

1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
牵头单位：



统一社会信用代码
91440300192484010Y

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市宝安建筑设计院有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 1993年05月03日

法定代表人 邱文革

住 所 深圳市宝安区新安街道上合社区33区大宝路83号美
生慧谷科技园3.5.6栋生谷3栋四楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 03 月 29 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体单位：



统一社会信用代码
91440300MA5HGCEP5M

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 2022年09月05日

法定代表人 夏龙

住 所 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山
汇城1栋102

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 09 月 13 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

牵头单位：



联合体单位:

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5HGCEP5M
法定代表人:	夏龙
注册资本:	10008万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144187156
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065984	

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市宝安建筑设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李科

授权委托人（签字或盖章）：李科

单位地址：深圳市宝安区新安街道大宝路 83 号美生慧谷科技园生谷 4 楼

邮编：518101

联系电话：0755-27785020 传真：/

分工内容：工程设计：包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

联合体成员（盖章）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：夏元

授权委托人（签字或盖章）：李科

单位地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路 35 号和谷山汇城 1 栋 102

邮编：518101

联系电话：0755-23050775 传真：0755-23050775

分工内容：1、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。2、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：配合办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

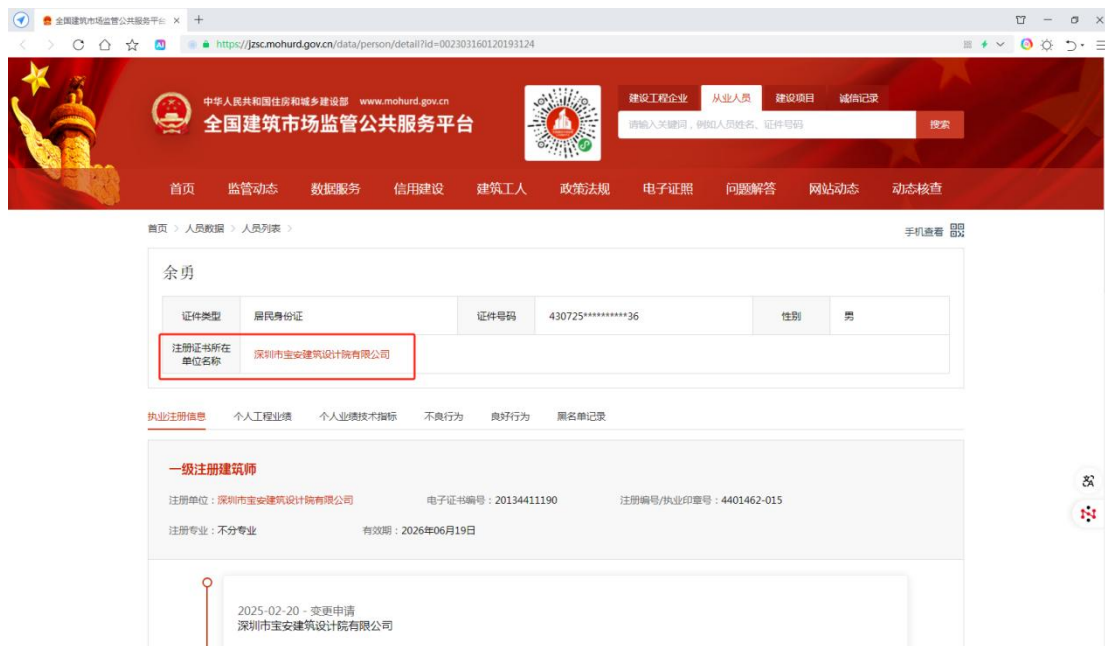
签订日期： 2025 年 6 月 16 日

4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；

	
统一社会信用代码：91440300MA5HGCEP5M	
	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]009653	
企业名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	
法定代表人：夏龙	
单位地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102	
经济类型：有限责任公司(法人独资)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2023年06月16日 至 2026年06月16日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年10月27日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

使用有效期:2025年06月16日 -2025年12月13日			
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>			
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>			
姓 名:	余勇		
性 别:	男		
出生日期:	1976年09月06日		
注册编号:	20134411190		
聘用单位:	深圳市宝安建筑设计院有限公司		
注册有效期:	2025年02月20日-2026年06月19日		
	主任 		
个人签名:			
签名日期:	2025.6.16		
		发证日期: 2025年02月20日	



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120193124>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余英

社保电话号：600440294

身份证号码：430725197609060036

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安建筑设计院有限公司

单位编号：220206

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	220206	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300.0	53.2	26.6
2025	03	220206	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000.0	64.0	32.0
2025	04	220206	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000.0	64.0	32.0
2025	05	220206	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000.0	64.0	32.0
合计				10421.0	4904.0			3065.0	1236.0			306.5		245.0	122.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a3fd54213 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/半生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至5月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220206 单位名称 深圳市宝安建筑设计院有限公司



6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；

使用有效期:2025年04月11日 -2025年10月08日			
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。			
姓 名：郑福现			
性 别：男			
出生日期：1971年08月05日			
注册编号：20134411179			
聘用单位：深圳市宝安建筑设计院有限公司			
注册有效期：2023年10月13日-2025年10月12日			
	主任 		
个人签名： 			
签名日期： 	发证日期：2023年10月13日 2025.4.11		

姓 名:	郑福现	专业名称:	建筑学
性 别:	男	资格名称:	高级工程师
出生年月:	1971 年 08 月	评审认定时间:	2008 年 11 月 21 日
籍 贯:	河南省	发证机关:	中广核集团
工作单位:	中广核工程有限公司	发证时间:	2009 年 1 月 4 日



编 号: 中广核资证字第 2008059 号



姓名: 郑福强		社保电话号: 2054092		身份证号码: 410126197108054156		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市宝安建筑设计院有限公司		单位编号: 220206				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	单位交	个人交
2024	12	220206	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.45	2360	18.35	4.72
2025	01	220206	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.45	2360	18.35	4.72
2025	02	220206	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	03	220206	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	04	220206	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	05	220206	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
合计			9072.52		4536.72	3060.4		1224.16	306.05		210.88		421.76		105.44		

单位名称
深圳市宝安建筑设计院有限公司



7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。

		使用有效期: 2025年04月07日 - 2025年10月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 朱毅		
性 别: 男		
出生日期: 1964年03月14日		
注册编号: 粤1322013201305548		
聘用企业: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 朱毅 签名日期: 2025年4月8日	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签发日期: 2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9003955

姓名:朱毅

性别:男

出生年月:1964年03月14日

企业名称:深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年12月03日

有效期:2024年11月11日至2027年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月11日



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250004101

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司（以下简称投标人）参加新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）项目投标（标段编号：2501-440306-04-01-869252001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020（生）1号条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年06月16日

保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY



缴费确认时间: 2025年06月16日 16时17分31秒
保单生成时间: 2025年06月16日 16时17分30秒
保单打印时间: 2025年06月16日 16时18分28秒
保险单号: 2997499051620250004101

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 地址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102
统一信用代码证号码: 91440300MA5HGCEP5M 联系人: 联系电话: 0755-23050775
- 二、 被保险人名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 地址: 深圳市新安街道宝民一路202-8号
刘桐、熊真、
统一信用代码证号码: 11440306007544115P 联系人: 罗威龙、苏鑫 联系电话: 19979488881
城、熊鹏飞
- 三、 项目名称: 新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC) 项目地址: 深圳市宝安区新安街道
标段编号: 2501-440306-04-01-869252001001
投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年06月17日00时00分00秒起至2026年02月16日24时00分00秒止 共245天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年06月16日



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，**但不退还保险费**。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



回单



回单编号	250F136853C7	回单类型	支付结算	业务名称	支付汇兑	转账方式	实时转账
凭证种类		凭证号码		借贷标志	借方		
付款人账号	443066089013008031319						
付款人名称	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司						
开户行名称	交通银行深圳华发支行						
收款人账号	4000023719200202544						
收款人名称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司						
开户行名称	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行						
币种	人民币	金额	250.00	金额大写	贰佰伍拾元整		
摘要	新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）						
附加信息	新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）						
打印次数	1	记账日期	2025-06-17	会计流水号	EFC0003TO0300013	打印机构	01443800999 打印柜员 EFC0003
记账机构	01443031999	经办柜员	EFC0003	记账柜员	EFC0003	复核柜员	授权柜员

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

账户号码: 443066089013008031319

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华发支行

法定代表人:
(单位负责人) 夏龙

基本存款账户编号: J5840327061002

2024 年 03 月 04 日



附表一 近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期 或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市特区建设发展集团有限公司	翡翠岛广场	143285.2	施工许可发证日期 2020/11/19	全国建筑市场监督管理公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122415949

投标人名称：深圳市宝安建筑设计院有限公司
 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
日期：2025 年 6 月 16 日

施工负责人业绩证明文件:

翡翠岛广场

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122415949>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱毅

