

工程编号：2306-440300-04-01-757470003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一垃圾转运站近期工程监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2025年5月19日



目 录

一、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）	3
1.1 企业法人营业执照	3
1.2 企业名称变更证明材料	4
1.3 深圳分公司营业执照	6
二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）	7
三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）	8
3.1 全国注册监理工程师注册执业证书	8
3.2 全国注册监理工程师执业资格证书	9
四、其他（资信标）	10
4.1 投标人基本情况汇总表	10
4.2 投标人监理工程师储备情况	11
（1）全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师数量查询截图	11
表 4-1、投标人同类工程监理业绩一览表	13
（1）妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目	14
（2）世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理	24
（3）华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目	30
（4）电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询	39
（5）深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理	45
表 4-2、投标人设备监理（监造）业绩	51
津市绿色新材料产业园一期项目—工业污水处理厂一阶段工程监理	52
表 4-3、投标人派任项目负责人（总监）简历表	57
总监理工程师的业绩证明材料：蓝月谷综合服务中心租赁住房项目	58
总监理工程师相关证件、社保证明	68
表 4-4、投标人项目机构组成人员配置计划表	75
（1）投标人派任项目机构其他人员一览表	75
（2）缺陷责任期监理机构成员一览表	76
（3）投标人派任项目机构其他人员简历表	77

一、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

1.1 企业法人营业执照

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 91430000616804162R	(副 本) 副本编号: 6 - 2
	
名 称 友谊国际工程咨询股份有限公司	注 册 资 本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整
类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期 1997年07月03日
法 定 代 表 人 张海岸	住 所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经 营 范 围 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	
登 记 机 关  2024年12月07日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制	

注：企业营业执照名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨

1.2 企业名称变更证明材料

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

内资企业登记基本情况表

曾用名

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	租赁和商务服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务;工程咨询;工程监理服务;工程项目管理服务;房产测绘;工程测量;企业管理咨询;政府采购代理;工程建设项目招标代理服务;商务信息咨询;商业信息咨询;土地规划咨询;城乡规划编制;工程总承包服务;工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计;房屋建筑工程施工图设计文件审查;市政设施工程施工图设计文件审查;人防工程施工图设计文件审查;环保咨询;环保低碳咨询;节能环保技术咨询服务;能源评估服务;建设项目环境监理;环境评估;环保行业信息服务及数据分析处理服务;土壤及生态修复项目的咨询;应用软件开发;软件开发系统集成服务;建设工程检测;房屋租赁;会议服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	彭铁缆、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、岳阳润航船务有限公司、李庆林、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、黄一沙、张任方、邓朝晖、长沙开福城投集团有限责任公司、湖南圆通商务管理合伙企业(有限合伙)		
变更情况	见变更信息		

本机读资料仅供参考,具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息,请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2022年6月30日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=ch...> 2022-06-30

1.3 深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FXBTP9E		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司			成 立 日 期	2019年11月11日
类 型	股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）			营 业 场 所	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城 投芯时代大厦601
负 责 人	黄一沙				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2025 年 04 月 03 日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn					
国家市场监督管理总局监制					


二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友证咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E143000330-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张海岸	职务	法人代表
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日		

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

资质等级：工程监理综合资质



发证机关(章)
2023年12月22日
No.EF 0178367



工 程 监 理 资 质 证 书

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月22日
No.EZ 0045424

证书编号：E143000330

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

注：企业资质证书名称必须与投标人名称一致；扫描件必须清晰可辨

三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

3.1 全国注册监理工程师注册执业证书

		使用有效期: 2025年02月22日 - 2025年08月21日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 周剑亮		
性 别 : 男		
出生日期 : 1983年12月20日		
注册编号 : 43008428		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2027年05月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
<div>注册单位、注册专业、注册有效期</div>		
		
	个人签名 : 周剑亮	
签名日期 : 2025.2.22		发证日期 : 2024年03月28日

3.2 全国注册监理工程师执业资格证书



四、其他（资信标）

4.1 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	法定代表人姓名	张海岸
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质	取得符合招标工程监理 资质要求时间	2009 年 12 月
投标人监理工程师储备 情况（工程建设类执业 注册工程师数量）	国家注册 监理工程师	257 名	
投标人同类工程监理业 绩	附表《投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表》		
投标人设备环保工程设 备监理（或监造）业绩	附表《投标人近 5 年承担的环保工程设备监理（或监造）业绩一览表》		
拟投入的项目总监情况	附表《投标人派任项目总监简历表》		
团队主要人员情况	附表《投标人派任项目机构其他人员一览表》、《投标人派任项目机构其 他人员简历表》		
其他需说明问题	无		


注：1.提供全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>)注册监理工程师数量查询截图；（招标人将在本项目截标后一日登录全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>)对各投标人注册监理工程师数量进行复核，若复核注册监理工程师数量与投标人投标文件所提供的注册监理工程师数量不一致时，以复核数量为准。）

2025 年 5 月 19 日

4.2 投标人监理工程师储备情况


(1) 全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师数量查询截图

注册监理工程师数量:257 名



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号


注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任磊	430122*****38	注册监理工程师	43012546
2	罗志祥	430502*****31	注册监理工程师	43009930
3	周晓雄	431222*****12	注册监理工程师	43010215
4	欧阳礼国	430202*****36	注册监理工程师	43010440
5	陈智文	430121*****11	注册监理工程师	43009493
6	刘辛耘	430225*****25	注册监理工程师	43012493
7	符桂林	430922*****15	注册监理工程师	43008748
8	肖锋	432501*****12	注册监理工程师	43011252
9	刘丞轩	430422*****17	注册监理工程师	43010207
10	邹美锋	430382*****05	注册监理工程师	43007103
11	常伟	430421*****54	注册监理工程师	43012082
12	易思聪	430529*****38	注册监理工程师	43009313
13	邓国平	430981*****35	注册监理工程师	43009579
14	唐云友	430422*****17	注册监理工程师	43015996
15	王腾	421023*****34	注册监理工程师	43011702

共258条


<
1
2
3
4
5
6
...
18
>

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	曹磊	130632*****57	注册监理工程师	43016502
257	陈铭浩	130627*****34	注册监理工程师	43016757

共257条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 >

前往 18 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西


山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南


重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 9 5 2 0 6 0 4 4

 网站地图

 联系我们


 管理系统

表 4-1、投标人同类工程监理业绩一览表

投标人近 5 年独立承担的同类工程监理业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价 (万元)	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目 (监理)	1572.16	房屋建筑工程	2023 年 12 月	深圳市
2	世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理	1530.80	房屋建筑工程	2022 年 11 月	长沙市
3	华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目	1322.88	房屋建筑工程	2022 年 7 月	长沙市
4	电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询 (含监理)	958.00	房屋建筑工程	2021 年 4 月	长沙市
5	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 施工监理	725.95	房屋建筑工程	2022 年 9 月	佛山市

注:

投标人近 5 年(2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日,以合同签订时间为准)独立承担的同类工程监理业绩:

- 1、同类工程监理业绩是指:房屋建筑工程或城市垃圾处理工程。
- 2、投标人提供不超过 5 项自认为最具代表性且满足本款要求的同类工程监理业绩,如大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项;
- 3、需提供监理业绩合同关键页(应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页)。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的,需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件,以上材料原件备查;未提供或提供不全或证明材料不符合要求的,该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同,则合同中需体现包含监理工作任务及监理部分的合同金额,若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的,需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件,以上材料原件备查,否则将不予认可;若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接,其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担,否则将不予认可。
- 4、某项目中投标人承担多个标段的,按标段计算业绩。
- 5、联合体(全过程工程咨询项目除外,认定标准详见本考察项内容)、子母公司业绩不予认可。

(1) 妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2304-440305-04-01-101441009001

标段名称: 妈湾15单元02街坊首开区项目02-01、02-02、02-03地块监理

建设单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价: 1572.160000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 唐卫

本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-10

查验码: 9670150274876366 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同：

合同编号: ZM72-QXSYZMCG.SXSQ/KSK90(SY/XYS-ZM72-JI-2023-0001

合同章
审核人:

建设工程监理合同

项目名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03

地块项目（监理）

委托人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监 理 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订时间

