

标段编号： 2307-440306-04-01-482819002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东铭联建设有限公司

日期： 2024年12月18日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第 6.1.1 条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第 6.1.2 条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为 EPC、EP、PPP、D-B 等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东铭联建设有限公司 2024年08月12日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路381号B3栋A区308
变更后地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-03-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-08-07

登记通知书

业务流程号:22410243608

广东铭联建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2、投标人资质证书（原件扫描件）；



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东铭联建设有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：**91440300MA5G7GYRXH** **法定代表人：**黄邦森

注册资本：10008万元人民币 **经济性质：**有限责任公司

证书编号：D144149104 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：
建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。





发证机关：
2024年8月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00081655



建筑业企业资质证书

证书编号: D244449620

企业名称: 广东铭联建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7GYRXH

法定代表人: 黄邦森

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0033549

姓名:张小星
性别:男
出生年月:1988年09月10日
企业名称:广东铭联建设有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2024年05月17日
有效期:2024年05月17日至2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；
（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期: 2024年11月01日 - 2025年04月30日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张小星		
性 别: 男		
出生日期: 1988年09月10日		
注册编号: 粤1342018201901872		
聘用企业: 广东铭联建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张小星 签名日期: 2024.11.01	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年5月07日

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函）的，银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

基本存款账户信息

账户名称： 广东铭联建设有限公司

账户号码： 44250100004000006368

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

法定代表人： 黄邦森
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840281594701



102001L6c1637892118540885

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20241212 凭证号：107272862092 账户明细编号-交易流水号：2109-442000040BV7LNHJ14

付款人	全称 广东裕联建设有限公司	收款人	全称 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号 44250100004000006368		账号 4000023719200202544
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行		开户行 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额 贰佰伍拾元整	小写金额 250.00	用途 松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程（保证保险费）	钞汇标志 钞
摘要 电子转账			

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620240008138

深圳市宝安区松岗街道办事处（招标人）：

鉴于广东铭联建设有限公司（以下简称投标人）参加松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-482819002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020版（征求意见稿）》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2024年12月12日

SPECIAL SEAL FOR POLICY





缴费确认时间: 2024年12月12日 16时08分06秒
保单生成时间: 2024年12月12日 16时08分05秒
保单打印时间: 2024年12月12日 16时10分07秒
保险单号: 2997499051620240008138

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 广东铭联建设有限公司 地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号
信义领御研发中心1栋2705
统一信用代码证号码: 91440300MA5G7GYRXH 联系人: 联系电话: 13509887891
- 二、 被保险人名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处 地址: 深圳市宝安区松岗街道广深公路428号
统一信用代码证号码: 11440306007550638A 联系人: 杨海 联系电话: 0755-27097653
- 三、 项目名称: 松岗街道洋熙路(芙蓉路-洋富路)新建工程 项目地址: 深圳市
标段编号: 2307-440306-04-01-482819002001
投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2024年12月18日00时00分00秒起至2025年06月16日24时00分00秒止 共181天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666781)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心T3栋308、3209、3210
公司网址: www.zsins.com 服务电话: 4008666777
传真: 保险公司盖章:

签单日期: 2024年12月12日

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

- (一) 投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；
- (二) 投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；
- (三) 投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；
- (二) 核爆炸、核子辐射和放射性污染；
- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；
- (四) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；
- (五) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 任何间接损失；
- (二) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 投保人与被保险人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

6、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业、项目负责人（本文中所指项目负责人均为项目经理）近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一、附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”能查询到的业绩，必须按本章节第6.1.1条要求提交业绩证明材料；无法在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩，可按本章节第6.1.2条要求提交业绩证明材料。未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

6.2 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》、《近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的企业同类工程业绩、项目负责人同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的企业同类工程业绩或项目经理工程业绩若为EPC、EP、PPP、D-B等特殊类型的项目，需提供能体现同类工程施工部分金额的辅助证明材料

(工程合同关键页或中标通知书等)，未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表一

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	深圳市宝 安区石岩 街道办事 处	石岩夜间经济 商圈配套设 施提升工程	中标金额： 3599.653575	中标日期： 2023-12-27	全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 招投标公示链接 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2011387 中标公示链接 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2035942
2	深圳市光 明区马田 街道办事 处	钟表基地长春 南路市政工程	中标金额： 3520.195552	中标日期： 2024-03-28	全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 招投标公示链接 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2073121 中标公示链接 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2146163
3	深圳市宝 安区新桥 街道办事 处	新桥街道创成 路(宝安大道- 万丰中路)新建 工程(现用名： 新桥街道创成 路(鞍山三路- 万丰中路)新建 工程)	中标金额： 4452.365147	中标日期： 2024-09-27	全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 招投标公示链接 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2315491 中标公示链接 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2341536