证件类型	居民身份证	证件号码	321283*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	学仕花苑项目	浙江省-嘉兴市-嘉善县	3304211812210010	房屋建筑工程	嘉兴枫硕房地产开发有限公司
2	翡翠岛广场	广东省-深圳市-盐田区	4403081907190199	其他	深圳市特区建设发展集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

翡翠岛广场

广东省-深圳市-盐田区

项目编码	4403081907190199	省级项目编号	4403081801019925
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58271693X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	413269.91
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503726



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B	440308202011190199	143285.2	231514.91	2020-11-19	4403081907190199-SX-001	查看
---	--------------------	----------	-----------	------------	-------------------------	----

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

工程名称

翡翠岛广场

施工许可证编号	4403081907190199-SX-001	省级施工许可证编号	440308202011190199	
项目代码	--	项目编号	4403081907190199	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	1094	数据等级	B	
项目经理	朱毅	所属单位	江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司	
总工程师	张险峰	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	
合同金额(万元)	143285.2	面积(平方米)	231514.91	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:231514.91;金额为:143285.1977		发证日期	2020-11-19

关闭

B

440308202011190199

143285.2

231514.91

2020-11-19

4403081907190199-SX-001

查看

住建局项目信息截图

今天是2025年6月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市特区建设发展集团有限公司

【返回】

工程名称:	翡翠岛广场		
工程编号:	2018-440300-70-03-50372601	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2020-11-19	证书序列号:	2020-1779
建设单位:	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设规模:	231514.91平方米
建设地址:	盐田区明珠大道东北处		
设计单位:	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位:	江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司	监理单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同开工日期:	2012-09-01	合同竣工日期:	2015-08-31
项目经理:	朱毅	项目总监:	张险峰
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	地基与基础工程;主体结构工程;金属门窗;幕墙57308平方米;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;户数:1户;庭院管:657米;		
变更登记:	1、... 2020-11-25工程名称由翡翠岛广场变更为翡翠岛广场		

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440308202011190199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

深圳市住房和城乡建

发证日期

2020 年 11 月 19 日

建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
工程名称	翡翠岛广场		
建设地址	广东省深圳市盐田区		
建设规模	备注	合同价格	143285.2万元
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	广州市设计院集团有限公司		
施工单位	江苏省第一建安集团建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	于亮	设计单位项目负责人	陈环新
施工单位项目负责人	朱毅	总监理工程师	张险峰
合同工期	1094自然天		
备注	本项目宗地面积为55114.97平方米，规定计容面积为129800平方米，其中商业45800平方米，办公45200平方米，旅馆业38800平方米，本项目地块容积率为2.36，建筑覆盖率35%，机动车位数700辆。项目拟打造以建设融合海洋文化、生态景观、休闲娱乐、地标建筑、产业办公为一体的产业综合体。业态主要涵盖中小企业总部基地、海洋主题购物中心、特色教育培训、星级酒店等。		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号：4403081208170001-BD-001

江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司：

深圳市特区建设发展集团有限公司的翡翠岛广场招标，以公开招标方式招标，于2012年08月07日开标后，已完成评标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标下浮率：1.54%（大写：百分之壹点伍肆），建设规模：本项目宗地面积为55114.97平方米，规定计容面积为129800平方米，其中商业45800平方米，办公45200平方米，旅馆业38800平方米，本项目地块容积率为2.36，建筑覆盖率35%，机动车位数700辆。项目拟打造以建设融合海洋文化、生态景观、休闲娱乐、地标建筑、产业办公为一体的产业综合体。业态主要涵盖中小企业总部基地、海洋主题购物中心、特色教育培训、星级酒店等。中标工期：1094个日历天，质量标准：符合国家标准，一次性通过验收合格。项目经理：朱毅，项目经理证书编号：00305902。

你单位收到中标通知书后，须在2012年09月17日前到深圳市特区建设发展集团有限公司与招标人签订合同。

招标单位：（盖章）

深圳市特区建设发展集团有限公司

2012年08月17日



施工合同

合同编号: 20120829001

深圳市建设工程总承包合同

工程名称: 翡翠岛广场
工程地点: 广东省深圳市盐田区
发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司
承包人: 江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司

深圳市住房和城乡建设局

制定

深圳市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：（全称）深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：（全称）江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：2018-440300-70-03-503726

项目名称：翡翠岛广场

建设地点：广东省深圳市盐田区

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☐勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同 其它：总承包施工合同

合同签订阶段：☐可行性研究批准立项或者备案后 ☒初步设计批准后

☐其它阶段： /

工程规模：本项目宗地面积为 55114.97 平方米，规定计容面积为 129800 平方米，其中商业 45800 平方米，办公 45200 平方米，旅馆业 38800 平方米，本项目地块容积率为 2.36，建筑覆盖率 35%，机动车位数 700 辆。项目拟打造以建设融合海洋文化、生态景观、休闲娱乐、地标建筑、产业办公为一体的产业综合体。业态主要涵盖中小企业总部基地、海洋主题购物中心、特色教育培训、星级酒店等。

结构形式： /

☐本项目不含装配式建筑

☐本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：1#2#3#住宅塔楼。

各装配式单体工程装配率或评价等级：装配率 50%。

BIM 技术应用：☐本项目不采用 BIM 技术应用

☐本项目采用 BIM 技术应用：

1、选用平台：☐Revit ☐Navisworks ☐Bentley Navigator ☐Tekla

Structures ☐ ArchiCAD ☐ OpenPlant ☐ Rebro ☐ 其他:

2、应用阶段: ☐ 设计施工运营三阶段应用 ☐ 设计与施工联合应用 ☐ 施工与运维联合应用 ☐ 其它

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围: 本项目宗地面积为 55114.97 平方米, 规定计容面积为 129800 平方米, 其中商业 45800 平方米, 办公 45200 平方米, 旅馆业 38800 平方米, 本项目地块容积率为 2.36, 建筑覆盖率 35%, 机动车位数 700 辆。项目拟打造以建设融合海洋文化、生态景观、休闲娱乐、地标建筑、产业办公为一体的产业综合体。业态主要涵盖中小企业总部基地、海洋主题购物中心、特色教育培训、星级酒店等。

☐ 勘察: _____

☐ 设计: _____

☐ 采购: 负责本工程所涉及材料的采购。

☐ 施工: 负责本总承包合同范围内的所有施工。

BIM 技术应用: _____

☐ 其它: _____

2. 工程内容: 本项目宗地面积为 55114.97 平方米, 规定计容面积为 129800 平方米, 其中商业 45800 平方米, 办公 45200 平方米, 旅馆业 38800 平方米, 本项目地块容积率为 2.36, 建筑覆盖率 35%, 机动车位数 700 辆。项目拟打造以建设融合海洋文化、生态景观、休闲娱乐、地标建筑、产业办公为一体的产业综合体。业态主要涵盖中小企业总部基地、海洋主题购物中心、特色教育培训、星级酒店等。

★三、质量标准和要求

☐ 勘察标准和要求 (勘察文件编制及勘察目标): _____

☐ 设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标): _____

☐ BIM 技术应用要求 (建筑信息模型 (BIM)、应用及协调管理目标): ___/

☒ 设备及工器具购置标准和要求 (性能、参数、品质、产能等管理目标): 符

合设计要求和质量要求。

☒装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：符合设计要求和质量要求。

☒工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：质量合格。

☒绿色建筑建设目标：☒一星 ☐二星 ☐三星

评价标准：☒《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019) 《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83-2017) ☐其它： /

四、创优目标

☐市级优秀勘察设计奖(☐一等奖 ☐二等奖 ☐三等奖 ☐其它：)；

☐省部级优秀勘察设计奖(☐一等奖 ☐二等奖 ☐三等奖 ☐其它：)；

☐国家级优秀勘察设计奖(☐金奖 ☐银奖 ☐其它：)；

☐市级工程优质奖；

☐省级工程优质奖；

☐国家级工程优质奖；

☐精品工程；

☒其它：无创优要求，要求质量合格。

五、创文明工地目标

☐市级安全文明绿色施工样板工地；

☐省级安全文明示范工地；

☐国家级安全文明工地；

☐深圳市建筑业绿色施工示范工程

☐广东省建筑业绿色施工示范工程

☐全国建筑业绿色施工示范工程；

☒其它：无创文明工地要求。

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标： 无

2. 环境管理目标： 无

七、合同工期

合同工期总日历天数： 1094 天，暂定从 2012 年 09 月 01 日 开始，至 2015 年 08 月 31 日 竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

☐ 勘察开始工作日期（绝对日期或相对日期）： /；完成工作日期（绝对日期或相对日期）： /；

☐ 设计开始工作日期（绝对日期或相对日期）： /；完成工作日期（绝对日期或相对日期）： /；

☐ BIM 技术应用开始工作日期（绝对日期或相对日期）： /；完成工作日期（绝对日期或相对日期）： /；

设备及工器具购置开始工作日期（如果有，绝对日期或相对日期）： 2012 年 09 月 01 日；完成工作日期（绝对日期或相对日期）： 2015 年 08 月 24 日；

