

标段编号：2014-440300-87-01-102042007002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆项目展陈工程 II 标段

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025年04月03日

目录

一、投标人营业执照	3
二、投标人资质证书	9
三、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料	10
四、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》	12
五、投标担保证明资料（保证保险）	15
（一）投标保证保险合同或保险单	15
（二）基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)	18
（三）保费转账凭证	19
六、其他与资格后审合格条件有关的证明材料	20
（一）近年纳税情况	20
（二）博物馆、展览馆展陈类资质证书	25
（三）近年荣誉、获奖情况	27
（四）社会贡献相关荣誉证书	45
（五）其他证明文件	50
七、中小企业声明函	52
八、投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）	53
九、建筑装饰工程专项设计甲级资质证书	56

一、投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300766387376J

名称

深圳中壹建设（集团）有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

周凤琪

成立日期

2004年09月17日

住所

深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

二维码



登记机关



2022年09月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 李水平变更后法定代表人
信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋
A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308256144

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 禹婷：出资额405（万元），出资比例1.557692%
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更后股东信息： 李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%
光胜男：出资额405（万元），出资比例1.557692%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308427409

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准； 对你企业的（章程、许可信息、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳中壹建设（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300766387376J

注册号：

法定代表人： 周凤琪

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2004年09月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300766387376J

企业名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

注册号：

法定代表人： 周凤琪

类型： 有限责任公司

成立日期： 2004年09月17日

注册资本： 26000.000000万人民币

核准日期： 2023年05月24日

登记机关： 深圳市市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

经营范围： 一般经营项目是：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2004年09月17日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	光胜男	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李水平	自然人股东	非公示项	非公示项	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300766387376J
注册号:	440301103947900
商事主体名称:	深圳中壹建设(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
法定代表人:	周凤琪
认缴注册资本(万元):	26000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-09-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中壹建设(集团)有限公司安徽省分公司;深圳中壹建设(集团)有限公司庐山市分公司;深圳中壹建设(集团)有限公司全椒分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月01日15:54:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年04月01日15:55:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年04月01日15:55:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244060706	
企 业 名 称:	深圳中壹建设(集团)有限公司
统一社会信用代码:	91440300766387376J
法 定 代 表 人:	周凤琪
注 册 地 址:	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
有 效 期:	至 2025年08月18日
资 质 等 级:	钢结构工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 消防设施工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

三、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料



统一社会信用代码：91440300766387376J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021371

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月14日至2027年10月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0018277

姓 名: 梁师明

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年02月13日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月18日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年01月24日 - 2025年07月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	梁师明	
性 别:	男	
出生日期:	1977年02月13日	
注册编号:	粤1442022202307198	
聘用企业:	深圳中壹建设(集团)有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17) 机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22) 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"><div><p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p></div><div><p>个人签名: 梁师明</p></div><div><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年07月28日</p></div></div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">签名日期: 2025.1.24</div>		





一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 梁师明
证件号码: 340103197702133014
性 别: 男
出生年月: 1977 年 02 月
专 业: 机电工程
批准日期: 2024 年 09 月 08 日
管 理 号: 03420240944000003603



五、投标担保证明资料（保证保险）

（一）投标保证保险合同或保险单

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202504010014

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（招标人）：

鉴于深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称投标人）参加深圳自然博物馆项目展陈工程 I 标段、II 标段、III 标段、IV 标段项目投标（标段编号：2014-440300-87-01-102042007），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 04 月 01 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001120

投保人：深圳中壹建设（集团）有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：15602943391
被保险人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：82720053

证件号码：91440300766387376J
联系地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
证件号码：12440300455753535P
联系地址：新闻路69号

项目名称：深圳自然博物馆项目展陈工程 I 标段、II 标段、III 标段、IV 标段
投保日期：2025年04月01日
标段名称：深圳自然博物馆项目展陈工程 I 标段、II 标段、III 标段、IV 标段
工程地址：深圳市坪山区燕子湖片区，规划文祥路以北，红花路以南。
预计工期：
招标项目编号：
标段编号：2014-440300-87-01-102042007
投保人资质：一级

主险：	保险责任	保险金额	保费
	投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：	保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写） 伍拾万元整			¥：500000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整			¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月03日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 272 天

特别约定：
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：
1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月01日
签单机构（签章）：
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区
业务经办：赵黎梅
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502



