

标段编号：2311-440306-04-01-376004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳中和市政工程有限公司

日期：2024年07月05日

工程编号：2311-440306-04-01-376004001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳中和市政工程有限公司

日期：2024年7月7日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、《近五年项目经理同类工程业绩汇总表》（格式及要求见本章附表1）。

备注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率不小于 100dpi。上述第 4 项根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》，证书须为电子证书且在使用有效期内，否则不予认可。第 5 项不作为资格审查要素，仅作为招标人入围票决及定标票决的择优要素。为了统一清标工作，请投标人严格按照本章提供的附表格式编制投标文件。业绩未按照附表 1 格式提供业绩汇总表的或未按要求提供业绩证明材料的，不予统计有效业绩。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码
91440300MA5H98GX41



营业执照

(副本)



名称
深圳中和市政工程有限公司

类型
有限责任公司(法人独资)

法定代表人
熊李胡

成立日期
2022年04月01日

住所
深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋402C

登记机关
2024年04月09日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳中和市政工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋402C	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5H98GX41	法定代表人: 熊李胡
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144200337	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 5 月 8 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300MA5H98GX41		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2022]021896		
企 业 名 称：深圳中和市政工程有限公司		
法 定 代 表 人：熊李胡		
单 位 地 址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋402C		
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2022年06月28日 至 2025年06月28日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年05月21日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9003577

姓名:王峰

性别:男

出生年月:1991年11月06日

企业名称:深圳中和市政工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年02月21日

有效期:2024年06月18日至2025年12月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；

		使用有效期: 2024年04月27日 - 2024年10月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王峰		
性 别: 男		
出生日期: 1991年11月06日		
注册编号: 粤1112017201851049		
聘用企业: 深圳中和市政工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王峰	
签发日期: 2024.4.29		签发日期: 2024年4月24日

5、近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其中一项即可：中标金额或合同金额（单位：万元）	填写其中一项即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 （有效的查询网站的中文名及网址链接）
1	海丰云水科技有限公司	海丰县生活污水处理设施整县捆绑 PPP 项目	合同金额： 56560.87 万元	施工许可发证日期： 2020-12-24	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2621134

注：近五年项目经理同类工程是指以本项目投标截止日期倒推五年内，投标人拟派的项目经理所负责的“**市政公用工程**”施工项目。

1. 同类工程业绩由投标人自主诚信填报并提供业绩的证明材料，可按以下两种方式的其中一种提交即可，未按要求提交业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名等关键页面）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项，超过 5 项的按照业绩汇总表中的填写顺序核实前 5 项；

3. 招标人将在系统中核实投标人提交的业绩信息，若系统中无法查询、或非投标人拟派的项目经理的工程业绩，或与填报的业绩信息不符的，不予认可。

4. 投标人业绩登记时间为项目截标时间之后的将不予认可。

5. 以上材料均为原件扫描件。

6. 《近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表》无需盖章，直接上传 word 版即可。

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王峰					
证件类型	居民身份证	证件号码	131128*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳中和市政工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	海丰县生活污水处理设施整县捆绑PPP项目	广东省·汕尾市·海丰县	4415212012250001	市政工程	海丰云水科技有限公司

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

海丰县生活污水处理设施整县捆绑PPP项目				广东省·汕尾市·海丰县	
项目编号	4415212012250001	省级项目编号	4415212012240201	<p>项目地址：汕尾市海丰县海城镇等14个乡镇及农村</p>	
建设单位	海丰云水科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA554NX8-8		
项目分类	市政工程	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69489		
立项级别	区县级	立项文号	海发改(2017)142号		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441521202012240102	56560.87	12120	2020-12-24	4415212012250001-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	海丰县生活污水治理设施整县推进PPP项目		
工程名称	海丰县生活污水治理设施整县推进PPP项目		
施工许可证编号	4415212012250001-SX-001	省级施工许可证编号	441521202012240102
项目代码	--	项目编号	4415212012250001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4415212012240201-BC-001	施工图审查合格书编号	4415212012250001-TX-001
合同工期 (天)	730	数据等级	C
项目经理	王峰	所属单位	航天凯天环保科技有限公司
总监理工程师	宋先润	所属单位	广东省建筑工程监理有限公司
合同金额 (万元)	56560.87	面积 (平方米)	12120

