

标段编号：44038120230053003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛟湖产业园项目（05-47地块）高低压变配电工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市宏开水电安装服务有限公司

日期：2025年05月11日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300279583804M

名 称 深圳市宏开水电安装服务有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 吴木旺

成 立 日 期 1994年03月28日
住 所 深圳市龙岗区宝龙街道南约社区龙南路
172号205(一、二层)

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2020年 07月 01日

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D344030219

企业名称: 深圳市宏开水电安装服务有限公司

统一社会信用代码: 91440300279583804M

法定代表人: 吴木旺

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道南约社区龙南路172号205 (一、二层)

有效期: 至2025年11月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00065-2007

单位名称: 深圳市宏开水电安装服务有限公司 住所: 深圳市龙岗区宝龙街道南约社区龙南路172号205
(一、二层)

法定代表人: 吴木旺

许可类别和等级: 承装类三级、承修类三级、
承试类五级

有效期限自 2019 年06 月04 日始

至 2025 年06 月03 日止



2020 年08 月28 日

国家能源局印制

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(扫描件)；



统一社会信用代码：91440300279583804M

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006695

企 业 名 称：深圳市宏开水电安装服务有限公司

法 定 代 表 人：吴木旺

单 位 地 址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区龙南路172号205（一、二层）

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年04月23日 至 2026年04月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月23日



二维码



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005352

姓 名: 吴柳清

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年07月08日

企 业 名 称: 深圳市宏开水电安装服务有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年09月02日

有 效 期: 2023年08月04日 至 2026年09月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期：2025年04月 02日-2025年09月29日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：	吴柳清	
性 别：	女	
出生日期：	1980-07-08	
注册编号：	粤2442008201100106	
聘用企业：深圳市宏开水电安装服务有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2023-02-17至2026-02-17）		
		
	个人签名：吴柳清	
	签名日期：2023.4.2	
		住房和城乡建设厅 签发日期：2023年02月15日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

投标保证保险凭证

编号：YASZTBBHft202504300004

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳市宏开水电安装服务有限公司（以下简称投标人）参加蛟湖产业园项目（05-47 地块）高低压变配电工程项目投标（标段编号：44038120230053003001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 280,000.00 元（大写：贰拾捌万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 04 月 30 日



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001718

投保人：深圳市宏开水电安装服务有限公司

证件号码：91440300279583804M

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区龙南路172号205（一、二层）

联系电话：13751115629

被保险人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91441500MA515J7F33

联系电话：0755-22103520

联系地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层深汕城投公司

项目名称：蛟湖产业园项目（05-47地块）高低压变配电工程

投保日期：2025年04月30日

招标项目编号：

标段名称：蛟湖产业园项目（05-47地块）高低压变配电工程

标段编号：44038120230053003001

工程地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
280000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰拾捌万元整

¥：280000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月07日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止 共计 269 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月30日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈素容

保单查询地址：30247925.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



国内支付业务付款回单

客户号: 247043400 日期: 2025年04月29日
付款人账号: 747157941415 收款人账号: 4000023029200285196
付款人名称: 深圳市宏开水电安装服务有限公司 收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司
付款人开户行: 中国银行深圳龙兴支行 收款人开户行: 中国工商银行

金额: CNY250.00
人民币贰佰伍拾元整

报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文
业务类型: C200-汇兑
业务标识号: 1041000000042025043035659975
发起行行号: 17740
发起行名称: 中国银行深圳龙兴支行

收支申报号:
业务编号: OBSS002710367554GIR00000000000000
接收行行号: 102100099996
接收行名称: 中国工商银行

扣账账号:

扣账户名:

用途: 蛟湖产业园(05-47地块)高低压变配电工程

附言: 蛟湖产业园(05-47地块)高低压变配电工程

如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!



交易机构: 17740 交易渠道: 网上银行 交易流水号: 166866574-128 经办:

回单编号: 2025042996334259

回单验证码: 242T3CZ60GA5

打印时间:

打印次数:

次

开户许可证

核准号: J5840000654602

编号: 5840-01153132

经审核, 深圳市宏开水电安装服务有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 吴木旺

开户银行 中国银行股份有限公司深圳龙兴支行

账 号 747157941415



6、中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业（深圳市宏开水电安装服务有限公司）参加（深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司）的（蛟湖产业园项目（05-47 地块）高低压变配电工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市宏开水电安装服务有限公司从业人员 65 人，营业收入为 2505.1288 万元，资产总额为 3857.1966 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的 微型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市宏开水电安装服务有限公司

日期：2025 年 05 月 08 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

工程造价咨询合作协议书

甲方（委托方）：深圳市宏开水电安装服务有限公司

乙方（受托方）：深圳市东森项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就工程造价咨询合作事宜达成如下协议：

甲方委托乙方对以下项目进行工程造价咨询：

- 1. 项目名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）高低压变配电工程
- 2. 委托内容：投标报价编制、投标预算审核、工程造价咨询及造价工程师签章。电子签章造价工程师（姓名：李娇 注册造价工程师证件号码：建〔造〕11234400025188）
- 3. 委托期限：自本协议签订之日起至项目投标结束之日止。
- 4. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方（签字盖章）：深圳市宏开水电安装服务有限公司

日期：2025 年 05 月 09 日

乙方（签字盖章）：深圳市东森项目管理顾问有限公司

日期：2025 年 05 月 09 日

299



姓名: 李 娇

身份证号码: 210181198804206522

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市东森项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400025188

初始注册日期: 2023 年 09 月 01 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 09 月 01 日



统一社会信用代码
91440300MA5F2BX19P

营 业 执 照



名 称 深圳市东森项目管理顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 黄少芝

成 立 日 期 2018年04月02日

住 所 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园B12栋218

重要提示

1. 商事主体的经营范围由市场主体在登记领域自主选择, 从事经营活动应当在经营范围内开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可项目等商事信息须通过登记公示系统向社会公示, 请通过国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统查询。
3. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间, 向商事登记机关提交上一自然年度年度报告, 企业应当按照《企业信息公示暂行条例》规定的公示义务公示企业信用信息。

登 记 机 关 

2024 年 07 月 11 日