

标段编号：2020-440327-48-01-011054007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目（二期）（
施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2024年11月19日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- (4) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；
- (5) 投标担保证明文件扫描件（如银行纸质保函、保证保险、投标保证金转账凭证等）；

注：根据深建市场〔2020〕10号文要求，本次投标担保要求采用银行保函（或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。投标时不要提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。投标保函的保证期须在投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 且(含 28 日)有效，投标有效期从本项目首次公告截标之日起算，即有效期不得短于截标后 148 日历天。

若采用保证保险，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单或《投标保证保险凭证》的扫描件，视同已经缴纳投标保证金。保证保险可以不采用招标文件提供的格式，但必须严格体现《投标保证保险凭证》格式中第“一”款的实质内容（无须复制该条款内容）。

保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。

若采用保证金（现金转账），保证金应从投标人基本账户汇至招标人指定收款账户（详见投标须知前附表 17 项投标担保），投标时应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保证金转账凭证编入投标文件中。保证金应于本项目截标前到达招标人指定账户，转账时应备注“环大鹏湾海岸公路 C 段（油草棚通道段）项目（二期）（施工）投标保证金”。若存在字数限制等无法写全备注的情况，可以备注工程名称(可简写)。招标人将于截标后对采用现金转账形式递交的投标保证金进行统一查询，若保证金未到账或未在截标前到账或到账金额不符合招标文件要求的，将视为未按招标文件要求递交投标担保。

投标保证金的退还：招标人将于本项目中标通知书发出后 30 个工作日内无息退还至投标人基本账户，由投标单位出具《投标保证金退款申请书》，格式自拟，发送至 1712626365@qq.com 邮箱办理退款手续。

(6) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300192200874Y	营 业 执 照 (副 本)		
名 称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1991年05月23日	
法定代表人 唐伟雄	住 所 深圳市福田区上步中路1043号		
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			登 记 机 关  2019年 03月 22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称：

深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192200874Y	法定代表人: 唐伟雄
注册资本: 21000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144127838	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065855	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期至: 至 2027年06月24日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月13日



(3) 投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300192200874Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005586

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

单位地址：深圳市福田区上步中路1043号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月29日至2026年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111847

姓名: 赵昌龙

性别: 男

出生年月: 1991年09月02日

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有效期: 2024年08月22日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日



(4) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；

		使用有效期: 2024年11月13日 - 2025年05月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	赵昌龙	
性 别:	男	
出生日期:	1991年09月02日	
注册编号:	粤1442020202104160	
聘用企业: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 赵昌龙 签名日期: 2024.11.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年04月23日

照
片



粤中取证字第

1803043000084

赵昌龙 于 二〇一八年

七月，经 深圳市福田区人
力资源局（非公职人员申报）

考核认定，
具备 岩土工程
工程师
资格。特发此证

深圳市福田区人力资源局（非公职
发证单位：

二〇一八年



(5) 投标担保证明文件扫描件（如银行纸质保函、保证保险、投标保证金转账凭证等）；

注：根据深建市场〔2020〕10号文要求，本次投标担保要求采用银行保函（或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。投标时不要提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。投标保函的保证期须在投标有效期(或延长的投标有效期)后28且(含28日)有效，投标有效期从本项目首次公告截标之日起算，即有效期不得短于截标后148日历天。

若采用保证保险，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单或《投标保证保险凭证》的扫描件，视同已经缴纳投标保证金。保证保险可以不采用招标文件提供的格式，但必须严格体现《投标保证保险凭证》格式中第“一”款的实质内容（无须复制该条款内容）。

保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。

若采用保证金（现金转账），保证金应从投标人基本账户汇至招标人指定收款账户（详见投标须知前附表17项投标担保），投标时应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保证金转账凭证编入投标文件中。保证金应于本项目截标前到达招标人指定账户，转账时应备注“环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目（二期）（施工）投标保证金”。若存在字数限制等无法写全备注的情况，可以备注工程名称(可简写)。招标人将于截标后对采用现金转账形式递交的投标保证金进行统一查询，若保证金未到账或未在截标前到账或到账金额不符合招标文件要求的，将视为未按招标文件要求递交投标担保。

