

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 春天集团有限公司

日期： 2024年07月23日

营业执照（三证合一）

照 执 业 营

91330784771927349C (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”，了解更多案件、登记、变更信息。

經 緯 指 圖

浙江省金华市永康市花街工业生产基地

登记机关

2023

0122月21
年09

[illegible]

国家企业信用信息公示系统网 <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

制造商资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：春天集团有限公司

(2)地址及邮编：浙江省金华市永康市花街工业生产基地、568637062@qq.com

(3)成立和注册日期：2002 年 12 月 04 日

(4)主管部门：永康市市场监督管理局

(5)企业性质：有限责任公司

(6)法人代表：吕春梅

(7)职员人数：1800 人

一般工人：1250 人 技术人员：300 人

(8)近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：25272.58 万元

原值：34107.06 万元 净值：2527.25 万元

(2)流动资金：129652.11 万元

(3)长期负债：7030.00 万元

(4)短期负债：36415.00 万元

(5)资金来源

自有资金：122257.89 万元 银行贷款：36415.00 万元

(6)资金类型：



生产资金： 7000 万元 非生产资金： 2000 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
①春天集团有限公司	钢质、钢木质入户门、铸铝门、铜门实木复合门等	175 万樘/年	1299 人
②浙江春天门业有限公司	钢质入户门、公区防火门	115 万樘/年	500 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址： 保佳安锁业，玉环凯汇，博士龙

主要零部件名称： 锁芯、锁体、拉手，猫眼，密封胶条

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：22 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
中海地产--阅江花园二期 惠州市	钢制入户门 1912 樘
保利云启雅苑项目 佛山市	钢制入户门 1948 樘等

出口销售额： 4990.19 万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
① 2021 年	116393.84 万元	4849.74 万元	121243.59 万元
② 2022 年	122142.72 万元	5089.28 万元	127232.01 万元
③ 2023 年	119764.48 万元	4990.19 万元	124754.67 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称	制造商
<u>锁芯、锁体、拉手</u>	<u>保佳安锁业</u>
<u>猫眼</u>	<u>环凯汇</u>

7、有关开户银行的名称和地址: 中国农业银行永康市支行、浙江省金华市永康市东城街道九铃东路 3388 号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 春天集团有限公司

投标人授权代表: 夏晓锋

投标人授权代表的职务: 广州办事处总经理

电话号: 18358959033 传真号: 0579-89277872

日期: 2024 年 7 月 23 日

企业简介

春天集团成立于 2002 年，公司总占地面积 28 万平方米，员工 1800 多人，其中专业技术人员 400 多人，具备年产各种防盗门、防火门、真铜门、装甲门、非标门、木门 290 多万樘的能力。公司以研发、制造、销售各种高档防盗门、防火门、真铜门、装甲门、非标门、木门为主营业务并具备完善的售前售后服务体系，3000 多家销售网点覆盖全国，是一所大型现代专业型企业。春天集团下辖永康、武义 2 个专业专业化生产制造基地，浙江春天门业有限公司是中国春天集团的核心企业。为加快推动产业向智能升级、向大家居转型，春天集团提出了“门业+整家”双线并行、共同发展的业务战略。为了落实这一战略，集团加大了对制造端的投入，尤其是对大家居生产进行了大规模的智能化改造，在浙江永康投入巨资打造了春天大家居产品制造基地。在佛山成立分公司，是春天集团旗下整家定制品牌，中国健康家居的引领者。专注整体家居定制产品及配套家具的研发、制造和销售，为消费者提供省心更安心的整体家居空间解决方案。

