

标段编号：2505-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车
道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年06月13日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）

2、投标人资质证书（扫描件）

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300192200874Y		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1991年05月23日	
法 定 代 表 人 齐明柱		住 所 深圳市福田区上步中路1043号			
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关 	
				2025 年 02 月 26 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2019/3/25

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registern...> 2025-2-26

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月26日16:55:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192200874Y	法定代表人: 齐明柱
注册资本: 21000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144127838	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 3 月 4 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00086038	



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2027年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300192200874Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005586

企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法 定 代 表 人：齐明柱

单 位 地 址：深圳市福田区上步中路1043号

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年03月12日 至 2026年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0002836

姓 名: 张晓

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年10月23日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月17日

有 效 期: 2025年03月17日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

		使用有效期：2025年04月 21日-2025年10月18日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：	张晓		
性 别：	女		
出生日期：	1989-10-23		
注册编号：	粤2442014201508161		
聘用企业：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
注册专业：	市政公用工程（有效期：2025-06-03至2028-06-03）		
			
个人签名：	张晓	住房和城乡建设厅	
签名日期：	2025.4.21	签发日期：2025年04月21日	



广东省专业技术资格
初审专用章
粤初职证字第 1402005003193 号

张晓 于 二〇一四
年 八 月, 经
深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,
给排水工程技术
具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一四年 十 月 十二 日
专业技术资格初审专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓

社保电脑号：619795314

身份证号码：429006198910235484

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		39.68		79.36	19.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f941cf930d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

中国建设银行网上银行电子回执							
币别： 人民币元 日期： 20250612 凭证号： 107653637383 账户明细编号-交易流水号： 30485-442000086EB3URILV5E							
付款人	全 称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司	
	账 号	44250100008600001334			账 号	78210180805932818	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车道改造工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
<div>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</div> <div></div>							

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

账户号码： 44250100008600001334

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行



法定代表人： 齐明柱
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840001154607

建行景苑支行

2025年02月27日

1020011311740619911293827

投标保证保险保险凭证

编号: 1130005302025000777

深圳市宝安区新安街道办事处 (招标人):

鉴于深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称投标人)参加裕安一路(金科路-宝安大道)等四条路独立式非机动车道改造工程项目投标(标段编号: 2505-440300-04-01-900012001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以
保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 20000 元(大写: 贰万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单



保险人: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 胡兴星

2025 年 6 月 12 日



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000777

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		统一社会信用代码	91440300192200874Y
	地址	深圳市福田区上步中路1043号			
	联系人	齐明柱		联系电话	0755-83755777
被保险人	名称	深圳市宝安区新安街道办事处		统一社会信用代码	11440306007544115P
	地址	深圳市新安街道宝民一路202-8号			
	联系人	刘桐、张琦苓、余杰		联系电话	0755-23496150
招投标情况	招标项目类型	工程类			
	项目名称	裕安一路(金科路-宝安大道)等四条路独立式非机动车道改造工程			
	招标项目编号	2505-440300-04-01-900012001			
	标段名称	裕安一路(金科路-宝安大道)等四条路独立式非机动车道改造工程			
	标段编号	2505-440300-04-01-900012001001			
	工程地址	深圳市宝安区新安街道			
保险金额	人民币(大写)贰万元整 (小写)¥20,000.00				
保险费	人民币(大写)贰佰伍拾元整 (小写)¥250.00 (其中:不含税保费235.85元,增值税14.15元)				
保险费率	0.1000%				
保险期间	自2025年06月16日零时起,至2026年02月15日二十四时止。				
免赔率	0.0000%				
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款(注册号:C00024231412024073113373)				
争议处理	<input type="checkbox"/> 诉讼; <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。				
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内,如果投保人出现下列情形之一,被保险人可以向我方提起索赔:(1)投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;(2)投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;(3)投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内,我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩,不挑剔,不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满,或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额,我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。				
重要提示	(1)请详细审阅投保须知内容,相关条款,特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。(2)收到本保险单后,请您详细核对,如有错误或与投保单事实不符,请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正,其他方式的更改无效。(3)保险单所记载事项如发生变化,请立即向保				



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

95569
全国统一客户服务热线



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

	险人申请办理批改手续, 否则, 保险人对由此造成的任何后果不负责任。(4) 保单查询方式提示: 本保险单自签发之日起, 可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息; 并可进入公司官网 https://e.djbx.com/ , 点击官网首页“保单查询”—服务中心“信用险保单查询”, 输入保险单号及投保人统一社会信用代码即可查询保险单信息。
保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年06月12日
	保险人签章:

核保: 陈林赞

制单: 胡兴星

经办: 胡兴星

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一) 投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二) 在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五) 中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六) 出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二) 被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三) 法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四) 被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二) 核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额,由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定,并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定,具体以保险单载明的约定时间为准,但最长不超过一年。

保险人义务

第十条 订立保险合同时,如采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求,经保险人同意承保,保险合同成立,保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证,并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后,应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整,如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务,如实回答保险人就有关情况提出的询问,并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后,招标条件发生变化且增加保险人责任的,应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单,否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后,应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿或者给付保险金的责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释 义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- （一）【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位（须备注 建设单位联系人及联系方式）	项目名称	中标金额或合同金额 （万元）	中标日期或合同签订日期或施工 许可发证日期	项目所在地 及相关网站查询 网址	备注
1	深圳市龙岗区横岗街道办事处 （张工， 28699903）	横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——华侨新村	1511.788202	合同签订时间： 2020.11.24	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308567	
2	深圳市农科东城置业有限公司 （刘工， 13510862022）	深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程	616.974299	合同签订时间： 2022.11.02	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555319	
3	深圳市龙岗区园山街道办事处 （翁工， 28389637）	园山街道 2019 年城中村综合整治工程——保安社区马五村	669.255941	合同签订时间： 2019.12.04 竣工验收时间： 2020.06.03	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889612	

日期：2025 年 06 月 15 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张晓

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 注册编号/执业印章号：2442014201508161

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年06月03日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张晓

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	园山街道2019年城中村综合整治工程——保安社区马五村	广东省-深圳市-龙岗区	4403071907190799	其他	深圳市龙岗区园山街道办事处 (中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会)
2	农科东城项目(宗地号: G11333-0099)	广东省-深圳市-坪山区	4403102010160001	其他	深圳市农科东城置业有限公司
3	横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030136	其他	深圳市龙岗区横岗街道办事处

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

项目数据

项目详情

手机查看

横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	44030/1909030136	省级项目编号	44030/19080/9924
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-45-01-104344



项目地址：深圳市龙岗区华侨新村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	44030/19080/9924	项目编号	44030/1909030136
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区华侨新村	经纬度	--
立项文号	2019-440307-45-01-104344	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-08-07
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	敷设地下燃气管，安装地上燃气管，约3000户。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

招标投标信息详情

项目名称	横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村		
工程名称	横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村		
中标通知书编号	4403071909030136-BD-001	省级中标通知书编号	4403071908079924-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-03	中标金额(万元)	1511.79
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279522497U
中标单位名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300754263886J
项目负责人	张婉	证件类型	身份证
身份证号码	429006*****84	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

导航 各省级一体化平台 网站访问数量

招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1159278&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村

