

标段编号： 2311-440306-04-01-393882002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 石岩街道创维科技工业园周边环境综合整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳远洋生态建设实业有限公司

日期： 2025年05月25日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

备注：以上1-4款作为资格审查要素；第5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5GAMG903

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳远洋生态建设实业有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 高铭泽

成 立 日 期 2020年07月28日

住 所 深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋
松岗大道24号1栋24-7

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 02 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024/11/15 16:28

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410627133>

1/1

登记通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



商事主体审批告知书

深圳远洋生态建设实业有限公司：

我局特别告知，贵单位所申报设立口、迁入口、变更☑（经营范围变更☑、住所经营场所变更☑）已核准；但经营范围中
环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工；污水处理；机电设备安装；环境污染治理；管道维护；建设工程设计；各类工程建设活动。建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
及经营场所深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7，需依法取得市城建局审批文件后方可经营。请务必尽快办理相关审批手续。我局已将上述信息发送给相关审批部门。如未取得审批擅自经营，将会受到相关行政执法部门的依法处罚，处罚结果会作为严重违法行为纳入监管“黑名单”。

深圳市市场监督管理局

日期：2024年11月20日

商事主体审批告知书(存联)

本人已知悉上述条款，并承诺尽快办理相关许可审批手续，依法经营。

深圳远洋生态建设实业有限公司商事主体签收人：

日期：2024年11月20日

2024/11/15 16:30

打印预览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司 2024年11月14日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061
变更后地址	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
变更前一般经营项目	货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外;涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);园林绿化工程施工;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;水污染治理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更后一般经营项目	园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;水污染治理;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;货物进出口;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-08
变更前许可信息	建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),《建设项目环境影响审查批复》(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书()
变更后许可信息	建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书()
变更前许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月15日16:30:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22510991347

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510991347

深圳远洋生态建设实业有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司 2025年02月24日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	朱锐敏
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	高铭泽
变更前成员	梁萌(董事),朱锐敏(总经理),陈润福(董事长),赵静(监事),朱锐敏(董事)
变更后成员	高铭泽(经理),高铭泽(董事),赵静(董事),朱锐敏(董事长)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-20

打印时间： 2025年02月25日9:18:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GAMG903
注册号:	440300210995647
商事主体名称:	深圳远洋生态建设实业有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
法定代表人:	高铭泽
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2020-07-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-24
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳远洋生态建设实业有限公司济南分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月04日 14:56:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;水污染治理;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;货物进出口;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月04日 14:57:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年03月04日 15:17:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年03月04日 15:17:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳远洋生态建设实业有限公司
详细地址:	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5GAMG903
法定代表人:	高铭泽
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144145198
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
发证机关:	
2025 年 3 月 5 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00086052	

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5GAMG903

安 全 生 产 许 可 证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]020323

企 业 名 称：深圳远洋生态建设实业有限公司

法 定 代 表 人：朱锐敏

单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年01月03日 至 2027年01月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2024/11/15 16:28

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410627133>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司 2024年11月14日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061
变更后地址	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
变更前一般经营项目	货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外;涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);园林绿化工程施工;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;水污染治理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更后一般经营项目	园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;水污染治理;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;货物进出口;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-08
变更前许可信息	建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),《建设项目环境影响审查批复》(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书()
变更后许可信息	建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书()
变更前许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月15日16:30:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22510991347

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510991347

深圳远洋生态建设实业有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司 2025年02月24日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	朱锐敏
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	高铭泽
变更前成员	梁萌(董事),朱锐敏(总经理),陈润福(董事长),赵静(监事),朱锐敏(董事)
变更后成员	高铭泽(经理),高铭泽(董事),赵静(董事),朱锐敏(董事长)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-20

打印时间： 2025年02月25日9:18:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 0022022

姓 名: 李志强

性 别: 男

出 生 年 月: 1964年04月17日

企 业 名 称: 深圳远洋生态建设实业有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年10月11日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年10月10日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

 使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李志强

性 别: 男

出生日期: 1964年04月17日

注册编号: 粤1442018201905871

聘用企业: 深圳远洋生态建设实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李志强

签名日期: 2025.4.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月07日

5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近 5 年、项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表一：近 5 年企业同类工程业绩情况

附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 （有效的网址链接）
1	深圳市宝安区航城街道办事处	凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）	合同金额： 8801.05 （建安费： 8628.48 万元）	中标日期： 2024-11-04	中文名： 深圳公共资源交易中心 网址链接： https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2363618&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440306-04-01-264075001001&crumb=jsgc
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程	合同金额： 3891.507592	中标日期： 2024-07-16	中文名： 深圳公共资源交易中心 网址链接： https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2275941&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2020-440306-48-01-010450001001&crumb=jsgc
3	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程	合同金额： 2733.322407	中标日期： 2023-09-06	中文名： 全国建筑市场监管公共服务平台 网址链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2817083

4	深圳市宝安区 新桥街道办事处	新桥街道桥 兴路（新沙 路-上南大 道）新建工 程	合同金额： 1483.895612	中标日期： 2024-07-09	<p>中文名：深圳公共资源交易中心</p> <p>网址链接：</p> <p>https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2269475&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2205-440306-04-01-578330001001&crumb=jsgc</p>
5	深圳市宝安区 松岗街道办事处	环潭头河调 蓄池综合整 治工程（含 健步道）	合同金额： 1414.850374	中标日期： 2024-05-24	<p>中文名：全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>网址链接：</p> <p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3069140</p>

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建

设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。
按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需
标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施
工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否
则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可
证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的
资格及中标资格。

招标公告查询截图-深圳公共资源交易网

招标公告

凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

发布时间：2024-09-01 09:00:53

凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

(招标项目编号：2311-440306-04-01-264075001)

查看详情

我要投标

申请保函

一、招标概况

项目名称：凤凰山（航城片区）山洪截滞工程
项目编号：2311-440306-04-01-264075
是否重大项目：否
招标项目名称：凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）
招标项目编号：2311-440306-04-01-264075001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-09-01 09:00 至 2024-09-20 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-10 18:00
公告答疑截止时间	2024-09-15 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区航城街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区航城街道
	经办人	刘工
	办公电话	057727864219
	电子邮箱	1120319051@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司
	经办人	李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤
	办公电话	075527864219
	手机号码	15012894647
	电子邮箱	1120319051@qq.com

四、详细公告内容

凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）【标段编号：2311-440306-04-01-264075001001】

本次招标内容	<p>招标范围包括但不限于：</p> <p>1、工程设计部分：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务及项目协调管理等。</p> <p>2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，以及委托人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。</p>
--------	---

本次招标面积	
本次发包工程估价	10689.71万元
计划总投资	12,926万元
工程地址	深圳市宝安区航城街道
项目现场的具体位置和周边环境	
计划开/竣工日期	2024-10-01 至 2025-05-28
计划工期	240
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-20 18:00
投标保证金	50万元

是否接受联合体投标	接受
联合体要求	<p>本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家（含两家），联合体牵头单位为具备水利水电工程施工总承包二级及以上资质或具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质的单位。联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质且应由同一资质企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接；联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标；联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。</p>
投标人资质要求	
其他资质要求	<p>一、投标人须同时具备以下资质： 1、设计单位资格要求：具备水利行业(城市防洪)专业设计乙级及以上资质或具备市政行业(排水工程)专业设计甲级及以上资质。 2、施工单位资格要求：具备水利水电工程施工总承包二级及以上资质或具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质。</p> <p>3、本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家（含两家），联合体牵头单位为具备水利水电工程施工总承包二级及以上资质或具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质的单位。联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质且应由同一资质企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接；联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标；联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。 二、项目负责人资格要求： 1、项目总负责人资格要求：具有注册类执业资格或高级工程师及以上职称（若为联合体投标，由联合体协议中的任意单位委派）； 2、设计部分负责人资格要求：注册土木工程师（水利水电工程专业）；或注册公用设备工程师（给水排水工程专业）（由负责设计的单位委派）； 3、施工部分负责人资格要求：具备水利水电工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师（由负责施工的单位委派）。 其他： （1）设计、施工负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求； （2）项目总负责人、施工负责人可相互兼任； （3）中标后施工负责人原则上不允许更换，有关规定详见《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）。</p>
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	有

中标通知书

中标通知书

标段编号：2311-440306-04-01-264075001001

标段名称：凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳远洋生态建设实业有限公司//华设设计集团股份有限公司

