

新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）  
项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2501-440306-04-01-121018001001

投标人名称：深圳中深建筑设计有限公司、  
深圳市润源建筑工程有限公司

投标人代表：卢雷、陈梓枫

投标日期：2025 年 06 月 17 日

## 资格审查文件目录

- 1、营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 2、企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
- 3、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）；
- 4、投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）；
- 5、项目总负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 6、设计负责人资格证书（扫描件）（需同时提供在本单位任职的相关证明材料）；
- 7、施工负责人（项目经理）的建造师电子注册证书（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的规定）和安全生产考核合格证（扫描件）。
- 8、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函。（原件扫描件，若为联合体投标，投标担保由联合体双方任意一方提供均可。）根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2 号）的要求全面推广电子保函（保险），投标人可自愿选择办理电子保函（保险），电子保函（保险）与纸质保函（保险）具有同等效力，投标人可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。
  - 8.1 投标保函的格式见第四章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。
  - 8.2 若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件等文件以扫描件形式编入投标文件中，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函；电子银行保函通过其他平台出具的，应参照前述纸质银行保函的要求，将相关材料编入投标文件中。
  - 8.3 若采用纸质保证保险的，投标人应将投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证以扫描件形式编入投标文件中，纸质保证保险原件在中标候选人确定后由招标人收取。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。采用电子保证保险，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险；电子保证保险通过其他平台出具的，应参照前述纸质保证保险的要求，将相关材料编入投标文件中。
  - 8.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。
- 9、投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入施工、设计负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号

前3项业绩)，按照本章“附表一”格式填写。

9.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

9.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告（施工项目负责人业绩须提供）、设计成果文件（设计项目负责人业绩须提供，须体现设计负责人签字）等证明材料。

9.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

9.1.3 特别说明：施工负责人业绩如提供EPC的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。设计负责人业绩如提供EPC的业绩，只认可设计金额，如设计金额无法剥离，业绩不予认可。

9.1.4 近5年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近5年有效期内即予以认可。

9.2 《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》《近5年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

9.3 招标人将核实投标人提交的施工、设计负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

9.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

9.5 施工同类工程业绩指：建筑工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。设计同类工程业绩指：建筑工程设计业绩。

注：上述第9项不作为资格审查内容。

### (1) 牵头单位

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





2. 企业资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

(1) 牵头单位

企业名称	深圳中深建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区前进一路92号玖悦雅轩314		
建立时间	1984年06月07日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019219374XC		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020245-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	卢雷	职务	总经理
单位负责人	卢雷	职务	总经理
技术负责人	温静	职称或执业资格	一级注册建筑师/高级建筑师
备注: 原资质证书编号: 190027-sj 原发证日期: 2011年11月09日			

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

2023年12月28日  
No.AF 0495174

证书延期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	

企业变更栏	
详细地址变更为：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋2901。 *****	
变更核准机关（章） 2024年11月25日	
变更核准机关（章）	
年 月 日	
变更核准机关（章）	
年 月 日	



(2) 联合体成员单位

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403005827147078	法定代表人: 陈梓枫
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144137840	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 5 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00079417	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月09日



### 3. 联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC)项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳中深建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋2901

邮编：518132

联系电话：0755-83349700 传真：/

分工内容：工程设计：包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

邮编：518000

联系电话：0755-83268168 传真：0755-83268168

分工内容：工程施工部分：完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

签订日期：2025年06月11日



4. 投标人安全生产许可证（扫描件，若为联合体投标，只需施工单位提供）



统一社会信用代码：914403005827147078



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019063

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月29日至2025年07月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 5. 项目总负责人资格证书（扫描件）

使用有效期:2025年06月13日 -2025年12月10日		
<h3>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h3>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名：梁雪强		
性 别：男		
出生日期：1984年01月01日		
注册编号：20194201314		
聘用单位：深圳中深建筑设计有限公司		
注册有效期：2025年06月11日-2027年06月10日		
	主任 	
个人签名： 		
签名日期： 2025.06.13	发证日期：2025年06月11日	



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生梁雪强，性别男，1984年01月01日出生，于2002年09月至2007年06月在本校建筑学院建筑学专业普通全日制五年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

*(Handwritten signature)*



证书编号: Hx P00020902

电子注册编号: 105321200705100651

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁雪强

社保电脑号：610446759

身份证号码：452230190401015512

页码：1

参保单位名称：深圳中深建筑设计有限公司

单位编号：201500

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	201500	3523.0	563.68	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	201500	3523.0	563.68	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	201500	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	201500	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	201500	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	201500	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	201500	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	201500	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	201500	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	201500	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	201500	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	201500	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	201500	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			9257.08	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			240.0	612.0	78.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://zspub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c12a0165r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201500

单位名称  
深圳中深建筑设计有限公司





## 6. 设计负责人资格证书（扫描件）

**中华人民共和国一级注册结构工程师**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 卢 雷

证书编号 S131105078

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0028340

发证日期 2013年10月30日



姓 名: 卢雷

Full Name

性 别: 男

Sex

出生年月: 1981年08月

Date of Birth

工作单位: 深圳中深建筑设计有限公司

Place of Work

专业名称: 建筑结构

Speciality

资格名称: 正高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇一一年一月二十六日

Conferment Date

编 号: 20203331598

No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2021年3月4日




Issued Date







7. 施工负责人项目经理的建造师电子注册证书和安全生产考核合格证（扫描件）

		使用有效期: 2025年06月11日 - 2025年12月08日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	王兴龙		
性 别:	男		
出生日期:	1991年03月25日		
注册编号:	粤1362020202102519		
聘用企业:	深圳市润源建筑工程有限公司		
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)	
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年10月17日	
签名日期: 2025.6.11			



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001928

姓名:王兴龙

性别:男

出生年月:1991年03月25日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有效期:2025年04月25日至2028年06月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月25日



姓名: 王兴龙	社保电话号: 816306448	身份证号码: 510623199103259110	页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司	单位编号: 428249		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ea00c2396e7a ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
428249

单位名称

单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司



## 8. 投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）或电子保函

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

### 永安财产保险股份有限公司

#### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002474

投保人：深圳市润源建筑工程有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-83268168

证件号码：914403005827147078

联系地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

被保险人：深圳市宝安区新安街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：19979488881

证件号码：11440306007544115P

联系地址：深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

项目名称：新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）

投保日期：2025年06月13日

招标项目编号：

标段名称：新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）

工程地址：深圳市宝安区新安街道

标段编号：2501-440306-04-01-869252001001

预计工期：

投保人资质：一级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写） 伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月17日 00:00:00 时起至 2026年03月30日 23:59:59 时止 共计 287 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月13日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦1101号-E区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈黎碧

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险凭证

编号：YASZTBBHft202506130044

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市润源建筑工程有限公司（以下简称投标人）参加新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程（EPC）项目投标（标段编号：2501-440306-04-01-869252001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：陈永强

2025 年 06 月 13 日





中国建设银行网上银行电子回执							
币别: 人民币元		日期: 20250613		凭证号: 107655603012			
				账户明细编号-交易流水号: 11834-442000061B8U10596LN			
付款人	全 称	深圳市润源建筑工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100006109166888			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程(EPC) 保费			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。							



## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

账户号码: 44250100006109166888

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人:  
(单位负责人) 陈梓枫

基本存款账户编号: J5840149917304

2020 年 06 月 11 日



## 建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<p>1. 永安保险公司服务电话：95502。</p> <p>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</p> <p>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</p> <p>4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:</p> <p>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;</p> <p>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</p> <p>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</p> <p>5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</p> <p>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</p> <p>7. 本保证保险项下的权利不得转让</p> <p>8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除</p> <p>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</p> <p>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<a href="http://www.yaic.com.cn/payinfo">http://www.yaic.com.cn/payinfo</a>中进行查 看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</p> <div data-bbox="893 1097 1197 1321"></div>

## 永安建设工程投标保证金（2020版）条款

### 总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

### 保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，在保险期间内，投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中，发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

### 责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》，未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）政府征用、行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；



(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(五) 精神损害赔偿；

(六) 不可归责于投保人的情形；

(七) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔额；

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

#### 保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》签约之日止，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

#### 保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿

保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

**第十七条** 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

**第十九条** 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,本合同不发生效力。本合同生效前发生的保险事故,保险人不承担保险责任。

**第二十条** 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十九条继续向投保人或者担保人进行追偿。

**第二十一条** 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第二十四条** 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

**第二十五条** 知道保险事故发生后:

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被





保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件；
- (四) 投保人违约相关证明；
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：  
赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，被保险人应及时向投保人请求赔偿。保险人自向被保险人赔偿之日起，在赔偿金额范围内向投保人行使追偿权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

保险事故发生后，被保险人已经从投保人取得损害赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已经从投保人取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使追偿权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金额。

第三十条 发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。

第三十一条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，也不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：



- (一) 保险期间届满;
- (二) 投保人未中标;
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

### 争议处理

**第三十五条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交 保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。

**第三十六条** 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

### 其他事项

**第三十七条** 经投保人和保险人双方协商一致，在保险期间内，未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

经被保险人同意，保险责任未开始前投保人要求解除合同的，保险人收取 5%的退保手续费。

保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除。保险人要求解除保险合同的，可提前十五日向投保人发出解约通知书解除本保险合同。保险人均按照自保险责任开始之日起至合同解除之时止期间与保险期间的月比例计算保险费，并退还剩余部分保险费。

### 释义

**第三十八条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

(一) 建设工程投标人：指依法向建设工程招标人投标、中标，与招标人签订建设工程相关合同，具有相应工程施工承包、勘察（设计）、施工监理等资质之一的当事人，即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括《建设工程施工合同》（含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等）、《建设工程施工监理合同》（含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等）、《建设工程（服务）合同》、《建设工程（货物）采购合同》、《建设工程勘察（设计）合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件：包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程（服务）招标文件》、《建设工程（货物）采购招标文件》、《建设工程勘察（设计）招标文件》等。

短期费率表

保险期间 (月)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
年费率的%	10	20	30	40	50	60	70	80	85	90	95	100

注：不足一月按一月算；保险期间在 1 个月以上，不足 2 个月的，按 2 个月计算，以此类推

9. 投标人提交《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》

(1)《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》


附表一                    近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	惠州市惠豪湾实业有限公司	青塘湖畔花园 1-4 号楼、9-11 号楼、12 班幼儿园、门楼及一期地下室	53986	2021. 12. 14	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816511">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816511</a>
2	惠州市惠豪湾实业有限公司	青塘湖畔花园 5-8 号楼、1-3 配电房、二期地下室	53343.5	2022. 04. 29	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816511">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816511</a>
3					

投标人名称：深圳市润源建筑工程有限公司


日期：2025 年 06 月 17 日

## 1) 青塘湖畔花园 1-4 号楼、9-11 号楼、12 班幼儿园、门楼及一期地下室



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

青塘湖畔花园1-4号楼、9-11号楼、12班幼儿园、门楼及一期地下室

广东省·惠州市·惠城区

项目编号	4413022112140001	省级项目编号	4413022112140001
建设单位	惠州惠源实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441300661531490W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	183223	总投资 (万元)	283958
立项级别	区县级	立项文号	2012-441302-04-01-817217




项目地址: 水口街道联和村青塘村民小组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息


质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441302202204290201	53343.5	747259	2022-04-29	4413022112140001-SX-002	查看
C	441302202112140101	53986	747259	2021-12-14	4413022112140001-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	青塘湖畔花园1-4号楼、9-11号楼、12班幼儿园、门楼及一期地下室		
工程名称	青塘湖畔花园1-4号楼、9-11号楼、12班幼儿园、门楼及一期地下室		
施工许可证编号	4413022112140001-SX-001	省级施工许可证编号	441302202112140101
项目代码	--	项目编号	4413022112140001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	719	数据等级	C
项目经理	王兴龙	所属单位	江西赣联建设工程有限公司
总监理工程师	李百泉	所属单位	广东国展建设监理有限公司
合同金额 (万元)	53986	面积 (平方米)	747259

关闭

C	441302202204290201	53343.5	747259	2022-04-29	4413022112140001-SX-002	查看
C	441302202112140101	53986	747259	2021-12-14	4413022112140001-SX-001	查看

## 中标通知书

### 中标通知书

中标通知书编号：44130220211118001-BD-001

江西赣联建设工程有限公司：

经评审、研究决定，青塘湖畔花园 1-4 号楼、9-11 号楼、12 班幼儿园、门楼及一期地下室总承包工程由贵司中标，主要中标条件详见下表格。

请贵司收到本通知书后立即与项目现场负责人联系并进行施工准备工作。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件执行，另请贵司做好签订合同的准备。

惠州惠泰源实业有限公司

2021年11月18日

项目名称	青塘湖畔花园 1-4 号楼、9-11 号楼、12 班幼儿园、门楼及一期地下室
工程名称	青塘湖畔花园 1-4 号楼、9-11 号楼、12 班幼儿园、门楼及一期地下室
工程地点	广东省惠州市惠城区
中标价	本总包工程为综合单价包干，暂定合同总价为¥539860000.00 元（大写人民币：伍亿叁仟玖佰捌拾陆万元整）。 综合单价中包括但不限于：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包完工场清、包总包管理及总包配合、包材料检测费（不包括甲供材料）、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用等
中标范围	按双方盖章确认的青塘湖畔花园 1-4 号楼、9-11 号楼、12 班幼儿园、门楼及一期地下室总承包工程施工方案、现场条件及周边环境完成本项目以下所有工程内容： 总建筑面积约 142069 平方米。 除上述工作外，但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作均由投标人完成。
中标工期	➤ 开工日期：暂定 2021 年 12 月 01 日，具体以甲方的书面通知为准。 ➤ 竣工日期：暂定 2023 年 11 月 20 日，须满足甲方的要求。 ➤ 总工期为：719 天。
质量标准	按双方签订的合同中的约定标准执行。
付款方式	按乙方每月完成工程进度的 75% 支付（进度的 65% 按月支付，另 10% 节点计划完成后支付，若当期节点计划未完成，则推迟至下个节点，以此类推）；工程竣工验收通过后 30 天内付至工程进度款总额的 85%；工程竣工结算完成审核后的 30 天内付至工程结算总价的 97%；其余款项作为工程保修金，在工程竣工验收通过之日起满一年后的 14 天内支付 2.5%，满二年后的 14 天内付清全部保修金（无息）。



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441302202112140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  
惠州市住房和城乡建设局  
发证日期  
2021 年 12 月 14 日