发布时间: 2020-10-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 16

招标概况

项目名称: 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村
项目编号: 2019-440307-45-01-104344
是否重大项目: 否
招标项目名称: 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村
招标项目编号: 2019-440307-45-01-104344001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-10-19 09:00 至 2020-10-24 18:00
公告质疑截止时间: 2020-10-21 17:00
公告答疑截止时间: 2020-10-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府〔2015〕73号文, 无需编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处
经办人: 张伟平
办公电话: 28699903
招标代理机构: 深圳市龙城建设监理有限公司
经办人: 黄意
办公电话: 89583433

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2019-440307-45-01-104344001001

标段名称: 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村

递交投标文件截止时间: 2020-10-24 18:00

本次发包工程估价: 1655.644936 万元

本次招标内容: 施工总承包; 工程主要内容: 从市政燃气管道接驳处引入小区埋地管道, 至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点, 共敷设DN63-DN315 聚乙烯埋地管道6755 米, DN15-DN80 镀锌钢管25543 米, 安装燃气表2016 套, 安装调压柜以及路面破除恢复等。本工程已计入铁马临时围挡, 具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 1500 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2020-11-15 00:00:00.0 至 2021-04-14 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足: 市政公用工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包三级

其他要求:

投标申请人必须具备最低资质等级: 石油化工工程施工总承包三级及以上或市政公用工程施工总承包二级及以上资质 项目经理 (建造师)

最低资格等级: 注册建造师二级及以上, 专业: 机电工程或市政公用工程

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-45-01-104344001001
标段名称：横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——
华侨新村
建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司
中标价：1511.788202万元
中标工期：150天
项目经理(总监)：张晓



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-11-09

查验码：3556788530626125
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 2019-440307-45-01-104344001001

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程

——华侨新村

工程地点: 龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

签订日期: 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——华侨新村

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道,拟对华侨新村进行燃气入户建设,涉及居民共 2016 户,工程主要内容:从市政燃气管道接驳处引入小区埋地管道,至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点,共敷设 DN63-DN315 聚乙烯埋地管道 6755 米, DN15-DN80 镀锌钢管 25543 米,安装燃气表 2016 套,安装调压柜以及路面破除恢复等。本工程已计入铁马临时围挡

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

工程主要包括: 从市政燃气管道接驳处引入小区埋地管道,至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点,共敷设 DN63-DN315 聚乙烯埋地管道 6755 米, DN15-DN80 镀锌钢管 25543 米,安装燃气表 2016 套,安装调压柜以及路面破除恢复等。本工程已计入铁马临时围挡

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

程施
发、

决
墙
二
程

查
呈

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平 方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 2016 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管： 5580.27 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 安装调压柜以及路面 破除恢复等

2. 市政工程：（在□内打描黑，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系 统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天

开工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

完工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省和深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟伍佰壹拾壹万柒仟捌佰捌拾贰元零角贰分

(小写)：1511.788202 万元

其中，施工现场安全文明措施费为：37.43492 万元；暂定金额：45 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: ____年____月____日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 区建设局或有关行政管理部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:



法定代表人:

委托代理人:



电 话:

经 办 人 :

胡金平
20/11

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市兆原峰建筑工程
有限公司

深圳市龙华区民治街道

大岭社区中梅路润达圆

庭1栋F座5B

林俊明

林俊明

0755-82903370

0755-82903370

中国建设银行深圳景苑

支行

44250100008600000288

518000

经办人及联系电话: 18926461808

胡金平

合同签订时间 2020 年 11 月 24 日

四、工程管理人员的职责和权力

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：发出中标通知书时告知承包人

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1. 对原设计文件的修改、变更工程单价及变更工程量；2. 工程进度款的拨付；3. 工程因任何原因引起的延期；4. 发包人规定的其他权利。

12 建造师(或项目经理)

12.1 建造师(或项目经理)的姓名：张晓

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理必须常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其他项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位时，将承担合同价 5% 的违约责任，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 10 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。

五、转让、分包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1). 分包工程名称：无 分包人：无。

(2). 分包工程名称：无 分包人：无。

(3). 分包工程名称：无 分包人：无。

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称： / 专业工程承包人： /

(2) 专业工程名称： / 专业工程承包人： /

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—华侨新村	工程地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办	工程内容	地上 258 栋 共 1314 户 调压柜 1500m ³ /h 1 座 聚乙烯燃气管 D63/3436.76 米、 D90/830.31 米、D110/173.35 米、 D160/1629.32 米、D200/297.02 米、 D315/219.40 米, 共计 6586.04 米 PE 接头闸板阀: DN300/1 个 DN200/1 个、DN160/3 个
设计单位	中国市政工程西南设计研究总 院有限公司	工程造价	15117882.02 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020.11.27
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 <p>横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—华侨新村已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳市龙岗区横岗街道办	甲方	3008
	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	汤三喜
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	李亚奇
	张晓	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	项目经理	张晓
	黄伟新	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	技术负责人	黄伟新

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合 要求 <u>12</u> 项, 经核定符合 范 要 求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合 要求 <u>4</u> 项, 共 抽查 <u>4</u> 项, 符 合要求 <u>4</u> 项, 经 返工处理符合要 求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符 合要求 <u>8</u> 项, 不 符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论:

横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-华侨新村, 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年9月28日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年9月28日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2021年9月28日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2021年9月27日</p>
--	--	---	---


全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555319



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

农科东城项目(宗地号：G11333-0099)

项目编号	4403102010160001	省级项目编号	4403102010159901
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F7HCU-U
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	651347
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-47-03-016244

广东省·深圳市·坪山区



项目地址：碧岭街道锦龙大道和振裕路交汇处西南角

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440317-47-03-016244	项目编号	4403102010160001
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	碧岭街道锦龙大道和振裕路交汇处西南角	经纬度	--
立项文号	2020-440317-47-03-016244	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-15
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F7HCU-U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	651347
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目土地面积66867.17平方米，计入容积率建筑面积307500平方米，其中商业住宅、商业及公共配套部分271290平方米；公共住房部分暂定36210平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

招标投标信息详情

×

项目名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099)		
工程名称	深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程		
中标通知书编号	4403102010160001-BD-016	省级中标通知书编号	4403102010159901-BD-015
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-28	中标金额(万元)	616.97
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300754263886J
项目负责人	张晚	证件类型	身份证
身份证号码	429006*****84	记录登记时间	2022-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1477880&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版


深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程

发布时间：2022-08-07 信息来源：null 浏览次数：59

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099）
项目编号：2020-440317-47-03-016244
是否重大项目：否
招标项目名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程
招标项目编号：2020-440317-47-03-016244025
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：深圳市住房和建设局
标段：深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程；

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2022-08-07 09:00 至 2022-08-29 18:00
公告质疑截止时间：2022-08-17 17:00
公告答疑截止时间：2022-08-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：深业山水东城花园项目燃气工程分为7-8栋、7-8栋两个标段，同时发布招标公告、截标、评标，兼投不兼中，即先确定7-8栋的中标单位，若7-8栋的中标单位同时参加7-8栋的投标，则7-8栋的中标单位不进入7-8栋的定标程序。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

