

工程编号: 2504-440304-04-01-109492001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）

投标文件内容: 资格审查文件

投标人: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司（联合体牵头单位）
广东联富建设工程有限公司（联合体成员单位）

日期: 2025 年 06 月 06 日

（一）、资格审查文件

1 资格审查文件主要包括下列内容（扫描件）：

1.1 投标人营业执照（若为联合体投标，联合体双方均应提供）；

1.2 投标人资质证书（若为联合体投标，联合体双方均应提供）；

1.3 投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标由负责本工程施工的投标单位提供）；

1.4 投标人拟派出项目总负责人注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师的注册证书，（不可兼任施工负责人或设计负责人）；（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

1.5 投标人拟派出的项目经理的注册建造师证书及拟派项目经理的安全生产考核合格证明（若为联合体投标，由负责本工程施工的投标单位提供）；

1.6 投标人拟派出的设计负责人注册证书或高级工程师职称证书（若为联合体投标由负责本工程设计投标单位提供）；

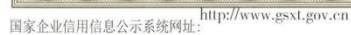
投标人提供的项目总负责人、项目经理、设计负责人电子证书须下载打印电子注册证书并签名后扫描，且应符合住建部或各省市关于电子证书的相关规定。

1.7 投标担保证明文件（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）（投标人使用银行保函或保证保险其中之一）；

1.8 联合体协议书（若为联合体投标时，需提供）

1.9 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料（必须详细、明确、足以证明资格条件）

联合体牵头单位



国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位

统一社会信用代码

91440300789223032R

营业执照

(副本)

名称

广东联富建设工程有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2006年05月29日

法定代表人

吴水林

住所

深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

登记机关

2023年04月26日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 投标人资质证书（若为联合体投标，联合体双方
均应提供）

联合体牵头单位



联合体成员单位



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:广东联富建设工程有限公司

详细地址:深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300789223032R

法定代表人:吴水林

注册资本:21800万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144126408

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023 年12 月22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064215



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011694

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

法定代表人: 吴水林

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344004803

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

法定代表人: 吴水林

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日



1.3 投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标由负责本工程施工的投标单位提供）

统一社会信用代码：91440300789223032R		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]007050		
企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司		
法 定 代 表 人：吴水林		
单 位 地 址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2024年05月16日 至 2027年05月16日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年05月06日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 投标人拟派出项目总负责人注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师的注册证书，（不可兼任施工负责人或设计负责人）；（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

使用有效期:2025年04月24日
-2025年10月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张良

性 别:男

出生日期:1979年02月07日

注册编号:20114401846



聘用单位:深圳市深筑国际建筑设计有限公司

注册有效期:2025年04月23日-2027年04月22日



主任



个人签名:

张 良

签名日期:

2025.4.23

发证日期:2025年04月23日

1.5 投标人拟派出的项目经理的注册建造师证书及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（若为联合体投标，由负责本工程施工的投标单位提供）



使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李小波

性 别: 男

出生日期: 1981年01月09日

注册编号: 粤1442019202004181

聘用企业: 广东联富建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李小波

签名日期: 2025.2.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2020年05月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005548

姓 名:李小波

性 别:男

出 生 年 月:1981年01月09日

企 业 名 称:广东联富建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月21日

有 效 期:2023年06月26日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



1.6 投标人拟派出的设计负责人注册证书或高级工程师职称证书（若为联合体投标由负责本工程设计的投标单位提供）

使用有效期:2025年05月30日
-2025年11月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：崔天兵

性 别：男

出生日期：1971年01月15日

注册编号：20062100924

聘用单位：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月27日-2025年11月26日





主任







个人签名：

签名日期：2025年05月30日

发证日期：2023年11月27日

1.7 投标担保证明文件（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）（投标人使用银行保函或保证保险其中之一）