核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定

1. 永安保险公司服务电话：95502。
2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。
3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方
4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 - 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 - 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同
 - 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不
争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。
6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
7. 本保证保险项下的权利不得转让
8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除
9. 本保证保险适用中华人民共和国法律
10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站<http://www.yaic.com.cn/payinfo>中进行查看。
11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险
监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。



(二) 基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)

基本存款账户信息

账户名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

账户号码: 44250100015600000472

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人:
(单位负责人) 周凤琪

基本存款账户编号: J5840000174409

2023 年 11 月 17 日



(三) 保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-03-31 18:57		凭证号：107508299727	
付 款 人	全 称	深圳中壹建设（集团）有限公司	收 款 人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100015600000472		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥250.00元	
用 途	深圳自然博物馆项目展陈工程 I 标段、II 标段、III 标段、IV 标段		验 证 码	18094834161447	
交易状态	银行受理成功				
制单：	ZD				
复核：	FH				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					



六、其他与资格后审合格条件有关的证明材料
(一) 近年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕23840号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,116,923	0
2	企业所得税	206,630.61	0
3	印花税	631,779.97	0
4	教育费附加	478,681.28	0
5	增值税	15,956,043.02	0
6	地方教育附加	319,120.88	0
7	残疾人就业保障金	79,637.54	0
8	车辆购置税	86,144.25	0
9	环境保护税	18,272.41	0
合 计		18,893,232.96	0
其中, 自缴税款		18,015,793.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年2,741.04元,2021年642,159.18元,2022年18,248,332.74元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301052321885852



纳税证明

深税纳证（2024）409828号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,469,035.81	0
2	企业所得税	1,165,948.96	0
3	印花税	833,063.57	0
4	教育费附加	630,526.88	0
5	增值税	21,017,562.89	0
6	地方教育附加	420,351.26	0
7	残疾人就业保障金	88,703.19	0
8	环境保护税	17,096.86	0
合 计		25,642,289.42	0
其中, 自缴税款		24,502,708.09	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年260,145.15元, 2022年3,340,343.28元, 2023年22,041,800.99元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月1日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404011754293411



纳税证明

深税纳证〔2025〕207529号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,445,676.93	0
2	企业所得税	14,375,450.73	0
3	印花税	442,345.91	0
4	教育费附加	620,676.04	0
5	增值税	20,689,200.13	0
6	地方教育附加	413,784	0
7	残疾人就业保障金	92,509.76	0
8	环境保护税	2,154.19	0
合 计		38,081,797.69	0
其中,自缴税款		36,954,827.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,015,416.36元,2022年8,326,992.78元,2023年3,048,948.18元,2024年20,690,440.37元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502274126990610



纳税证明

深税纳证〔2025〕184086号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2025年1月1日至2025年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	187,760.24	0
2	印花税	481,602.26	0
3	教育费附加	80,468.68	0
4	增值税	2,682,289.22	0
5	地方教育附加	53,645.78	0
合 计		3,485,766.18	0
其中, 自缴税款		3,351,651.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年79,357.6元,2022年107,848.1元,2023年167,964.9元,2024年3,049,303.11元,2025年81,292.47元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502215417732478



纳税证明

深税纳证〔2025〕207703号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2025年2月1日至2025年2月28日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	305,047.62	0
2	印花税	1,860.91	0
3	教育费附加	130,734.69	0
4	增值税	4,357,823.15	0
5	地方教育附加	87,156.46	0
合 计		4,882,622.83	0
其中, 自缴税款		4,664,731.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2025年4,882,622.83元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502275840991986



(二) 博物馆、展览馆展陈类资质证书

	
中国博物馆协会 Chinese Museums Association	
博物馆陈列展览设计单位 资质证书 (副本)	
单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司	资质等级: 甲级
证书编号: A2023004	单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号 卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
有效日期: 自2024年2月5日至2026年2月4日	法定代表人: 周凤琪
查询网址: www.chinamuseum.org.cn	注册资金: 贰亿陆仟万元整(26000万)
发证机构: 中国博物馆协会	
发证日期: 2024年2月5日	

	
中国博物馆协会 Chinese Museums Association	
博物馆陈列展览施工单位 资质证书 (副本)	
单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司	资质等级: 壹级
证书编号: A2022012	单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号 卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
有效日期: 自2025年2月3日至2027年2月2日	法定代表人: 周凤琪
查询网址: www.chinamuseum.org.cn	注册资金: 贰亿陆仟万元整(26000万)
发证机构: 中国博物馆协会	
发证日期: 2025年2月3日	