☐ 施工开工日期（绝对日期或相对日期）： /；竣工日期（绝对日期或相对日期）： /；

☐ 其它工作开始工作日期（如果有，绝对日期或相对日期）： /；完成工作日期（绝对日期或相对日期）： /；

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：☐ 总价合同；☐ 总价合同+部分单价合同；☒ 其他价格形式：单价合同，暂定总价。

签约合同价（含税）：人民币（大写） 壹拾肆亿叁仟贰佰捌拾伍万贰仟元整（1432852000.00 元）。

其中：不含税金额：1314543119.26 元，增值税金额：118308880.73 元。

☐ 工程勘察费（含税）：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

☐工程设计费（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

☐BIM 技术应用费（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

☐设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

☐建筑安装工程费（含税，不含暂列金额）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

建筑安装工程费中含有以下费用：

☐绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

☐余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

☐专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

☐其他（不含税，按实填写费用名称_____ / _____）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

☐暂列金额（不含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

☐其他费用：_____ / _____（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

☐联合体牵头人项目管理费（单列）：联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用，在本合同价中不得增加计算本费用，从合同总价中提取后，在本协议书中单列供各方监督使用情况；

☐设计单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

☐施工单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：_____；

工人工资款支付专用账户（如果有）：_____；

工程款中的工人工资款比例：_____；

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：

工人工资支付周期：_____；

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：_____；

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：_____；

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：_____；

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：_____；

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例
/_____；工程材料、工程设备款支付周期：_____；

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或 备案手续、筹架工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同约定的全部义务。

2. 承包人单诺已阅读，理解并接受本合同针育务制，按照法律规制及出同约定组织 完成勘察、设计、采购、施工或设计、独工等阶段总果起内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面贞责，不进行转包及违法分包，并在缺陷贵任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2012 年 08 月 29 日

本合同订立地点：广东省深圳市盐田区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，承包人贰份。

发包人：（盖章）
组织机构代码：58271693-X
地址：深圳市福田区福华一路
大中华国际交易广场裙楼 7 楼
法定代表人：李文雄
委托代理人：李文雄
邮政编码：518000
电子邮箱：2052734863@qq.com
电 话：82512311
传 真：
开户银行：

承包人：（盖章）
组织机构代码：MA1MHFX-3
地址：南京市栖霞区仙林街道仙
林大学城元化路 8 号
法定代表人：王璨
委托代理人：王璨
邮政编码：210000
电子邮箱：1543805246@qq.com
电 话：025-83131678
传 真：
开户银行：

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 翡翠岛广场

验 收 日 期: 2020年9月27日

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		翡翠岛广场			
工程地点	项目毗邻盐田港区和烟墩山, 北侧为规划的进港三路, 西侧是明珠立交桥, 东靠盐田河和避风塘, 南临烟墩山。		建筑面积	2292204.03m²	工程造价 143285.1977 万元
结构类型	框架、框筒结构	层数	地上: 40 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4403002012043402	监理许可证号			
开工日期	2012年11月2日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120120257		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	资 质 证 号	建开企(2019)2011号		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B244054848		
设计单位	深圳市坊城建筑设计顾问有限公司 北京中外建建筑设计有限公司		A111008889		
总包单位	江苏省第一建筑安装集团建设工程有限公司		D132108787		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵影
副组长	张险峰、康巨人、隋力、刘盛敏、朱毅、林应绵
组员	刘宇、罗芹涛、蔡明娟、聂文春、刘嘉琪、林应绵、张险峰、范琪琳、吴凤利、刘兴亮、谭克勤、杜健、邱伟、蔡明娟、牛卫、兰玉江、郑达生、陈炎城、姚镇洪、韩荣、姜百山、郑海峰、段铁军、章文辉、林昌盛、谭克勤、兰玉江、周相露、刘盛敏、郑志钦、林舒悦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	聂文春、林应绵、张险峰、范琪琳、吴凤利
建筑设备安装工程	罗芹涛	刘兴亮、谭克勤、杜健、邱伟、蔡明娟、牛卫、兰玉江、郑达生、陈炎城、姚镇洪、韩荣、姜百山、郑海峰、段铁军、章文辉、林昌盛
通讯、电视、燃气等专业工程	蔡明娟	谭克勤、兰玉江、周相露、刘盛敏
工程质控资料	刘嘉琪	郑志钦、林舒悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 187 项, 其中: 经审查符合要求 187 项 经核定符合要求 187 项	共 172 项, 其中: 资料核查符合要求 172 项 实体抽查符合要求 172 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
韩荣	鲁洲公司	马监	
姜玉山	"	马监	
郑海平	"	马监	
范琦琳	"	马监	
郭琳琳	特建发	暖通工程师	
申申	特建发	暖通工程师	
邱伟	特建发	电气工程师	
闫萌	特建发	~	
王常心	...	设计部	
谭克勤	特建发	给排水	
刘磊琪	特建发	资料	
郝健	特建发	暖通工程师	
刘兴亮	—	强电工程师	
李明	中研	李明	
王浩	"		
王成	"		
朱国军	"	暖通	
杨国军	"	电气	
周国杰	燃气公司		25126747

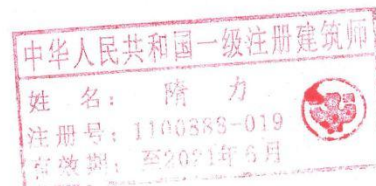
(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

本次竣工验收由建设单位组织,设计、勘察、监理及施工等单位参加,按深圳市房屋建筑竣工验收(监督)指南规定的程序进行,深圳市建筑工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

翡翠岛广场工程已完成了合同约定的承建内容,各分部工程质量评定为合格,质保资料齐全,观感评定为好,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年9月27日	2020年9月27日	2020年9月27日	2020年9月27日	2020年9月27日

附表二 近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗实验学校改扩建工程（可研、设计一体化）	设计费用合同价：849.40	中标日期 2023 年 3 月 16 日	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881476
2	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道菱塘小学新建工程（可研、设计一体化）	设计费用合同价：283.11	中标日期 2020 年 12 月 1 日	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385544
3	深圳市公安局宝安分局	宝安分局指挥中心安全隐患整改及修缮工程（可研、设计一体化）	设计费用合同价：128.74	中标日期 2022 年 8 月 16 日	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859797
4	深圳市宝安区卫生健康局	宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程（可研及设计）	设计费用合同价：77.8	中标日期： 2022 年 8 月 5 日	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833499

投标人名称：深圳市宝安建筑设计院有限公司

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日期：2025 年 6 月 16 日

1、松岗实验学校改扩建工程（可研、设计一体化）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2881476>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗街道松岗实验学校改扩建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062204160061	省级项目编号	4403062204150001
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45259.2
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-01-710814



项目地址：深圳市宝安区朗碧路与沙江路交叉路口东南侧(沙江路255号)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察	公开招标	2022-12-15	254.82	4403062204160061-BB-001	4403062204150001-BB-001	查看
B	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计	公开招标	2022-12-14	1010.21	4403062204160061-BA-001	4403062204150001-BA-001	查看

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440306-04-01-710814001001

标段名称: 松岗实验学校改扩建工程(可研、设计一体化)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝安建筑设计院有限公司

中标价: 1010.2055万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢明平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-16

谢明平

查验码: 8099674022583430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

松岗实验学校改扩建工程 (可研、设计一体化)

A2023003

工程名称: 松岗实验学校改扩建工程(可研、设计一体化)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

甲 方: 深圳市宝安区松岗街道办事处

乙 方: 深圳市宝安区建筑设计院有限公司

第一部分可研、设计一体化合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（乙方）：深圳市宝安建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方双方就松岗实验学校改扩建工程（可研、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

1.1 工程名称：松岗实验学校改扩建工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区松岗街道沙江路 52 号

1.3 工程规模：拟在学校用地面积 38578 m²范围内进行改扩建，在原 54 班九年一贯制学校基础上增设 18 班初中，建设成为 72 班（36 班小学、36 班初中）九年一贯制学校。学校现有建筑面积 27201 m²，新建总建筑面积暂定为 56599 m²（含地下室），建成后学校总建筑面积约为 83800 m²。建设内容主要包括新建教学综合楼（含教辅用房、图书馆、阅览室、教师宿舍），文体后勤综合楼（含体育馆、音乐教室、舞蹈教室等），师生食堂及后勤总务用房，户外体育活动场地及配套景观改造，智能化校园建设等，并对原教学楼进行局部改造，同步建设完善室外配套设施。项目总投资暂定为 43991 万元，其中建安费 36356 万元，工程建设其他费 3636 万元，预备费 3999 万元。资金来源为区政府投资。

1.4 总投资额：项目投资估算 43991 万元。

第二条承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本工程承包范围包含松岗实验学校改扩建工程项目可行性研究报告编制及设计工作。

