

新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC） 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2501-440306-04-01-869252001001

投标人名称： 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

广东铭联建设有限公司

投标人代表： 夏书 甘书

投标日期： 2025 年 06 月 16 日

资格审查文件目录

1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；

4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；

5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件，若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。

8.1 投标保函的格式见第四章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工、设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

9.2 《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工、设计负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。
设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。

注：上述第 9 项不作为资格审查内容。

1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

牵头单位：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5GG1KB8W

营业执照

(副本)

名称

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2020年11月12日

法定代表人

夏勇

住所

深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋B栋312

登记机关

2025年02月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局

2025年02月11日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体单位：广东铭联建设有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5G7GYRXH		营业执照 (副本)		QR CODE	
名称	广东铭联建设有限公司		成立日期	2020年06月01日	
类型	有限责任公司		住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705	
法定代表人	黄邦森				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登记机关	2024 年 08 月 12 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

牵头单位：深圳市深筑国际建筑设计有限公司



联合体单位：广东铭联建设有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：广东铭联建设有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300MA5G7GYRXH

法定代表人：黄邦森

注册资本：10008万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144149104

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



2024 年 8 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244449620

企业名称: 广东铭联建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7GYRXH

法定代表人: 黄邦森

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）：

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加 新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC) 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号美达利科技数码园B、C栋B栋312

邮编： 518000 联系电话： 0755-23941349 传真： 0755-23941349

分工内容： 工程设计部分，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作。

联合体成员（盖章）： 广东铭联建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

邮编： 518100 联系电话： 0755-23099022 传真： 0755-23099022

分工内容： 工程施工部分，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作。

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

签订日期： 2025 年 06 月 16 日

4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；

施工单位：广东铭联建设有限公司



统一社会信用代码：91440300MA5G7GYRXH



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022721

企业名称：广东铭联建设有限公司

法定代表人：黄邦森

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月17日至2026年07月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；



粤高证字第0300101032077 号

郑云川 于二〇〇三年

十二月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备结构设计高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇四年二月二十七日

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

郑云川

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S014401727

发证日期 2001年3月28日

中华人民共和国建设部印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑云川
社保电脑号：605290661
参保单位名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

身份证号码：44282419700203001X
单位编号：30394624

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	05	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52
2022	06	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52
2022	07	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52
2022	08	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52
2022	09	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52
2022	10	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52
2022	11	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52
2022	12	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	01	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	02	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	03	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	04	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	05	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	06	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	07	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	08	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	09	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	10	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52
2023	11	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52
2023	12	30394624	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52
2024	01	30394624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	02	30394624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	03	30394624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	30394624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	30394624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	30394624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	30394624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	30394624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30394624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30394624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30394624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30394624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30394624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	02	30394624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88
2025	03	30394624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30394624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30394624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			18486.91	9420.0			14693.95	5206.96			839.93			653.2		222.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c32c809w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30394624
单位名称
深圳市深筑国际建筑设计有限公司



6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

使用有效期:2025年04月24日
-2025年10月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：张良

性 别：男

出生日期：1979年02月07日

注册编号：20114401846



聘用单位：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

注册有效期：2025年04月23日-2027年04月22日



主任



个人签名：

张 良

签名日期：

2025.4.23

发证日期：2025年04月23日

省直27



粤高证字第1300101062362 号



张 良 于二〇一二年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年 六 月 二十四日

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月28日
证明专用章

7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。



使用有效期: 2025年05月19日
- 2025年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冉鹏

性 别: 男

出生日期: 1981年06月26日

注册编号: 粤1502013201308860

聘用企业: 广东铭联建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签发日期: 2025.5.19

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9007348

姓 名: 冉鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年06月26日

企 业 名 称: 广东铭联建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月28日

有 效 期: 2024年11月29日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月29日



计算单位：元

单位名称
广东铭联建设有限公司



8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件，若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。

8.1 投标保函的格式见第四章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。

8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

基本存款账户信息

账户名称： 广东铭联建设有限公司

账户号码： 44250100004000006368

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

法定代表人： 黄邦森
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840281594701



102001L6c1637892118540885

中国建设银行网上银行电子回执							
币别： 人民币元 日期： 20250610 凭证号： 107648756057 账户明细编号-交易流水号： 2354-442000040EY07AYA2TB							
付款人	全 称	广东铭联建设有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100004000006368			账 号	4000023719200202544	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）（保证保险费）			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							





浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250003754

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于广东铭联建设有限公司（以下简称投标人）参加新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)项目投标（标段编号：2501-440306-04-01-869252001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020版（主）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年06月10日





缴费确认时间: 2025年06月10日 16时27分47秒
保单生成时间: 2025年06月10日 16时27分47秒
保单打印时间: 2025年06月10日 16时28分32秒
保险单号: 2997499051620250003754

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

一、 投保人名称: 广东铭联建设有限公司 地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号
统一信用代码证号码: 91440300MA5G7GYRXH 联系人: 联系电话: 13509887891
二、 被保险人名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 地址: 深圳市宝安区新安街道办事处
刘桐、熊真、
统一信用代码证号码: 11440306007544115P 联系人: 罗威龙、苏鑫 联系电话: 19979488881
城、熊鹏飞

三、 项目名称: 新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC) 项目地址: 深圳市宝安区新安街道

标段编号: 2501-440306-04-01-869252001001

投标有效期至:

四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

五、 保险期间:
自2025年06月17日00时00分00秒起至2025年12月14日24时00分00秒止 共181天

六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。

七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖

八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208 3209 3210

公司网址: www.zsins.com

传真:

服务电话: 4008666777

保险公司盖章:

签单日期: 2025年06月10日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工、设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供 EPC 的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

9.2 《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工、设计负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。
设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。

附表一 近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	重庆广阳岛生态城投资发展有限公司	长江生态文明干部学院	合同金额：104119.23	施工许可发证日期：2022-09-29	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969352
2					
3					

投标人名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司

日期：2025 年 06 月 16 日

业绩：长江生态文明干部学院

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969352

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长江生态文明干部学院

重庆市-重庆市-重庆市

项目编号	5000002210080003	省级项目编号	5000002209300012
建设单位	重庆广阳岛生态城投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500108MA5UQ3PU8C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	120478.5	总投资 (万元)	104119.23
立项级别	--	立项文号	--

恒大同景国际·G区

恒大同景国际

项目地址：南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

5000002209300012-SX-0001

104119.23

120478.5

2022-09-29

5000002210080003-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	长江生态文明干部学院		
工程名称	长江生态文明干部学院		
施工许可证编号	5000002210080003-SX-001	省级施工许可证编号	5000002209300012-SX-0001
项目代码	--	项目编号	5000002210080003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	510	数据等级	B
项目经理	冉鹏	所属单位	渝建实业集团股份有限公司
总监理工程师	玄明明	所属单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	104119.23	面积 (平方米)	120478.5

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 500122202209290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

发证日期 2022年09月29日



建设单位	重庆广阳岛生态城投资发展有限公司		
工程名称	长江生态文明干部学院		
建设地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）		
建设规模	120478.50平方米		
合同工期	2021-06-14至2022-11-05	合同价格	104119.230982万元

参建单位

勘察单位	重庆市勘测院	项目负责人	刘世杰
设计单位	重庆市设计院有限公司	项目负责人	吴凡
施工单位	渝建实业集团股份有限公司	项目负责人	冉鹏
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	玄明明
工程总承包单位	渝建实业集团股份有限公司	项目经理	周建荣
备注	主要施工内容包括土建工程（含二次结构及环境、环境道路、临时围墙、永久围墙工程）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程）、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装修工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污水处理、管线迁改工程等全部设计内容范围内为达到发包人使用需求的工程施工内容。；工程总承包：渝建实业集团股份有限公司；实施主体：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司；（附：建筑工程施工许可证附件）。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

中标人：重庆渝建实业集团股份有限公司（牵头单位）、重庆市设计院有限公司（成员单位）

我单位拟建的长江生态文明干部学院 EPC 项目于 2021 年 4 月 7 日开标，经评标委员会评定并经招标人确定，确定你单位为中标人，中标金额：设计费费率为 1.35%，暂定设计费为 15366535.65 元；建筑安装工程费费率为 93.78%，暂定建筑安装工程费为 1067462009.82 元；暂定总价为 1082828545.47 元。

中标范围：主要包括建筑及室外工程（含景观）施工图设计、精装修方案及施工图设计、工程施工、专业设备材料采购、其他工作等内容；具体详见招标文件约定。

工程规模：长江生态文明干部学院规划占地面积约 22.12 公顷，建筑面积约 12 万平方米，定位为习近平生态文明思想学习研究、教育培训、宣传推广基地，主要建设内容包括新建教学用房、行政用房、生活用房、宿舍用房、文体用房、配套用房（门卫房、连廊、健身步道、员工公寓）、地下停车库等，配套建设变配电工程、室外综合管网、电梯、天然气、道路、铺地、绿化及运动场、环境支护、土石方工程等公用工程和室外环境工程。

