

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2024年07月07日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

1、投标人营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300MA5ETLGT3D		营业执照 (副本)	
名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司	成立日期	2017年11月01日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308
法定代表人	黄培鹏	登记机关	2024年04月29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



2、投标人资质证书（扫描件）：

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深润鹏城(深圳)建设有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5ETLGT3D
法定代表人:	黄培鹏
注册资本:	10086万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144149162
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	市政公用工程施工总承包壹级。

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 5 月 10 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00078993	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019427

企业名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人：黄培鹏

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月13日至2026年12月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0005342

姓 名: 陈楚鸿

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年04月29日

企 业 名 称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月30日

有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；
（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅
关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规
定）；

		使用有效期: 2024年05月22日 - 2024年11月18日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈楚鸿		
性 别: 男		
出生日期: 1983年04月29日		
注册编号: 粤1422014201414726		
聘用企业: 深润鹏城（深圳）建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈楚鸿	
	签名日期: 2024.5.22	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年1月06日

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表 1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

附表 1:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程(燃气部分)	中标金额： 8000.49 合同金额：	中标日期：2021 年 01 月 12 日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	“全国建筑市场监管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715301
2	深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道渔业新村等 5 个城中村管道天然气入户完善工程	中标金额： 3616.59 合同金额：	中标日期：2023 年 05 月 25 日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	“全国建筑市场监管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3023218
3	深圳市南山区蛇口街道办事处	蛇口街道湾厦新村、旧村管道燃气入户改造工程等 2 个项目施工（简化招标）	中标金额： 1836.12 合同金额：	中标日期：2022 年 04 月 19 日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	“全国建筑市场监管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2861599
4			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	
5			中标金额： 合同金额：	中标日期：年月日 合同签订日期：年月日 施工许可发证日期：年月日	

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1.同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2.同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3.招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4.投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5.以上材料均为原件扫描件。

6.《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程(燃气部分)
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715301>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程 广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403102003050020	省级项目编号	4403102002189915
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处(中共深圳市坪山区坑梓街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754300-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-48-01-010929

项目地址: 坑梓街道辖区内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图纸审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司	设计	公开招标	2020-08-06	612.25	4403102003050020-BA-001	4403102002189915-BA-001	查看
A	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-12	8000.49	4403102003050020-BD-003	4403102002189915-BD-004	查看

招标投标信息详情

项目名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程		
工程名称	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程(燃气部分)		
中标通知书编号	4403102003050020-BD-003	省级中标通知书编号	4403102002189915-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-12	中标金额(万元)	8000.49
建设规模	本项目主要建设内容包括七个片区,分别为红岭村片区、东联村片区、沙梨园片区、东一片区、东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区燃气工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市润鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D
项目负责人	陈楚鸿	证件类型	身份证
身份证号码	陈楚鸿	记录登记时间	2021-05-11
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-010929007001

标段名称: 2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程(燃气部分)

建设单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 投标报价为8000.49万元, 下浮率为10.66%

中标工期: 200日历天

项目经理(总监): 陈楚鸿



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-12



查验码: 4968203525154492

查验网址: zjj.sz.gov.cn/isjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程(燃气部分)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

代建单位(甲方): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人(乙方): 深圳市润鹏建设工程有限公司

代建监管人(丙方): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

2015 年版

协议书

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润鹏建设工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程(燃气部分)

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本项目主要建设内容包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、沙梨园片区、东一片区、东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区燃气工程。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括七个片区：分别为红岭村片区、东联村片区、沙梨园片区、东一村片区、东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区燃气工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	○米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	-

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期 ____/____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌仟万零肆仟玖佰元整（暂定价）

（小写）：8000.49 万元（暂定价）

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：

项目单价：详见乙方的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

十、丙方承诺

丙方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年1月12日

订立地点：_____

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立，并送____/____备案后生效。

代建单位（甲方）：

深圳市天健坪山建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人（乙方）：

深圳市润鹏建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签字或盖
章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街
道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区
D2 栋 202