中标价：8801.05万元

中标工期（天）：240天

项目经理（总监）：张克兵



本工程于 2024-09-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

杨润端

打印日期：2024-11-08

查验码：JY20241104351506

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计施工总承包一体化合同

工程名称: 凤凰山(航城片区)山洪截滞工程(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街办事处

承 包 人(牵头单位): 深圳远洋生态建设实业有限公司

承 包 人(联合体成员): 华设设计集团股份有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的

条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 EPC 合同协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

地址: 深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二路 19 号

负责人:

联系人及联系电话:

承包人(全称): 深圳远洋生态建设实业有限公司//华设计集团股份有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳远洋生态建设实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GAMG903

地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4A061

法定代表人: 朱锐敏

联系人及联系电话:

联合体成员(全称): 华设计集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91320000780270414F

地址: 南京市秦淮区紫云大道 9 号

法定代表人: 杨卫东

联系人及联系电话: 肖辉 18665993501

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：凤凰山主体位于宝安区航城街道和福永街道辖区内，占地面积约14.00平方公里，其中位于航城街道范围内占地面积约8.91平方公里。山洪截滞工程主要结合区域排水和截洪设施现状，完善山洪截滞系统，主要内容如下：

（1）新建 A0.5x0.5m-A2.5x2.0m 截洪沟，总长约 7.516km；

（2）新建 DN800-DN1800 排水管，总长约 3.627km；

（3）新建 A1.0x1.0m-A2.5x2.0m 雨水箱涵，长度约 1.488km；

本项目设计标准为山洪防治 50 年一遇。

项目投资匡算暂定为 12926 万元，建安费 10474 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于：

1、工程设计部分：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务及项目协调管理等。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，以及委托人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

工期 240 天（其中设计周期 30 日历天；施工工期为 210 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、质量标准和要求

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、签约合同价

合同价格为人民币（大写）捌仟捌佰零壹万零伍佰元整元（小写金额：88010500.00元）

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计合同价：壹佰柒拾贰万伍仟柒佰元整（大写）（¥：172.57 万元），下浮率 20%；

2.工程施工合同价：捌仟陆佰贰拾捌万肆仟捌佰元整（大写）（¥：8628.48 万元），净下浮率 17.62% ；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

六、组成合同的文件

本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分设计合同、第三部分施工合同。

合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第二部分的设计合同条款、第三部分的补充条款；
- （3）本合同第一部分的协议书；
- （4）中标通知书及其附件；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第三部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、甲方承诺

1. 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人/负责人或单位委托代理人签字盖章后成立。本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章)

负责人或单位委托代理人：
(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人(联合体成员1)：江苏设计集团
股份有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人：
(签字)

地址：南京市秦淮区紫云大道8号

邮政编码：210001

电话：025-88018888

传真：025-84405744

电子信箱：

开户银行：南京工行城南支行

账号：4301 0129 0910 0365 164

承包人(联合体牵头人)：深圳远洋
生态建设实业有限公司
(公章)

法定代表人或单位委托代理人：
(签字)

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山
社区大王山工业二路1号4A061

邮政编码：518125

电话：0755-33122409

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：690086998

承包人(联合体成员2)：
(公章)

法定代表人或委托代理人：
(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

第二部分

设计合同

项目名称：凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区航城街办事处

设计单位：华设设计集团股份有限公司

2024 年 11 月 8

一、设计合同书

建设单位（甲方/业主）：

深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人：刘斌

地址：深圳市宝安区航城街道黄田社区

凯成二路 19 号

联系人：

联系电话：

设计单位（乙方/设计人）：

华设设计集团股份有限公司

法定代表人：杨卫东

地址：南京市秦淮区紫云大道 9 号

联系人：肖辉

联系电话：18665993501

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 凤凰山（航城片区）山洪截滞工程设计 事项，经甲乙双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的设计合同条款；
- 3、本合同的设计合同书；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件；
- 6、投标文件；

7、设计技术标准与规范；

8、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；

9、构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工作周期初步安排

1、方案设计阶段：收到中标通知书之日起 7 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 3 天内提交修改后的正式方案设计。

2、初步设计：方案设计批复后 7 天内或签订设计合同后 17 天内（无方案设计的情况）提交初步设计文件（含概算）送审稿；评审通过后 3 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3、施工图设计阶段：初步设计文件批复后 7 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 3 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4、对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

5、后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

6、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

三、甲、乙双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、合同价：暂定为人民币 壹佰柒拾贰万伍仟柒佰元整(¥ 172.57 万元)，最终工程设计费结算价以本合同“二、设计合同条款 7.1.第（2）款”计取。

五、最终提交的设计文件份数

1、设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10

套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。(如乙方承担的工作任务不涉及上述内容,则无需提交)

2、初步设计文件送审稿一式 12 套;正式初步设计文件一式 12 套(概算 8 套:须由具有工程造价咨询资质的单位编制,并加盖注册造价师公章,如设计单位不具备资质,须分包给专业咨询公司完成)及初步设计文件电子光盘 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间),多媒体演示光盘影音文件 1 套(格式采用 DVD 光盘)。(如乙方承担的工作任务不涉及上述内容,则无需提交)

3、施工图设计文件送审稿一式 5 套;正式施工图设计文件一式 12 套。

4、海绵专篇(如有,按海绵城市相关规范、规定的要求提供成果)

5、乙方根据甲方要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。

6、最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘 4 套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

六、付款方式

1、合同签订后 20 个工作日内,支付合同暂定价的 10%;

2、初步设计及专家评审通过后 20 个工作日内,支付至合同暂定价的 30% ;

3、区发改局核发概算批复后 20 个工作日内,支付至合同暂定价的 50%;

4、完成施工图后 20 个工作日内,支付至合同暂定价的 70%;

5、工程竣工验收通过后 20 个工作日内,支付至合同暂定价的 80%

6、余款在完成竣工决算审核并经双方按“二、设计合同条款 7.1.第(2)款”核定合同结算价后 20 个工作日内付清。

7、甲方支付费用前，乙方须提交给甲方等额发票，甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后，按本合同约定进度支付乙方费用。若因乙方延迟交付发票，甲方可顺延支付上述款项并不为此承担任何违约责任。

8、乙方知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，乙方同意不以此为由追究甲方付款迟延的违约责任和利息损失等。

七、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

八、本合同书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力，设计费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

九、本合同书一式 8 份，甲乙双方各执 4 份，具有同等法律效力。

甲方(公章):

法定代表人(或其委托代理人):

经办人:

杨国瑞

乙方(公章):

法定代表人(或其委托代理人):

户名: 华设设计集团股份有限公司

开户银行: 南京工行城南支行

账号: 4301 0129 0910 0365 164

年 月 日

年 月 日

第三部分 施工合同

SFD-2015-07

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰山(航城片区)山洪截滞工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳远洋生态建设实业有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**。发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳远洋生态建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰山(航城片区)山洪截滞工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 凤凰山主体位于宝安区航城街道和福永街道辖区内,占地面积约14.00平方公里,其中位于航城街道范围内占地面积约8.91平方公里。山洪截滞工程主要结合区域排水和截洪设施现状,完善山洪截滞系统,主要内容如下:

(1) 新建 A0.5x0.5m-A2.5x2.0m 截洪沟,总长约 7.516km;

(2) 新建 DN800-DN1800 排水管,总长约 3.627km;

(3) 新建 A1.0x1.0m-A2.5x2.0m 雨水箱涵,长度约 1.488km;

本项目设计标准为山洪防治 50 年一遇。

项目投资匡算暂定为 12926 万元,建安费 10474 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 截洪沟、雨水管改造工程、管道支护工程、土方工程、道路工程、交通疏解工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
□主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
□装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
□通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
□建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
□智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。		
□燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写） 捌仟陆佰贰拾捌万肆仟捌佰元整 (¥ 86284800.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____(¥____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____(¥____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____(¥____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____(¥____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____(¥____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 8 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：(公章)