工期：总工期570 日历天，缺陷责任期 24 个月。其中施工图设计60日历天（含完成施工图审查及备案所需的时间）。

节点工期要求：1. 中标通知书发出后 45 日内完成施工图设计，60 日内完成施工图备案；2. 中标通知书发出后 3 日内中标单位主要管理人员进场；3. 中标通知书发出后 300 日内所有单位工程的主体结构分部工程施工完成；4. 中标通知书发出后 420 日内所有单位工程的建筑装饰装修分部工程施工完成；5. 中标通知书发出后 510 日内室外设施、附属建筑及室外环境工程所有工程施工完成；6. 须确保2022年8月30日前所有工程完工预验收（若2021年4月30日前未能签发中标通知书，则“2022年8月30日前所有工程完工预验收”的时间相应顺延）。

总承包项目经理：周建荣，设计负责人：吴凡 施工负责人：冉鹏。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司（盖章）

法定代表人：王茜（签字或盖章）

经办人：秦先生

联系电话：023-62930066

签发日期：2021 年 4 月 13 日

YGLS-2021-085

正本

长江生态文明干部学院（EPC）项目 总承包合同

发包人(全称): 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

承包人(全称): 渝建实业集团股份有限公司（牵头单位）

重庆市设计院有限公司（成员单位）

2021 年 7 月 8 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

承包人（全称）：渝建实业集团股份有限公司（牵头单位）

重庆市设计院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长江生态文明干部学院 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长江生态文明干部学院 EPC 项目。

2. 工程地点：重庆市南岸区广阳镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：渝经开经发【2020】180 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：长江生态文明干部学院规划占地面积约 22.12 公顷，建筑面积约 12 万平方米，定位为习近平生态文明思想学习研究、教育培训、宣传推广基地，主要建设内容包括新建教学用房、行政用房、生活用房、宿舍用房、文体用房、配套用房（门卫房、连廊、健身步道、员工公寓）、地下停车库等，配套建设变配电工程、室外综合管网、电梯、天然气、道路、铺地、绿化及运动场、环境支护、土石方工程等公用工程和室外环境工程。

6. 工程承包范围：主要包括建筑及室外工程（含景观）施工图设计、精装修方案及施工图设计、工程施工、专业设备材料采购、其他工作等内容，具体范围为：

（1）设计部分：承包人进行限额设计，完成本项目的精装修方案设计、本项目所有工程内容的施工图设计（含预算编制）、本项目涉及的所有专业工程深化设计、变更设计、施工图设计阶段 BIM 模型创建（LOD300）及设计阶段 BIM 技术应用服务、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，并主导完成施工图阶段审批手续的办理等工作，按时按质提交设计成果。主要设计内容包括土石方工程、土建工程（含主体及环境、环境道路、临时围墙、永久围墙工程）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程）、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装饰工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污水处理、管线迁改工程等设计内容，施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围并取得初设单位出具的评估合格的意见，同时满足相关行业设计标准及验收标准，发包人提供的地勘资料、初设资料、施工图设计任务书和主要材料及设备品牌推荐表（招标文件一并发出），具体详见合同部分，附件 1 和附件 2。

（2）采购部分：本次招标范围内的所有家具、设备（含体育设施、厨房设施）及材料的采购、运输、保管、安装以及设备的检测、调试、试运行、办证等相关手续的办理，以及材料设备保修期内的保修工作。

（3）施工部分：包括但不限于本项目基于 BIM 模型进行施工图纸深化（LOD400）、BIM 竣工模型的深化（LOD500）、施工阶段 BIM 技术应用服务及智慧工地建设，审定的施工图、工程变更及发包

人指定的所有施工内容、工程质保期的保修等全部工作内容。主要施工内容包括土石方工程、土建工程（含主体及环境、环境道路、临时围墙、永久围墙工程）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程）、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装饰工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污水处理、管线迁改工程等全部设计内容范围内为达到发包人使用需求的工程施工内容。

（4）其他工作：主导完成本项目须发生的相关工程报建、验收、备案、审查、办证等相关手续；实施及验收阶段所有相关专项论证工作，全面负责该项目的安全、质量、工期、造价控制、竣工验收等相关工作；配合发包人委托的全过程工程咨询等单位开展工作；项目实施全过程中 BIM 技术应用，服从并配合全咨单位、发包人在智慧化建造方面的管理，在施工阶段积极响应发包人对智慧工地应用的需求，超前钻施工勘察内容、管线迁改（本迁改范围涉及长江生态文明干部学院、长江生态环境学院、广阳岛国际峰会配套保障基地（酒店地块、河口场商业地块）、广阳湾大桥（大桥地块、桥头访客中心地块）共 4 个项目 6 个地块，内容包括 10kv 电力架空线、长江海事通信线、中国电信通信线、中国移动通信线、中国联通通信线、重庆有线通信线、中国铁通通信线及相关设施设备等的迁改）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 4 月 14 日，工期以中标通知发出之日起计算。

计划开始现场施工日期：2021 年 5 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 5 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

总工期 570 日历天，缺陷责任期 24 个月。其中施工图设计 60 日历天（含完成施工图审查及备案所需的时间）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：

1. 中标通知书发出次日起 45 日内完成施工图设计，60 日内完成施工图备案；
2. 中标通知书发出次日起 3 日内中标单位主要管理人员进场；
3. 中标通知书发出次日起 300 日内所有单位工程的主体结构分部工程施工完成；
4. 中标通知书发出次日起 420 日内所有单位工程的建筑装饰装修分部工程施工完成；
5. 中标通知书发出次日起 510 日内室外设施、附属建筑及室外环境工程等所有工程施工完成。
6. 须确保 2022 年 8 月 30 日前所有工程完工预验收合格。

三、质量标准

工程设计质量标准：应符合国家工程建设强制性标准，设计文件必须达到国家、重庆市现行规范标准及验收合格标准。施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围；并取得施工图审查合格意见书。

专业设备材料质量标准：项目建设所涉及各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求；还必须满足绿色建筑相关要求及发包人提供的主要材料及设备品牌推荐表的要求，具体详见合同部分，附件 2。

工程施工质量标准：符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，达到合格标准并满足创建鲁班奖的要求。

BIM 技术质量要求：对于应当采用建筑信息模型（BIM）技术的建设工程项目，应当按照建委发布

的**建筑信息模型应用技术标准**和**相关设计文件编制技术规定**要求，编制应用**建筑信息模型（BIM）技术**的设计文件，保证设计阶段信息模型的正确性，并符合在**施工过程应用中信息模型的应用性、实用性、完整性**等。执行的**标准为《重庆市建筑工程信息模型设计标准》DBJ50/T-280-2018、《建筑工程信息模型交付标准》DBJ50-T-281-2018、《重庆市建筑工程施工图设计文件编制技术规定（2017年版）建筑信息模型专篇》及《政府投资公共建筑工程BIM实施指引》SJG78-2020等。开展基于BIM的智慧工地建设工作、满足“智慧广阳岛”整体建设的相关要求。**

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）壹拾亿零捌仟贰佰捌拾贰万捌仟伍佰肆拾伍元肆角柒分（¥1082828545.47元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

暂定人民币（大写）：壹仟伍佰叁拾陆万陆仟伍佰叁拾伍元陆角伍分（¥15366535.65元）；固定费率：1.35%；适用税率：6%；

（2）建筑安装工程费（含税）：

□暂定人民币（大写）：壹拾亿零陆仟柒佰肆拾陆万贰仟零玖元捌角贰分（¥1067462009.82元），其中安全文明施工费暂定人民币（大写）：叁仟零陆万肆仟捌佰玖拾柒元柒角玖分（¥30064897.79元）；固定费率：93.78%；适用税率：建筑安装工程费税率为9%，设备费税率为13%（包含家具、工艺成品、厨房设施、体育设施、电梯、空调、柴油发电机组等）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

承包人应在本项目概算批复范围内施工，本项目施工图设计按工程费计价原则计算的施工图预算不得超过批复概算中“建筑安装工程费用”的95%，若超出该限额，须无条件调整设计，直至满足该要求。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：周建荣，身份证号码：512322197707210510。

设计负责人：吴凡，身份证号码：510402196912170937。

□采购负责人： / 。

施工负责人：冉鹏，身份证号码：512326198106260010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）招标文件及其澄清修改文件；

(6) 投标文件;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 重庆市南岸区广阳岛 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公司公章或合同专用章后,且发包人收到承包人提交的合格履约担保后生效。

十一、合同份数

本合同一式 十八 份,均具有同等法律效力,发包人执 十 份(一正九副),承包人执 八 份(二正六副)。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王岳

统一社会信用代码：56346811-7

地址：重庆市南岸区江峡路1号
10幢

邮政编码：400060

法定代表人：王岳

委托代理人：/

电话：023-62930066

传真：023-62930066

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限
公司重庆自由贸易试验区分行

账号：3100001319999006696



承包人(牵头单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈琨

统一社会信用代码：

91500000203888388W

地址：重庆市南岸区烟雨路9
号22层

邮政编码：400060

法定代表人：陈琨

委托代理人：/

电话：023-62812288

传真：023-62926555

电子信箱：/

开户银行：建行重庆南坪支行

账号：50001073600050003389



承包人(成员方)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐千里

统一社会信用代码：

915001034503861582

地址：重庆市渝中区人和街31
号

邮政编码：400015

法定代表人：徐千里

委托代理人：/

电话：13996062268

传真：023-63621164

电子信箱：/

开户银行：工行重庆大溪沟支行

账号：3100021409024915604

竣工验收报告:

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 长江生态文明干部学院

单位(子单位)工程名称: A1#~A4#楼、B1#~B13#楼、C1#~C18#楼、D1#~D2#楼、风雨连廊、边坡支护工程、场内道路、室外安装工程、室外景观工程

