

标段编号：2502-440303-04-01-471290002003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市恒润达建设工程有限公司

日期：2025年06月18日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300770318824H

营 业 执 照



名 称 深圳市恒润达建设工程有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 陈达川

成 立 日 期 2005年01月05日
住 所 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路
1002号轻工大厦8层1号

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2020年04月14日

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013244

企业名称: 深圳市恒润达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300770318824H

法定代表人: 陈达川

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦8层1号

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344019399

企业名称: 深圳市恒润达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300770318824H

法定代表人: 陈达川

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦8层1号

有效期: 至2029年02月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300770318824H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024446

企 业 名 称：深圳市恒润达建设工程有限公司

法 定 代 表 人：陈达川

单 位 地 址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦8层1号

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年08月02日 至 2026年08月02日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003582

姓 名:吕天然

性 别:男

出 生 年 月:1973年04月19日

企 业 名 称:深圳市恒润达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月02日

有 效 期:2025年06月11日 至 2028年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月11日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；



使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年10月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕天然

性 别: 男

出生日期: 1973年04月19日

注册编号: 粤1442017201851719

聘用企业: 深圳市恒润达建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕天然

个人签名: 吕天然

签名日期: 2025年4月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2018年12月07日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

无需提供投标担保。

6、中小企业声明函：

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市恒润达建设工程有限公司参加深圳市罗湖医院集团（单位名称）的罗湖区翠竹社康新址改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市恒润达建设工程有限公司 从业人员 28 人，营业收入为 3808.57 万元，资产总额为 1714.73 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的小型（中型、小型、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市恒润达建设工程有限公司

日期：2025 年 06 月 18 日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

荣誉证书

水贝金座 27 层金弘珠宝精装修工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

证书编号: DGGC24171

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市红岭小学 2022 年校园改造项目
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

证书编号: DGGC24169

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

水贝国际珠宝中心商务中心装修工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

证书编号：DGGC24170

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

螺岭锦星学校(过渡校区)初中办学改造工程
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

证书编号：GDZLGC250202

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

荣誉证书

深圳市公安局罗湖分局党群服务中心建设工程
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：深圳市恒润达建设工程有限公司

证书编号：GDZLGC250203

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳恒润达建设工程有限公司：

你单位承建的水贝金座大厦27层金弘珠宝精装修工程
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒润达建设工程有限公司：

你单位承建的水贝国际珠宝中心裙楼及地下室精装修工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月





荣誉证书

深圳市恒润达建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰
装修工程专业承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





荣誉证书

深圳市恒润达建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰
装修工程专业承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





诚信优质企业证书

深圳市恒润达建设工程有限公司:

经评审,你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业(建筑装
饰装修工程专业承包组)称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



质量管理体系认证证书

证书编号: 26918Q00194R2M

兹证明

深圳市恒润达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300770318824H

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 8 层 1 号

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 06 月 21 日

有效日期: 2027 年 07 月 11 日

首次发证: 2018 年 07 月 12 日

换证日期: 2024 年 06 月 21 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26918E00112R2M

兹证明

深圳市恒润达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300770318824H

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 8 层 1 号

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工所涉及的环境管

理活动

颁发日期: 2024 年 06 月 21 日

有效日期: 2027 年 07 月 11 日

首次发证: 2018 年 07 月 12 日

换证日期: 2024 年 06 月 21 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26918S00092R2M

兹证明

深圳市恒润达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300770318824H

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路 1002 号轻工大厦 8 层 1 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2024 年 06 月 21 日

有效日期: 2027 年 07 月 11 日

首次发证: 2018 年 07 月 12 日

换证日期: 2024 年 06 月 21 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



优质守信企业证书

深圳市恒润达建设工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日