中国展览馆协会
展览陈列工程设计与施工
一体化水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会

发证日期: 2023年6月1日

有效期限: 自2023年6月1日至2026年6月1日

查询网址: www.caec.org.cn

证书编号: C2023A1035

单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

水平等级: 一级水平

单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区
中康路126号卓越梅林中心广场
(南区) 卓悦汇B29层、30层

法定代表人: 周凤琪

注册资金: 26000万元



中国展览馆协会
展览工程企业水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会

发证日期: 2023年6月1日

有效期限: 自2023年6月1日至2026年6月1日

查询网址: www.caec.org.cn

证书编号: Q2023A1136

单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

水平等级: 一级水平

单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区
中康路126号卓越梅林中心广场
(南区) 卓悦汇B29层、30层

法定代表人: 周凤琪

注册资金: 26000万元



（三）近年荣誉、获奖情况



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

装饰类 NO. 010

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

设计类 NO. 023

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

幕墙类 NO. 023



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设工程有限公司

你单位承建的 三迪希尔顿酒店(公共区域、客房区域 43F-47F 工程
层)精装修工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:三迪希尔顿酒店一至三层、三十九层至四十一层、B2\B3 电梯间、区域电梯轿厢、
正负零以上后勤区域、客房标段 43F 至 47F 及同层后勤的装饰装修

二〇一八年十二月

中国建筑装饰协会 颁发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设工程有限公司

你单位承建的 深圳名廷酒店室内装修工程设计与施工工程 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:一层局部:裙楼一层前台接待、旋转楼梯;二层整层客房部分室内装修;室内给排水、
照明安装工程

二〇一八年十二月

中国建筑装饰协会 颁发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设工程有限公司

你单位承建的 金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 招商运营中心裙楼 D 座中区一层及四层局部, 及办公室 A 座
14 层精装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设工程有限公司

你单位承建的 中国混合动力总成项目 (首期工程 30 万台套) 装饰装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 研发大楼: 室内部分, 内容包括: 室内二次隔断; 吊顶、墙面、
地面; 室内照明; 室内给排水; 卫生间洁具等分项工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 深圳坪山迎宾馆改造工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:宴会厅及接待厅室内装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰设计类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位设计的 充耀号地下负一层商业二次装修设计(充耀 工程
号商住中心负一层商业、3号超市)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围:3号超市、充耀号负一商业公共区域



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 国贸大厦首层形象提升及42层、48层、49层
楼装修改造工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:首层、42、48、49层



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修
(二标段)工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:标准层中间电梯厅、标准层及避难层VIP电梯厅、地下室电梯厅、
标准层卫生间和标准层走廊



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:包括一层展陈区的强电、弱电工程, A1大蒜科普体验馆、A2B1乡村振兴馆、A2B1厅、A2B1乡村振兴展示馆、A2B1沙盘及艺术造景部分的精装修施工

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:西藏饭店东楼、塔楼、北楼的二层至十六层的客房、走廊、电梯厅、行政酒廊及配套同房装饰改造工程

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通工程
中心及附属建筑装饰装修工程专业分包
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三
小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上海凯悦酒店公共区装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下室公共区域、1-4层公共区域施工图纸内全部装饰工作内容



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上饶市委党校新校区建设项目(装饰及
设备购置工程) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 教学综合楼、1#学员楼、2#学员楼、报告厅、
文体楼、食堂、图书馆



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一栋高十五层(地面十三层、地下二层)外
科综合楼及附属裙楼, 净化区域工程(包含
ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心)
装饰工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑设计类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位设计的 卓悦汇B栋28、29、30层办公室室内装饰设计 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: 中壹建设集团 28、29、30 层、办公大楼大堂、
荣誉展示墙、旋转楼梯、公共区域、接待区、
休闲区、会所包间、厨房、办公室室内装饰
设计等区域设计。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 广州市天河北路365号美居酒店装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1 层、4 层、8-27 楼层的客房、大堂、公
共走道、卫生间、客房、健身室、电梯厅等
区域, 以上区域施工内容包含室内装饰装修
工程、给排水工程、电气等工程。



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 卓悦汇B栋29、30层办公室精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证