自创立以来，“春天”坚持“以科技促发展”为理念，注重核心技术开发，公司采用德国 HOMAG、威力、日本平安、丹麦 MORSO 等世界最新型自动化生产线及技术，引进尖端的科技人才。通过不断完善和发展，已经形成了完整的质量控制体系，并在结构和设计上拥有多项国家专利。公司严格按照国家标准 GB17565—2022、GB 12955-2008 技术标准生产，通过了公安部安全防范产品量检测，通过了 GB/T19001-2016-ISO9001:2015 质量管理体系认证及 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 环境管理体系认证。多年来，“春天”获得了“中梁控股优秀战采合作伙伴”、“万科采筑 B 级供应商”、“中国房地产供应商行业竞争力十强”、“守合同重信用”、“高新技术企业”、“纳税百强”、“省级林业重点龙头企业”、“中国门业白金奖”等多项荣誉和称号。

集团与央视建立了长期的战略合作伙伴关系，连续十多年来在央视进行品牌推广，拥有深厚的品牌积淀。经过多年发展，“春天”凭借科学的设计，过硬的品质，一流的服务，赢得了广大客户的信赖。

春天人相信，只要信念一致，目标一致，定能在商海的风口浪尖荣耀凯旋。我们既见证着世纪乃至千年的跨越，又经历并创造着人类从工业文明向信息文明的飞跃。我们以创建一流名牌为目标；以创新研发与精益制造为拉力；以持久发展、永恒经营为信念；目标专一，全力以赴，信心满怀，为“春天”凝聚创新动力，达至更快、更高、更强的梦想而奋斗不息。

春天人始终秉承“团结、务实、优质、创新”的企业精神，努力把我们的产品做得更好，为您的家庭缔造一个安全美好的生活空间。

企业发展方向

在董事长吕新印的带领下、春天集团紧跟党的路线，跟党走、听党话。搭乘“改革开放”的春风，对内积极推行“四抓四强”方针：抓技改、抓品质、抓创新、抓成本，强标准、强降耗、强管理、强素养；对外实行“三重三树”策略：重市场、重战略、重变革、树品牌、树服务、树团队。积极开拓零售终端市场的同时稳步推进与地产公司的战略合作。

目前已建立全国零售终端渠道 2800 余家、基本覆盖全国所有县级行政区域。地产公司的战略合作也取得不凡业绩，是中海地产、保利置业、保利发展、金地集团、华发集团、万科股份、中国金茂、绿城中国、中国中铁、中国中建、龙湖地产等诸多房企的战略合作供应商。

“撸起袖子加油干、打铁还需自身硬”的领袖寄语深深的镌刻在春天人的血脉中。“而今迈步从头越”是每一个春天人每一个清晨的面貌，“深耕地产战略合作、网格零售渠道”是春天集团孜孜不倦、持之以恒的奋斗方向，“把春天带回家”更是春天集团为之奋斗的目标。