关闭

建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4415212012240201-BC-001	施工图审查合格书编号	4415212012250001-TX-001
合同工期 (天)	730	数据等级	C
项目经理	王峰	所属单位	航天凯天环保科技有限公司
总监理工程师	宋先润	所属单位	广东省建筑工程监理有限公司
合同金额 (万元)	56560.87	面积 (平方米)	12120
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	详见备注	发证日期	2020-12-24
记录登记时间	2020-12-24	数据来源	共享交换

相关企业、人员

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东省建筑工程监理有限公司	914400001903464231	总监理工程师	宋先润	440106*****16
2	勘察企业	广州市公用事业规划设计院有限责任公司	914401014553521338	项目负责人	成彤	310110*****39
3	设计企业	广州市公用事业规划设计院有限责任公司	914401014553521338	项目负责人	成彤	310110*****39
4	施工企业	航天凯天环保科技股份有限公司	75800464-4	项目经理	王峰	131128*****11
5	施工企业	航天凯天环保科技股份有限公司	75800464-4	主要负责人	王峰	131128*****11

关闭

中标通知书

编号：4415212012240201-BC-001

航天凯天环保科技股份有限公司：

我公司的海丰县生活污水处理设施整县捆绑PPP项目委托贵公司施工，贵司与我司议标磋商，并于2020年06月26日对本项目呈交最终投标文件。经我公司评定确定贵公司为该项目中选人，中标价及中标条件以贵公司最终投标文件为准。

本项目中标价：565608700.00元，大写为：伍亿陆仟伍佰陆拾万捌仟柒佰元整。

中标工期：730天

质量要求：国家及地方最新验收规范合格。

请贵公司按照我司的招标文件及双方磋商过程中书面确定的文件内容签订合同。若超过本中标通知书发出日期3个月仍未与我公司签订合同，我公司有权取消贵公司中标资格，并向贵公司索赔损失。

顺祝商祺！

招标代理：广东省国际工程咨询有限公司



建设单位：海丰云水科技有限公司



合同编号: HNGD2020660023102

海丰县生活污水处理设施整县捆绑 PPP 项目

施工合同

建设单位: 海丰云水科技有限公司

施工单位: 航天凯天环保科技股份有限公司

合同时间: 2020 年 09 月 01 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：海丰云水科技有限公司

承包人（乙方）：航天凯天环保科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海丰县生活污水处理设施整县捆绑 PPP 项目

工程地点: 广东省汕尾市海丰县

二、工程承包范围及内容

该项目主要负责海丰县生活污水处理设施整县捆绑 PPP 项目项目依据该项目工程施工图纸、招标文件、工程量清单中包含的工程内容。

不包括的工程范围: _____ / _____

三、合同工期

总日历天数____天

开工日期: _____年__月__日

竣工日期: ____年__月__日

四、质量标准

工程质量标准：按照国家规定、标准验收合格

五、合同价款

1.签约合同价为:

人民币(大写)伍亿陆仟伍佰陆拾万捌仟柒佰元整(¥565608700.00元);

其中:

(1) 建筑安装工程费:

人民币(大写)伍亿贰仟零叁拾陆万零肆元整(¥520360004.00元);

(2) 设备及工器具购置费:

人民币(大写)肆仟伍佰贰拾肆万捌仟陆佰玖拾陆元整(¥45248696.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件,视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年09月01日

合同订立地点：发包人办公室

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发包方：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA554NX8-0

地址：海丰县海城镇新寮村莲花大道旁

第二排一座自建房

邮政编码：516400

电话：13318673148

电子信箱：hechuan@yunnanwater.com.cn

开户银行：

账号：

承包方：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：75800464-6

地址：湖南省长沙经济技术开发区楠

竹园路59号

邮政编码：410000

电话：0731-82879396

电子信箱：1724943962@qq.com

开户银行：

账号：

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 王峰；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程的质量、安全、工期、现场协调、文明施工以及工程施工的相关工作等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得少于 85%（甲乙双方另有约定的从其约定）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责任由承包人自行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每擅自离开施工现场一次，发包人按照 50000 元处罚承包人（甲乙双方另有约定的从其约定）。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 7 日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由发包人与承包人双方协商确定。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：提前 7 日书面报告发包人并经同意。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：由发包人与承包人双方协商确定。

