

标段编号：2409-440306-04-01-320065001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工
程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳远洋生态建设实业有限公司

日期：2025年06月04日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保（扫描件）；

投标保函的格式见第九章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，超过 5 项只取业绩情况汇总表列表序号前 5 项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项

目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素，不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指投标人拟派的项目经理所负责的已竣工验收的“市政公用工程”施工项目业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7、中小企业声明函（原件扫描件）：未提供中小企业声明函默认为非中小型企业。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5GAMG903

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳远洋生态建设实业有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 高铭泽

成 立 日 期 2020年07月28日

住 所 深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋
松岗大道24号1栋24-7

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 02 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024/11/15 16:28

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410627133>

1/1

登记通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



商事主体审批告知书

深圳远洋生态建设实业有限公司：

我局特别告知，贵单位所申报设立口、迁入口、变更☑（经营范围变更☑、住所经营场所变更☑）已核准；但经营范围中
环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工；污水处理；机电设备安装；环境污染治理；管道维护；建设工程设计；各类工程建设活动。建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
及经营场所深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7，需依法取得市城建局审批文件后方可经营。请务必尽快办理相关审批手续。我局已将上述信息发送给相关审批部门。如未取得审批擅自经营，将会受到相关行政执法部门的依法处罚，处罚结果会作为严重违法行为纳入监管“黑名单”。

深圳市市场监督管理局

日期：2024年11月20日

商事主体审批告知书(存联)

本人已知悉上述条款，并承诺尽快办理相关许可审批手续，依法经营。

深圳远洋生态建设实业有限公司商事主体签收人：

日期：2024年11月20日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司 2024年11月14日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061
变更后地址	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
变更前一般经营项目	货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外;涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);园林绿化工程施工;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;水污染治理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更后一般经营项目	园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;水污染治理;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;货物进出口;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-08
变更前许可信息	建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),《建设项目环境影响审查批复》(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书()
变更后许可信息	建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书()
变更前许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月15日16:30:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22510991347

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510991347

深圳远洋生态建设实业有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司 2025年02月24日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	朱锐敏
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	高铭泽
变更前成员	梁萌(董事),朱锐敏(总经理),陈润福(董事长),赵静(监事),朱锐敏(董事)
变更后成员	高铭泽(经理),高铭泽(董事),赵静(董事),朱锐敏(董事长)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-20

打印时间： 2025年02月25日9:18:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GAMG903
注册号:	440300210995647
商事主体名称:	深圳远洋生态建设实业有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
法定代表人:	高铭泽
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2020-07-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-24
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳远洋生态建设实业有限公司济南分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月04日 14:56:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;水污染治理;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;货物进出口;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月04日 14:57:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年03月04日 15:17:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年03月04日 15:17:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳远洋生态建设实业有限公司
详细地址:	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5GAMG903
法定代表人:	高铭泽
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144145198
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
发证机关:	
2025 年 3 月 5 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00086052	

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5GAMG903

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]020323

企 业 名 称：深圳远洋生态建设实业有限公司

法 定 代 表 人：朱锐敏

单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年01月03日 至 2027年01月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2024/11/15 16:28

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410627133>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司 2024年11月14日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061
变更后地址	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
变更前一般经营项目	货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外;涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);园林绿化工程施工;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;水污染治理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更后一般经营项目	园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;水污染治理;工程管理服务;生态恢复及生态保护服务;货物进出口;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-08
变更前许可信息	建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),《建设项目环境影响审查批复》(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书()
变更后许可信息	建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书()
变更前许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工;污水处理;机电设备安装;环境污染治理;管道维护;建设工程设计;各类工程建设活动。建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月15日16:30:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22510991347

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510991347

深圳远洋生态建设实业有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司 2025年02月24日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	朱锐敏
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	高铭泽
变更前成员	梁萌(董事),朱锐敏(总经理),陈润福(董事长),赵静(监事),朱锐敏(董事)
变更后成员	高铭泽(经理),高铭泽(董事),赵静(董事),朱锐敏(董事长)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-20

打印时间： 2025年02月25日9:18:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 0022022

姓 名: 李志强

性 别: 男

出 生 年 月: 1964年04月17日

企 业 名 称: 深圳远洋生态建设实业有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年10月11日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

 使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李志强

性 别: 男

出生日期: 1964年04月17日

注册编号: 粤1442018201905871

聘用企业: 深圳远洋生态建设实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李志强

签名日期: 2025.4.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月07日

5、投标担保（扫描件）；

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002163

投保人：深圳远洋生态建设实业有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-33122409

证件号码：91440300MA5GAMG903

联系地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7

被保险人：深圳市宝安区西乡街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13410128189

证件号码：11440306K31734854N

联系地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

项目名称：西乡街道固戍地铁站等4个地铁站周边交通综合整治工程

投保日期：2025年05月29日

招标项目编号：

标段名称：西乡街道固戍地铁站等4个地铁站周边交通综合整治工程

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

标段编号：2409-440306-04-01-320065001001

预计工期：

投保人资质：一级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	150000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾伍万元整 ￥：150000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月04日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 270 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月29日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦9座1301号-E区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

