

标段编号：2311-440306-04-01-393882002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石岩街道创维科技工业园周边环境综合整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳泰鸿建科集团有限公司

日期：2025年05月25日

资格审查文件目录修改为：

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

备注：以上1-4款作为资格审查要素；第5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

统一社会信用代码 91440300MA5FG09B4X		营业执照			
(副本)					
名称 深圳泰鸿建科集团有限公司		成立日期 2019年01月21日			
类型 有限责任公司(法人独资)		住所 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香槟山花园8栋618-622			
法定代表人 李俊鹏		登记机关 深圳市市场监督管理局			
重要提示		2023年10月19日			
<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>					

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳泰鸿建科集团有限公司
详细地址:	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5FG09B4X
法定代表人:	李俊鹏
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144136066
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关:
	
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065662	

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022800

企业名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人：李俊鹏

单位地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月28日 至 2026年06月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007870

姓名:肖飞英

性别:女

出生年月:1986年10月22日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月13日

有效期:2024年08月22日至2027年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）

		使用有效期：2025年02月 18日-2025年08月17日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：肖飞英		
性 别：女		
出生日期：1986-10-22		
注册编号：粤2442013201303861		
聘用企业：深圳泰鸿建科集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-01至2026-02-28）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	个人签名：肖飞英 签名日期：2025.2.19	
		签发日期：2023年03月01日

5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万 元）	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注 （有效的网址链接）
1	华润置地城市运营 管理（深圳）有 限公司	中心区启动 区市政配套 工程施工总 承包	10985.32	中标日期 2021.3.31	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468442
2	深圳市宝安区新 桥街道办事处	新桥街道恒 芳路(广深 高速-洪田 路)新建工 程	8604.289362	中标日期 2024.11.26	深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2382040
3	深圳市宝安区航 城街道办事处(中 共深圳市宝安区 航城街道工作委 员会)	航城街道振 阳路(钟黄 路-阳光路) 新建工程	1657.32	中标日期 2023.04.20	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2626395
4	深圳市宝安区福 永街道办事处	华伦工业区 周边道路整 治项目	1001.030757	中标日期 2024.10.22	深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2355247
5	深圳市宝安区福 永街道办事处	福永街道福 泰路（永泰 西路-翠岗 西路）综合 改造工程	773.592573	中标日期 2023.11.21	深圳公共资源交易公共 服务平台 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2010370

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业

绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同,若市政公用工程部分合同金额无法拆分,则不予认可。

4、若业绩为联合体投标,需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额,否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

1、中心区启动区市政配套工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020200059005001

标段名称: 中心区启动区市政配套工程施工总承包

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 10985.318263万元

中标工期: 477天

项目经理(总监): 魏海峰

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-12

查验码: 6856890367177547

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRLSZ-SSZXQ-SG-21001

正本

【中心区启动区市政配套总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳泰鸿建科集团有限公司

委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

2021 年【 】月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘勇

联系电话：13480925737

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳泰鸿建科集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C

法定代表人：林烁

联系人：李俊鹏

联系电话：13510241512

电子邮箱：2227638276@qq.com

传真：0755-23323223

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【深汕特别合作区】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：中心区启动区市政配套工程施工总承包
工程地点：深圳市深汕特别合作区
工程内容：本项目位于深汕特别合作区中心组，东临科教大道，南至中心政务区，西至宜城大道，北至望鹏山西南侧。中心区启动区市政配套工程总占地面积约 20.2 公顷。其中市政配套道路长约 1 公里，用地面积约 2.2 公顷；望鹏山公园启动区用地面积约 18 公顷，建设内容主要包括：（一）1—3 号市政配套道路；（二）望鹏山公园启动区，其中包括公园服务设施、公园管理用房、盘山路等（建设范围具体以项目选址意见书及用地预审批复文件为准）。项目估算总投资约 22057.73 万元。
建筑面积： / 平方米
工程立项批准文号：深汕发财函〔2020〕688 号
资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、园林景观工程、给排水工程、照明工程、管线迁移工程、电力迁改工程等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包商不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 照明工程、管线迁移工程、电力迁改工程

3. 其它工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年07月15日

合同工期总日历天数：477天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿零玖佰捌拾伍万叁仟壹佰捌拾贰元陆角叁分
¥ 109853182.63 元），按增值税税率 9% 。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）5734132.45（¥ 伍佰柒拾叁万肆仟壹佰叁拾贰元肆角伍分）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

委托人、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、三方承诺

1、承包人向委托人和发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，委托人陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 月 日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



戴昊

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



蒋慕川

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:


邮 政 编 码:



林烁

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468442>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深汕特别合作区中心区启动区市政配套工程

广东省-深圳市



项目地址：深圳市深汕特别合作区

项目编号	4403012006110005	省级项目编号	4403012006010201
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0717-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24989.82
立项级别	地市级	立项文号	深汕发财函(2020)688号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计	公开招标	2020-09-24	577.75	4403012006110005-BA-001	4403012006010201-BA-001	查看
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	10985.32	4403012006110005-BD-002	4403012006010201-BD-001	查看

项目名称	深汕特别合作区中心区启动区市政配套工程		
工程名称	中心区启动区市政配套工程施工总承包		
中标通知书编号	4403012006110005-BD-002	省级中标通知书编号	4403012006010201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-31	中标金额(万元)	10985.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	魏海峰	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****39	记录登记时间	2021-03-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2、新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-992029002001