签订日期: 2023 年 12 月 27 日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

项目概况

一、工程概况

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程地点：前海妈湾片区 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程内容及特征：该项目位于前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊，包括 02-01、02-02、02-03 地块，总占地面积约为 47665 平方米，总建筑面积约 340000 平方米，地上总计容建面积为 241736 平方米，主要业态包含公寓、住宅、底商、经营性文化教育医疗等。

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范及《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；

11. 双方签署的其它补充协议;

12. 附件:

附件 1: 监理服务范围和内容

附件 2: 监理人履职评价表

附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引

附件 5: 合规及廉洁交易承诺函

附件 6: 人员配备计划信息表

附件 7: 价格清单

附件 8: 人员排布表

附件 9: 《施工质量技术标准》

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商,委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整(含拆、迁、改)、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程(钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构)、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程[含弱电、泛光(若有)]、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区(若有)等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,监理人为辅外,其余燃气有关工作仍

属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；本合同中工程投资额应扣除委托人提供材料及设备购置费用。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☒ 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见附件8

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：14831698.11 元，增值税人民币：889901.89 元，
增值税率：6%，含税价人民币：15721600 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分，
增值税人民币：捌拾捌万玖仟玖佰零壹元捌角玖分，含税价人民币：壹仟伍佰柒拾贰万壹仟陆佰元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

☒ 若合同金额大于 1000 万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

☒ 其他：_____。

六、监理酬金的支付

第 4 页 共 68 页

合同额

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）款约定支付基本酬金、浮动酬金外，还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）为委托人。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括但不限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行要求配合履行办理相

第 5 页 共 68 页

关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EPGB68P

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2202

电话：0755-88279619

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935488210908

B) 监理人开票信息

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

税务登记地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

电话号码：0731-88700000

开户银行：长沙农村商业银行股份有限公司新港支行

银行账号：80081110002764961012

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托

第 6 页 共 68 页

人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

(4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 35 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

(5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

(6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[√] 1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 65 月，暂定自 2023 年 11 月 30 日始，至 2029 年 5 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自暂定 年 月 日始，至暂定 年 月 日止。

(2) 施工阶段服务期限自暂定 2023 年 11 月 30 日始，至暂定 2027 年 5 月 30 日止。

(3) 保修阶段服务期限自暂定 2027 年 5 月 31 日始，至暂定 2029 年 5 月 30 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺

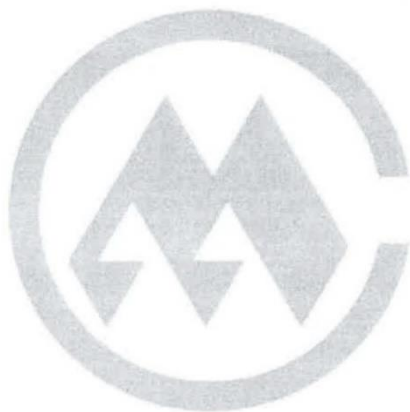
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬

金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执陆份。



合同会签页



委托人: (盖章)
深圳市前海蛇口湾月实业有限公司



监理人: (盖章)
友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

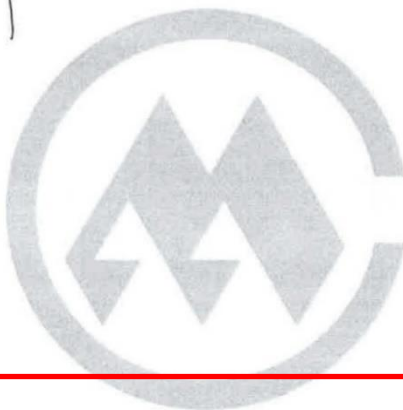
法定代表人: (签字或盖章)

授权代表: (签字)

授权代表: (签字)

授权代表: (签字)

授权代表: (签字)



(2) 世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

中标通知书:

中标通知书

中标通知书编号: 430192202109100082-BE-004

项目编号: 430192202109100082

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴地通知您,长沙麓谷城市发展建设有限公司(招标人名称)世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理项目于2022年09月28日在长沙公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程,位于望雷大道西部区域,具体为北倚中国通号产业园,南抵长兴路,西靠雷锋河路。项目由L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5四个地块组成,总用地面积约20万平方米,总建筑面积约86万平方米。其中,E02-2、E02-4地块为项目产业地块,E02、E02-5地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

中标范围:包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始,经施工阶段至保修阶段的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标金额:(大写)壹仟伍佰叁拾万捌仟元整

(小写) 15308000 元

监理服务期限：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

质量标准：符合国家有关工程施工验收规范合格标准

总监理工程师：王敏，注册证号：33005406，身份证号码：
432321197712234975

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：1、付款方式：按合同约定支付。2、中标单价：17.8 元/平方米。

特此通知。

建设单位：(法人签字或盖章)

招标代理机构：(法人签字或盖章)

建设单位：(公章)

招标代理机构：(公章)

招投标监管机构备案（签章）：

2022 年 10 月 12 日

2022.10.13

合同：

建设工程监理合同

合同编号：城发智谷工【2022】79 号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）

委 托 人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称):长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址:长沙高新区环创企业广场B1栋19楼

联系人:吴鹏飞

联系电话:18974809797

监理人(全称):友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址:长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦20楼

联系人:刘治军

联系电话:13787111981

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程项目监理服务事宜协商一致,订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称:世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理。

2. 工程地点:位于望雷大道西部区域,具体为北倚中国通号产业园,南抵长兴路,西靠雷锋河路。

3. 工程规模:本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程,项目由L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5四个地块组成,总用地面积约20万m²,总建筑面积约86万m²。其中,E02-2、E02-4地块为项目产业地块,E02、E02-5地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

合同范围

4. 服务范围:包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始,经施工阶段至保修阶段的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同额

合同价款：

本合同监理费按中标金额 17.8 元/m² 单价包干，建筑面积暂按 860000 m² 计算，监理费用暂计 ¥14441509.43 元，税金 ¥866490.57 元，税率 6%，价税合计壹仟伍佰叁拾万零捌仟元整（小写：¥15308000 元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算（以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），多退少补。

包括：

1. 监理酬金：¥15308000 元。

2. 相关服务酬金：___/___ 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：___/___ 元。
- (2) 设计阶段服务酬金：___/___ 元。
- (3) 缺陷责任期阶段服务酬金：___/___ 元。
- (4) 其他相关服务酬金：___/___ 元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册证书号：33005406。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

合同会签页及
签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月4日。
2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场B1栋19楼。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）
法定代表人
或委托代理人：
地址：长沙高新开发区岳麓西大道
2450号环创园B1栋1901-1907号

开户银行：中国建设银行长沙
麓谷科技支行

账号：43050178503600001502

监理人：（盖章）
法定代表人
或委托代理人：
地址：长沙市开福区兴联路339
号友谊咨询大厦20楼

开户银行：长沙农村商业银行梓园
支行

账号：82010100001112292

(3) 华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目

中标通知书:



华润置地长沙区域2022年-2023年监理服务集采招标

中标通知书

致: 友谊国际工程咨询股份有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清, 现我司长沙润城房地产开发有限公司(以下简称“发包人”)正式通知贵司为“华润置地长沙区域 2022 年-2023 年监理服务集采二标段”之中标单位(以下简称“中标人”), 在贵司与我司双方签订正式合同前, 本中标通知书将是双方执行合同的依据。合同摘要如下:

1. 中标金额: 本工程中标金额为(大写) 肆佰叁拾柒万叁仟伍佰陆拾 (小写: RMB 4,373,560.00 元), 其中分包合同金额(不含增值税)为 RMB 4,126,000.00, 按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 247560 元。

本工程为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度, 并按合同清单内的单价计价, 分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明。除本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期: 本工程为集中采购, 有效期至 2023 年 12 月 31 日, 各项目具体进场时间以甲方书面通知为准。
3. 在分包合同文件签署后 30 天内, 中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署, 于分包合同文件正式签署前, 本中标通知书将构成一份具有约束力的文件, 并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作(包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等)及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后, 中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件, 则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时, 发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人, 因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、