业绩 1: 石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
招投标公示链接

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2011387>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

发布时间: 2023-11-27 信息来源: 本站 浏览次数: 858

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 石岩夜间经济商圈配套设施提升工程
项目编号: 2020-440306-78-01-017769
是否重大项目: 否
招标项目名称: 石岩夜间经济商圈配套设施提升工程
招标项目编号: 2020-440306-78-01-017769003
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局
标段: 石岩夜间经济商圈配套设施提升工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-11-27 09:00 至 2023-12-16 18:00
公告质疑截止时间: 2023-12-06 18:00
公告答疑截止时间: 2023-12-11 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处
经办人: 郑卉、杨燕珍
办公电话: 27355597
传真:
手机号码: 13378662614
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构: 深圳交易咨询集团有限公司
经办人: 谭元畏、程浩、张昊、杨恩瑜、林扬、彭梓苗
办公电话: 82268079

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440306-78-01-017769003001

标段名称: 石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

递交投标文件截止时间: 2023-12-16 18:00

本次发标工程估价: 4138.09 万元

本次招标内容: 施工总承包; 工程内容主要包括: (一) 食井广场景观改造提升工程: 拆除工程、广场改造、配套工程、绿化工程、海绵建设; (二) 繁花大街(中轴)景观提升工程: 拆除工程、道路导视、绿化工程、配套工程、园建工程、环境卫生综合治理; (三) 时尚购物街(罗租路南侧三角地块): 拆除工程、园建工程、绿化工程、环境卫生综合治理、配套工程; (四) 海鲜食街(青年路): 拆除工程、道路导视、园建工程绿化工程、环境卫生综合治理、配套工程; (五) 松白路东侧: 拆除工程、道路导视、园建工程、绿化工程、环境卫生综合治理、配套工程; (六) 其他工程: 交通疏解、施工围挡、井盖美化、绿化浇灌、管线迁改、箱变及外电引入等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

计划总投资: 5559.09 万元

工程地址: 深圳市宝安区石岩街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不多于两家, 组成联合体的成员单位均必须具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标, 不得同时参加两个(含两个)以上的联合体投标。

中标公示链接

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2035942>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

发布时间: 2023-12-27 信息来源: 本站 浏览次数: 940

招标项目编号:	2020-440306-78-01-017769003
招标项目名称:	石岩夜间经济商圈配套设施提升工程
标段名称:	石岩夜间经济商圈配套设施提升工程
项目编号:	2020-440306-78-01-017769
公示时间:	2023-12-27 17:16至2024-01-02 17:16
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东铭联建设有限公司
中标价(万元):	3599.653575万元
中标工期:	151天
项目经理:	张棉
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1322016201702051
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
D	深圳市恒利建筑工程有限公司	0	0
N	深圳中和市政工程有限公司	0	0
E	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	0
H	深圳市华胜建设集团有限公司	0	0
O	天佳建设集团有限公司	0	0
P	深圳市润一建筑有限公司	0	0
F	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
B	深圳市伟成建设有限公司	0	0
M	深圳市科工建设有限公司	6	1
C	深圳市森蓝建设集团有限公司	6	1
K	广东铭联建设有限公司	5	3
G	深圳市润源建筑工程有限公司	3	4
I	深圳市天海建设科技集团有限公司	2	5
L	深圳远洋生态建设实业有限公司	2	5
Q	深圳市东远泰建设集团有限公司	1	7
J	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	1	7
A	深圳市金源达建设集团有限公司	1	7

抽签号: 47

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	广东铭联建设有限公司	2023-12-16 15:23:16	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市科工建设有限公司	2023-12-16 16:26:13	<input type="checkbox"/>
3	深圳市森蓝建设集团有限公司	2023-12-15 17:17:45	<input type="checkbox"/>

施工合同

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：_____
日期： 杨银枝 日

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩街道
合同
审核人： _____

工程名称： 石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

工程地点： 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人： 广东铭联建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道松白路、青年路、宝石南路与石岩河所围合区域。

工程规模及特征: 本项目位于松白路、青年路、宝石南路与石岩河所围合区域,涉及提升面积约29858 m²。主要建设内容包括:食井广场改造提升、繁花大街(中轴)景观提升、时尚购物街(罗租路南侧三角地块)、海鲜食街(青年路)和松白路东侧等。