施工许可证编号: 500122202209290101

工程地址: 南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)

建设单位: 重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司

实施主体: 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司



竣工验收日期: 2023年06月28日


重庆市建设工程质量监督总站监制




重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 A1#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（m²）	1734.87	工程类别	公共建筑
	层数	1F/吊1F	最大跨度	13.95m
	高度（m）	3.72m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	厚板-剪力墙+木框架支撑	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为厚板-剪力墙+木框架支撑结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 A2#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	1490.40	工程类别	公共建筑
	层数	2F	最大跨度	12.50m
	高度(m)	9.40/8.00m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	厚板-剪力墙+木框架支撑	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为厚板-剪力墙+木框架支撑结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 A3#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（m ² ）	2138.42	工程类别	公共建筑
	层数	2F	最大跨度	9.00m
	高度（m）	14.44m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、 机械成孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	厚板-剪力墙+钢木框架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为厚板-剪力墙+钢木框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 A4#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（m²）	1541.01	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	12.00m
	高度（m）	11.25m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	厚板-剪力墙+木框架支撑	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为厚板-剪力墙+木框架支撑结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B1#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	3385.07 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2/吊2层	最大跨度	18.00m
	高度（m）	9.05m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院B2#楼		工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	1027.70 m ²		工程类别	公共建筑
	层数	地上2层		最大跨度	20.00m
	高度(m)	12.08m			
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、独立基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。				



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B3#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	1629.04 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2层	最大跨度	24.00m
	高度（m）	12.00m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B4#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	29512.44 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地下1层，地上2/吊2层	最大跨度	27.00m
	高度（m）	12.09m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、条形基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构+钢桁架屋盖	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、条形基础、独立基础，主体结构为框架结构+钢桁架屋盖；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B5#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	14034.58 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地下1层，地上3/吊2层	最大跨度	27.00m
	高度（m）	13.56m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构+木桁架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构+木桁架；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B6#楼		工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	1625.95 m ²		工程类别	公共建筑
	层数	地上2/吊1层		最大跨度	16.00m
	高度（m）	9.0m			
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B7#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	3141.02 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2层	最大跨度	12.00m
	高度（m）	9.0m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院B8#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	2799.37 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2层	最大跨度	12.00m
	高度(m)	9.02m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B9#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	2696.20 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2层	最大跨度	9.00m
	高度（m）	9.02m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B10#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	3005.63 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2/吊1层	最大跨度	20.00m
	高度（m）	9.01m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B11#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	1480.85 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上3层	最大跨度	13.50m
	高度（m）	9.00/ 13.50m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B12#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	290.41 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层	最大跨度	7.50m
	高度（m）	4.32m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构、厚板-剪力墙	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、筏板基础，主体结构为框架结构、厚板-剪力墙；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B13#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	1239.45 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层	最大跨度	9.00m
	高度（m）	4.75m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 G1#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	2627.53	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	7.80m
	高度（m）	15.36m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C2#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（m ² ）	2333.16	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	6.80m
	高度（m）	18.13/13.89m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	带托柱转换的少墙框架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为独立基础、条形基础，主体结构为带托柱转换的少墙框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C3#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	1690.35	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	9.00m
	高度（m）	15.11/11.20m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C4#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	1440.34	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	6.30m
	高度（m）	11.59m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C5#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	4670.32	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	7.80m
	高度（m）	10.60m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C6#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	2265.52	工程类别	公共建筑
	层数	4F/-1F	最大跨度	6.70m
	高度（m）	17.88/14.98m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	带托柱转换的少墙框架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础，主体结构为带托柱转换的少墙框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C7#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	1327.05	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	6.00m
	高度（m）	11.52m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C8#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（m²）	251.61	工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	6.30m
	高度（m）	3.21m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础、条形基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C9#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	8115.74	工程类别	公共建筑
	层数	4F/-1F	最大跨度	11.80m
	高度（m）	17.06m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	带托柱转换的少墙框架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础、条形基础，主体结构为带托柱转换的少墙框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			




重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆


一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 C10#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	3540.54	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	5.45m
	高度(m)	10.53m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础,主体结构为异形柱框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C11#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（㎡）	901.30	工程类别	公共建筑
	层数	1F/吊1F	最大跨度	6.50m
	高度（m）	4.30m		
	地基持力层	中风化砂岩或 中风化砂质泥岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、 机械成孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、机械成孔灌注桩基础、独立基础,主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程质量监督总站

重庆市城市建设档案馆

监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C12#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（m²）	3539.93	工程类别	公共建筑
	层数	3F/吊1F	最大跨度	8.80m
	高度（m）	10.61/7.02m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C13#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	451.12	工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	9.00m
	高度（m）	4.30m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C14#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	2629.94	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	7.80m
	高度（m）	11.70/14.80m		
	地基持力层	中风化砂岩或 中风化砂质泥岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C15#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	2133.29	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	9.00m
	高度（m）	15.31/11.50m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 G16#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	646.04	工程类别	公共建筑
	层数	1F/吊1F	最大跨度	9.00m
	高度（m）	8.11m		
	地基持力层	中风化砂岩或 中风化砂质泥岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C17#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	4222.23	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	7.80m
	高度（m）	14.80/15.30m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C18#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	1728.31	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	8.00m
	高度（m）	7.61/11.73m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 D1#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	77.4	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层	最大跨度	3.3m
	高度（m）	4.04m		
	地基持力层	为中风化砂质泥岩	基础型式	条形基础和筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构+木框架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 D2#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	33.22	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层	最大跨度	2.5m
	高度(m)	2.65m		
	地基持力层	压实填土	基础型式	筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	木框架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 风雨连廊	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	2572.13	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层	最大跨度	7.8m
	高度（m）	2.8m		
	地基持力层	压实填土或中风化砂质泥岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢结构+木屋盖	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院场内道路	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	/	工程类别	/
	层数	/	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院边坡支护工程	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m²）	/	工程类别	/
	层数	/	最大跨度	/
	高度（m）	17.25m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩、人工挖孔桩灌注桩基础等
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	桩板挡墙、锚拉桩挡墙、肋柱式锚杆挡墙、钢筋混凝土悬臂式挡墙、重力式挡墙	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、包含桩板挡墙、锚拉桩挡墙、肋柱式锚杆挡墙、钢筋混凝土悬臂式挡墙、重力式挡墙等； 2、无重大设计变更情况。			

验收表-7(2)


一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院室外安装工程		工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	/	
	层数	/	最大跨度	/	
	高度(m)	/			
	地基持力层	/	基础型式	/	
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/	
	结构类型	/	开工日期	2021 年 06 月 08 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。				




重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 室外景观工程		工程地址 南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（㎡）	/	工程类别	公共建筑
	层数	/	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、无重大设计变更情况。			





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程质量监督总站

重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7（3）

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司	/	/	尹友均	胡军享	
	实施主体	重庆广阳岛绿色发展有限责任公司	/	/	王岳	胡军享	
	勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察 综合资质 甲级	B150004454	陈翰新	刘世杰	
	设计单位	重庆市设计院有限公司	工程设计（建 筑行业（建 筑工程）甲 级	A250010529	鲁志俊	吴凡	
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理 综合资质	E150000270	冉鹏	玄明明	
	施工单位	渝建实业集团股份有限公司	建筑工程 施工总承 包特级	D150085974	陈琨	冉鹏	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		通力电梯有限公司重庆分公司		/	电梯及自动扶梯安装		周国富
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
主要质量 检测单位		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司					
监控量测 单位		广西华蓝岩土工程有限公司重庆分公司					



二、工程竣工情况检查		
工程竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, A区B区验收时间: 2022年05月13日; C区验收时间: 2022年2月24日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年12月20日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2023年04月28日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成, 验收时间: 2023年05月11日





重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，达到验收条件
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为 II 级，符合设计要求的 II 级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已达到规划、消防、环保验收条件



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对工程质量进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	/	
		验收组组长(签字): 胡军高



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	胡平高		
		成员(签字):	杨发		
	勘察单位	项目负责人(签字):	刘陆		
		成员(签字):	朱海明		
	设计单位	项目负责人(签字):	Xm		
		成员(签字):	罗伟 蔡坤 刘颖 赵旭生		
	监理单位	总监理工程师(签字):	王明明		
		成员(签字):	张伟 吴祥 黎江		
	施工单位	项目负责人(签字):	王建		
		成员(签字):	Fior		
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	重庆市勘测院	重庆市设计院有限公司	渝建实业集团股份有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
	2023年06月28日	2023年06月28日	2023年06月28日	2023年06月28日	
建设单位	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司(实施主体)				
项目负责人(签字):	胡平高				
法定代表人(签字):	王岳				
均尹印友	王岳				
2023年06月28日					

竣工验收备案:

重庆经开区联验〔2023〕018号

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书



重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司:

你单位的 长江生态文明干部学院, 于 2023 年 9 月 19 日,
经过竣工联合验收, 验收范围为: A1—A4#、B1—B13#、C1
—C18#、D1#、风雨连廊、保留建筑, 同意 验收通过。