标段名称：新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中建路桥集团有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：8604.289362万元

中标工期（天）：600

项目经理（总监）：程雷



本工程于 2024-10-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-29



查验码：JY20241126877602

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

新桥街道建书202(4)年第1364号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(联合体牵头人): 中建路桥集团有限公司

承包人(联合体成员): 深圳泰鸿建科集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(联合体牵头人): 中建路桥集团有限公司

承包人(联合体成员): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目起点接沙井南环路下穿广深高速隧道口,终点为洪田路,设计长度 307m,红线宽度 55m,双向十车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市主干道。建设内容主要包括:拆除混凝土路面,新建地下通道、U 型槽、机动车道、人行道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气等)。项目估算总投资 13304.03 万元,其中,建安工程费 10485.12 万元(不含迁改工程费)。

资金来源:政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑工程、其他工程)、岩土工程(含支护

工程和挡墙)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、照明工程、海绵设施等(不含管线迁改工程)。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	307 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 307 米 宽: 55 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长: 125 米 宽: 29.8 米 高: 5.63 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	307 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 600 天。(合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少)

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为‰ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）捌仟陆佰零肆万贰仟捌佰玖拾叁元陆角贰分
（¥86042893.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾叁万叁仟零壹拾捌元零肆分（¥2333018.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰伍拾捌万肆仟柒佰壹拾贰元柒角贰分（¥8584712.72元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁佰捌拾柒万陆仟玖佰叁拾元叁角陆分（¥3876930.36元）

(6)BIM技术应用费用：

人民币 /（大写）/（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014 年 12 月 14 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承、包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人(牵头人)：(公章)

中建路桥集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91130000401700454L

地址：河北省石家庄市桥西区建设南大街 70 号

邮政编码：050001

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0311-66538032

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人(成员单位) : (公章)

深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码 : 91440300MA5FG09B4X

地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

邮政编码: 518000

电话: 0755-2332323

开户银行: 东莞银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 5390 0001 6653 839

户名: 深圳泰鸿建科集团有限公司

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

深圳公共资源交易中心查询截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2382040

无碍浏览 繁体版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程中标结果公示

发布时间: 2024-11-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1544

基本信息

招标项目编号:	2112-440306-04-01-992029002
招标项目名称:	新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程
标段编号:	2112-440306-04-01-992029002001
标段名称:	新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
公示时间:	2024-11-26 16:54:25 至 2024-11-29 16:54:25
联系人:	韦新宇、徐锦晴、莫广基、林义

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	中建路桥集团有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司	程雷	一级注册建造师	冀1512014201517734	8604.289362	600

第1次轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市水利土木建筑工程有限公司	0	6

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区新桥街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区新桥街道
	经办人	曹工、曾工
	办公电话	0755-27275921
	电子邮箱	67514825@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市福日开建设监理有限公司
	经办人	韦新宇、徐绮晴、莫广基、林义
	办公电话	0755-27393811
	手机号码	13684988097
	电子邮箱	67514825@qq.com

四、详细公告内容

新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程【标段编号：2112-440306-04-01-992029002001】

本次招标内容	包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、岩土工程（含支护工程和挡墙）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、照明工程、海绵设施等（不含管线迁改工程）。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	10485.12万元
计划总投资	6,200万元
工程地址	深圳市宝安区新桥街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见施工图纸。
计划开/竣工日期	2024-12-10 至 2026-08-03
计划工期	600
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-11-16 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本工程接受联合体投标，联合体双方均须具备市政公用工程施工总承包一级以上资质，联合体组成单位不超过2家，联合体牵头单位可由任意一方承担。联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容。
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/一级及以上；
其他资质要求	1、企业资质等级：具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质。2、项目经理：须具备一级注册建造师资格（市政公用工程专业），采用联合体投标时，项目经理由联合体牵头单位拟派。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程

3.航城街道振阳路(钟黄路-阳光路)新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-018023001001

标段名称: 航城街道振阳路(钟黄路—阳光路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 1657.315651万元

中标工期: 260天

项目经理(总监): 魏海峰



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李海峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-26

查验码: 1243489720674401 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道振阳路(钟黄路—阳光路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目西起钟黄路,东接阳光路。道路全长约 496m,红线宽 22m,双向四车道,设计速度 30km/h,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。项目估算总投资 3071.38 万元,建安工程费用为 2459.02 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年月日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾柒万叁仟壹佰伍拾陆元伍角壹分；（¥16573156.51 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万玖仟壹佰玖拾元陆角肆分（¥399190.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 27 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

宋臣书

承包人：(公章)深圳泰鸿建科集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西

环路民主九九工业城 2#综合楼 A117

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23007232

传真：

电子信箱：534979923@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司香蜜

湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

工程建设廉政责任书

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处（以下简称甲方）

住所地：深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二路19号

统一社会信用代码：11440306MB2C423287

法定代表人：刘斌

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司（以下简称乙方）

住所地：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

法定代表人：李俊鹏

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本合同自双方签字盖章后生效。

第七条 本责任书份数与合同份数相同。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

2013年4月21日

2013年4月21日

宋臣书

不转包工程并接受甲方监督管理承诺书

致招标人：深圳市宝安区航城街道办事处

为了确保本工程工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程项目招标文件的要求，为此作出如下承诺：

1、我方承诺按照贵方提出并同意接受中标后按照本工程招标文件规定的合同条款与贵方签订固定单价的工程承包合同，结算方式按招标文件约定要求执行。

2、我方承诺按照贵方提出并同意接受，一旦我方中标，将保证在收到中标通知书及接受工程任务后与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签订施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