资金来源: 区政府投资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。具体工作内容包括但不限于:食井广场改造提升、繁花大街(中轴)景观提升、时尚购物街(罗租路南侧三角地块)、海鲜食街(青年路)和松白路东侧等。工程内容主要包括:(一)食井广场景观改造提升工程:拆除工程、广场改造、配套工程、绿化工程、海绵建设;(二)繁花大街(中轴)景观提升工程:拆除工程、道路导视、绿化工程、配套工程、园建工程、环境卫生综合治理;(三)时尚购物街(罗租路南侧三角地块):拆除工程、园建工程、绿化工程、环境卫生综合治理、配套工程;(四)海鲜食街(青年路):拆除工程、道路导视、园建工程绿化工程、环境卫生综合治理、配套工程;(五)松白路东侧:拆除工程、道路导视、园建工程、绿化工程、环境卫生综合治理、配套工程;(六)其他工程:交通疏解、施工围挡、井盖美化、绿化浇灌、管线迁改、箱变及外电引入等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

室外工程 (室外设施 附属建筑 室外环境)。

燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024年 2 月 25 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2024年 7 月 25 日;

合同工期总日历天数 151天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟伍佰玖拾玖万陆仟伍佰叁拾伍元柒角伍分(¥35996535.75元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰柒拾壹万陆仟捌佰伍拾陆元壹角陆分 (¥2716856.16元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾捌万叁仟壹佰贰拾伍元壹角整 (¥1883125.10元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年1月10日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,

监理单位留存 1 份

(以下无正文, 为《深圳市建设工程施工(单价)合同》签署页)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:



地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: MA5G7GYRX



地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区
沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码: 518104

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23099022

传真: 0755-23099022

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳东滨路支行

账号: 771877473161

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-78-01-017769003001

标段名称: 石岩夜间经济商圈配套设施提升工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东铭联建设有限公司

中标价: 3599.653575万元(中标净下浮率: 11.35%)

中标工期: 151天

项目经理(总监): 张楠



本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-10



查验码: 3202188615783261 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

业绩 2: 钟表基地长春南路市政工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
招投标公示链接

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2073121>

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

钟表基地长春南路市政工程

发布时间: 2024-02-29 信息来源: 本站 浏览次数: 865

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 钟表基地长春南路市政工程
项目编号: 2015-440309-48-01-700719
是否重大项目: 否
招标项目名称: 钟表基地长春南路市政工程
招标项目编号: 2015-440309-48-01-700719002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 光明区住房和城乡建设局
标段: 钟表基地长春南路市政工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2024-02-29 09:00 至 2024-03-19 18:00
公告质疑截止时间: 2024-03-09 17:00
公告答疑截止时间: 2024-03-14 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处
经办人: 李工
办公电话: 18127073114
传真:
手机号码: 18127073114
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市光明区薯田埔田园路雪仙丽文化创意园马田街道办事处
招标代理机构: 深圳市正德招标代理有限公司
经办人: 黄工

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2015-440309-48-01-700719002001
标段名称: 钟表基地长春南路市政工程
递交投标文件截止时间: 2024-03-19 18:00
本次发包工程估价: 3990.756495 万元
本次招标内容: 本次招标范围包括《钟表基地长春南路市政工程》施工图纸及清单中的全部内容, 主要建设内容包括: 道路工程、交通工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通信迁改工程等, 此次工程建设范围仅涉及南环大道至芳园路段, 全长长度约200米, 具体详见施工图纸及工程量清单。
计划总投资: 6153.33 万元
工程地址: 深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件部分满足:
市政公用工程施工总承包二级

中标公示链接

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2146163>

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

钟表基地长春南路市政工程

发布时间: 2024-03-28 信息来源: 本站 浏览次数: 1069

招标项目编号:	2015-440309-48-01-700719002
招标项目名称:	钟表基地长春南路市政工程
标段名称:	钟表基地长春南路市政工程
项目编号:	2015-440309-48-01-700719
公示时间:	2024-03-28 17:18至2024-04-02 17:18
招标人:	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东铭联建设有限公司
中标价(万元):	3520.195552万元
中标工期:	365天
项目经理:	张绍杨
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1362016201613895
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
P	深圳市工岩土集团有限公司	0	0
N	深圳市金勤泰建设集团有限公司	0	0
C	深圳市路野建设集团有限公司	0	0
M	深圳市交运工程集团有限公司	0	0
L	中深建业建设集团有限公司	0	0
E	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
O	深圳市中腾建设集团有限公司	0	0
H	深圳市嘉润州生态建工有限公司	0	0
I	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0
G	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	0	0
F	深圳金瑞建设集团有限公司	0	0
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	7	1
K	广东铭联建设有限公司	5	2
A	深圳市隆金达实业有限公司	5	2
D	深圳市金润建设工程有限公司	3	4
J	深圳市双润建设工程有限公司	1	5

