

标段编号： 2311-440306-04-01-779605001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 石岩街道青年路商业街整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市松磐建设集团有限公司

日期： 2024年12月12日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1、另附一份未盖章 Word 版的《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》及《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。

备注：以上1-4款作为资格审查要素；第5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5FXGUC27

营业执照

(副本)



名称 深圳市松磐建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 林文松

成立日期 2019年11月13日

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下侧的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023

年01

月29



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9006048

姓名:彭文强

性别:男

出生年月:1989年11月09日

企业名称:深圳市松磐建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月21日

有效期:2024年10月15日 至 2025年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月15日



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书



5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

5.1、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》

附表一 近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额或合同金额 (万元)	填写其一即可： 中标日期或合同签订日期或施工 许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道规划二路（规划一路一金芙路）新建工程	中标金额 431.577750 万元	中标日期：2023 年07月20日	深圳公共资源交易公共服务平台、 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1889945
2	深圳市宝安区沙井街道办事处	建福路内涝点治理工程	中标金额 180.348534 万元	中标日期：2023 年07月31日	深圳公共资源交易公共服务平台、 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1897270
3	深圳市宝安区石岩街道办事处	朗日工业路道路安全整治工程	中标金额 92.240715 万元	中标日期：2023 年11月10日	深圳公共资源交易公共服务平台、 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2000978
4	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道2023年部分内涝积水点整治工程	中标金额 108.995332 万元	中标日期：2024 年05月11日	深圳公共资源交易公共服务平台、 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2180252
5	深圳市宝安区西乡街道办事处	宝田二路沥青罩面工程	中标金额 124.22135 万元	中标日期：2024 年09月04日	深圳公共资源交易公共服务平台、 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2321527

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

5.1.1、松岗街道规划二路（规划一路一金芙路）新建工程—业绩证明材料

深圳公共资源交易公共服务平台-查询结果截图

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岗街道规划二路（规划一路一金芙路）新建工程

发布时间：2023-07-20 信息来源：本站 浏览次数：625

招标项目编号：	2303-440306-04-01-667286001
招标项目名称：	松岗街道规划二路（规划一路一金芙路）新建工程
标段名称：	松岗街道规划二路（规划一路一金芙路）新建工程
项目编号：	2303-440306-04-01-667286
公示时间：	2023-07-20 17:56至2023-07-25 17:56
招标人：	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市兴荣咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市松磐建设集团有限公司
中标价(万元)：	431.577750万元
中标工期：	150天
项目经理：	蒋艳英
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442014201527444
是否暂定金额：	否

定标结果列表
抽签号:48

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市润源建筑工程有限公司	2023-07-05 09:17:46	<input type="checkbox"/>
1	深圳市路野建设集团有限公司	2023-07-04 17:57:50	<input type="checkbox"/>
2	深圳市金源达建设集团有限公司	2023-07-05 09:10:09	<input type="checkbox"/>
3	深圳市松磐建设集团有限公司	2023-07-05 15:24:50	<input checked="" type="checkbox"/>
4	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2023-07-05 16:09:22	<input type="checkbox"/>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-01-667286001001
标段名称: 松岗街道规划二路(规划一路—金芙路)新建工程
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市松磐建设集团有限公司
中标价: 431.577750万元
中标工期: 150天
项目经理(总监): 蒋艳英



本工程于 2023-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-07-27

查验码: 7000159750586081 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道规划二路(规划一路-金芙路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市松磐建设集团有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市松磐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道规划二路(规划一路-金芙路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目大致呈南北走向,起点接规划一路,终点与金芙路辅道相接。道路全长 134.459m,红线宽 20m,双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。工程主要内容包括:道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(照明工程)海绵城市、管线迁改工程、水上保持工程等。具体详见本工程施工图纸及预算书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(照明工程)海绵城市、管线迁改工程、水上保持工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内

容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月12日;

计划竣工日期: 2024年1月8日;