建设单位	惠州惠豪湾实业有限公司		
工程名称	青莲湖畔花园L-1号楼、9-11号楼、12栋幼儿园、17楼及一期地下室		
建设地址	广东省惠州市惠城区		
建设规模	142069 平方米	合同价格	53986 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
施工单位	江西赣联建设工程有限公司		
监理单位	广东国晟建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	冯龙飞	设计单位项目负责人	聂鲁宁
施工单位项目负责人	王兴龙	总监理工程师	李百泉
合同工期	719日历天 2021年12月01日至2023年11月20日		
备注			

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 广州市建设工程总承包合同

工程名称：青塘湖畔花园 1-4 号楼、9-11 号楼、  
12 班幼儿园、门楼及一期地下室  
工程地点：广东省惠州市惠城区  
发包人：惠州惠豪湾实业有限公司  
承包人：江西赣联建设工程有限公司

广州市住房和城乡建设局  
广州市市场监督管理局

制定

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）惠州惠豪湾实业有限公司

承包人：（全称）江西赣联建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

项目名称：青塘湖畔花园 1-4 号楼、9-11 号楼、12 班幼儿园、门楼及一期地下室

建设地点：广东省惠州市惠城区

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☐勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同 其它：总承包施工合同

合同签订阶段：☐可行性研究批准立项或者备案后 ☒初步设计批准后

☐其它阶段：          /          

工程规模：总建筑面积约 142069 平方米。

结构形式：框架剪力墙结构

☐本项目不含装配式建筑

☐本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：1-4 号楼、9-11 号楼、12 班幼儿园、门楼及一期地下室。

各装配式单体工程装配率或评价等级：装配率 50%。

BIM 技术应用：☐本项目不采用 BIM 技术应用

☐本项目采用 BIM 技术应用：

1、选用平台：☐Revit ☐Navisworks ☐Bentley Navigator ☐Tekla Structures ☐ArchiCAD ☐OpenPlant ☐Rebro ☐其他：

2、应用阶段：☐设计施工运营三阶段应用 ☐设计与施工联合应用 ☐施工与运维联合应用 ☐其它



## 二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围: 青塘湖畔花园项目住宅, 幼儿园, 门楼, 地下室总承包工程, 建筑面积约 142069 平方米, 本次包括: 住宅、幼儿园、人防地下室、非人防地下室等施工总承包。

☐ 勘察: \_\_\_\_\_

☐ 设计: \_\_\_\_\_

☐ 采购: 负责本工程所涉及材料的采购。

☐ 施工: 负责本总承包合同范围内的所有施工。

BIM 技术应用: \_\_\_\_\_

☐ 其它: \_\_\_\_\_

2. 工程内容: 住宅、幼儿园、人防地下室、非人防地下室、等施工总承包。

## ★三、质量标准和要求

☐ 勘察标准和要求 (勘察文件编制及勘察目标): \_\_\_\_\_

☐ 设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标): \_\_\_\_\_

☐ BIM 技术应用要求 (建筑信息模型 (BIM)、应用及协调管理目标): /

☒ 设备及工器具购置标准和要求 (性能、参数、品质、产能等管理目标): 符合设计要求和质量要求。

☒ 装配式构件采购标准和要求 (性能、参数、品质、产能等管理目标): 符合设计要求和质量要求。

☒ 工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 质量合格。

☒ 绿色建筑建设目标: ☒ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星

评价标准: ☒ 《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019) 《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83-2017) ☐ 其它: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 四、创优目标

☐ 市级优秀勘察设计奖 (☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖 ☐ 其它: \_\_\_\_\_);

☐ 省部级优秀勘察设计奖 (☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖 ☐ 其它: \_\_\_\_\_);

☐国家级优秀勘察设计奖（☐金奖 ☐银奖 ☐其它：\_\_\_\_\_）；

☐市级工程优质奖；

☐省级工程优质奖；

☐国家级工程优质奖；

☐精品工程；

☒其它：无创优要求，要求质量合格。

#### 五、创文明工地目标

☐市级安全文明绿色施工样板工地；

☐省级安全文明示范工地；

☐国家级安全文明工地；

☐广州市建筑业绿色施工示范工程

☐广东省建筑业绿色施工示范工程

☐全国建筑业绿色施工示范工程；

☒其它：无创文明工地要求。

#### 六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：无\_\_\_\_\_

2. 环境管理目标：无\_\_\_\_\_

#### 七、合同工期

合同工期总日历天数：719天，暂定从2021年12月01日开始，至2023年11月20日竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

☐勘察开始工作日期（绝对日期或相对日期）：\_\_\_/\_\_\_；完成工作日期（绝对日期或相对日期）：\_\_\_/\_\_\_；

☐设计开始工作日期（绝对日期或相对日期）：\_\_\_/\_\_\_；完成工作日期（绝对日期或相对日期）：\_\_\_/\_\_\_；

☐BIM 技术应用开始工作日期（绝对日期或相对日期）：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_；完成  
工作日期（绝对日期或相对日期）：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_；

设备及工器具购置开始工作日期（如果有，绝对日期或相对日期）：2021  
年12月01日；完成工作日期（绝对日期或相对日期）：2023年11月10日；

☐施工开工日期（绝对日期或相对日期）：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_；竣工日期（绝对  
日期或相对日期）：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_；

☐其它工作开始工作日期（如果有，绝对日期或相对日期）：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_；  
完成工作日期（绝对日期或相对日期）：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_；

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

#### 八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：☐总价合同；☐总价合同+部分单价合同；☒其他价格形  
式：单价合同，暂定总价。

签约合同价（含税）：人民币（大写）伍亿叁仟玖佰捌拾陆万元整  
（539860000.00元）。

其中：不含税金额：495,284,404.00元，增值税金额：44,575,596.00  
元。

☐工程勘察费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

☐工程设计费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

☐BIM 技术应用费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

☐设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

☐建筑安装工程费（含税，不含暂列金额）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

建筑安装工程费中含有以下费用：

☐绿色施工安全防护措施费用（不含税）：



人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

☐ 余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用(不含税)；

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

☐ 专业工程暂估价(不含税)；

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

☐ 其他(不含税,按实填写费用名称 \_\_\_\_\_ )；

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

☐ 暂列金额(不含税)；

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

☐ 其他费用: \_\_\_\_\_ (含税)；

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

☐ 联合体牵头人项目管理费(单列): 联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用,在本合同价中不得增加计算本费用,从合同总价中提取后,在本协议书中单列供各方监督使用情况;

☐ 设计单位为联合体牵头人时项目管理费(含税)；

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

☐ 施工单位为联合体牵头人时项目管理费(含税)；

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### ★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开户银行(如果有): \_\_\_\_\_;

工人工资款支付专用账户(如果有): \_\_\_\_\_;

工程款中的工人工资款比例: \_\_\_\_\_;

其中:每一期工程进度款中的工人工资款比例:

工人工资支付周期: \_\_\_\_\_;

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容: \_\_\_\_\_;

建筑安装工程费支付专用账户开户银行(如果有): \_\_\_\_\_;

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例  
/\_\_\_\_\_；工程材料、工程设备款支付周期：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能  
满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

#### 十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2  
款赋予的约定一致。

#### 十一、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的  
定义相同。

#### 十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目  
审批或 备案手续、筹架工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程  
款及其他应当支付的款项，履行本合同约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规制及出同约  
定组织 完成勘察、设计、采购、施工或设计、竣工等阶段总果起内容，并对工  
程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责  
任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十三、合同生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 26 日

本合同订立地点：广东省惠州市惠城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(盖章)

