

标段编号：4403922025041500101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳达实智能股份有限公司

日期：2025年05月28日

## 目 录

1	投标人须具有独立法人资格（企业营业执照副本扫描件） .....	1
2	投标人为所投智能家居设备本项目唯一授权的代理商 .....	2
2.1	制造商出具的授权函 .....	2
2.2	经销商（作为代理）的资格声明 .....	3
3	投标人电子与智能化工程专业承包一级资质 .....	5
4	联合体协议书 .....	6
5	其他 .....	7

## 1 投标人须具有独立法人资格（企业营业执照副本扫描件）

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2 投标人为所投智能家居设备本项目唯一授权的代理商

### 2.1 制造商出具的授权函

#### 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 深圳市莱克斯瑞智能家居有限公司 是按 《中华人民共和国公司法》 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 武汉、深圳。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201 的 深圳达实智能股份有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳达实智能股份有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳达实智能股份有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025 年 5 月 19 日签署本文件，深圳达实智能股份有限公司 于 2025 年 5 月 19 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）：深圳市莱克斯瑞智能家居有限公司

签字人职务和部门：销售部

签字人姓名：罗洪霖

签字人签名：罗洪霖

代理商名称（公章）：深圳达实智能股份有限公司

签字人职务和部门：营销中心

签字人姓名：徐道锦

签字人签名：徐道锦

## 2.2 经销商（作为代理）的资格声明

## 经销商（作为代理）的资格声明

## 1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳达实智能股份有限公司(2) 地址及邮编：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦1201/518057(3) 成立和注册日期：1995 年 03 月 17 日(4) 主管部门：/(5) 公司性质：上市股份有限公司(6) 法人代表：刘磅(7) 职员人数：2518(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日 止）

(1) 固定资产：

原值：83212.25 万元 净值：83212.25 万元(2) 流动资金：154739.41 万元(3) 长期负债：20788.50 万元(4) 短期负债：254518.57 万元

(5) 资金来源

自有资金：10165.29 万元 银行贷款：/

(6) 资金类型：

商业性：/ 非商业性：/

## 2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2022 年</u>	<u>359433.59 万元</u>	<u>/</u>	<u>359433.59 万元</u>
<u>2023 年</u>	<u>383310.95 万元</u>	<u>/</u>	<u>383310.95 万元</u>
<u>2024 年</u>	<u>317083.96 万元</u>	<u>/</u>	<u>317083.96 万元</u>

## 3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

/

(2) 国内销售：

## 4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址

制造项目和数量

制造厂名称：深圳市莱克斯瑞智能家居有限公司制造厂地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 17 楼制造项目：深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装

制造厂的资格声明详见“资信标书”中“制造商的资格声明”文件。此处不再重复放置  
证明资料

## 5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址

制造项目

制造厂名称：/制造厂地址：/制造项目：/

## 6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：/签字日期：/产品名称：/数量：/合同金额：/

## 7、有关开户银行的名称和地址：

开户行名称：平安银行股份有限公司深圳常兴支行 账号：0092100084635开户行地址：深圳市南山区学府路仓前锦福苑首层东侧

## 8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵  
方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳达实智能股份有限公司投标人授权代表：徐道锦投标人授权代表的职务：销售经理电话号：0755-26639961 传真号：0755-26639599日期：2025 年 5 月 28 日



## 3 投标人电子与智能化工程专业承包一级资质

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244004902	
企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司	
统一社会信用代码: 914403006188861815	
法 定 代 表 人: 刘磅	
注 册 地 址: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼	
有 效 期: 至 2028年11月22日	
资 质 等 级: 铁路电气化工程专业承包三级 机电工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年11月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>

#### 4 联合体协议书

我司以所投智能家居设备为本项目唯一授权的代理商参与投标，无联合体协议。



## 5 其他

无。