工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容,请尽快签署一式 2 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人:长沙润城房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署: _____

日期: 2022 年 5 月 31 日

回执

友谊国际工程咨询股份有限公司签署及盖章同意按 2022 年 5 月 31 日发出的华润置地 华润置地长沙区域 2022 年-2023 年监理服务集采二标段中标通知书的全部内容,接受并按要求完成分包合同签订。

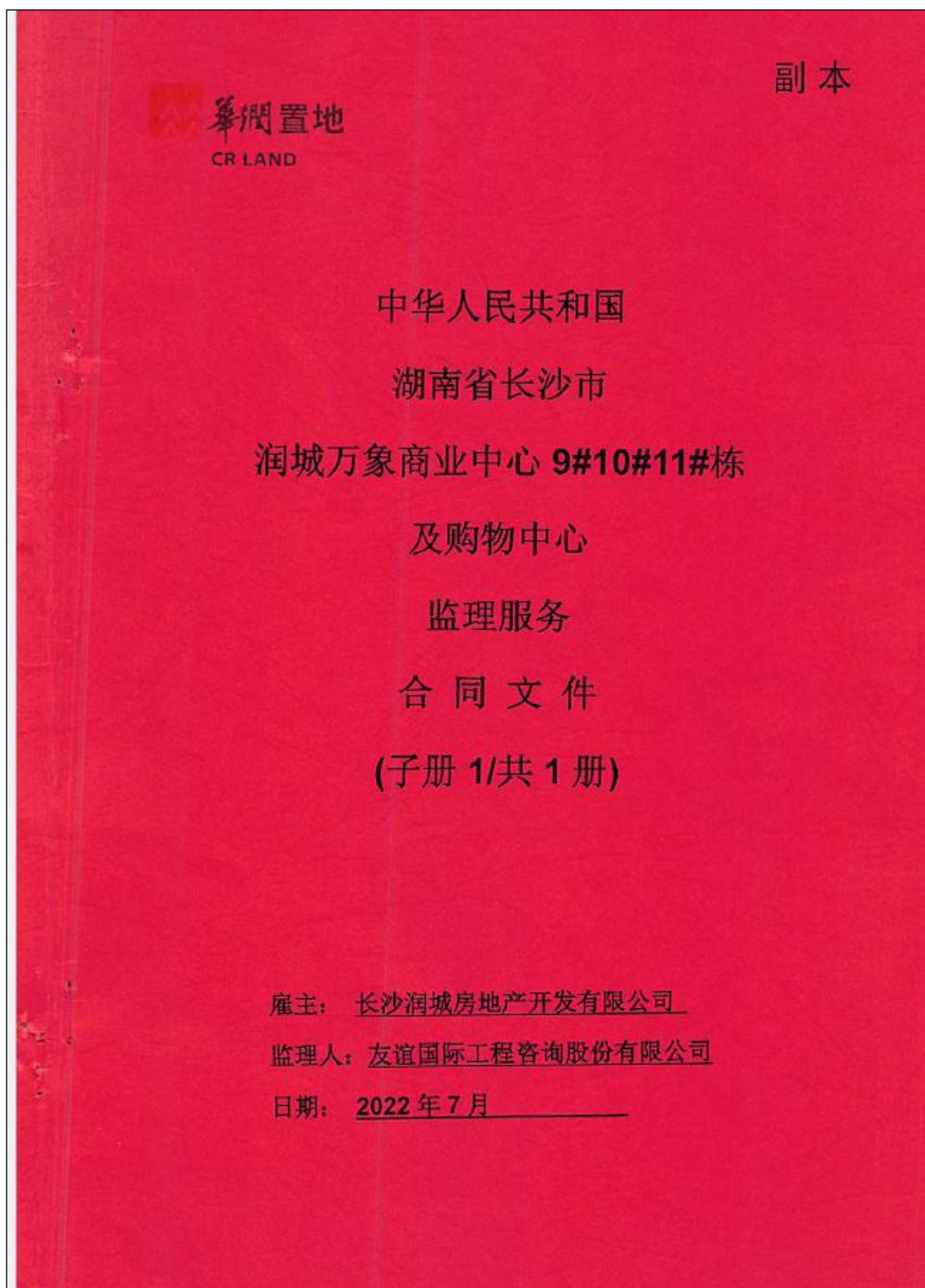
中标人:友谊国际工程咨询股份有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署: _____

日期: 2022 年 6 月 1 日

合同：



湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同协议书

由

发包人：长沙润城房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋8002

和

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

所订立。

本项目位于长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工程概算技术规范技术要求。

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元整（小写：RMB 13228800），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12480000.00，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 748800。）。

合同范围
合同额

本合同为暂定数量综合单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目实际配置监理人员数量进行调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

A / 1

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1= 新税率下合同结算含税金额;
 X1= 新税率前已开票含税金额;
 Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务商业部分计划于2022年5月1日进场,商业计划开业时间为2024年12月20日,住宅及公寓计划于2022年5月1日个,计划交付时间为2025年12月20日具体开工时间以发包人指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

A / 2

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同会签页及
签订时间

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 7 月 1 日盖章/签署：

发包人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____

监理人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____

A / 4

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务

通用合同条款

通用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 本工程：是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 本项目：湖南省长沙市润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工程，承担长沙润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工作。该项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²

1.1.3 发包人：是指本合同中委托监理服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 监理人：是指本合同中提供监理服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 承包人：是指在工程范围内与发包人签订勘察、设计、施工、供货、其他服务等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.6 监理服务：是指监理人受发包人的委托，按照本合同约定履行的服务。

1.1.7 正常工作：指本合同订立时通用合同条款和专用合同条款中约定的监理人的工作。

1.1.8 附加工作：是指本合同约定的正常工作以外的监理人的

1.1.9 额外工作：是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

1.1.10 监理机构：是指监理人派驻本工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.11 总监理工程师：是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持本工程监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.12 服务费：是指监理人履行本合同义务，发包人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.13 合同价款：是指发包人和监理人在合同协议书中确定的含增值税的服务费。

1.1.14 结算价款：是指发包人用于支付监理人按照合同约定完成服务合同内全部工作的含增值税的服务费，包括合同履行过程中发生之变更及按合同约定作出之调整。

1.1.15 合同当事人：是指发包人和（或）监理人；一方：是指发包人或监理人；双方：是指发包人和监理人；第三方：是指除发包人和监理人以外的有关方。

B/1

项目概况



华润置地（长沙）万象城项目商业地块 工程监理 技术要求

1 工程概况

项目概况

1.1 项目基本情况

项目占地面积5.04万 m^2 ，总建筑面积约42.7万 m^2 ，地上建筑面积约27.7万 m^2 ，地下建筑面积约15.0万 m^2 （其中商业4.5万 m^2 ）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万 m^2 ，公寓塔楼建筑面积约7.6万 m^2 ，商业总建筑面积约18万 m^2 。





合同范围

1.2 服务内容

承担华润（长沙）万象城项目商业地块内所有工程范围的监理服务工作，包括购物中心、公寓T1塔楼、9#、10#住宅塔楼及相应地下室范围。

(4) 电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询

中标通知书:

中标通知书

中标通知书编号: 430122202007100153-XG-001 项目编号: 430122202007100153

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴通知您,电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

项目地点: 位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

项目概况: 本项目总净用地面积约 377 亩,总建筑面积约 54.6 万 m²,其中地下建筑面积约 9.6 万 m²。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

中标范围: 本项目全过程工程咨询服务,包括但不限于: 监理服务包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责。造价咨询服务包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理(含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等)。工程项目管理服务统筹项目管理、监理、造价工作。

中标金额: (大写): 壹仟叁佰肆拾壹万贰仟元整;

(小写): 13412000.00 元;

其中：监理费为 9580000.00 元，造价咨询费为 3832000.00 元；

服务周期：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算、决算审核完成为止（含缺陷责任期）；

质量标准：达到国家现行合格标准；

项目负责人：杨勇，身份证号码：430103196808130513，执业证书号：建[造]02430001649、（2015）1501073；

监理负责人：谢鹏，身份证号码：430522197311023873，执业证书号：43002017；

造价咨询负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：建[造]05430002631；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

