

标段编号：2407-440307-04-01-442226001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司、深圳市兴彬建筑工程有限公司

司

日期：2025年02月20日



资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证（若为联合体投标，联合体所有单位均须提供，扫描件）；
- (4) 投标人拟派项目经理的注册建造师证和安全生产考核合格证（联合体投标的，由联合体牵头单位委派，扫描件）；
- (5) 联合体投标协议（若有）；
- (6) 《投标人廉政责任承诺书》；



公司简介

Company profile

深圳市永恒建设工程有限公司成立于 2016 年，注册地为广东省深圳市龙岗区，本公司主营市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、地质灾害工程、建筑装饰装修设计与施工工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统支装工程、消防工程、智能化工程、园林绿化工程的设计与施工、体育设施及运动场地的设计与施工、道路养护工程、土石方工程、金属门窗工程、景观等工程施工上有着雄厚的技术力量，配套先进的机械装备和丰富的施工管理经验。

公司技术力量雄厚，拥有一批国家一级、二级注册建造师、一级注册造价师、高级工程师、中级工程师、五大员等专业技术人员。

公司成立以来已承建一批市政道路、装饰装修、建筑、绿化工程：

市政业绩：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）；龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第三标段）；布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三社区新三村；龙城街道新联社区蒲排片区道路提升改造工程；坪山区消防管网及消火栓建设（坪山片区一标段）；新园路南延段工程；龙岗区南湾街道布澜路与布李路交汇路口内涝整治工程；龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）；新安街道上川路人行天桥新建工程；宝安区社区给水管网改造工程（五期）II 标；布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-文博路；龙岗区新亚洲学校运动场地整治工程；坂田街道垃圾中转站升级改造工程三标段等。

装饰装修、建筑业绩：深圳市麦克兄弟科技有限公司七星智慧谷工厂无尘车间装修工程、深圳市龙华区观城幼儿园工程、龙岗区人民医院玫瑰郡、龙岗区第二人民医院佳华领汇、龙岗区第四人民医院尚峰 3 家社区健康服务中心修缮改造工程、龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程、启迪协信科技园新办公室装修项目等。

绿化业绩：龙口水库景观环境提升工程；龙岗区 2022 年造林绿化工程（坂田、横岗、南湾、平湖、吉华街道）；龙城街道保利上城街心公园工程等。

面对当前中国经济蓬勃发展的良好形式，公司正以崭新的理念、科学的管理和优质的服务，严格遵循“市场化、规模化、科学化”的发展思路，做好现在，着眼未来，奋力向国家一流的施工企业行列迈进！



统一社会信用代码
91440300360135806T

营业执照



(副本)

名称 深圳市永恒建设工程有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

成立日期 2016年03月02日

法定代表人 李灏

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2410

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 12 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

永恒建设



统一社会信用代码
91441900MA58E2486W

营业执照



(副本)

名称 深圳市兴彬建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 林彬涛

成立日期 2021年11月24日

住所 深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J
馆B16-33层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年06月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

永恒建设



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167461

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永恒建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300360135806T
注册号:	440307115199596
商事主体名称:	深圳市永恒建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410
法定代表人:	李灏
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2016-03-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-30
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年01月06日10:5:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永恒建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场地设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2025年01月06日10:6:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永恒建设工程有限公司 2024年12月30日 的变更信息

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	梁志明 50.0 (万元) 梁雪梅 4950.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	梁志明 5000.0 (万元)
变更前成员	梁雪梅(监事)
变更后成员	杨骥(职工监事)
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司 (自然人独资)
变更前章程或章程修正案通过日期	2021-04-30
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-13

打印时间： 2025年01月16日10:0:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D344578900

企业名称: 深圳市兴彬建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA58E2486W

法定代表人: 林彬涛

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道壙岗社区立岗南路6号B区J馆B16-33层

有效期: 至 2027年03月14日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

永恒建设



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34427903

企业名称: 深圳市兴彬建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA58E2486W

法定代表人: 林彬涛

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道望岗社区立岗南路6号B区J馆B16-33层

有效期: 至 2028年07月05日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2023年07月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

永恒建设



统一社会信用代码：91440300360135806T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015125

企业名称：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人：李灏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月11日 至 2025年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设



统一社会信用代码：91441900MA58E2486W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]120527

企业名称：深圳市兴彬建筑工程有限公司

法定代表人：林彬涛

单位地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-33层

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年05月30日 至 2025年04月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设



使用有效期: 2025年01月08日
- 2025年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周建

性 别: 男

出生日期: 1991年08月28日

注册编号: 粤1442020202103350

聘用企业: 深圳市永恒建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周建

个人签名: 周建
签名日期: 2025.01.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月03日

永恒建设



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0058752

姓 名: 周建

性 别: 男

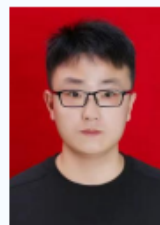
出 生 年 月: 1991年08月28日

企 业 名 称: 深圳市永恒建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年08月15日

有 效 期: 2024年08月15日 至 2027年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设



附件 4：联合体协议格式

联合体共同投标协议

（接受联合体投标时可参考使用）

致深圳市龙岗区妇幼保健院：

我方决定组成联合体共同参加龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李灏

授权委托人（签字或盖章）：李灏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410 邮编：518000

联系电话：0755-84821125 传真：0755-84821125

分工内容：完成本项目招标范围内的所有工程内容。

联合体成员（盖章）：深圳市兴彬建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林彬

授权委托人（签字或盖章）：林彬

单位地址：深圳市宝安区沙井街道梨岗社区立岗南路 6 号 B 区 J 馆 B16-33 层 邮编：518104

联系电话：0755-28701419 传真：0755-28701419

分工内容：配合牵头人单位完成本项目招标范围内的所有工程内容。

签订日期： 2025 年 2 月 12 日



投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人： 深圳市永恒建设工程有限公司





中小企业声明函

深圳市永恒建设工程有限公司参加（深圳市龙岗区妇幼保健院）的（龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市永恒建设工程有限公司从业人员 73 人，营业收入为 5414.845925 万元，资产总额为 9226.144681 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市永恒建设工程有限公司

日期：2025 年 02 月 20 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳市兴彬建筑工程有限公司（投标人填写）





中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市龙岗区妇幼保健院）的（龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市兴彬建筑工程有限公司 从业人员 48 人，营业收入为 164 万元，资产总额为 452 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 （建筑行业） 行业的 （微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市兴彬建筑工程有限公司

日期：2025年 2 月 12 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。