制单人：陈露露

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202505290002

深圳市宝安区西乡街道办事处（招标人）：

鉴于深圳远洋生态建设实业有限公司（以下简称投标人）参加西乡街道固戍地铁站等4个地铁站周边交通综合整治工程项目投标（标段编号：2409-440306-04-01-320065001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 150,000.00 元（大写：壹拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 05 月 29 日



基本存款账户信息

账户名称: 深圳远洋生态建设实业有限公司

账户号码: 91090078801000002109

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司北京自贸试验区商务中心区支行

法定代表人:
(单位负责人) 高铭泽

基本存款账户编号: J1000319642502

2025 年 03 月 06 日



建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定

1. 永安保险公司服务电话：95502。
2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日)，延长投标有效期无须通知我方
4. 在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 - 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 - 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同
 - 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
5. 在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
7. 本保证保险项下的权利不得转让
8. 本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除
9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站<http://www.yaoc.com.cn/payinfo>中进行查看。
11. 尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502，也可以向当地的保险行业协会或保险监管机关反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。



永安建设工程投标保证金（2020版）条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，在保险期间内，投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中，发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》，未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）政府征用、行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(五) 精神损害赔偿；

(六) 不可归责于投保人的情形；

(七) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔额；

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》签约之日止，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿

保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,本合同不发生效力。本合同生效前发生的保险事故,保险人不承担保险责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十九条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明材料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被

保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件；
- (四) 投保人违约相关证明；
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，被保险人应及时向投保人请求赔偿。保险人自向被保险人赔偿之日起，在赔偿金额范围内向投保人行使追偿权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

保险事故发生后，被保险人已经从投保人取得损害赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已经从投保人取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使追偿权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金额。

第三十条 发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿赔偿责任。

第三十一条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿赔偿责任，也不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满;
- (二) 投保人未中标;
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成的,提交 保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的,依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港、澳、台地区法律)。

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致,在保险期间内,未经被保险人书面同意,投保人不得退保。

经被保险人同意,保险责任未开始前投保人要求解除合同的,保险人收取 5%的退保手续费。

保险责任开始后,投保人要求解除保险合同的,自通知保险人之日起,保险合同解除。保险人要求解除保险合同的,可提前十五日向投保人发出解约通知书解除本保险合同。保险人均按照自保险责任开始之日起至合同解除之时止期间与保险期间的月比例计算保险费,并退还剩余部分保险费。

释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时,适用下列释义:

(一) 建设工程投标人:指依法向建设工程招标人投标、中标,与招标人签订建设工程相关合同,具有相应工程施工承包、勘察(设计)、施工监理等资质之一的当事人,即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同:指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,包括《建设工程施工合同》(含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等)、《建设工程施工监理合同》(含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等)、《建设工程(服务)合同》、《建设工程(货物)采购合同》、《建设工程勘察(设计)合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件:包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程(服务)招标文件》、《建设工程(货物)采购招标文件》、《建设工程勘察(设计)招标文件》等。

短期费率表

保险期间 (月)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
年费率的%	10	20	30	40	50	60	70	80	85	90	95	100

注:不足一月按一月算;保险期间在 1 个月以上,不足 2 个月的,按 2 个月计算,以此类推

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，超过 5 项只取业绩情况汇总表列表序号前 5 项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素，不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指投标人拟派的项目经理所负责的已竣工验收的“市政公用工程”施工项目业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

附件一：

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注(网址中 文名及有效 的网址链接)
1	广州市花都区交通 运输局	莲山路(平步大 道-商业大道) 工程、莲山路 (平步大道-永 安路)工程施工 总承包	中标金额: 49096.793 924 (合同 金额: 48205.544 261 万元)	合同签订日期: 2020 年 06 月 19 日	<u>网址中文名:</u> 广州公共资 源交易中心 <u>网址链接:</u> http://www. gzggzy.cn/j yywjsgcszgc zbhxrgs/698 020.jhtml
2					
3					
4					
5					

(1) 莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程施工总承包

查询网址：（广州公共资源交易中心）中标公示查询截图

<http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczbhxrgs/698020.jhtml>


广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规

□ 首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间：2020-04-24 00:00 浏览次数： 来源：广州公共资源交易中心 分享到：

中标候选人公示

莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程施工总承包
 [项目编号:JG2019-7866]项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2020-04-24 00:00 至 2020-04-27 23:59止)，具体如下：

中标候选人	第一候选人	第二候选人	第三候选人
单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	中铁二局集团有限公司	中铁三局集团有限公司
投标报价（万元）	49096.793924	49518.545061	49022.368203
项目负责人姓名及资格证书编号	李志强/粤144181905871	占凡/川151151519855	杨双喜/晋114141504631
综合得分	98.6	92.8	89.71