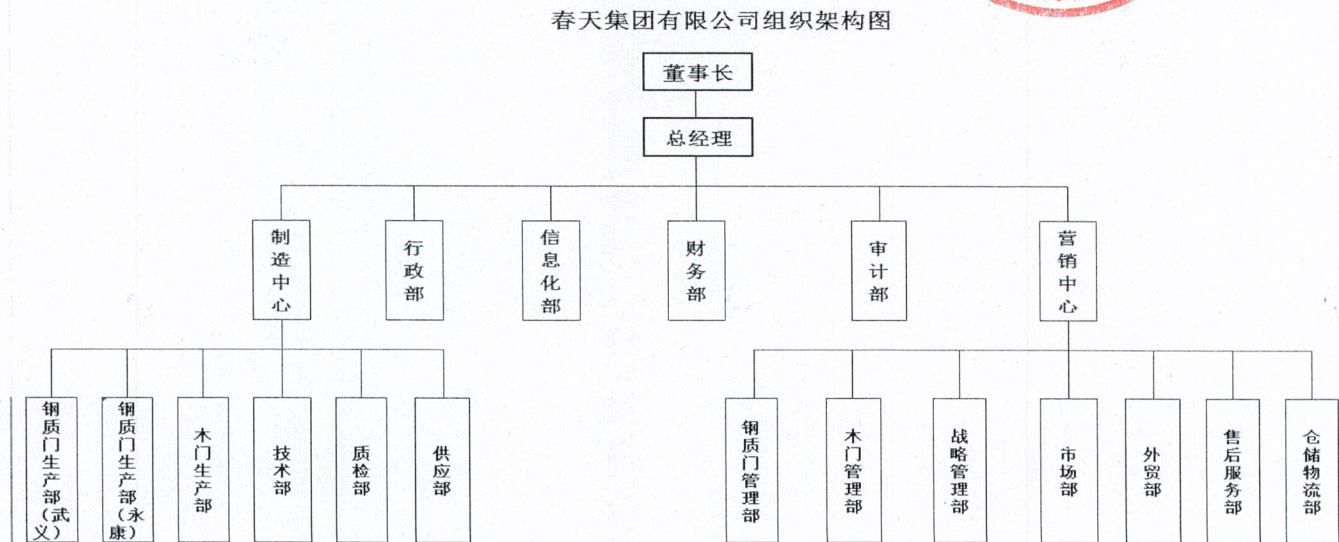
企业建设

企业团队的打造

团队建设的好坏象征着一个企业后继发展是否有实力，也是这个企业凝聚力和战斗力的充分体现。春天集团重视党建工作，通过合理的激励考核、系统的学习提升，全面提升团队的核心战斗力。

目前已打造出一支强有力的年轻化企业管理班组、以党员为先锋，业务范围涵盖企业管理、产品研发、生产制造、后勤保障、施工管理、商务营销等全维度全流程。切实为客户的服务奠定坚实的基础。

