

标段编号： 2409-440306-04-01-320065001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工
程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市隆金达实业有限公司

日期： 2025年06月04日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保（扫描件）；

投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，超过 5 项只取业绩情况汇总表列表序号前 5 项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素，不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指投标人拟派的项目经理所负责的已竣工验收的“市政公用工程”施工项目业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7、中小企业声明函（原件扫描件）：未提供中小企业声明函默认为非中小型企业。

1、投标人营业执照（扫描件）：



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
914403002792799337

名 称 深圳市隆金达实业有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1996年10月15日

法定代表人 陈晓杰

住 所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 08 月 18 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）：

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市隆金达实业有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403002792799337
法定代表人:	陈晓杰
注册资本:	30090万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144121940
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00075580	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011506

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027647

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：914403002792799337



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003498

企业名称：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人：陈晓杰

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年02月17日 至 2028年02月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0002097

姓 名: 刘振峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1964年03月01日

企 业 名 称: 深圳市隆金达实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年04月01日

有 效 期: 2024年07月24日 至 2026年03月31日




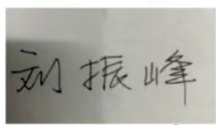



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日



4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）；

		使用有效期: 2025年02月14日 - 2025年08月13日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	刘振峰		
性 别:	男		
出生日期:	1964年03月01日		
注册编号:	粤1442006200701389		
聘用企业:	深圳市隆金达实业有限公司		
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18) 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘振峰 签名日期: 2025.2.14	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年07月19日	

5、投标担保（扫描件）



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250003409

深圳市宝安区西乡街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市隆金达实业有限公司（以下简称投标人）参加西乡街道固戍地铁站等4个地铁站周边交通综合整治工程项目投标（标段编号：2409-440306-04-01-320065001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币150,000.00元（大写：壹拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020版》条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人
2025年05月29日





缴费确认时间: 2025年05月29日 17时20分59秒
保单生成时间: 2025年05月29日 17时20分59秒
保单打印时间: 2025年05月29日 17时22分25秒
保险单号: 2997499051620250003409

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市隆金达实业有限公司 地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207
统一信用代码证号码: 914403002792799337 联系人: 联系电话: 0755-83548083
二、 被保险人名称: 深圳市宝安区西乡街道办事处 地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号
统一信用代码证号码: 11440306K31734854N 联系人: 吴工 联系电话: 13410128189
三、 项目名称: 西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程 项目地址: 深圳市宝安区西乡街道
标段编号: 2409-440306-04-01-320065001001
投标有效期至:
四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB150,000.00	1.6666667	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年06月04日00时00分00秒起至2025年12月01日24时00分00秒止 共181天
六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com

传真:

服务电话: 4008666777

保险公司盖章:

签单日期: 2025年05月29日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250529	凭证号：107625940432	账户明细编号-交易流水号：13117-442000086ADPJEEEOXY			
付款人	全 称	深圳市隆金达实业有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100008600000506			账 号	4000023719200202544	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	西乡街道固成地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程保证保险			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



开户许可证	
核准号：J5840009930004	编 号：5840- 02717554
经审核， <u>深圳市隆金达实业有限公司</u>	符合开户条件，准予
开立基本存款账户。	
法定代表人（单位负责人） <u>陈晓杰</u>	开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</u>
账 号 <u>44250100008600000506</u>	
<div>发证机关(盖章) 2018 08 17 年 月 日</div>	

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附件一：

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日期 或施工许可 发证日期	备注（网址中文名及 有效的网址链接）
1	博罗县园洲 镇人民政府	博罗县园洲镇 污水配套管网 入户工程(一期)	31958.48	2022-11-01	全国建筑市场监管公 共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3794598
2					
3					
4					
5					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413222211040005	省级项目编号	4413222211020005
建设单位	博罗县园洲镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00719898-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	37813.39
立项级别	区县级	立项文号	博府发改投审【2020】16号



项目地址：惠州市博罗县惠州市博罗县园洲镇中心片区新村片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

A

44132220221101010
2

31958.48

--

2022-11-01

4413222211040005-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）		
工程名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）		
施工许可证编号	4413222211040005-SX-001	省级施工许可证编号	441322202211010102
项目代码	--	项目编号	4413222211040005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	485	数据等级	A
项目经理	刘振峰	所属单位	汕头市潮阳建筑工程总公司
总监理工程师	林锐雄	所属单位	广东远顺建设监理有限公司
合同金额 (万元)	31958.48	面积 (平方米)	--