附页：

工程名称	长江生态文明干部学院		
工程地址	南岸区茶园组团 R01-2/02 地块（局部）		
工程规模	119967.66 平方米	工程造价	104119.230982 万元
施工许可证号	500122202209290101	投资项目统一代码	2020-500108-83-01-129631
建设单位	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司		
勘察单位	重庆市勘测院		
设计单位	重庆市设计院有限公司		
施工单位	渝建实业集团股份有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
是否分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 最后一期 <input type="checkbox"/>		
竣工联合验收情况			
验收事项	办理情况		
竣工规划核实	通过 <input checked="" type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>		
消防验收	通过 <input type="checkbox"/> / 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>		
消防验收备案	抽中 <input checked="" type="checkbox"/> / 未抽中 <input type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>		
人防验收（含备案）	通过 <input checked="" type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>		
档案专项验收	通过 <input type="checkbox"/> / 承诺制 <input checked="" type="checkbox"/>		

备注：1. 实行消防验收备案的项目，抽查不合格的，建设单位应当停止使用，并及时整改后申请复查。

2. 本意见书取代竣工验收备案证。

3. 本意见书不得随意更改，如有遗失或损毁，应及时向出具机构申请补办。



附表二 近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)	合同金额： 148.8772	合同签订日期： 2024-09-30	全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 招投标公示链接 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2272896&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2401-440306-04-01-420837001001&crumb=jsgc 中标公示链接 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2317881&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2401-440306-04-01-420837001001&crumb=jsgc
2	深圳市南山区沙河街道办事处	沙河街道民生综合服务中心建设项目（设计）	合同金额： 73.42	合同签订日期： 2025-01-23	全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 中标公示链接 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2415914

3	东莞市粤龙 企业管理咨 询有限公司	中强精英电子 增资扩产项目 设计	合同金额： 745.5680	合同签订日期： 2025-02-19	全国公共资源交易平台(广东·东莞市) 广东省公共资源交易平台 招标公示链接 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441900/new/jygg/v3/A?noticeId=ffa5cca9-3a5e-41ca-b255-162aa23d647c&projectCode=E4419000748009238001&bizCode=3C14&siteCode=441900&publishDate=20250227164353&source=%25E4%25B8%259C%25E8%258E%259E%25E5%25B8%2582%25E5%2585%25AC%25E5%2585%25B1%25E8%25B5%258&nodeId=1876181811040411669
---	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------------	--

投标人名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司
日期：2025 年 06 月 16 日

业绩 1：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
招投标公示截图



招标公告

新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)

发布时间：2024-07-12 09:00:55

新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)

(招标项目编号：2401-440306-04-01-420837001)

我要投标

申请保函

一、招标概况

项目名称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程

项目编号：2401-440306-04-01-420837

是否重大项目：否

招标项目名称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)

招标项目编号：2401-440306-04-01-420837001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-12 09:00 至 2024-07-31 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-21 18:00
公告答疑截止时间	2024-07-26 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区新安街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号
	经办人	刘桐、罗威龙、熊真、熊鹏飞
	办公电话	0755-23496134
	电子邮箱	104508041@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司
	经办人	江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤
	办公电话	0755-27864219
	手机号码	18123938020
	电子邮箱	104508041@qq.com

四、详细公告内容

新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)【标段编号：2401-440306-04-01-420837001001】

本次招标内容	包括但不限于： 1、工程设计：包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。 2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。 3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。
本次招标面积	
本次发包工程估价	5948.977876万元
计划总投资	6,996.67万元
工程地址	广东省深圳市宝安区新安街道
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	270
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-31 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位须具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人资格要求：投标人必须同时具备企业资质要求：1、设计：工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质；2、施工：建筑工程施工总承包一级或以上资质；项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格：具有注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或高级工程师及以上技术职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；2、设计负责人资格要求：具备一级注册建筑师资格，或建筑工程相关专业（包括结构、给排水、暖通、电气等专业职称）的高级工程师及以上职称（由设计单位拟派）；3、施工负责人（项目经理）资格要求：一级注册建造师（建筑工程专业）（由施工单位拟派）；4、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。5、中标后施工负责人原则上不允许更换，有关规定详见《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市住房和建

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
中标公示截图

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)



中标价

5048.317755万元



中标人

深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司

1

招标公告

2

截标信息

3

答疑、补遗

4

招标控制价公示

5

资审公示

6

开标公示

7

评标公示

8

定标公示

9

合同公示

10

其它公示



中标结果公示

新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)中标结果公示

发布时间：2024-08-30 18:46:27

新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2401-440306-04-01-420837001				
招标项目名称：		新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)				
标段编号：		2401-440306-04-01-420837001001				
标段名称：		新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安区新安街道办事处				
招标代理机构：		深圳市全安建设监理有限公司				
公示时间：		2024-08-30 18:46 至 2024-09-04 18:46				
联系人：		江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司	吕兴光	一级注册建造师	粤1222007200700433	5048.317755	270天

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2401-440306-04-01-420837001001

标段名称: 新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司

中标价: 5048.317755万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 吕兴光



本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

吕兴光

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-25

查验码: JY20240830139035

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程
(EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方(牵头单位)：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

乙 方(联合单位)：广东铭联建设有限公司

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：广东铭联建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：华天花园位于宝安区 8 区建安一路 214 号，于 1992 年建成，有 4 栋建筑，建筑面积共 12282 m²；新安湖花园多层位于宝安区兴华二路 188 号，于 1991 年建成，有 28 栋建筑，建筑面积共 74277 m²；湖景居位于宝安区新安二路 63 号，于 2000 年建成，有 1 栋楼，建筑面积共 51876 m²；新安湖商业城位于宝安 5 区，于 1991 年建成，有 2 栋楼，建筑面积 52098 m²。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施）、排水管网改造（非雨污分流）、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 6996.67 万元，其中建安工程费暂定 5777.01 万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 270 日历天（其中设计周期为 40 日历天；施工工期为 230 日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在 2024 年 12 月 15 日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥50483177.55（人民币大写：伍仟零肆拾捌万叁仟壹佰柒拾柒元伍角伍分）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥1488772.00（人民币大写：壹佰肆拾捌万捌仟柒佰柒拾贰元整），下浮率20%；

2.工程施工费用暂定价：¥48994405.55（人民币大写：肆仟捌佰玖拾玖万肆仟肆佰零伍元伍角伍分），净下浮率15.96%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，各方工程进度款由各方名义向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计合同、第三部分工程施工合同、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

（2）本合同第一部分 EPC 合同协议书

（3）本合同第二部分工程设计合同、第三部分工程施工合同、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

（4）中标通知书及其附件

（5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

（6）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

（7）现行的标准、规范、规定及有关技术文件

（8）图纸和技术规格书

（9）已标价工程量清单

（10）双方有关工程的其他书面协议或往来文件

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、 合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024年9月30日

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊鹏飞

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312

邮政编码：518045

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

广东铭联建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：

第二部分 工程设计合同

第一章 工程设计协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(乙方)(联合体主办单位): 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

承包人(乙方)(联合体协办单位): 广东铭联建设有限公司

本工程于 2024 年 7 月 12 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包, 确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规, 结合建设工程批准文件, 遵循自愿、公开、公平、公正的原则, 甲、乙双方就本工程设计事项协商一致, 订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称: 新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

工程内容: 包括但不限于: 主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征: 华天花园位于宝安区 8 区建安一路 214 号, 于 1992 年建成, 有 4 栋建筑, 建筑面积共 12282 m²; 新安湖花园多层位于宝安区兴华二路 188 号, 于 1991 年建成, 有 28 栋建筑, 建筑面积共 74277 m²; 湖景居位于宝安区新安二路 63 号, 于 2000 年建成, 有 1 栋楼, 建筑面积共 51876 m²; 新安湖商业城位于宝安 5 区, 于 1991 年建成, 有 2 栋楼, 建筑面积 52098 m²。

建设内容主要包括: 楼栋门更换门锁及门禁系统, 楼道照明灯更换, 对建筑外墙进行治理, 楼道修缮, 对屋面防水修缮, 屋面防霉改造, 楼栋“三线”整治, 楼栋消防设施改造, 楼栋排水设施改造, 小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施), 排水管网改造(非雨污分流), 化粪池改造, 安防设施改造, 垃圾分类提升, 室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 6996.67 万元, 其中建安工程费暂定 5777.01 万元。

工程立项批准文号:

资金来源: 100%政府投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括现方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制, 并加盖注册造价师公章。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作(如中标单位无相应分项资质, 需进行专业分包)。

第三条 设计工期

方案设计阶段: 收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段(含概算编制): 方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 10 日历天内提交初步设计及概算文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段: 初步设计文件评审通过后 20 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段: 从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计, 包含后续施工阶段的变更等。

其他: 协助编制竣工图, 审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1488772.00（人民币大写：壹佰肆拾捌万捌仟柒佰柒拾贰元整）。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以工程审核预算价为计费额计算设计费，并根据《合同条款》《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

（3）乙方须严格按照国家有关规定进行限额设计，以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的

限额设计目标，以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标，以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标，在保证设计质量的前提下，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计，则视为严重违约，甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊鹏飞