合同工期总日历天数 150天。

招标工期总日历天数_天。

定额工期总日历天数_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾壹万伍仟柒佰柒拾柒元伍角(¥ 4315777.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零肆佰捌拾柒元捌角叁分 (¥ 130487.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ (¥____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ (¥____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____ (¥____元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____ (¥____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA8FXGUC27

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

第三工业区C区13栋245

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83115608

传真：0755-83115608

电子信箱：songpantx@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100016200002301

5.1.2、建福路内涝点治理工程—业绩证明材料

深圳公共资源交易公共服务平台-查询结果截图

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

建福路内涝点治理工程

发布时间:2023-07-31 信息来源:本站 浏览次数:346

招标项目编号:	2301-440306-04-01-919136001
招标项目名称:	建福路内涝点治理工程
标段名称:	建福路内涝点治理工程
项目编号:	2301-440306-04-01-919136
公示时间:	2023-07-31 12:53至2023-08-03 12:53
招标人:	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市松磐建设集团有限公司
中标价(万元):	180.348534万元
中标工期:	97天
项目经理:	罗晓红
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412017201729605
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:70

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市伟成建设有限公司	2023-07-03 17:29:54	<input type="checkbox"/>
1	深圳市松磐建设集团有限公司	2023-07-03 11:58:09	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市连横土木工程有限公司	2023-07-03 12:11:24	<input type="checkbox"/>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2301-440306-04-01-919136001001

标段名称: 建福路内涝点治理工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市松馨建设集团有限公司

中标价: 180.348534万元

中标工期: 97天

项目经理(总监): 罗晓红

本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-03

查验码: 6762431012966390 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程合同关键页

沙井街道建书2023年第1246号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 建福路内涝点治理工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市松磐建设集团有限公司

2015年版

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

具体详见施工图纸及预算书。

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 97日历天。

定额工期总日历天/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价(已下浮 19.98%)

人民币(大写) 壹佰捌拾万叁仟肆佰捌拾伍元叁角肆分

(¥ 180.348534 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万叁仟捌佰肆拾捌元肆角玖分 (¥ 4.384849 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____

元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 拾万叁仟叁佰零陆元零角贰分 (¥ 10.330602 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月16日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码

91440300MA8FXGUC27

地址：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道共
和社区第三工业区C区13
栋245

邮政编码：_____

邮政编码：518100

电话：_____

电话：0755-83115608

传真：_____

传真：0755-83115608

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支
行

账号：_____

账号：44250100016200002301

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 建福路内涝点治理工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期: 2024年01月23日

发出日期: _____

市政基础设施工程

工程名称	建福路内涝点治理工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道建福路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	建福路内涝点治理工程建设规模主要包括: 沿建福路东侧新建DN800雨水管108m, DN1000 雨水管 134m, 并新建联立式多篦雨水篦子 10 座, 雨水检查井9座。	工程造价 (万元)	180.348534
结构类型		开工日期	
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市松馨建设集团有限公司
勘察单位	中扬建设工程(深圳)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
使用单位	/	其他主要参建单位	/
其他主要参建单位	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、外观质量检查合格； 6、实体质量检验合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人: (执业资格签章)  年月日	(公章)  总监理工程师:  刘圣谊 44021920 有效期 2026.05.10 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格签章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格签章)  年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格签章)  年月日

5.1.3、朗日工业路道路安全整治工程—业绩证明材料

深圳公共资源交易公共服务平台-查询结果截图

The screenshot displays the website interface of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a search bar and navigation menu. The main content area shows the project title '朗日工业路道路安全整治工程' (Langri Industrial Road Road Safety Improvement Project) and its details in a table format.