经办人：刘嘉俊

办公电话：13510862022

传真：

手机号码：13510862022

电子邮箱：

通讯地址：深圳市坪山区锦龙大道南2号新嘉工业园内

招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

经办人：王金力

办公电话：82531482

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440317-47-03-016244025001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程

递交投标文件截止时间：2022-08-29 18:00

本次发包工程估价：646 万元

本次招标内容：燃气管道；深业山水东城花园项目7-8栋燃气工程位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角，总建筑面积约为 208530.24平方米。其中住宅约为111900平方米，人才房35360平方米，住宅建筑高度不超过150米，共1507户。

计划总投资：651347.56 万元

工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

石油化工工程施工总承包三级

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

1、具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质或石油化工工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：（市政公用工程或机电工程专业）

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244025001
标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程
建设单位：深圳市农科东城置业有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司
中标价：616.974299万元
中标工期：527天
项目经理(总监)：张晓



本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-09



查验码：9616725942808078

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-47-03-01624427

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局



证书序列号: 2023-1298

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
工程名称	深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建设规模	0 平方米	合同价格	616.97 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
合同开工日期	2022年08月30日	合同竣工日期	2024年02月08日
备注	项目经理: 张晓 注册证书号: 粤2442014201508161		
	项目总监: 刘彦瑜 注册证书号: 44028603 范围: 燃气工程; 户数: 1507户;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: nkdc2022n111

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目 7-8 栋燃气工程施工图》的全部内容。

1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量表及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它）；

☐装饰装修（☐抹灰☐涂饰☐饰面板（砖）☐吊顶☐其它）；

☐其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划

竣工日期：2024年2月8日

合同工期为 527 日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰壹拾陆万玖仟柒佰肆拾贰元玖角玖分）（¥6,169,742.99 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写捌万捌仟肆佰零贰元陆角壹分）（¥88,402.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）（¥320,000.00 元）。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

91440300754263886J

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区

锦龙大道南2-10号

中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：518118

邮政编码：518000

法定代表人：陈宏达

法定代表人：林俊明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

电话：0755-82903370

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

深圳坪山支行

账号：630181703

账号：44250100008600000288

工,工程师可发出指令,要求承包人更改其施工程序或采取其它补救方法使本工程能如期完成。
承包人须无偿地执行有关指令。

本合同价款内已包括承包人为完成合同约定的交付节点工期所采取的赶工加班,增加人工、材料和机械以及其它使本工程如期完工所需的资源而产生的费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 张晓, 资格证书号: 粤 2442014201508161。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金: 项目经理 30 万元/人次, 项目技术负责人 15 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 30 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权没收承包人履约担保费用并单方面解除合同。

未经发包人、工程师批准, 项目经理或技术负责人连续 3 天不在施工现场或经查实参与其它工程管理的, 视为承包人擅自更换项目经理或技术负责人。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 10 万元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 人次; 以上不到位是指项目管理机构设置表中的岗位空缺; 项目经理及技术负责人必须常驻施工现场, 若有事确需临时离开工地的必须书面向发包人、工程师请假, 未请假擅自离开, 发包人、工程师有权视为承包人违约, 每次 5000 元/人/次。

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次; 未经发包人、工程师批准, 主要施工管理人员连续 3 天不在施工现场或经查实参与其它工程管理的, 视为承包人擅自更换主要施工管理人员。

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次;

深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

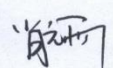
深 圳 市 建 设 局 监 制



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上：5栋/1507户 调压箱/13台 地下：PE管 D160/235m, D110/77m, D90/89.3m, D63/33.7m; 阀门DN160/1座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	616.97万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.11.22
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624427
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第3,4项设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 建设单位负责人：  2024年8月1日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
建设方	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	肖元海
成 员	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	刘彦愉
	张晓	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	张晓
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设 计	林贵华

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓 名： 林 贵 华

注册号： 4407428-CD001

有效期： 至2026年6月



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 <u>12</u> 项, 经审查 符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	-		合要求 <u>4</u> 项, 共	
3、地上燃气管道工程	合格		抽查 项, 符	
4、庭院燃气管道工程	合格		合要求 <u>4</u> 项,	
5、其它	-		经返工处理符合	
工程评定等级		合格		
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</div>				

竣工验收结论:

深业山水东城花园项目 (7-8栋) 燃气工程

施工内容符合设计及相关

规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名: 林贵华
注册号: 4407428-CD001
有效期: 至2026年6月

<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: 阮</p> <p>2024年 5月 1 日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人: 林贵华</p> <p>2024年 5月 1 日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: 刘彦喻</p> <p>2024年 5月 1 日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人: 黄伟潮</p> <p>项目经理或注册建造师: 张</p> <p>2024年 5月 1 日</p>
--	--	---	---

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

园山街道2019年城中村综合整治工程——保安社区马五村

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	44030/190/190/99	省级项目编号	44030/190118991/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处（中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	M82C41739
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	680
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-50-01-100587



项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	44030/190/190/99
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-50-01-100587	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处（中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	M82C41739
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	680
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	建设内容：道路硬化，管线捆扎，消防安全整治等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

招标投标信息详情

×

项目名称	园山街道2019年城中村综合整治工程——保安社区马五村		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403071907190799-BD-001	省级中标通知书编号	4403071901189917-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-14	中标金额(万元)	669.26
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	76639769-7
中标单位名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	75426388-6
项目负责人	张楠	证件类型	身份证
身份证号码	429006*****84	记录登记时间	2019-11-22
数据来源	--	数据等级	D

关闭

招标公告

项目名称:	园山街道 2019 年城中村综合整治工程——保安社区马五村	项目编号:	2019-440307-50-01-100587
是否重大项目:	否		
招标项目名称:	园山街道 2019 年城中村综合整治工程——保安社区马五村	招标项目编号:	2019-440307-50-01-100587001
工程类型:	施工	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否
公告性质:	正常公告	交易地点:	深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心
公告发布开始时间:	2019 年 10 月 24 日 09:00 时	公告发布截止时间:	2019 年 10 月 31 日 18:00 时
公告质疑截止时间:	2019 年 10 月 28 日 17:00 时	公告答疑截止时间:	2019 年 10 月 29 日 17:00 时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	本工程最终总投资额为 904.3 万元。本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府〔2015〕73 号文, 无需编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于 5 个工作日。		

建设单位:	深圳市龙岗区园山街道办事处	经办人:	翁金奎
办公电话:	28389637		
招标代理机构:	深圳市建森工程造价咨询有限公司	经办人:	吴洪钦、吴少杰
办公电话:	28986789		

标段信息 1

标段编号:	2019-440307-50-01-100587001001		
标段名称:	园山街道 2019 年城中村综合整治工程——保安社区马五村		
递交投标文件截止时间:	2019-10-31 18:00		
本次发包工程估价:	757.29 万元		
计划总投资:	680 万元		
本次招标内容:	施工总承包;破损道路、人行道破除修复,道路交通标志标线完善;建筑物原防盗网开口增设逃生窗、层数超过 6 层的建筑增设消防卷盘、新做楼梯间应急照明疏散系统、楼梯间新增干粉灭火器,室外新建部分外置式室内消火栓,增设微型消防柜,新设消防电子宣传栏、消防责任牌;弱电架空线整理,楼栋配电箱接地,入户漏电开关更换;新建垃圾分类及投放点、大件垃圾收集点,增设毒鼠屋,新做信息公示牌、垃圾分类投放指引牌。		
工程地址:	园山街道		
项目现场的具体位置和周边环境:	/		
计划开工日期:	2019-11-15 00:00:00.0	计划竣工日期:	2020-02-12 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	票决抽签