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人):广州市花都区地方公路管理总站(广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心)
 联系人:陈工、刘工
 联系电话:020-36807776

招标投标监督部门:广州市花都区建设工程招标投标管理办公室
 联系地址:花都区公益路39号
 联系电话:020-36897092

招标人名称:广州市花都区地方公路管理总站(广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心)
 日期:2020-04-24

附件:

1.莲山路评标报告(公示).PDF
 2.莲山路中标公示.pdf

友情链接 国家部委网站 □ 广东省政府机构网站 □ 广州市政府机构网站 □ 其他相关网站 □

查询网址：（广州公共资源交易中心）招标公告查询截图

<http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主bg/659150.jhtml>广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页

信用信息

服务指南

政策法规

请输入关键字

搜索

□ 首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

点击查询日程安排

发布时间：2020-01-01 00:00 浏览次数： 来源：广州公共资源交易中心

分享到：

莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程施工总承包招标公告

根据 [立项批文]、[用地批文]、[规划批文] 批准，并且图纸和技术资料满足施工需要，广州市花都区地方公路管理总站(广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心)现对莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程施工进行施工总承包公开招标，选定承包人。

一、工程名称：莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程施工总承包

项目代码：2018-440114-48-01-800862、2019-440114-48-01-014566

二、招标单位：广州市花都区地方公路管理总站

(广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心)

联系人：陈工、刘工 联系电话：020-36807776

招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司

联系人：王工 联系电话：020-37607917

招标监督机构：广州市花都区建设工程招标投标管理办公室

监督电话：020-36897092

三、建设地点：莲山路（平步大道-商业大道）路段：位于花都区新华街和花山镇，路线呈南北走向，北起于平步大道，南至商业大道；莲山路（平步大道-永安路）路段：位于花都区花城街，路线呈南走向，南起平步大道，北至永安路。

四、项目概况：

莲山路（平步大道-商业大道）路段：位于花都区新华街和花山镇，路线呈南北走向，北起于平步大道，南至商业大道；全长3.3公里，规划红线宽50米，双向8车道，设计速度为60公里/小时，道路等级为城市主干路，采用沥青混凝土路面；雨水最大管径D1800，污水最大管径D1500。建设主要包括道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等。

莲山路（平步大道-永安路）路段：位于花都区花城街，路线呈南走向，南起平步大道，北至永安路1.25公里。标准路幅宽度为50米，按城市主干道标准设计，双向8车道，设计车速60公里/小时，采用沥青混凝土路面；雨水最大管径DN1650，污水管径DN800，给水最大管径D1020。建设内容主要包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、通信工程及电缆管沟工程等。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

(1) 本工程划分为一个标段，项目编号：JG2019-7866

(2) 招标内容：施工图纸范围内的道路工程、交通工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、照明工程、通信工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。

(3) 建设规模：莲山路（平步大道-商业大道）路段：位于花都区新华街和花山镇，路线呈南北走向，北起于平步大道，南至商业大道；全长3.3公里，规划红线宽50米，双向8车道，设计速度为60公里/小时，道路等级为城市主干路，采用沥青混凝土路面；雨水最大管径D1800，污水管径D1500。建设主要包括道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等。

莲山路（平步大道-永安路）路段：位于花都区花城街，路线呈南走向，南起平步大道，北至永安路1.25公里。标准路幅宽度为50米，按城市主干道标准设计，双向8车道，设计车速60公里/小时，采用沥青混凝土路面；雨水最大管径DN1650，污水管径DN800，给水最大管径D1020。建设内容主要包括道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、通信工程及电缆管沟工程等。

(4) 招标控制价：496177806.21元。由以下两部分组成：

①莲山路（平步大道-商业大道）路段招标控制价：368263190.80元；

②莲山路（平步大道-永安路）路段招标控制价：127914615.41元（其中给水工程招标控制价8943128.16元）。

注：投标价超过招标总价控制价或相应子项总价控制价时的投标文件将被拒绝。由于（平步大道-永安路）路段的给水工程为我中心的代建项目，财政评审及建设等相关工作需单独进行。为方便工程的顺利进行，故将给水工程纳入该路段招标范围内，但该路段道路工程及其它专业工程、给水工程的工程费用需分开两部分单独报价。

六、资金来源：区财政资金。

注：政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间:

1、公告发布日期(含本日): 2020年 01 月 01 日至 2020 年 01 月 21 日

凡有意参加投标者,请登录 广州公共资源交易中心交易平台网站下载电子招标文件。

注:发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、递交投标文件起始时间: 2020 年 01 月 01 日 00 时 00 分;