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312

邮政编码：518045

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

广东铭联建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：

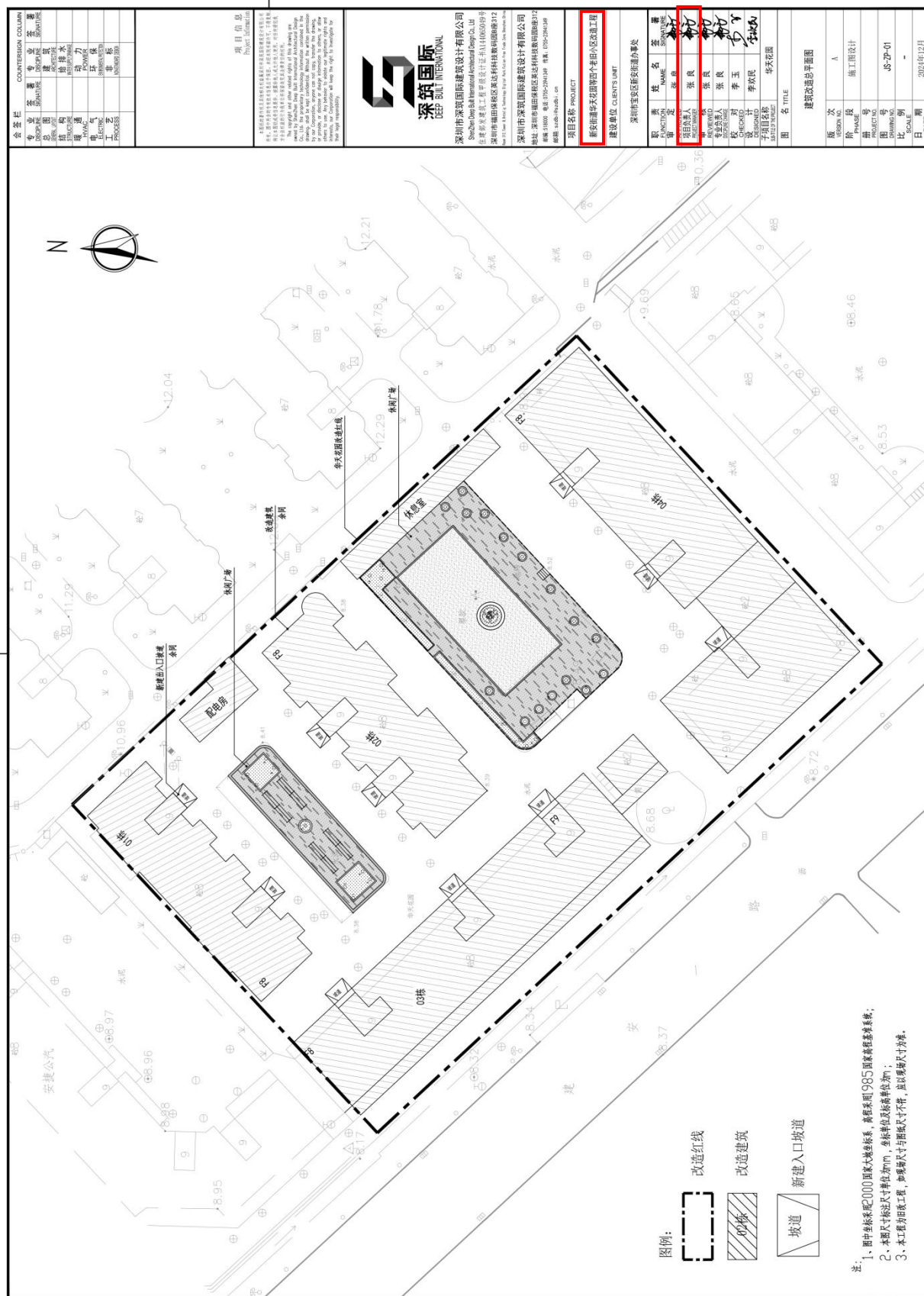
第十三条 设计团队主要成员名单

四、项目组织架构

4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证书			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	张良	高级工程师	注册建筑师	一级	20114401846	/
设计负责人	郑云川	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第0300101032077号	结构设计
施工负责人	吕兴光	/	注册建造师证	一级	粤1222007200700433	建筑工程
结构专业负责人	周涛	工程师	注册执业证书	一级	S184410950	结构
给排水专业负责人	刘兴军	高级工程师	注册执业证书	/	CS143400196	给排水
暖通专业负责人	冯博	高级工程师	注册执业证书	/	CN153200618	暖通
电气专业负责人	卢华辉	工程师	注册执业证书	/	DG111100982	电气
技术负责人	秦芬林	高级工程师	职称证	高级	0178682	建筑工程
质量负责人	黄光炎	助理工程师	上岗证	/	0915879202405010535	/
安全负责人	钟剑	/	C证	/	粤建安C3(2021)0123291	综合类
安全员	庄桐德	/	C证	/	粤建安C2(2023)9000256	土建类
安全员	叶远辉	/	C证	/	粤建安C3(2016)0003209	综合类
劳资专管员	杨善锋	/	上岗证	/	0915879202405005442	/
造价工程师	李永洪	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11194400025418	土建
施工员	黄赞耀	/	上岗证	/	0915879202405005444	/
施工员	胡冬晖	/	上岗证	/	0915879202405005445	/
施工员	肖剑波	/	上岗证	/	0915879202405005441	/
质量员	段世界	/	上岗证	/	0915879202405005436	/
材料员	谭升	/	上岗证	/	0915879202405005443	/
资料员	刘振杰	/	上岗证	/	20211100967	/

设计成果文件



[illegible][illegible]

這首詩是王維在安史亂後所寫的。詩中「萬物皆有情，人面即如花」，是說人面如花，花亦如人面，人面與花，都是有情之物。而「人面不知何處去，桃花依舊笑春風」，則是說人面不知何處去了，桃花依舊在春風中笑。這首詩，是王維在安史亂後，有感於人事的變遷，而寫下的。詩中，王維以桃花為喻，表達了對人事變遷的感慨。詩中，王維以桃花為喻，表達了對人事變遷的感慨。詩中，王維以桃花為喻，表達了對人事變遷的感慨。



深筑国际
DEEP BUILT INTERNATIONAL

深圳市深筑国际建筑设计有限公司
Shenzhen Deep Built International Architectural Design Co., Ltd.
住建部注册建筑师王甲申设计证书A14065049-048
深圳市福田保税区英夫利科技发展有限公司园座312
Room 312, Unit A, Floor 3, Building No. 7, Yufan Road, Futian Zone, Shenzhen City

深圳市深筑国际建筑设计有限公司
地址：深圳市福田区福安社区泰利科技园座312
邮编：518000 电话：0755-23841347 传真：0755-23841348
手机：13823841347 电子邮箱：dbi@deepbuilt.com.cn