是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	详见招标文件		
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级:	二级	拟派项目经理（或建造师）专业:	市政公用工程
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	以下条件全部满足： 市政公用工程施工总承包三级		
其他要求:	无		
投标申请人应当具有的同类工程经验要求:	无		
其他投标条件:	投标申请人必须具备安全生产许可证； 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证； 今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受； 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；		

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-50-01-100587001001
标段名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程——保安社区马五村
建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司
中标价: 669.255941万元
中标工期: 90天
项目经理(总监): 张晓



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-11-20

查验码: 7172453465929203

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 2019-440307-50-01-100587001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—保安社区马五村

工程地点: 园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



签订日期: 年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—保安社区马五村

工程地点: 园山街道

工程规模及特征: 本工程拟对园山街道马五村进行城中村综合整治,整治范围面积约 8.78 公顷,共 292 栋建筑。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

破损道路、人行道破除修复,道路交通标志标线完善;建筑物原防盗网开口增设逃生窗、层数超过 6 层的建筑增设消防卷盘、新做楼梯间应急照明疏散系统、楼梯间新增干粉灭火器,室外新建部分外置式室内消火栓,增设微型消防柜,新设消防电子宣传栏、消防责任牌;弱电架空线缆清剪整理,楼栋配电箱接地,入户漏电开关更换;新建垃圾分类及投放点、大件垃圾收集点,增设毒鼠屋,新做信息公示牌、垃圾分类投放指引牌。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	城中村综合整治工程

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期：____年____月____日（初验）。

合同工期总日历天数90日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰陆拾玖万贰仟伍佰伍拾玖元肆角壹分

(小写)：¥6692559.41元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：109255元，预留金额35万元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年12月4日

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

(以下无正文)

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:深圳市福田区景田路东

侧景田综合市场裙楼3层3103-321

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25312702

传真:

开户银行: 中国建设银行深圳景

苑支行

账号: 44250100008600000288

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

6、承包人需按《龙岗区住房和建设局关于在建设工程施工现场全面实行劳务工实名制管理的通知》（深龙住建[2017]7号）要求，在本工程开工的同时利用劳务工实名制管理信息系统进行劳务工实名制管理。

7、承包人应承担的安全文明施工责任：

1) 根据深圳市有关扬尘污染防治的管理办法，承包人对建设项目的扬尘污染负有防治责任。施工前，承包人应当根据该办法的要求，制定具体的施工扬尘污染防治实施方案。发包人将在项目实施过程中依据扬尘防治的有关要求对承包人进行重点检查，对于出现违反规定的行为，发包人有权采取限期整治、罚款、责令停工等措施。同时，对于违反规定的承包人，发包人有权采取记录承包人不良行为、录入企业履约评价档案等违约处理措施。

2) 为防治非道路移动机械用柴油机的排气污染，承包人使用的柴油机必须符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG 49-2015）。

8、本工程施工范围内如有铺设人行道板、路基垫层、管井、管沟、永久土坡护面、砖胎膜、基础垫层、砌筑型围墙、广场、室外绿化停车场等内容的，中标人应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（深圳市第四届人民代表大会常务委员会公告第一〇四号）的要求，全面使用绿色再生建材产品。（包括施工图纸范围及经甲方同意后的设计变更范围）

附件一：工程质量缺陷保修书

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)： 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称)： 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

为保证 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—保安社区马五村 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为__年；

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_2_年；

☐供热和供冷系统工程为__个采暖期、供冷期；

☐建筑节能工程为_5_年

■其他项目保修期约定：_均按2年计，且不得低于法定保修期限。_

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的_3_%，具体为：

币种：_人民币_

金额(大写)：_

(小写)：_

质量缺陷保修金银行利率为：_不支付_

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量缺陷保修金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：_（1）工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；（2）承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意_

保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3)本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2019年12月4日

年 月 日

更、主持工程例会及施工中需要解决的问题而召集的临时会议、工程进度款的拨付、工程因各种原因引起的延期、提出或批准工程分包、发包人规定的其他权利。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名： 张晓

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理必须常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其他项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位时，将承担合同价 5% 的违约责任，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 10 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称： _____ 分包人： _____
(2) 分包工程名称： _____ 分包人： _____
(3) 分包工程名称： _____ 分包人： _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

- (1) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____
(2) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____
(3) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 园山街道2019年城中村综合整治工程—保安社区马五村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区园山街道办事处

竣工验收日期： 2020 年 6 月 3 日

发出日期： 2020 年 6 月 3 日



市政基础设施工程





填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	园山街道2019年城中村综合整治工程 —保安社区马五村	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	整治面积约8.78公顷，共292栋建筑	工程造价（万元）	669.255941
结构类型	城中村整治工程	开工日期	2019 年 12月 5日
施工许可证号	/	竣工日期	2020 年 5月 25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处	总施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>工程于2020年 5 月 25 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2020年6月3日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 注册日期 2022.12.12 广东建源工程项目管理有限公司 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 张 晓 粤2441415061672(00) 市政 2022.06.03 深圳市光原峰建筑工程有限公司 年 月 日
	分包单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日

7、其它

7.1 宝安履约

序号	工程名称	建设单位	履约评价	履约时间	备注
1	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2024 年第四季度	
2	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2024 年第三季度	
3	西乡街道共和工业路（通达路-通锦路）新建工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2024 年第二季度	
4	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2024 年第二季度	
5	西乡街道共和工业路（通达路-通锦路）新建工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2024 年第一季度	
6	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	合格	2024 年第一季度	
7	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021. 11. 01	
8	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021. 11. 01	
9	桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021. 11. 01	
10	茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程	深圳市龙华区福城街道办事处	优秀	2021. 11. 01	
11	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	深圳市坪山区教育局	优秀	2022. 03. 30	
12	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	深圳市大鹏新区南澳办事处	优秀	2025. 04. 28	
13	深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024. 09. 03	
14	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024. 09. 03	
15	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023. 11. 17	
16	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023. 11. 17	
17	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023. 04. 25	
18	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2024. 09. 02	
19	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站	优秀	2022. 11. 21	
20	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024. 07. 22	

21	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市捷利成联合投资有限公司	优秀	2022. 06. 01	
22	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	深圳市前海开发投资控股有限公司	优秀	2021. 04. 10	
23	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2023. 04. 21	
24	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2023. 06. 23	
25	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包	深圳市碧海投资发展有限公司	良好	2021. 06. 28	
26	塘家社区张屋旧村 4 巷 34 号旁环境提升工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2021. 03. 19	

查询网址: http://www.baoan.gov.cn/baxxjd/gkmlpt/content/12/12047/post_12047079.html#4870




