

标段编号：4403922025041500101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块智能家居设备采购与安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳达实智能股份有限公司

日期：2025年05月28日

目 录

1	投标人须具有独立法人资格（企业营业执照副本扫描件）	1
2	投标人为所投智能家居设备本项目唯一授权的代理商	2
2.1	制造商出具的授权函	2
2.2	经销商（作为代理）的资格声明	3
3	投标人电子与智能化工程专业承包一级资质	5
4	联合体协议书	6
5	其他	7

1 投标人须具有独立法人资格（企业营业执照副本扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2 投标人为所投智能家居设备本项目唯一授权的代理商

2.1 制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 深圳市莱克斯瑞智能家居有限公司 是按 《中华人民共和国公司法》 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 武汉、深圳。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201 的 深圳达实智能股份有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方 深铁熙府 DGH 地块智能家居设备采购与安装 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予 深圳达实智能股份有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳达实智能股份有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 5 月 19 日签署本文件，深圳达实智能股份有限公司 于 2025 年 5 月 19 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）：深圳市莱克斯瑞智能家居有限公司

签字人职务和部门：销售部

签字人姓名：罗洪霖

签字人签名：罗洪霖

代理商名称（公章）：深圳达实智能股份有限公司

签字人职务和部门：营销中心

签字人姓名：徐道锦

签字人签名：徐道锦

2.2 经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳达实智能股份有限公司(2) 地址及邮编：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦1201/518057(3) 成立和注册日期：1995 年 03 月 17 日(4) 主管部门：/(5) 公司性质：上市股份有限公司(6) 法人代表：刘磅(7) 职员人数：2518(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日 止）

(1) 固定资产：

原值：83212.25 万元 净值：83212.25 万元(2) 流动资金：154739.41 万元(3) 长期负债：20788.50 万元(4) 短期负债：254518.57 万元

(5) 资金来源

自有资金：10165.29 万元 银行贷款：/

(6) 资金类型：

商业性：/ 非商业性：/

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年	359433.59 万元	/	359433.59 万元
2023 年	383310.95 万元	/	383310.95 万元
2024 年	317083.96 万元	/	317083.96 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

/

(2) 国内销售：

3 投标人电子与智能化工程专业承包一级资质



4 联合体协议书

我司以所投智能家居设备为本项目唯一授权的代理商参与投标，无联合体协议。

5 其他

无。