抽签号:12

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	广东铭联建设有限公司	2024-03-19 14:10:34	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市隆金达实业有限公司	2024-03-15 14:53:34	<input type="checkbox"/>
2	深圳市龙坚建筑工程有限公司	2024-03-15 15:39:16	<input type="checkbox"/>

附件信息

法定授权委托书

兹授权 王浩 同志，为我方办理 风景南路（通兴路—松白路）市政工程、将石路（东明大道—南环大道）市政工程、月亮路（南环大道—周家大道）市政工程、钟表基地长春南路市政工程项目 代表人，其权限是：风景南路（通兴路—松白路）市政工程、将石路（东明大道—南环大道）市政工程、月亮路（南环大道—周家大道）市政工程、钟表基地长春南路市政工程项目合同签订、管理和支付等一切项目相关事宜。

有效期限：2024 年 1 月 5 日

签发日期：2022 年 1 月 5 日

附：代理人性别：男 年龄：45

授权单位：深圳市光明区马田街道办事处 (盖章)

法定代表人：_____ (签名)



法定代表人证明书

姜阳同志，现任我单位主任职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2024年1月5日

签发日期：2022年1月5日

单位：深圳市光明区马田街道办事处（盖章）

附：代表人性别：男

年龄：41



GMGCSG-2021-01

合同编号: CSJSgc-202404-016

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 钟表基地长春南路市政工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道城市建设办公室

承 包 人: 广东铭联建设有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

承包人（全称）：广东铭联建设有限公司

项目经理姓名：张绍杨 资格等级：一级 证书号码：粤 1362016201613895

本工程于2024年3月28日完成公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：钟表基地长春南路市政工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通信迁改工程等，此次工程建设范围仅涉及南环大道至芳园路段，全段长度约 200 米，具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：沥青结构

层 / 幢：/

建筑面积：17647 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：国有投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括《钟表基地长春南路市政工程》施工图纸及清单中的全部内容，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通信迁改工程等，此次工程建设范围仅涉及南环大道至芳园路段，全段长度约 200 米，具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项

目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数: 365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行验收规范合格标准

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰贰拾万零壹仟玖佰伍拾伍元伍角贰分（¥ 35201955.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万贰仟肆佰柒拾叁元玖角贰分（¥ 1232473.92 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万柒仟肆佰肆拾玖元伍角贰分（¥ 37449.52 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.18%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本肆份, 发包人 贰 份, 承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 4 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区马田街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙

井南环路381号B3栋A区308

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23099022

传 真：/

开 户 银 行：深圳农商行总行营业部

账 号：0004 1190 1009

邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2024年 4 月 10 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2015-440309-48-01-700719002001

标段名称: 钟表基地长春南路市政工程

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东铭联建设有限公司

中标价: 3520.195552万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 张绍杨



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张绍杨

日期: 2024-04-02

查验码: 8342948882278335 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

业绩 3: [新桥街道创成路（宝安大道-万丰中路）新建工程（现用名：新桥街道创成路（鞍山三路-万丰中路）新建工程）](#)

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
招投标公示链接

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2315491>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新桥街道创成路（宝安大道-万丰中路）新建工程（现用名：新桥街道创成路（鞍山三路-万丰中路）新建工程）

发布时间: 2024-08-29 信息来源: 本站 浏览次数: 1586

(招标项目编号: 2209-440306-04-01-100695002)

[查看详情](#) [我要投标](#) [申请保函](#)

一、招标概况

项目名称: 新桥街道创成路（宝安大道-万丰中路）新建工程
项目编号: 2209-440306-04-01-100695
是否重大项目: 否
招标项目名称: 新桥街道创成路（宝安大道-万丰中路）新建工程（现用名：新桥街道创成路（鞍山三路-万丰中路）新建工程）
招标项目编号: 2209-440306-04-01-100695002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-08-29 09:00 至 2024-09-17 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-07 17:00
公告答疑截止时间	2024-09-12 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区新桥街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区新桥街道
	经办人	曹工、管工
	办公电话	82487381
	电子邮箱	546880201@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司
	经办人	杨工、朱工、卢工
	办公电话	82487381
	手机号码	13316814517
	电子邮箱	546880201@qq.com