3、我方承诺按照贵方提出并同意接受，一旦我方中标，我方承诺在合同履行期间，不转包及违法分包本工程，并接受甲方监督管理。

承诺单位：

签字：

时间：



“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2626395>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

航城街道振阳路(钟黄路-阳光路)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062101010015	省级项目编号	4403062012269903
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处(中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2665
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-018023

项目地址: 航城街道钟屋社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳泰鸿建科集团有限公司

施工

公开招标

2023-04-20

1657.32

4403062101010015-BD-001

4403062012269903-BD-001

查看

项目名称	航城街道振阳路(钟黄路-阳光路)新建工程		
工程名称	航城街道振阳路（钟黄路—阳光路）新建工程		
中标通知书编号	4403062101010015-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012269903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-20	中标金额(万元)	1657.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	魏海峰	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****39	记录登记时间	2023-04-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

4、华伦工业区周边道路整治项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2311-440306-04-01-114865001001

标段名称：华伦工业区周边道路整治项目

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：1001.030757万元

中标工期（天）：230

项目经理（总监）：李俊清



本工程于 2024-08-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：李俊清



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：李俊清



打印日期：2024-11-01

查验码：JY20241022087230

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

正本

深宝福(招标办)[2024]325号

合同编号	FY(HIT)2023088-8
资金来源	宝发改概算[2024]138号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称: 华伦工业区周边道路整治项目

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳泰鸿建科集团有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华伦工业区周边道路整治项目

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 华伦工业区周边道路整治项目包括岭北四路、岭北五路、岭北六路及凤业九路共四条道路,项目位于凤凰片区,四条道路均为双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路,本项目拟对四条道路的路面进行路面修复、加铺沥青、新建人行道、完善标识标线、完善市政配套设施等内容。建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等,项目概算总投资 1725.57 万元,资金来源为宝安区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等,具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月7日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2025年5月25日；

合同工期总日历天数 230 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟零壹万零叁佰零柒元伍角柒分（小写：¥10010307.57元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍拾壹万柒仟肆佰贰拾叁元陆角捌分（小写：¥517423.68元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年11月2日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位各存1份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



法定代表人:

[Signature]

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包(盖章):



法定代表人:

[Signature]

委托代理人:

电 话: 0755-23007232/13510241512

开 户 名 称: 深圳涛鸿建科集团有
限公司

开 户 银 行: 建设银行深圳宝安支行

账 号: 539000016653839

地 址: 深圳市宝安区西乡街道凤
凰社区凤凰山花园
8栋618-622

邮 政 编 码: 518216

统一社会信用代码: 91440300MA5F909B4X

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 *[Signature]*

合同复核人: 冯永良 *[Signature]*



附件:

工程建设廉政责任书

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处 (以下简称甲方)

承包人: 深圳泰鸿建利集团有限公司 (以下简称乙方)

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程项目承包、发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,确保建设项目工程质量达到国家有关规定,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外),双方人员不得为获取不正当的利益,就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契,不得损害国家和集体利益,违反工程建设管理规章制度。

(三) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的,有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的,有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员,在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

(二) 不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

(三) 不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。



(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定，在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数同步。

发包人(盖章):

法定代表人

或其委托代理人:

承包人(盖章):

法定代表人

或其委托代理人:

签订日期: 2024 年 11 月 2 日

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

为保证华伦工业区周边道路整治项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定如涉及本工程专业工程质量保修,其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的,以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的,发包人可直接委托第三方维修,发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

□工程质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（工程决算审核价的3%）元

（小写）：（工程决算审核价的3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，不应影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）

承包人（盖章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人

或其委托代理人

签订日期：2024年11月2日



深圳公共资源交易中心

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2355247

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

华伦工业区周边道路整治项目中标结果公示

发布时间: 2024-10-22 信息来源: 本站 浏览次数: 1906

基本信息	
招标项目编号:	2311-440306-04-01-114865001
招标项目名称:	华伦工业区周边道路整治项目
标段编号:	2311-440306-04-01-114865001001
标段名称:	华伦工业区周边道路整治项目
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
公示时间:	2024-10-22 18:40:44 至 2024-10-25 18:40:44
联系人:	贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敬萍、黄雄盛

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	李俊清	一级注册建造师	粤1322018201903925	1001.030757	230

第1大轮投票表

华伦工业区周边道路整治项目【标段编号: 2311-440306-04-01-114865001001】

本次招标内容	施工总承包, 项目建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务, 具体施工内容详见本次招标工程的施工图纸和工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1231.027522万元
计划总投资	1,725.57万元
工程地址	深圳市宝安区福永街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划开/竣工日期	2024-10-15 至 2025-06-02
计划工期	230
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-17 18:00
投标保证金	24万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	市政公用工程施工总承包叁级或以上资质
拟派项目经理 (或建筑师) 最低资格等级	二级
拟派项目经理 (或建筑师) 专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来, 在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。

五、附件信息

5.福永街道福泰路（永泰西路-翠岗西路）综合改造工程

“深圳公共资源交易公共服务平台”截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2029073>

无碍浏览 繁体版

2024年3月28日 星期四 阴 22-28℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福永街道福泰路（永泰西路-翠岗西路）综合改造工程

