

标段编号： 2309-440311-04-01-116776002001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板供货及
安装工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东鑫森建设工程有限公司

日期： 2025年05月08日

资格审查文件目录

（一）投标人资质要求

1. 投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格。
2. 投标人须为所投**外墙节能装饰一体板**的制造商或本项目唯一授权的代理商，同一品牌只允许一家投标人投标，具体要求如下：

（1）投标人如为制造商则须提供制造商资格声明，制造商资格声明格式可参考招标文件第四章资信标书处格式；

（2）投标人如为代理商则须提供所投产品代理商或经销商声明，并提供制造商签署的针对本项目投标的唯一授权书（加盖公章扫描件），代理商的资格声明、制造商出具的授权函格式可参考招标文件第四章资信标书处格式；

（3）同一品牌产品仅接受一家投标人参与投标，如出现 2 家或以上投标人提供同一品牌授权书的，招标人将不接受该品牌的全部授权；

（4）若同一制造商同时与具有唯一专项授权的代理商同时参加投标，则该制造商所有代理商投标按废标处理，只认可制造商提交的投标文件。

3. 投标人必须具备**建筑装修装饰工程专业承包二级及以上**资质。

4. 投标人不具备上述第 3 条资格，投标人可以按下述三种形式之一参与投标：

（1）联合体投标。联合体牵头人为**外墙节能装饰一体板**的制造商或本项目唯一授权的代理商，成员方为设备安装单位且具有**建筑装修装饰工程专业承包二级及以上**资质；

（2）投标人与具有招标文件规定的安装资格条件的单位签订委托协议的方式投标，须提供双方签订的协议；

（3）投标人承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位。

（二）其他要求

接受联合体投标

1. 联合体投标，联合体牵头人为**外墙节能装饰一体板**的制造商或本项目唯一授权的代理商，成员方为设备安装单位且具有**建筑装修装饰工程专业承包二级及以上**资质；
2. 组成联合体投标，项目经理可以是联合体牵头人或联合体成员的任何一方出任，但必须符合本项目经理的资格要求；
3. 组成联合体投标，联合体的各成员应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和职责；
4. 投标担保可以是联合体牵头人或联合体成员的任何一方出具。

投标人基本情况表

投标人： 广东鑫森建设工程有限公司

企业名称	广东鑫森建设工程有限公司			主管部门	广东鑫森建设工程有限公司	
经济类型	有限责任公司			资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	
单位简介	广东鑫森建设工程有限公司是一家以建筑施工服务为主，涵盖钢构设计制作与施工、门窗幕墙设计制作与施工、膜结构设计制作与施工等为一体的综合性企业，同时也为深圳市宝安区“四上”建筑业企业。					
单位概况	职工总人数	76 人			工程技术人员	29 人
	生产工人	/人			经 营 人 员	76 人
	固定资产	568.37 万元	资金性质	生产性	568.37 万元	
				非生产性	/万元	
	流动资金	8572.69 万元	资金来源	自有资金	8734.65 万元	
				银行贷款	900.97 万元	
主要资质证书	钢结构工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、机电工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包二级 、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程设计专项乙级、轻型钢结构工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项乙级					
质量保证体系	三大体系认证证书：质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康安全管理体系认证证书					
经济指标	年 份	销售收入（万元）			利润（万元）	
	2022 年	20729.30			715.50	
	2023 年	22093.29			788.45	

投标人营业执照



统一社会信用代码
914403007925711502



营业执照
(副本)



名称
广东鑫森建设工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
董华文

成立日期
2006年08月22日

住所
深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

登记机关

2023年08月17日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人的资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344034943	
企业名称:	广东鑫森建设工程有限公司
统一社会信用代码:	914403007925711502
法定代表人:	董华文
注册地址:	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602
有效期:	至 2028年12月13日
资质等级:	建筑机电安装工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2024年05月08日

投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：914403007925711502

安全生产许可证



编号：JZ安科证字[2023]008148



企业名称：广东鑫森建设工程有限公司

法定代表人：董华文

单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月22日至2026年05月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月09日

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：广东鑫森建设工程有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602、518102

(3) 成立和注册日期：2006.8.22

(4) 主管部门：广东鑫森建设工程有限公司

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：董华文

(7) 职员人数：76人

(8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(1) 固定资产：

原值：963.451247万元 净值：568.366736万元

(2) 流动资金：8572.69万元

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：900.974084万元

(5) 资金来源：

自有资金：8734.65万元 银行贷款：900.974084万元

(6) 资金类型:

商业性: √ 非商业性: /

2、最近三年的年度总营业额:

年份	国内	出口	总额
2023 年	11669.36 万元		
2022 年	11985.38 万元		
2021 年	11500.14 万元		

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址:

名称和地址	销售的项目和数量
武汉伟鹏硅谷小镇一体板项目	2 万 m ²
武汉伟鹏澎湖湾一体板项目	10 万 m ²
长沙鑫湘小区一体板项目	10 万 m ²
长沙宝能公馆一体板项目	10 万 m ²
长沙岳麓山实验室一体板项目	7 万 m ²