四、详细公告内容

新桥街道创成路（宝安大道-万丰中路）新建工程（现用名：新桥街道创成路（鞍山三路-万丰中路）新建工程）【标段编号：2209-440306-04-01-100695002001】

本次招标内容	包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道及健步道、绿化工程、软基处理工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解、其他工程等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电缆型管廊、通信工程、照明工程）、燃气工程、海绵设施等。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	4635.017709万元
计划总投资	9,219万元
工程地址	深圳市宝安区新桥街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见施工图纸。
计划工期	300
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-17 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人资质等级：具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质；2、项目经理：一级注册建造师（市政公用工程专业）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程专业

中标公示链接

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2341536>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道创成路(宝安大道-万丰中路)新建工程(现用名:新桥街道创成路(鞍山三路-万丰中路)新建工程)中标结果公示

发布时间: 2024-09-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1647

基本信息	
招标项目编号:	2209-440306-04-01-100695002
招标项目名称:	新桥街道创成路(宝安大道-万丰中路)新建工程(现用名:新桥街道创成路(鞍山三路-万丰中路)新建工程)
标段编号:	2209-440306-04-01-100695002001
标段名称:	新桥街道创成路(宝安大道-万丰中路)新建工程(现用名:新桥街道创成路(鞍山三路-万丰中路)新建工程)
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
公示时间:	2024-09-27 16:55:35 至 2024-10-08 16:55:35
联系人:	杨工、朱工、卢工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	广东铭联建设有限公司	王达勇	一级注册建造师	粤1452006201003086	4452.365147	300日历天

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深润鹏城(深圳)建设有限公司	0	4
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	4
C	广东铭联建设有限公司	7	1
D	深圳市天海建设科技集团有限公司	7	1
E	深圳市金河建设集团有限公司	0	4
F	深圳市隆金达实业有限公司	0	4
G	深圳市交运工程集团有限公司	0	4
H	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	0	4
I	深圳市东远泰建设集团有限公司	7	1
J	深圳远洋生态建设实业有限公司	0	4

抽签号: 1

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
1	广东铭联建设有限公司	2024-09-18 15:21:58	是
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	2024-09-18 16:53:16	否
18	深圳市天海建设科技集团有限公司	2024-09-18 15:23:38	否

施工合同

新桥街道建书202(4)年第1232号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道创成路（鞍山三路-万丰中路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：广东铭联建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道创成路(鞍山三路-万丰中路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目西起鞍山三路,东至万丰中路,道路全长559.577m,规划红线宽40m,双向四车道,设计速度40km/h,道路等级为城市次干路。项目估算总投资7431.83万元,其中,建安工程费5244.47万元(不含管线迁改),工程建设其他费977.40万元,预备费550.51万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道及健步道、绿化工程、软基处理工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵设施等;详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目,此处内容应做灵活变动)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它):				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它；

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 300 天。（合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少）

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）肆仟肆佰伍拾贰万叁仟陆佰伍拾壹元肆角柒分（¥44523651.47元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾柒万捌仟壹佰捌拾贰元捌角柒分（¥1878182.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年10月24日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

广东铭联建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码：MA5G7GYRX

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋

2705

邮政编码：518100

经办人：刘振杰

电话：13480602256

传真：0755-23099022

电子信箱：

开户银行：

中国银行深圳东滨路支行

账号：771877473161

户名：广东铭联建设有限公司

经办人：

年 月 日

中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440306-04-01-100695002001

标段名称：新桥街道创成路（宝安大道-万丰中路）新建工程（现用名：新桥街道创成路（鞍山三路-万丰中路）新建工程）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：4452.365147万元

中标工期（天）：300日历天

项目经理（总监）：王达勇



本工程于 2024-08-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



王达勇

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12



查验码：JY20240927165446

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

附表二

近 5 年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注 中文名： (有效的网址链接)
1	九江市三峡水 环境综合治理 有限责任公司	两河（十里河、 濂溪河）流域综 合整治工程管线 类（铁四标段）2	合同金额： 71145.8	施工许可发 证日期： 2020-01-17	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2414101
2	九江市三峡水 环境综合治理 有限责任公司	两河（十里河、 濂溪河）流域综 合整治工程地下 污水处理厂工程	合同金额： 33110	施工许可发 证日期： 2020-03-19	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2414101
3					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张小星