发布时间: 2023-11-24 信息来源: 本站 浏览次数: 671

招标项目编号:	2303-440306-04-05-274627001
招标项目名称:	福永街道福泰路（永泰西路-翠岗西路）综合改造工程
标段名称:	福永街道福泰路（永泰西路-翠岗西路）综合改造工程
项目编号:	2303-440306-04-05-274627
公示时间:	2023-11-24 12:16至2023-11-29 12:16
招标人:	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元):	773.592573万元
中标工期:	247天
项目经理:	周长江
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1512015201518342
是否暂定金额:	否

定中标结果表

第1大标段招标公告

标段 1

标段编号: 2303-440306-04-05-274627001001

标段名称: 福永街道福泰路（永泰西路-翠岗西路）综合改造工程

递交投标文件截止时间: 2023-11-14 18:00

本次发包工程估价: 858.104594 万元

本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于: 工程内容主要包括但不限于: 现状局部破损路面修复、现状路面沥青罩面、完善慢行系统（新建透水混凝土非机动车道、透水砖人行道）、交通安全设施和市政配套设施、提升和改善周边区域环境; 工程内容主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体详见施工图及施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）所涉及的所有工程内容。

计划总投资: 1313.57 万元

工程地址: 深圳市宝安区福永街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2023-11-30 00:00:00.0 至 2024-08-03 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

市政公用工程施工总承包三级或以上资质

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 二级

拟派项目经理（或建造师）专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-05-274627001001

标段名称: 福永街道福泰路(永泰西路-翠岗西路)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 773.592573万元

中标工期: 247天

项目经理(总监): 周长江



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-29



查验码: 5934597641341642 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副本

深宝福(招标办)[2023]457号

合同编号	FY(HT)2023005-5
资金来源	宝发改概算[2023]254号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永合

工程名称: 福永街道福泰路(永泰西路-翠岗西路)综合改造工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳泰鸿建科集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道福泰路(永泰西路-翠岗西路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目北起永泰西路,南至翠岗西路,道路全长 499.826m,红线宽 20m,双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路,概算总投资 1237.78 万元,资金来源为宝安区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 现状局部破损路面修复、现状路面沥青罩面、完善慢行系统(新建透水混凝土非机动车道、透水砖人行道)、交通安全设施和市政配套设施、提升和改善周边区域环境;工程内容主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: ____米宽: ____米	□隧道工程长: ____米宽: ____米高: ____米

□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 _____ □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 _____ □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程（□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 _____ □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月15日(实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2024年11月17日;

合同工期总日历天数 247 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 柒佰柒拾叁万伍仟玖佰贰拾伍元柒角叁分(小写: ¥7735925.73 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 柒拾玖万陆仟肆佰零柒元陆角壹分(小写: ¥796407.61 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



法定代表人:

[Signature]

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包人(盖章):



法定代表人:

[Signature]

委托代理人:

电话:

0755-23007232/13510241512

开户名称:

深圳泰生建材集团有限公司

开户银行:

深圳宝安农村商业银行营业部

账号:

6600 0002 0316 2000 12

地址:

深圳市宝安区西乡街道凤凰社区中熙花园8栋618-622

邮政编码:

518216

统一社会信用代码:

91440300 MASF609B4X

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *[Signature]*

合同复核人: *[Signature]*

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统(包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统)，相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周长江 资格证书号：粤 1512015201518342

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天(含 10 天)发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等)，项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上(含 1 日)需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市光明区公 明街道市政管理 和建设工程事务 中心	公常路(北 环路口)钢 材市场景观 环境提升工 程	310.25	中标日期 2020.9.08	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497920
2	深圳市光明区公 明街道办事处	茅洲河南岸 (公明段)绿 化提升工程	261.85	中标日期 2021.1.15	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2623797
3	深圳市交通运输 局宝安管理局	深圳市杰仁 高级中学周 边道路微整 治工程	127.744623	中标日期 2022.11.11	深圳公共资源交易公共 服务平台 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1721051
4	深圳市宝安区西 乡街道办事处	铁岗排洪河 (凤凰岗-臣 田)段周边 市容环境整 治工程	118.76	中标日期 2023.5.23	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064318
5	深圳市宝安区西 乡街道办事处	顺昌路至华 丰产业园雨 污水完善工 程	116.968100	中标日期 2024.03.22	深圳公共资源交易公共 服务平台 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2141314

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。施工负责人业绩中拟派施工负责人须在该业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业

绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派施工负责人名称或在所提供业绩中的岗位或职务，则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派施工负责人中途出现变更，则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明材料均无法证明拟派施工负责人在所提供业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务的，则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近5年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

1、公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200085001001

标段名称：公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程

建设单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心



招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：310.246505万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：肖飞英

本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-14



查验码：3276616375719215

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 44038720200085

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路(北环路口)钢材市场景观环境提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公常路(北环路口)钢材市场景观环境提升工程

工程地点: 光明区公明街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于光明区公明街道,总投资为 397.98 万元,主要施工内容包括: 绿化工程、园建工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于绿化工程、园建工程、安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰壹拾万零贰仟肆佰陆拾伍元零伍分 (¥3102465.05元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万陆仟玖佰捌拾伍元零叁分 (¥46985.03元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 18 日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

深圳市光明区公明街道市政管理和建设
工程事务中心



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

俊邓

组织机构代码：12440300MB2C19072A

法定代表人或其委托代理人：

抄

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市光明区公明街道风景路 63
号

地址：_____

邮政编码：518106

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：肖飞英，资格证书号：粤 2441313038556。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：更换项目经理，同时视为承包人违约，承包人应按 5 万元/次的标准支付违约金，违约金累计计算。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金按合同价的 0.3%；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