承包人：深圳远洋生态建设实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300MA5GAMG903

地址：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061

邮政编码：_____

邮政编码：518125

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-33122409

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司
深圳宝安支行

账号：_____

账号：690086998

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	技术职称	上岗资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	
1	张克兵	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1652008200801480	市政公用工程	项目总负责人（施工负责人）
2	陈樊建	高级工程师	注册土木工程师证	/	0008070	水利水电工程	设计负责人
3	焦清卫	正高级工程师	注册公用设备工程师证	/	CS174100420	给水排水	给排水专业设计负责人
4	阴云康	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第0300101025319号	水利水电	水利水电专业设计负责人
5	陈岳	高级工程师	注册结构工程师证	一级	S103202719	结构工程	结构专业设计负责人
6	赵红霞	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11143200024491	土木建筑	造价专业设计负责人
7	孙海军	研究员级高级工程师	职称证	研究员级	201701300008	路桥工程	路桥专业设计负责人
8	陈鹏	高级工程师	注册电气工程师证	/	DG123200570	供配电	电气专业设计负责人
9	宋利杰	高级工程师	职称证	高级	黔特高201301076	市政工程	技术负责人
10	吴超	工程师	职称证	中级	B08203040100000081	给水排水	给排水工程师
11	周心龙	工程师	职称证	中级	32155340	电气工程	电气工程师
12	辛双六	高级工程师	职称证	高级	4100221580	风景园林	景观工程师
13	毛国兵	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11124400008108	土木建筑	造价工程师
14	谢海兵	/	安全考核证	C证	粤建安C3	综合类	安全负责人

					(2020) 0015978		
15	何树生	/	职业培训证	/	0512110 6000050 01685	市政	质量负责人
16	张丽芳	/	安全考核证	C 证	粤建安 C3 (2022) 0103022	综合类	安全员
17	陈伟	/	职业培训证	/	0512310 1000360 00443	市政	施工员
18	何福霞	/	职业培训证	/	0441711 1944170 01160	市政	材料员
19	杨敏	/	职业培训证	/	0512111 4000040 02079	市政	资料员
20	余浩	/	职业培训证	/	0511511 3951150 03520	市政	劳资专管员

我公司承诺本工程将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理班子，上述所报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。



承包人（盖章）：日期：年月日

(2) 松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2275941¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2020-440306-48-01-010450001001&crumb=jsgc>

中标公示查询截图-深圳公共资源交易网



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程



中标价
3891.507592万元



中标人
深圳远洋生态建设实业有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-16 12:15:57

中标结果公示

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-16 12:15:57

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2020-440306-48-01-010450001				
招标项目名称：		松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程				
标段编号：		2020-440306-48-01-010450001001				
标段名称：		松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安区松岗街道办事处				
招标代理机构：		深圳市兴荣咨询有限公司				
公示时间：		2024-07-16 12:15 至 2024-07-19 12:15				
联系人：		谭从志、叶成				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳远洋生态建设实业有限公司	刘玉峰	一级注册建造师	粤1332014201640981	3891.507592	346

第1大轮投票表

招标公告查询截图-深圳公共资源交易网

招标公告

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

发布时间：2024-06-15 09:00:01

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

(招标项目编号：2020-440306-48-01-010450001)

我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称：松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程
项目编号：2020-440306-48-01-010450
是否重大项目：否
招标项目名称：松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程
招标项目编号：2020-440306-48-01-010450001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-15 09:00 至 2024-07-04 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-24 18:00
公告答疑截止时间	2024-06-28 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区松岗街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区松岗街道办事处
	经办人	杨海
	办公电话	0755-27097653
	电子邮箱	1148726131@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市兴荣咨询有限公司
	经办人	谭从志、叶成
	办公电话	18938847803
	手机号码	18938847803
	电子邮箱	2042465055@qq.com

四、详细公告内容

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程【标段编号：2020-440306-48-01-010450001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、道路附属结构工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市等。 (具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。
--------	--

本次招标面积	
本次发包工程估价	4498.190584万元
计划总投资	8,297.15万元
工程地址	广东省深圳市宝安区松岗街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划工期	346
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-04 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受

投标人资质要求	
其他资质要求	<p>投标申请人必须具备最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包一级资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：一级注册建造师（注册专业：市政公用工程）。其他投标条件要求：1、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；2、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；3、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；4、根据法院的《司法建议书》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；5、本工程不接受联合体投标。6、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。7、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。8、确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址：http://wenshu.court.gov.cn/）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。</p>
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证。</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。</p> <p>今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。</p> <p>项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。</p>

五、附件信息

序号	文件名
1	霸王条款风险告知书--松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程.pdf

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2020-440306-48-01-010450001001

标段名称： 松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳远洋生态建设实业有限公司

中标价： 3891.507592万元

中标工期： 346

项目经理（总监）： 刘玉峰



本工程于 2024-06-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-22



查验码： JY20240716507095

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同关键页

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳远洋生态建设实业有限公司

2015 年版

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳远洋生态建设实业有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳远洋生态建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道临沙北路(平安大道-创业七路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目西起平安大道,东至创业七路,道路全长约 459.61m,规划红线宽 18m,双向两车道,设计速度 30km/h,道路等级为城市支路。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、道路附属结构工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵城市等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本1%; 集体资本1%; 民营资本1%; 外商投资1%; 混合经济1%; 其他1%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、道路附属结构工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

程、海绵城市等，（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （ 户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4.其他工程

包括但不限于松岗街道临沙北路(平安大道-创业七路)新建工程(具体详见本工程施
工图纸及预算书)。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 9 月 20 日；

计划竣工日期： 2025 年 9 月 1 日；

合同工期总日历天数为 346 天。

招标工期总日历天数为_____天。

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰玖拾壹万伍仟零柒拾伍元玖角贰分
(¥ 38915075.92 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾叁万叁仟肆佰肆拾柒元肆角柒分
(¥ 2133447.47 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议约定账号为准。

七、组成合同的文件

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 30 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

承包人：深圳远洋生态建设实业有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GAMG903

地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社

区大王山工业二路1号4A061

邮政编码：

邮政编码：518125

法定代表人：

法定代表人：朱锐敏

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-33122409

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳宝安支行

账号：

账号：690086998

月内前向发包人提交两套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求；承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担；合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求；保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

松岗街道临沙北路（平安大道-创业七路）新建工程施工合同

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘玉峰，资格证书号：粤 1332014201640981

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 20000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。

根据招标文件约定，项目中标后原则上不允许更换项目经理，但出现以下情形之一的，经相关程序并经发包人书面同意后可更换项目经理，并报建设主管部门备案：1、发包人认为项目经理在施工过程中不称职，要求承包人更换的；2、项目经理死亡的；3、因项目经理重病或重伤申请更换的；4、因项目经理涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的；5、因项目经理违法被责令停止执业的；6、项目经理主动辞职或调离的。

因上述第 1 种情形更换项目经理的，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理，其从业资格不得低于本工程的要求且不得低于原项目经理资格条件（包括注册建造师资质证书、安全生产考核合格证、近

(3) 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2817083>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062112150002	省级项目编号	4403062112140002
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7605.85
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-895965

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-07-30	153.08	4403062112150002-BA-001	4403062112140002-BA-001	查看
A	深圳远洋生态建设实业有限公司	施工	公开招标	2023-09-06	2733.32	4403062112150002-BD-001	4403062112140002-BD-004	查看

全国招标投标信息详情

关闭

项目名称	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程		
工程名称	福永街道中心片区道路安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403062112150002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062112140002-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-09-06	中标金额(万元)	2733.32
建设规模	本项目包含温磨路（福洲大道-径程一路）、龙翔路（福洲大道-永泰西路）、德丰路（立新路-政丰北路）、白石厦大道（政丰北路-广深公路）、白石厦路（福洲大道-福永大道）5条道路及道路配套设施改造，改造总长约3.99km，改造面积约30894㎡。项目概算总投资为3696.38万元。		
面积(平方米)	30894		
招标代理机构名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳远洋生态建设实业有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GAMG903
项目负责人	徐杰	证件类型	身份证
身份证号码	510131*****37	记录登记时间	2024-03-07
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

招标公告查询截图-深圳公共资源交易网

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1901412>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

发布时间: 2023-08-07 信息来源: 本站 浏览次数: 482

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

项目编号: 2112-440306-04-01-895965

是否重大项目: 否

招标项目名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

招标项目编号: 2112-440306-04-01-895965002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-08-07 09:00 至 2023-08-11 18:00

公告质疑截止时间: 2023-08-08 18:00

公告答疑截止时间: 2023-08-09 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

经办人：王工

办公电话：0755-27392109

传真：

手机号码：17188892000

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区福永街道办事处

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、黄雄盛、庄文娟、黄俊卿、冯致程、陈敏萍

办公电话：0755-27757390

详细公告内容**标段 1**

标段编号：2112-440306-04-01-895965002001

标段名称：福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

递交投标文件截止时间：2023-08-11 18:00

本次发包工程估价：2786.319279 万元

本次招标内容：施工总承包；工程内容主要包括但不限于：道路工程（含机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程）、井盖提升工程（含通信井、电力井、给排水井等）、景观绿化工程、管线迁改工程及其他工程。

