

标段编号： 2020-440305-70-03-014113064001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地D地块西区精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2025年05月19日

1、投标人营业执照（扫描件）

		
统一社会信用代码 91440300682036851P	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市中深装建设集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2008年12月10日
法定代表人 王武烈	住 所 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		 2021 年 03 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日



	企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

证书编号：A144020069	
有效期：至2027年03月21日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部] 2023年12月29日 No.AZ 0107670

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区景田路警官公寓苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		
建立时间	2008年12月10日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020069-6/1		
有效期	至2027年03月21日		
法定代表人	王武烈	职务	总经理
单位负责人	王武烈	职务	总经理
技术负责人	徐翠媚	职称或执业资格	建筑装饰施工高级工程师
备注：	原一体化资质证书编号：C144020069 原设计证书发证日期：2016年01月06日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部] 2023年12月29日 No.AF 0494984



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00049-2013

单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

许可类别和等级: 承装类三级、承修类三级、
承试类四级

有效期限自 2019 年 11 月 26 日始

至 2025 年 11 月 25 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00049-2013(2/2)

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事
承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

许可类别和等级: 承装类三级、承修类三级、承试类四级

有效期限: 自 2019 年 11 月 26 日始

至 2025 年 11 月 25 日止



许可机关(盖章)
2020年12月07日

承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装
(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、
出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、
试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持
证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装
(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,
持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
的规定申请变更。

四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日
向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应
当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



统一社会信用代码：91440300682036851P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023960

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

法 定 代 表 人：王武烈

单 位 地 址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年07月16日 至 2027年07月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009906

姓 名: 李宏艳

性 别: 男

出 生 年 月: 1962年11月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年03月28日 2025年09月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李宏艳		
性 别: 男		
出生日期: 1962年11月04日		
注册编号: 粤1362007200903316		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李宏艳 签名日期: 2025.3.28.	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2009年07月23日

5、投标担保证明文件扫描件

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250516		凭证号：10759836121			
				账户明细编号-交易流水号：558-442000018FW82FQWWU			
付款人	全 称	深圳市中深装建设集团有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100001800002230			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地D地块西区精装修工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市中深装建设集团有限公司

账户号码： 44250100001800002230

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人： 王武烈
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840038759206



102001L351733368613943419

保函编号: YASZTBBHft202505160016

鉴于深圳市中深装建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440305-70-03-014113064001的赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地D地块西区精装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证金：

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2026 年 02 月 23 日。

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保额，我方的保证责任免除。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

日期：2025 年 05 月 16 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250001959

投保人：深圳市中深装建设集团有限公司	证件号码：91440300682036851P
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F
联系电话：0755-82942389	
被保险人：深圳地铁置业集团有限公司	
证件类型：统一社会信用代码	证件号码：91440300MA5FGBLK44
联系电话：0755-89986549	联系地址：深圳市福田区深铁置业大厦

项目名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地D地块西区精装修工程

投保日期：2025年05月16日

招标项目编号：

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地D地块西区精装修工程 标段编号：2020-440305-70-03-014113064001

工程地址：赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠 投保人资质：一级
预计工期：赤湾山，东南临兴海大道。

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月19日 00:00:00 时起至 2026年02月23日 23:59:59 时止 共计 281 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月16日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号B区

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定

1. 永安保险公司服务电话：95502。
2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方
4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 - 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 - 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同
 - 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
7. 本保证保险项下的权利不得转让
8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除
9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<http://www.yazc.com.cn/payinfo>中进行查看。
11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。



联合体协议

无

其他

无