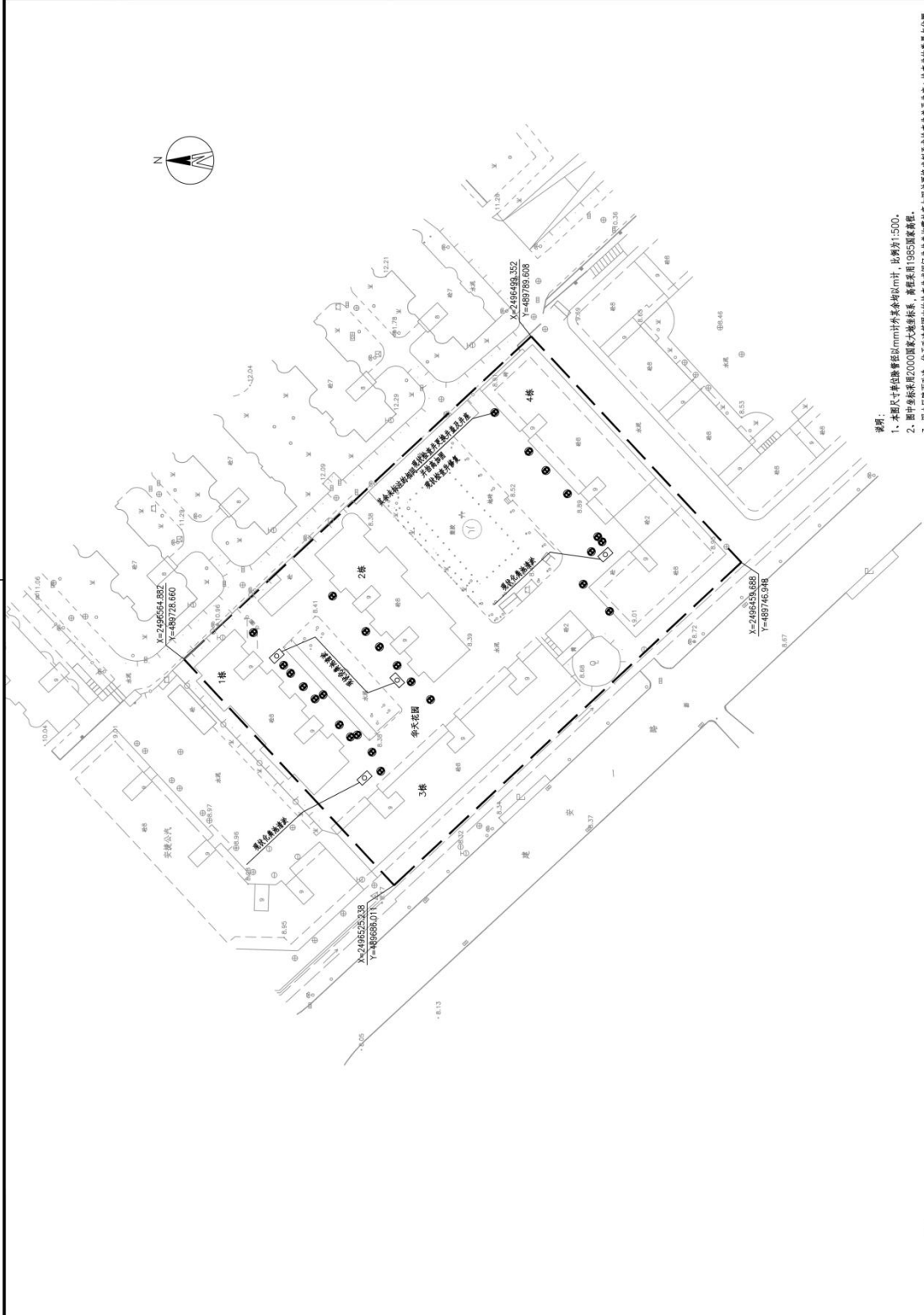
项目名称	PROJECT
新安街道华天小区等四个老旧小区改造工程	

建设单位	CLIENT'S UNIT
深圳市宝安区新安街道办事处	

姓名	职务	是否回避
张贵	项目负责人	是
刘兴军	审核人	否
刘兴军	专业负责人	否
刘兴军	校对	否
樊开昆	校核	否

图 名 TITLE	室外给排水工程改造平面图
-----------	--------------

版次	
VERSION NO.	
阶段	
PHASE	
册号	
PROJECT NO.	
图号	SS-1-03
DRAWING NO.	
比例	1:500
SCALE	
日期	2024年12月
DATE	



圖例：

—— 小區界線

⊗ 現狀綠地；井建井區及灌溉地區

□ 現狀水塘、溝渠

[illegible]

会签栏				COUNTERSIGN COLUMN			
专业	DISCIPLINE	签署	SIGNATURE	专业	DISCIPLINE	签署	SIGNATURE
总图	GENERAL PLAN			建筑	ARCHITECTURE		
结构	STRUCTURE			给排水	WATER SUPPLY & DRAINAGE		
暖通	HEATING & VENTILATION			动力	POWER		
电气	ELECTRIC			环境	ENVIRONMENTAL PROTECTION		
工艺	PROCESS			非标	NON-STANDARD		

项目信息			
Project Information			
</			

本项目的资料归其委托其他地区或国家的项目咨询公司所有。因此，所有项目的资料均受其保护。未经本项目的许可，不得复制或传播本项目的资料。本项目的所有人及委托人，均应承担其法律责任。任何违反本项目的行为均应承担其法律责任。

The copyright and other related rights of this drawing are owned by Shenzhen Best International Architectural Design Co., Ltd. The proprietary technology information contained in the drawing, and be kept confidential. Without the written permission from its Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, or provide or disclose any design information to others, or others to use. Any behaviour to violate our legitimate rights and interest, our Corporation will keep the right to litigate for our legal responsibility.

深筑国际

DEEP BUILT INTERNATIONAL

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

CONTENTS			
专业	名称	数量	备注
建筑	建筑		
结构	结构		
给排水	给排水		
暖通	暖通		
电气	电气		
环境	环境		
其他	其他		

新安街道华发花园等四个老旧小区改造工程			
建设单位		CLIENT'S UNIT	
深圳市宝安区新安街道办事处			
职 责	姓 名	签 署	署
FUNCTION	NAME	SIGNATURE	
审 定	张 良		
项目负责人	张 良		
PROJECT MANAGER			

CONTENTS			
专业	名称	数量	备注
建筑	卢华辉		
结构	卢华辉		
给排水	廖勇		
暖通	邓双明		
电气	华天花园		
环境			
其他			

A			
施工图设计			
版次	阶段	册号	图号
VERSION NO.	PHASE	PROJECT NO.	DRAWING NO.
			DS-12
比例			
SCALE			
日期	2024年12月		
DATE			

新建 ZRC-YJV22-0.6/1kV-4x95mm²
A-B:沿电缆桥架敷设电缆 2x10米
B-B1:沿电缆桥架敷设电缆 2x16米

新建导线规格: BW-500V-95mm²

名称	名称	回路数×回路长度
C-D	沿墙上四位分色绝缘导线敷设	1x27

新建导线规格: BW-500V-120mm²

名称	名称	回路数×回路长度
E-G	沿墙上四位分色绝缘导线敷设	1x56
H-J	沿墙上四位分色绝缘导线敷设	1x46

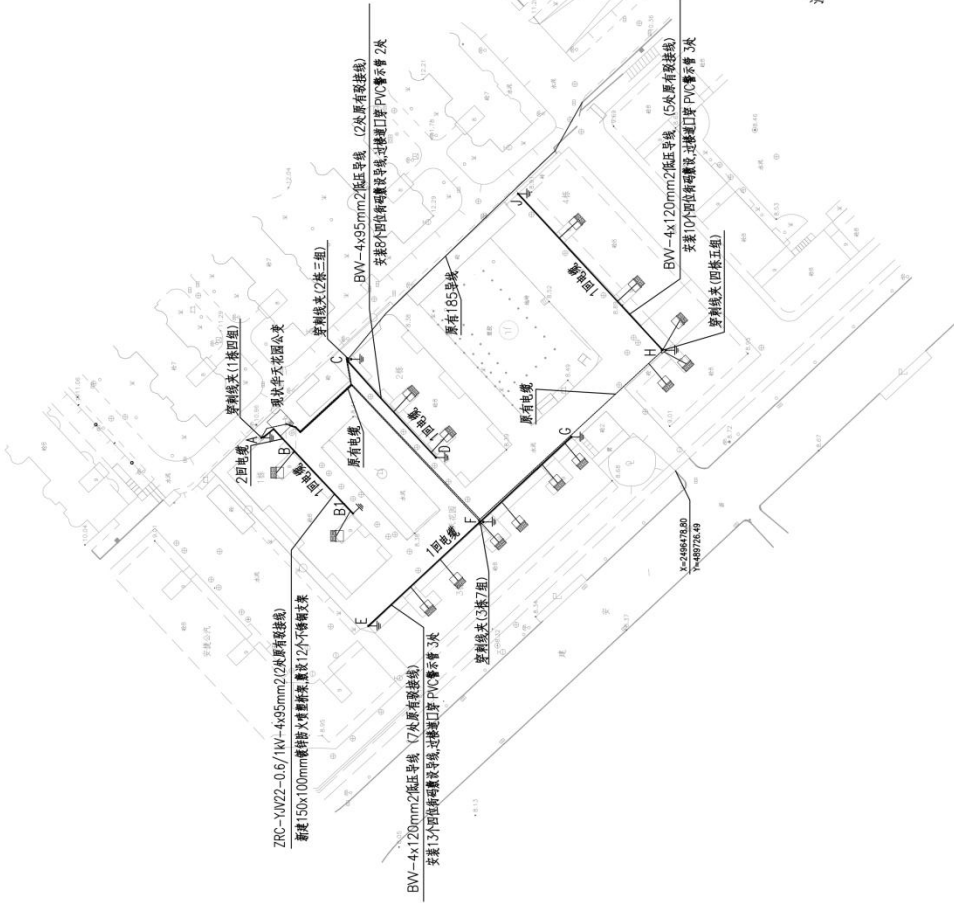
导线实际长度=回路长度×4x1.05=129x4x1.05=542m

将导线沿桥架敷设时,须离开窗户,保持一定的安全距离,必要时增加警示标识的PVC管保障防触电措施。
以上工程量用于更换新建架空导线系统后,须将原有架空导线拆除,并拆除原有PVC管。

序号	类型	位置	数量
1	低压重复接地装置	A、B、C、D、E、F、G、H、J点	9

序号	类型	位置	数量
1	1kV绝缘导线4x120mm ²	A、C、F、H点	4

- 注: 1、原有电表引入线按照ABC相序均匀接进水平主母线,如有交接相序请确认末端三相设备原有的相序
2、将导线沿桥架敷设时,须离开窗户,保持一定的安全距离,必要时增加警示标识的PVC管保障防触电措施。
3、一栋考虑燃气管道占用2楼至3楼之间的空间使用的150x100MM镀锌铁火型管桥架,厚度2.0mm
4、J点预留2米导线沿桥架敷设,为小区预留与其它设备进行低压设备供电的条件
5、由于历史遗留原因,入户端电缆供电局已经更换为50mm²截面的电缆,但主架空电缆涉及及其他原因未调整,目前主架空电缆为50mm²截面,无法满足居民用电需求。



业绩 2：沙河街道民生综合服务中心建设项目（设计）

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

中标公示链接



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#)

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

沙河街道民生综合服务中心建设项目（设计）中标结果公告

发布时间：2025-01-14 信息来源：政府采购 浏览次数：506

一、项目名称
沙河街道民生综合服务中心建设项目（设计）

二、中标信息
供应商名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司
供应商地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8号英达利科技数码园B、C栋B栋312

三、主要标的信息
——服务类
名称：沙河街道民生综合服务中心建设项目（设计）
服务范围：详见采购文件
服务要求：详见采购文件
服务时间：详见采购文件
服务标准：详见采购文件

四、公告期限
2025年1月14日至2025年1月17日。

五、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系
采购人信息
名称：深圳市南山区沙河街道办事处
地址：深圳市南山区沙河街道华侨城中新街18号沙河街道办事处302室
联系人：黄工
联系电话：0755-26905311