计划总投资：3696.38 万元

工程地址：福永街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工竣工日期：2023-08-31 00:00:00.0 至 2024-02-13 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

无

其他要求：

市政公用工程施工总承包二级或以上资质。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置霸王条款的承诺书.pdf	2023-08-04 18:44:07

温馨提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440306-04-01-895965002001

标段名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳远洋生态建设实业有限公司

中标价: 2733.322407万元

中标工期: 166天

项目经理(总监): 徐杰



本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-06



查验码: 5419403378833398 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

深宝福(招标办)[2023]307号

合同编号	FY(HT)2022053-7
资金来源	宝发改概算[2023]148号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳远洋生态建设实业有限公司

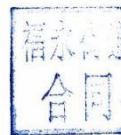




深宝福(招标办)[2023]307 号

合同编号	FY (HT) 2022053-7
资金来源	宝发改概算[2023]148 号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳远洋生态建设实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳远洋生态建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道中心片区道路安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目包含温馨路(福洲大道-征程一路)、龙翔路(福洲大道-永泰西路)、德丰路(立新路-政丰北路)、白石厦大道(政丰北路-广深公路)、白石厦路(福洲大道-福永大道)5条道路及道路配套设施改造,改造总长约3.99km,改造面积约30894 m²。项目概算总投资为3696.38万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于: 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程)、井盖提升工程(含通信井、电力井、给排水井等)、景观绿化工程、管线迁改工程及其他工程。具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： 户；庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 166 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟柒佰叁拾叁万叁仟贰佰贰拾肆元柒分（小写：¥27333224.07 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾贰万陆仟陆佰肆拾肆元柒角壹分（小写：¥626644.71 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 7 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



承包人(盖章):



法定代表人:



法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电

话: 0755-33122409

开户名称:

开户名称:

深圳远洋生态建设有限公司

开户银行:

开户银行:

中国民生银行深圳分行
宝安支行

账号:

账

号: 690086998

地址:

地

深圳市宝安区沙井街道大社区太平山工业二路1号45061

邮政编码:

邮 政 编 码:

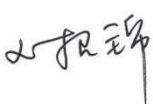
518000

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300MA5GAM9903

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 

合同复核人:  徐亮

第二部分 通用条款

1. 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1) 发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2) 发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3) 承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。

(4) 项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5) 专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6) 分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(7) 监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(8) 总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

(9) 设计人：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 合同文件

(1) 合同：是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务，发包人支付价款，约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第2.1款所列的文件组成。

(2) 图纸：指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料，或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。

(3) 标准、规范：指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。

(4) 工程量清单：指根据图纸、技术规范，按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程量计算规则等列出的项目名称和相应数量等的明细清单。载明分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容。

(5) 书面形式：指合同、协议、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

(6) 其他合同文件：是指经承包双方约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面

实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

（17）承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：徐杰 资格证书号：粤 1652017201900060

（3）承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

（1）本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

（2）项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

（3）发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

（4）项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任

任1次。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与承包人承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 20000/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元 / 人次；

(6) 因承包人施工管理人员履职不到位、能力不能达到相关要求或因工作失误对项目造成影响的，建设单位可视情况对承包人管理人员提出撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，视承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：合同价的1%/次，违约金累计计算。所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

总监理工程师姓名：李恭祥 资格证书号：00339037。

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照现行的区政府投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，视为承包人严重违约，处以合同价的 10% 的违约金，发包人有权单方解除合同并没收承包人的履约保证金，由此造成的一切损失均由承包

招标公告查询截图-深圳公共资源交易网

招标公告

新桥街道桥兴路（新沙路-上南大道）新建工程

发布时间：2024-06-05 09:00:07

新桥街道桥兴路（新沙路-上南大道）新建工程

(招标项目编号：2205-440306-04-01-578330001)

我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称：新桥街道桥兴路（新沙路-上南大道）新建工程

项目编号：2205-440306-04-01-578330

是否重大项目：否

招标项目名称：新桥街道桥兴路（新沙路-上南大道）新建工程

招标项目编号：2205-440306-04-01-578330001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-05 09:00 至 2024-06-24 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-14 18:00
公告答疑截止时间	2024-06-19 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区新桥街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区新桥街道
	经办人	曹工
	办公电话	无
	电子邮箱	67514825@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司
	经办人	韦新宇、莫广基、徐绮晴、林义
	办公电话	0755-27393811
	手机号码	13684988097
	电子邮箱	67514825@qq.com

四、详细公告内容

新桥街道桥兴路（新沙路-上南大道）新建工程【标段编号：2205-440306-04-01-578330001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程及海绵城市等，对涉及的管线进行迁改。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。
--------	---

本次招标面积	
本次发包工程估价	1748.62万元
计划总投资	2,135.43万元
工程地址	广东省深圳市宝安区新桥街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见施工图纸。
计划开/竣工日期	2024-08-01 至 2025-01-28
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-06-24 18:00
投标保证金	30万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建版/施工/不分类别/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	1、资质等级:具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质。 2、项目经理（建造师）要求：二级及以上注册建造师资格（市政公用工程专业）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招标投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。 根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程。

五、附件信息

序号	文件名
1	关于不设置“霸王条款”承诺函.pdf

温馨提示

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2205-440306-04-01-578330001001

标段名称： 新桥街道桥兴路（新沙路-上南大道）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳远洋生态建设实业有限公司

中标价： 1483.895612万元

中标工期： 220日历天

项目经理（总监）： 唐波



本工程于 2024-06-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



（签字或盖章）：唐波

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-15

查验码：JY20240709413861

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同关键页

新桥街道建书202(4)年第 853号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道桥兴路(新沙路-上南大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳远洋生态建设实业有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳远洋生态建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道桥兴路(新沙路-上南大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道桥兴路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目起点接规划新沙路,终点接规划上南大道,道路全长约544m,红线宽 10~18m,双向两车道,设计速度 20km/h。项目总投资估算 2135.43 万元,其中,建安工程费 1748.62 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程及海绵城市等,对涉及的管线进行迁改。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 26 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 03 月 02 日；

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）壹仟肆佰捌拾叁万捌仟玖佰伍拾陆元壹角贰分

（¥14838956.12 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万壹仟陆佰零柒元捌角捌分（¥1111607.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁拾捌万伍仟柒佰肆拾伍元玖角贰分（¥ 385745.92 元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年 7 月 24 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：



承包人：(公章)

深圳远洋生态建设实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GAMG903

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区

大王山工业二路 1 号 4A061

邮政编码：518125

经办人：

电话：0755-33122409

开户银行：中国民生银行股份有限公司深

圳宝安支行

账号：690086998

户名：深圳远洋生态建设实业有限公司

经办人：

年 月 日

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：唐波，资格证书号：粤 1502006200802554

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将

(5) 环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3069140>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

环潭头河调蓄池健步道贯通工程

项目编号	4403062305200030	省级项目编号	4403062305190009
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2992.69
立项级别	地市级	立项文号	2305-440306-04-01-311122

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：潭头社区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳远洋生态建设实业有限公司	施工	公开招标	2024-05-24	1414.85	4403062305200030-BD-001	4403062305190009-BD-002	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国

首页

监督

项目数据

环潭头河调蓄池

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

A

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

招标投标信息详情

项目名称	环潭头河调蓄池健步道贯通工程		
工程名称	环潭头河调蓄池综合整治工程(含健步道)		
中标通知书编号	4403062305200030-BD-001	省级中标通知书编号	4403062305190009-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-05-24	中标金额(万元)	1414.85
建设规模	项目概算总投资2169.73万元,其中建筑安装工程费1688.16万元。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市泓森项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300063859832G
中标单位名称	深圳远洋生态建设实业有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GAMG903
项目负责人	王志新	证件类型	身份证
身份证号码	320321*****30	记录登记时间	2025-01-18
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

招标公告查询网址-深圳公共资源交易网

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2160661>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

环潭头河调蓄池综合整治工程 (含健步道)

发布时间: 2024-04-18 信息来源: 本站 浏览次数: 1219

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 环潭头河调蓄池综合整治工程 (含健步道)
项目编号: 2305-440306-04-01-311122
是否重大项目: 否
招标项目名称: 环潭头河调蓄池综合整治工程 (含健步道)
招标项目编号: 2305-440306-04-01-311122001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局
标段: 环潭头河调蓄池综合整治工程 (含健步道);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2024-04-18 09:00 至 2024-05-08 18:00
公告质疑截止时间: 2024-04-27 18:00
公告答疑截止时间: 2024-05-02 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