截止时间: 2020 年 01 月 21 日 10 时 00 分。

3、开标开始时间及地点: 2020 年 01 月 21 日 10 时 00 分, 广州公共资源交易中心花都交易部第 1 开标室。

投标文件解密时间为: 2020 年 01 月 21 日 10 时 00 分至 2020 年 01 月 21 日 10 时 30 分, 投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台(网址: <http://www.gzggzy.cn/>) 对电子投标文件进行投标文件解密。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化, 请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后, 开标时间因故推迟的, 相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5、投标人通过 广州公共资源交易中心 交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前, 登录 广州公共资源交易中心 交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见: 《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

八、招标文件获取方式:

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布, 视为发售给投标人, 招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站下载。

九、投标人资格条件:

- 1、投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效。
- 2、投标人均具有独立法人资格, 按国家法律经营。
- 3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证;

4、投标人应具备以下资质:

投标人具有承接本工程所需的市政公用工程施工总承包壹级或以上级别施工总承包资质; 投标人拟担任本工程项目负责人的人员为: 市政公用工程 专业壹级注册建造师。

注: ①资质内容按照建市〔2014〕159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市〔2015〕154号)、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市〔2016〕226号)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发建筑业企业等资质管理“放管服”改革试点实施意见的通知》(粤建规范〔2018〕7号)、《广州市住房和城乡建设局关于信用良好建筑业企业直接核准专业承包资质和扩大承包工程范围的通知》(穗住建〔2019〕437号)的要求设置。招标内容含有设计要求, 且设计要求仅为深化设计的, 在投标人的资质设置要求中, 不允许设置设计资质。

②符合扩大承包范围条件的广东省二级建筑工程/市政公用工程施工总承包企业, 还应提供《扩大承包工程范围承诺书》。

③根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》(粤建市函〔2011〕218号), 二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效, 不得跨省执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书或提供省建设执业资格注册中心“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”上有有效的电子注册证书。小型项目负责人需符合粤建市〔2010〕26号文规定, 专业以企业聘书上所聘专业为准, 如聘书中专业未明确, 以小型项目负责人培训合格证或小型负责人继续教育培训合格证中的专业为准。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员, 项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人, 项目负责人和安全员不为同一人。

5、项目负责人持有安全培训考核合格证(B类) 或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图;

6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为: 具有市政工程相关专业高级(或以上)职称。

7、专职安全员须具有安全生产考核合格证(C类) 或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。

8、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

9、关于联合体投标: 本项目不接受联合体投标。

10、资格审查前, 投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业诚信档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业诚信档案中的在册人员。企业诚信档案取自投标截止时间投标人在企业库内的信息, 投标人无需提交相关资料, 若招标人延长递交投标文件截止时间的, 诚信档案信息的评审时点也相应延长。(诚信档案办理详见《施工企业办事指南》)

<http://zfcj.gz.gov.cn/gzcc/jszxsbszy/201907/405efd7dc43540c3a84f1b6a7569e370.shtml>

11、投标人未出现以下情形: 与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的(按投标人提供的《投标人声明》第七条内容进行评审)。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形, 则 均判定为无效标。

注: 未在招标公告第九条单列的资审资格条件, 不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式:

本工程采用资格后审方式, 由评标委员会负责资格审查。

十一、资格审查结果将在 广州公共资源交易中心 交易平台和广东省招标投标监管网公示, 公示时间不得少于3日。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或通过有效性审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因, 修正招标方案, 报有关管理部门核准后, 重新组织招标。

十三、本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。

十四、投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。若投标文件中的部分内容要求取自广州市房建和市政企业库的，则投标人选择企业库中记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件的一部分，不需重复提交（类似工程业绩需提供项目名称及项目编号）。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市房建和市政企业库内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市房建和市政企业库登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。

十五、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。异议受理部门：广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）

异议受理电话：020-36807776

地址：广州市花都区紫荷路23号

十六、本公告在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

十七、本招标公告及招标文件使用GZZB2018-3招标文件范本。本公告与范本内容不同之处均以以下划线标明，所有标明下划线部分属于本公告的组成部分，同其他部分具有同样的效力。

十八、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于20天。

十九、《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；
5. 拖欠农民工工资的；
6. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门通报或处罚的；
7. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）；

招标单位：广州市花都区地方公路管理总站

（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）

招标代理机构：广州市广州工程建设监理有限公司

2019 年 12 月 31 日

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[02057]号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为莲山路(平步大道-商业大道)工程、莲山路(平步大道-永安路)工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆亿玖仟零玖拾陆万柒仟玖佰叁拾玖元贰角肆分(¥49096.793924万元)。

其中:

人工费:¥4519.231948万元

绿色施工安全防护措施费:¥1699.506999万元

项目负责人姓名:李志强

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年5月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年5月22日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年5月22日

交易确认章

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTERTel: 020-28666000 Fax: 020-28666095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

