

标段编号： 2408-440305-04-01-762352001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整  
治工程-南光路项目施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市华杰建设集团有限公司

日期： 2025年04月02日

## 1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300564214821Q		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市华杰建设集团有限公司		成 立 日 期 2010年10月25日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广 场B座2701单元			
法定代表人 陈崇辉					
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
		2023 年 07 月 12 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（扫描件）

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(正本)	
企业名称：深圳市华杰建设集团有限公司	
详细地址：深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91440300564214821Q 法定代表人：陈崇辉	
注册资本：30008万元人民币 经济性质：有限责任公司	
证书编号：D144110734 有效期：2028年12月28日	
资质类别及等级： 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	<div>发证机关：</div> <div>2023年 12月 28日</div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部制</div>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244068592

企业名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564214821Q

法定代表人: 陈崇辉

注册地址: 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344093655

企业名称: 深圳市华杰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564214821Q

法定代表人: 陈崇辉

注册地址: 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 石油化工工程施工总承包三级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日





企业名称：深圳市华杰建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144042319

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108391



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300564214821Q



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023581

企业名称：深圳市华杰建设集团有限公司

法定代表人：陈崇辉

单位地址：深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月11日至 2027年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0006691

姓 名: 李政

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月10日

企 业 名 称: 深圳市华杰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月10日

有 效 期: 2024年05月20日 至 2025年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年03月19日 2025年09月16日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李政		
性 别: 男		
出生日期: 1987年08月10日		
注册编号: 粤1442018201905308		
聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06) 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李政 签名日期: 2025.3.19	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年05月07日

投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



正本

## 投标保函

保函编号：2025040144200808600100

致深圳市南山区建筑工务署（下称受益人）：

鉴于深圳市华杰建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2408-440305-04-01-762352001001的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥350,000.00元（小写）叁拾伍万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83498134 传真：

日期：2025年04月01日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中有

境内保函专用



## 隶 属 证 明

致：深圳市南山区建筑工务署

鉴于深圳市华杰建设集团有限公司参与贵方南山区未纳入市政管养  
“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工工程的投  
标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国  
建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025040144200808600100）  
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



## 基本存款账户信息表

### 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市华杰建设集团有限公司

账户号码： 44201581500052555189

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 陈崇辉  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840051475808

2023年07月27日





## 中小企业声明函

深圳市华杰建设集团有限公司参加深圳市南山区建筑工务署的南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华杰建设集团有限公司 从业人员 110 人，营业收入为 32032.859998 万元，资产总额为 191429.030258 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 2025-3-22

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；



# 企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

证书编号: ZGXY-18828413250

## 深圳市华杰建设集团有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，确定该企业信用等级为：

# AAA

颁发日期: 2024-12-26  
Date of issue

有效期至: 2027-12-25  
Date of expiry

公示查询: [www.xy315gov.com](http://www.xy315gov.com)  
[www.creditzg.com.cn](http://www.creditzg.com.cn)



公示平台



招标信用

证书说明:

Notes

1.本证书自评定之日起有效期为三年。  
This certificate be valid for three years from the date of evaluation.

2.本证书自实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,贴复审标签后可继续使用;若状况发生变化的,需要重新评定等级并更换证书。  
This certificate has been reexamined once a year since the reexamination system was implemented. Those who pass the reexamination shall be labeled after reexamination Can continue to use; If the situation changes, it is necessary to re evaluate the grade and replace the certificate.

3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。  
If an enterprise changes its name in effect, it must obtain a certificate and go through the formalities of change at the issuing unit.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。  
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。  
This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:  
Re-examination records: ☐ ☐



企业信用公共服务平台  
Business integrity/public service platform  
中联信诚认证集团有限公司  
Zhonglian Xingcheng Certification Group Co., Ltd



# 深圳市南山区建筑工务署

---

## 表扬信

深圳市华杰建设集团有限公司：

在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你对项目高度重视、科学部署，委任了精干的项目团队，精心组织现场施工，克服了工期紧、任务重和疫情冲击等不利条件，按照合同约定高质量完成了工程建设任务，保障了“2022年西丽湖论坛”会议顺利举办。

鉴此，我署决定对你司在本项目中的突出表现给予表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年2月13日



# 深圳市南山区建筑工务署

## 表扬信

深圳市华杰建设集团有限公司：

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置1标段应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当，克服了春节期间人手不足、疫情防控人员管理等一系列困难，做出了过节不停工、疫情严防控等一系列举措。你司对项目精心策划管理、优化安排工期、合理组织施工、严格把控质量，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表你司的突出表现，我署决定颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日



## 表扬信

深圳华杰建设集团有限公司：

贵司承包的南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段，在2021年度，贵司在以张超为主导的管理团队，强化现场安全文明施工、质量管理、施工进度管理意识，在医技楼施工作业面较少、现场条件复杂等的情况下，贵司项目团队克服困难，积极协调各方、科学组织分配资源，如期完成年度施工重要节点任务。

2022年是充满挑战的一年，希望贵公司再接再厉，进一步提升工程质量，确保安全生产，展现迎难而上、攻坚不畏难的精神，愿后续工程在我们共同努力下如期交付。

最后，向贵司的各级领导、广大职工及家属致以最诚挚的新年问候与祝福！

华润（深圳）有限公司

南山医院改扩建项目部

2022年1月12日

（联系人：王鹏，联系电话：15991277540）

华润（深圳）有限公司 南山医院改扩建项目

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project

深圳市南山区桃园路 89 号南山医院改扩建项目办公室

Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project Office, No.89,Taoyuan Road, Shenzhen, China

电话 Tel: (0755) 8658 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司



附件1:

### 南山区2023年下半年建设工程质量示范工程名单



序号	项目名称	建设单位（代建）	施工单位	项目经理	监理单位	总监	备注
装饰装修工程							
1	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包I标段	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	纪奕迅	深圳市英来工程咨询有限公司	朱立祥	墙面水管预埋深度控制到位，角阀、混水阀接驳紧密；墙面垂直度、平整度控制较好，柜体与墙面衔接无露缝、透黑现象；在各工序施工完成后进行排查记录，定期安排专人对瑕疵问题进行整改销项，精装修施工过程中把控到位，细节把控较好。
2	南山区科技创新中心精装修工程（三段）	南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	侯茴香	深圳华西建设工程有限公司	邓俊安	吊顶封板前进行排版优化，在包柱部位采用整板安装，避免板缝留置在薄弱部位，防开裂效果好；且主龙骨采用专用接长件接长，在主龙骨接长两端设置吊杆固定，吊顶主龙骨排布合理、牢固稳定、线性观感好。
3	南山区科技创新中心精装修工程（一标段）	南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市华杰建设集团有限公司	秦辉文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王中华	装饰装修各工序开展前制作工艺样板，进行质量技术交底；墙地砖铺贴排版优化合理，卫生间门洞口防水进行外翻延展，防水防潮效果好，腻子涂料施工效果观感佳。

# 荣誉证书



中建四局第五建筑工程有限公司 深圳市华杰建设集团有限公司：  
你公司参建的 白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部  
分）工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。  
特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-033

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月

## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市华杰建设集团有限公司参建的  
白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2023）162B2号

二〇二三年五月三十一日

# 荣誉证书



深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市华杰建设集团有限公司：

你公司承建的 **后海河调蓄池工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-059

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月