统一社会信用代码：

地址：惠州市惠城区水口景湖路1号



法定代表人：张志华

委托代理人：

邮政编码：516000

电子邮箱：saidaljchen@126.com

电话：

传真：

开户银行：

承包人：(盖章)

统一社会信用代码：

地址：江西省抚州市抚州高新技术

产业开发区赣抚财富广

场3#楼601室



法定代表人：黎俊

委托代理人：

邮政编码：344000

电子邮箱：332696955@qq.com

电话：

传真：

开户银行：



## 竣工验收报告

# 惠州市建设工程 竣工验收报告

工程名称：青塘湖畔花园 1-4 号楼、9-11 号楼、12 班幼儿园、  
门楼及一期地下室

验收日期：2023 年 07 月 17 日

建设单位（盖章）：惠州惠豪湾实业有限公司



### 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	4413022112140001		
项目名称	青塘湖畔花园 1-4 号楼、9-11 号楼、12 班幼儿园、门楼及一期地下室		
工程地点	广东省惠州市惠城区		
建筑面积	142069 m <sup>2</sup>	工程造价	53986 万元
立项批准文号	2012-441302-04-01-817 217	施工许可证号	441302202112140101
开工日期	2021 年 12 月 01 日	验收日期	2023 年 07 月 17 日
建设单位	惠州惠豪湾实业有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
施工单位	江西赣联建设工程有限公司		
监理单位	广东国晟建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		
监督单位	惠州市建设工程质量监督站（惠州市建设工程研究所）		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	毛佑
副组长	李百泉、王兴龙
组员	冯龙飞、綦鲁宁、赵浩、廖元青、郑元化

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱玉书	孔浩思、邱向笛、常岩、范益
建设设备安装工程	田向荣	田新、史志文、杨毅
工程质控资料	许康	任博文、邓君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：青塘湖畔花园 1-4 号楼、9-11 号楼、12 班幼儿园、门楼及一期地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项

#### 四、验收人员签名

[illegible]



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		




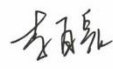




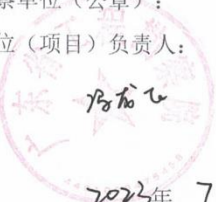

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	广东省惠州市人民防空办公室原则同意建设单位申请青塘湖畔花园 1-4 号楼、9-11 号楼、12 班幼儿园、门楼及一期地下室统一建设。
2	特种设备	本工程已由广东省惠州市质量计量监督检测所完成安装监督检验，检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核，申请资料齐备，惠州市惠城区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经检测，外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定，所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求，惠州市惠城区水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收，本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告，评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收，本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程验收合格。
18	其他专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年07月17日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2023年 7 月 17 日</div>		
监理单位（公章）：  总监理工程师：  <div style="text-align: right;">2023年 7 月 17 日</div>		设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2023年 7 月 17 日</div>	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2023年 7 月 17 日</div>		勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2023年 7 月 17 日</div>	



2) 青塘湖畔花园 5-8 号楼、1-3 配电房、二期地下室

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

青塘湖畔花园1-4号楼、9-11号楼、12班幼儿园、门楼及一期地下室

广东省-惠州市-惠城区

项目编号	4413022112140001	省级项目编号	4413022112140001
建设单位	惠州康豪湾实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441300661531490W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	183223	总投资 (万元)	283958
立项级别	区县级	立项文号	2012-441302-04-01-817217

项目地址: 水口街道联和村青塘村民小组

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441302202204290201

53343.5

747259

2022-04-29

4413022112140001-SX-002

查看

C

441302202112140101

53986

747259

2021-12-14

4413022112140001-SX-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 >

青塘湖畔花园

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可详情

项目名称	青塘湖畔花园1-4号楼、9-11号楼、12班幼儿园、门楼及一期地下室		
工程名称	青塘湖畔花园5-8号楼、1-3配电房、二期地下室		
施工许可证号	4413022112140001-SX-002	省级施工许可证号	441302202204290201
项目代码	--	项目编号	4413022112140001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	731	数据等级	C
项目经理	王兴龙	所属单位	江西融联建设工程有限公司
总监理工程师	王喜伟	所属单位	广东国晟建设监理有限公司
合同金额 (万元)	53343.5	面积 (平方米)	747259

关闭

C

441302202204290201

53343.5

747259

2022-04-29

4413022112140001-SX-002

查看

C

441302202112140101

53986

747259

2021-12-14

4413022112140001-SX-001

查看

## 中标通知书

### 中标通知书

中标通知书编号：44130220211124001-BD-001

江西赣联建设工程有限公司：

经评审、研究决定，青塘湖畔花园 5-8 号楼、1-3 配电房、二期地下室总承包工程由贵司中标，主要中标条件详见下表。

请贵司收到本通知书后立即与项目现场负责人联系并进行施工准备工作。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件执行，另请贵司做好签订合同的准备。

惠州惠豪湾实业有限公司

2021 年 11 月 24 日

项目名称	青塘湖畔花园 1-4 号楼、9-11 号楼、12 班幼儿园、门楼及一期地下室
工程名称	青塘湖畔花园 5-8 号楼、1-3 配电房、二期地下室
工程地点	广东省惠州市惠城区
中标价	本总包工程为综合单价包干，暂定合同总价为¥533435000.00 元（大写人民币：伍亿叁仟叁佰肆拾叁万伍仟元整）。 综合单价中包括但不限于：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包工完场清、包总包管理及总包配合、包材料检测费（不包括甲供材料）、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用等
中标范围	按双方盖章确认的青塘湖畔花园 5-8 号楼、1-3 配电房、二期地下室总承包工程施工方案、现场条件及周边环境完成本项目以下所有工程内容： 总建筑面积约 149482 平方米。 除上述工作外，但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作均由投标人完成。
中标工期	➤ 开工日期：暂定 2021 年 12 月 01 日，具体以甲方的书面通知为准。 ➤ 竣工日期：暂定 2023 年 12 月 02 日，须满足甲方的要求。 ➤ 总工期为：731 天。
质量标准	按双方签订的合同中的约定标准执行。
付款方式	按乙方每月完成工程进度的 75% 支付（进度的 65% 按月支付，另 10% 节点计划完成后支付，若当期节点计划未完成，则推迟至下个节点，以此类推）；工程竣工验收通过后 30 天内付至工程进度款总额的 85%；工程竣工结算完成审核后的 30 天内付至工程结算总价的 97%；其余款项作为工程保修金，在工程竣工验收通过之日起满一年后的 14 天内支付 2.5%，满二年后的 14 天内付清全部保修金（无息）。

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441302202204290201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

高州市住房和城乡建设局

发证日期

2022年04月29日

施工许可专用章

建设单位	惠州惠豪湾实业有限公司		
工程名称	青塘湖畔花园5-8号楼、1-3配电房、二期地下室		
建设地址	广东省惠州市惠城区		
建设规模	149482 平方米	合同价格	53343.5 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
施工单位	江西赣联建设工程有限公司		
监理单位	广东国威建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	冯龙飞	设计单位项目负责人	蔡鲁宁
施工单位项目负责人	王兴龙	总监理工程师	王喜伟
合同工期	731日历天 2021年12月01日至2023年12月02日		
备注			

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 广州市建设工程总承包合同

工程名称：青塘湖畔花园 5-8 号楼、1-3 配电房、  
二期地下室  
工程地点：广东省惠州市惠城区  
发包人：惠州惠豪湾实业有限公司  
承包人：江西赣联建设工程有限公司