为保证公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同（包括补充合同）的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年（最低为 5 年）；

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_____年（最低为 2 年）；

☐供热和供冷系统工程为_____个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为_____年；

☒其他项目保修期约定：本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为 2 年（绿化工程除外），自工程通过竣工验收之日起计算。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：玖万叁仟零柒拾叁元整

（小写）：93073.00 元

质量保证金银行利率为：不计利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：



承 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：

俊
邓
灵

法定代表人（签字）：

抄

年 月 日

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程

验 收 日 期：2020年10月27日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

工程名称	公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程	工程地点	
建筑规模		工程造价	310.246505万元
结构类型	市政基础工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		A144056799
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		E144005675
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	才中元
组员	俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	麦东飞	才中元、俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	麦东飞	才中元、俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	麦东飞	才中元、俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英
绿化工程	麦东飞	才中元、俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英
附属工程	麦东飞	才中元、俞天一、刘嘉仪、欧阳钊、肖飞英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 麦李飞 2020年10月27日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘嘉仪 2020年10月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 肖飞英 2020年10月27日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘嘉仪 2020年10月27日
---	---	---	--	---

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2497920>



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖飞英

证件类型	居民身份证	证件号码	452226*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	公常路(北环路路口)钢材市场景观环境提升工程	广东省-深圳市	4403122008090001	市政基础设施工程	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心
2	寮洲河南岸(公明段)绿化提升工程	广东省-深圳市	4403122012290002	市政基础设施工程	深圳市光明区光明街道办事处
3	铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062305120049	市政基础设施工程	深圳市宝安区西乡街道办事处



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

公常路(北环路路口)钢材市场景观环境提升工程

项目编号	4403122008090001	省级项目编号	4403122008070201
建设单位	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1907-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	397.98
立项级别	地市级	立项文号	深光品质办会纪〔2020〕5号-1



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-08	310.25	4403122008090001-BD-001	4403122008070201-BD-001	查看

项目名称	公常路(北环路口)钢材市场景观环境提升工程		
工程名称	公常路（北环路口）钢材市场景观环境提升工程		
中标通知书编号	4403122008090001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122008070201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-08	中标金额(万元)	310.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	肖飞英	证件类型	身份证
身份证号码	452226*****44	记录登记时间	2020-09-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

2、茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200153001001

标段名称: 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 261.853560万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 肖飞英



本工程于 2020-12-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-22



查验码: 5088265681267992

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 44038720200153

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程

工程地点: 光明区公明街道茅洲河南岸

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程

工程地点: 光明区公明街道茅洲河南岸

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于公明街道,总投资 346.80 万元,拟建设内容包括但不限于绿化部分、道路部分等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于绿化部分、道路部分等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾壹万捌仟伍佰叁拾伍元陆角（¥2618535.60元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟陆佰肆拾玖元零玖分（¥25649.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 5 日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市光明区公明街道办事处(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：114403000075504867

组织机构代码：_____

地址：深圳市光明区公明街道金辉路6号

地址：_____

邮政编码：518106

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

代表、监理工程师现场办公和生活的需要。所有工程交工验收之前，承包人应保证所有用房及其设施的完好使用和通讯正常。

⑧承包人应在竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门（如水、电）申请办理接驳、报开（停）手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**肖飞英**，资格证书号：**粤 2442013201303861**。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 **50000 元**。

4.4 项目经理的更换

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

为保证茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本施工合同(包括补充合同)的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年(最低为5年);

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_____年(最低为2年);

☐供热和供冷系统工程为_____个(最低为2个)采暖期、供冷期;

☐装饰装修工程为_____年;

☒其他项目保修期约定:

本工程除上述约定外的项目工程质量保修期为2年(绿化工程除外),自工程通过竣工验收之日起计算。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：柒万捌仟伍佰伍拾陆元整

（小写）：78556.00 元

质量保证金银行利率为：不计利息。

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程

验 收 日 期：2021 年 4 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道办事处



一、工程概况

工程名称	茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
建筑规模	主要包括道路工程、绿化工程	工程造价	2651307.45 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市麦特仑景观设计有限公司		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		粤 2442013201303861
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E151002795
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	马能刚
组员	林逢桂、王润湘、林春舜、肖飞英

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	麦东飞	马能刚、林逢桂、王润湘、林春舜、肖飞英
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
建筑工程		
绿化工程	麦东飞	马能刚、林逢桂、王润湘、林春舜、肖飞英
园建工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
建筑工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程				

四、验收人员签名:

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月8日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年4月8日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月8日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月8日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2623797>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖飞英

证件类型	居民身份证	证件号码	452226*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	公常路(北环路口)钢材市场景观环境提升工程	广东省-深圳市	4403122008090001	市政基础设施工程	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心
2	茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程	广东省-深圳市	4403122012290002	市政基础设施工程	深圳市光明区光明街道办事处
3	铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062305120049	市政基础设施工程	深圳市宝安区西乡街道办事处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程

项目编号	4403122012290002	省级项目编号	4403122012280201
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755048-8
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	346.8
立项级别	地市级	立项文号	深光品质办会纪(2020)7号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2021-01-15	261.85	4403122012290002-BD-001	4403122012280201-BD-001	查看