关闭

A

44132220221101010
2

31958.48

--

2022-11-01

4413222211040005-SX-001

查看

中标通知书

工程编号：惠公易建博罗【2021】062

联合体：汕头市潮阳建筑工程总公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司：

你方于2021年11月02日所递交的博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）设计、施工总承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标下浮率为：设计投标下浮率为2.25%、施工投标下浮率为0.20%。

工期：设计工期为30日历天（合同签订之日起算），施工工期为365日历天（开工令规定日起算）。

工程质量：设计要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计，满足招标人的使用要求。施工质量要求为合格。

设计项目负责人：张运虎（注册证书编号：CS214401496）

项目经理：刘振峰（注册证书编号：粤1442006200701389）

请你方在接到本通知书后的30日内与招标人在约定的地点签订书面合同，且在签订书面合同之后5日内，中标人应按招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

特此通知。



招标人（盖章）：博罗县园洲镇人民政府

招标代理（盖章）：博罗县建诚工程造价咨询服务有限公司

2021年11月16日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441322202211010102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



与原件相符



建设单位	博罗县住房和城乡建设局		
工程名称	博罗县博罗镇污水配水管网入户工程（一期）		
建设地址	惠州市博罗县博罗镇中心片区新村片区		
建设规模	90010 米	合同价格	31958.99元
勘察单位	中佳勘察设计有限公司		
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司		
施工单位	汕头市潮阳建筑工程总公司		
监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	孙宝雷	设计单位项目负责人	张运虎
施工单位项目负责人	刘振峰	总监理工程师	林锐雄
合同工期	2021-11-30	2023-03-30	
备注	质量监督号：HZZJ-BL2022172 号。安全监督号：221101172 号。		

备注事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

博罗县园洲镇污水配套管网入户工程 (一期) 设计、施工总承包合同

发包人(甲方): 博罗县园洲镇人民政府

承包人(乙方): 汕头市潮阳建筑工程总公司(联合体牵头人)、
中节能铁汉生态环境股份有限公司(联合体成员方)

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：博罗县园洲镇人民政府

承包人（乙方）：汕头市潮阳建筑工程总公司(联合体牵头方)、中节能铁汉生态环境股份有限公司(联合体成员方)

博罗县园洲镇人民政府（以下简称“发包人”），为实施博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）设计、施工总承包，已接受联合体（以下简称“承包人”）对该项目施工图设计、施工总承包投标。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标函及投标函附录；
- (6) 招标文件；
- (7) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

3. 签约合同价

3.1 设计费中标下浮率：2.25%；设计费合同价（暂定）：人民币 叁佰叁拾柒万捌仟零肆拾肆元伍角（大写）（¥ 3378044.5 元）。

3.2 建筑安装工程费（包括建筑工程费、安装工程费）中标下浮率：0.20%；建筑安装工程费（包括建筑工程费、安装工程费）合同价（暂定）：人民币 叁亿壹仟玖佰伍拾捌万肆仟柒佰肆拾玖元陆角（大写）（¥ 319584749.6 元）。

签约合同总价（暂定）：人民币 叁亿贰仟贰佰玖拾陆万贰仟柒佰玖拾肆元壹角（大写）（¥ 322962794.1 元）。

4. 主要负责人：

4.1 设计负责人：张运虎；证书号：CS214401496。

4.2 项目经理：刘振峰；注册号：粤 1442006200701389。

5. 工程质量符合的标准和要求：设计要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计，满足招标人的使用要求。施工质量要求为合格。

6. 承包范围及内容

6.1 承包范围：承包人为发包人提供博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）的施工图设计、施工、工程竣工验收以及提供其他相关服务。

6.2 工程内容：新村片区新建 DN300-DN500 污水支干管；中心片区新建 DN300-DN600 污水支干管；北冲口片区新建 DN300-DN600 污水支干管，新建 2.0m×1.8m 雨水箱涵；茶亭片区新建 DN300-DN600 污水支干管；破除及恢复混凝土路面等（具体工程内容以提供的相关资料为准）。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计工期为30日历天（合同签订之日起算），施工工期为365日历天（开工令规定日起算）。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份，每份正本均具有同等法律效力。

11. 本合同于2021年11月18日签订，自双方签字盖章后生效。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：博罗县园洲镇人民政府

(公章)

法定代表人：_____ (签字)

或授权委托代理人：尹峰 (签字)

组织机构代码：11441322007198988G

地 址：惠州市博罗县园洲镇园洲大道
1393 号

邮政编码：516123

电 话：0752-6681260

传 真：_____

承包人（联合体牵头方）：汕头市潮阳

建筑工程总公司

(公章)