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址

制造项目和数量

制造厂名称: 立邦涂料(中国)有限公司

地址: 上海市浦东新区金桥出口加工区南区创业路 287 号

制造项目: 一体板

数量: 2000 万平以上

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件(如果有的话):

制造厂名称和地址

制造项目

无

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

武汉伟鹏硅谷小镇一体板项目 2 万m²

武汉伟鹏澎湖湾一体板项目 10 万m²

长沙鑫湘小区一体板项目 10 万m²

长沙宝能公馆一体板项目 10 万m²

长沙岳麓山实验室一体板项目 7 万m²

7、有关开户银行的名称和地址：广东鑫森建设工程有限公司、深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 B 栋 602

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：广东鑫森建设工程有限公司

投标人授权代表：章志芳

投标人授权代表的职务：投标员

电话号：18824529807 传真号：0755-27926275

日期：2025 年 05 月 08 日

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们立邦工程材料（广州）有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在广州市黄埔区凤凰三路2号1栋4层405室。兹同意按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602的广东鑫森建设工程有限公司使用我司生产的立邦产品进行下列有效的活动：

(1) 办理贵方深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板供货及安装工程项目的投标并提供由我方制造的材料设备。

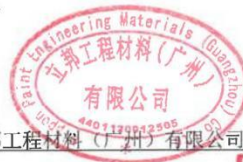
(2) 作为制造商，我方保证我方生产的产品质量符合法律法规的要求。

(3) 我方于2025年03月10日签署本文件，广东鑫森建设工程有限公司于2025年03月10日接受此件，以此为证。

(4) 授权限期：至项目投标结束止。

制造商名称（公章）：立邦工程材料（广州）有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：



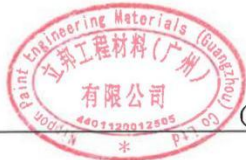
外墙节能装饰一体板 产品质量承诺书

致：深圳地铁置业集团有限公司

为保证产品质量，明确产品质量责任，确保产品质量合格，保证产品安全，特做如下承诺：

1、供货的产品是全新的、符合国家质量标准及有关要求、广东省有关部门手续完备、具有生产厂家质量保证书（或合格证明）的产品；

2、产品提供3年质量保修期，并响应所签合同中装饰装修工程质量保修期的规定，并完成保修义务。

制造商：（盖章）

日期：2025 年 03 月 10 日

制造商的营业执照



统一社会信用代码
913101156072632023

证照编号: 150000002202110290019

营业执照 (副本)



扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 立邦涂料 (中国) 有限公司

类型 有限责任公司(外商合资)

法定代表人 程乐明

经营范围 一般项目: 生产、研发、委托加工高质量的建筑涂料、工业涂料、防腐蚀涂料、防火材料、其他辅助产品和涂料调色机械、建筑装饰装饰材料; 销售自产产品并提供相关的售后服务; 涂料、防火材料及用品、五金产品、家具及器具用品、服装及日用百货、化工产品(不含许可类化工产品)、机械设备、仪器仪表、电子产品、家用电器的网上零售、进出口、批发、佣金代理(拍卖除外)及其它相关的咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 美元1900.0000万

成立日期 1992年12月13日

营业期限 1992年12月13日至 2042年12月12日

住所 上海市浦东新区金桥出口加工区南区创业路287号

登记机关 2021 年 10 月 29 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

制造商的安全生产许可证



统一社会信用代码 913101156072632023

安全生产许可证

沪WH安许证字[2023]0086

编号

企业名称 立邦涂料（中国）有限公司 许可范围 （详见副本）

主要负责人 程乐明

单位地址 上海市浦东新区金桥出口加工区南区创业路287号（生产地址1：上海市浦东新区金桥出口加工区南区创业路287号）

经济类型 有限责任公司（外商合资）

有效期 2023年09月21日 至 2026年09月20日 发证机关

MEM 发证日期 二〇二三年九月二十一日 上海市浦东新区应急管理局

投标人的资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344034943	
企 业 名 称:	广东鑫森建设工程有限公司
统一社会信用代码:	914403007925711502
法 定 代 表 人:	董华文
注 册 地 址:	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602
有 效 期:	至 2028年12月13日
资 质 等 级:	建筑机电安装工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2024年05月08日

联合体共同投标协议

致_____

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期： 年 月 日

注：本项目为我司独立投标，无联合体

国任财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

保函编号: 6250994002222000077

致深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于广东鑫森建设工程有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2309-440311-04-01-116776002001 的深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板供货及安装工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) 200000.00 元 (小写) 贰拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 **2025 年 12 月 07 日**。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。


七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向被受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

附: 保单

保证人 (盖章): 国任财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章): 

单位地址: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭路与梅园路交汇处招商开元中心一期 03 地块第一栋 B 单元 24 层 02-06A