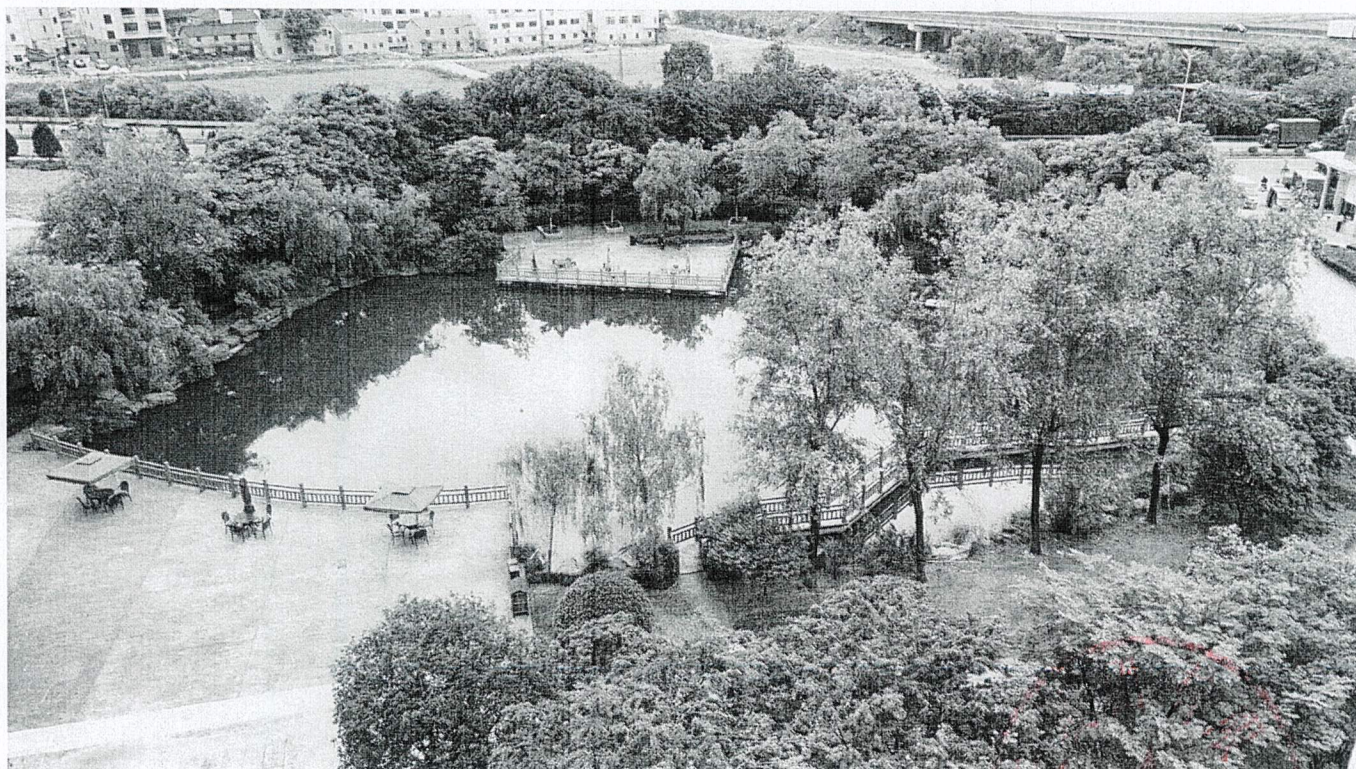
附：企业组织架构图





春天集团耗巨资打造了行业中领先的绿色示范产业园区，为员工工作生活提供更加怡人的环境。

厂区休闲区



办公大厅



洽谈室



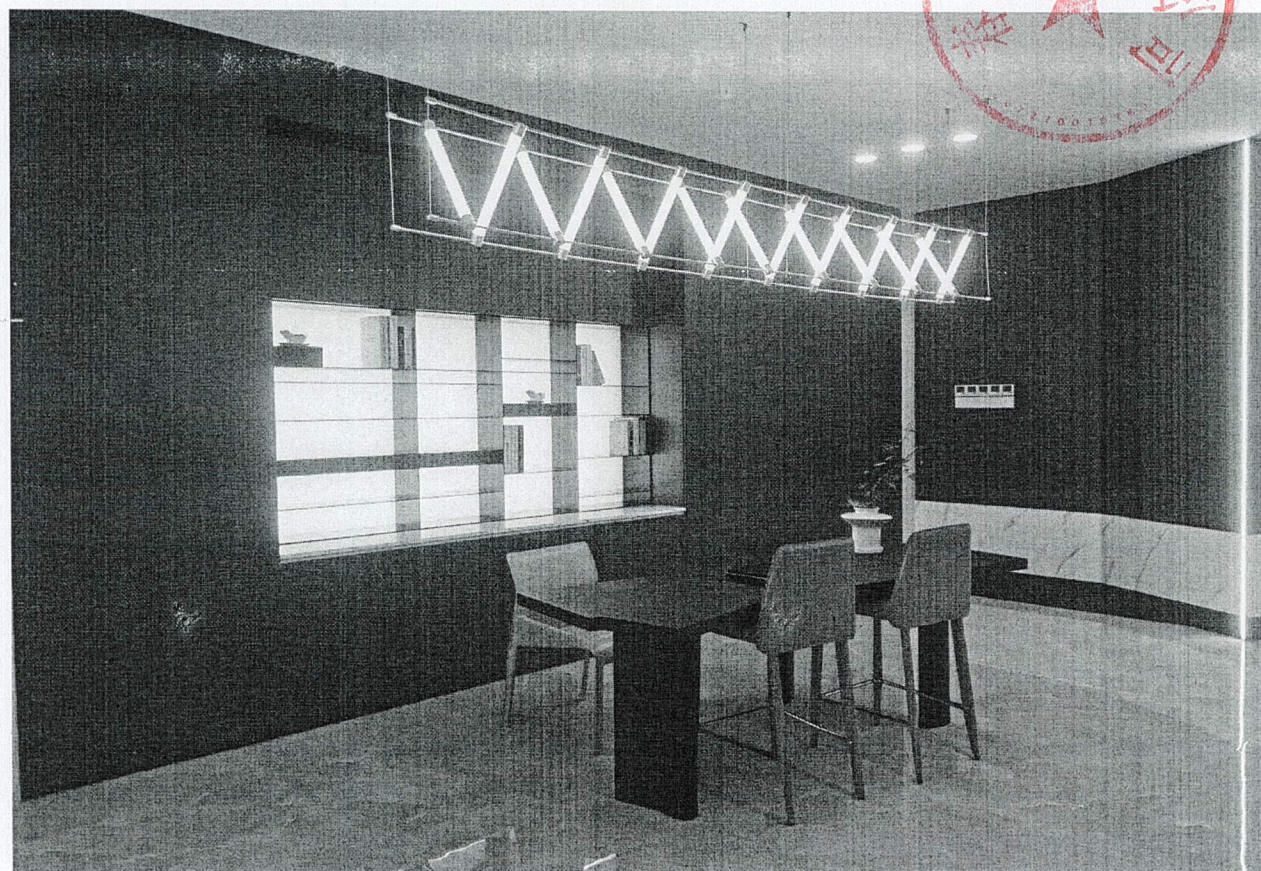
会议室



木门样品陈列厅



整木家装系列



防盗门、防火门样品陈列厅



铸铝门、铜门样品厅



生产基地及工厂明细表

序号	生产基地或工厂名称	地址	产品	生产线数量及产能	备注