 主办单位：深圳市宝安区西乡街道办事处 联系方式：0755-27944955（工作时段）
 粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果
								2024年第四季度
1	深圳市晟峰建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	2466.341145	80	合格
2	中冶华南建设工程有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	17496.05	80	合格
3	荣建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	586.725712	80	合格
4	深圳市西部城建工程有限公司	2018-440306-54-01-702539	西乡街道通成路北段新建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1497.224906	60	合格
5	中国建筑一局（集团）有限公司	2018-440306-83-01-702367	西湾小学拆除重建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	29578	60	合格
6	深圳市通众（集团）股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	37003.12	60	合格
7	湖北建科国际工程有限公司/深圳市中安建工集团有限公司	2301-440306-04-01-971814	腾讯村周边环境整治工程	腾讯村周边环境整治工程EPC（设计、施工）合同	城市建设办公室（工务）	3250.8	60	合格
8	深圳市侨铭建设工程有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	2232.06	79	合格
9	深圳金耀建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山湾上园（二期）幼儿园修缮工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	332.56	79	合格
10	宏伟建设工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院（集团）西乡院区中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	242.95	79	合格
11	深圳市润泰建设工程有限公司	2019-440306-45-01-105081	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（板桥管）（三期）	施工合同	城市建设办公室（工务）	2538.2	79	合格
12	深圳市润泰建设工程有限公司	2018-440306-45-01-010215	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（板桥管）（二期）	施工合同	城市建设办公室（工务）	5832.81	79	合格
13	深圳市建筑工程股份有限公司	2020-440306-48-01-010725	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	10484.54	79	合格



14	深圳市永诚信建设集团有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前城府社区健康服务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	179.97	79	合格
15	深圳市长安富建筑工程有限公司	2019-440306-84-01-100657	宝安区人民医院（集团）深圳新社区康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	519.79	79	合格
16	深圳市瑞登建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害隐患边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1379.7	79	合格
17	深圳市旭生晟建设工程有限公司	2302-440306-04-01-197158	西乡街道高树岗等2个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1702.68242	79	合格
18	深圳市航修研究院有限公司	Z120155A0001	西乡街道下角山人行天桥旁边坡工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1486.96	79	合格
19	深圳市兴邦建筑工程有限公司	Z22012D10029	西乡街道嘉航路南段（航城大道-国茂二路）新建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	3019.49	79	合格
20	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	Z32016DJ0347	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	706.27	79	合格
21	湖南红旗市政园林建设股份有限公司	Z62016CJ0085-2	西乡街道“十大重点工程”（切块管理项目）一鹤岗立交周边配套工程（二期）	施工合同	城市建设办公室（工务）	1760.81	79	合格
22	深圳市越众（集团）股份有限公司	Z32018CJ0060-01	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）	施工合同	城市建设办公室（工务）	10112.40685	79	合格
23	深圳市建筑工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702135	宝安区中心医院旧业务用房改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	2245.02	80	合格
24	广东晟辰建设（集团）有限公司	2020-440306-83-01-010407	西乡中学初中部加固及改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1695.38	80	合格
25	深圳市宝安建筑工程有限公司	2020-440306-83-01-010410	海境小学运动场改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	524.81	80	合格
26	广东锦联建设有限公司	2207-440306-04-06-722594	华中师范大学宝安附属学校校园综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	405.151276	80	合格
27	深圳市中冶信和建设工程有限公司	2020-440306-83-01-899176	西乡街道2022年地质灾害隐患边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1379.7	79	合格
28	广东宏业建设工程有限公司	2020-440306-83-01-899176	西乡街道2022年地质灾害隐患边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1379.7	79	合格
29	深圳市东深工程有限公司	2020-440306-35-01-010396	西乡街道坪洲站、固戍站地铁口新建防风连廊及慢行系统品质提升工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1514.68	80	合格
30	深圳市润泰建设工程有限公司	2302-440306-04-01-539194	西乡街道渔渔新村等5个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	3616.59	80	合格
31	深圳市中冶信和建设工程有限公司	2020-440306-83-01-899176	西乡街道2022年地质灾害隐患边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1379.7	79	合格

查询网址: http://www.baoan.gov.cn/baxxjd/gkmlpt/content/11/11857/post_11857788.html#4870

 政府网站 找错
 机关
 适老化 无障碍服务
 主办单位：深圳市宝安区西乡街道办事处 联系方式：0755-27944955（工作日）
 粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	合同名称	合同价	评价结果
						(万元)	2024年3季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工	施工合同	深圳市宝安区西乡街道通成路北段新建工程	西乡街道通成路北段新建工程	1000.00	合格
			监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理合同	47.92	合格
		服务	设计合同	中恒工程设计院有限公司	设计合同	64.81	合格
2	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造改造工程	施工	施工合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造公厕施工合同	1208.86	合格
			造价咨询合同	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程造价咨询合同	13.01	合格
		服务	监理合同	深圳市中城建设工程咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程监理合同	32.44	合格
3	西乡街道康达尔山海上园（二期）幼儿园装修工程	施工	施工合同	深圳金煌建设工程有限公司	施工合同	332.56	合格
4	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程	施工	施工合同	深圳市金海建设工程有限公司	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程施工合同	674.17	合格
5	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程	施工	施工合同	宏伟建设工程股份有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程施工合同	242.95	合格
		服务	监理合同	深圳市中安项目管理有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程监理合同	11.11	合格



46	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	施工	施工合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	706.27	合格
		服务	监理合同	深圳天邦建设工程顾问有限公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程（监理）	23.29	合格
			勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程（勘察）	11.03	合格
			设计合同	中国市政工程西北设计研究院有限公司深圳分公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程（设计合同书）	36.77	合格
47	西乡实验学校建设工程	施工	施工合同	深圳市越众（集团）股份有限公司	施工合同	37003.12	合格
			监理合同	深圳市吴源建设监理有限公司	监理合同	631.84	合格
		服务	勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	272.00	合格
			设计合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计合同	907.84	合格
48	宝安区中心医院旧业务用房改造工程	施工	施工合同	深圳市建筑工程股份有限公司	宝安区中心医院旧业务用房改造工程施工合同	2245.02	合格
49	地震应急避难场所（第三批）建设工程—西乡片区	施工	施工合同	深圳金煌建设工程有限公司	地震应急避难场所（第三批）建设工程—西乡片区 施工合同书	310.65	合格
50	西乡街道“十大重点工程”（切块管理项目）一鹤洲立交周边配套工程（二期）	施工	施工合同	湖南红旗市政园林建设股份有限公司	施工合同	1760.81	合格
51	西乡街道城中村供电设施改造工程	施工	施工合同	深圳市中浦信建设集团有限公司	西乡街道城中村供电设施改造工程 施工合同	1416.20	合格

查询网址: http://www.baoan.gov.cn/baxxjd/gkmlpt/content/11/11548/post_11548780.html#4870