广州市住房和城乡建设局  
广州市市场监督管理局  
制定



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）惠州惠豪湾实业有限公司

承包人：（全称）江西赣联建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

项目名称：青塘湖畔花园 5-8 号楼、1-3 配电房、二期地下室

建设地点：广东省惠州市惠城区

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☐勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同 其它：总承包施工合同

合同签订阶段：☐可行性研究批准立项或者备案后 ☒初步设计批准后

☐其它阶段：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

工程规模：总建筑面积约 149482 平方米。

结构形式：框架剪力墙结构

☐本项目不含装配式建筑

☐本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：5-8 号楼、1-3 配电房、二期地下室。

各装配式单体工程装配率或评价等级：装配率 50%。

BIM 技术应用：☐本项目不采用 BIM 技术应用

☐本项目采用 BIM 技术应用：

1、选用平台：☐Revit ☐Navisworks ☐Bentley Navigator ☐Tekla Structures ☐ArchiCAD ☐OpenPlant ☐Rebro ☐其他：

2、应用阶段：☐设计施工运营三阶段应用 ☐设计与施工联合应用 ☐施工与运维联合应用 ☐其它

## 二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：青塘湖畔花园项目住宅，配电房，地下室总承包工程，建筑面积约 149482 平方米，本次包括：住宅、配电房、人防地下室、非人防地下室等施工总承包。

☐ 勘察：\_\_\_\_\_

☐ 设计：\_\_\_\_\_

☐ 采购：负责本工程所涉及材料的采购。

☐ 施工：负责本总承包合同范围内的所有施工。

BIM 技术应用：\_\_\_\_\_

☐ 其它：\_\_\_\_\_

2. 工程内容：住宅、配电房、人防地下室、非人防地下室、等施工总承包。

## ★三、质量标准和要求

☐ 勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：\_\_\_\_\_

☐ 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：\_\_\_\_\_

☐ BIM 技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：\_\_\_/

☒ 设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：符合设计要求和质量要求。

☒ 装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：符合设计要求和质量要求。

☒ 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：质量合格。

☒ 绿色建筑建设目标：☒ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星

评价标准：☒ 《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017）☐ 其它：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 四、创优目标

☐ 市级优秀勘察设计奖（☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖 ☐ 其它：\_\_\_\_\_）；

☐ 省部级优秀勘察设计奖（☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖 ☐ 其它：\_\_\_\_\_）；

☐ 国家级优秀勘察设计奖（☐ 金奖 ☐ 银奖 ☐ 其它：\_\_\_\_\_）；

- ☐ 市级工程优质奖；  
☐ 省级工程优质奖；  
☐ 国家级工程优质奖；  
☐ 精品工程；  
☒ 其它：无创优要求，要求质量合格。

#### 五、创文明工地目标

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；  
☐ 省级安全文明示范工地；  
☐ 国家级安全文明工地；  
☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程  
☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程  
☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；  
☒ 其它：无创文明工地要求。

#### 六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标： 无  
2. 环境管理目标： 无

#### 七、合同工期

合同工期总日历天数： 731 天，暂定从 2021 年 12 月 01 日 开始，至 2023 年 12 月 02 日 竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

☐ 勘察开始工作日期（绝对日期或相对日期）：   /  /  ；完成工作日期（绝对日期或相对日期）：   /  /  ；

☐ 设计开始工作日期（绝对日期或相对日期）：   /  /  ；完成工作日期（绝对日期或相对日期）：   /  /  ；

☐ BIM 技术应用开始工作日期（绝对日期或相对日期）：   /  /  ；完成

工作日期（绝对日期或相对日期）：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_；

设备及工器具购置开始工作日期（如果有，绝对日期或相对日期）：2021年12月01日；完成工作日期（绝对日期或相对日期）：2023年11月22日；

☐施工开工日期（绝对日期或相对日期）：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_；竣工日期（绝对日期或相对日期）：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_；

☐其它工作开始工作日期（如果有，绝对日期或相对日期）：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_；完成工作日期（绝对日期或相对日期）：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_；

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

#### 八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：☐总价合同；☐总价合同+部分单价合同；☒其他价格形式：单价合同，暂定总价。

签约合同价（含税）：人民币（大写）伍亿叁仟叁佰肆拾叁万伍仟元整（533435000.00元）。

其中：不含税金额：489,389,909.00元，增值税金额：44,045,091.00元。

☐工程勘察费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

☐工程设计费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

☐BIM 技术应用费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

☐设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

☐建筑安装工程费（含税，不含暂列金额）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

建筑安装工程费中含有以下费用：

☐绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；



☐余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

☐专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

☐其他（不含税，按实填写费用名称\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

☐暂列金额（不含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

☐其他费用：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

☐联合体牵头人项目管理费（单列）：联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用，在本合同价中不得增加计算本费用，从合同总价中提取后，在本协议书中单列供各方监督使用情况；

☐设计单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

☐施工单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### ★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

工人工资款支付专用账户（如果有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

工程款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：

工人工资支付周期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_；

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_；工程材料、工程设备款支付周期：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_；

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能  
满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

#### 十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2  
款赋予的约定一致。

#### 十一、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的  
定义相同。

#### 十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目  
审批或 备案手续、筹架工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程  
款及其他应当支付的款项，履行本合同约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规制及出同约  
定组织 完成勘察、设计、采购、施工或设计、独工等阶段总果起内容，并对工  
程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责  
任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十三、合同生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 29 日

本合同订立地点：广东省惠州市惠城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，承包人贰份。

发包人：（盖章）

统一社会信用代码：

地址：惠州市惠城区水口景湖路1号

法定代表人：张志华

委托代理人：

邮政编码：516000

电子邮箱：saidaljchen@126.com

电 话：

传 真：

开户银行：

承包人：（盖章）

统一社会信用代码：

地址：江西省抚州市抚州高新技术

产业开发区赣抚财富广

场3#楼601室

法定代表人：黎俊

委托代理人：

邮政编码：344000

电子邮箱：332696955@qq.com

电 话：

传 真：

开户银行：

## 惠州市建设工程 竣工验收报告

工程名称：青塘湖畔花园 5-8 号楼、1-3 配电房、二期地下室

验收日期：2023 年 07 月 25 日

建设单位（盖章）：惠州惠豪湾实业有限公司





### 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	4413022112140001		
项目名称	青塘湖畔花园 5-8 号楼、1-3 配电房、二期地下室		
工程地点	广东省惠州市惠城区		
建筑面积	149482 m <sup>2</sup>	工程造价	53343.5 万元
立项批准 文号	2012-441302-04-01-817 217	施工许可 证号	441302202204290201
开工日期	2021 年 12 月 01 日	验收日期	2023 年 07 月 25 日
建设单位	惠州惠豪湾实业有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
施工单位	江西赣联建设工程有限公司		
监理单位	广东国晟建设监理有限公司		
施工图审 查单位	/		
监督单位	惠州市建设工程质量监督站（惠州市建设工程研究所）		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	毛佑
副组长	王喜伟、王兴龙
组员	冯龙飞、綦鲁宁、赵浩、廖元青、郑元化

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱玉书	孔浩思、邱向笛、常岩、范益
建设设备安装工程	田向荣	田新、史志文、杨毅
工程质控资料	许康	任博文、邓君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：青塘湖畔花园 1-4 号楼、9-11 号楼、12 班幼儿园、门楼及一期地下室