建设工程竣工验收报告

工程名称：海丰县生活污水处理设施整县捆绑 PPP 项目

建设单位：海丰云水科技有限公司

验收时间：2022 年 05 月 16 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	海丰县生活污水处理设施整县捆绑 PPP 项目		
预估结算（万元）	56560.87	工程地址	广东省汕尾市海丰县
建筑面积m² （或工程规模）	新建 8 座镇区污水处理厂，建设总规模 5500 吨/天，配套污水主干管长度不少于 32.8km，污水支管长度不少于 19.8km；农村部分合计新建 621 座农村污水处理设施。		
勘察单位名称	广州市公用事业规划设计院有限责任公司		
设计单位名称	广州市公用事业规划设计院有限责任公司		
施工单位名称	航天凯天环保科技股份有限公司		
监理单位名称	广东省建筑工程监理有限公司		
开工日期	2020 年 09 月 18 日	验收日期	2022 年 05 月 16 日
<p>工程验收程序、内容组织形式：</p> <p>1、单位工程完工后，施工单位应自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。工程竣工报告应包括结构安全、室内环境质量和使用功能抽样检测资料合格证明文件，以及施工过程中发现的质量问题整改报告等，并经项目经理和施工单位有关负责人审核签字，实行监理工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见，</p> <p>2、建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工、勘察、设计、监理单位负责人和其他方面的专家组成验收组，制订验收方案对单位工程进行验收。</p> <p>3、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日内将验收的时间、地点及验收组成员名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。</p>			

4、竣工验收会议由建设单位主持：(1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；(2) 审阅工程建设的技术档案资料，(3) 实地查验工程质量；(4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。

建设单位执行根本建设程序情况：

（是否按规定报建、报监、有无先开工在报建、报监、竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。）

海丰县生活污水处理设施整县捆绑 PPP 项目。

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

施工过程中对工程质量、进度、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家，进度上采用现代网络技术，安全执行生产条例，严格按照预算执行，保证工程目标实现。

验收工作中，各分部工程验收在海丰县建筑工程质量安全监督检测站监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完

成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有海丰县建筑工程质量安全监督检测站进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

对勘察单位评价：

该单位认真履约合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

对设计单位评价：

设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项，使施工单位熟悉设计图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求，同时也减少了图纸的差错，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量。设计单位经常深入现场，对施工中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改设计意见，并很快拿出修改意见、以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后，设计单位参加分部工程验收，核对施工质量是否符合设计要求，从而保证了工程质量。

对施工单位评价：

施工单位在施工中能够按照设计施工图的要求和施工规范进行施工有比较健全的质量管理保证体系，对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准，对影响工程质量的人、材料、设备机械、方法工艺、

环境等因素进行了全面控制。对工艺控制和建材控制都配备各种专业技术人员，从而使整个工程质量控制有序、有力、有效。此外，各施工单位尊重监理，服从设计，认真听取设计和监理的意见，接受监理工程师下达的整改意见。每道工序完成后进行自验，合格后报监理工程师批准后，方能进行下一步工序施工。每项分部工程完成后，首先自验，合格后报建设单位验收，验收合格后才能进行下一项分部工程施工。这样对一项工程有自控、监控，层层把关，从而使质量有可靠的保证。

对监理单位评价：

监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工工艺过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键重点工程部位坚持旁站，自始至终进行工程质量监督确保工程质量。认真执行质量签证手续，行使质量否决权，并下达整改通知书，监督做好整改。为分部工程和竣工验收把好第一道关，对检查出的质量问题，督促、监督施工单位进行整改。经常组织工程例会，解决施工疑点难点，把好工程安全、质量、计价、计量预审关，起到了施工过程质量监控的作用

工程竣工验收意见：工程质量合格，同意验收

建设单位（公章）

工程负责人：

单位负责人：



2022年5月16日

竣工验收结论

工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序意见： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法律法规的要求。			
	对工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价： 工程设计、施工、监理、技术服务等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。			
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出整体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收			
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
<div>(公章)</div> <div>(项目)负责人:</div> <div>王峰</div> <div>2022年5月16日</div>	<div>(公章)</div> <div>(项目)负责人:</div> <div>宋先润</div> <div>2022年5月16日</div>	<div>(公章)</div> <div>(项目)负责人:</div> <div>宋先润</div> <div>2022年5月16日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>宋先润</div> <div>2022年5月16日</div>	<div>(公章)</div> <div>(项目)负责人:</div> <div>王峰</div> <div>2022年5月16日</div>