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

朗日工业路道路安全整治工程

发布时间: 2023-11-10 信息来源: 本站 浏览次数: 723

招标项目编号:	44030620230150001
招标项目名称:	朗日工业路道路安全整治工程
标段名称:	朗日工业路道路安全整治工程
项目编号:	44030620230150
公示时间:	2023-11-10 13:12至2023-11-15 13:12
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市志远工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市松磐建设集团有限公司
中标价(万元):	92.240715万元
中标工期:	45天
项目经理:	陈洪
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442012201321364
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620230150001001

标段名称: 朗日工业路道路安全整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市松磐建设集团有限公司

中标价: 92.240715万元(净下浮率19.98%)

中标工期: 45天

项目经理(总监): 陈洪



本工程于 2023-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

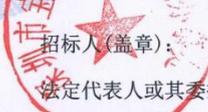



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-21


素丹天

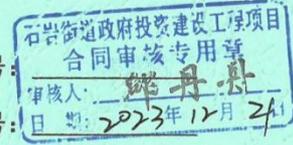
查验码: 9620416918413182 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 朗日工业路道路安全整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市松磐建设集团有限公司



2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市松磐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 朗日工业路道路安全整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 总投资 125 万元

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:对朗日工业路周边进行道路修复,新增交通标志标线,完善人行道接驳,绿化梳理,新增路灯照明设施,更新垃圾围挡等,面积约 1400 m²,详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 玖拾贰万贰仟肆佰零柒元壹角伍分(¥92.240715 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写): 贰万叁仟贰佰陆拾柒元陆角肆分(¥2.326764 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写): 伍万肆仟陆佰伍拾肆元壹角捌分(¥5.465418 万元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区石岩街道行政执法大
楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：



(Handwritten signature)

承包人：(公章)

深圳市松磐建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA8FXGUC27

地址：深圳市宝安区沙井街道 共和社区第
三工业区 C 区 13 栋 245

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83115608

传真：0755-83115608

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425 01000 1620 00023 01



(Handwritten signature)

5.1.4、燕罗街道 2023 年部分内涝积水点整治工程—业绩证明材料

深圳公共资源交易公共服务平台-查询结果截图

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		请输入关键词		搜索		
首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据	监管信息	营商环境	交易智库	关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程								
燕罗街道2023年部分内涝积水点整治工程								
发布时间: 2024-05-11 信息来源: 本站 浏览次数: 742								
招标项目编号:	2404-440300-04-01-900031001							
招标项目名称:	燕罗街道2023年部分内涝积水点整治工程							
标段名称:	燕罗街道2023年部分内涝积水点整治工程							
项目编号:	2404-440300-04-01-900031							
公示时间:	2024-05-11 17:22至2024-05-15 17:22							
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处							
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司							
招标方式:	公开招标							
中标人:	深圳市松鹤建设集团有限公司							
中标价(万元):	108.995332万元							
中标工期:	60天							
项目经理:	李硕							
资格等级:	一级							
资格证书编号:	粤1442019202009846							
是否暂定金额:	否							

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2404-440300-04-01-900031001001

标段名称: 燕罗街道2023年部分内涝积水点整治工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市松磐建设集团有限公司

中标价: 108.995332万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李硕

本工程于 2024-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2024-05-23

查验码: 6252871871861289 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道 2023 年部分内涝积水点整治工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳市松磐建设集团有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市松磐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道 2023 年部分内涝积水点整治工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为燕罗街道 2023 年部分内涝积水点整治工程, 工程包含下山门 33 号楼积水点、广田路与朝阳路交汇处内涝点、杰仁高级中学内涝点三个子项区域。因现状雨水管线排水能力不足, 区域收水设施少、区域上游存在雨污水错接等原因, 导致上述区域排水不及时造成内涝积水, 工程拟通过系列工程措施增强区域排水排涝能力, 缓解上述区域内涝问题, 进一步保证区域雨天车辆行人安全出行。主要建设内容包括但不限于: 招标范围包括但不限于: 新建 DN800~DN1000 雨水管 81.1m, 新建雨水检查井 6 座, 现状 600×600~2100×900 雨水管渠清淤约 212m, 新建 500×500 钢筋混凝土排水沟 73m, DN600 雨水管 3.4m, DN300 雨水管 11.5m, 双篦雨水口 2 座, 新建双篦雨水口 22 座, 现状 DN500~DN600 雨水管清淤 279m 等。项目总概算为 160.42 万元, 施工招标部分估价为 132.365857 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