深圳市南山区沙河街道办事处
2025年1月14日

【招标文件】沙河街道民生综合服务中心建设项目（设计）挂网版.doc

沙河街道民生综合服务中心建设项目（设计）
设计合同

工程名称：沙河街道民生综合服务中心建设项目

委托人（甲方）：深圳市南山区沙河街道办事处

设计人（乙方）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司



第一部分合同协议书

委托人（甲方）： 深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541766X

设计人（乙方）： 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GG1KB8W

法定代表人：夏勇

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳市南山区 沙河街道民生综合服务中心建设项目 的设计服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：沙河街道民生综合服务中心建设项目。

1.2 地点：该项目位于深圳市南山区光华街。

1.3 概况：总投资约 2613 万元。主要改造内容包括结构加固、外立面修缮（改造）、屋顶改造、室内装饰安装工程改造、加建开敞式钢楼梯、加建封闭式钢楼、加装外挂电梯、配套设施等。

1.4 总投资额：约 2613 万元。

二、工程设计范围和阶段划分

本项目设计包括但不限于以下内容：沙河街道民生综合服务中心建设项目的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工招标及施工过程配合、协助竣工验收、协助编制竣工图、协助该项目相关的配合（包括前期各项报审配合、竣工结（决）算（含审计）配合）工作，本工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，投标人必须无条件接受甲方提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

总工期：自合同签订之日起 70 天，具体如下：

3.1 方案调整与设计：25 日历天；

3.2 初步设计：25 日历天；（含编制概算时间）

3.3 施工图设计：20 日历天；

3.4 竣工图编制：7 日历天。

四、合同价款

4.1 以项目立项批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额，依据 2002 年修订本《国家发展和改革委员会建设部》《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算工程设计收费基价，乘以相关系数并下浮 0% 后计取（注：若需乙方编制竣工图，按工程基本设计收费 8% 另行计取，并另行签订补充协议）。

即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数；
其中，复杂程度调整系数 1.0、专业调整系数 1.0、附加调整系数 1.0，下浮率 0%。

本工程的合同价款暂定为人民币 73.42 万元（含税）（除竣工图编制费，该费用已经包含专家评审费、材料费、设计费等乙方为完成本合同项下义务所需的全部费用），最终价款以结算审核或决算审定为准。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

4.3 开票要求

（1）乙方开具的增值税发票的形式与内容应合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税发票的，甲方有权延迟支付应付款项且不承担任何违约责任，直至乙方开具合格票据之日，乙方的各项合同义务仍应按合同约定继续履行。

（2）乙方提供给甲方的发票必须是合法有效的增值税普通发票。本合同下甲方应支付给乙方的所有金额，包括但不限于合同结算总价，乙方均需向甲方开具增值税普通发票。

（3）如因乙方开具发票不及时，或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，并向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。甲方有权延迟付款，且无需承认任何违约责任。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- （1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- （2）合同协议书
- （3）合同专用条款
- （4）合同通用条款
- （5）中标通知书
- （6）招标文件及其附件（含补遗书）
- （7）投标书及其附件
- （8）标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

(1) 中标通知书

(2) 设计合同履约评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《设计合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履约情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、保密条款

7.1 甲乙双方应遵守国家的有关保密规定。妥善保管对方提供的资料,保守对方的各项秘密,并保护对方的知识产权。

7.2 未经对方许可,任何一方均不得将对方的资料或成果向第三方转让或用于本协议项目外的其他项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果,并支付本协议总价款20%的违约金。

7.3 乙方须以保密方式处理双方直接或间接提供的任何资料,以及因本项目研究工作从甲方处所直接取得、处理或接触的任何其他资料。未经甲方书面同意,不得向第三方透露任何从甲方处直接取得的有关项目的内容,或公开任何项目中间成果或最终成果。如发生以上情况,乙方应赔偿甲方因此遭受的直接损失,并向甲方支付本协议总价款20%的违约金。

八、其他

8.1 本合同一式陆份,具有同等效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

8.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

8.3 本合同中甲、乙双方填写的地址、电话为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。如以快递方式寄出,签收即视为送达,如一方拒绝签收,视为送达。如以短信方式,发送成功即视为送达。

(本页以下无正文)

委托人（甲方）：深圳市南山区沙河街道
办事处

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

刘福明
(签字)

设计人（乙方）：

深圳市深筑国际建筑设计
有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

夏勇
(签字)

银行开户名：深圳市深筑国际建筑设计
有限公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有
限公司深圳深南中路支行

银行账号：79130078801900001214

合同签订时间：2025年1月24日

2025年1月23日

第三部分 合同专用条款

一、设计进度及设计人员

乙方参与本项目设计人员及其基本情况见以下附表：

序号	姓名	专业	技术职称	拟担任本项目何种工作	联系方式	备注
1	张良	建筑	一级注册建筑师/高工	设计负责人	13712790502	/
2	李玉	建筑	一级注册建筑师/工程师	建筑专业负责人	13760490942	/
3	郑云川	结构	一级注册结构师/高工	结构专业负责人	13823231949	/
4	卢华辉	电气	注册电气工程师/高工	电气专业负责人	13923868685	/
5	冯博	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）/高工	暖通专业负责人	15850795869	/
6	刘兴军	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）/高工	给排水专业负责人	13798580037	/

乙方及乙方工作人员与甲方不存在任何劳动或劳务关系，乙方工作人员提供服务期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由乙方负责处理并承担经济 and 法律责任，甲方不承担任何责任。

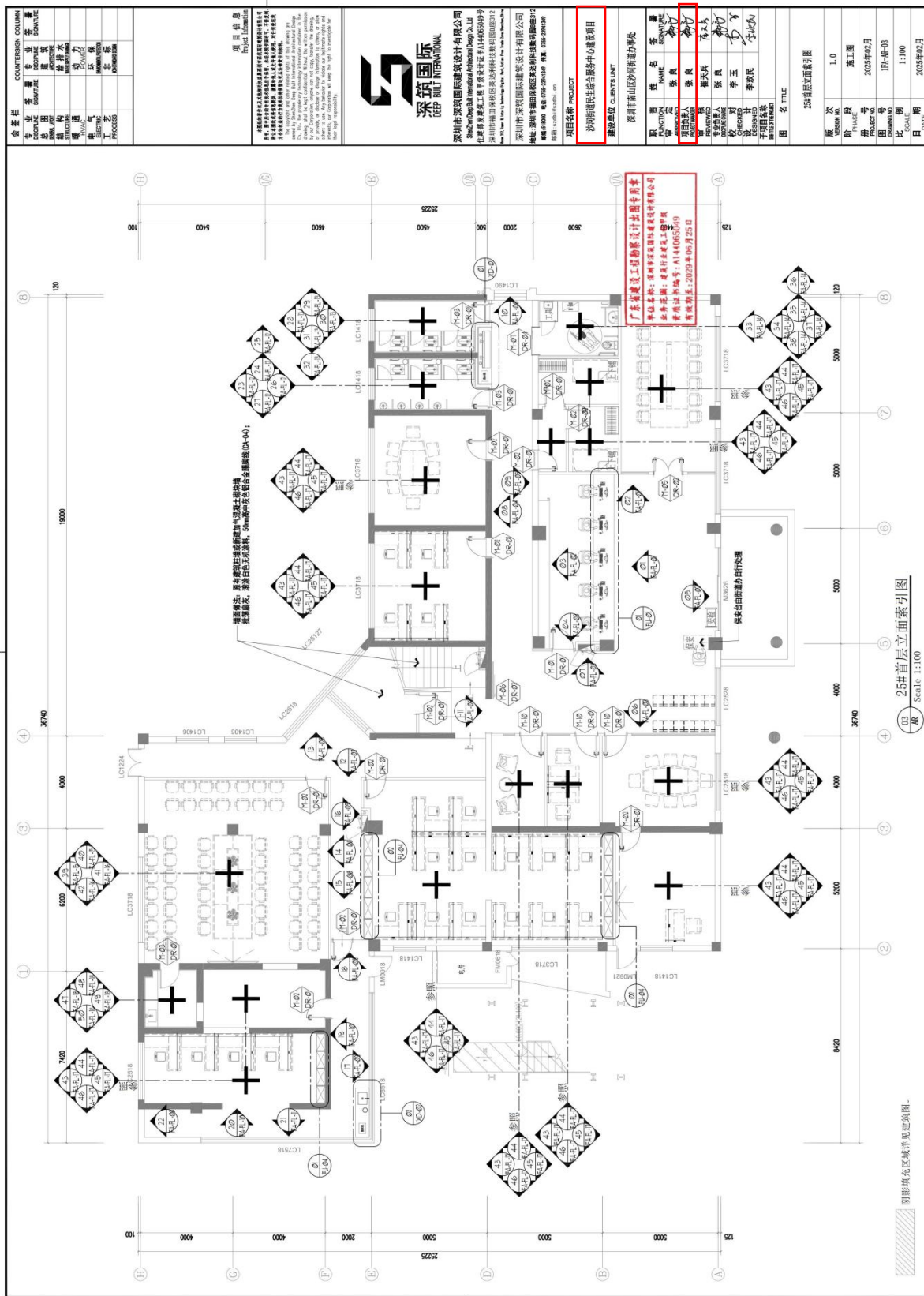
二、乙方的权利和义务

- 2.1 项目中标后不从事转包、挂靠等违法行为，不以行贿、受贿等非法手段谋取利益。
- 2.2 及时按项目招标公告信息及中标结果与甲方签订中标合同，履行承包人义务。
- 2.3 依约履行合同。
- 2.4 遵守甲方的管理规定，配合甲方的管理和评价工作。
- 2.5 积极参加政府部门组织的抢险救灾和应急工作。
- 2.6 法律、法规和规范性文件规定应当由乙方完成的其他工作。