施工合同（道路工程及其他专业工程-48205.544261 万元）

SF-2013-0204

广州市建设工程施工合同

工程名称：莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其它专业工程）

发包人（甲方）：广州市花都区地方公路管理总站
广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方企业资质：市政公用工程施工总承包特级

工程地点：广州市花都区

甲方合同编号：LSL-C-001

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

2020年6月19日

第一部分 协 议 书

发包人（甲方）：广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其它专业工程）

工程地点：广州市花都区

工程内容：1、莲山路（平步大道-商业大道）工程：建设主要包括道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等。2、莲山路（平步大道-永安路）工程：建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、通信工程及电缆管沟工程等。

工程规模：1、莲山路（平步大道-商业大道）工程：位于花都区新华街和花山镇，路线呈南北走向，北起于平步大道，南止于商业大道；全长 3.3 公里，规划红线宽 50 米，双向 8 车道，设计速度为 60 公里/小时，道路等级为城市主干路，采用沥青混凝土路面；2、莲山路（平步大道-永安路）工程：位于花都区花城街，路线呈南走向，南起平步大道，北至永安路 1.25 公里。标准路幅宽度为 50 米，按城市主干道标准设计，双向 8 车道，设计车速 60 公里/小时，采用沥青混凝土路面。

结构形式：市政道路工程

工程立项、规划批准文件号：花发改基 2018[22]号、花发改基[2019]26 号
文

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：莲山路（平步大道-商业大道）工程及莲山路（平步大道-永安路）工程等（详见施工图纸及工程量清单）。

1、莲山路（平步大道-商业大道）工程：主要内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、照明工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等。

2、莲山路（平步大道-永安路）工程：建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、通信工程及电缆管沟工程等。

三、合同工期

本合同工期总日历天数：（ 714 ）天。其中（莲山路（平步大道-商业大道）工程工期 714 日历天，莲山路（平步大道-永安路）工程工期 469 日历天），具体开工时间以监理工程师发出的书面开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆亿捌仟贰佰零伍万伍仟肆佰肆拾贰元陆角壹分；

（小写）：¥ 482055442.61 元，其中莲山路（平步大道-商业大道）工程施工费用暂定为 364197274.72 元，莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其它专业工程）施工费用暂定 117858167.89 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

注：1、根据《中标通知书》（广州公资交（建设）字【2020】第【02057】号），莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程施工总承包中标价为49096.793924万元，详见本合同附件3。

2、按照区府会议纪要（57）、花都区中轴线征地拆迁指挥部办公室会议纪要（第61号）的会议精神，由广州市花都区交通局（现单位名称：广州市花都区交通运输局）作为花都区中轴线供水管道建设的代建单位，并签订《花都区中轴线供水管网代建管理服务委托合同》（合同编号：花交中轴【2014】66-1号），广州市花都区交通局（现单位名称：广州市花都区交通运输局）已下达任务通知书给广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）负责中轴线范围内主次干道的供水管道建设，待项目完工后，按相关规

定将自来水管等设施移交广州市花都自来水有限公司（原单位名称：广州市花都区自来水公司）管理。为方便工程的顺利推进，将莲山路（平步大道-永安路）工程供水管网纳入本项目的施工招标范围内，莲山路（平步大道-永安路）工程总施工费用为 126770664.52 元，其中道路工程及其它专业工程的施工费用为 117858167.89 元，给水工程的施工费用为 8912496.63 元，上述两部分费用需分开签订施工合同、分开送财审结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

● 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、本合同协议书约定的乙方开户银行及账号为项目所在地银行开具，银行账号为非公司基本账户。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 19 日，本合同订立地点：广州市花都区
合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

此页为 莲山路(平步大道-商业大道)工程、莲山路(平步大道-永安路)工程(道路工程及其它专业工程)施工合同 的合同签署页。

发包人(甲方):

广州市花都区地方公路
管理总站(广州市花都区道路
交通基础设施建设管理中心)

地址: 广州市花都区花城街紫薇路
23号紫薇苑3号楼

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章): 

电 话:

传 真:

开户名称: \

开户银行: \

帐 号: \

邮政编码: 510800

电子邮箱: \

签订日期: 2020年6月19日

承包人(乙方): 中国建筑第四工程
局有限公司

地址: 广州市天河区科韵路16号,
自编B栋5楼

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章): 

电 话: 020-38119600

传 真: 020-38119800

开户名称: 中国建筑第四工程局有
限公司

开户银行: 中国建设银行广州天
河支行

帐 号: 44001581301053008139

邮政编码: 510665

电子邮箱: \

签订日期: 2020年6月19日

第二部分 通用条款（略）

本合同通用条款详见市建委发布的《广州市建设工程施工合同（示范文本）》（SF-2013-0204）中的通用条款。

第三部分 专用条款

1. 定义

1.43 单位工程

■ 名称：莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其他专业工程）

■ 内容：施工图纸范围内的道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、通信工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。（详见施工图纸及工程量清单）