投标保证金的退还：招标人将于本项目中标通知书发出后30个工作日内无息退还至投标人基本账户，由投标单位出具《投标保证金退款申请书》，格式自拟，发送至1712626365@qq.com邮箱办理退款手续。



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20241111	凭证号：107202509261	账户明细编号-交易流水号：27484-442000086F5X225R51X			
付款人	全 称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100008600001334			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目（二期）（施工）			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

业务来源：专业代理

业务员名称：付骏 执业证号：00002544030000002020000128

代理业务员名称：赵红娟 执业证号：

中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机

机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403007059011240008160

投保人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

证件号码：91440300192200874Y

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区上步中路1043号

联系电话：0755-83755777

被保险人：深圳市大鹏新区建筑工务署

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：124403000504530168

联系电话：28333391

联系地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路10号

项目名称：环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目（二期）（施工）

投保日期：2024年11月15日

招标项目编号：

标段名称：环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目（二期）（施工）

标段编号：2020-440327-48-01-011054007001

工程地址：深圳市大鹏新区

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
500000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年11月20日 00:00:00 时起至 2025年06月19日 23:59:59 时止 共计 212 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年11月15日

签单机构（签章）：

签单公司地址：中国广东省深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座13楼

业务经办：付骏

制单人：黄楚怡

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

6101030247725

投标保证保险凭证

编号: YASZTBBH202411150017

深圳市大鹏新区建筑工务署(招标人):

鉴于深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称投标人)参加环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)项目(二期)(施工)项目投标(标段编号:2020-440327-48-01-011054007001),应投标人申请,根据招标文件,我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日历天(含28日),延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元(大写:伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的,应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的银行账号,并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后,在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020版)条款》及保单

保险人:永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2024年11月15日



永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险（2020 版）条款

（注册号：C00002531412020022801431）

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及 本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指，根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》 在保险期间内投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）建设工程招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖 袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；



- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为;
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因;
- (六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失;

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(五) 精神损害赔偿;

(六) 不可归责于投保人的情形;

(七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额;

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行, 由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等, 以及因此产生的一切损失;

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础, 由投保人与保险人协商确定, 并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外, 保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准), 至《建设工程施工合同》签约之日止, 最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止, 被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人, 被保险人未履行此义务, 本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定; 情形复杂的, 应当在三十日内作出核定, 但本保险合同另有约定的除外。



保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外,投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,对于保险费或保证金交付前或投保人提供必要反担保前发生的保险事故,保险人不承担赔偿责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时,投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合3保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:



(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时,应向保险人提供下列书面证明和资料:

- (一) 索赔申请书;
- (二) 保险单正本;
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件;
- (四) 投保人违约相关证明;
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料;
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务,导致保险人无法核实损失情况的,保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失,保险人按以下方式计算赔偿金额: 赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

发生保险事故时,如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿,则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿义务。

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额,本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额,保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利,被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况,积极协助保险人向投保人进行追偿。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,也不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为,均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满；
- (二) 投保人未中标；
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交 保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法 向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致在保险期间内未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

(一) 建设工程投标人：指依法向建设工程招标人投标、中标，与招标人签订建设工程相关合同，具有相应工程施工承包、勘察（设计）、施工监理等资质之一的当事人，即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括《建设工程施工合同》（含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等）、《建设工程施工监理合同》（含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等）、《建设工程（服务）合同》、《建设工程（货物）采购合同》、《建设工程勘察（设计）合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件：包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程（服务）招标文件》、《建设工程（货物）采购招标文件》、《建设工程勘察（设计）招标文件》等。



(6) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

6.1 建筑行业信用评价

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好, 深圳***司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话: 83882112

SZHC

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

企业类型: 建筑施工 地基基础...