项目名称	茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程		
工程名称	茅洲河南岸（公明段）绿化提升工程		
中标通知书编号	4403122012290002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122012280201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-15	中标金额(万元)	261.85
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	肖飞英	证件类型	身份证
身份证号码	452226*****44	记录登记时间	2021-01-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

3.深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403932022101800200101Y	
标段名称: 深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程	
建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司	
中标价: 127.744623万元	
中标工期: 100天	
项目经理(总监): 肖飞英	
本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 宝安管理局 日期: 2022-11-28
查验码: 9099376999407124	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：BAJT22-2022-0031

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2022 年 12 月 9 日

协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图纸及预算审定书。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于: 道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 约 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 约 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

(1) 币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰贰拾柒万柒仟肆佰肆拾陆元贰角叁分 (¥1277446.23 元)

其中:

1) 施工现场安全文明措施费:

人民币(大写) 陆万伍仟叁佰伍拾柒元伍角玖分 (¥65357.59 元);

2) 暂列金额:

人民币(大写) (¥0.00 元)

(2) 合同类别

☐ 总价包干合同: 审计部门审定的费用总价, 结算时不调整。(招标工程的按中标总价)

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

发 包 人

深圳市交通运输局
宝安管理局

承 包

深圳泰鸿建科集团有限公司

(公 章):

(公 章)

地 址:

地

址:

深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋706B

社 会 统 一

社 会 统 一

信 用 代 码:

信 用 代 码: 91440300MA5FG09B4X

法 定 代 表 人:

法 定 代 表 人: 0755-23323223

或 委 托 代 理 人:

或 委 托 代 理 人: 0755-23323223

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0162 0000 2137

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518126

复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制叁份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人壹套和工程接养单位两套竣工资料。

以上费用均含在合同价中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名： /

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋予的权力；2、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022] 2号）和宝安区政府投资项目审计规定等市、区文件要求，以及发包人建设项目管理办法、履约评价和相关审批程序进行工程管理

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：肖飞英 资格证书号：粤 2442013201303861

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺的不一致或未及时到位时，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设主管部分提交承包人不合格履约评价。同时项目经理

竣工验收报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023 年 9 月 20 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	项目负责人	陈沛林	开工许可证号	/
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	韩伟良	工程地点	宝安区燕罗街道
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	汪福君	合同造价	127.744623 万元
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	张明勇	开工日期	2023 年 6 月 7 日
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目经理	肖飞英	完工日期	2023 年 8 月 1 日
		技术负责人	徐有为	验收日期	2023 年 9 月 20 日
图纸审查机构	/		质量监督机构	/	
一、工程概况					
经 2022 年区政府交通规划建设第 3 次工作会审议,原则同意将深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程纳入 2022 年宝安区交通综合治理第一批小型项目中。工程位于燕罗街道朝阳路,道路全长 2.7Km,属次干道市政道路,沿线与燕川东路、广田路、大华路、红燕路平交。					
深圳杰仁高级中学位于广田路与大华路间,整治路段现状为混凝土路面,实施长度约 364m,双向两车道,雨水天气路面积水严重,影响机车及行人通行。					
二、主要工程数量					
主要实施内容包括道路工程、排水工程及交通设施工程。其中主要工程量有破除修复旧破损 23cm 厚混凝土路面 1859 m ² 、摊铺 5cm 细粒式 AC-13c 沥青面层 4432 m ² 、DN300 排水管 60m、新建双篦式雨水口 11 个、提升加固原有各类雨水井盖共 65 座、交通标线约 246 m ² 等。					
三、变更情况					
因施工图设计后期水务部门对朝阳路实施开挖雨污分流工程,涉及砼路基、路面恢复质量差,导致目前设计范围段主道砼路面板块存在不同程度的下沉、断板、破碎等严重病害。为确保完工后期沥青路面的整体质量,共对全线 1859 m ² 破损砼路面进行整体破除维修,增加费用约 46 万元。					
同时因深圳市杰仁高级中学已搬迁,校区已空置,目前施工路段的交通流量已明显减少。从而取消原施工图对大华路与朝阳路路口要求增设机动车警示装置、斑马线行人检测装置、机动车道灯等电气设施所含内容,共取消电气工程合同清单价约 43 万元。					

工程 建设 内容	道路工程	破除修复 23cm 厚 C35 砼路面、摊铺 5cm 厚 SBS 细粒式 AC-13c 沥青混合料
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	安装排水管道、新建雨水口及路面各类检查井口提升加固等
	交通设施工程	交通标线、标志
	交通信号和监控工程	/
	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
	其他附属设施	/
<p>对工程设计、监理、施工方面的评价：</p> <p>(1) 对设计单位的评价</p> <p>能较好地履行设计委托合同中的义务，按项目建设目标要求，设计文件满足了建设意图，在施工过程中能较好地进行跟踪服务，及时配合业主单位现场检查及提供成果资料及变更资料。</p> <p>(2) 对监理单位的评价</p> <p>监理单位能够履行监理合同的义务责任，现场驻地监理人员能有效地监管、指导施工质量、安全及进度工作，能够及时完成业主单位交办的各项工作，保证建设任务顺利实施完成。</p> <p>(3) 对施工单位的评价</p> <p>施工现场组织基本健全，安全管理及措施基本满足施工规范要求；但项目人员配备及项目管理经验不足，建设进度推动不理想，望施工单位后续加强人员投入或业务培训，有效提高工作管理及降低企业成本效益。</p>		

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织监理、设计、施工等单位等参建单位具体项目负责人员组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	陈沛林
副组长	张明勇
组员	黄剑锋、肖飞英