其中主要工作包括但不限于：可研编制、方案设计（含估算编制）、初步设计与概算编制（概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询及认证（分析报告须由具有绿色建筑咨询资质的单位编制，并通过绿色建筑标识认证，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、BIM 设计（按时、保质保量地完成 BIM 设计内容，并保证 BIM 设计通过政府相关部门的评审及审批）、装配式设计（严格执行装配式建筑标准和技术规范）、海绵城市设计、路口设计、室内装修设计、基坑支护设计（若设计单位不具备资质，须分包给具备资质公司完成）、水土保持等所有施工图设计工作，后续施工配合、协助编制竣工图、竣工结算（含审计）配合服务等内容，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。具体的设计范围为详见设计任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如为联合体中标，联合体牵头单位承担可研协调管理工作，联合体各成员单位应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发

挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目前期服务。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

第三条计划工期

(1) 方案设计阶段：收到中标通知书之日起 15 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 7 天内提交修改后的正式方案设计送审稿报审批部门批准。

(2) 可研阶段（与方案设计同步开展）：方案经甲方确认后 30 日历天内提交可研成果文件报审批部门批准。

(3) 初步设计阶段：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件及相应 BIM 实施成果报审批部门批准。

(4) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 5 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

(5) 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

(6) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

(7) 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

(8) 设计周期：150 日历天（不含审批时间）。

第四条合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，且已包含税费。

4.2 合同暂定总价为¥1010.2055 万元，（人民币大写：壹仟零壹拾万贰仟零伍拾伍元整）。

其中：可行性研究报告编制合同暂定价为¥43.4812 万元（人民币大写：肆拾叁万肆仟捌佰壹拾贰元整）；BIM 咨询费暂定价为¥117.32 万元（人民币大写：壹佰壹拾柒万叁仟贰佰元整）；**设计费合同暂定价为¥849.4043 万元（人民币大写：捌佰肆拾玖万肆仟零肆拾叁元整）**。如履行合同过程中发生分包所产生的所有费用已包含在合同总价中。

可研咨询费：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283 号）及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价（2000）8 号）标准计取。可行性研究报告编制费暂以项目建议书批复的项目匡算总投资万元为计费基数（行业调整系数按 0.8 计取，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取）并下浮 20% 计取，即暂定价为¥43.4812 万元。

设计费：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格（2002）10 号）的有关规定计算，即**设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1-20%）**。其中，计费额为发改部门批复概算中的**建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和**；专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.1，浮动幅度值为下浮 20%。暂定价为¥849.4043 万元。

BIM 咨询费：参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》标准计取，并下浮 20%，即建筑信息模型（BIM）技术应用费用=计价基础×单价×（1-20%）。BIM 咨询费暂定价为¥117.32 万元

可研咨询费、设计费、BIM咨询费3项单项合同结算价不得超过发改部门批复概算的可研、BIM、设计费，否则按发改部门批复的金额包干。

4.3 合同支付方式:

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后,且在财政拨款到位后向乙方支付。乙方应按甲方和政府部门要求,提交符合要求的支付申请材料 and 等额合法有效的发票,甲方按相应审批流程进行支付。

第五条合同的组成文件和相关优先次序

5.1 本合同组成文件:合同协议书、可行性研究报告编制合同、设计合同、BIM咨询服务合同、廉政合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

(2) 合同协议书(包含可行性研究报告编制及设计合同)

(3) 中标通知书

(4) 招标文件(含补遗、答疑文件)

(5) 投标文件及其附件

(6) 标准、规范及规程有关技术文件。

(7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

第六条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

第七条合同生效

本合同自甲、乙方法定代表人或其授权代理人签字且加盖公章之日起生效,双方履行完成合同约定义务及责任后,本合同即行终止。

第八条合同份数

本合同一式捌份,甲方执伍份,乙方执叁份,均具有同等法律效力。

发包人(盖公章): 深圳市宝安区松岗街道

办事处

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址:

邮政编码:

传 真:

联系电话:

承包方(盖公章): 深圳市宝安建筑设
计院有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: 深圳市宝安区新安街道湖海
东路 35 号

邮政编码:

传 真:

联系电话: 0755-27785024

开户银行: 招商银行深圳建安支行

银行帐号: 818680669610001

设计成果文件

松岗实验学校改扩建工程

设计资质证书号: 国家甲级工程设计证书号: A144014627
LICENSE No. OF DESIGN QUALIFICATION: NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.
设计收费资格证书号: 国家工程设计收费资格证书号 A144014627
LICENSE No. OF DESIGN FEES COLLECTION: NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN FEES COLLECTION LICENSE No.

法定代表人:
CORPORATION REPRESENTATIVE

总建筑师:
CHIEF ARCHITECT

总工程师:
CHIEF ENGINEER

项目负责人:
PROJECT CAPTAIN

专业负责人:
MAIN ENGINEER

专业:
DISCIPLINE

人防工程设计自审小组专用章
STAMP OF AIR-DEFENCE DESIGN

防火设计自审小组审核专用章
STAMP OF FIRE DESIGN

工程设计出图专用章
STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市宝安建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144014627
有效期至: 2025年03月16日

审定	APPROVED BY		
项目负责人	CAPTAIN	郑福现	郑福现
专业负责	MAIN ENGINEER	王义伟	王义伟
审核	EXAMINED BY	郑福现	郑福现
校对	CHECKED BY	李继	李继
设计	DESIGNED BY	郑福现	郑福现
主创设计师	MAIN CREATIVE DESIGNER	黄敬卫	黄敬卫

建设单位	CLIENT	深圳市宝安区松岗街道办事处
工程项目	PROJECT	松岗实验学校改扩建工程
工程名称	JOB TITLE	松岗实验学校改扩建工程
合同号	CONTRACT No.	
版次	EDITION No.	日期: 2023.05
图别	DRAWING TYPE	图号

▲ 深圳市宝安建筑设计院
SHEN ZHEN BAOAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
设计资质等级: 甲级
DESIGN GRADE: CLASS A
设计证书号: A144014627
CERTIFICATE NUMBER: A144014627
地址: 深圳市宝安区湖滨路35号
ADDRESS: NO.35 HU BIN ROAD BAOAN DISTRICT SZ
邮编: (POST CODE): 518101
电话: (TEL.): 0755-27786025
传真: (FAX): 0755-27783476
电子邮箱: (E-mail): boy168@21cn.net

本工程定位坐标采用2000国家大地坐标系。
本工程建筑定位坐标为轴线交点坐标，图中所注标高为绝对标高，采用黄海高程1985，±0.000对应的绝对标高为12.100。
注意事项
本图竖向设计采用高程，需无法绘制。
场地内道路、停车场按总平面图定位，横坡为单向坡，坡度值为1.0%；道路转弯半径按总平面图定位，未注明侧角半径的，其侧角半径为0.5m。
场地内消防车道（含有消防车经过的铺装广场）及消防登高场地的地面均按通过35吨消防车荷载设计，消防车道路面、扑救作业场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等均应能承受重型消防车的压力即消防车通过荷载。
景观专业对场地内环境进行二次设计时，不得改变消防车道的宽度、行驶路线、道路坡度；不得改变消防登高场地的位置、坡度及形状；不得改变场地内消防设施的位置、数量、颜色等内容；不得改变建筑设计标高、场地排水方向以及排水设施的位置、数量等。
景观专业对场地内环境进行二次设计时，场地内所有临空高度大于0.6m的平台、种植区等临空部位，应设置防护栏杆，防护栏杆的高度、承受水平荷载的能力，以及设计使用年限等，应满足相关规范要求；栏杆形式及构造详景观专业设计图纸。
场地内所有雨水井、污水井井口周边，应砌1m宽黄色油漆警示带。
消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

消防的情况说明：

车进：因场地条件，沿建筑的四周利用城市道路设置6车道，消防车宽度 $\geq 4m$ ，消防车转弯半径12米，与建筑之间无妨碍消防车操作的障碍物，两建筑间距 $\geq 10m$ ，消防车道路面采用混凝土路面，承载力 $\geq 35KN$ ，设置满足相应的规范要求。

登高面与消防登高场地：沿高层建筑东面层长达设置登高面，消防登高操作场地宽度为10m，消防登高面长度大于等于1/4建筑周长且大于等于一条长6m登高操作场地与消防车道连通，距离建筑外墙 $\leq 10m$ ，场地坡度小于3%，面向建筑一侧不设置突出物或车库出入口，消防登高场地及其下面的管、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

间距：新建建筑之间的间距均满足防火间距要求。

设计图例

序号	名称	图例
01	原有建筑	
02	新建建筑屋顶轮廓线	
03	新建建筑首层轮廓线	
04	用地红线	
05	建筑控制线	
06	机动车道及流线	
07	消防车道及流线	
08	室外消火栓	
09	雨水口	

服务设施表

序号	符号	名称	符号
10		车进出入口或成品连管	
11		场地控制性设计标高	7.300
12		±0.000及绝对标高	12.100 (±0.000)
13		一般道路转弯半径	
14		消防车道转弯半径	