年 月 日

合同：

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（ ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021年4月20日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万m²，其中地下建筑面积约 9.6 万m²。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室（含人防）等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____执业证书号：

[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____执业证书号：建

[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期
变更等因素变化）。

合同额

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。
2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- （2）设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- （3）保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- （4）其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。
的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审、审计等）。

合同范围

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

合同范围

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

(5) 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理

中标通知书:

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号: 佛建中[2022]GC2022(SD)WZ0157

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目监理		
招标(建设)单位	佛山深乐供应链管理有限公司		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
工程规模	本项目建设用地面积 199705.04 m²，总建筑面积 338785.9 m²，其中计容建筑面积 713889.59 m²，建筑物占地面积为 118577.72 m²。包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚。预估建安成本 13.2 亿元。		
中标单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
项目总监	谭鑫	监理工程师证书号	00365965
中标内容： 项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。			
中标价	7259558.40 元		
工期	从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理），其中施工阶段工期预估 1000 日历天，缺陷责任期 24 个月。		
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南 监理服务酬金折率：82.00%			
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）		招标（建设）单位 （盖章）	
			

2022 年 9 月 6 日

合同编号：2022-FSSDZHWLCYY-01-E-001

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

施工监理合同

甲 方：佛山深乐供应链管理有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：佛山市顺德区

签订日期：2022 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山深乐供应链管理有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目监理。
2. 工程地点: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南。
3. 工程规模: 本项目建设用地面积 199705.04 m², 总建筑面积 338785.9 m², 其中计容建筑面积 713889.59 m², 建筑物占地面积为 118577.72 m²。包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安工程造价约 13.2 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谭鑫, 身份证号码: 430102198204280513, 注册号: 房屋建筑工程注册监理工程师/43005108。

合同额

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾捌元肆角整 (¥7259558.40 元)。

包括:

1. 监理酬金: 7259558.40 元

2. 相关服务酬金: / 元

六、期限

1. 监理期限: 从本工程施工准备阶段开始, 至缺陷责任期结束, 其中施工阶段总工期暂定 1000 日历天, 预计自 年 月 日始, 至 年 月 日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构: 深圳国际控股有限公司

电 话: 贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986

邮 箱: zbjd@szihl.com

纪检监督机构: 深圳市深国际物流发展有限公司

电 话: 储先生 0755-23979720

邮 箱: jijcs@szihl-lid.com

地 址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

合同会签页及签订
时间

九、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 19 日。

2. 订立地点: 佛山市顺德区。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 2 份。

委 托 人: 佛山深乐供应链管理有
限公司

(盖章)

监 理 人: 友谊国际工程咨询股份有限
公司

(盖章)

地 址: 广东省佛山市顺德区乐
从镇沙边村北围物流加
工业园 25 号地西北角 C 排 2
仓

地 址: 湖南省长沙市开福区兴联路 3
39 号友谊咨询大厦 18、19、2
0 楼

法定代表人

或

授权代理人:



(签字)

电 话 : 0755-23979799

法定代表人

或

授权代理人:

(签字)

电 话 : 0731-88700000

第 2 页 共 36 页

传 真 :		传 真 :	0731-82830011
纳税人识别号:	91440606MA7F5T659F	纳税人识别号:	91430000616804162R
开 户 银 行:	平安银行佛山分行营业 部	开 户 银 行:	中国工商银行股份有限公司 长沙德雅路支行
账 号 :	15199803530040	账 号 :	1901011019200022461

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2)中标通知书；

(3)投标函及其附录(含监理人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(4)专用条件及附录(专用条件第9条的规定优先于专用条件其他条款的规定)；

(5)通用条件；

(6)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体包括但不限于以下内容：(1)协助委托人做好施工招标等工作；(2)协助委托人与承包人编写开工报告，办理开工手续；(3)协助委托人确认承包人选择的分包商；(4)参加施工图会审，提出会审意见；(5)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；(6)督促、检查承包人严格执行工程承包合同，协调委托人与承包人的关系；(7)审核承包人或委托人提供的材料(数量、质量)，复验、确认承包人的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作；(8)定期主持召开工地例会，并向委托人提交例会记录；(9)协调工地文明安全施工、交通组织、管线保护措施等；(10)督促承包人按照现行规范、规程、标准和设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包人落实安全保证措施和文明施工措施；(11)组织分项工程、隐蔽工程的检查验收、工程质量分户验收和单位工程预验收；(12)督促承

合同范围

表 4-2、投标人设备监理（监造）业绩

投标人近 5 年独立承担的环保工程设备监理（或监造）

业绩一览表

序号	工程项目名称	监理合同价（万元）	项目类型	合同签订时间	工程所在地
1	津市绿色新材料产业园一期项目一工业污水处理厂一阶段工程监理	63.61	污水处理设备业绩	2023 年 8 月	常德市

注：

投标人近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）独立承担的设备监理（监造）业绩：

1、设备监理（或监造）业绩是指：监理合同工作任务包含设备监理（或监造）的业绩或单独的设备监理（或监造）业绩。

2、环保工程设备是指：污水处理设备、城镇垃圾处理设备、工业废气治理设备、固体废物处置设备、环保基础设施设备。

3、投标人提供不超过 1 项自认为最具代表性且满足本款要求的环保工程设备监理（监造）业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取前 1 项；

4、需提供环保工程设备监理（监造）业绩合同关键页（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）。若合同无法体现工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查；未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，该项业绩不予认可。若提供的是全过程工程咨询合同，则合同中需体现包含环保工程设备监理（监造）工作任务，若合同无法体现

工程内容、项目特征、合同额的，需提供设计图纸或发包人出具的业绩证明扫描件，以上材料原件备查，否则将不予认可；若提供的全过程工程咨询项目为联合体方式承接，其中监理工作任务需为本项目投标人独立承担，否则将不予认可。

5、某项目中投标人承担多个标段的，按标段计算业绩。

6、联合体（全过程工程咨询项目除外，认定标准详见本考察项内容）、子母公司业绩不予认可。

津市绿色新材料产业园一期项目一工业污水处理厂一阶段工程监理
中标通知书:



委托代理编号: HNYH-CD-2023083

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴地通知您,津市绿色新材料产业园一期项目一工业污水处理厂一阶段工程监理采购项目竞争性谈判采购活动已经结束,经评审委员会评定和中化学(津市)建设投资有限公司确认,贵公司被确定为成交供应商,成交项目信息如下:

分包名称	中标金额
津市绿色新材料产业园一期项目一工业污水处理厂一阶段工程监理采购项目	小写: 6.13% 大写: 仟分之陆点壹叁

请贵公司尽快与中化学(津市)建设投资有限公司联系,在本通知发出之日起三十日内按照项目采购文件和贵公司响应文件签订采购合同,并据此履约和组织验收,如有弄虚作假,将依法追究相关当事人责任。

特此通知。



合同：

津市绿色新材料产业园一期项目一工业污水处理厂一阶段工程

建设工程监理合同

合同编号：SCIJS-JH-EN-2023-005

委托人（全称）：中化学（津市）建设投资有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 中化学(津市)建设投资有限公司(以下简称“甲方”)

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称: 津市绿色新材料产业园一期项目一工业污水处理厂一阶段工程;

2. 工程地点: 湖南省津市市;

3. 工程规模: 主要建设铁碳催化池、混凝沉淀池、调节池二、调节池一、水解酸化池、两段 A/O 生化池、二沉池、高效沉淀池、臭氧接触池、BAF 池、变电所、鼓风机站、加药间、配套工程等,具体以施工图为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程费约为 11000 万元,最终以审计审定为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

合同额

其中：不含增值税价为人民币 636132.08 元，大写：陆拾叁万陆仟壹佰叁拾贰元零角捌分；增值税税率 6%，增值税税额人民币 38167.92 元，大写：叁万捌仟壹佰陆拾柒元玖角贰分。

包括（以下金额为含税价）：

1. 监理酬金: _____ / _____。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

1. 监理期限:

暂定自 2023 年 8 月 15 日开始, 监理期为壹年, 具体开始时间以开工令或委托人要求时间中先到的为准; 若监理期限超过壹年, 则超出部分双方另行商议。

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备(详见附录B),并按本合同约定支付酬金。

3、双方的通讯地址及联系电话以合同签署页为准。该通讯地址适用于合同发生争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。任何一方通讯地址及联系电话变更，应在发生变更之日起五日内以书面形式通知另一方，否则自行承担相应的法律后果。委托人按照主协议书中所记载的或其后书面通知变更的通讯地址及联系电话向监理人发出通知的，通知到达的时间为送达日。

1. 订立时间: 2023 年 8 月 15 日, 本合同自双方签字盖章之

日起生效。

2. 订立地点：湖南省津市市。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份。

(以下无正文)

合同会签页及签订
时间

委托人：(公章)

监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91430781MABYFDA25A

91430000616804162R

地 址：湖南省津市市高新技术
产业开发区研发创新中心

地 址：湖南省长沙市开福区兴联
路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20

邮政编码：415400

楼

法定代表人：李志涛

邮政编码：410000

委托代理人：

法定代表人：张海岸

电 话：0736-4209868

委托代理人：

电 话：18673660722

表 4-3、投标人派任项目负责人（总监）简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	周剑亮	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	432503198312207495	手机号码	15388970489
参加工作时间	15 年		从事项目总监年限		8 年
项目总监 资格证书编号		43008428			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	合同金额	合同签订时间	在建或已完	工程质量
长沙蓝月谷房地产开发有限公司	蓝月谷综合服务中心租赁住房项目	212.17 万元	2021. 3	已完	合格

注：1、提供项目总监近 5 年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）在同类工程工程监理项目中担任项目总监的业绩。仅提供一项最具代表性的业绩，如大于 1 项招标人将按投标文件排列顺序取第 1 项；

2、同类工程监理业绩是指：房屋建筑工程或城市生活垃圾处理工程。

3、总监理工程师的业绩证明材料需包括监理合同关键页扫描件（应包括中标通知书、合同封面、工程内容页、总监任命书、签约合同额页、签字盖章页）。业绩证明材料需明确体现项目总监姓名信息，若无法体现拟派总监理工程师人员姓名的，还应提供业主出具的证明材料扫描件；

4、需提供人员简介、身份证、职称证；投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

5、以上材料原件备查，未提供或提供不全，或证明材料未明确反映人员任职情况及姓名的，业绩不予认可。

总监理工程师的业绩证明材料：蓝月谷综合服务中心租赁住房项目

中标通知书：

中标通知书

中标通知书编号:430124202011030273-XG-001

项目编号:430124202011030273

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴通知您，宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程规模
合同范围

工程概况：蓝月谷综合服务中心租赁住房项目位于谐园路和蓝月谷路交汇处，用地面积 28.6 亩，总建筑面积 104002.59 m²，拟建设 3 栋住宅、1 栋物业办公及配套等工程。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括但不限于：

设计咨询服务：根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

中标金额：（大写）：贰佰壹拾贰万壹仟柒佰柒拾捌元肆角

（小写）：2121778.40（元）

合同额

服务周期：自本项目合同签订之日起，至完成合同签订服务内容止。具体以合同签订为准。

质量标准:达到国家现行合格标准。

项目负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,
职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

造价负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,
职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

设计负责人:陈睿,注册资格:注册一级建造师,证书编号:20430081212027X。
码:43030219861212027X。

总监理工程师:周剑亮

监理负责人:周剑亮,注册资格:注册监理工程师,证书编号:43008428,身份证号码:432503198312207495。

驻现场的造价咨询专业技术人员(土建专业):王晓红,注册资格:注册造价工程师,
证书编号:建【造】17430007468,身份证号码:430426198209179470。

驻现场的造价咨询专业技术人员(安装专业):邓吉利,注册资格:注册造价工程师,
证书编号:建【造】14204300000074,身份证号码:430522198808071410。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。
特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)



建设单位:(公章)

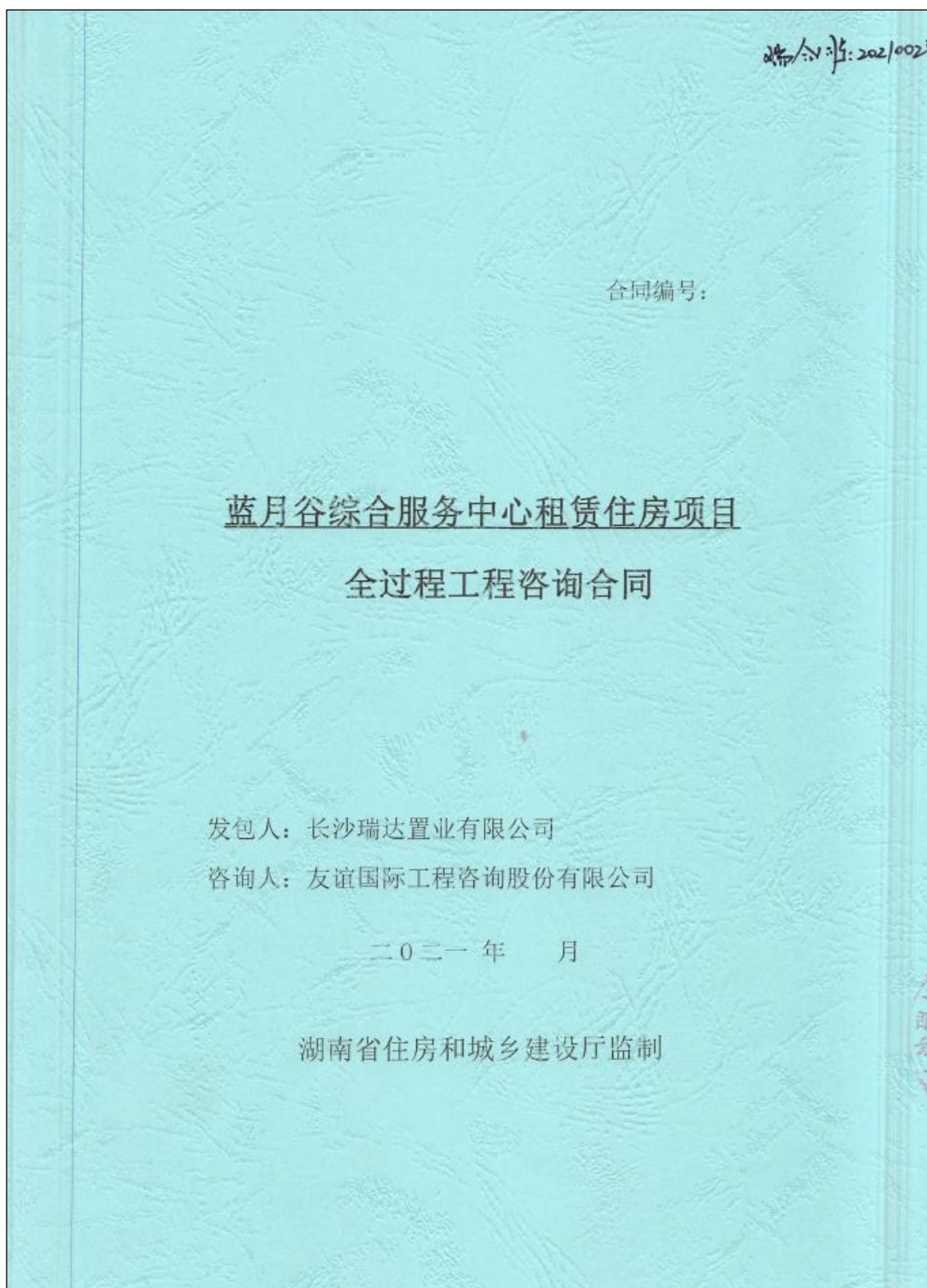
招标代理机构:(公章)



招投标监管机构备案(签章):



合同关键页：



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙瑞达置业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓝月谷综合服务中心租赁住房项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程内容

一、工程概况

1. 工程名称：蓝月谷综合服务中心租赁住房项目。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

蓝月谷综合服务中心租赁住房项目位于诸园路和蓝月谷路交汇处，用地面积 28.6 亩，总建筑面积 104002.59m²，拟建设 3 栋住宅、1 栋物业办公及配套等工程。