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈沛林	黄剑锋、张明勇、罗标宏、肖飞英
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	陈沛林	黄剑锋、张明勇、罗标宏、肖飞英
交通设施工程	陈沛林	黄剑锋、张明勇、罗标宏、肖飞英
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣 工	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已100%完成施工图和合同、招标清单内容，工程变更内容手续已完善。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 经验收组审阅竣工资料，分部、分项工程各项管理、技术资料编制齐全，符合要求。

验收条件及检查情况	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： (1) 设计单位已出具设计质量评估报告； (2) 施工单位已出具竣工报告； (3) 监理单位已出具监理质量评估报告；
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况：齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：无
	6.道路接管建议和项目执行报告的检查情况： 建设单位将要求辖区道路养护单位负责现状接养，项目执行报告已编报。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：无
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签订，质量保修时限为贰年。
	9.对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：无需

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：通过查验现场竣工内容及竣工资料，同意工程质量评定为合格工程。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过。
	项目负责人（签字）： 
	单位负责人（签字）：
	建设单位（盖章）： 2023年9月20日
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）： 
勘察负责人（签字）： 	设计负责人（签字）： 
勘察单位（盖章）： 年 月 日	设计单位（盖章）： 年 月 日
单位负责人（签字）： 	单位负责人（签字）：
项目经理（签字）： 	项目总监（签字）： 
施工单位（盖章）： 2023年9月20日	监理单位（盖章）： 年 月 日

四、竣工验收小组成员签名


工程名称	深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程	竣工验收会议日期	2023年9月20日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	陈沛林	项目负责人	陈沛林
		黄剑锋	技术负责人	黄剑锋
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	汪福君	项目负责人	汪福君
		罗标宏	设计负责人	罗标宏
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	韩伟良	项目负责人	韩伟良
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张明勇	项目总监	张明勇
		王宗伟	现场监理	王宗伟
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	肖飞英	项目经理	肖飞英
		徐有为	技术负责人	徐有为
接管单位	深圳市粤通建设工程有限公司			王军

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。



“深圳公共资源交易公共服务平台” 查询截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1721051>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程

发布时间: 2022-11-11 信息来源: 本站 浏览次数: 152

招标项目编号:	440393202210180020001
招标项目名称:	深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程
标段名称:	深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程
项目编号:	44039320221018002
公示时间:	2022-11-11 16:56至2022-11-16 16:56
招标人:	深圳市交通运输局宝安管理局
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元):	127.744623万元
中标工期:	100天
项目经理:	肖飞英
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201303861
是否暂定金额:	否

定标结果列表

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932022101800200101Y

标段名称:深圳市杰仁高级中学周边道路微整治工程

递交投标文件截止时间:2022-10-25 18:00

本次发包工程估价: 157.513994 万元

本次招标内容: 施工总承包;包括但不限于: 道路工程、交通工程、交通疏解、电气工程等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

计划总投资: 1499.304473 万元

工程地址: 位于深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 2022-11-22 至 2023-03-01

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人最低资质要求: 具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质; 投标人项目经理最低要求: 二级注册建造师及以上资格(市政公用工程专业); 其他: 1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用; 2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 3、项目经理(建造师)被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则投标无效; 4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业, 在红色警示期间, 不接受其参与本次招标工程的投标; 5、根据法院的《司法建议书》, 列入名单的施工企业不得承接政府投资工程; 6、本工程不接受联合体投标; 7、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号)的有关规定, 建设方有权对本方所投入的资金进行监管。 8、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: (1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 (2) 近1年内(从截标之日起倒算) 因串通投标、转包、以他人名

4.铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620230038001001

标段名称: 铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 118.763722万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 肖飞英



本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-30



查验码: 2376308084368389 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

正本

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A 1472号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：铁岗排洪河（凤凰岗-臣田）段周边市容环境整治工程

工程地点：宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 室 外 环 境 </div>) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理工程师开工令或开工报告为准);

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同价款暂定为人民币(大写) 壹佰壹拾捌万柒仟陆佰叁拾柒元贰角贰分 (¥1187637.22 元); 具体合同价以投标人中标价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万伍仟零捌拾柒元壹角贰分 (¥ 35087.12 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第四部分的补充条款;

(3) 本合同第一部分的协议书;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年6月4日;

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、
发包人与承包人盖章 后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：



邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社

区沙井西环路民主九九工业城

2#综合楼 A117

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23323223

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

现场工程师报送下周施工计划和已完工程本周周报（包括形象进度、工作量和工程量）。如不按时报送，发包人不予支付工程进度款。（2）承包人需切实加强现场施工人员的管理，如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工，影响工期、社会秩序或发包人声誉的，承包人应承担或赔偿由此造成的全部损失。（3）严格遵守有关环境保护法律法规，并按照环境监察审核工作要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。（4）编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划并送监理、发包人及深圳市宝安区质量监督检查站。（5）承包人施工前应仔细核对所有各专业图纸，若有错漏之处需及时汇总报送发包人，未进行仔细核对或核对后发现问题未及时报送发包人而产生的返工、修改等增加费用由承包人自行承担。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期不延误。（6）承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全 and 第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。（7）在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。（8）承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响工程进度。（9）承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。（10）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（11）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：肖飞英，资格证书号：粤 2442013201303861