深圳市宝安建筑设计院有限公司

单位名称：深圳市宝安区建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144014627
有效期至：2025年03月16日

工程设计出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郑福现
注册号：4401462-012
有效期：至2025年10月



平面示图

建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处
工程名称	松岗实验学校改扩建工程 (可研、设计一体化)
子项名称	室外总体
图名	屋顶总平面图

图号	Zt-01	版次	1
日期	2023.06.30		
设计阶段	总施		
方案设计			
设计	许欢	杨力平	杨力平
校对	杨力平	杨力平	杨力平
专业负责	许欢	杨力平	杨力平
项目负责	郑福现 许欢	杨力平	杨力平
审核	郑福现	杨力平	杨力平
审定	邱文革	杨力平	杨力平
设计号	BN-23003		

▲ 深圳市宝安区建筑设计院有限公司
SHEN ZHEN BAOAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
国家甲级工程设计证书编号：A144014627
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No. A144014627

2、沙井街道茭塘小学扩建工程（可研、设计一体化）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385544>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

沙井街道茭塘小学新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140025	省级项目编号	4403062001149910
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13969
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-83-01-010333

翰林院遗址
北京瑞安宾馆
北京东交民巷酒店-写字楼
项目地址：沙井街道兴塘路以北和环镇路以西

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	公开招标	2021-02-25	60.73	4403062002140025-BB-001	4403062001149910-BB-001	查看
B	深圳市宝安区建筑设计院	设计	公开招标	2020-05-22	304.02	4403062002140025-BA-001	4403062001149910-BA-001	查看
B	平安建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-03	15034.79	4403062002140025-BD-001	4403062001149910-BD-001	查看
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-07-09	288.72	4403062002140025-BE-001	4403062001149910-BE-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-83-01-010333001001

标段名称: 沙井街道菱塘小学新建工程(可研、设计一体化)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝安建筑设计院

中标价: 304.0163万元

中标工期: 90

项目经理(总监):



本工程于 2020-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘诚



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-01



查验码: 9667861676021442

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

设计合同

沙井街道建书2021年第0087号(正本)

沙井街道茭塘小学新建工程

(可研、设计一体化) 合同

12021005

项目名称: 沙井街道茭塘小学新建工程(可研、设计一体化)

项目地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(乙方): 深圳市宝安建筑设计院有限公司

签 订 日 期: 2021 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）：深圳市宝安建筑设计院有限公司

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井街道茭塘小学新建工程（可研、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：沙井街道茭塘小学新建工程（可研、设计一体化）

（2）工程地点：深圳市宝安区

（3）工程规模、特征：项目办学规模按照新建 24 班/1080 学位小学学校进行建设。新建总建筑面积暂定为 19957 平方米，项目匡算总投资暂定为 13969 万元。

（4）总投资额：总投资约 13969 万元，总投资按宝安区发改部门批复的文件为准。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本工程承包范围包含沙井街道茭塘小学新建工程可行性研究报告编制及设计工作。其中主要工作包含可研编制、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、施工图设计、后续施工配合服务、竣工结算（含审计）配合服务等内容，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任）。具体的设计范围为详见设计任务书。

2.2 承包方式：

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如为联合体中标，联合体牵头单位承担可研协调管理工作，联合体各成员单位应服从联合体牵头单位的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目前期服务。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

（1）可研阶段（与方案设计同步开展）：规划方案经甲方确认后 15 日历天内提交的可研成果文件报审批部门批准。

- (2) 初步设计阶段：可研或方案经审批部门批准确定初审后 30 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。
- (3) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 45 日历天内正式施工图。
- (4) 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。
- (5) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。
- (6) 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为人民币（大写）：叁佰零肆万零壹佰陆拾叁元整（小写：304.0163 万元）
其中：可行性研究报告编制合同暂定价为 20.9046 万元，设计费合同暂定价为 283.1117 万元。

可研报告编制费：参照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格(1999)1283 号）、广东省计委《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8 号）计取。可行性研究报告编制费暂以 13969 万元为计费基数并下浮 20%（行业调整系数按 0.8 计取，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取），暂定为 20.9046 万元。

设计费：参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）的有关规定计算，即设计收费=基本设计收费×（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）×（1-浮动幅度值）。其中，计费额以政府发改部门下达建设项目单项工程概算投资额中的建筑安装工程费用为基数，专业调整系数暂定为 1.0，工程复杂程度系数暂定 1.0，附加调整系数暂定为 1.0，下浮率 20%，暂定价为 283.1117 万元（注：设计费已包含设计单位作为联合体牵头人的总承包管理费）。

最终结算价按合同约定结算条款为准（其中：可研、设计单项合同结算价以政府发改部门批复的前期咨询费、设计费为限额，如超出，则按发改部门批复的相关金额为结算价（包干））。

4.3 合同支付方式：

- (1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。
- (2) 所有款项在达到支付条件后，且在财政拨款到位后向乙方支付。乙方应按甲方和政府部门要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。

5、组成合同的文件

合同的组成和相关优先次序：

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计



法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址:

邮政编码: _____

联系人: _____ 联系电话:

开户银行: _____

银行帐号: _____

承包方((盖章): 深圳市宝安建筑设计院有限公司



法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: 深圳市宝安区新安街道湖滨东路35号

邮政编码: 518010

联系人: _____ 联系电话: 0755-27785025

开户银行: 招商银行深圳建安支行

银行帐号: 818680669610001

竣工验收报告

消防验收



工程竣工验收报告
(建筑工程)

张 锦



工程名称：沙井街道菱塘小学新建工程
验收时期：2022.2.22
建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道菱塘小学新建工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道塘园路
建筑面积	24387m ²	工程造价	150347850.17 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：7 层 地下：1 层
施工许可证号	XYJG2021026	监理许可证号	
开工时期	2021/10/30	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2021026
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		A144014627
总包单位	平安建设集团有限公司		D133053071
承建单位（土建）	平安建设集团有限公司		D133053071
承建单位（设备安装）	平安建设集团有限公司		D133053071
承建单位（装修）	平安建设集团有限公司		D133053071
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	朱展武
副组长	向海、蔡继民
组 员	汪文富、郑福现

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡继民	吴相辅、白乐、蒋卫
建筑设备安装工程	张澍	张皖、蔡松炎、蔡哲豪
通讯、电视、燃气等专业工程	张澍	张皖、蔡松炎、蔡哲豪
工程质保资料	黄声籁	郑永冰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 45 项 经审查,符 合要求 45 项 经核定,符 合规范要 求 45 项	共核查 42 项, 符合要求 42 项。 共抽查 21 项, 符合要求 21 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 34 项 符合要求 34 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

				
				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
人: 李展民	人: 孙继民	人: 孙继民	人: 孙继民	人: 孙继民
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

设计成果文件

广东政务服务网

深圳市建设工程勘察设计管理系统

欢迎您，深圳****院！[用户中心](#)[操作手册](#)[安全退出](#)