蓝月谷综合服务中心租赁住房项目概算总额 39157.28 万元，其中合同金额 29775.97 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：蓝月谷综合服务中心租赁住房项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据建设工程的特征，按质量、投资、进度、安全、环境、职业健康等要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

服务范围：含监理服务

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 月 日。

计划完成服务日期：2023 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率 2% 计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万壹仟柒佰柒拾捌元肆角整（¥2121778.40 元）。

合同额

3. 服务费由乙方方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：阎文勇。

咨询人项目负责人：杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的相关资料（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：

邮政编码：410005

法定代表人：

法定代表人：张海岸

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0731-82830957

传 真：

传 真：0731-82830011

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：2021 年 2 月 15 日

时 间： 年 月 日

合同会签页及
签订时间

总监任命书：

友谊国际工程咨询股份有限公司

友咨监 人 字 【2021】 0306 号

关于组建“友谊国际工程咨询股份有限公司蓝月谷综合服务中心租赁住房项目监理部”并任命总监理工程师的通知

致：长沙瑞达置业有限公司（建设单位）

为全面履行蓝月谷综合服务中心租赁住房项目《建设工程委托监理合同》，经我友谊国际工程咨询股份有限公司办公室研究，决定组建“友谊国际工程咨询股份有限公司蓝月谷综合服务中心租赁住房项目监理部”，任命周剑亮同志为该项目监理部总监理工程师，代表我公司履行该项目监理合同，主持该项目监理部的工作。

特此通知。

总监理工程师：周剑亮

监理单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

2021 年 2 月 25 日

主题词：组建 监理部 任命 总监 通知

抄 送：建设单位及有关施工单位

友谊国际工程咨询股份有限公司

2021 年 2 月 25 日

竣工验收证明:

监督登记号:

备 案 号 :430124202011030273-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目

建设单位: 长沙瑞达置业有限公司

法定代表人: 邱志雄



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月08日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙瑞达置业有限公司	联系人	彭春春
		联系人电话	13975866296
建设单位地址	宁乡市金州大道与谐园路交叉	建设单位信用代码	91430100788033245D
工程名称	宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目		
工程地点	宁乡经开区谐园路和蓝月谷路交汇处		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	总造价33438.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框剪		
开工日期	2021-03-01		
竣工验收日期	2022-04-30		
施工许可证号	430124202106090101		
勘察单位名称	湖南省勘察设计院	项目负责人	陈亮晶
设计单位名称	湖南省轻纺设计院有限公司	项目负责人	周凯
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	刘胜
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	周剑亮
工程质量监督机构名称	宁乡经济技术开发区管理委员会开发建设局		

竣工时间

总监理工程师: 周剑亮

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月08日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 任亮晶

负责人(签字): 沈展望



2022年12月08日

备案机关处理意见:

同意

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

总监理工程师相关证件、社保证明

身份证



学历证书



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周剑亮
性 别 男
身份证号 432503198312207495



职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 建筑工程

职称等级、专业

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备（2022）73号

证书编号 A08211980000002693






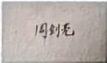

“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

全国注册监理工程师注册执业证书

		使用有效期: 2025年02月22日 - 2025年08月21日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 周剑亮		
性 别 : 男		
出生日期 : 1983年12月20日		
注册编号 : 43008428		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2027年05月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 周剑亮	
	签名日期 : 2025、2.22	发证日期 : 2024年03月28日

监理工作年限证明（从业年限：10年）

 周剑亮	姓 名 周剑亮
	性 别 男
	身份证号码 432503198312207495
	学历(学位) 本科
	所学专业 工程管理
	职 称
证 号 XY15-S4123	发证机关 衡阳市建设工程质量监督站
从事专业 房屋建筑工程	从业年限：10年
工作单位 友谊国际工程咨询有限公司	发证日期 2015 年 05 月 10 日
持证人签名	

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	周剑亮	建账时间	201504	身份证号码	432503198312207495			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-28 09:41			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202411-202504				
			工伤保险	202411-202504				
			失业保险	202411-202504				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：周剑亮

第1页,共2页

个人编号：43120000000103740356

202503	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：周剑亮

第2页,共2页

个人编号：43120000000103740356

表 4-4、投标人项目机构组成人员配置计划表

(1) 投标人派任项目机构其他人员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业资格 类别	注册/登 记专业	注册/登记证书 编号	监理服 务工作 年限
1	专业工程师 (建筑)	赵恩云	工程师	注册监理 工程师	房屋建筑 工程	43008945	13 年
2	专业工程师 (机电)	陈明强	高级工 程师	注册监理 工程师	房屋建筑 工程	44007988	12 年
3	专业工程师 (机电)	张乃广	工程师	注册监理 工程师	房屋建筑 工程	43010213	5 年
4	专业工程师 (合约)	龙建	高级工 程师	一级造价 工程师	土木建筑	建[造]11214 300002540	8 年
5	专业工程师 (安全)	胡振杰	高级工 程师	注册安全 工程师	建筑施工 安全	43110113206	14 年
6	专业工程师 (档案)	石慧	工程师	注册监理 工程师	房屋建筑 工程	43011983	13 年
7	监理员	何嘉诚	/	广东省监 理员	房屋建筑 工程	B24100152	6 年
8	监理员	袁华平	/	广东省监 理员	房屋建筑 工程	B20050094	5 年

2025 年 5 月 19 日

(2) 缺陷责任期监理机构成员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业资格 类别	注册/登 记专业	注册/登记证书 编号	监理服 务工作 年限
1	总监代表	王爱华	高级工 程师	注册监理 工程师	房屋建筑 工程	43006448	13 年
2	专业工程师 (合约)	龙建	高级工 程师	一级造价 工程师	土木建筑	建[造]11214 300002540	8 年
3	专业工程师 (机电)	张乃广	工程师	注册监理 工程师	房屋建筑 工程	43010213	5 年
4	专业工程师 (档案)	石慧	工程师	注册监理 工程师	房屋建筑 工程	43011983	13 年

2025 年 5 月 19 日

(3) 投标人派任项目机构其他人员简历表

投标人派任项目机构其他人员：总监代表-王爱华

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	王爱华	性别	男	年龄	54 岁	学历	本科	职称	高级
毕业院校	湘潭大学			毕业 时间	1999. 6		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	25 年	监理服务 工作年限	13 年	投标人企业 工作年限		11 年	技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	43006448			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2014 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司 担任监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	①武汉北辰辰慧房地产开发有限公司 P(2016)110 号地块 担任总监理工程师 ②华润桃源里二期项目 担任总监理工程师								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

身份证




学历证书



职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术
职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 99112337



姓名: 王爱华

性别: 男

身份证号: 430103197108242076

职称名称: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

确认日期: 2020年11月24日

工作单位: 友谊国际工程咨询有限公司

系统编码: A08201000000004565

持证人签名:

职称等级、专业

注册监理工程师书



使用有效期: 2025年02月22日
-2025年08月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 王爱华

性 别: 男

出生日期: 1971年08月24日

注册编号: 43006448

注册执业单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期: 2027年01月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



签名日期: 2025.2月22日

发证日期: 2023年12月06日



监理工作年限证明（从业年限：13年）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0162547
No.:

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.:

姓名: 王爱华
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1971年8月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2012年5月27日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

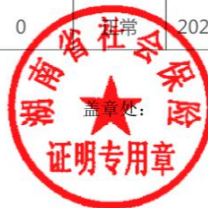
签发日期: 2012年10月25日
Issued on

从业年限: 13年

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	王爱华	建账时间	199504	身份证号码	430103197108242076			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-14 17:13			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途								
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202408-202504				
			工伤保险	202408-202504				
			失业保险	202408-202504				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王爱华

第1页,共3页

个人编号：43120000000101232657

202503	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王爱华

第2页,共3页

个人编号：43120000000101232657

202408	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王爱华

第3页,共3页

个人编号：43120000000101232657



投标人派任项目机构其他人员简历表：专业工程师-赵恩云

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (建筑)								
姓名	赵恩云	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	中级
毕业院校	湖南大学			毕业 时间	2013. 7		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	14 年	监理服务 工作年限	13 年	投标人企业 工作年限		13 年	技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	43008945			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2012 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司 担任监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	①白云大数据及新能源应用研发中心 担任土建监理工程师 ②长沙理工大学云塘校区四期学生公寓项目 担任土建监理工程师								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