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程

验收日期: 2023 年 9 月 13 日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	铁岗排洪河（凤凰岗-臣田）段周边市容环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	道路系统病害处理、局部路面沥青罩面、标线标识牌完善、绿化提升、飞线整治等	工程造价（元）	1187637.22
结构类型	市政工程	工程用途	民生工程
施工许可证证号	/	开工日期	2023年 6 月 6 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D244477442
设计单位	中浚设计院（深圳）有限公司		A444015540
监理单位	深圳市中至诚工程顾问有限公司		E244065256
施工图审查单位	/		/

1/2

西乡街道

(三)、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
钟正	综合行政执法办			钟正
邹延	综合行政执法办			邹延
李咏	深圳市中恒诚工程顾问有限公司		监理	李咏
张松	深圳嘉鸿建科集团有限公司			张松
肖飞英	嘉鸿建科			肖飞英
范龙龙	中设计设院(深圳)有限公司		计设	范龙龙

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。

验收日期: 2023.9.13

建设单位
(公章)

(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

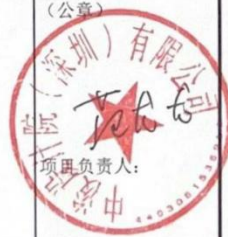
项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116492011>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖飞英

证件类型	居民身份证	证件号码	452226*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	公常路(北环路口)钢材市场景观环境提升工程	广东省-深圳市	4403122008090001	市政基础设施工程	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心
2	茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程	广东省-深圳市	4403122012290002	市政基础设施工程	深圳市光明区光明街道办事处
3	铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062305120049	市政基础设施工程	深圳市宝安区西乡街道办事处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120049	省级项目编号	4403062304140002
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189.43
立项级别	地市级	立项文号	深宝西街纪(2023)5号



项目地址：深圳市宝安区西乡街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-23	118.76	4403062305120049-BD-001	4403062304140002-BD-001	查看

项目名称	铁岗排洪河(凤凰岗-臣田)段周边市容环境整治工程		
工程名称	铁岗排洪河（凤凰岗-臣田）段周边市容环境整治工程		
中标通知书编号	4403062305120049-BD-001	省级中标通知书编号	4403062304140002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-23	中标金额(万元)	118.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	肖飞英	证件类型	身份证
身份证号码	452226*****44	记录登记时间	2023-05-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

5、顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2403-440300-04-01-900001001001

标段名称: 顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 116.968100万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 肖飞英



本工程于 2024-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



邓刚

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-26



查验码: 7552509735219534 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同备案专用章

编号 深宝西合【2024】A750号

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主要建设内容:新建雨水管道、新建污水管道、地面开挖及恢复等。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容:新建雨水管道、新建污水管道、地面开挖及恢复等。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米

高: 米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 (具体以设计图纸为准)
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨污水完善工程	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/>

其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 27 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同工程款总价（暂定价）为人民币（大写）壹佰壹拾陆万玖仟陆佰捌拾壹元（¥1169681.00元），具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据，进行计价后按招标文件要求下浮19.98%，最终结算价以城建部门审核为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第四部分的补充条款；

- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 27 日;

订立地点: 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

发包人：(公章)

深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： /

组织机构代码： /

地址： /

地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缇山花园8栋618-622

邮政编码： /

邮政编码： /

法定代表人： /

法定代表人： /

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： /

电话：0755-23323223

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： /

账号：4425 0100 0162 0000 2137

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

建设单位（公章）：  深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 7 月 22 日

发出日期： 2024 年 7 月 22 日







市政基础设施工程

工程名称	顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模及特征	新建雨水管道、新建污水管道、地面开挖及恢复等	工程造价 (万元)	116.9681万元
结构类型	雨污水管改造	开工日期	2024年5月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月22日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	/
设计单位	广东兴凯嘉建工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年7月1日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同验收标准要求，观感质量一般，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。			
工程 质量 情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	/			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 项目负责人: 袁同 2024年7月22日	 总监工程师: (执业资格印章) 余建强 2024年7月14日	 项目负责人: (执业资格印章) 肖飞英 2024年7月14日	 项目负责人: 余益喜 2024年7月19日

深圳公共资源交易公共服务平台查询截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2141314>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程

发布时间: 2024-03-22 信息来源: 本站 浏览次数: 415

招标项目编号:	2403-440300-04-01-900001001
招标项目名称:	顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程
标段名称:	顺昌路至华丰产业园雨污水完善工程
项目编号:	2403-440300-04-01-900001
公示时间:	2024-03-22 17:23至2024-03-27 17:23
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市圆信工程造价评估有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价(万元):	116.968100万元
中标工期:	30天
项目经理:	肖飞英
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201303861
是否暂定金额:	否

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处
经办人：秦工
办公电话：0755-23576256
传真：
手机号码：18877156530
电子邮箱：
通讯地址：深圳市宝安区西乡街道
招标代理机构：深圳市圆信工程造价评估有限公司
经办人：李静、李强
办公电话：0755-23576256
详细公告内容

标段 1

标段编号：2403-440300-04-01-900001001001

标段名称：顺昌路至华丰产业园雨水完善工程

递交投标文件截止时间：2024-03-15 18:00

本次发包工程估价：143.405307 万元

本次招标内容：施工总承包；包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《顺昌路至华丰产业园雨水完善工程》所有内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

计划总投资：197.96 万元

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人必须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质； 2、投标人拟派项目经理（或建造师）必须具备二级或以上注册建造师执业资格（市政公用工程专业）； 3、有下列情形之一时企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；⑦近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；⑧近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；⑨因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