证件类型	居民身份证	证件号码	360481*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	广东铭联建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	烽清路(光霁西路-烽胜路)道路工程	湖北省-武汉市-洪山区	4201111907120049	市政工程	武汉市洪山建设投资有限责任公司
2	两河(十里河、濂溪河)流域综合整治工程	江西省-九江市-濂溪区	3604022004040016	市政工程	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司

业绩 1：两河（十里河、濂溪河）流域综合整治工程管线类（铁四标段）2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

两河（十里河、濂溪河）流域综合整治工程

江西省-九江市-濂溪区

项目编号	3604022004040016	省级项目编号	360402201907199903
建设单位	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91360400MA386FP88X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	369834.41
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：江西省九江市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	36040220200417010 2	28380	6509.99	2020-04-17	3604022004040016-SX-001	查看
B	36040220200117010 2	71145.8	--	2020-01-17	3604022004040016-SX-002	查看
B	36040220200319020 2	33110	23973.46	2020-03-19	3604022004040016-SX-003	查看
B	36040220200311010 2	65280.6	--	2020-03-11	3604022004040016-SX-004	查看

施工许可详情

项目名称	两河（十里河、濂溪河）流域综合整治工程		
工程名称	两河（十里河、濂溪河）流域综合整治工程管线类（铁四标段）2		
施工许可证编号	3604022004040016-SX-002	省级施工许可证编号	360402202001170102
项目代码	--	项目编号	3604022004040016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1004	数据等级	B
项目经理	张小星	所属单位	中铁四局集团有限公司
总监理工程师	付强	所属单位	江苏建科工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	71145.8	面积 (平方米)	--



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 360402202001170102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审本建筑工程符合施工条件, 准许施工。

特发此证

发证机关 九江市住房和城乡建设局
发证日期 2020年1月17日



建设单位	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司		
工程名称	两河(十里河、瀟溪河)流域综合整治工程管线类(铁四标段)2		
建设地址	江西省九江市		
建设规模	0(米)	合同价格	71145.8(万元)
勘察单位	上海勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国市政工程华北设计研究院有限公司		
施工单位	中铁四局集团有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
勘察单位 项目负责人	徐柏龙	设计单位 项目负责人	王阳
施工单位 项目负责人	张小星	总监理工程师	付强
合同工期	2018-12-31至2021-09-30		
备注:	本次核发范围为两河(十里河、瀟溪河)流域综合整治工程(铁四标段)一【管线类】2, 两河(十里河、瀟溪河)流域综合整治工程(铁四标段)一【管线类】2属于两河(十里河、瀟溪河)流域综合整治工程的其中一子项。两河(十里河、瀟溪河)流域综合整治工程总投资71145.8万元。地上、地下面积中所包含的计容面积及相关配套设施详情详见建设工程规划许可证。		

注意事项:

- 一: 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二: 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三: 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四: 本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五: 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六: 建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七: 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

致：中国长江三峡集团有限公司、信开水环境投资有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司、上海勘测设计研究院有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司、中铁四局集团有限公司联合体

我公司谨代表九江市市政公用设施管理局在此郑重通知，贵单位在项目编号为 0747-1860SITCZ125，项目名称为九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目的国内公开招标中，根据招标文件约定的评标程序，最终被选定为中标人。中标条件如下：

中标项目	中标金额
全投资内部收益率（税后）	4.90%
年运营维护服务费下浮率	0.01%
建安费下浮率	3.50%

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书。

同时提示：请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与采购人签订 PPP 项目合同。

特此通知。

联系人：吴迪阳

联系电话：18911318216

传 真：010-59369782



中化国际招标有限责任公司
二〇一八年七月三十日

合同编号: JX01015

正本

建设工程施工合同

(九江市中心城区水环境系统综合治理一期工程标段 SG04)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

其中：

(1) 安全文明施工费（暂定此部分总金额按建安工程费的 2%估算）：
暂估总价人民币（大写） 壹仟肆佰贰拾贰万玖仟壹佰陆拾元整
(¥14229160 元)；其中，环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施
费估算都为 3557290 元。

(2) 甲供材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ；

2. 合同价格形式：暂估总价合同，按实结算，采用清单计价（工程
量*定额计价全费用综合单价*（1-下浮率）具体下浮率见附件 1

3. 合同结算金额最终以九江市审计局审定金额为基础进行计算。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

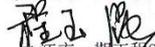
- (1) 联合体协议（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 经九江市审计局审定的竣工结算；
- (8) 经九江市财政局审定的施工图预算；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件
组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和
修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其
附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并
按照合同约定的期限和方式支付合同价款。