1	春天集团有限公司	浙江省金华市永康市花街工业生产基地	钢制防火门、钢制防盗门、钢木装甲防火门、钢木装甲防盗门、铜门、铸铝门、非标门、公区防火门、实木复合门等	11条、150万樘/年	与集团公司为同一家公司，同一法定代表人
2	浙江春天门业有限公司	浙江省武义县泉溪镇王山头工业区	钢制防火门、钢制防盗门、公区防火门	5条、175万樘/年	
.....					

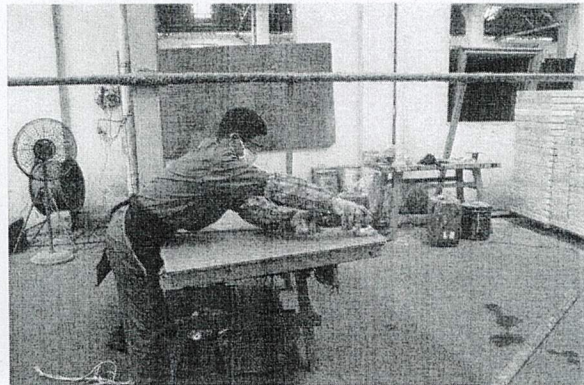
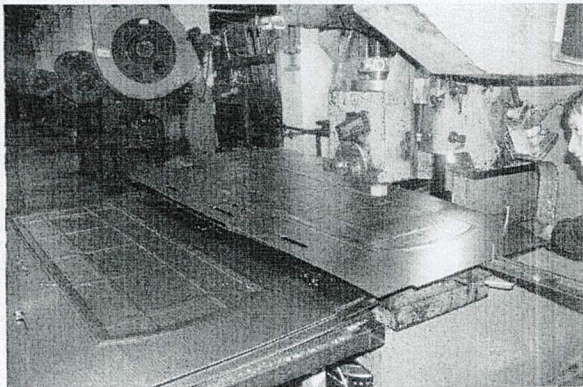
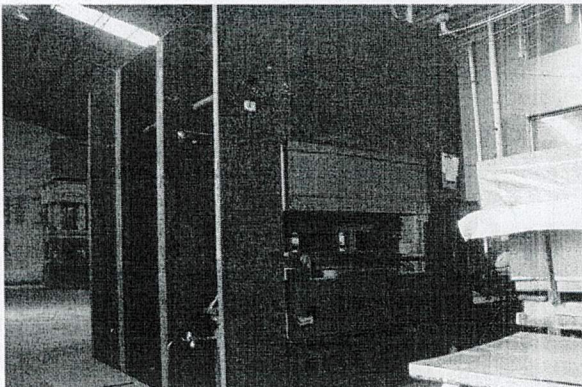
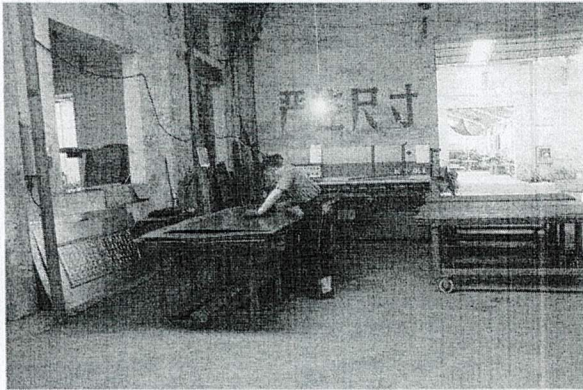