经办人：郑勇林

办公电话：18603030977

传真：

手机号码：17722418123

电子邮箱：260967367@qq.com

通讯地址：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标代理机构：深圳市泓森项目管理有限公司

经办人：李秀娟

办公电话：0755-29691276

详细公告内容

标段 1

标段编号：2305-440306-04-01-311122001001

标段名称：环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）

递交投标文件截止时间：2024-05-08 18:00

本次发包工程估价：1601.688263 万元

本次招标内容：施工总承包；道路；电力管道；道路改造；交通安全设施；新建沥青路面（停车场）、健步道、人行道、非机动车道；沿线增设栏杆、庭院灯、草坪灯，并对沿线景观节点进行提升（含成品厕所、城市家具、停车场改造等）；绿化梳理提升；增设标识牌及垃圾桶等。

计划总投资：2169.73 万元

工程地址：深圳市宝安区潭头社区

项目现场的具体位置和周边环境：详见施工图纸。

计划开竣工日期：2024-05-15 00:00:00.0 至 2025-01-06 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	不设置霸王条款--环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）.pdf	2024-04-17 20:16:12

温馨提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-311122001001

标段名称: 环潭头河调蓄池综合整治工程(含健步道)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳远洋生态建设实业有限公司

中标价: 1414.850374万元

中标工期: 231天

项目经理(总监): 王志新



本工程于 2024-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-03



Handwritten signature of the bidder

查验码: 8752657970421858 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: P2020-0378

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）工程地点: 深圳市宝安区松岗街道发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处承 包 人: 深圳远洋生态建设实业有限公司

2015 年版

环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳远洋生态建设实业有限公司

2015 年版

说 明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）施工合同

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳远洋生态建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）位于宝安区松岗街道办事处。项目东西两侧分别为规划洋康路与洋瑞路，北侧为现状芙蓉路，南侧为规划芙太路，环湖道总长度约为900m。现状芙华路为砼路面，沥青罩面处理后，作为停车场。

建设内容主要包括：新建沥青路面（停车场）、健步道、人行道、非机动车道；沿线增设栏杆、庭院灯、草坪灯，并对沿线景观节点进行提升（含成品厕所、城市家具、停车场改造等）；绿化梳理提升；增设标识牌及垃圾桶等。

工程内容主要包括：道路工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、海绵城市工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于新建沥青路面（停车场）、健步道、人行道、非机动车道；沿线增设栏杆、庭院灯、草坪灯，并对沿线景观节点进行提升（含成品厕所、城市家具、停车场改造等）；绿化梳理提升；增设标识牌及垃圾桶等。

工程内容主要包括但不限于：道路工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、海绵城市工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）施工合同

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）施工合同

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：包括但不限于环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）（具体详见本工程施工图纸及预算书）。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 25 日；

计划竣工日期：2025 年 2 月 11 日；

合同工期总日历天数 231 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾肆万捌仟伍佰零叁元柒角肆分（¥14148503.74 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万伍仟伍佰零陆元玖角伍分（¥1125506.95 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）施工合同

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议约定账号为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）施工合同

式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 5 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

深圳远洋生态建设实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

91440300MA5GAMG903

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王

山工业二路 1 号 4A061

邮政编码：518125

法定代表人：朱锐敏

委托代理人：

电话：0755-33122409

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳宝

安支行

账号：690086998

环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）施工合同

3、已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安

全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王志新，资格证书号：粤 1112016201636709。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包

人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 **10000 元**。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 **500000 元/次**。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包

人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 **20000 元/天**，罚款不能弥补损失的，承

包人还应赔偿全部损失。

根据招标文件约定，项目中标后原则上不允许更换项目经理，但出现以下情形之一的，经相关程序并经发包人书面同意后可更换项目经理，并报建设主管部门备案：**1、**发包人认为项目经理在

施工过程中不称职，要求承包人更换的；**2、**项目经理死亡的；**3、**因项目经理重病或重伤申请更换

的；**4、**因项目经理涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的；**5、**因项目经理违法被责令停止执业的；**6、**项目经理主动辞职或调离的。

附表二：近 5 年施工负责人同类工程业绩情况

附表二 近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注 (有效的网址 链接)
1	广州市花都区交 通运输局	莲山路(平步 大道-商业大 道)工程、莲 山路(平步大 道-永安路) 工程施工总 承包	中标金额: 49096.79392 4 (合同金额: 48205.54426 1 万元)	合同签订日期: 2020 年 06 月 19 日	<u>网址中文名:</u> <u>广州公共资源</u> <u>交易中心</u> <u>网址链接:</u> http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczbhxrqs/698020.jhtml
2					
3					
4					
5					

注:

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。施工负责人业绩中拟派施工负责人须在该业绩中担任施工负责人(或项目经理)职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派施工负责人名称或在所提供业绩中的岗位或职务，则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派施工负责人中途出现变更，则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派施工负责人在所提供业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务的，则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近5年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

(1) 莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程施工总承包

查询网址：（广州公共资源交易中心）中标公示查询截图

<http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczbhxrgs/698020.jhtml>



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规

请输入关键字 搜索

□ 首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间：2020-04-24 00:00 浏览次数： 来源：广州公共资源交易中心 分享到：

中标候选人公示

莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程施工总承包[项目编号:JG2019-7866]项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2020-04-24 00:00 至 2020-04-27 23:59止)，具体如下：

中标候选人	第一候选人	第二候选人	第三候选人
单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	中铁二局集团有限公司	中铁三局集团有限公司
投标报价（万元）	49096.793924	49518.545061	49022.368203
项目负责人姓名及资格证书编号	李志强/粤144181905871	占凡/川151151519855	杨双喜/晋114141504631
综合得分	98.6	92.8	89.71

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人):广州市花都区地方公路管理总站(广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心)
 联系人:陈工、刘工
 联系电话:020-36807776

招标投标监督部门:广州市花都区建设工程招标投标管理办公室
 联系地址:花都区公益路39号
 联系电话:020-36897092

招标人名称:广州市花都区地方公路管理总站(广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心)
 日期:2020-04-24

附件:

1.莲山路评标报告(公示).PDF
 2.莲山路中标公示.pdf

友情链接 国家部委网站 □ 广东省政府机构网站 □ 广州市政府机构网站 □ 其他相关网站 □

查询网址：（广州公共资源交易中心）招标公告查询截图

<http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主bgg/659150.jhtml>



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页

信用信息

服务指南

政策法规

请输入关键字

搜索

□ 首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

点击查询日程安排

发布时间：2020-01-01 00:00 浏览次数： 来源：广州公共资源交易中心

分享到：

莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程施工总承包招标公告

根据 [立项批文]、[用地批文]、[规划批文] 批准，并且图纸和技术资料满足施工需要，广州市花都区地方公路管理总站(广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心)现对莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程施工进行施工总承包公开招标，选定承包人。

一、工程名称：莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程施工总承包

项目代码：2018-440114-48-01-800862、2019-440114-48-01-014566

二、招标单位：广州市花都区地方公路管理总站

(广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心)

联系人：陈工、刘工 联系电话：020-36807776

招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司

联系人：王工 联系电话：020-37607917

招标监督机构：广州市花都区建设工程招标投标管理办公室

监督电话：020-36897092

三、建设地点：莲山路（平步大道-商业大道）路段：位于花都区新华街和花山镇，路线呈南北走向，北起于平步大道，南至商业大道；莲山路（平步大道-永安路）路段：位于花都区花城街，路线呈南走向，南起平步大道，北至永安路。

四、项目概况：

莲山路（平步大道-商业大道）路段：位于花都区新华街和花山镇，路线呈南北走向，北起于平步大道，南至商业大道；全长3.3公里，规划红线宽50米，双向8车道，设计速度为60公里/小时，道路等级为城市主干路，采用沥青混凝土路面；雨水最大管径D1800，污水最大管径D1500。建设主要包括道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等。

莲山路（平步大道-永安路）路段：位于花都区花城街，路线呈南走向，南起平步大道，北至永安路1.25公里。标准路幅宽度为50米，按城市主干道标准设计，双向8车道，设计车速60公里/小时，采用沥青混凝土路面；雨水最大管径DN1650，污水管径DN800，给水最大管径D1020。建设内容主要包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、通信工程及电缆管沟工程等。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

(1) 本工程划分为一个标段，项目编号：JG2019-7866

(2) 招标内容：施工图纸范围内的道路工程、交通工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、照明工程、通信工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。