邮政编码：518053

联系电话：0755-86574217

传 真：0755-86574217

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行

帐 号：44250100016200000922

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

2021001

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由代建单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经业主、代建单位、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，业主、代建单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。


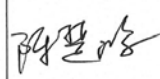
竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程（燃气部分）	工程地址	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内
业主	深圳市坪山区坑梓街道办事处	工程内容	红岭村片区：3503 户 东联村片区：1529 户 新乔围村片区：2745 户 沙梨园片区：1764 户 草堆岭村：5626 户 东一东二村：3432 户 合计：18599 户
代建单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	80004900.00 元
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	开工日期	2021 年 01 月 25 日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、 完成设计项目情况		已完成第 3、4 项内容 已完成设计内容	
1、 场站燃气工程			
2、 市政燃气管道工程			
3、 地上燃气管道工程			
4、 庭院燃气管道工程			
5、 其它			

竣工验收组织实施情况

一、验收机构


	姓 名	工作单位	职务（职称）	签 名
业主	黄鸿波	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
代建单位	于强	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目经理	
成 员	杨广	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	
	邹勇	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计工程师	
	陈楚鸿	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、代建单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，代建单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质 量 控 制 资 料核查结果	安 全 和 主 要 使 用 功 能 核 查 及 抽 查 结 果	观 感 质 量 验 收 结 果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合 要求 <u>11</u> 项,经核定符合 规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合 要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项,经返工处 理符合要 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合 要求 <u>8</u> 项,不符合要 求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2017 版）			
工程中问题存在: 已按要求整改				

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审理结论 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  业主:  2021年6月18日 </div> <div style="text-align: center;">  代建单位负责人:  2021年6月18日 </div> </div>	

竣工验收结论:

2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程（燃气部分）施工内容符合设计及相关规范要求，经业主、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

业主（公章）	代建单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目负责人或注册建造师:
2021年6月18日	2021年6月18日	2021年6月18日	2021年6月18日	2021年6月18日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2021年1月25日至 2022年4月25日
承包商 (评价对象)		深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站社区 华侨城创想大厦2栋904
法定代表人		黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人 陈楚鸿 电话 0755-86574217
工程名称		2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程(燃气部分)		承包范围	红岭村片区、东联村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区燃气工程
工程地点		深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内		工程合同价	8000.49万元
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	200(天)
实际开工日期	2021年1月25日	实际竣工日期	2021年6月18日	实际工期	144(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	97
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			34	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见(适用于施工履约评价) <div style="text-align: right;">  2022年4月25日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  2022年4月25日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			

西乡街道渔业新村等 5 个城中村管道天然气入户完善工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3023218>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西乡街道2023年"瓶改管"工程(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062302100004	省级项目编号	4403062302080004
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4855.96
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-539194

项目地址: 渔业社区(渔业新村、海城新村)、劳动社区(宝源新村、宝源二区)、福中福社区(景福新村)

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-25	3616.59	4403062302100004-BD-001	4403062302080004-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	西乡街道2023年"瓶改管"工程(二期)		
工程名称	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程		
中标通知书编号	4403062302100004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062302080004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-25	中标金额(万元)	3616.59
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市圆信工程造价评估有限公司	统一社会信用代码	91440300715247533E
中标单位名称	深圳市润鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D
项目负责人	陈楚鸿	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****30	记录登记时间	2023-05-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-539194001001

标段名称: 西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 3616.586161万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 陈楚鸿



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-30

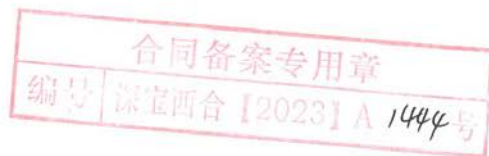


秦志成

查验码: 1965378655882504 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 区政府和居民小区业主共同投资; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