九江市一期工程SG04

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 九江 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，正本贰份，发包人、承包人双方各执壹份，副本拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91360400MA386FP88X

地址：江西省九江市九江经济技术
开发区八里湖公园三期服务区 C 栋

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0792-8358996

组织机构代码：913400001491855256

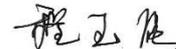
地 址：安徽省合肥市包河区望
江东路 96 号

邮政编码：_____ 230000 _____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0551-65244114


九江市一期工程SG04

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	两河（十里河、濂溪河） 流域综合整治工程管线 类（铁四标段）2		地 址	江西省九江市 濂溪区	项目负责 人及联系 电话	张超
建设单位	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司					19126731789
结构层数	/	建筑面积	/	开工时间	2018年9月1日	
基础类型	/	工程造价	71145.8（万元）		竣工时间	2022年9月30日
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>1、施工技术管理资料齐全；</p> <p>2、工程质量控制资料齐全；</p> <p>3、原材料出厂合格证和进场检验报告完整。</p> <p>4、各分项工程检验批记录质量合格，资料完整。</p>					
	<p>工程实体质量情况：</p> <p style="text-align: center;">符合设计及规范要求。</p>					

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐柏龙
 注册号: 3100372-AY005
 有效期: 至2025年6月

收 意 见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐柏龙 注册号: 3100372-AY005 有效期: 至2022年6月</p> <p>项目负责人: 徐柏龙</p>	 (公章) 2022年9月30日
	设计	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 王... 注册号: 1200010 CS045 有效期: 至2023年12月</p> <p>项目负责人: 王...</p>	 (公章) 2022年9月30日
	施工 单位 意见	<p>项目负责人: 张...</p>	 (公章) 2022年9月30日
	监理 单位 意见	<p>总监理工程师: 付强</p>	 (公章) 2022年9月30日
	建设 单位 意见	<p>项目负责人: 张...</p>	 (公章) 2022年9月30日
备注			

业绩 2：两河（十里河、濂溪河）流域综合整治工程地下污水处理厂工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

两河（十里河、濂溪河）流域综合整治工程

江西省-九江市-濂溪区

项目编号	3604022004040016	省级项目编号	360402201907199903
建设单位	九江市三峽水环境综合治理有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91360400MA386FP88X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	369834.41
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：江西省九江市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	36040220200417010 2	28380	6509.99	2020-04-17	3604022004040016-SX-001	查看
B	36040220200117010 2	71145.8	--	2020-01-17	3604022004040016-SX-002	查看
B	36040220200319020 2	33110	23973.46	2020-03-19	3604022004040016-SX-003	查看
B	36040220200311010 2	65280.6	--	2020-03-11	3604022004040016-SX-004	查看

施工许可详情

项目名称	两河（十里河、濂溪河）流域综合整治工程		
工程名称	两河（十里河、濂溪河）流域综合整治工程地下污水处理厂工程		
施工许可证编号	3604022004040016-SX-003	省级施工许可证编号	360402202003190202
项目代码	--	项目编号	3604022004040016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1158	数据等级	B
项目经理	张小星	所属单位	中铁四局集团有限公司
总监理工程师	付强	所属单位	江苏建科工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	33110	面积 (平方米)	23973.46



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：360402202003190202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审本建筑工程符合施工条件，准许施工。



特发此证

发证机关 九江市住房和城乡建设局

发证日期 2020年



建设单位	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司		
工程名称	两河（十里河、濂溪河）流域综合整治工程地下污水处理厂工程		
建设地址	江西省九江市		
建设规模	23973.46（平方米）	合同价格	33110（万元）
勘察单位	上海勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁四局集团有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
勘察单位 项目负责人	徐柏龙	设计单位 项目负责人	王阳
施工单位 项目负责人	张小星	监理单位 总监理工程师	付强
合同工期	2018-07-30至2021-09-30		
备注：	本次核发范围为两河（十里河、濂溪河）流域综合整治工程地下污水处理厂工程。属于两河（十里河、濂溪河）流域综合整治工程中的九江市中心城区水环境系统综合治理一期工程标段SG07这一子项。此项总投资33110万元。地上、地下面积中所包含的计容面积及相关配套设施详情详见建设工程规划许可证。疫情期间，工程开工按九住建办字【2020】11号文件办理，开工需向九江市建筑工程安全生产监督管理站报备。		

注意事项：

- 一：本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二：未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三：住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四：本证自发证之日起三个月内应子施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五：在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六：建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七：凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