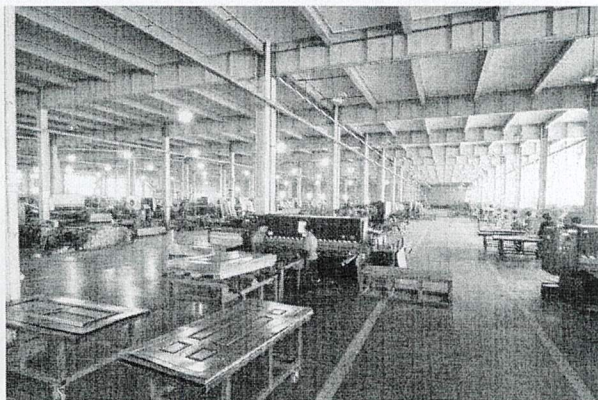
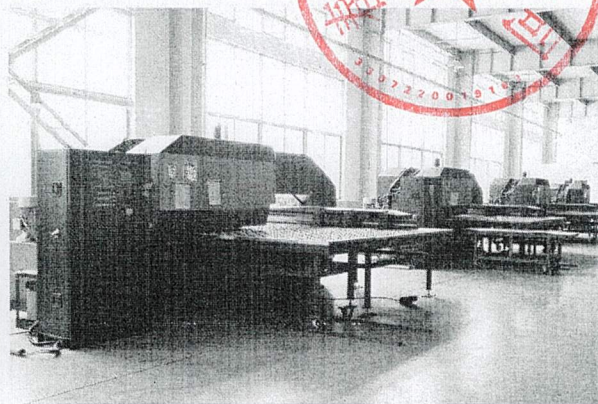
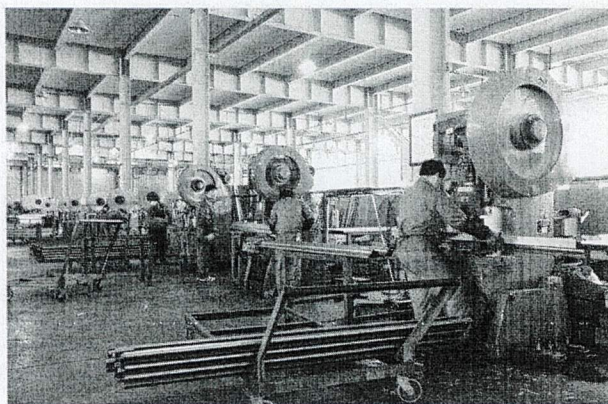
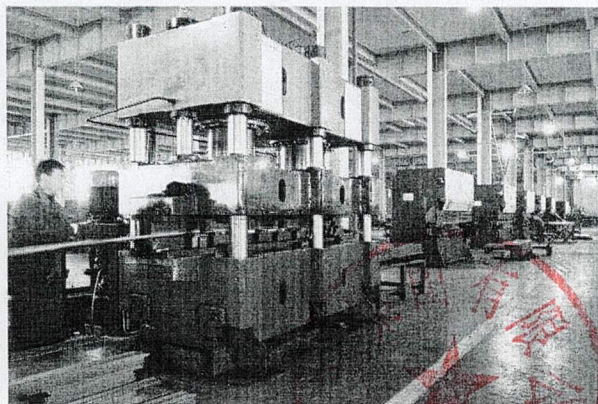
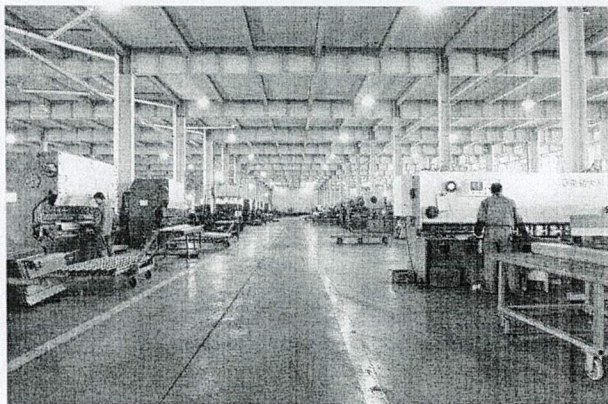
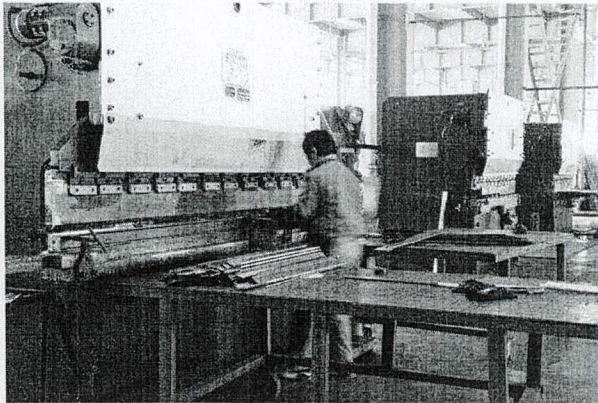
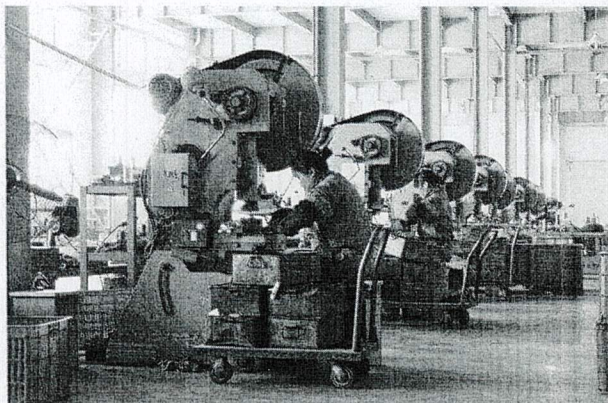
厂区 1：浙江永康市花街工业园区