身份证



学历证书



职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> 	
<p>证书编号: B08113010100001751</p>	
	<p>姓名: 赵恩云</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430521198608240519</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2011年10月29日</p>
<p>持证人签名:</p>	

职称等级、专业

注册监理工程师书

		使用有效期: 2025年02月21日 - 2025年08月20日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 赵恩云		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年08月24日		
注册编号 : 43008945		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2028年02月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  签名日期 : 2025.2.2	 发证日期 : 2025年01月08日

监理工作年限证明（从业年限：13 年）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号：0161769 No. : 0161769</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. :</p>	<p>姓名：赵恩云 Full Name 赵恩云 性别：男 Sex 男 出生年月：1986年8月 Date of Birth 1986年8月 专业类别： Professional Type 批准日期：2012年5月27日 Approval Date 2012年5月27日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2012 年 10 月 25日 Issued on</p>

从业年限：13 年

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	赵恩云	建账时间	201008	身份证号码	430521198608240519			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-15 10:04			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202411-202504				
			工伤保险	202411-202504				
			失业保险	202411-202504				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：赵恩云

第1页,共2页

个人编号：431200000000102405553

202503	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：赵恩云

第2页,共2页

个人编号：43120000000102405553

投标人派任项目机构其他人员简历表：专业工程师-陈明强

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (机电)								
姓名	陈明强	性别	男	年龄	55 岁	学历	本科	职称	高级
毕业院校	湘潭矿业学院			毕业 时间	1993. 6		所学 专业	通风与安全	
工程建设行业 工作年限	28 年	监理服务 工作年限	19 年	投标人企业 工作年限		5 年	技术 特长	机电	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44007988			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司 担任监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	①长沙经开区工程机械核心零部件产业园项目 担任机电监理工程师 ②沅陵县城市更新项目一期项目 担任机电监理工程师 ③崇明县竖新镇大新铸造厂产调存量地块技术改造项目电动车充电桩项目 担任 机电负责人								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

身份证



学历证书



职称证书

高级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名: 陈明强
	性 别: 男
	身份证号: 43232519701009167X
	任职资格: 高级工程师
	专业类别: 建筑环境与设备工程
批准日期: 2007年10月14日	
工作单位: 深圳市华伦投资咨询有 限公司	
持证人签名:	系统编码: A0807100000000427

职称等级、专业

注册监理工程师书

		使用有效期: 2025年04月10日 2025年10月07日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 陈明强		
性 别 : 男		
出生日期 : 1970年10月09日		
注册编号 : 44007988		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2025年12月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	陈明强 个人签名 : 陈明强	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 : 2025.4.10	发证日期 : 2022年11月02日

监理工作年限证明（从业年限：19 年）

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0093216</p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：06214442105440322 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 陈明强</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1970年10月</p> <p>专业类别： Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期： Approval Date 2006年05月14日</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：2006 年08 月10 日 Issued on</p>

从业年限：19 年

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	陈明强	建账时间	201008	身份证号码	43232519701009167X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-28 09:38			
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202411-202504				
			工伤保险	202411-202504				
			失业保险	202411-202504				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈明强

第1页,共2页

个人编号：43120000000104489170

202503	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈明强

第2页,共2页

个人编号：43120000000104489170

投标人派任项目机构其他人员简历表：专业工程师-张乃广

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (机电)								
姓名	张乃广	性别	男	年龄	34 岁	学历	本科	职称	中级
毕业院校	湖南文理学院			毕业 时间	2014. 6		所学 专业	建筑电气与智能化	
工程建设行业 工作年限	10 年	监理服务 工作年限	8 年	投标人企业 工作年限		6 年	技术 特长	机电	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	43010213			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司 担任监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	①全球面膜智能生产基地监理项目担任机电专监及设备监造驻场监理工程师， 主要负责项目机电专业监理工作及生产机电设备驻场监造相关工作； ②长房·金阳府项目 担任机电监理工程师								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

身份证



学历证书



职称证书

 	姓 名:	张乃广
	性 别:	男
	身份证号:	43018119911108189X
	专 业:	建筑环境与设备
	资格级别:	工程师
授予时间:		2019 年 9 月 28 日
证书编号:		B08193060100000212
查询网址:		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
		

职称等级、专业

注册监理工程师书

		使用有效期: 2025年02月21日 - 2025年08月20日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张乃广		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年11月08日		
注册编号 : 43010213		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2027年05月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
个人签名 : 张乃广		
签名日期 : 2025.2.21		发证日期 : 2024年03月28日

监理工作年限证明：（从业年限：5 年）

	姓 名 张乃广
	性 别 男
	身份证号码 43018119911108189X
	学历(学位) 本科
	所学专业 建筑电气与智能化
	职 称 工程师
证 号 XS20-S0068	发证机关 湖南建设监理
从业专业 1、 机电安装工程	发证日期 2020 年 03 月 01 日
2、 房屋建筑工程	
工作单位 友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名	



从业年限：5 年

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	张乃广	建账时间	201910	身份证号码	43018119911108189X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-12 20:17			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202504				
			工伤保险	202410-202504				
			失业保险	202410-202504				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：张乃广

第1页,共2页

个人编号：43120000000102878973

202503	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：张乃广

第2页,共2页

个人编号：43120000000102878973

投标人派任项目机构其他人员简历表：专业工程师-龙建

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (合约)								
姓名	龙建	性别	男	年龄	36 岁	学历	本科	职称	高级
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015. 6		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	12 年	监理服务 工作年限	8 年	投标人企业 工作年限		12 年	技术 特长	工程造价、合约 管理	
工程建设类 执业资格类型	一级造价工程师		证书 编号	建[造]11214 300002540			登记 专业	土木建筑	
主要工作经历	2013 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司 担任造价、合约管理工程师								
工程监理服务 项目业绩	①吉首市生活垃圾焚烧发电项目 担任造价、合约管理工程师 ②坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目 担任造价、合约管理工程师								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

身份证



学历证书



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 龙建
性别 男
身份证号 430181198911220355



职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价

职称等级、专业

评审机构 省土建工程专业副高评委会

备案时间 2023年12月29日

备案文号 湘人社职称(2024)93号

证书编号 A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙建

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214300002540

有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

龙建

签名日期:

2025.5.15



发证日期: 2021年06月15日

监理工作年限证明（从业年限：8年）

	姓 名 龙建
	性 别 男
	身份证号码 430181198911220355
	学历(学位) 大专
	所学专业 工程造价
	职 称
证 号 XY17-S1293	发 证 机 关
从事专业 房屋建筑工程	从业年限：8年
工作单位 友谊国际工程咨询有限公司	发证日期 2017年 01月 03日
持证人签名	

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	龙建	建账时间	201209	身份证号码	430181198911220355			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-28 09:15			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202411-202504			
				工伤保险	202411-202504			
				失业保险	202411-202504			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：龙建

第1页,共2页

个人编号：43120000000104106649

202503	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	108	17.28	8.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	37.8	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	108	0.97	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	108	0.76	0.32	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：龙建

第2页,共2页

个人编号：43120000000104106649

投标人派任项目机构其他人员简历表：专业工程师-胡振杰

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (安全)								
姓名	胡振杰	性别	男	年龄	59 岁	学历	本科	职称	高级
毕业院校	西南大学			毕业 时间	2020. 1		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	25 年	监理服务 工作年限	16 年	投标人企业 工作年限		5 年	技术 特长	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	43110113206			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作经历	2020 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司 担任监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	①湖南第一师范学院东方红校区学生宿舍 18 号楼项目 担任安全监理工程师 ②金阳智中心项目 担任安全监理工程师								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

身份证



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胡振杰 性别 男,一九六六年 三 月 十八 日生, 于二〇一七年 九 月 至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程 专业 网络教育学习, 修完 专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校 长: 张卫国
证书编号: 106357202005006589		二〇二〇年一月八日
No: 104220108756		中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡振杰
性 别 男
身份证号 430105196603181010