计算时间: 2024-10-27

最新诚信得分: 102

上季度诚信排名: 1

上季度诚信等级: A

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+104分)

+ ■ 不良行为 (-2分)

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

大鹏新区政府在线
www.dpxq.gov.cn

输入关键字

首页

政府信息公开

政务服务

互动交流

走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2024年第三季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间：2024-10-30 17:22 信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色：■ ■ ■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了2024年第三季度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标投标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

1.大鹏新区建筑工务署2024年第三季度政府工程承包商履约评价结果通报

2.2024年第三季度履约评价一览表

3.竣工（完工）履约评价一览表

4.代建项目履约评价备案一览表

5.非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署
2024年10月30日

附件下载:

附件1：大鹏新区建筑工务署2024年第三季度政府工程承包商履约评价结果通报.pdf

附件2：2024年第三季度履约评价一览表.xls

附件3：竣工（完工）履约评价一览表.xls

附件4：代建项目履约评价备案一览表.xls

附件5：非建设工程合同履约评价一览表.xls

施工类合同2024年第三季度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
25	水头沙三路市政道路工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	基本合格	市政一部

8.2 履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间
1	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.3
2	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.7
3	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
4	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023.4.25
5	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇女儿童大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2023.3.23
6	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021.11.01
7	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021.11.01
8	桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021.11.01
9	茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021.11.01
10	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站	优秀	2022.11.21
11	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	深圳市坪山区教育局	优秀	2022.03.30
12	科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024.7.22
13	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
14	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市捷利成联合投资有限公司	优秀	2022.06.01
15	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2023.4.21
16	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2023.6.23
17	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包	深圳市碧海投资发展有限公司	良好	2021.06.28
18	塘家社区张屋旧村 4 巷 34 号旁环境提升工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2021.3.19

深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程		承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm3/h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				19	
工期控制				19	
协调配合与服务				20	
合计				97	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良.					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			



深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园（7-8 栋） 燃气泄漏报警及自动切断系 统工程		承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报 警器至电磁阀信号控制线线管及穿线； 无线远程报警器电源线敷设； 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口； 根据精装综合天花点位要求，进行设备定位。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	88.099973 万元	
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				18	
工程施工过程管理				19	
工期控制				20	
协调配合与服务				18	
合计				95	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div>履约优良</div> <div>包文龙 2024.8.7</div> <div>(建设单位公章)</div>					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价 第 次					评价日期	2023. 11. 17	
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同					合同编号	QHKG-2022-004	
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目					履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备 (13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部		
二	技术经济实力 (13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技術实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部		
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部		

二	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
	合 计		100%	100	90.4	
	汇 总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4	
	签 字	评价小组成员： 韦家明 杨生 李锐 叶继强				
	评价等级	优秀				
	综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。				
	说 明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

2022 年园岭街道管道燃气建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022 年 5 月 10 日 至 2023 年 4 月 21 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价（万元）	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.06	实际工期	50 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备（0-14）					13
二、技术经济实力（0-18）					17
三、工程实施过程管理（0-45）					43
四、工期控制（0-10）					10
五、协调配合与服务（0-13）					12
合计					95
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  （监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2023.4.25  （建设单位公章）					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及 联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价 (万元)	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程施工过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div>优秀  2024.9.2</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 8 月 26 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	胡方梅/15855128178	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	承包范围	挡墙长约 150m, 坡高 3~5m, 坡度 55°~65° ,		
工程地址	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	工程合同价	1880566.88 元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.8.26	实际工期	511
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				92	
备注:					
监理单位(若有)意见:				(监理单位公章)	
招标人对该承包商履约表现的总体评价:				2021年11月1日 (建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 5 月 12 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	胡方梅/15855128178	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理 工程		承包范围	挡墙长约 150m, 坡高 3~5m, 坡度 55°~65° ,	
工程地址	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋		工程合同价	2278296.10 元	
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.5.12	实际工期	405
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				92	
备注:					
监理单位(若有)意见:				(监理单位公章)	
招标人对该承包商履约表现的总体评价:				2021 年 11 月 1 日 (建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 3 月 11 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	谭振祥/17788759493	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程	承包范围	挡墙长约 100m, 高约 4~6m。		
工程地址	桔塘社区桔岭新村 273 号旁	工程合同价	2260139.63 元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.3.11	实际工期	343
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	11	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				91	
备注:					
监理单位(若有)意见:			(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			2021年11月1日 (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 3 月 11 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	谭振祥/17788759493	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程	承包范围	挡墙长约 65m, 高约 0.4~4.5m。		
工程地址	茜坑社区福民幼儿园西侧	工程合同价	818977.67 元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.3.11	实际工期	343
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	11	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			92		
备注:					
监理单位(若有)意见:			(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			2021 年 11 月 1 日 (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价