94



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价结果 2024年2季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工	设计	西乡街道通成路北段新建工程	435.00	合格
		服务	监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	47.92	合格
		设计合同	中恒工程设计院有限公司	设计合同	64.81	合格
2	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程施工合同	施工合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程施工合同	1208.86	合格
		造价咨询合同	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程施工全过程咨询合同	13.01	合格
		监理合同	深圳市中城建设工程咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程施工监理合同	32.44	合格
3	西乡街道康达尔山海上园（二期）幼儿园装修工程	施工	施工合同	深圳金煌建设工程有限公司	332.56	合格
4	西乡街道碧湾片区宝光路（兴业路-宝源路）综合改造工程	施工	施工合同	深圳市金润建设工程有限公司	674.17	合格
5	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程	施工	施工合同	宏伟建设工程股份有限公司	242.95	合格
		服务	监理合同	深圳市中安项目管理有限公司	11.11	合格
6	宝安区纯中医治疗医院周边停车场边坡治理工程	服务	代建合同	深圳市宝投交通发展有限公司	0.00	合格
7	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）	施工	施工合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	18160.46	合格



8	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期）	施工	施工合同	深圳市润源建筑工程有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期）（施工）	2536.20	合格
9	西乡街道碧湾片区宝光路（兴业路-海滨大道）新建工程	施工	施工合同	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	西乡街道碧湾片区宝光路（兴业路-海滨大道）新建工程	876.66	合格
10	西乡街道碧湾片区宝光路（金海路-银田路）新建工程	施工	施工合同	深圳市中安建工集团有限公司	西乡街道碧湾片区宝光路（金海路-银田路）新建工程	798.91	合格
11	西乡街道通锦路（宝安大道-共和工业路）新建工程	服务	勘察合同	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	西乡街道通锦路（宝安大道-共和工业路）新建工程勘察合同	34.72	合格
			设计合同	唐山市规划建筑设计研究院	西乡街道通锦路（宝安大道-共和工业路）新建工程（设计）	124.99	合格
12	西乡街道共和工业路（通达路-通锦路）新建工程	服务	勘察合同	深圳市爱华勘测工程有限公司	西乡街道共和工业路（通达路-通锦路）新建工程勘察合同	31.27	合格
			设计合同	深圳市市政设计研究院有限公司	西乡街道共和工业路（通达路-通锦路）新建工程（设计）	112.58	合格
13	西乡街道坪洲站、固戍站地铁口新建风雨连廊及慢行系统品质提升工程	施工	施工合同	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1514.68	合格
14	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）	施工	施工合同	深圳市润源建筑工程有限公司	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）（施工）	5932.81	合格
15	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（一期）	施工	施工合同	中核华泰建设有限公司	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（一期）施工合同	6027.29	合格
16	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期）	施工	施工合同	中核华泰建设有限公司	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期）施工合同	4258.70	合格
17	西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	施工	施工合同	深圳市中楚建设工程有限公司	施工合同	3119.76	合格
		服务	监理合同	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理合同	70.40	合格
			设计合同	辽宁城建设计院有限公司	设计合同	141.57	合格

查询网址: http://www.baoan.gov.cn/baxxjd/gkmlpt/content/11/11548/post_11548780.html#4870

96



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	合同价	评价结果	
					(万元)	2024年2季度	
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工	设计分包	深圳市华建建设工程有限公司	西乡街道通成路北段新建工程	435.00	合格
		服务	监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理合同	47.92	合格
			设计合同	中恒工程设计院有限公司	设计合同	64.81	合格
2	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程施工工程	施工	施工合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造公厕施工合同	1208.86	合格
		服务	造价咨询合同	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程施工全过程咨询合同	13.01	合格
			监理合同	深圳市中城建设工程咨询有限公司	西乡街道2018垃圾转运站及公厕升级改造工程施工监理合同	32.44	合格
3	西乡街道康达尔山海上园（二期）幼儿园装修工程	施工	施工合同	深圳金煌建设工程有限公司	施工合同	332.56	合格
4	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程	施工	施工合同	深圳市金润建设工程有限公司	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程施工合同	674.17	合格
5	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程	施工	施工合同	宏伟建设工程股份有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程施工合同	242.95	合格
		服务	监理合同	深圳市中安项目管理有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程监理合同	11.11	合格
6	宝安区纯中医治疗医院周边停车场边坡治理工程	服务	代建合同	深圳市宝投交通发展有限公司	代建合同	0.00	合格
7	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）	施工	施工合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）施工合同	18160.46	合格

45	流塘小学改扩建工程	服务	监理合同	深圳市福日升建设监理有限公司	勘察监理	5.12	合格
			勘察合同	江苏省地质工程勘察院	勘察合同	155.06	合格
			其他服务合同	深圳市深勘工程咨询有限公司	勘察审查	5.05	合格
			造价咨询合同	深圳市广智工程造价咨询有限公司	流塘小学改扩建工程（全过程造价咨询）	130.70	合格
46	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	施工	施工合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	706.27	合格
		服务	监理合同	深圳天邦建设工程顾问有限公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程（监理）	23.29	合格
			勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程（勘察）	11.03	合格
			设计合同	中国市政工程西北设计研究院有限公司深圳分公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程（设计合同书）	36.77	合格
47	西乡实验学校建设工程	施工	施工合同	深圳市越众（集团）股份有限公司	施工合同	37003.12	合格
		服务	监理合同	深圳市吴源建设监理有限公司	监理合同	631.84	合格
			勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	272.00	合格
			设计合同	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计合同	907.84	合格

查询网址: http://www.baoan.gov.cn/baxxjd/gkmlpt/content/11/11395/post_11395090.html#4870

98

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	合同价	评价结果
					(万元)	2024年1季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	服务	深圳市九州建设技术股份有限公司	西乡街道通成路北段新建工程	5,099.40	合格
		监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理合同	47.92	合格
		设计合同	中恒工程设计院有限公司	设计合同	64.81	合格
2	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造改造工程	施工	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造公厕施工合同	1208.86	合格
		造价咨询合同	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程造价咨询合同	13.01	合格
		监理合同	深圳市中城建设工程咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程造价咨询合同	32.44	合格
3	西乡街道康达尔山海上园（二期）幼儿园装修工程	施工	深圳金煌建设工程有限公司	施工合同	332.56	合格
4	西乡街道碧海片区宝光路（兴业路—宝源路）综合改造工程	施工	深圳市金润建设工程有限公司	西乡街道碧海片区宝光路（兴业路—宝源路）综合改造工程施工合同	674.17	合格
5	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程	施工	宏伟建设工程股份有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程施工合同	242.95	合格
		服务	深圳市中安项目管理有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程监理合同	11.11	合格
6	宝安区中西医结合医院周边停车场边坡治理工程	服务	深圳市宝投交通发展有限公司	代建合同	0.00	合格
7	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）	服务	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理合同—西乡街道2019年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（结算编制）	0.2175	合格
8	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（二期）	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（二期）施工合同	18160.46	合格
9	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（三期）	施工	深圳市润源建筑工程有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（三期）（施工）	2536.20	合格
10	西乡街道碧海片区宝光路（兴业路—海浜大道）新建工程	施工	深圳市中取集团建设总承包有限公司	西乡街道碧海片区宝光路（兴业路—海浜大道）新建工程	876.66	合格
11	西乡街道碧海片区宝光路（金海路—银田路）新建工程	施工	深圳市中安建工集团有限公司	西乡街道碧海片区宝光路（金海路—银田路）新建工程	798.91	合格
12	西乡街道通锦路（宝安大道—共和工业路）新建工程	服务	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	西乡街道通锦路（宝安大道—共和工业路）新建工程勘察合同	34.72	合格
		设计合同	唐山市规划建筑设计研究院	西乡街道通锦路（宝安大道—共和工业路）新建工程（设计）	124.99	合格
13	西乡街道共和工业路（通达路—通锦路）新建工程	服务	深圳市爱华勘测工程有限公司	西乡街道共和工业路（通达路—通锦路）新建工程勘察合同	31.27	合格
		设计合同	深圳市市政设计研究院有限公司	西乡街道共和工业路（通达路—通锦路）新建工程（设计）	112.58	合格
14	西乡街道坪洲站、固戍站地铁口新建风雨连廊及慢行系统品质提升工程	施工	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1514.68	合格
15	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（二期）	施工	深圳市润源建筑工程有限公司	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（二期）（施工）	5932.81	合格
16	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（一期）	施工	中核华泰建设有限公司	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（一期）施工合同	6027.29	合格
17	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（三期）	施工	中核华泰建设有限公司	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（三期）施工合同	4258.70	合格