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共17项, 其中: 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共12项, 其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共7项, 其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共23项, 其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共9项, 其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共12项, 其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共11项, 其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共25项, 其中: 经审查符合要求25项 经核定符合要求25项	共18项, 其中: 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共14项, 其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共10项, 其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项, 其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共6项, 其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共17项, 其中: 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共8项, 其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共12项, 其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共8项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项



#### 四、验收人员签名

[illegible]

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	广东省惠州市人民防空办公室原则同意建设单位申请青塘湖畔花园 5-8 号楼、1-3 配电房、二期地下室统一建设。
2	特种设备	本工程已由广东省惠州市质量计量监督检测所完成安装监督检验，检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核，申请资料齐备，惠州市惠城区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经检测，外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定，所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求，惠州市惠城区水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收，本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告，评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收，本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程验收合格。
18	其他专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年07月25日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年7月25日</p>	
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2023年7月25日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年7月25日</p>	
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年7月25日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年7月25日</p>	



(2)《近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表》

附表一

近 5 年设计负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（有效的网址链接）
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程	171.8503	合同签订日期：2024 年 8 月 29 日	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2311761&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2401-440306-04-01-550549001001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2311761&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2401-440306-04-01-550549001001&amp;crumb=jsgc</a>
2	深圳市住宅工程管理站	哈尔滨工业大学(深圳)原研究生院园区修缮改造工程项目	407.01	合同签订日期：2021 年 6 月 7 日	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1176609&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1176609&amp;channelId=2851</a>
3	固始县国有资源发展运营有限公司	固始县学前教育建设 EPC 项目总承包单位招标第一标段	880.30（建安工程费的 2.474%： 35582× 2.474%=880.30）	合同签订日期：2022 年 6 月 26 日	河南省电子招标投标公共服务平台 <a href="http://hnztbkhd.fgw.henan.gov.cn/resultBulletin/2022-06-22/408914.html">http://hnztbkhd.fgw.henan.gov.cn/resultBulletin/2022-06-22/408914.html</a>

投标人名称：深圳中深建筑设计有限公司

日期：2025 年 06 月 17 日

1) 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告 载标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示

新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）中标结果公示

发布时间：2024-08-23 17:49:04

新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2401-440306-04-01-550549001					
招标项目名称：	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）					
标段编号：	2401-440306-04-01-550549001001					
标段名称：	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区新安街道办事处					
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司					
公示时间：	2024-08-23 17:49 至 2024-08-28 17:49					
联系人：	王文桃					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳中深建筑设计有限公司// 深圳市润源建筑工程有限公司	石雷	一级注册建造师	粤1352015201615681	5995.434419	270

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	中筑（深圳）设计院有限公司//广东曼淮建设有限公司	1	6

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2401-440306-04-01-550549001001

标段名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：5995.434419万元

中标工期：270

项目经理（总监）：石雷




本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 



打印日期：2024-08-29

查验码：JY20240823402393

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

## 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程  
工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道  
甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处  
乙 方（牵头单位）：深圳中深建筑设计有限公司  
乙 方（联合单位）：深圳市润源建筑工程有限公司



CS 扫描全能王

9亿人都在用的扫描App



## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(乙方)(联合体主办单位): 深圳中深建筑设计有限公司

承包人(乙方)(联合体协办单位): 深圳市创源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程(EPC)事宜经协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本次拟对新安街道七十三区商住楼、弘雅花园、宝新花园、兴华阁进行改造, 七十三区商住楼位于宝安区 73 区(宝安公园对面), 于 1984 年建成, 建筑面积约为 76416 m<sup>2</sup>, 占地面积约为 37919 m<sup>2</sup>, 共 12 栋楼。弘雅花园(含一期、二期)位于宝安区上川二路文汇社区, 于 1996 年前后建成, 建筑面积约为 105166 m<sup>2</sup>, 占地面积约为 52724 m<sup>2</sup>, 共 22 栋楼。宝新花园位于宝安区 44 区(创业天虹后面), 于 1997 年建成, 建筑面积约为 20213 m<sup>2</sup>, 占地面积约为 7233 m<sup>2</sup>, 共 3 栋楼。兴华阁位于宝安区新安街道甲岸路, 于 1997 年建成, 建筑面积约为 6539 m<sup>2</sup>, 占地面积约为 2110 m<sup>2</sup>, 共 2 栋楼。

建设内容主要包括: 楼栋门更换门锁及门禁系统, 楼道照明灯更换, 对建筑外墙进行治理, 楼道修缮, 对屋面防水修缮, 屋面防置改造, 楼栋“三线”整治, 楼栋消防设施改造, 楼栋排水设施改造, 小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施), 排水管网改造(非雨污分流), 化粪池改造, 安防设施改造, 垃圾分类提升, 室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 8208.33 万元, 其中建安工程费暂定 6782.25 万元。

资金来源: 资金来源为区政府投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计: 主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作(如中标单位无相应分项资质, 需进行专业分包)。

2、工程施工部分: 完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 牵头办理相关报批报建工作, 配合工程验收、结(决)算(含审计), 内外部协调等。

备注: 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、工期

签订合同后 270 天(其中设计周期为 40 日历天; 施工工期为 230 天)完成本项目全部工作任务, 并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在 2024 年 12 月 15 日之前完工, 项目内其余小区可按照正常工期完工。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程施工质量标准: 合格。

-1-



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## 五、合同价款

合同价格为¥59954344.19（人民币大写：伍仟玖佰玖拾伍万肆仟叁佰肆拾肆元壹角玖分）。

其中，设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程设计费暂定价¥1718503.00（人民币大写：壹佰柒拾壹万捌仟伍佰零叁元整），下浮率20%；

2. 工程施工费用暂定价：¥58235841.19（人民币大写：伍仟捌佰贰拾叁万伍仟捌佰肆拾壹元壹角玖分），下浮率15.79%；

3. 全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4. 若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

## 六、合同组成文件及优先解释顺序

1. 本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2. 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人均约定本合同自双方签字盖章后；



2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后（若有）。

#### 十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024年8月29日

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：罗威龙

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳中深建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区前进一路 92 号玖悦雅轩 314

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道洪浪北社区 69 区洪浪北二路 26 号信义锁脚研发中心 3 楼 1115

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：



CS 扫描全能王

2亿人都在用的扫描App



### 第十三条 设计团队主要成员名单

4、项目组织架构						
4.1 项目管理班子配备情况表						
职务	姓名	职称	岗位资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	卢雷	工程师	职称证	高级	20203331598	建筑结构
设计负责人	梁雪强	工程师	注册建筑师证	一级	20194201314	建筑
项目经理	石雷	工程师	注册建造师证	一级	粤 1352015201615681	建筑/市政公用
技术负责人	徐林	工程师	职称证	中级	B08203010100003590	建筑工程
质量主任	罗文婷	/	质量员证	/	2101030100453524	质量检查
安全主任	王一洲	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2021) 0011422	安全管理
造价工程师	曾宪祥	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11214400008349	造价管理
建筑节能师	付洲	工程师	职称证	中级	A (2011) 063505	建筑工程
电气工程师	林少芳	工程师	职称证	中级	2118003006118	机电管理
给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
施工员	曾莹莹	/	施工员证	/	2101010600460072	施工管理
安全员	张晓茹	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2023) 0007831	安全管理
质量员	邓珍英	/	质量员证	/	2301030100074074	质检管理
材料员	莫嘉婷	/	材料员证	/	0441711194417001471	材料管理
资料员	陈丹霞	/	资料员证	/	2301050000069426	资料管理
劳资专管员	严莉	/	劳资专管员证	/	2301140000073944	劳资管理