电子回单详情

浦发银行
SPD BANK

上海浦东发展银行网上银行电子回单-借记回单

打印日期：2025-05-29

第1次打印

打印渠道：公司网银

电子回单编号	A25052953858093	验证码	4HJZMVSZ84WC		
付款人	账户名称 深圳市深筑国际建筑设计有限公司 账号 79130078801900001214 开户银行 浦发银行深南中路支行	收款人	账户名称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 账号 4000023029200285196 开户银行 中国工商银行深圳市分行营业部		
交易名称	EK95	凭证号		交易网点	7901
交易时间	2025年05月29日15时27分22秒	申请日期	2025年05月29日	交易流水号-传票序号	999570541461-1
金额（大写）	人民币贰佰伍拾元整	金额（小写）	¥250.00元	交易附言	福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）
摘要	电子渠道转账	电子回单时间戳	2025年05月29日15时27分36秒		

重要提示：

(1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。

(2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当回单与业务不符时，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“?”。

如需校验电子回单，请下载“浦发企业版app”或点击公司网银页面(https://cor.spdb.com.cn/company_e_bank/)，使用“电子回单验证”进行验证。

浦发银行
公司电子银行
专用章
2KYT955B0702JUY

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

账户号码: 79130078801900001214

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳深南中路支行

法定代表人:
(单位负责人) 夏勇

基本存款账户编号: J5840257266502



2021年02月25日

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202505290029

深圳市福田益众有限公司 (招标人):

鉴于深圳市深筑国际建筑设计有限公司 (以下简称投标人) 参加福田交通综合枢纽转型升级项目 (EPC) 项目投标 (标段编号: 2504-440304-04-01-109492001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 05 月 29 日

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：霍爱莲 执业证号：
个人代理姓名：霍爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002178

投保人：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-23941349

证件号码：91440300MA5GG1KB8W

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋B栋312

被保险人：深圳市福田区益众有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：19168508353

证件号码：91440300306090344W

联系地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城（南区）T2栋2101

项目名称：福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）

投保日期：2025年05月29日

招标项目编号：

标段名称：福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）

工程地址：项目位于深圳市福田区深南大道与竹子林六路交叉口东南150米，位于地铁1号线竹子林站南侧

标段编号：2504-440304-04-01-109492001001

预计工期：

投保人资质：甲级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月06日 00:00:00 时起至 2026年01月12日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月29日

签单公司地址：深圳市福田区深南东路5016号京基100大厦B座1101号-01K

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询网址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。 2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。 3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方 4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔: 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。 5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。 6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。 7. 本保证保险项下的权利不得转让 8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除 9. 本保证保险适用中华人民共和国法律 10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yaoc.com.cn/payinfo中进行查 看。 11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div> <div>永安财产保险股份有限公司 保单专用章 6101030247725</div>

1.8 联合体协议书（若为联合体投标时，需提供）

联合体共同投标协议

致 深圳市福田益众有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体牵头单位（盖章）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312 邮编：518000

联系电话：0755-82097272 传真：0755-82097272

分工内容：在发包人提供的方案设计基础上，完成后续所有设计工作，包括但不限于：深化方案设计（包括就深化后的方案设计与相关部门进行沟通、不含场站迁移改造（福田区交通综合枢纽换乘中心）及办公等相关空间的调整）、含场站迁移改造的后续设计工作、初步设计、概算编制、施工图设计和工程竣工图编制工作以及提供施工阶段设计配合、竣工验收等内容，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计及与设计相关的工作，如 BIM 技术应用、以及必要的专家评审会、交通影响评价以及后续可能发生的节能、绿色建筑、鸟类保护等工作。

联合体成员（盖章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101 邮编：518000

联系电话：0755-82550866 传真：0755-88602766

分工内容：包括但不限于拆除工程、土建结构、建筑装饰装修工程、消防、供配电系统改造、幕墙、泛光照明系统、电梯、标识、机电、给排水、智能化、抗震支架、室外道路、绿化、景观以及现场各专业零星维修整改施工、鸟类保护、环境影响评价等。

签订日期：2025 年 05 月 29 日

1.9 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）