我的工作台

工程设计

房屋工程设计

主体工程设计

幕墙工程设计

风景园林工程设计

智能化工程设计

装饰装修设计

其他工程设计

市政工程设计

道路桥梁交通工程设计

管线工程设计

轨道交通工程设计

风景园林工程设计

其它工程设计

公路水利工程

水利工程设计

配合合作项目

设计单位消防项目

工程项目

企业人员档案管理

路桥项目

我的工作台

主体工程设计

其他工程设计

新增

删除

导出

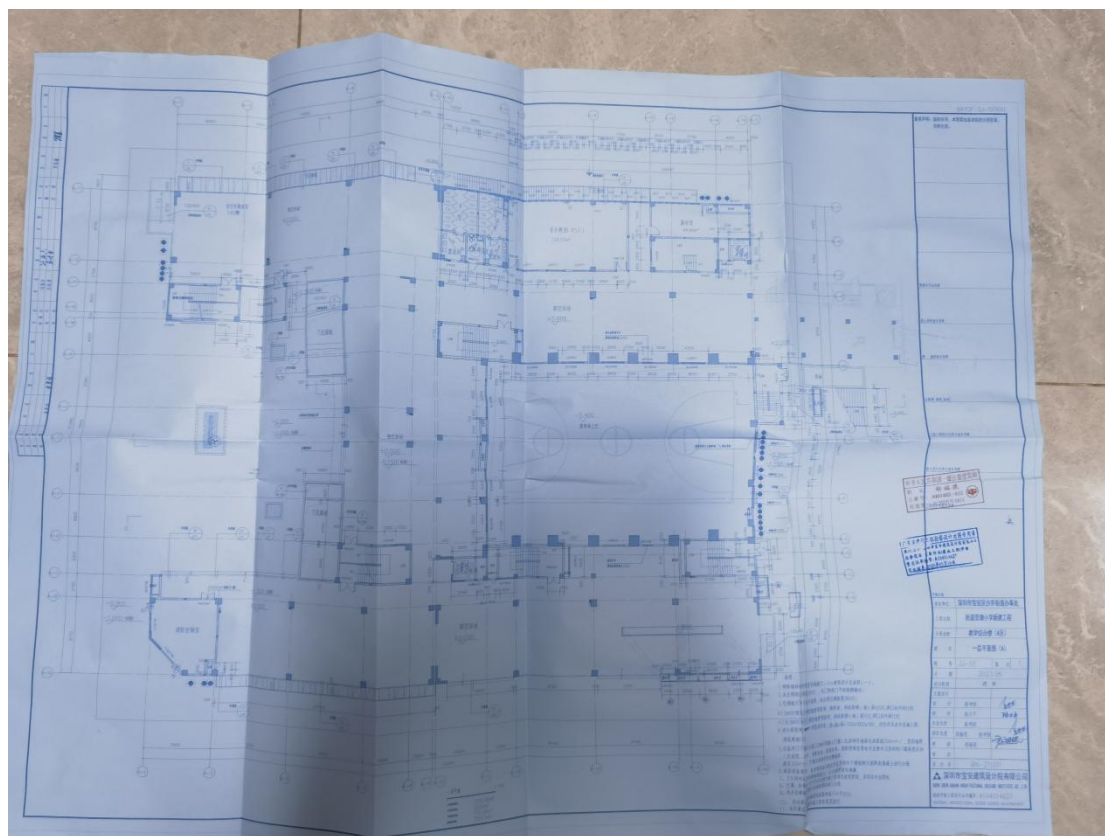
工程名称

请输入搜索内容

	设计编号	工程名称	建设单位	工程规模	上传状态	创建时间	操作
1	ZTSJ23091203-0612	区中医院扩建工程（二期）桩基础工程	深圳市宝安区建筑工务署,深圳市宝安区卫生健康局	中型	待上传	2023-09-12 18:56:18	  
2	ZTSJ23010302-0002	区中医院扩建工程（二期）	深圳市宝安区卫生健康局	中型	建设单位确认立项中	2022-12-02 12:18:08	  
3	ZTSJ21112402-0692	宝安中医院西院区医技楼新建工程	深圳市宝安区卫生健康局	小型	已上传	2021-11-12 15:29:15	  
4	ZTSJ21092401-0552	深圳市光明区公明中学	中国建筑第五工程局有限公司,深圳市光明区建筑工务局	中型	已上传	2021-09-15 18:57:36	  
5	ZTSJ21092301-0549	沙井街道荣瑞小学新建工程	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	中型	已上传	2021-06-07 09:33:00	  
6	JZSJ20063015-0420	宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车场及运	深圳市宝安区教育局		已上传	2020-06-28 09:52:33	  
7	JZSJ20051107-0207	福新小学扩建工程（燃气工程）	深圳市宝安区福海街道办事处		已上传	2020-05-11 17:56:28	  
8	JZSJ20051106-0206	福新小学扩建工程	深圳市宝安区福海街道办事处		已上传	2020-05-11 17:49:37	  
9	JZSJ20033105-0110	宝源泉工业厂区	深圳市宝源泉投资有限公司		已上传	2020-03-23 15:59:01	  
10	JZSJ19120502-0708	新桥街道黄埔小学扩建工程	深圳市宝安区新桥街道办事处		已上传	2019-11-29 10:20:10	  



我的工作台	我的工作台	主体工程设计 ×
工程设计	* 抗震设防等级	重点设防（乙）类
房建工程设计	* 工程规模	沙井街道茭塘小学新建工程用地为茭塘工业区城市更新项目（一期）2米，包括必配校舍17527平方米，含教学及教学辅助用房13802平方米，教职工宿舍1200平方米。
主体工程设计	* 设计单位邮箱	bay168@21cn.net
幕墙工程设计	* 设计单位法定代表人	邱文革
风景园林工程设计	* 是否是技术复杂工程	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
智能化工程设计	* 绿色建筑标准	<input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑标准 <input type="checkbox"/> 装配式建筑
装饰装修工程设计	<input checked="" type="checkbox"/> 国标	<input type="checkbox"/> 装配式混凝土结构
其他工程设计	<input type="checkbox"/> 一星级 <input checked="" type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级	<input type="checkbox"/> 装配式钢结构建筑
市政工程设计	<input type="checkbox"/> 市标	<input type="checkbox"/> 装配式钢-混凝土结构建筑
道桥隧交通工程设计	<input type="checkbox"/> 铜级 <input type="checkbox"/> 银级 <input type="checkbox"/> 金级 <input type="checkbox"/> 铂金级	<input type="checkbox"/> 装配式木结构建筑
管线工程设计	工程标签	
轨道交通工程设计		
风景园林工程设计		
其它工程设计		
公路水利工程		
公路工程设计		
水利工程设计		
配合合作项目		
设计单位消防项目		
工程项目		
企业人员印章管理		
消防项目		
	* 楼栋信息	
	合作单位信息	
	* 勘察信息	
	勘察编号	
	YTKC21031109-0172	深圳市宝安区沙井街
	* 项目负责人信息	
	姓名	
	郑福现[注册建筑师]	
	* 签字人员信息	





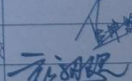



和厚度详通施TS-01a建筑设计总说明(一)。
察宽为100,无门梁的门平嵌侧墙边。
详见平面图,未注明空调板宽为600。
空调穿墙管预留洞,钢管套,洞底距楼(地)面4200,洞口向外斜10%。
空调穿墙管预留洞,洞底距楼(地)面250,洞口向外斜10%。
明装消防栓:宽x高x深=700x1800x180,定位详见水专业施工图,
:
做200高C20细石混凝土门槛(比房间外地面完成面高200mm),宽同墙厚,
其中,变电房、强弱电间、消防控制室等电专业管井与房间的门槛高度应加
。外抹灰材料同所在楼地面。
井,电井待设备安装完后,用相当于楼板耐火极限的混凝土进行分隔,
同层楼地面低20,以1%坡度坡向地漏。
水,电气专业在剪力墙上留洞详建筑图纸,并详各专业图纸,
上留洞以结构图预留洞口为准。
合离室内地面完成面净高不小于950。
均按相关施工验收规范执行。

防火设计审查小组专用章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑福现
注册号: 4401462-012
有效期至: 2025年10月
工程设计项目负责人

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市宝安区建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144014627
有效期至: 2025年03月16日

平面示意

建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
工程名称	街道菱塘小学新建工程		
子项名称	教学综合楼（A区）		
图 名	一层平面图（A）		
图 号	JJ-01	版 次	1
日 期	2023.06		
设计阶段	建 竣		
方案设计			
设 计	陈坤蛟		
校 对	杨力平		
专业负责	陈坤蛟		
项目负责人	郑福现	陈坤蛟	
审 核	郑福现		
审 定			
设计号	BN-21001		
 深圳市宝安区建筑设计院有限公司			
SHEN ZHEN BAO'AN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD			
国家甲级工程设计证书编号：A144014627			
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A144014627			

3、宝安分局指挥中心安全隐患整改及修缮工程（可研、设计一体化）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859797>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

宝安公安分局指挥中心安全隐患整改及修缮工程项目建议书

广东省·深圳市·宝安区



翰林院遗址
北京瑞安宾馆
北京市政府(原址)
奥林匹克生活区
项目地址：湖滨东路3号

项目编号	4403062203050003	省级项目编号	4403062203040002
建设单位	深圳市公安局宝安分局	建设单位统一社会信用代码	K3172412-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4085.71
立项级别	地市级	立项文号	2203-440306-04-05-745909

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	设计	公开招标	2022-08-16	139.98	4403062203050003-BA-001	4403062203040002-BA-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2203-440306-04-05-745909001001

标段名称: 宝安分局指挥中心安全隐患整改及修缮工程(可研、设计一体化)

建设单位: 深圳市公安局宝安分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝安建筑设计院有限公司

中标价: 139.9755万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-02

查验码: 9982342758132054

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

设计合同

建设工程（可研设计一体化）合同

项目名称：宝安分局指挥中心安全隐患整改及修缮工程
（可研、设计一体化）

项目地点：宝安区湖滨路 3 号

发包人（甲方）：深圳市公安局宝安分局

承包人（乙方）：深圳市宝安建筑设计院有限公司

签订日期：2022年9月30日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市公安局宝安分局

承包人（乙方）：深圳市宝安建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方双方就宝安分局指挥中心安全隐患整改及修缮工程（可研、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝安分局指挥中心安全隐患整改及修缮工程（可研、设计一体化）

1.2 工程地点：宝安区湖滨路 3 号

1.3 工程规模：主要建设内容为：拆除工程、加固工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程、室外配套工程。项目改造建筑面积 7619 平方米，室外面积约 5000 平方米。本项目匡算总投资为 3894 万元，其中建安费 3152 万元。最终以概算批复为准。