查询网址: http://www.baoan.gov.cn/baxxjd/gkmlpt/content/11/11395/post_11395090.html#4870

100

西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	合同价	评价结果
					(万元)	2024年1季度
1	西乡街道咸咸路北段新建工程	设计	深圳市九洲建设集团股份有限公司	西乡街道咸咸路北段新建工程 设计合同	1899.00	合格
		服务	深圳市九洲建设集团股份有限公司	西乡街道咸咸路北段新建工程 监理合同	47.92	合格
		设计	中恒工程设计院有限公司	西乡街道咸咸路北段新建工程 设计合同	64.81	合格
2	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造	施工	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造 工程施工合同	1208.86	合格
		造价咨询	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造 工程全过程造价咨询合同	13.01	合格
		监理	深圳市中城建设工程咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造 工程监理合同	32.44	合格
3	西乡街道康达尔山海上园（二期）幼儿园装修工程	施工	深圳金煌建设工程有限公司	西乡街道康达尔山海上园（二期）幼儿园装修工程 施工合同	332.56	合格
4	西乡街道碧海片区宝光路（兴业路—宝源路）综合改造工程	施工	深圳市金润建设工程有限公司	西乡街道碧海片区宝光路（兴业路—宝源路）综合改造工程 施工合同	674.17	合格
5	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程	施工	宏伟建设工程股份有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造 工程施工合同	242.95	合格
		服务	深圳市中安项目管理有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造 工程监理合同	11.11	合格
6	宝安区纯中医医院周边停车场边坡治理工程	服务	深圳市宝投交通发展有限公司	宝安区纯中医医院周边停车场边坡治理工程 代建合同	0.00	合格
7	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）	服务	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（结算编制）	0.2175	合格

48	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	施工	深圳市勘察测绘院集团有限公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	706.27	合格
		服务	深圳天邦建设工程顾问有限公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程（监理）	23.29	合格
		勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程（勘察）	11.03	合格
		设计	中国市政工程西北设计研究院有限公司深圳分公司	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程（设计合同书）	36.77	合格
49	西乡实验学校建设工程	施工	深圳市越众（集团）股份有限公司	西乡实验学校建设工程 施工合同	37003.12	合格
		服务	深圳市吴源建设监理有限公司	西乡实验学校建设工程 监理合同	631.84	合格
		勘察	深圳市勘察研究院有限公司	西乡实验学校建设工程 勘察合同	272.00	合格
		设计	中国瑞林工程技术股份有限公司	西乡实验学校建设工程 设计合同	907.84	合格
50	宝安区中心医院旧业务用房改造工程	施工	深圳市建筑工程股份有限公司	宝安区中心医院旧业务用房改造工程 施工合同	2245.02	合格
51	地震应急避难场所（第三批）建设工程—西乡片区	施工	深圳金煌建设工程有限公司	地震应急避难场所（第三批）建设工程—西乡片区 施工合同书	310.65	合格
52	西乡街道“十大重点工程”（切块管理项目）—鹤洲立交周边配套工程（二期）	施工	湖南红旗市政园林建设股份有限公司	西乡街道“十大重点工程”（切块管理项目）—鹤洲立交周边配套工程（二期） 施工合同	1760.81	合格
53	西乡街道城中村供电设施改造工程	施工	深圳市中博信建设集团有限公司	西乡街道城中村供电设施改造工程 施工合同	1416.20	合格

大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 8 月 26 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	胡方梅/15855128178	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	承包范围	挡墙长约 150m, 坡高 3~5m, 坡度 55°~65°		
工程地址	大水坑社区大一组 115 号北侧边坡治理工程	工程合同价	1880566.88 元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.8.26	实际工期	511
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	11	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			92		
备注:					
监理单位(若有)意见:			(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			2021年11月1日 (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道 办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 5 月 12 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	胡方梅/15855128178	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋后边坡治理 工程		承包范围	挡墙长约 150m, 坡高 3~5m, 坡度 55°~65° ,	
工程地址	大水坑社区山猪坑村 26 至 29 栋房屋		工程合同价	2278296.10 元	
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.5.12	实际工期	405
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	11
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				92	
备注:					
监理单位(若有)意见:				(监理单位公章)	
招标人对该承包商履约表现的总体评价:				2021 年 11 月 1 日 (建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 3 月 11 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	谭振祥/17788759493	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	桔塘社区桔岭新村 273 号旁挡墙治理工程		承包范围	挡墙长约 100m, 高约 4~6m。	
工程地址	桔塘社区桔岭新村 273 号旁		工程合同价	2260139.63 元	
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.3.11	实际工期	343
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	11	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			91		
备注:					
监理单位(若有)意见:			(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			2021 年 11 月 1 日 (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程

龙华区小型建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020 年 4 月 2 日 至 2021 年 3 月 11 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地质灾害治理工程施工甲级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	谭振祥/17788759493	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	茜坑社区福民幼儿园西侧挡墙治理工程		承包范围	挡墙长约 65m, 高约 0.4~4.5m。	
工程地址	茜坑社区福民幼儿园西侧		工程合同价	818977.67 元	
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.3.6	合同工期	120
实际开工日期	2020.04.2	实际竣工日期	2021.3.11	实际工期	343
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	11	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			92		
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			 2021 年 11 月 1 日 (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区教育局		评价期限	2020 年 12 月 21 日至 2022 年 3 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	张少坤 电话 18520828028
工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙 治理和光祖中学围墙修复工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部 工作	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	545.97 万元	
合同开工日期	2019 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 30 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 17 日	实际工期	386 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	95
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程施工过程管理 (0-45)			44	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			13	
6				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 3 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 3 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022 年 3 月 30 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):					
<div>监理单位(公章):  2025年4月25日</div>					
建设单位意见:					
<div>建设单位(公章):  2025年4月26日</div>					
承包商签收或拒签说明:					
<div>承包商(公章):  2025年4月28日</div>					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书,对评价结果负责,并将本《报告书》告知承包商。
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程		承包范围	地上燃气：1336 户；调压箱 100Nm ³ /h/8 台； 地下燃气：D160/479.69 米， D110/82.88 米，D90/3.7 米， D63/292.08 米；闸阀 D160/2 座。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				19	
工期控制				19	
协调配合与服务				20	
合计				97	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 履约较优良。					
评价等级 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					

