

标段编号：2410-440303-04-01-148569001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市路桥建设集团有限公司、欧普智慧照明科技有限公司

日期：2025年02月11日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照

牵头单位：深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码 914403001921815704		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市路桥建设集团有限公司		类 型 有限责任公司（法人独资）		成 立 日 期 1986年12月31日	
法 定 代 表 人 翁开翔		住 所 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2025 年 01 月 07 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

成员单位：欧普智慧照明科技有限公司



统一社会信用代码 91310105MA1FW5QA8H		营 业 执 照			
证照编号：05000000202109020096		(副 本)			
名 称	欧普智慧照明科技有限公司	注册 资本	人民币10000.0000万元整		
类 型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	2017年01月18日		
法 定 代 表 人	陈静华	营 业 期 限	2017年01月18日 至 不约定期限		
经 营 范 围	许可项目：货物进出口；技术进出口；电气安装服务；建设工程施工；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：照明器具销售；家用电器销售；家用电器零配件销售；机械电气设备销售；电气设备销售；配电开关控制设备销售；智能输电及控制设备销售；气体、液体分离及纯净设备销售；泵及真空设备销售；配电开关控制设备研发；电器科技领域内的技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；家用电器安装服务；专业设计服务；工业设计服务；工业工程设计服务；市政设施管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
		住 所	上海市长宁区虹桥路2272号C段501室S座		
		登 记 机 关			
		2021 年 09 月 03 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书

牵头单位：深圳市路桥建设集团有限公司

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001921815704	法定代表人: 洪绍友
注册资本: 30500万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144045701	有效期: 2028年12月11日
资质类别及等级:	
公路工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00064393	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244025120

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921815704

法定代表人: 洪绍友

注册地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344030575

企业名称: 深圳市路桥建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921815704

法定代表人: 洪绍友

注册地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 桥梁工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日

自 2025 年 1 月 7 日起，公司法定代表人由洪绍友变更登记为翁开翔。
目前，公司营业执照已完成变更手续，公司资质证书、安全生产许可证、银行基本账户信息证明等正在陆续进行变更手续。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市路桥建设集团有限公司 2025年01月07日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	洪绍友
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	翁开翔
变更前成员	陈汉宏(董事),翁开翔(董事),卜令秋(董事),熊伟(董事),莫瑞贤(董事),翁开翔(总经理),洪绍友(董事长),李建华(董事)
变更后成员	李建华(董事),莫瑞贤(董事),熊伟(董事),陈汉宏(董事),何刚(董事),何刚(经理),翁开翔(董事长),阙剑锋(董事)
变更前指定联系人	邱国斌
变更后指定联系人	谢超

打印时间: 2025年01月12日11:28:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

4403030093330

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市路桥建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921815704
注册号:	440301103698232
商事主体名称:	深圳市路桥建设集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层
法定代表人:	翁开翔
认缴注册资本 (万元) :	30500
经济性质:	有限责任公司 (法人独资)
成立日期:	1986-12-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市路桥建设集团有限公司宝安分公司,深圳市路桥建设集团有限公司桥梁分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月12日17:35:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

投标人安全生产许可证证明
牵头单位：深圳市路桥建设集团有限公司



统一社会信用代码：914403001921815704



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012639

企业名称：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人：洪绍友

单位地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月27日 至 2025年12月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月27日



自 2025 年 1 月 7 日起，公司法定代表人由洪绍友变更登记为翁开翔。
目前，公司营业执照已完成变更手续，公司资质证书、安全生产许可证、银行基本账户信息证明等正在陆续进行变更手续。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市路桥建设集团有限公司 2025年01月07日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	洪绍友
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	翁开翔
变更前成员	陈汉宏(董事),翁开翔(董事),卜令秋(董事),熊伟(董事),莫瑞贤(董事),翁开翔(总经理),洪绍友(董事长),李建华(董事)
变更后成员	李建华(董事),莫瑞贤(董事),熊伟(董事),陈汉宏(董事),何刚(董事),何刚(经理),翁开翔(董事长),阙剑锋(董事)
变更前指定联系人	邱国斌
变更后指定联系人	谢超

打印时间: 2025年01月12日11:28:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

4403030093330

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市路桥建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921815704
注册号:	440301103698232
商事主体名称:	深圳市路桥建设集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层
法定代表人:	翁开翔
认缴注册资本 (万元) :	30500
经济性质:	有限责任公司 (法人独资)
成立日期:	1986-12-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市路桥建设集团有限公司宝安分公司,深圳市路桥建设集团有限公司桥梁分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月12日17:35:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0004025

姓 名: 刘 澎

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年08月26日

企 业 名 称: 深圳市路桥建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月24日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年08月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）



正本

投标保函

保函编号：2544200086001224

致深圳市振业（集团）股份有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市路桥建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2410-440303-04-01-148569001001的人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：

日期：2025年01月22日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

鉴于深圳市路桥建设集团有限公司参与贵方人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2544200086001224）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年01月22日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市路桥建设集团有限公司

账户号码： 44201510700051002325

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

法定代表人： 洪绍友
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840009245009



102001L561639037141667403

自 2025 年 1 月 7 日起，公司法定代表人由洪绍友变更登记为翁开翔。
目前，公司营业执照已完成变更手续，公司资质证书、安全生产许可证、银行基本账户信息证明等正在陆续进行变更手续。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市路桥建设集团有限公司 2025年01月07日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	洪绍友
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	翁开翔
变更前成员	陈汉宏(董事),翁开翔(董事),卜令秋(董事),熊伟(董事),莫瑞贤(董事),翁开翔(总经理),洪绍友(董事长),李建华(董事)
变更后成员	李建华(董事),莫瑞贤(董事),熊伟(董事),陈汉宏(董事),何刚(董事),何刚(经理),翁开翔(董事长),阙剑锋(董事)
变更前指定联系人	邱国斌
变更后指定联系人	谢超

打印时间: 2025年01月12日11:28:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

4403030093330

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市路桥建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921815704
注册号:	440301103698232
商事主体名称:	深圳市路桥建设集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层
法定代表人:	翁开翔
认缴注册资本 (万元) :	30500
经济性质:	有限责任公司 (法人独资)
成立日期:	1986-12-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市路桥建设集团有限公司宝安分公司,深圳市路桥建设集团有限公司桥梁分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月12日17:35:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2024年11月19日 - 2025年05月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘澎		
性 别: 男		
出生日期: 1991年08月26日		
注册编号: 粤1442019202001581		
聘用企业: 深圳市路桥建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17) 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	刘澎	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年04月20日
	个人签名: 刘澎 签名日期: 2024.11.19	

6、中小企业声明函

/

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市振业（集团）股份有限公司：

我方决定组成联合体共同参加人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及以招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 楼 邮编：518029

联系电话：0755-25903043 传真：0755-25903255

分工内容：承担本项目招标范围内的全部施工内容工作以及负责本项目统筹、协调等项目管理工作的。

联合体成员（盖章）：欣普智光照明科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市长宁区虹桥路 2272 号 C 段 501 室 S 座 邮编：201103

联系电话：021-38550000 传真：021-38550000

分工内容：配合牵头单位负责本项目统筹、协调等项目管理工作的，不承担具体施工任务。

签订日期：2025 年 2 月 11 日

荣誉证书



荣誉证书

深圳市路桥建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用
工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日