法定代表人：_____ (签字)

或其授权委托代理人：李加云 (签字)

组织机构代码：91440513193277937X

地 址：汕头市潮阳区东山大道平北路
段汕潮大厦

邮政编码：515100

电 话：0754-88720758

传 真：_____

开户银行：建行深圳铁路支行

账 号：44201516900059000111

承包人（联合体成员方）：中节能铁汉生

态环境股份有限公司

(公章)

法定代表人：_____ (签字)

或授权委托代理人：尹峰 (签字)

组织机构代码：91440300731109149K

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路
2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 20
层 2002 单元

邮政编码：518000

电 话：0755-82927368

传 真：0755-82927550

开户银行：中信银行深圳泰然支行

账 号：7442 5101 8260 0118 625

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）

建设单位（公章）： 博罗县园洲镇人民政府

竣工验收日期： 2023年3月31日



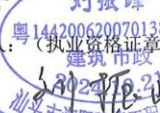
发出日期： 2023年3月31日



市政基础设施工程

工程名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）	工程地点	博罗县园洲镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建污水管网合计84.9km，雨水箱涵0.23km，一体化泵站2座。	工程造价（万元）	32296.28
结构类型	给水、排水工程	开工日期	2021年11月30日
施工许可证号	441322202211010102	竣工日期	2023年3月31日
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督登记号	HZZJ-BL2022172号
建设单位	博罗县园洲镇人民政府	总施工单位	汕头市潮阳建筑工程总公司
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	广东建业检测技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年3月22日	市政竣.通-10	符合要求，验收合格
单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	2023年3月22日	市政竣.通-1	符合要求，验收合格
单位（子单位）工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查记录	2023年3月22日	市政竣.通-2	符合要求，验收合格
单位（子单位）工程外观质量检查记录	2023年3月22日	市政竣.通-3	符合要求，验收合格
单位（子单位）工程实体质量检查记录	2023年3月22日	市政竣.通-4	符合要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2022年11月1日	441322202211010102	/
施工图设计文件审查意见	2022年9月13日	4413222209010001-TX-001	审查合格
工程竣工报告	2023年3月23日	市政管-4	自评合格，申请验收
工程质量评估报告	2023年3月31日	市政竣·通-5	符合要求，验收合格
勘察质量检查报告	2023年3月29日	市政竣·通-6	符合要求，验收合格
设计质量检查报告	2023年3月22日	市政竣·通-7	符合要求，验收合格
工程质量保修书	2023年3月31日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同要求完成本工程所有建设项目。		
工程质量情况	土建	土建质量符合设计图纸及规范要求，同意竣工验收。	
	设备安装	设备质量符合设计图纸及规范要求，同意竣工验收。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人:  2023年3月21日</div>	<div>(公章) 总监工程师:  2023年3月31日</div>	<div>(公章) 项目负责人:  2023年3月31日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月31日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月31日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月31日</div>
<div>姓名: 张涛 注册号: 440099525088 有效期: 2024年06月</div>		<div>姓名: 孙宝雷 注册号: 1301314-AV-20 有效期: 至2023年12月</div>	

竣工验收人员签名

工程名称：博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马峰	园洲镇府	副镇长		
2	黄叶	县住建局			
3	陈永钧	园洲镇人民政府	工程师		
4	赵基洪	..	工程师		
5	陈锦程	..	现场管理员		
6	李中兵	广东众成建筑科技有限公司	设计		
7	李鑫	中核岩土设计	勘察		
8	陈锦程	广东山顺建设工程有限公司	总工		
9	张文明	广东山顺建设工程有限公司	总代		
10	何朝阳	..	总监		
11	李学茂	汕头市潮阳建安公司	项目总监		
12	刘振峰	..	项目经理		
13	林国平	汕头市潮阳建安工程总公司			
14	许昭武	汕头市潮阳建安工程总公司	副经理		
15	连合	..			
16	付华伟	..			
17	陈华填	..	施工员		
18	曾建琳	..	施工员		
19	陈海玲	..	资料员		
20	黄雪勇	..	资料主管		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

7、中小企业声明函（原件扫描件）：

中小企业声明函

深圳市隆金达实业有限公司参加深圳市宝安区西乡街道办事处（单位名称）的西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市隆金达实业有限公司 从业人员 70 人，营业收入为 11661.941173 万元，资产总额为 53562.92268 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市隆金达实业有限公司

日期：2025 年 06 月 04 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。