深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园（7-8 栋） 燃气泄漏报警及自动切断系 统工程		承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报 警器至电磁阀信号控制线管及穿线； 无线远程报警器电源线敷设； 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口； 根据精装综合天花点位要求，进行设备定位。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	88.099973 万元	
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				19	
工期控制				20	
协调配合与服务				18	
合计				95	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div>履约优良</div> <div>包文龙 2024.8.7</div> <div>(建设单位公章)</div>					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		综合履约评价 第 次			评价日期	2023. 11. 17	
合同名称		九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同					
项目名称		前湾片区支路及地下联络道二期项目			合同编号	QHKG-2022-004	
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	项目管理部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	4	项目管理部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分					

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$				90.4	
签字	评价小组成员:     					
评价等级	优秀 					
综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		节点履约评价 第 2次				评价日期	2023. 11. 17	
合同名称		紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-002	
项目名称		前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程						
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部		
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部		
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部		

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合 计		100%	96	87.3		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项		90.94			
签字	评价小组成员：韦家因 杨建 李永明 王强					
评价等级	优秀					
综合评价	紫荆街中段（勒杜鹊街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

2022 年园岭街道管道燃气建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日 至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价（万元）	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.08.06	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				10	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				95	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  （监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2023.4.25  （建设单位公章）					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及 联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价 (万元)	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div>优秀  2024.9.2</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目		承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天
履约评价得分项					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程			0-47	46	
四、工程控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			96		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀 2022.11.21 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2022.11.21 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☒实施过程履约评价 ☐最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023 年 9 月 6 日至 2024 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价（万元）	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300 天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 施工单位在项目实施过程中表现出色，总体评价优秀。 2024.7.20 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 施工单位在中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程实施过程中，在人员配备、技术经济实力、过程管理、工期控制、协调配合等方面综合表现优秀。 2024.7.20 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

联润大厦项目地基及基础工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020 年 12 月 14 日至 2022 年 05 月 25 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人 及联系方式	胡升高 15013851123		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道 4 号线清湖站 B 出口西侧	工程合同价	6666.584047 万元		
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					7
技术经济投入					19
质量和安全文明施工					40
工期控制					10
履约配合					16
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 建设单位每月、每季度评价都达到优秀标准 唐伟雄 (建设单位公章) 2022.06.01					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

附件 9 施工类供应商履约评价表

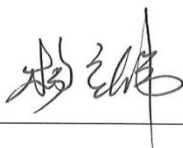
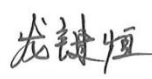
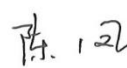
深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次			评价日期	2021.4.10		
合同名称		前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程					合同编号	QHKF-2019-536
项目名称		前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程						
履约单位		深圳市勘察测绘院有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备 (13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定 (与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改) 的项目经理, 否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平, 否则扣 3-7 分 是否满勤, 出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位, 否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求, 否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求, 否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求, 否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗, 否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部		
二	技术经济实力 (13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款, 否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支, 否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部		

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程 部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分					
		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程 部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分					
三	工程实施 过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程 部、安 全质 量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
8	安全、文明 施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	9	工程 部、安 全质 量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程 部、成 本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	10	成本 部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程 部	

五	协调配合与服务 (11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/		工程部、安全质量部
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的; 3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的; 4、工程质量达不到合同规定的验收标准 5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%) 的; 6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的; 7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的; 8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的; 9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/		工程部、安全质量部
	合 计		100%			
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项			92.9	


签字	评价小组成员：   
评价等级	优
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、分数无上限: 90-100 为优; 70-90 (不含) 为良; 60-70 (不含) 为合格; 少于 60 为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门,各合同根据实际情况请相关部门打分。

注：1、合同履行期间，发包人施工合同履约评价表的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价表书面通知承包人，双方按变更后的履约评价表执行。

**附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 4 次（半年，至竣工验收）				评价日期	2022.6.1	
合同名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工合同				合同编号	QHKG-2019-536	
项目名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程						
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	7	工程部	个别协调有不足
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	工程部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	6	工程部、安全质量部	扬尘管控及裸土覆盖有欠缺。
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	工程部	配合不足。
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	0	工程部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	0	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/		
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合 计			100%			
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			88.0	
签字		评价小组成员： 				
评价等级		良				
综合评价		施工单位项目部组织机构较完整，除个别协调不足外，能按照合同要求履行施工职责。项目在安全质量管理、投资控制、信息管理、组织协调和项目推进等方面总体表现较好。				
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、分数无上限: 90-100 为优; 70-90 (不含) 为良; 60-70 (不含) 为合格; 少于60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。				

龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 12 月 8 日至 2022 年 4 月 7 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕 电话 13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 7 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 19 日	实际工期	460 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2023 年 4 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023 年 4 月 20 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 4 月 21 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 8 日至 2023 年 5 月 18 日			
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	地基基础工程一级、地质灾害治理 施工甲级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦			
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	陆辉	电话	18566260784
工程名称	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧 山体边坡治理工程		承包范围	设计施工图内所有内容			
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区		工程合同价	724.124544 (万元)			
合同开工日期	2022 年 12 月 17 日		合同竣工日期	2023 年 5 月 15 日		合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 5 日		实际竣工日期			实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	88
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					34	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 2023 年 6 月 20 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023 年 6 月 24 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 6 月 23 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市碧海投资发展有限公司		评价期限	2019年12月31日至2021年6月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路1043号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	洪鑫 电话 18575695327
工程名称	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	1709.287538 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年12月31日	实际竣工日期	2021年6月23日	实际工期	540 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	91
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			42	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			11	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  2021年6月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章):  2021年6月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分<总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分<=总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2021年6月28日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

塘家社区张屋旧村 4 巷 34 号旁环境提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2019年11月10日至 2020年3月26日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄13823193168		项目负责人及联系方式	刘振华15811801199	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	塘家社区张屋旧村4巷34号旁环境提升工程		承包范围	环境提升工程	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价（万元）	137.082747	
合同开工日期	2019年10月20日	合同竣工日期	2019年12月15日	合同工期	60
实际开工日期	2019年11月10日	实际竣工日期	2020年3月26日	实际工期	138
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				12	
二、技术经济实力(0-18)				16	
三、工程实施过程管理(0-45)				42	
四、工期控制(0-10)				6	
五、协调配合与服务(0-13)				12	
合计				88	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价） <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div>  （监理单位公章） </div> </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>良好</div> <div>  （建设单位公章） </div> <div>2021.3.19</div> </div>					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

7.2 中小企业声明

中小企业声明函

本企业参加（单位名称）深圳市宝安区新安街道办事处的（项目名称）裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车道改造工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 企业从业人员 547 人，营业收入为 68989.468023 万元，资产总额为 71413.137286 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2025 年 06 月 15 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7.3 信用等级



建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

企业类型: 建筑施工 x

地基基础... x

计算时间: 2025-05-25

最新诚信得分: 77

上季度诚信排名: 1

上季度诚信等级: A

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+85分)

+ ■ 不良行为 (-8分)

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

译