24





2) 哈尔滨工业大学(深圳)原研究生院园区修缮改造工程项目



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

哈尔滨工业大学(深圳)原研究生院园区修缮改造工程项目全过程工程咨询(含设计)

发布时间: 2021-04-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 135

招标项目编号:	2019-440305-83-01-107174002
招标项目名称:	哈尔滨工业大学(深圳)原研究生院园区修缮改造工程项目全过程工程咨询(含设计)
标段名称:	哈尔滨工业大学(深圳)原研究生院园区修缮改造工程项目全过程工程咨询(含设计)
项目编号:	2019-440305-83-01-107174
公示时间:	2021-04-23 16:20至2021-04-27 16:20
招标人:	深圳市住宅工程管理站
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	中海监理有限公司/深圳中深建筑设计有限公司
中标价(万元):	1080万元
中标工期:	计划开竣工日期:从2021年10月—2024年10月(暂定);其中:(1)项目管理服务期:自合同签订之日起至工程竣工验收及结、决算审计完成;(2)保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。 备注:具体按招标文件、合同等相关文件执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

无

附件信息

附件:

分享到:

## 中标通知书

### 附件 1：中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2019-440305-03-01-107174002001	
标段名称：哈尔滨工业大学（深圳）南校区研究生校区修缮改造工程项目全过程工程咨询（含设计）	
建设单位：深圳市住宅工程管理局	
招标方式：公开招标	
中标单位：中海监理有限公司//深圳中深建筑设计有限公司	
中标价：1080.0万元	
中标工期：计划开工日期：从2021年10月—2024年10月（暂定）；其中：（1）项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及竣工、决算审计完成；（2）保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。备注：具体按招标文件、合同等相关文件执行。	
项目经理（总监）：	
本工程于 2021-02-08 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2021-04-27 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人投标文件订立书面合同。	
招标代理机构（盖章）：	招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：	（签字或盖章）：
	日期：2021-05-13
验证码：2907377841068078	查验网址： <a href="http://xjj.sz.gov.cn/lajy">xjj.sz.gov.cn/lajy</a>

副本



合同编号：HGDXS-02-2021

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区修缮改造工程项目

合同名称：哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区修缮改造工程项目全过程工程咨询（含设计）

承 包 人：中海监理有限公司 深圳中深建筑设计有限公司

签订日期：二〇二一年五月

## 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：中海监理有限公司//深圳中深建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区修缮改造工程项目全过程工程咨询（含设计）；

2. 工程地点：南山区西丽大学城内；

3. 工程规模：用地面积哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区占地14.57公顷，现有教学楼、科研楼、食堂、宿舍等建筑，总建筑面积共计12.72万平方米。本项目主要对原研究生院园区教学、科研等楼宇及室外景观进行修缮改造，主要修缮改造工程涉及面积51418平方米；

4. 项目总投资约26622.00万元。其中建安工程费22758.25万元（结算以概算批复为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：王欣	身份证号码：411221196802240055
总监理工程师	姓名：王凯利	身份证号码：410802197410013010



设计(管理)负责人	姓名: 卢 雷	身份证号码: 130203198108080010
造价合约管理负责人	姓名: 吴 辉	身份证号码: 220122198004055940

## 五、合同金额、支付及结算

### 1、合同金额

合同金额为人民币: (大写) 壹仟零捌拾万元整 (小写: 1080 万元)。

其中:

(1) 项目管理费人民币 (大写): 壹佰陆拾肆万壹仟柒佰元整 (小写: 164.17 万元);

(2) 工程监理费人民币 (大写): 肆佰伍拾捌万捌仟贰佰元整 (小写: 458.82 万元);

(3) 专业咨询服务费 (含设计费、环境影响评估费、节能评估费、特殊工艺咨询费、施工图精细化审查费、工程物探费、第三方测评费): 肆佰零柒万零壹佰元整 (小写: 407.01 万元);

(4) 暂列金人民币 (大写): 伍拾万元整 (小写: 50 万元)。

### 2、合同支付

合同金额分为基本酬金 (占 85%)、绩效酬金 (占 15%) 两部分。

(1) 基本酬金的支付: 基本酬金 = (合同金额 - 暂列金) × 85%

- 策划阶段: 完成项目策划方案, 并经发包人批准后, 支付基本酬金的 5%;
- 设计阶段: 完成项目方案设计并经发包人确认后, 支付基本酬金的 15%; 完成项目全专业初步设计并经发包人确认后, 支付基本酬金的 20%;
- 概算申报阶段: 完成概算申报工作并取得批文后支付基本酬金的 10%;
- 工程施工阶段: 根据施工进度按比例支付, 该阶段占基本酬金的 47%;
- 工程保修阶段: 在取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满后, 全过程工程咨询单位可申请的付款金额 = 审定结算酬金 - (累计已付基本酬金 + 累计已付绩效酬金)。

(2) 绩效酬金的支付

绩效酬金按季度支付, 在发包人对承包人完成履约评价后, 承包人可申请的付款金额 = (合同金额 - 暂列金) × 15% ÷ 项目策划方案中计划服务期 (含保修期) 的季度数 × 履约评价等级的支付比例, 其支付比例为: 优秀及良好 100%, 中等 70%、合格 50%、不合格 0%。

### 3、合同结算

(1) 项目管理费结算

按投标人投标报价总价包干, 但下列情况除外: 若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等 (包括但不限于) 导致工程停工的 (含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的阶段任务协商解决, 办理结算;

(2) 工程监理费

暂列金额是可能发生、也可能不发生的、招标时难以确定的金额，是表明投标人一旦中标后，对此有合同义务。除合同另有规定外，应结合工程具体情况，报经发包人批准后指令全部或部分地使用，或者根本不予动用。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2024年6月7日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区侨香路 1008 号侨香村 1 栋裙楼 3 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）中海监理有限公司  
有限公司

住 所：深圳市福田区保税区金花路蓝花道  
道高发社区

5 号中海物流大厦 5 楼

号楼 9D、E 单元

法定代表人：王亚鹏

委托代理人：

电 话：0755-82196899

传 真：0755-82284949

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行  
支行

帐 号：7419 5793 7683

邮政编码：518038

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）深圳中深建筑设计

住 所：深圳市南山区沙河街

侨香路 4080 号侨城坊 1

法定代表人：李兵

委托代理人：傅强

电 话：0755-83349700

传 真：0755-83349700

开户银行：中国建设银行深圳长盛

帐 号：4420 1007 5000 5251 0642

邮政编码：518040

### 3) 固始县学前教育建设 EPC 项目总承包单位招标第一标段

## 招标公告和公示信息发布专栏

《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发改委第10号令）

[专栏首页](#)[发布工具](#)[发布媒介](#)[咨询服务](#)

[专栏首页](#) > [中标结果公示](#)

### 固始县学前教育建设EPC项目总承包单位招标中标结果公告

发布日期：2022年06月22日    发布媒介：河南省电子招标投标公共服务平台    来源渠道：发布工具    [原文链接地址](#)

