被评为：</p> <p>“先进单位”</p> <p>特发此证，以资鼓励。</p> <p>深圳市宝安区建筑行业协会 二零二二年十二月</p>

7	<p>新冠肺炎防控工作中 获评建筑行业协会“特 别贡献奖”</p>	 <p>Certificate 荣誉证书</p> <p>广东鑫森建设工程有限公司:</p> <p>在新冠肺炎疫情防控工作中表现突出, 勇担社会责任, 彰显企业大爱, 获评</p> <p>“特别贡献奖”</p> <p>特颁此证, 予以表彰。</p> <p>深圳市宝安区建筑行业协会 二〇二二年七月</p>
8	<p>助力乡村振兴爱心奉 献奖</p>	 <p>Certificate 荣誉证书</p> <p>广东鑫森建设工程有限公司:</p> <p>2022年度为助力乡村振兴爱心捐赠, 勇担社会责任, 彰显 企业大爱, 荣获</p> <p>“爱心奉献奖”</p> <p>特颁此证, 予以表彰。</p> <p>深圳市宝安区建筑行业协会 二〇二二年七月</p>
9	<p>杰出社会贡献奖</p>	 <p>Buildw 建筑英才网</p> <p>杰出社会贡献 2020-2022 英才网联特别纪念榜</p> <p>迎难而上 苦尽甘来</p> <p>感谢广东鑫森建设工程有限公司, 在疫情期间为行 业求职者创造就业岗位, 为缓解社会就业压力做出 贡献。</p> <p>建筑英才网 英才网联(北京)咨询有限公司</p>