承建范围: 卓悦汇 B 栋 29、30 层室内装饰装修、
建筑电气、给排水工程、家具采购安装
等, 装饰面积: 4142 m²。



() 资信、信用等级证书、守合同重信用证书、诚信经营证书

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改、转借。 <p>复审记录:</p> <div></div>
<h2>企业信用等级证书</h2> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 深圳中壹建设(集团)有限公司</p> <p>对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202204311100234 颁发日期: 2022-08 有效日期: 2025-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	

<h2>资信等级证书</h2> <p>深南方评(2024)第 TB511 号</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司</p> <p>被评审为 *AAA* 资信</p> <p>等级,特发此证。</p> <p>有效期为 二〇二四年八月二十二日至 二〇二五年八月二十一日止</p> <p>重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588</p> <p>深圳南方资信评估有限公司 中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构 2024年08月22日</p>
--

<h2>CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT</h2> <p>DATE: AUG 22, 2024 NO. TB511</p> <p>THIS IS HEREBY TO CERTIFY</p> <p>SHENZHEN ZHONGYI CONSTRUCTION (GROUP) Co., Ltd</p> <p>THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*</p> <p>Date of Issue: AUG 22, 2024 Date of expiry: AUG 21, 2025</p> <p>NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.</p> <p>SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China</p>
--

信用等级证书

建深福评[2024]第 021 号

深圳中壹建设（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 A+级(9 级)，特发此证，供贵单位在资质审核时使用。本证书有效期限至 2025 年 4 月 30 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

发证日期：2024 年 11 月 11 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

公示证书

公示：深圳中壹建设（集团）有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAAA级(2020年度)
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年七月

信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

**2021年度
广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳中壹建设（集团）有限公司

**2022年度
广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳中壹建设（集团）有限公司

AAAAA级（2022年度）
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022—2023）

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



（四）社会贡献相关荣誉证书



广东省住房和城乡建设厅

名称：广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头骨干企业名单的公告

文号：粤建公告〔2023〕62号

发布机构：本网

分类：城乡建设

成文日期：2023年12月15日

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省建筑业龙头骨干企业名单的公告

2023-12-15 19:40 来源：本网

根据《广东省住房和城乡建设厅关于培育支持建筑业龙头骨干企业发展壮大的通知》（粤建市〔2023〕109号），我厅确定中国建筑第四工程局有限公司等100家工程总承包企业和深圳市博大建设集团有限公司等300家专业领域企业为广东省建筑业龙头骨干企业（具体名单附后），现予以公布。

希望建筑业龙头骨干企业切实发挥示范引领作用，为全省建筑业高质量发展作出积极贡献。各地住房城乡建设主管部门要高度重视建筑业龙头骨干企业培育支持工作，有效落实各项培育支持政策，为龙头骨干企业发展营造更好环境。

特此公告。

附件：1.广东省建筑业龙头骨干企业（工程总承包）名单

2.广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）名单

广东省住房和城乡建设厅

2023年12月15日

展开边栏

附件 2

广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）
名单

深圳市博大建设集团有限公司
中建深圳装饰有限公司
中建科工发展有限公司
中铁广州工程局集团第二工程有限公司
深圳市万德建设集团有限公司
中建钢构工程有限公司
中铁十五局集团城市轨道交通工程有限公司
中建三局第一建设安装有限公司
深圳市中装建设集团股份有限公司
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
广东世纪达建设集团有限公司
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
中建三局深圳投资建设有限公司
深圳时代装饰股份有限公司
广东腾安机电安装工程有限公司
深圳中壹建设（集团）有限公司
珠海华发景龙建设有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深华建设(深圳)股份有限公司
深圳市科源建设集团股份有限公司
深圳海外装饰工程有限公司
广东东方雨虹防水工程有限公司
深圳洪涛集团股份有限公司
中煤江南建设发展集团有限公司
深圳市三鑫科技发展有限公司

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳中壹建设（集团）有限公司 在
2021 年福田区建筑业统计工作中，成绩显著，授予统计
先进企业称号。