#### 01 公示内容

1 / 3    自动缩放

固始县学前教育建设 EPC 项目总承包单位招标中标结果公告

（招标编号：A3300000030000658）

一、中标人信息：

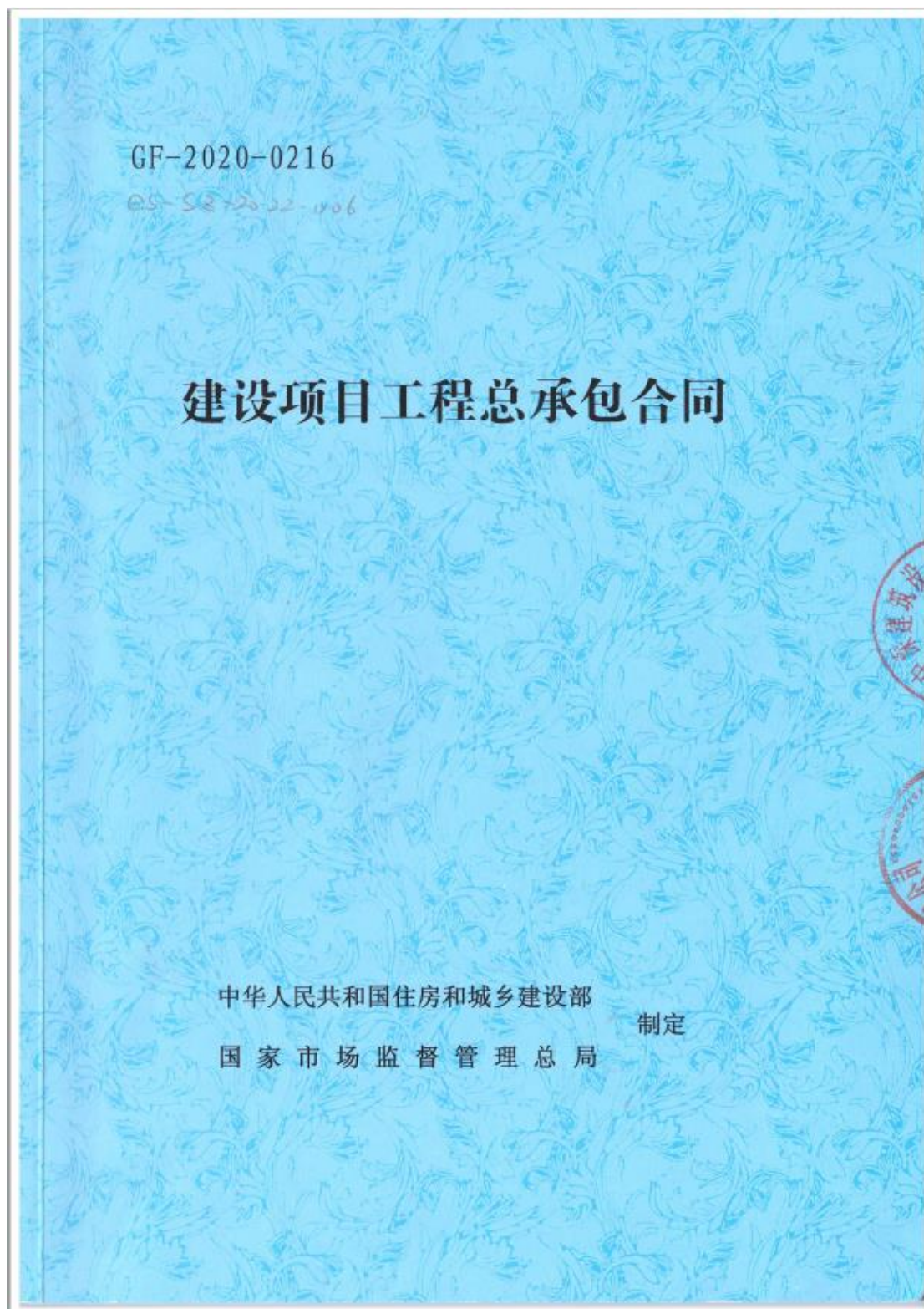
标段(包)[001]第一标段：

中标人：牵头人：河南三丰建设有限公司 联合体成员：深圳中深建筑设计有限公司

其他类型中标价：本项目招标控制价的 98.96%

标段(包)[002]第二标段：





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：固始县国有资源发展运营有限公司

承包人（全称）：河南三丰建设有限公司（联合体牵头方）

深圳中深建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就固始县学前教育建设EPC项目总承包单位招标第一标段的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：固始县学前教育建设EPC项目总承包单位招标第一标段

2. 工程地点：固始县18个乡镇和2个街道办事处

3. 工程审批、核准或备案文号：固发改【2021】257号

4. 资金来源：地方政府专项债及自筹

5. 工程内容及规模：主要包括建设幼儿活动用房、服务用房、附属用房，同时配套建设场地硬化、供电、给排水、消防等基础设施。

该项目占地215亩，总建筑面积96115平方米（最终以施工图纸为准），总投资约35582万元。

6. 工程承包范围：包括设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体内容包括但不限于以下内容：1、设计部分：施工图设计、施工配合服务等工作；2、施工及采购：完成项目施工图范围内工程建设及设备采购安装，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、工程竣工验收备案、缺陷保修等。3、项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施

的接驳等工作。4、根据发包人的委托，按照相关规定要求协助办理项目报建、证件办理、相关审查等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月1日。

计划开始现场施工日期：2022年7月1日

计划竣工日期：2024年6月19日。

工期日历天数：单体幼儿园根据实际情况按照监理单位下发的开工令时间计算。工期 719 天，工期日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期日历天数为准。

## 三、质量标准

设计要求的质量标准，符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，满足区规划部门的规划建设要求。施工要求的质量标准，达到国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格。

## 四、合同价格与付款方式

### 1. 合同价格

设计部分：建安工程费的 2.474%

施工部分：采购及建安工程费结算评审价的98.96%

签约合同价为：35582万元

人民币（大写）：叁亿伍仟伍佰捌拾贰万元整

### 2. 付款方式：

设计费支付方式：

付款时施工图设计优化服务费按照工程费等比例支付。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2022年6月26日订立。

## 九、订立地点

本合同在发包人会议室订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章生效。

## 十一、合同份数

本合同一式捌份均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人(联合体牵头方)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蒋向辉印

(签字)

柳学军

统一社会信用代码：91411525MA4821MY8F 统一社会信用代码：91411500725182183E

地址：固始县商务中心区怡和首府大厦13A 地址：信阳市南京路65号

邮政编码：465200

邮政编码：464000

法定代表人：蒋向辉

法定代表人：柳学军

委托代理人：/ 委托代理人：/

电话： 电话：0376-6559116

传真： 传真：0376-65591219

电子信箱： 电子信箱：hnsfjs@163.com

开户银行：河南固始农村商业银行股份有限开户银行：中原银行信阳申城支行

公司怡和大道分理处

账号：5663401186666666 账号：0120103000008012

发包人：（公章）

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91411525MA482LWY8E 统一社会信用代码：9144030019219374XC

地址：固始县商务中心区怡和首府大厦13A 地址：深圳市南山区侨香路4080号侨城坊1号

楼9层DE单元

邮政编码：465200

邮政编码：518040

法定代表人：蒋向辉

法定代表人：卢雷

委托代理人：/

委托代理人：任光启

电话：0376-2221366

电话：0755-83349700

传真：/

传真：0755-83349700

电子信箱：gfgsbgs2221366@163.com 电子信箱：79644503@qq.com

开户银行：河南固始农村商业银行股份 开户银行：建设银行深圳分行红荔支行

有限公司怡和大道分理处

账号：5663 4011 8666 66666 账号：4420 1592 5000 5252 2918







/