■ 范围：1、莲山路（平步大道-商业大道）工程：道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程（详见施工图纸及工程量清单）。

2、莲山路（平步大道-永安路）工程：道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、通信工程及电缆管沟工程等。（详见施工图纸及工程量清单）。

1.53 所采用的书面形式包括：

■ 文书；

■ 信件；

□ 电报；

■ 传真；

□ 电子邮件；

□ 其他：_____

2. 合同文件及解释

原通用条款2.2款修改并替换如下：

2.2下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互详解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

按招标文件工期的要求补充提交施工进度计划和施工网络计划；承包人不能按照协议书约定的竣工日期或监理工程师同意顺延的工期竣工，延误的工期每延误1天，应向发包人支付本工程合同价款的0.15‰作为违约金，且不低于每天1万元，误期赔偿限额为合同价款的1%；延误工期超过30天的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除承包人的违约赔偿责任。

21. 现场管理人员任命和更换

21.1 发包人现场管理人员任命和更换：按现行相应文件执行。

21.2 承包人代表任命和更换：按现行相应文件执行。

21.3 监理工程师代表任命和撤回：按现行相应文件执行。

造价工程师代表任命和撤回：按现行相应文件执行。

21.4 承包人代表授权人选任命和撤回：按现行相应文件执行。

22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（茹志均）为发包人代表，其通讯方式为

通讯地址：广州市花都区紫薇路23号交通局 邮政编码：510800

联系电话： / 传真号码： /

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制： /

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

(1) 监理人：广州市穗高工程监理有限公司 法定代表人：李永新

(2) 莲山路（平步大道-商业大道）工程，任命（包小明）为监理工程师，其通讯方式为：

通讯地址：广州市越秀区东风中路503号东9楼

邮政编码：51004

联系电话：13711641212

传真号码：020-83559361

莲山路（平步大道-永安路）工程，任命（杨围）为监理工程师，其通讯方式为：

通讯地址：广州市越秀区东风中路 503 号东 9 楼

邮政编码：51004

联系电话：15073414554

传真号码：020-83559361

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项： /

24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人： / 法定代表人： /

(2) 任命 (/) 为造价工程师，其通讯方式为

通讯地址： / 邮政编码： /

联系电话： / 传真号码： /

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项： /

25. 承包人代表

25.1 承办人任命 (李志强) 为承包人代表，其通讯方式为

通讯地址： 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码： 510665

联系电话： 020-38119600 传真号码： 020-38119800

26. 指定发包人

26.1 依法指定的发包人

(1) 实施、完成部分永久工程的分包人： /

(2) 提供材料和工程设备、服务的分包人： /

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 莲山路 (平步大道-商业大道) 工程、莲山路 (平步大道-永安路) 工程 (道路工程及其它专业工程) 履约担保的金额： (大写 肆仟捌佰贰拾万伍仟伍佰肆拾肆元贰角陆分，小写 ¥ 48205544.26 元)

注：本项目履约担保的总金额 49096793.92 元，其中莲山路 (平步大道-商业大道) 工程的履约担保金额为 36419727.47 元、莲山路 (平步大道-永安路) 工程 (道路工程及其它专业工程) 的履约担保金额为

超过上述标准，报区政府会议审议同意后按会议结果调整。

7、本合同未尽事宜，双方另行协议签定补充合同。

86.6 仲裁或诉讼

解决争议的最终方式：

☐ 向广州仲裁委员会申请仲裁。

☒ 向有项目所在地的人民法院提起诉讼。

91. 保密要求

91.1 提供保密信息的期限：永久。

94. 合同份数

94.1 约定提供合同文件

提供合同文本：

☒ 按通用条款的规定，由发包人向承包人提供。

☐ 另有约定：_____

94.2 正副本效力

合同的份数：一式 10 份，正本 2 份，副本 8 份。

其中：发包人正本 1 份，副本 6 份；

承包人正本 1 份，副本 2 份。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（甲方）：广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

为保证 莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其它专业工程） 在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

协议书规定的承包范围内全部工作内容。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 五 年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 三 年；
4. 供热、供冷系统工程为 / 个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为 / 年；
6. 其他项目 《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》 规定

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第三部分《专用条款》赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：无

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

此页为 莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其它专业工程） 施工合同附件工程质量保修书的合同签署页，以下无正文。

发包人（甲方）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

联系电话：_____

2020 年 6 月 19 日

承包人（乙方）：中国建筑

第四工程局有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

联系电话：020-38119600

2020 年 6 月 19 日

附件 2:

廉 政 合 同

发包人（甲方）：广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁

娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

5 双方约定

- 本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当

事人或其上级部门 相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为 莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其它专业工程） 施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同份数