深圳市福田区统计局

二〇二二年四月

高新技术企业 证书

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

证书编号：GR202444202684

发证时间：二〇二四年十二月二十六日

有效期：三年

批准机关：



捐赠证书

Donation certificate



尊敬的 深圳中壹建设工程有限公司

您向我会捐赠 人民币 壹万元整，

用于 2019年广东扶贫济困日 - 凉山彝族自治州项目 谨向您
表示衷心感谢并致以崇高敬意！

慈善事业任重道远，慈善行为助人惠己，关爱扶助困难群体是社会的道义
与责任。我们会加倍努力，并诚挚希望等到您一如既往的信任与支持，深
圳因您更美好。



捐赠证书

Donation Certificate

深圳中壹建设工程有限公司：

感谢贵公司奉献爱心，支持公益事业，为樟树市新型
冠状病毒肺炎疫情防控工作捐赠人民币伍万元整。

特此感谢！

樟树市红十字会
2020年2月15日

江西省公益事业捐赠票据（电子）



票据代码: 36050020
 交款人统一社会信用代码: 91440300766387376J
 交款人: 深圳中壹建设工程有限公司

票据号码: 0340001090
 校验码: 8SGfwG
 开票日期: 2020-02-15

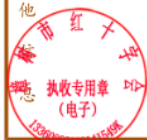
项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
60201	社会公益性组织接收捐赠款	元	1	50000	50,000.00	定向樟树市中洲乡人民政府用于新冠肺炎疫情防控专用款

金额合计 (大写) 伍万元整

(小写) 50,000.00

其

他



执收单位代码: 36098276101

复核人:

开票人 (收款人):

本财政电子票据数据源文件存储在江西省财政厅。请登录江西省财政厅门户网站 (<http://jxf.jiangxi.gov.cn>) 内“非税收缴系统”查验、下载、打印财政电子票据及办理入账登记。

授予:

深圳中壹建设 (集团) 有限公司

2020年度翁源县“广东扶贫济困日”活动

“爱心企业 (组织)”称号

翁源县扶贫开发领导小组
 二〇二〇年六月

（五）其他证明文件

2020/3/27

变更通知书

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



创新型中小企业

深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日

专精特新中小企业

深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日

七、中小企业声明函

本项目无需提交《中小企业声明函》

八、投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	梁师明	项目经理	项目经理	本科	/	610624829	注册建造师证、一级	粤 1442022202307198	340103197702133014	13924630975	/
2	朱晓中	项目经理	项目副经理	本科	高级	600652858	注册建造师证、一级	粤 1352013201309102	412932198011213410	13925279899	负责生产
3	王为忠	工程分管副总经理	工程分管副总经理	硕士	中级	621454560	注册建造师证、一级	粤 1442018201905067	120103198305115414	17526934663	/
4	姜洪毅	施工技术负责人	施工技术负责人	本科	高级	2357356	职称证、高级	2103001056143	220104197811141311	13600178145	/
5	陈素才	质量主任（质量负责人）	质量主任（质量负责人）	本科	高级	607189639	质量员证、不分等级	0441710794417001156	445224197802090635	13802212322	/
6	刘征	安全主任（安全负责人）	安全主任（安全负责人）	本科	高级	649950965	安全生产考核合格证、C3	粤建安 C3（2024）0065442	22031919711026113X	13844991471	/
7	李晓杰	质量员	质量员	本科	初级	638231364	质量员证、不分等级	0441710794417002984	450221199008091953	13246789008	/
8	李小武	质量员	质量员	大专	/	804988690	质量员证、不分等级	0442210800001000238	362203198810125914	15220136896	/
9	梁晓新	安全员	安全员	本科	/	600220303	安全生产考核合格证、C3	粤建安 C3（2024）0033272	441425197603044410	13715276031	/
10	张正宇	安全员	安全员	大专	/	805973164	安全生产考核合格证、C3	粤建安 C3（2020）0027262	430603199704031511	18821869871	/
11	罗骏锋	安全员	安全员	大专	初级	648765413	安全生产考核合格证、C3	粤建安 C3（2021）0153795	441523199308207012	15999534029	/
12	杜允鸿	施工员	施工员	本科	中级	643113098	施工员证、不分等级	0442310300001000178	360726199010166931	18002500677	/
13	刘冰雨	施工员	施工员	大专	初级	802763004	施工员证、不分等级	0441810294418002596	360502199507267410	15070031584	/