1.4 总投资额：项目总投资约 3894 万元。

第二条 承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本工程承包范围包括工程可行性研究报告编制及全过程设计工作。包括但不限于：可行性研究报告编制，方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、后续施工配合服务、编制竣工图、协助竣工结（决）算（含审计）配合服务等全过程设计服务工作。招标人有权根据项目的批复情况调整工作内容，最终工作内容以招标文件和合同为准。

2.2 承包方式如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成。乙方需提供政府主管部门所需要的各项材料，并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可行性研究及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

第三条 计划工期

3.1 方案设计阶段：中标通知书送达之日起 20 天内提交设计方案（优化）文件。方案设计调整及优化送审稿评审通过后 3 天内提交修改后的正式方案设计。

3.2 可行性研究：设计方案确定后 10 天内提交合格的工程可行性研究报告。

3.3 初步设计阶段：方案设计通过审核后 10 天内，提交合格的初步设计文件（应符合消防等审批要求）。

3.4 施工图设计阶段：初步设计完成后 10 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计文件。

3.5 对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

3.6 后续服务阶段和协助竣工图绘制阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收、竣工图确认并配合完成审计。

第四条 合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，且已包含税费，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为 139.9755 万元（大写：壹佰叁拾玖万玖仟柒佰伍拾伍元整）其中：可行性研究报告编制合同暂定价为 11.2347 万元（大写：壹拾壹万贰仟叁佰肆拾柒元整），设计费合同暂定价为 128.7408 万元（大写：壹佰贰拾捌万柒仟肆佰零捌元整）。如履行过程中发生分包所产生的所有费用已包含在合同总价中。

可研咨询费：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号）标准计取。可行性研究报告编制费暂以项目总投资 3894 万元为计费基数（行业调整系数按 0.8 计取，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取）计取，即暂定价为 11.2347 万元。

设计费：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）的有关规定计算。其中，计费额为发改部门批复文件中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和；专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.1，竣工图编制按设计费 8% 计取，暂定价为 128.7408 万元。


可研咨询费、设计费 2 项单项合同结算价不得超过发改部门批复的可研、设计费，否则按发改部门批复的金额包干。

4.3 合同支付方式：

（1）以各分项合同约定条款为依据进行支付。

（2）所有款项在达到支付条件后，且在财政拨款到位后向乙方支付。乙方应按甲方和政府部门要求，提交符合要求的支付申请材料和等额合法有效的发票，甲方按相应审批流程进行支付。

发包人（盖章）：深圳市公安局宝安分局

法定代表人或授权代理人（签字）：

单位地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

承包人（盖章）：深圳市宝安建筑设计院有限公司

法定代表人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道湖滨东路35号

邮政编码：518000

联系人：李伟祥

联系电话：0755—27785025

开户银行：招商银行建安支行

银行帐号：8186 8066 9610 001

设计成果文件

职务证明

兹证明郑福现（身份证号：410126197108054156）担任 宝安分局
指挥中心安全隐患整改及修缮工程（可研、设计一体化）项目负责人。

特此证明！

建设单位：深圳市公安局宝安分局

日期：2024年4月12日



广东政务服务网 | 深圳市建设工程勘察系统设计管理系统

欢迎您, 深圳****院! 用户中心 操作手册 安全退出

我的工作台

工程设计

房屋工程设计

主体工程设计

幕墙工程设计

风景园林工程设计

智能化工程设计

装饰装修工程设计

其他工程设计

市政工程设计

道路桥梁交通工程设计

管线工程设计

轨道交通工程设计

风景园林工程设计

其它工程设计

公路水利工程

公路工程设计

水利工程设计

配合合作项目

设计单位消防项目

工程项目

企业人员档案管理

招标投标

我的工作台

主体工程设计

其他工程设计

新增 删除 导出

工程名称 请输入搜索内容

	设计编号	工程名称	建设单位	工程规模	上传状态	创建时间	操作
1	QTSJ23083001-0177	宝安分局指挥中心安全隐患整改及修缮工程	深圳市公安局宝安分局	中型	已上传	2023-08-28 18:18:12	
2	QTSJ23060203-0100	宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程	深圳市宝安区卫生健康局	中型	已上传	2023-05-26 09:20:08	
3	QTSJ23051001-0088	石岩人民医院罗租社康中心装修改造工程	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩	小型	已上传	2023-04-23 21:00:24	
4	QTSJ21112501-0187	深圳市光明区公明中学(子项:报告厅精装修工程)	中国建筑第五工程局有限公司,深圳市光明区建筑工务	小型	建设单位确认中	2021-11-25 19:22:18	
5	QTSJ20120302-0093	深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化	深圳市上汽南方实业有限公司	大型	已上传	2020-11-27 18:12:31	
6	QTSJ20062801-0863	石岩人民医院扩建(二期)	深圳市宝安区卫生健康局		已上传	2020-06-28 09:33:01	
7	QTSJ20062409-0846	深圳市宝安区西乡利之民市场综合整治工程(二期)	深圳市宝安区西乡利之民市场发展有限公司		已上传	2020-06-24 12:06:18	
8	QTSJ20062408-0845	西湾工作点扩容改造工程(二期)	深圳市长治物业管理有限公司		已上传	2020-06-24 11:45:00	
9	QTSJ20040302-0336	宝安区人民医院过道业务用房加固及维修改造工程	深圳市宝安区人民医院		已上传	2020-04-03 10:26:18	
10	QTSJ20051413-0555	宝安区城管局大院办公楼加固维修工程	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		已上传	2020-03-30 15:12:36	

广东政务服务网 | 深圳市建设工程勘察系统设计管理系统

欢迎您, 深圳****院! 用户中心 操作手册 安全退出

我的工作台

工程设计

房屋工程设计

主体工程设计

幕墙工程设计

风景园林工程设计

智能化工程设计

装饰装修工程设计

其他工程设计

市政工程设计

道路桥梁交通工程设计

管线工程设计

轨道交通工程设计

风景园林工程设计

其它工程设计

公路水利工程

公路工程设计

水利工程设计

配合合作项目

设计单位消防项目

工程项目

企业人员档案管理

招标投标

我的工作台

其他工程设计

项目信息

* 建设工程/发改立项名称	宝安分局指挥中心安全隐患整改及修缮工程	* 建设工程/发改立项编号	2203-440306-04-05-745909
* 工程名称	宝安分局指挥中心安全隐患整改及修缮工程		
* 项目主管部门	深圳市宝安区住房和城乡建设局	* 建设单位	深圳市公安局宝安分局
* 建设单位项目负责人	蓝文强	* 建设单位项目负责人手机号码	18138292339
* 建设项目所在行政区	宝安区	建设项目所在街道	新安街道
* 建设项目地点	湖东东路3号		
* 工程联系人	刘卫东	* 工程联系人手机号码	13602662589
* 工程类别	其它		
* 工程等级	中型		
* 工程规模	本工程位于深圳市宝安区新安街道湖东东路3号宝安公安分局大院内, 主要内容为对原办公大楼进行安全隐患整改及修缮工程, 本次改造建筑为一栋二类高层公共建筑, 原使用性质为办公楼, 改造后使用性质不变, 建筑高度为		
* 设计单位邮箱	bay168@21cn.net	* 设计单位邮寄地址	深圳市宝安区新安街道湖东东路35号
* 设计单位法定代表人	段文革	* 设计单位社会信用代码	91440300192484010Y
* 是否属技术复杂工程	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
工程标志			

合作单位信息

勘察信息

项目负责人信息

签字人员信息

姓名

手机

郑福现[注册建筑师]

13005428189

查看CAD模型


勘察档案管理

数据列表

4、宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程（可研及设计）


全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2833499>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201130005	上级项目编号	4403062201120001
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	M82D2877-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1995.22
立项级别	地市级	立项文号	2201-440306-04-01-472690



项目地址：宝城六区龙江二巷37号经发楼

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标


数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	上级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	设计	公开招标	2022-08-05	77.8	4403062201130005-BA-001	4403062201120001-BA-001	查看

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201130005	上级项目编号	4403062201120001
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	M82D2877-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1995.22
立项级别	地市级	立项文号	2201-440306-04-01-472690



项目地址：宝城六区龙江二巷37号经发楼

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	上级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	设计	公开招标	2022-08-05	77.8	4403062201130005-BA-001	4403062201120001-BA-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程		
工程名称	宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程（可研及设计）（重新招标）		
中标通知书编号	4403062201130005-BA-001	上级中标通知书编号	4403062201120001-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-05	中标金额(万元)	77.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-08-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

©2016-2021 版权所有 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部信息中心 住房和城乡建设部信息中心 住房和城乡建设部信息中心

网站备案号：京ICP备10016458号 技术支持：中国建筑信息科技股份有限公司 北京建信信息技术有限公司

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440306-04-01-472690001001

标段名称: 宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程(可研及设计)(重新招标)

建设单位: 深圳市宝安区卫生健康局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝安建筑设计院有限公司

中标价: 77.8万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢和平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-14