工程内容主要包括: 新建 DN800~DN1000 雨水管 81.1m, 新建雨水检查井 6 座, 现状 600×600~2100×900 雨水管渠清淤约 212m, 新建 500×500 钢筋混凝土排水沟 73m, DN600 雨水管 3.4m, DN300 雨水管 11.5m, 双篦雨水口 2 座, 新建双篦雨水口 22 座,

现状 DN500~DN600 雨水管清淤 279m 等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月20日 (开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2024年7月18日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰零捌万玖仟玖佰伍拾叁元叁角贰分 (¥1089953.32 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元陆角玖分 (¥154163.69 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月16日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

(此页为签章页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor's representative



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative

统一社会信用代码：91440300MA8FXGUC27

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区C区13栋245

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83115608

传真：0755-83115608

电子信箱：songpantx@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 01000162 00002301

合同备案情况：

经办人：

年 月 日

5.1.5、宝田二路沥青罩面工程—业绩证明材料

深圳公共资源交易公共服务平台-查询结果截图

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝田二路沥青罩面工程中标结果公示

发布时间: 2024-09-04 信息来源: 本站 浏览次数: 138

基本信息						
招标项目编号:	2407-440300-04-01-900038001					
招标项目名称:	宝田二路沥青罩面工程					
标段编号:	2407-440300-04-01-900038001001					
标段名称:	宝田二路沥青罩面工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处					
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司					
公示时间:	2024-09-04 13:43 至 2024-09-09 13:43					
联系人:	江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市松磐建设集团有限公司	秦继涛	一级注册建造师	粤1132017201720710	124.22135	90天

中标通知书

中标通知书

标段编号：2407-440300-04-01-900038001001

标段名称：宝田二路沥青罩面工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松磐建设集团有限公司

中标价：124.22135万元

中标工期：90天

项目经理（总监）：秦继涛



本工程于2024-07-30在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

秦继涛

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-09-11

查验码：JY20240904989637

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程合同关键页

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：宝田二路沥青罩面工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市松磐建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: 杜俊平

统一社会信用代码: 11440306K31734854N

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称): 深圳市松磐建设集团有限公司

法定代表人: 林文松

统一社会信用代码: 91440300MA5FXGUC27

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区第三工业区 C 区 13 栋 245

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝田二路沥青罩面工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米； 宽：米； 高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 15 日 (以监理工程师开工令或开工报告为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 15 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同价款暂定价为人民币（大写）：壹佰贰拾肆万贰仟贰佰壹拾叁元伍角整元伍角壹分（¥1242213.5_元）；具体合同价以投标人中标价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：_叁万伍仟零捌拾玖元叁角贰分（¥ 35089.32_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3)本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、
发包人与承包人盖章 后成立。



发包人：深圳市宝安区西乡街道办 承包人：(公章)

事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：

91440300MA5FXGUC27

地址：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道共和

社区第三工业区 C 区 13 栋 245

邮政编码：_____

邮政编码：_518100_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83115608

传真：_____

传真：0755-83115608

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 01000162 00002301

验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 宝田二路沥青罩面工程

验收日期: 2024年10月11日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝田二路沥青罩面工程	工程地点	西乡街道
工程规模		工程造价 (元)	1242213.5
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2024年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市思成勘测工程有限公司	资 质 证 号	乙测字44513474
施工单位	深圳市松磐建设集团有限公司		D144145866
设计单位	中嘉壹设计院(深圳)有限公司		A444017212
监理单位	广东粤标工程咨询监理有限公司		E244808600
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

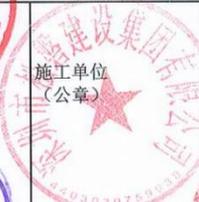
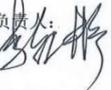
姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘尚波	广东粤标工程咨询监理有限公司		总监	刘尚波
李继清	深圳市振业建设集团有限公司		项目经理	李继清
钟正	执法队			钟正
黄嘉斌	执法队			黄嘉斌
李红彬	中嘉壹设计(深圳)有限公司		设计	李红彬
何文	深圳市振业建设集团有限公司		施工	何文
柴高昌	深圳市思成测绘工程有限公司		项目经理	柴高昌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024.10.11