致：中国长江三峡集团有限公司、信开水环境投资有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司、上海勘测设计研究院有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司、中铁四局集团有限公司联合体

我公司谨代表九江市市政公用设施管理局在此郑重通知,贵单位在项目编号为 0747-1860SITCZ125,项目名称为九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目的国内公开招标中,根据招标文件约定的评标程序,最终被选定为中标人。中标条件如下:

中标项目	中标金额
全投资内部收益率(税后)	4.90%
年运营维护服务费下浮率	0.01%
建安费下浮率	3.50%

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书。

同时提示:请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与采购人签订 PPP 项目合同。

特此通知。

联系人:吴迪阳

联系电话:18911318216

传 真:010-59369782

中化国际招标有限责任公司

二〇一八年七月三十日

合同编号：JX01016

正本

建设工程施工合同

(九江市中心城区水环境系统综合治理一期工程标段 SG07)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市三峡水环境综合治理有限责任公司

承包人（全称）：中铁四局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目。

2.工程地点：江西九江。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：项目资本金和外部融资。

5.工程内容：负责九江市中心城区水环境系统综合治理一期项目两河（十里河、濂溪河）流域综合整治工程标段 SG07。

群体工程应附《中铁四局九江一期项目工程施工任务分标及相应下浮率与估计合同额汇总表（20181227）》（附件1）。

6.工程承包范围：施工、交付全过程总承包

二、合同工期

计划开工日期：2018年 月 日。

计划竣工日期：2021年 9 月 30 日。竣工时间以PPP合同确认的各子项的完工时间为准。

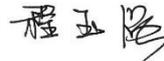
工期总日历天数：1000。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以竣工时间为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行相关工程质量验收规范标准。

四、合同价、合同价格形式

1. 本合同为暂定总价合同，暂定总价为：人民币（大写）叁亿叁仟壹佰壹拾万元整（¥331100000元）；



其中：

(1) 安全文明施工费（暂定此部分总金额按建安工程费的 2% 估算）：暂估总价人民币（大写） 陆佰陆拾贰万贰仟元整 (¥6622000 元)；其中，环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费估算都为 1655500 元。

(2) 甲供材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ；

2. 合同价格形式：暂估总价合同，按实结算，采用清单计价（工程量*定额计价全费用综合单价*（1-下浮率）具体下浮率见附件 1

3. 合同结算金额最终以九江市审计局审定金额为基础进行计算。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 联合体协议（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 经九江市审计局审定的竣工结算；
- (8) 经九江市财政局审定的施工图预算；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 九江 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，正本贰份，发包人、承包人双方各执壹份，副本拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)



组织机构代码：91360400MA386FP88X 组织机构代码：913400001491855256

地 址：江西省九江市九江经济技术 地 址：安徽省合肥市包河区望
开发区八里湖公园三期服务区 C 栋 江东路 96 号

邮政编码：_____

邮政编码： 230000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0792-8358996

电 话：0551-65244114

传 真：_____

传 真：_____

程玉池
九江市一期工程SG07

附件五

建设工程竣工验收报告

2022年9月7日

工程名称	两河（十里河、濂溪河）流域综合整治工程地下污水处理厂工程	地址	江西省九江市濂溪区	项目负责人及联系电话	张廷
建设单位	九江市三峡水环境综合治理有限责任公司			联系电话	191267311789
结构层数	框架/地下二层	建筑面积	21619.38 m ²	开工时间	2020.3.19
基础类型	筏板、桩基础	工程造价	万元	竣工时间	2022.9.7
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、施工、技术管理资料齐全； 2、工程质量控制资料齐全； 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料齐全；				
	工程实体质量情况： 经实体检测，工程实体质量符合设计及验收规范的要求，观感质量良好。				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 徐柏龙

注册号: 3100372-AY005

有效期: 至2025年6月



验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 徐柏龙 注册号: 3100372-AY005 有效期: 至2025年6月 项目负责人: 徐柏龙	上海勘测设计研究院有限公司 (公章) 2022年9月7日
	设计单位意见	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 王阳 注册号: 1200010-CS045 有效期: 至2023年12月 项目负责人: 王阳	上海勘测设计研究院有限公司 (公章) 2022年9月7日
	施工单位意见	符合设计规范要求 项目负责人: 孙星	上海勘测设计研究院有限公司 (公章) 2022年9月7日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师: 付强	上海勘测设计研究院有限公司 (公章) 2022年9月7日
	建设单位意见	同意验收 项目负责人: 孙星	上海勘测设计研究院有限公司 (公章) 2022年9月7日
备注			