张宁

查验码: 8471865952572713

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jaiy

设计合同

宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程
(可研及设计) 合同

A 202209

项目名称: 宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程(可研及设计)

项目地点: 深圳市宝安区新安街道宝城六区经发楼南侧

发包人(甲方): 深圳市宝安区卫生健康局

承包人(乙方): 深圳市宝安建筑设计院有限公司

签订日期: 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区卫生健康局

承包人（乙方）：深圳市宝安建筑设计院有限公司

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程（可研及设计）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程（可研及设计）

（2）工程地点：深圳市宝安区新安街道宝城六区经发楼南侧

（3）工程规模、特征：本项目位于新安街道宝城六区经发楼南侧区域，现对其现状进行装修改造，建筑面积约 2755 m²。主要建设内容包括：对外立面进行改造提升、主体结构进行加固、室内装饰装修、对屋面进行翻新、对给排水、强弱电、消防、空调进行改造提升等。项目总投资约 1682 万元，建筑安装工程费约 1351 万元。最终以概算批复为准。

（4）总投资额：总投资约 1682 万元

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本项目包含工程设计、可行性研究报告编制两部分工作组成。

具体承包内容包括，但不限于以下内容：

（1）本项目全部建设范围内的可行性研究报告编制；

（2）本项目全部建设范围内的方案设计及优化（含估算编制）、初步设计及概算文件（含效果图设计、设计调整）、施工图设计、竣工图编制以及现场施工配合等阶段的相关设计服务。

（3）甲方有权根据项目的批复情况调整工作内容，最终工作内容以招标文件和合同为准。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、工期要求（以下工期时间不含相关部门的审批时间）

根据区政府有关的规定，本项目前期阶段由甲方实施管理，后期阶段（施工、设备安装及运营等）由项目建设单位实施管理，前期阶段的工期按以下要求执行，后期阶段必须按项目建设单位的工期要求执行。甲方根据工作需要有权调整工期，乙方应无条件服从。

3.1 设计工期要求

3.1.1 可研阶段（与方案设计同步开展）：整体规划方案经甲方确认之日起 20 日历天内提交可研成果文件报审批部门批准。

3.1.2 方案设计阶段：签订设计合同之日起 10 日历天内提交方案设计成果文件报审批部门批准。

3.1.3 初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审之日起 20 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

3.1.4 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 15 日历天内提交施工图。

3.1.5 招标阶段及后续施工服务阶段：招标阶段服务周期按甲方的要求提供服务，后续施工服务配合从提供正式施工图文件开始至工程通过竣工验收并配合审计完成为止。

3.1.6 竣工图编制阶段：竣工验收前 30 天内提交正式的竣工图。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为人民币（大写）柒拾捌万零肆佰陆拾陆元整（小写：¥78.0466 万元）其中：可行性研究报告编制合同暂定价为¥4.8441 万元，中标下浮率为 10%，设计费合同暂定价为¥73.2025 万元，中标下浮率为 10%。

4.3 本合同取费标准、结算原则及支付方式详见“第二部分可行性研究报告编制合同第五条”及“第三部分设计合同第五条”规定。

5、合同的组成和相关优先次序：

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同、第四部分廉政合同。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。
- (2) 合同协议书（包含第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同）
- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。

(本页以下无正文，为双方合同签署页)

发包人:

(公章)

深圳市宝安区卫生健康局

法定代表人:

(签字)

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章)

深圳市宝安建筑设计院有限公司

法定代表人:

(签字)

开户银行: 招商银行建安支行

账 号: 8186 8066 9610 001

签订时间: 2022 年 月 日

签订时间: 2022 年 月 日

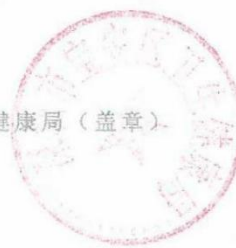
设计成果文件

证 明

兹证明由我单位建设的 宝安区卫生监督所业务大楼搬迁工程
(可研及设计) 项目,由深圳市宝安建筑设计院有限公司负责设计,
郑福现 同志担任该项目的设计项目负责人。

深圳市宝安区卫生健康局 (盖章)

2024年5月20日



广东政务服务网 | 深圳市建设工程勘察设计管理系统

欢迎您, 深圳****院! 用户中心 操作手册 安全退出

我的工作台

工程设计

新建工程设计

主体工程设计

幕墙工程设计

风景园林工程设计

智能化工程设计

装饰装修设计

其他工程设计

市政工程设计

道路桥梁交通工程设计

管线工程设计

轨道交通工程设计

风景园林工程设计

其他工程设计

公路水利工程

公路工程设计

水利工程设计

配合合作项目

设计单位消防项目

工程项目

企业人员超龄管理

消防项目

我的工作台

主体工程设计

其他工程设计

新增 删除 导出

工程名称

请输入搜索内容

	设计编号	工程名称	建设单位	工程规模	上传状态	创建时间	操作
1	QTSJ23083001-0177	宝安分局指挥中心安全隐患整改及修缮工程	深圳市公安局宝安分局	中型	已上传	2023-08-28 18:18:12	
2	QTSJ23060203-0100	宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程	深圳市宝安区卫生健康局	中型	已上传	2023-05-26 09:20:08	
3	QTSJ23051001-0088	石岩人民医院罗租社康中心装修改造工程	深圳市宝安区石岩街道办事处/中共深圳市宝安区石岩	小型	已上传	2023-04-23 21:00:24	
4	QTSJ21112501-0167	深圳市光明区公明中学(子项:报告厅精装修工程)	中国建筑第五工程局有限公司,深圳市光明区建筑工务	小型	建设单位确认中	2021-11-25 19:22:18	
5	QTSJ20120302-0093	深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化	深圳市上汽南方实业有限公司	大型	已上传	2020-11-27 18:12:31	
6	QTSJ20062801-0863	石岩人民医院扩建(二期)	深圳市宝安区卫生健康局		已上传	2020-06-28 09:33:01	
7	QTSJ20062409-0846	深圳市宝安区西乡利民市场综合整治工程(二期)	深圳市宝安区西乡利民市场发展有限公司		已上传	2020-06-24 12:06:18	
8	QTSJ20062408-0845	西丽工作油扩容改造工程(二期)	深圳市长治物业管理有限公司		已上传	2020-06-24 11:45:00	
9	QTSJ20040302-0336	宝安区人民医院过渡业务用房加固及维修改造工程	深圳市宝安区人民医院		已上传	2020-04-03 10:26:18	
10	QTSJ20051413-0555	宝安区城管局大院办公楼加固维修工程	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		已上传	2020-03-30 15:12:36	

广东政务服务网 | 深圳市建设工程勘察设计管理系统

欢迎您, 深圳****院! 用户中心 操作手册 安全退出

我的工作台

工程设计

新建工程设计

主体工程设计

幕墙工程设计

风景园林工程设计

智能化工程设计

装饰装修设计

其他工程设计

市政工程设计

道路桥梁交通工程设计

管线工程设计

轨道交通工程设计

风景园林工程设计

其他工程设计

公路水利工程

公路工程设计

水利工程设计

配合合作项目

设计单位消防项目

工程项目

企业人员超龄管理

消防项目

我的工作台

其他工程设计

项目信息

建设工程/发改立项名称

宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程

建设工程/发改立项编号

2201-440306-04-01-472690

工程名称

宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程

建设单位

深圳市宝安区卫生健康局

项目主管部门

深圳市宝安区住房和城乡建设局

建设单位项目负责人手机号码

13798403823

建设单位项目负责人

黄志坚

建设项目的所在街道

新安街道

建设项目的所在行政区

宝安区

建设项目的地点

宝城六区东江二巷37号经发楼

工程联系人

黄志坚

请输入项为必填项

工程联系人手机号码

13798403823

工程类别

其他

请输入项为必填项

工程等级

中型

工程规模

本项目为宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程,建设单位为宝安区新安街道办事处,项目单位深圳市宝安区卫生健康局,位于深圳市宝安区新安街道东江二巷和东江二路交汇处,用地面积1758m2,改造后地上总建筑面积2545m2,新增雨水池面积110m2,改造建筑面积1755m2,业务用房1035平方米,层数为4层,建筑高度20.05m。本次设计内容包括建筑、结构、装饰、给排水、电气、暖通其中建筑专业由深圳市宝安区卫生监督所业务大楼立面进行翻新改造。改造内容在本次改造范围之内,外立面改造主要内容为按建设方要求统一式样及色调进行翻新,本工程增加地下消防水池及消防改造的内容。本工程为办公建筑,结构类型为框架结构,抗震设防烈度均为7度,建筑类别为二类高层。

设计单位邮箱

bay168@21cn.net

设计单位邮寄地址

深圳市宝安区新安街道福苑东35号

设计单位法定代表人

邵文革

设计单位社会信用代码

91440300192484010Y

是否为技术复杂工程

☐是 ☒否

工程号

合作单位信息

勘察信息

项目负责人信息

姓名

13005428189

手机

签字人员信息