本合同一式 10 份，其中发包人 6 份，承包人 4 份。有上级部门的，合同双方当事人应送交其上级部门各一份。

此页为 莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程（道路工程及其它专业工程） 施工合同附件廉政合同的合同签署页，以下无正文。

发 包 人（甲方）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：闫卫军

联系电话：
2020 年 6 月 11 日

承 包 人（乙方）：中国建筑

第四工程局有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

联系电话：020-38119600

2020 年 6 月 11 日

附件 3: 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02057] 号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为莲山路(平步大道-商业大道)工程、莲山路(平步大道-永安路)工程施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆亿玖仟零玖拾陆万柒仟玖佰叁拾玖元贰角肆分(¥49096.793924万元)。

其中:

人工费: ¥4519.231948万元

绿色施工安全防护措施费: ¥1699.506999万元

项目负责人姓名: 李志强

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字: 

2020年5月21日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字: 

2020年5月21日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年5月21日



 广州公共资源交易中心

广州公共资源交易中心 交易部

地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号

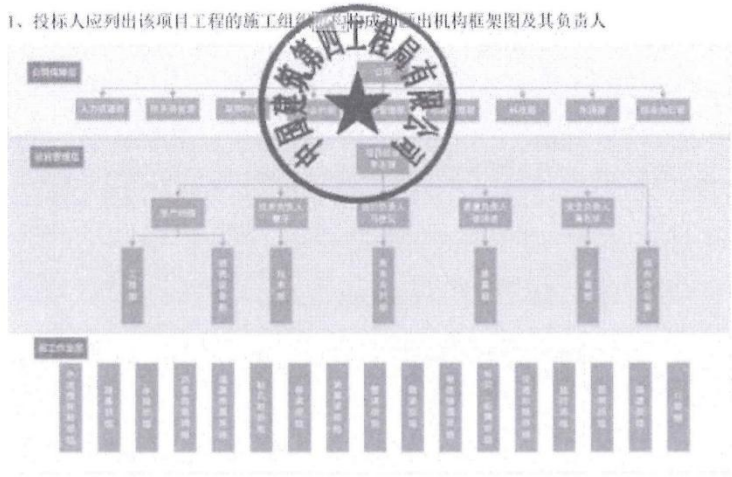
电话: 020-38623000

网址: www.gzggzy.com



附件 4：与投标时一致的人员架构

1、投标人应列出该项目工程的施工组织设计构成和所出机构框架图及其负责人



施工合同（给水工程-891.249663 万元）

SF-2013-0204

广州市建设工程施工合同

工程名称：莲山路（平步大道-永安路）工程（给水工程）发包人（代建人、甲方）：广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司项目业主（丙方）：广州市花都自来水有限公司乙方企业资质：市政公用工程施工总承包特级工程地点：广州市花都区甲方合同编号：LSL-C-002

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

2020 年 6 月 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）

承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

项目业主（丙方）：广州市花都自来水有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：莲山路（平步大道-永安路）工程（给水工程）

工程地点：广州市花都区

工程内容：莲山路（平步大道-永安路）工程施工图纸范围内的给水工程等（详见施工图纸及工程量清单）。

工程规模：项目位于花都区花城街，路线呈南走向，南起平步大道，北至永安路总长约 1.25 公里。建设内容包括给水工程，给水最大管径 D1020。具体内容以工程量清单、招标图纸等资料为准。

结构形式：市政道路工程

工程立项、规划批准文件号：花发改基[2019]26 号

资金来源：业主自有资金

二、工程承包范围

承包范围：莲山路（平步大道-永安路）工程施工图纸范围内的给水工程等（详见施工图纸及工程量清单）。

三、合同工期

本合同工期总日历天数：（469）天。

具体开工时间以监理工程师发出的书面开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：捌佰玖拾壹万贰仟肆佰玖拾陆元陆角叁分；（小写）
¥8912496.63 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

注：1、根据《中标通知书》（广州公资交（建设）字【2020】第【02057】号），莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程施工总承包中标价为 49096.793924 万元，详见本合同附件 3。

2、按照区府会议纪要（57）、花都中轴线征地拆迁指挥部办公室会议纪要（第 61 号）的会议精神，由广州市花都区交通局（现单位名称：广州市花都区交通运输局）作为花都区中轴线供水管道建设的代建单位，并签订《花都区中轴线供水管网代建管理服务委托合同》（合同编号：花交中轴【2014】66-1 号），广州市花都区交通局（现单位名称：广州市花都区交通运输局）已下达任务通知书给广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）负责中轴线范围内主次干道的供水管道建设，待项目完工后，按相关规定将自来水管等设施移交广州市花都自来水有限公司（原单位名称：广州市花都区自来水公司）管理。为方便工程的顺利推进，将莲山路（平步大道-永安路）工程供水管网纳入本项目的施工招标范围内，莲山路（平步大道-永安路）工程总施工费用为 126770664.52 元，其中道路工程及其它专业工程的施工费用为 117858167.89 元，给水工程的施工费用为 8912496.63 元，上述两部分费用需分开签订施工合同、分开送财审结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