(3) 建设规模：莲山路（平步大道-商业大道）路段：位于花都区新华街和花山镇，路线呈南北走向，北起于平步大道，南至商业大道；全长3.3公里，规划红线宽50米，双向8车道，设计速度为60公里/小时，道路等级为城市主干路，采用沥青混凝土路面；雨水最大管径D1800，污水管径D1500。建设主要包括道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等。

莲山路（平步大道-永安路）路段：位于花都区花城街，路线呈南走向，南起平步大道，北至永安路1.25公里。标准路幅宽度为50米，按城市主干道标准设计，双向8车道，设计车速60公里/小时，采用沥青混凝土路面；雨水最大管径DN1650，污水管径DN800，给水最大管径D1020。建设内容主要包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、通信工程及电缆管沟工程等。

(4) 招标控制价：496177806.21元。由以下两部分组成：

①莲山路（平步大道-商业大道）路段招标控制价：368263190.80元；

②莲山路（平步大道-永安路）路段招标控制价：127914615.41元（其中给水工程招标控制价8943128.16元）。

注：投标价超过招标总价控制价或相应子项总价控制价时的投标文件将被拒绝。由于（平步大道-永安路）路段的给水工程为我中心的代建项目，财政评审及建设等相关工作需单独进行。为方便工程的顺利进行，故将给水工程纳入该路段招标范围内，但该路段道路工程及其它专业工程、给水工程的工程费用需分开两部分单独报价。

六、资金来源：区财政资金。

注：政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间:

1、公告发布日期(含本日): 2020年 01 月 01 日至 2020 年 01 月 21 日

凡有意参加投标者,请登录 广州公共资源交易中心交易平台网站下载电子招标文件。

注:发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、递交投标文件起始时间: 2020 年 01 月 01 日 00 时 00 分;

截止时间: 2020 年 01 月 21 日 10 时 00 分。

3、开标开始时间及地点: 2020 年 01 月 21 日 10 时 00 分, 广州公共资源交易中心花都交易部第 1 开标室。

投标文件解密时间为: 2020 年 01 月 21 日 10 时 00 分至 2020 年 01 月 21 日 10 时 30 分, 投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台(网址: <http://www.gzggzy.cn/>) 对电子投标文件进行投标文件解密。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化, 请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后, 开标时间因故推迟的, 相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5、投标人通过 广州公共资源交易中心 交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前, 登录 广州公共资源交易中心 交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见: 《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

八、招标文件获取方式:

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布, 视为发售给投标人, 招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站下载。

九、投标人资格条件:

- 1、投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效。
- 2、投标人均具有独立法人资格, 按国家法律经营。
- 3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证;

4、投标人应具备以下资质:

投标人具有承接本工程所需的市政公用工程施工总承包壹级或以上级别施工总承包资质; 投标人拟担任本工程项目负责人的人员为: 市政公用工程 专业壹级注册建造师。

注: ①资质内容按照建市〔2014〕159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市〔2015〕154号)、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市〔2016〕226号)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发建筑业企业等资质管理“放管服”改革试点实施意见的通知》(粤建规范〔2018〕7号)、《广州市住房和城乡建设局关于信用良好建筑业企业直接核准专业承包资质和扩大承包工程范围的通知》(穗住建〔2019〕437号)的要求设置。招标内容含有设计要求, 且设计要求仅为深化设计的, 在投标人的资质设置要求中, 不允许设置设计资质。

②符合扩大承包范围条件的广东省二级建筑工程/市政公用工程施工总承包企业, 还应提供《扩大承包工程范围承诺书》。

③根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》(粤建市函〔2011〕218号), 二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效, 不得跨省执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书或提供省建设执业资格注册中心“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”上有有效的电子注册证书。小型项目负责人需符合粤建市〔2010〕26号文规定, 专业以企业聘书上所聘专业为准, 如聘书中专业未明确, 以小型项目负责人培训合格证或小型负责人继续教育培训合格证中的专业为准。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员, 项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人, 项目负责人和专职安全员不为同一人。

5、项目负责人持有安全培训考核合格证(B类) 或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图;

6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为: 具有市政工程相关专业高级(或以上)职称。

7、专职安全员须具有安全生产考核合格证(C类) 或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。

8、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

9、关于联合体投标: 本项目不接受联合体投标。

10、资格审查前, 投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业诚信档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业诚信档案中的在册人员。企业诚信档案取自投标截止时间投标人在企业库内的信息, 投标人无需提交相关资料, 若招标人延长递交投标文件截止时间的, 诚信档案信息的评审时点也相应延长。(诚信档案办理详见《施工企业办事指南》)

<http://zfcj.gz.gov.cn/gzcc/jszxsbszy/201907/405efd7dc43540c3a84f1b6a7569e370.shtml>

11、投标人未出现以下情形: 与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的(按投标人提供的《投标人声明》第七条内容进行评审)。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形, 则 均判定为无效标。

注: 未在招标公告第九条单列的资审资格条件, 不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式:

本工程采用资格后审方式, 由评标委员会负责资格审查。

十一、资格审查结果将在 广州公共资源交易中心 交易平台和广东省招标投标监管网公示, 公示时间不得少于3日。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或通过有效性审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因, 修正招标方案, 报有关管理部门核准后, 重新组织招标。

十三、本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。

十四、投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。若投标文件中的部分内容要求取自广州市房建和市政企业库的，则投标人选择企业库中记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件的一部分，不需重复提交（类似工程业绩需提供项目名称及项目编号）。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市房建和市政企业库内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市房建和市政企业库登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。

十五、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。异议受理部门：广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）

异议受理电话：020-36807776

地址：广州市花都区紫荷路23号

十六、本公告在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

十七、本招标公告及招标文件使用GZZB2018-3招标文件范本。本公告与范本内容不同之处均以以下划线标明，所有标明下划线部分属于本公告的组成部分，同其他部分具有同样的效力。

十八、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于20天。

十九、《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；
5. 拖欠农民工工资的；
6. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门通报或处罚的；
7. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）；

招标单位：广州市花都区地方公路管理总站

（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）

招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司

2019 年 12 月 31 日

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[02057]号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为莲山路(平步大道-商业大道)工程、莲山路(平步大道-永安路)工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆亿玖仟零玖拾陆万柒仟玖佰叁拾玖元贰角肆分(¥49096.793924万元)。

其中:

人工费:¥4519.231948万元

绿色施工安全防护措施费:¥1699.506999万元

项目负责人姓名:李志强

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年5月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年5月22日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年5月22日

交易确认章

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTERTel: 020-28666000 Fax: 020-28666095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

施工合同（道路工程及其他专业工程-48205.544261 万元）

SF-2013-0204

广州市建设工程施工合同

工程名称：莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其它专业工程）

发包人（甲方）：广州市花都区地方公路管理总站
广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方企业资质：市政公用工程施工总承包特级

工程地点：广州市花都区

甲方合同编号：LSL-C-001

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

2020年6月19日

第一部分 协 议 书

发包人（甲方）：广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其它专业工程）

工程地点：广州市花都区

工程内容：1、莲山路（平步大道-商业大道）工程：建设主要包括道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等。2、莲山路（平步大道-永安路）工程：建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、通信工程及电缆管沟工程等。

工程规模：1、莲山路（平步大道-商业大道）工程：位于花都区新华街和花山镇，路线呈南北走向，北起于平步大道，南止于商业大道；全长 3.3 公里，规划红线宽 50 米，双向 8 车道，设计速度为 60 公里/小时，道路等级为城市主干路，采用沥青混凝土路面；2、莲山路（平步大道-永安路）工程：位于花都区花城街，路线呈南走向，南起平步大道，北至永安路 1.25 公里。标准路幅宽度为 50 米，按城市主干道标准设计，双向 8 车道，设计车速 60 公里/小时，采用沥青混凝土路面。

结构形式：市政道路工程

工程立项、规划批准文件号：花发改基 2018[22]号、花发改基[2019]26 号
文

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：莲山路（平步大道-商业大道）工程及莲山路（平步大道-永安路）工程等（详见施工图纸及工程量清单）。

1、莲山路（平步大道-商业大道）工程：主要内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、照明工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等。

2、莲山路（平步大道-永安路）工程：建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、通信工程及电缆管沟工程等。

三、合同工期

本合同工期总日历天数：（ 714 ）天。其中（莲山路（平步大道-商业大道）工程工期 714 日历天，莲山路（平步大道-永安路）工程工期 469 日历天），具体开工时间以监理工程师发出的书面开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆亿捌仟贰佰零伍万伍仟肆佰肆拾贰元陆角壹分；