职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 建筑工程

职称等级、专业

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002675



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册安全工程师证书



	姓名 <u>胡振杰</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0131907</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2011年11月21日</u>
执业证号 <u>43110113206</u>	

注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	胡振杰 43110113206	注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 长沙华星建设监理有限公司	聘用单位: 长沙华星建设监理有限公司	聘用单位: 长沙华星建设监理有限公司	
有效期至: 2014年11月20日	有效期至: 2021年10月31日	有效期至: 2021年10月31日	
注册类别: 建筑施工安全	B0230 胡振杰 430105196603181010	注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 长沙华星建设监理有限公司	聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	
有效期至: 2017年11月20日	有效期至: 2020年10月9日至 2021年10月31日	有效期至: 2020年10月9日至 2021年10月31日	
注册类别: 建筑施工安全		注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司		聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	
有效期至: 2021年2月1日至 2026年10月31日		有效期至: 2021年2月1日至 2026年10月31日	

监理工作年限证明（从业年限：14 年）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by State Administration of Work safety</p> <p>编号： 0131907 No. :</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 10334343309431254 File No. :</p>	<p>姓名： 胡振杰 Full Name</p> <p>性别： 男 Sex</p> <p>出生年月： 1966年3月 Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： 2010年9月5日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： 2011 年 1 月 21 日 Issued on</p> <p>从业年限： 14 年</p>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	胡振杰	建账时间	199504	身份证号码	430105196603181010			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-12 17:51			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途								
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202504				
			工伤保险	202410-202504				
			失业保险	202410-202504				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：胡振杰

第1页,共2页

个人编号：431200000000103447152

202503	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：胡振杰

第2页,共2页

个人编号：43120000000103447152

投标人派任项目机构其他人员简历表：专业工程师-石慧

派任项目机构 岗位职务	专业工程师 (档案)								
姓名	石慧	性别	女	年龄	45 岁	学历	本科	职称	中级
毕业院校	大连轻工业学院			毕业 时间	2007. 1		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	18 年	监理服务 工作年限	13 年	投标人企业 工作年限		13 年	技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	43011983			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2010 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司担任监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	①龙王港流域咸嘉湖路排口综合治理项目全过程工程咨询担任资料、档案管理 监理工程师，主要负责项目竣工档案全过程编制和管理； ③湘府世纪住宅小区二期 E+F2 区项目 担任资料、档案管理监理工程师 ②长沙学院敏学 7 号栋学生宿舍项目 担任资料、档案管理监理工程师								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

身份证



学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 石慧 性别 女，一九八〇年十月六日生，于二〇〇四		
年三月至二〇〇七年一月在本校		艺术设计
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：
批准文号：国家教委(87)教高三字(022)号		
证书编号：101525200705000077		二〇〇七年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08123010300000117</p>													
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<table border="1"><tr><td>姓 名:</td><td>石慧</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>身份证号:</td><td>430105198010062525</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>建筑工程</td></tr><tr><td>资格级别:</td><td>工程师</td></tr><tr><td>授予时间:</td><td>2012年9月16日</td></tr></table>	姓 名:	石慧	性 别:	女	身份证号:	430105198010062525	专 业:	建筑工程	资格级别:	工程师	授予时间:	2012年9月16日
姓 名:	石慧												
性 别:	女												
身份证号:	430105198010062525												
专 业:	建筑工程												
资格级别:	工程师												
授予时间:	2012年9月16日												

职称等级、专业

注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年02月26日 - 2025年08月25日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 : 石慧			
性 别 : 女			
出生日期 : 1980年10月06日			
注册编号 : 43011983			
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司			
注册有效期 : 2028年02月16日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	石慧		
	个人签名 :		
	签名日期 : 石慧 2025.1.26		发证日期 : 2025年01月08日

建设工程档案管理人员从业证书（从业年限：13 年）

	
姓 名	石慧
性 别	女
身份证号	430105198010062525
工作单位	湖南友谊工程咨询有限公司
岗位职务	建设工程档案管理人员
岗位证号	
证书编号	JD201201A0069

石慧 同志于 2012 年 3 月 20 日至 2012 年 3 月 23 日参加建设工程档案管理人员 培训,经考试(核),成绩合格,特此证明。

培训机构 (盖章) 2012 年 3 月 29 日

考试合格专用章 (盖章) 2012 年 3 月 29 日

从业年限：13 年

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	石慧	建账时间	201004	身份证号码	430105198010062525			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-12 18:01			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途								
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202504				
			工伤保险	202410-202504				
			失业保险	202410-202504				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：石慧

第1页,共2页

个人编号：43120000000100455673

202503	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：石慧

第2页,共2页

个人编号：43120000000100455673

投标人派任项目机构其他人员简历表：监理员-何嘉诚

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓 名	何嘉诚	性 别	男	年 龄	33 岁	学 历	本科	职 称	无
毕业院校	南京工业大学			毕业 时间	2014. 6		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	10 年	监理服务 工作年限	6 年	投标人企业 工作年限			技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	B24100152			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2020 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司 担任监理员								
工程监理服务 项目业绩	①建发央著一期项目 担任监理员 ②创新实验平台建设项目担任监理员								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

身份证



学历证书



广东省监理员证书

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>何嘉诚</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430221199205260038</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>B24100152</u> 初次发证日期：2024 年 10 月 8 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 10 月 7 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	

监理工作年限证明（从业年限：4 年）

	姓 名	何嘉诚
	性 别	男
	身份证号码	430221199205260038
	学历(学位)	本科
	所学专业	土木工程
	职 称	
证 号	XY20-S0989	
从事专业	房屋建筑工程	
工作单位	友谊国际工程咨询股份有限 公司	
持证人签名		
	发证机关	
	发证日期	2020 年 12 月 10 日
		

从业年限：4 年

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	何嘉诚	建账时间	201708	身份证号码	430221199205260038			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-12 18:16			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途								
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202407-202504				
			工伤保险	202407-202504				
			失业保险	202407-202504				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：何嘉诚

第1页,共3页

个人编号：43120000000103451434

202503	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：何嘉诚

第2页,共3页

个人编号：43120000000103451434

202408	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
202407	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240724	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：何嘉诚

第3页,共3页

个人编号：43120000000103451434

投标人派任项目机构其他人员简历表：监理员-袁华平

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓 名	袁华平	性 别	男	年 龄	34 岁	学 历	大专	职 称	/无
毕业院校	国家开放大学			毕业 时间	2020. 7		所学 专业	机电一体化技术	
工程建设行业 工作年限	10 年	监理服务 工作年限	5 年	投标人企业 工作年限		4 年	技术 特长	机电	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	B20050094			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司 担任监理员								
工程监理服务 项目业绩	①深国际佛山南海现代智慧物流产业园项目施工监理担任监理员 ②深福保科技生态园提容项目 担任监理员								

注：

- 1、需提供监理团队人员简介、身份证、学历证书、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。
- 2、以上材料原件备查，未提供或提供不全，业绩不予认可。

2025 年 5 月 19 日

身份证



学历证书

		国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕 业 证 书			
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学 生	袁 华 平	， 性 别 男 ，
	生 于	一 九 九 一 年 四 月 三 日 ，	
	于	二 〇 二 二 年 七 月 在本校修完	
	专 科	机 电 一 体 化 技 术	
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合 毕业规定，准予毕业。			
批准文号：(78)教工农字089号 注册证号：51161820220649877K		校 长： 	学 校：国家开放大学 二〇二二年七月二十日 

Y000352637

广东省监理员证书（从业年限 5 年）

 实时数据，扫码验证 	
	姓 名 袁 华 平
	性 别 男
	身份证号 431028199104032436
	专 业 机电安装工程 房屋建筑工程
	工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司
证书编号 B20050094	从业年限：5 年
初次发证日期：2020 年 4 月 30 日	
换 证 日 期：2023 年 7 月 28 日	
有 效 期 至：2026 年 4 月 29 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁华平 社保电脑号：809460312 身份证号码：431028199104032436 页码：1
参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			4896.26	2513.52			2317.85	927.14			231.82		100.8			101.6	50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21a622c3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