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
项目负责人: 	 <p>刘海斌 注册号 51009106 有效期 2026.09.04 项目总监</p>	项目负责人: 	 <p>项目负责人: 梁吉昌</p>	项目负责人: 



秦继涛
粤1132017201720710(00)
市政
2026.12.02
深圳市松磐建设集团有限公司

5.2、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表二 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	南昌海博建设有限公司	江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目	18001.03 万元	施工许可发证日期：2020年12月02日	全国建筑市场监管公共服务平台、 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2376579
2					
3					
4					
5					

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工业绩。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

5.2.1、江西新建长堍工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目—业绩证明材料

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Question and Answer, and Website News. The breadcrumb trail indicates the user is viewing the 'Personnel List' under 'Personnel Data'. The profile for Peng Wenqiang is displayed, showing his ID card number (500223****93) and gender (Male). Below the profile, there are tabs for 'Professional Registration Information', 'Personal Engineering Performance', 'Personal Performance Indicators', 'Bad Behavior', 'Good Behavior', and 'Black List Records'. The 'Personal Engineering Performance' tab is active, showing a table with one project record highlighted in red.

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	江西新建长堍工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目	江西省-南昌市-新建区	3601122001110002	市政工程	南昌海博建设有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目

江西省-南昌市-新建区

项目编号	3601122001110002	省级项目编号	360112201712270236
建设单位	南昌海博建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35NW5F45
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	新发改字〔2016〕150号



项目地址：江西新建长垅工业园区(望城新区)

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3601122001110002
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-南昌市-新建区
具体地点	江西新建长垅工业园区(望城新区)	经纬度	--
立项文号	新发改字〔2016〕150号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2020-01-10
建设单位	南昌海博建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35NW5F45
建设用地规划许可证编号	360122201810035	建设工程规划许可证编号	3601222019000063
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目包含6条市政道路以及扩区后所辖26平方公里内的其他道路。项目建设内容包括：路基、路面、桥梁、涵洞、交通安全设施、雨污水管道、综合管廊、绿化等工程投资与施工总承包一体化。建设规模及建设内容最终以区发改委审批的设计概算批复及审查后设计图纸为准。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



江西新建长垓工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目

江西省-南昌市-新建区

项目编号	3601122001110002	省级项目编号	360112201712270236
建设单位	南昌海博建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35NWSF45
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	新发改字(2016)150号



项目地址: 江西新建长垓工业园区(望城新区)

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	360112202208040102	31879.12	247716	2022-08-04	3601122001110002-SX-005	查看
C	360112202005220102	37308	254398	2020-05-22	3601122001110002-SX-006	查看
C	360112202011120102	228320.58	--	2020-11-12	3601122001110002-SX-002	查看
C	360112202012020102	18001.03	--	2020-12-02	3601122001110002-SX-003	查看
C	360112201904170102	37786	--	2019-04-17	3601122001110002-SX-001	查看
C	360112202011120202	43200.22	--	2020-11-12	3601122001110002-SX-004	查看

项目名称	江西新建长垓工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目		
工程名称	明志大街、岗背一路		
施工许可证编号	3601122001110002-SX-003	省级施工许可证编号	360112202012020102
项目代码	--	项目编号	3601122001110002
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	暂无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	945	数据等级	C
项目经理	彭文强	所属单位	中建国际工程有限公司
总监理工程师	王模象	所属单位	江西省兴赣建设监理咨询有限公司
合同金额(万元)	18001.03	面积(平方米)	--
长度(米)	1	跨度(米)	1

关闭

施工许可证

	<p>中华人民共和国</p> <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>编号: 360112202012020102</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关  南昌新建区建筑行业管理中心</p> <p>发证日期 2020年12月02日</p>
---	---