●本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

●本合同业主方（丙方）委托发包人（甲方、代建人）为项目代建单位进行工程建设管理，业主方（丙方）作为付款单位，负责本合同工程费用的支付。承包人直接向业主方开具发票，抬头为广州市花都自来水有限公司。除本合同明确约定由业主方或三方当事人负责的事项外，合同各项义务由发包人和承包人各自承

担，合同中的“双方”，指发包人和承包人。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人、业主承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、本合同协议书约定的乙方开户银行及账号为项目所在地银行开具，银行账号为非公司基本账户。

十一、业主承诺

业主向发包人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项。”

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年6月___日，本合同订立地点：广州市花都区
合同三方当事人约定本合同自三方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

此页为莲山路（平步大道-永安路）工程（给水工程）施工合同的合同签署页。

发包人（甲方）：

广州市花都区地方公路
管理总站（广州市花都区道路
交通基础设施建设管理中心）

地址：广州市花都区花城街紫薇路
23号紫薇苑3号楼

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：[Signature]

电 话：

传 真：

开户名称：\

开户银行：\

帐 号：\

邮政编码：510800

电子邮箱：\

签订日期：2020年 月 日

业 主：（盖章）广州市花都自来水有限公司

地 址：广州市花都区公益大道43号

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

电 话：020-36898789

传 真：020-36898789

签订日期：2020年 月 日

承包人（乙方）：中国建筑第四

工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路16号
自编B栋5楼

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：[Signature]

电 话：020-38119600

传 真：020-38119800

开户名称：中国建筑第四工程局有
限公司

开户银行：中国建设银行广州天河
支行

帐 号：44001581301053008139

邮政编码：510665

电子邮箱：\

签订日期：2020年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 莲山路（平步大道-商业大道）工程、莲山路（平步大道-永安路）工程

建设单位（公章）： 广州市花都区交通运输局

竣工验收日期： 2023年5月13日

发出日期： 2023年5月14日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	莲山路（平步大道-商业大道）工程、 莲山路（平步大道-永安路）工程		工程地点	广州市花都区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	1、莲山路（平步大道-商业大道）工程：建设主要内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等。2、莲山路（平步大道-永安路）工程：建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、通信工程及电缆管沟工程等。		工程造价（万元）	48205.54
结构类型	市政道路工程		开工日期	2020年 11 月 01 日
施工许可证号	440114202105190102		竣工日期	2023年 05 月 13 日
监督单位	广州市花都区建设工程质量安全监督站		监督登记号	HDJD20201102001
建设单位	广州市花都区交通运输局		总施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		施工单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司
设计单位	郑州市市政工程勘测设计研究院		施工单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司
监理单位	广州市穗高工程监理有限公司		工程检测单位	广州市建设工程质量安全检测中心 广东科德检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2023年 05 月 08 日	市政竣.通-10	合格
		2023年 05 月 10 日	市政竣.通-10	合格
		2023年 05 月 10 日	市政竣.通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		2021年 5 月 19 日	440114202105190102	齐全有效
施工图设计文件 审查意见		2018年 3 月 14 日	4401142105190201-TX-001	合格
工程竣工报告		2023年 05 月 13 日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		2023年 05 月 13 日	市政竣.通-5	齐全有效
勘察质量检查报告		2023年 05 月 13 日	市政竣.通-6	齐全有效
设计质量检查报告		2023年 05 月 13 日	市政竣.通-7	齐全有效
工程质量保修书		2023年 05 月 13 日	市政竣.通-8	齐全有效

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同要求完成所有施工内容并验收通过。 主要施工内容包括：1、蓬山路(平步大道-商业大道)工程：道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、电力隧道工程及绿化工程等；2、蓬山路(平步大道-永安路)工程：道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、通信工程及电缆管沟工程等。		
工程质量情况	土建	工程质量合格，满足设计及规范要求。	
	设备安装	工程质量合格，满足设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 吴星 2023年5月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 杨国 注册号44017898 有效期2024.03.22 2023年5月13日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 李志 一级注册建造师执业印章 注册号34234015873(00) 有效期至2025.08.16 2023年5月13日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年月日	2023年5月13日	2023年5月3日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 赵治海
注册号: E100373-AY032
有效期: 至2023年12月

7、中小企业声明函（原件扫描件）；未提供中小企业声明函默认为非中小型企业。

中小企业声明函

本企业参加 深圳市宝安区西乡街道办事处 的 西乡街道固戍地铁站等4个地铁站周边交通综合整治工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳远洋生态建设实业有限公司 从业人员 56 人，营业收入为 7066.843077 万元，资产总额为 5373.194664 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳远洋生态建设实业有限公司

日期：2025年06月04日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。