14	饶智超	施工员	施工员	大专	/	605443237	施工员证、不分等级	0441810294418001111	362531198 601290018	132420 20110	/
15	叶秋果	资料员	资料员	本科	/	621235078	资料员证、不分等级	0441811494418006096	441523198 808257046	138289 94293	/
16	陈婷	劳资专管员	劳资专管员	本科	初级	639395719	劳务员证、不分等级	0441811394418001744	420281199 006262529	155279 59628	/
17	林伟浩	材料员	材料员	本科	中级	500081955	材料员证、不分等级	0442411100005000092	445224199 408053173	158145 32604	/
18	李小松	材料员	材料员	中专	/	642080872	材料员证、不分等级	0441711194417014242	362203199 503205919	150179 33599	/
19	周智聪	材料员	材料员	本科	中级	609308443	材料员证、不分等级	0441711194417000224	420105198 807011619	136030 40716	/
20	戴莹莹	材料员	材料员	本科	/	642888035	材料员证、不分等级	0441711194417012986	441422199 11217320X	188066 56523	/
21	郭燕华	标准员	标准员	大专	初级	634293888	标准员证、不分等级	0441811594418000867	441581199 302282402	150137 07971	/
22	马天昱	机械员	机械员	本科	初级	500308354	机械员证、不分等级	0441811294418007256	320924199 506098785	152194 73680	/
23	张育普	预算员	预算员	本科	中级	634043892	注册造价师证、一级	建[造]11214400006383、 建[造]14224400014645	360428198 501061634	137143 10083	/
24	黄汉锐	机电工程师	机电工程师	大专	中级	628049702	职称证、中级	12108339	441523198 703076775	138231 28193	/
25	李良杰	深化设计师	深化设计负责人	本科	高级	812915208	职称证、高级	2018101B1359	220122198 30817253X	155437 36627	/
26	文莉	深化设计师	装修深化设计师	本科	初级	616521669	职称证、初级	2303006143570	421087198 50705422X	138088 36223	/
27	何彩燕	深化设计师	装修深化设计师	大专	初级	642079536	职称证、初级	2303006141851	441502199 010122161	139026 76555	/

28	廖然	深化设计师	电气深化设计师	大专	中级	601015435	职称证、中级	粤初职证字第 1308005019685 号	360426197 112240017	180230 29006	/
29	黄斌	深化设计师	给排水深化设计师	本科	中级	609510551	职称证、中级	赣职证字：第 010084 号	362130196 910170039	139029 03080	/
30	张静	深化设计师	暖通深化设计师	本科	高级	642835087	职称证、高级	A651710257	130928198 111075015	158046 18609	/
31	蔡碧莲	艺术总监	艺术总监	本科	中级	600723190	职称证、中级	粤中职证字第 1803003011312 号	440923197 608180861	136026 98906	/
32	陈俊杰	专家顾问	专家顾问	本科	高级	613782109	职称证、高级	2203001082010	450404198 312080319	158184 38607	/
33	陶恒普	多媒体数字团队 导演	多媒体数字团队 导演	本科	中级	601125041	职称证、中级	粤中职证字第 0602004000969 号	420106197 509294878	159154 80482	/
34	丁寅萍	创意设计师	创意总监	本科	中级	612356503	职称证、中级	1903003026506	360430198 61015118X	139284 84447	/
35	林贵娇	数字艺术设计师	数字艺术总监	本科	中级	610381135	职称证、中级	2103003061943	440881198 509235743	136026 90811	/
36	汪玮	灯光音响设计师	灯光音响顾问	本科	中级	600864927	职称证、中级	粤中职证字第 1100102099364 号	421022198 010190033	136409 82377	/
37	张岩	三维建模团队设 计师	三维建模团队负 责人	本科	中级	801558974	职称证、中级	2303003150232	430723199 109060415	133196 26168	/

说明：

- 1、主要项目管理人员包括：（1）必填项：项目经理，深化设计负责人，艺术总监（可外聘），专家顾问（可外聘），多媒体数字团队（可外聘）导演、创意总监、数字艺术总监，灯光音响顾问（可外聘），技术负责人，质量负责人，安全负责人，安全员，劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、三维建模团队、灯光音响团队、图文美工团队、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员等；
- 2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人或委托代理人：周凤琪




日期：2025 年 4 月 3 日

九、建筑装饰工程专项设计甲级资质证书

	企业名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司 经济性质： 有限责任公司 资质等级： 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。 *****
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
证书编号： A144032591 有效期： 至2029年06月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2024年06月25日 No.AZ 0110545

企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		
建立时间	2004年09月17日		
注册资本金	26000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300766387376J		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144032591-6/3		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周凤琪	职务	法定代表人
单位负责人	李水平	职务	总经理
技术负责人	姜洪毅	职称或执业资格	高级工程师
备 注： 原企业名称：深圳中壹建设工程有限公司 原发证日期：2019年11月05日 原一体化资质证书编号：C144032591			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：（章） 2024年06月25日 No.AF 0513547