☐其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 楼栋管: _____ 米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格。____

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟陆佰壹拾陆万伍仟捌佰陆拾壹元陆角壹分(¥36165861.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾肆万肆仟伍佰陆拾柒元陆角陆分(¥744567.66元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区
新和大道1号308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求, 承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后, 充分考虑到现场排水能力, 保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没, 由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作, 发包人发出进场通知后 7 天内, 承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 陈楚鸿, 资格证书号: 粤 1422014201414726

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元, 同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天, 发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金, 同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意, 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理, 承包人必须服从, 并且必须在接到发包人要求的 15 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时, 每更换一次项目经理, 发包人可视情节严重程度处以 5 万元的违约金, 同时发包人还有权要求承包人予以改正。

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。


4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	海城新村:地上281栋2250户,地下庭院管道6370.03米 宝源二区:地上199栋950户,地下庭院管道4333.76米 宝源新村:地上158栋204户,地下庭院管道4498.57米 景福新村:地上33栋52户,地下庭院管道549米 渔业新村:地上75栋450户,地下庭院管道1520.33米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	36165861.61元
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司	开工日期	2023年06月10日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人:  </div> <div style="text-align: right;"> 2025年11月23日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任	陈国旺	深圳市宝安区西乡街道办事处	负 责 人	陈国旺
成 员	马永坤	深圳市志远工程咨询有限公司	项目总监	马永坤
	黄毅平	广东中弘策工程设计有限公司	设 计	黄毅平
	陈楚鸿	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	陈楚鸿

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量验收情况

各类工程名称		验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		/	共检查 <u>11</u> 项,其中符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合要求 <u>11</u> 项。	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>8</u> 项,其中符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项。
2、市政燃气管道工程		/			
3、地上燃气管道工程		合格			
4、庭院燃气管道工程		合格			
5、其它					
工程验收结果		合格			
执行标准		<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006)			
		<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009)			
		<<城镇燃气输配工程施工及质量验收规范>>(CJJ33-2005)			
工程存在问题:					

竣工验收结论：

西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程经建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各责任主体验收检查，一致意见施工内容符合规范要求，评定等级为：合格

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2023年11月24日	设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2023年11月23日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2023年11月23日	施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2023年11月23日
---	---	--	--

蛇口街道湾厦新村、旧村管道燃气入户改造工程等 2 个项目施工（简化招标）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2861599>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

蛇口街道湾厦新村、旧村管道燃气入户改造工程等2个项目 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052203100001	省级项目编号	4403052203090001
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754178-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2293
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)388号

项目地址: 深圳市南山区蛇口街道办事处管辖区域内

工程基本信息		招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收		
数据等级 	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-19	1836.12	4403052203100001-BD-001	4403052203090001-BD-001	查看

招投标信息详情 ×

项目名称	蛇口街道湾厦新村、旧村管道燃气入户改造工程等2个项目		
工程名称	蛇口街道湾厦新村、旧村管道燃气入户改造工程等2个项目施工（简化招标）		
中标通知书编号	4403052203100001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052203090001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-19	中标金额(万元)	1836.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市润鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D
项目负责人	陈楚鸿	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****30	记录登记时间	2022-04-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030520220021001001

标段名称: 蛇口街道湾厦新村、旧村管道燃气入户改造工程
等2个项目施工(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1836.115620万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈楚鸿



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



陈楚鸿

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-27



查验码: 9271142679611030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口街道湾厦新村管道燃气入户改造工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道办事处管辖区域内

发 包 人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口街道湾厦新村管道燃气入户改造工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道办事处管辖区域内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本招标项目包含:蛇口街道湾厦新村管道燃气入户改造工程,项目位于深圳市南山区蛇口湾厦山公园东侧的湾厦新村。建设范围包括但不限于:蛇口街道湾厦新村 118 栋多层住宅,共约 2300 户城中村燃气管道入户改造。主要建设内容:从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。