（小写）：¥ 482055442.61 元，其中莲山路（平步大道-商业大道）工程施工费用暂定为 364197274.72 元，莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其它专业工程）施工费用暂定 117858167.89 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

注：1、根据《中标通知书》（广州公资交（建设）字【2020】第【02057】号），莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程施工总承包中标价为49096.793924万元，详见本合同附件3。

2、按照区府会议纪要（57）、花都区中轴线征地拆迁指挥部办公室会议纪要（第61号）的会议精神，由广州市花都区交通局（现单位名称：广州市花都区交通运输局）作为花都区中轴线供水管道建设的代建单位，并签订《花都区中轴线供水管网代建管理服务委托合同》（合同编号：花交中轴【2014】66-1号），广州市花都区交通局（现单位名称：广州市花都区交通运输局）已下达任务通知书给广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）负责中轴线范围内主次干道的供水管道建设，待项目完工后，按相关规

定将自来水管等设施移交广州市花都自来水有限公司（原单位名称：广州市花都区自来水公司）管理。为方便工程的顺利推进，将莲山路（平步大道-永安路）工程供水管网纳入本项目的施工招标范围内，莲山路（平步大道-永安路）工程总施工费用为 126770664.52 元，其中道路工程及其它专业工程的施工费用为 117858167.89 元，给水工程的施工费用为 8912496.63 元，上述两部分费用需分开签订施工合同、分开送财审结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

● 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、本合同协议书约定的乙方开户银行及账号为项目所在地银行开具，银行账号为非公司基本账户。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 19 日，本合同订立地点：广州市花都区
合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）


此页为 莲山路(平步大道-商业大道)工程、莲山路(平步大道-永安路)工程(道路工程及其它专业工程)施工合同 的合同签署页。

发包人(甲方):

广州市花都区地方公路
管理总站(广州市花都区道路
交通基础设施建设管理中心)

地址: 广州市花都区花城街紫薇路
23号紫薇苑3号楼

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章): 

电 话:

传 真:

开户名称: \

开户银行: \

帐 号: \

邮政编码: 510800


电子邮箱: \

签订日期: 2020年6月19日

承包人(乙方): 中国建筑第四工程
局有限公司

地址: 广州市天河区科韵路16号,
自编B栋5楼

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章): 

电 话: 020-38119600

传 真: 020-38119800

开户名称: 中国建筑第四工程局有
限公司

开户银行: 中国建设银行广州天
河支行

帐 号: 44001581301053008139

邮政编码: 510665

电子邮箱: \

签订日期: 2020年6月19日

第二部分 通用条款（略）

本合同通用条款详见市建委发布的《广州市建设工程施工合同（示范文本）》（SF-2013-0204）中的通用条款。

第三部分 专用条款

1. 定义

1.43 单位工程

■ 名称：莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其他专业工程）

■ 内容：施工图纸范围内的道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、通信工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。（详见施工图纸及工程量清单）

■ 范围：1、莲山路（平步大道-商业大道）工程：道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程（详见施工图纸及工程量清单）。

2、莲山路（平步大道-永安路）工程：道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、通信工程及电缆管沟工程等。（详见施工图纸及工程量清单）。

1.53 所采用的书面形式包括：

■ 文书；

■ 信件；

□ 电报；

■ 传真；

□ 电子邮件；

□ 其他：_____

2. 合同文件及解释

原通用条款2.2款修改并替换如下：

2.2下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互详解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

按招标文件工期的要求补充提交施工进度计划和施工网络计划；承包人不能按照协议书约定的竣工日期或监理工程师同意顺延的工期竣工，延误的工期每延误1天，应向发包人支付本工程合同价款的0.15‰作为违约金，且不低于每天1万元，误期赔偿限额为合同价款的1%；延误工期超过30天的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除承包人的违约赔偿责任。

21. 现场管理人员任命和更换

21.1 发包人现场管理人员任命和更换：按现行相应文件执行。

21.2 承包人代表任命和更换：按现行相应文件执行。

21.3 监理工程师代表任命和撤回：按现行相应文件执行。

造价工程师代表任命和撤回：按现行相应文件执行。

21.4 承包人代表授权人选任命和撤回：按现行相应文件执行。

22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（茹志均）为发包人代表，其通讯方式为

通讯地址：广州市花都区紫薇路23号交通局 邮政编码：510800

联系电话： / 传真号码： /

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制： /

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

(1) 监理人：广州市穗高工程监理有限公司 法定代表人：李永新

(2) 莲山路（平步大道-商业大道）工程，任命（包小明）为监理工程师，其通讯方式为：

通讯地址：广州市越秀区东风中路503号东9楼

邮政编码：51004

联系电话：13711641212

传真号码：020-83559361

莲山路（平步大道-永安路）工程，任命（杨围）为监理工程师，其通讯方式为：

通讯地址：广州市越秀区东风中路 503 号东 9 楼

邮政编码：51004

联系电话：15073414554

传真号码：020-83559361

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项： /

24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人： / 法定代表人： /

(2) 任命 (/) 为造价工程师，其通讯方式为

通讯地址： / 邮政编码： /

联系电话： / 传真号码： /

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项： /

25. 承包人代表

25.1 承办人任命 (李志强) 为承包人代表，其通讯方式为

通讯地址： 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码： 510665

联系电话： 020-38119600 传真号码： 020-38119800

26. 指定发包人

26.1 依法指定的发包人

(1) 实施、完成部分永久工程的分包人： /

(2) 提供材料和工程设备、服务的分包人： /

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 莲山路 (平步大道-商业大道) 工程、莲山路 (平步大道-永安路) 工程 (道路工程及其它专业工程) 履约担保的金额： (大写 肆仟捌佰贰拾万伍仟伍佰肆拾肆元贰角陆分，小写 ¥ 48205544.26 元)

注：本项目履约担保的总金额 49096793.92 元，其中莲山路 (平步大道-商业大道) 工程的履约担保金额为 36419727.47 元、莲山路 (平步大道-永安路) 工程 (道路工程及其它专业工程) 的履约担保金额为

超过上述标准，报区政府会议审议同意后按会议结果调整。

7、本合同未尽事宜，双方另行协议签定补充合同。

86.6 仲裁或诉讼

解决争议的最终方式：

☐ 向广州仲裁委员会申请仲裁。

☒ 向有项目所在地的人民法院提起诉讼。

91. 保密要求

91.1 提供保密信息的期限：永久。

94. 合同份数

94.1 约定提供合同文件

提供合同文本：

☒ 按通用条款的规定，由发包人向承包人提供。

☐ 另有约定：_____

94.2 正副本效力

合同的份数：一式 10 份，正本 2 份，副本 8 份。

其中：发包人正本 1 份，副本 6 份；

承包人正本 1 份，副本 2 份。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（甲方）：广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

为保证莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其它专业工程）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

协议书规定的承包范围内全部工作内容。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为五年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为三年；
4. 供热、供冷系统工程为/个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为/年；
6. 其他项目《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》规定

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第三部分《专用条款》赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：无

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

此页为 莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其它专业工程） 施工合同附件工程质量保修书的合同签署页，以下无正文。

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：中国建筑
第四工程局有限公司

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

或委托代理人（签章）：

联系电话：_____

联系电话：020-38119600

2020 年 6 月 19 日

2020 年 6 月 19 日

附件 2:

廉 政 合 同

发包人（甲方）：广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁

娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

5 双方约定

- 本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当

事人或其上级部门 相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为 莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其它专业工程） 施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同份数

本合同一式 10 份，其中发包人 6 份，承包人 4 份。有上级部门的，合同双方当事人应送交其上级部门各一份。

此页为 莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其它专业工程） 施工合同附件廉政合同的合同签署页，以下无正文。

发 包 人（甲方）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：闫卫

联系电话：
2020 年 6 月 11 日

承 包 人（乙方）：中国建筑

第四工程局有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

联系电话：020-38119600

2020 年 6 月 11 日

附件 3: 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02057] 号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为莲山路(平步大道-商业大道)工程、莲山路(平步大道-永安路)工程施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆亿玖仟零玖拾陆万柒仟玖佰叁拾玖元贰角肆分(¥49096.793924万元)。

其中:

人工费: ¥4519.231948万元

绿色施工安全防护措施费: ¥1699.506999万元

项目负责人姓名: 李志强

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2020年5月21日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2020年5月21日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年5月21日