三、违约责任与奖惩

- 3.1 甲方违约
 - 3.1.1 甲方未付款的利率：不计利息。
- 3.2 乙方违约
 - 3.2.1 乙方对于已出具的设计资料及文件中出现的技术遗漏或错误问题，在甲方限定的

设计成果文件



业绩 3：中强精英电子增资扩产项目设计

全国公共资源交易平台(广东·东莞市)
广东省公共资源交易平台
招投标公示截图



全国公共资源交易平台 (广东省·东莞市)
广东省公共资源交易平台

东莞市

广东省统一身份认证入口

全国共享互认CA入口

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

更多

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 3

中强精英电子增资扩产项目设计结果公告

2025-01-22 13:13:25

来源: %E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%8 undefined - 招标公告、资格预审公告

订阅

公告信息

招标项目名称	中强精英电子增资扩产项目设计
标段(包)名称	中强精英电子增资扩产项目设计
公告性质	正常公告

公告内容

中强精英电子增资扩产项目设计评标结果公示

投资项目代码: 2407-441900-04-01-894202

投资项目名称: 中强精英电子增资扩产项目

工程编码(标段编码): E4419000748009238001001

招标项目名称: 中强精英电子增资扩产项目设计

招标编号: SHCSLQ12401755

工程(标段)名称: 中强精英电子增资扩产项目设计

招标方式: 公开招标

招标人: 东莞市粤龙企业管理咨询有限公司

招标代理机构: 建成工程咨询股份有限公司

发布时间: 2025年01月23日

公示期限: 自发布之日起3日(最后一日必须为工作日)

公示环节: 评标结果公示

提出异议的渠道和方式: 通过东莞市公共资源交易E网通管理平台建设工程交易系统提出

中标公示截图

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审	中标候选人公示	中标结果	合同订立及履约
关联公告 3	关联公告 3		

中强精英电子增资扩产项目设计结果公告

2025-02-06 14:52:31 来源: %E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%8 undefined - 结果公示 [订阅](#)

公告信息

招标项目名称	中强精英电子增资扩产项目设计
标段（包）名称	中强精英电子增资扩产项目设计
公告性质	正常公告

公告内容

中强精英电子增资扩产项目设计中标结果公示

投资项目代码：2407-441900-04-01-894202

工程编码（标段编码）：E4419000748009238001001

招标编号：SHCSLQ12401755

投资项目名称：中强精英电子增资扩产项目

招标项目名称：中强精英电子增资扩产项目设计

工程（标段）名称：中强精英电子增资扩产项目设计

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市公共资源交易中心

项目法人：东莞市粤龙企业管理咨询有限公司

招标人：东莞市粤龙企业管理咨询有限公司

招标代理机构：建成工程咨询股份有限公司

监管部门：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局

中标人：深圳市深筑国际建筑设计有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5GG1KB8W

项目负责人：张良

中标价：中标服务收费系数为0.8

下浮率：本项目无下浮率

工期（交货期）：90个日历天

中标日期：2025年02月06日

其他依法应当载明的内容：本项目无其他依法应当载明的内容

中标通知书

中标通知书



深圳市深筑国际建筑设计有限公司：

中强精英电子增资扩产项目设计 工程项目（招标编号： SHCSLQ12401755 ）于2025年01月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 03月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市粤龙企业管理咨询有限公司		
项目负责人	张良	资质证号	20114401846
中标值（系数）	0.8		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	设计服务期为90个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）。		
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2025年02月06日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市粤龙企业管理咨询有限公司

设计人（全称）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中强精英电子增资扩产项目设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中强精英电子增资扩产项目设计。
2. 工程地点：东莞市石龙镇元岗东路1号。
3. 工程建设规模：项目规划占地约4.66万平方米，高度约59米，计容建筑面积≤18.64万平方米，建成后供广东中强精英电子科技有限公司新增液晶显示智能生产线、研发办公大楼及其附属设施，作为显示产品智能制造工厂生产基地。（限额设计，具体建设规模及内容以批复的文件为准）。
4. 投资估算：总投资约60000万元，建安费约30000万元，设备及技术投资约30000万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围：工程设计包括：总体规划方案设计、建筑方案设计、方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含工程概算）、施工图设计（含各专项深化设计、设计变更）、施工现场配合及竣工图配合服务。包括规划总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气（含强电、弱电、防雷、泛光照明）、消防、幕墙、门窗专项设计（如有）、基坑支护及边坡设计、节能、绿色建筑、海绵城市、电梯、景观环境、标识划线、管线综合、面积测绘、路口设计、环评、能评、安评、职业卫生评估与主体建筑相关配套的附属设施和构筑物、全程技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化等。并协助办理政府方面的立项、审批、备案、面积电子校核、电子报批报建等手续。

不包含的设计内容：室内精装修设计、室内二次机电设计、智能化设计、水利、桥梁、市政道路（红线外）、市政电力、热力、燃气、竣工图设计。

具体范围和內容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合阶段。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计服务期为 90 个日历天（不包含相关的后续配合服务的周期，不包含各阶段招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间），具体如下：①方案设计及调整：自中标通知书签发后 20 个日历天内与招标人确定设计方案；②初步设计：自收到设计方案确认文件后 20 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书）及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；③施工图设计：自收到初步设计确认文件后 45 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；配合服务期：自通过施工图审查机构的数字化审图之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算，最终服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则服务期顺延至所有内容完成为止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以最终经企业审核部门审定的结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾伍万伍仟陆佰捌拾元整（¥ 7455680.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

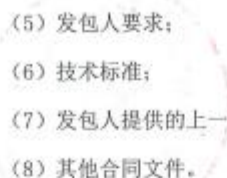

发包人代表：江军。

设计人项目负责人：张良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；

- 
- 
- (5) 发包人要求；
 - (6) 技术标准；
 - (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
 - (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市石龙镇 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，发包人执 柒 份，设计人执 叁 份。监管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 壹 份。



发包人：东莞市粤龙企业管理咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

靳录增

组织机构代码：91441900MADB2X1Y00

纳税人识别号：91441900MADB2X1Y00

地 址：广东省东莞市石龙镇石龙方正中路
16号105室

邮政编码：523000

法定代表人：靳录增

委托代理人：

电 话：0769-86181222

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：

账 号：

时 间：2025年2月19日



设计人：深圳市深国国际建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

夏勇

组织机构代码：91440300MA5GG1KB8W

纳税人识别号：91440300MA5GG1KB8W

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红
棉道8号 英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312

邮政编码：518000

法定代表人：夏勇

委托代理人：

电 话：0755-23941349

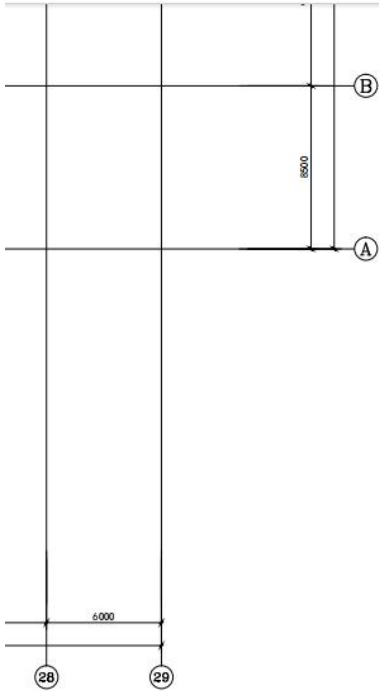
传 真：

电子信箱：1515042141@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
深圳深南中路支行

账 号：79130078801900001214

时 间：2025年2月19日



深圳市深筑国际建筑设计有限公司
ShenZhen Deep Built International Architectural Design Co., Ltd
住建部发建筑工程甲级设计证书A144065049号
深圳市福田区英达利科技数码园B座312
Room 312, Tower B, Intelig Technology Digital Park,Futian Free Trade Zone, Shenzhen, China

深圳市深筑国际建筑设计有限公司
地址：深圳市福田区英达利科技数码园B座312
邮编：518000 电话：0755-23941349 传真：0755-23941349

广东省建设工程勘察设计专用章

单位名称：深圳深筑国际建筑设计有限公司

业务范围：建筑行业建筑工程甲级

资质证书编号：A144065049

有效期至：2025年12月31日

中强精英电子增资扩产项目设计

建设单位 CLIENT'S UNIT

广东中强精英电子科技有限公司

职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
审 定 APPROVED	张 良	
项目负责人 PROJECT MANAGER	张 良	
审 核 REVIEWED	张 良	
专业负责人 DESIGN CHARGE	张 良	
校 对 CHECKED	李 玉	
设 计 DESIGNED	李欢民	

子项目名称
SUB-TITLE OF THE PROJECT

1栋厂房

图 名 TITLE

一层平面图

版 次 VERSION NO.	V1.0
阶 段 PHASE	初步设计
册 号 PROJECT NO.	2025-01
图 号 DRAWING NO.	JS-102
比 例 SCALE	1:250
日 期 DATE	2025年04月