邮政编码: 518000 电话: 0755-25108579 传真: 0755-25108579

日期: 2025 年 05 月 07 日



投标保证保险保险单

保险单号：6250994002222000077

鉴于投保人已向国任财产保险股份有限公司（以下简称“本公司”）提交了书面投保申请，并同意按约定交付保险费，本公司同意按本保险单所载条款、附加条款、特别约定以及所列项目承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人	名称	广东鑫森建设工程有限公司		统一社会信用代码	914403007925711502
	地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602			
被保险人	名称	深圳地铁置业集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44
	地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层			
投标项目	招标文件编号	2309-440311-04-01-116776002001		工程项目类型	-
	项目名称及标段	深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板供货及安装工程			
	项目地址	广东省深圳市光明区			
保险金额	(大写)： 人民币 贰拾万圆整 （小写）： CNY 200000.00				
保险费	(大写)： 人民币 贰佰伍拾圆整 （小写）： CNY 250.00				
保险期间	自2025年05月08日0时起至2025年12月07日24时止，共7月				
绝对免赔率、免赔额	免赔额	-			
	免赔率	-			
司法管辖	中国境内（港、澳、台除外）				
争议处理	向被告所在地人民法院提起诉讼				
特别约定	<div>1、本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任；</div> <div>2、本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止；</div> <div>3、投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。</div> <div>4、被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒绝赔偿。</div> <div>5、当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。</div> <div>6、其它未尽事宜,适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。</div>				
特别提示	<div>1. 本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志；</div> <div>2. 被保险人在收到本保险单后请立即核对，本保险单内容如与投保事实不符或存在疏漏，请立即通知本公司并办理书面变更或补充；</div> <div>3. 本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力，除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额交纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。</div>				

承保专用章

保单签发日期：2025年05月07日

保单签发公司：国任财产保险股份有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路333-1号招商中环1栋2402-06A、415

核批：李凯

制单：范志萱

经办：范志萱

邮政编码：

报案电话：956030

保单查询方式：请登录我公司网址www.guorenpcic.com 或拨打我公司服务电话

国任财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

C00014231412024082115113

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

（一）投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件；

（二）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同；

（三）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险；

（四）其他经保险人同意，并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的，投标人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；

承保专用章
(1)

(五) 投保人中标后，因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的；

(六) 不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

(二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

(四) 政府征用、行政行为或司法行为；

(五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；

(三) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；

(四) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(五) 被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失；

(六) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率（额）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止，以保险单上载明的日期为准，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，
被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

(1)

保险人义务

第十二条 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证。

第十四条 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

第十八条 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人基础证照、资质证明材料；
- （二）招标文件；
- （三）投标文件；
- （四）保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

第十九条 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。

否则，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 投保人有义务配合保险人实施核查。

第二十一条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本保险合同不生效。

第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十三条 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

第二十四条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十五条 当发生保险事故时：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

第二十六条 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

- （一）索赔申请书；
- （二）保险单正本；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）投保人的违约证明；
- （六）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行欠款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人和被保险人之间协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其他方式。



第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

第二十九条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：
赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

第三十条 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿 responsibility。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第三十一条 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第三十二条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

第三十三条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十四条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责

任的承诺。

争议处理

第三十五条 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第三十六条 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

其他事项

第三十七条 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

（一）合同解除申请书；

（二）保险单正本；

（三）被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

第三十八条 投标保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

释义

第三十九条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1. 招标项目合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

2. 日期和期限：除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。



3. **间接损失：**是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

4. **不可抗力：**是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。



中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20250506 凭证号：107575996584 账户明细编号-交易流水号：16933-442000010AWVGR5UE6

付款人	全 称	广东鑫森建设工程有限公司	收款人	全 称	国任财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100001000002812		账 号	44201618500052507158
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行		开户行	建行深圳田背支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250. 00	
用 途	深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板供货及安装工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。



基本存款账户信息

账户名称：广东鑫森建设工程有限公司

账户号码：44250100001000002812

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

法定代表人：
(单位负责人) 董华文

基本存款账户编号：J5840026153605

2019 年 6 月 10 日



陈育源

王凤凤

中小企业声明函

本企业广东鑫森建设工程有限公司参加深圳地铁置业集团有限公司的 深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板供货及安装工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东鑫森建设工程有限公司 从业人员 64 人，营业收入为 22093.29 万元，资产总额为 11669.36 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东鑫森建设工程有限公司

日期：2025.05.08



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标函

致： 深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为2309-440311-04-01-116776002的深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板供货及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。



4. 如果我方中标，我方保证在 580 日历天内完成供货（或者我方保证在 580 日历天内完成供货及安装，其中：供货期 20 日历天，安装期 560 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 广东鑫森建设工程有限公司

投标人代表： 董华文

联系地址： 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 B 栋 602

联系电话： 0755-27926255

日期： 2025 年 05 月 08 日