建设单位	南昌市新建区城市建设投资发展有限公司(南昌海博建设有限公司)		
工程名称	江西新建长垅工业园区(皇城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目-明志大街(梦山大道至望磨大道段)、岗背一路		
建设地址	江西新建长垅工业园区明志大街(梦山大道至望磨大道段)、岗背一路		
建设规模	长约1837米、宽约50米;长约321米、宽约18米	合同价格	18001.03(万元)
勘察单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		
设计单位	南昌市新建区城乡规划设计院		
施工单位	中建国际工程有限公司		
监理单位	江西省兴赣建设监理咨询有限公司		
勘察单位 项目负责人	刘海林	设计单位 项目负责人	唐娟
施工单位 项目负责人	彭文强	总监理工程师	王模象
合同工期	2019-05-12至2021-05-11		
备注:	该工程为PPP项目, 已开工, 补办施工许可证。		
注意事项:	<p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

中标通知书

中标通知书

采购编号：GZZZ2016001

中建国际投资（中国）有限公司、合肥市第二建筑安装有限公司：

广州筑正工程建设管理有限公司受本项目实施机构：江西新建长垅工业园区管理委员会和政府出资方代表及实施单位：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司的委托，就江西新建长垅工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 ppp 项目（采购编号：GZZZ2016001）进行公开招标。经评标委员会评定，采购方确定，中标结果如下：

采购编号	项目名称	中标单位	中标价（人民币）
GZZZ2016001	江西新建长垅工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 ppp 项目	中建国际投资（中国）有限公司、合肥市第二建筑安装有限公司为联合体	投资回报率 8.9%
			市政基础设施建安工程总价让利费率 2.1%

贵公司尽快与本项目实施机构及政府出资方代表及实施单位签订中标合同。

招标代理机构（盖章）： 广州筑正工程建设管理有限公司



工程合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌海博建设有限公司

承包人（全称）：中建国际工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西新建长堽工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目—明志大街工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江西新建长堽工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目—明志大街。

2.工程地点：江西省南昌市新建区。

3.工程立项批准文号：新发改字〔2019〕724号。

4.资金来源：自有资金或其他合法渠道筹集的资金。

5.工程内容：项目包含明志大街路基工程、排水工程、电力工程、路面工程、附属工程、绿化工程及照明工程等施工内容。

6.工程承包范围：

包括项目红线范围内所有市政工程、安装工程、园林绿化工程及配套设施等相关工程。

上述建设规模、子项目构成及主要建设内容需经政府相关部门对项目的立项批复文件予以核定。

二、合同工期

计划开工日期：2019年5月12日。

计划竣工日期：2021年5月11日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合100%一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税总价：人民币（大写）壹亿叁仟玖佰贰拾贰万玖仟陆佰玖拾柒元伍角贰分（¥ 139,229,697.52元）；

增值税：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾叁万零陆佰柒拾贰元柒角捌分（¥ 12,530,672.78元）；

含税总价合计：人民币（大写）壹亿伍仟壹佰柒拾陆万零叁佰柒拾元叁角（¥ 151,760,370.30元）；

以实际结算金额为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 可调单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 彭文强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其

附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西南昌 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本文以下无正文)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	江西新建长陵工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目-- 明志大街工程		
结构类型	沥青混凝土路面	设计规模	长 1992.503m,宽 50m
开工日期	2019年1月2日	竣工日期	2021年3月26日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效 2、钢筋、水泥、砂、碎石、水稳、沥青等材料二次检测合格，检测报告齐全有效 3、砼试块、砂浆试块、砖检测合格 4、隐蔽工程资料齐全		
	实物质量： 1、工程安全与使用功能 2、工程质量控制资料 3、观感质量验收资料		
验收结论	符合设计及规范要求，评定为合格工程。		
施工单位： 项目负责人（签字）：  （公章）	勘察单位： 项目负责人（签字）：  （公章）	设计单位： 项目负责人（签字）：  （公章）	
监理单位： 项目总监理工程师（签字）：  （公章）	建设单位： 项目负责人（签字）：  （公章）		