广州公共资源交易中心
Guangzhou Public Resource Transaction Center

电话: 020-38652222 传真: 020-38652221

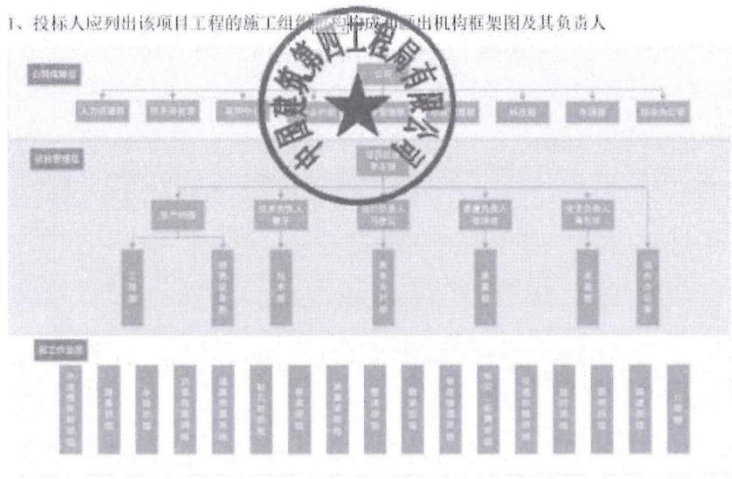
地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号 邮编: 510623

网站: www.gzptb.com.cn



附件 4：与投标时一致的人员架构

1、投标人应列出该项目工程的施工组织设计构成和所出机构框架图及其负责人



施工合同（给水工程-891.249663 万元）

SF-2013-0204

广州市建设工程施工合同

工程名称：莲山路（平步大道-永安路）工程（给水工程）发包人（代建人、甲方）：广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司项目业主（丙方）：广州市花都自来水有限公司乙方企业资质：市政公用工程施工总承包特级工程地点：广州市花都区甲方合同编号：LSL-C-002

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

2020 年 6 月 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

项目业主（丙方）：广州市花都自来水有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：莲山路（平步大道-永安路）工程（给水工程）

工程地点：广州市花都区

工程内容：莲山路（平步大道-永安路）工程施工图纸范围内的给水工程等（详见施工图纸及工程量清单）。

工程规模：项目位于花都区花城街，路线呈南走向，南起平步大道，北至永安路总长约 1.25 公里。建设内容包括给水工程，给水最大管径 D1020。具体内容以工程量清单、招标图纸等资料为准。

结构形式：市政道路工程

工程立项、规划批准文件号：花发改基[2019]26 号

资金来源：业主自有资金

二、工程承包范围

承包范围：莲山路（平步大道-永安路）工程施工图纸范围内的给水工程等（详见施工图纸及工程量清单）。

三、合同工期

本合同工期总日历天数：（469）天。

具体开工时间以监理工程师发出的书面开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：捌佰玖拾壹万贰仟肆佰玖拾陆元陆角叁分；（小写）
¥8912496.63 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

注：1、根据《中标通知书》（广州公资交（建设）字【2020】第【02057】号），莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程施工总承包中标价为 49096.793924 万元，详见本合同附件 3。

2、按照区府会议纪要（57）、花都中轴线征地拆迁指挥部办公室会议纪要（第 61 号）的会议精神，由广州市花都区交通局（现单位名称：广州市花都区交通运输局）作为花都区中轴线供水管道建设的代建单位，并签订《花都区中轴线供水管网代建管理服务委托合同》（合同编号：花交中轴【2014】66-1 号），广州市花都区交通局（现单位名称：广州市花都区交通运输局）已下达任务通知书给广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）负责中轴线范围内主次干道的供水管道建设，待项目完工后，按相关规定将自来水管等设施移交广州市花都自来水有限公司（原单位名称：广州市花都区自来水公司）管理。为方便工程的顺利推进，将莲山路（平步大道-永安路）工程供水管网纳入本项目的施工招标范围内，莲山路（平步大道-永安路）工程总施工费用为 126770664.52 元，其中道路工程及其它专业工程的施工费用为 117858167.89 元，给水工程的施工费用为 8912496.63 元，上述两部分费用需分开签订施工合同、分开送财审结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

●本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

●本合同业主方（丙方）委托发包人（甲方、代建人）为项目代建单位进行工程建设管理，业主方（丙方）作为付款单位，负责本合同工程费用的支付。承包人直接向业主方开具发票，抬头为广州市花都自来水有限公司。除本合同明确约定由业主方或三方当事人负责的事项外，合同各项义务由发包人和承包人各自承

担，合同中的“双方”，指发包人和承包人。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人、业主承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、本合同协议书约定的乙方开户银行及账号为项目所在地银行开具，银行账号为非公司基本账户。

十一、业主承诺

业主向发包人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项。”

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年6月___日，本合同订立地点：广州市花都区
合同三方当事人约定本合同自三方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

此页为莲山路（平步大道-永安路）工程（给水工程）施工合同的合同签署页。

发包人（甲方）：

广州市花都区地方公路
管理总站（广州市花都区道路
交通基础设施建设管理中心）

地址：广州市花都区花城街紫薇路
23号紫薇苑3号楼

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：[Signature]

电 话：

传 真：

开户名称：\

开户银行：\

帐 号：\

邮政编码：510800

电子邮箱：\

签订日期：2020年 月 日

业 主：（盖章）广州市花都自来水有限公司

地 址：广州市花都区公益大道43号

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

电 话：020-36898789

传 真：020-36898789

签订日期：2020年 月 日

承包人（乙方）：中国建筑第四

工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路16号
自编B栋5楼

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：[Signature]

电 话：020-38119600

传 真：020-38119800

开户名称：中国建筑第四工程局有
限公司

开户银行：中国建设银行广州天河
支行

帐 号：44001581301053008139

邮政编码：510665

电子邮箱：\

签订日期：2020年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程

建设单位（公章）： 广州市花都区交通运输局

竣工验收日期： 2023年5月13日

发出日期： 2023年5月14日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	莲山路（平步大道-商业大道）工程、 莲山路（平步大道-永安路）工程		工程地点	广州市花都区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	1、莲山路(平步大道-商业大道)工程：建设主要内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等。2、莲山路(平步大道-永安路)工程：建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、通信工程及电缆管沟工程等。		工程造价 (万元)	48205.54
结构类型	市政道路工程		开工日期	2020年 11 月 01 日
施工许可证号	440114202105190102		竣工日期	2023年 05 月 13 日
监督单位	广州市花都区建设工程质量安全监督站		监督登记号	HDJD20201102001
建设单位	广州市花都区交通运输局		总施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		施工单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司
设计单位	郑州市市政工程勘测设计研究院		施工单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司
监理单位	广州市穗高工程监理有限公司		工程检测单位	广州市建设工程质量安全检测中心 广东科德检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2023年 05 月 08 日	市政竣.通-10	合格
		2023年 05 月 10 日	市政竣.通-10	合格
		2023年 05 月 10 日	市政竣.通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		2021年 5 月 19 日	440114202105190102	齐全有效
施工图设计文件 审查意见		2018年 3 月 14 日	4401142105190201-TX-001	合格
工程竣工报告		2023年 05 月 13 日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		2023年 05 月 13 日	市政竣.通-5	齐全有效
勘察质量检查报告		2023年 05 月 13 日	市政竣.通-6	齐全有效
设计质量检查报告		2023年 05 月 13 日	市政竣.通-7	齐全有效
工程质量保修书		2023年 05 月 13 日	市政竣.通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同要求完成所有施工内容并验收通过。 主要施工内容包括：1、蓬山路(平步大道-商业大道)工程：道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等；2、蓬山路(平步大道-永安路)工程：道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、通信工程及电缆管沟工程等。		
工程质量情况	土建	工程质量合格，满足设计及规范要求。	
	设备安装	工程质量合格，满足设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人：吴星 2023年5月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师：杨国 注册号44017898 有效期2024.03.22 2023年5月13日	施工单位 (公章) 项目负责人：李志 一级注册建造师执业印章 注册号34234015873(00) 有效期至2025.08.16 2023年5月13日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2023年5月13日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2023年5月13日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵治海
注册号：E100373-AY032
有效期至：至2023年12月

6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加 深圳市宝安区石岩街道办事处 的 石岩街道创维科技工业园周边环境综合整治工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳远洋生态建设实业有限公司 从业人员 56 人，营业收入为 7066.843077 万元，资产总额为 5373.194664 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳远洋生态建设实业有限公司

日期：2025年05月25日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。