资金来源:财政投入 84.69%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他用户自筹 15.31%。

二、工程承包范围

包括但不限于负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气行政主管部门审核通过;燃气工程报批、办理施工许可及使用许可、施工、通气等;燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。因本项目为工期紧急工程,招标阶段无法提供施工图,采用模拟清单招标,承包人必须接受开工前发包人提供施工图所包含工程的所有内容,发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,结算时不得超出发改局

下发的概算批复金额。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);

☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);

☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: (具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 工程师签发开工令顺延 150 天

合同工期总: 150 日历天天数。

招标工期总: 150 日历天天数。

定额工期总: 150 日历天天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币: (大写) 壹仟贰佰伍拾玖万伍仟柒佰伍拾叁元壹角伍分 (¥12595753.15 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 5月 16日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式玖份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份, 监理单位执壹份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

宋健军

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

黄培鹏

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋904号

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄培鹏

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行。

账号: 4425 0100 0162 0000 0922

承包人应负责与设计单位在设计范围内进行协调,由于缺乏协调而导致工期延误和费用增加,承包人须对发包人做出相应的赔偿。

承包人应在图纸会审前对设计文件做全面复核。对于图纸中明显的错漏之处,承包人应在图纸会审之中提出,或在相关内容施工前7天提出,以便给予相关单位充足的处理时间;对于其他对施工影响重大的问题,如实际施工可能难于达到发包人、监理或设计标准者,或无法施工等,承包人应在图纸会审之中提出,或在相关内容施工前7天提出,以便给予相关单位充足的处理时间。否则,承包人不得以上述情况作为工期延误的理由。

按照发包人、监理要求的格式和项目,每月汇总变更台账,下月5日前将汇总的台账提交给发包人(包括原件、原件彩色扫描电子文档、电子文件、照片文件等),否则发包人可延迟支付进度款,直至承包人完成该项工作,令发包人满意。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 陈楚鸿, 资格证书号: 粤 1422014201414726

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 罚款 20 万元

4.4 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 项目技术负责人、安全负责人。

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求:

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金 50 万元;

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	蛇口街道湾厦新村管道燃气入户改造工程项目施工	工程地址	深圳市南山区蛇口街道办事处管辖区域内
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	工程内容	PE 管 De250/85.08m、 De160/162.65m、 De110/281.37m、 De63/15.07m、 钢制闸板阀 DN250/1 个、 PE 球阀 DN110/1 个、 安装户数 2290 户
设计单位	中交城市能源研究设计院有限公司	工程造价	12595753.15 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 06 月 23 日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		\ \ 合格 合格 \	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right;">  建设单位负责人:  2022年11月25日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	江晓东	深圳市南山区蛇口街道办事处	项目负责人	江晓东
	李长宇	中交城市能源研究设计院有限公司	设计负责人	李长宇
	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	江华清
	钟荣锋	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	钟荣锋

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（2017 版）			
工程中存在的问题： <div style="height: 150px; border: 1px solid black; margin-top: 5px;"></div>				

竣工验收结论:

已按要求完成本项目“蛇口街道湾厦新村管道燃气入户改造工程项目施工”设计图纸和合同约定范围内的工程,经建设单位、设计单位、监理单位等其他相关单位共同验收,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位(公章)



项目负责人:

2024年11月25日

设计单位(公章)



单位负责人:

设计负责人:

2024年11月25日

监理单位(公章)



单位负责人:

项目总监:

2024年11月25日

施工单位(公章)



单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2024年11月25日



副本

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口街道湾厦旧村管道燃气入户改造工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道办事处管辖区域内

发 包 人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口街道湾厦旧村管道燃气入户改造工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道办事处管辖区域内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本招标项目包含:蛇口街道湾厦旧村管道燃气入户改造工程项目位于深圳市南山区后海路西侧,湾厦新村东侧的湾厦旧村。建设范围包括但不限于:蛇口街道湾厦旧村 60 栋多层住宅,共 1211 户城中村管道燃气入户改造。主要建设内容:从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。