☒ 最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目		承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天
履约评价得分项					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程			0-47	46	
四、工程控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			96		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀 2022.11.21 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2022.11.21 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区教育局			评价期限	2020 年 12 月 21 日至 2022 年 3 月 21 日		
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号		
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	张少坤	电话	18520828028
工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙 治理和光祖中学围墙修复工程			承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部 工作		
工程地点	深圳市坪山区			工程合同价	545.97 万元		
合同开工日期	2019 年 11 月 30 日		合同竣工日期	2020 年 01 月 30 日		合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 27 日		实际竣工日期	2021 年 12 月 17 日		实际工期	386 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备 (0-14)			13	95		
2	技术经济实力 (0-18)			17			
3	工程实施过程管理 (0-45)			44			
4	工期控制 (0-10)			8			
5	协调配合与服务 (0-13)			13			
6						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 3 月 30 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 3 月 30 日							
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 3 月 30 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☒实施过程履约评价 ☐最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2023 年 9 月 6 日至 2024 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价（万元）	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300 天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 施工单位在项目实施过程中表现出色，总体优秀。刘计 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中，在人员配备、技术经济实力、过程管理、工期控制、协调配合等方面综合表现优秀。 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表


评价类型		节点履约评价 第 2次				评价日期	2023.11.17	
合同名称		紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同						
项目名称		前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程				合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	项目管理部		
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分						
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部		
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	7	项目管理部		
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分						
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部		
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	8	项目管理部		
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分						
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分						
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部		
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分						

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%	96	87.3		
	汇 总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
	签字	评价小组成员: 韦家园 杨建 丁晓东 王强					
	评价等级	优秀					
	综合评价	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 70-80(不含)为中等; 60-70(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。					

联润大厦项目地基及基础工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人 及联系方式	胡升高 15013851123		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧	工程合同价	6666.584047 万元		
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					7
技术经济投入					19
质量和安全文明施工					40
工期控制					10
履约配合					16
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  2022.06.01 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 12 月 8 日至 2022 年 4 月 7 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕 电话 13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 7 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 19 日	实际工期	460 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2023 年 4 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023 年 4 月 20 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 4 月 21 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧山体边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 8 日至 2023 年 5 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程一级、地质灾害治理 施工甲级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	陆辉
				电话	18566260784
工程名称	吉华路 359 号福盈混凝土搅拌站南侧 山体边坡治理工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区		工程合同价	724.124544 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 15 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 5 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2023 年 6 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2023 年 6 月 20 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2023 年 6 月 23 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市碧海投资发展有限公司		评价期限	2019 年 12 月 31 日至 2021 年 6 月 23 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	洪鑫 电话 18575695327
工程名称	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	1709.287538 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019 年 12 月 31 日	实际竣工日期	2021 年 6 月 23 日	实际工期	540 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	91
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			42	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			11	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2021 年 6 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2021 年 6 月 28 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 < 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 <= 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2021 年 6 月 28 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

塘家社区张屋旧村 4 巷 34 号旁环境提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2019年11月10日 至 2020年3月26日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄13823193168		项目负责人及联系方式	刘振华15811801199	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	塘家社区张屋旧村4巷34号旁环境提升工程		承包范围	环境提升工程	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价（万元）	137.082747	
合同开工日期	2019年10月20日	合同竣工日期	2019年12月15日	合同工期	60
实际开工日期	2019年11月10日	实际竣工日期	2020年3月26日	实际工期	138
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				12	
二、技术经济实力(0-18)				16	
三、工程施工过程管理(0-45)				42	
四、工期控制(0-10)				6	
五、协调配合与服务(0-13)				12	
合计				88	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div>  （监理单位公章） </div> </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>良好</div> <div>  （建设单位公章） </div> <div>2021.3.19</div> </div>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				