资金来源:财政投入 84.69%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 用户自筹 15.31%。

二、工程承包范围

包括但不限于负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气行政主管部门审核通过;燃气工程报批、办理施工许可及使用许可、施工、通气等;燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。因本项目为工期紧急工程,招标阶段无法提供施工图,采用模拟清单招标,承包人必须接受开工前发包人提供施工图所包含工程的所有内容,发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,结算时不得超出发改局

下发的概算批复金额。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);

☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);

☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: (具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 工程师签发开工令顺延 150 天

合同工期总: 150 日历天天数。

招标工期总: 150 日历天天数。

定额工期总: 150 日历天天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币: (大写) 伍佰柒拾陆万伍仟肆佰零叁元零伍分 (¥5765403.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月26日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，监理单位执壹份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

黄培鹏

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋904号

邮政编码：518000

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行。

账号：4425 0100 0162 0000 0922

承包人应负责与设计单位在设计范围内进行协调,由于缺乏协调而导致工期延误和费用增加,承包人须对发包人做出相应的赔偿。

承包人应在图纸会审前对设计文件做全面复核。对于图纸中明显的错漏之处,承包人应在图纸会审之中提出,或者在相关内容施工前7天提出,以便给予相关单位充足的处理时间;对于其他对施工影响重大的问题,如实际施工可能难于达到发包人、监理或设计标准者,或者无法施工等,承包人应在图纸会审之中提出,或者在相关内容施工前7天提出,以便给予相关单位充足的处理时间。否则,承包人不得以上述情况作为工期延误的理由。

按照发包人、监理要求的格式和项目,每月汇总变更台账,下月5日前将汇总的台账提交给发包人(包括原件、原件彩色扫描电子文档、电子文件、照片文件等),否则发包人可以延迟支付进度款,直至承包人完成该项工作,令发包人满意。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 陈楚鸿, 资格证书号: 粤 1422014201414726

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 罚款 20 万元

4.4 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 项目技术负责人、安全负责人。

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求:

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金 50 万元;

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制


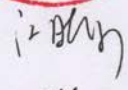
填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	蛇口街道湾厦旧村管道燃气入户改造工程项目施工	工程地址	深圳市南山区蛇口街道办事处管辖区域内
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	工程内容	PE 管 De250/139.15m、 De160/227.89m、 De110/287.67m、 De63/65.82m、 钢制闸板阀 DN250/1 个、DN160/1 个、 PE 球阀 DN110/3 个、 安装户数 1737 户
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	5765403.05 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 06 月 23 日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		\	
2、市政燃气管道工程		\	
3、地上燃气管道工程		合格	
4、庭院燃气管道工程		合格	
5、其它		\	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: center;">  建设单位负责人:  2022年12月6日 </div> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	江晓东	深圳市南山区蛇口街道办事处	项目负责人	江晓东
	李昊	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计负责人	李昊
	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	江华清
	钟荣锋	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	钟荣锋

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（2017 版）			
工程中存在的问题： 无。				

竣工验收结论:

已按要求完成本项目“蛇口街道湾厦旧村管道燃气入户改造工程项目施工”设计图纸和合同约定范围内的工程,经建设单位、设计单位、监理单位等其他相关单位共同验收,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

 建设单位 (公章) 单位负责人: 项目负责人: 2024年12月16日	 设计单位 (公章) 单位负责人: 2024年12月16日 设计负责人: 李昊	 监理单位 (公章) 单位负责人: 2024年12月16日 项目总监: 江华	 施工单位 (公章) 单位负责人: 培鹏 项目经理或注册建造师: 钟荣峰 2024年12月16日 2025.06.15 深圳市鹏建设工程有限公司
--	---	---	---