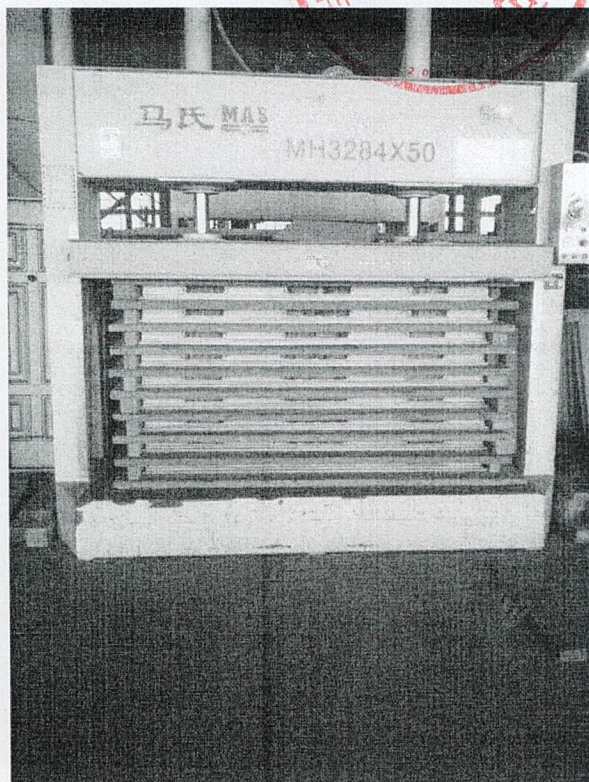
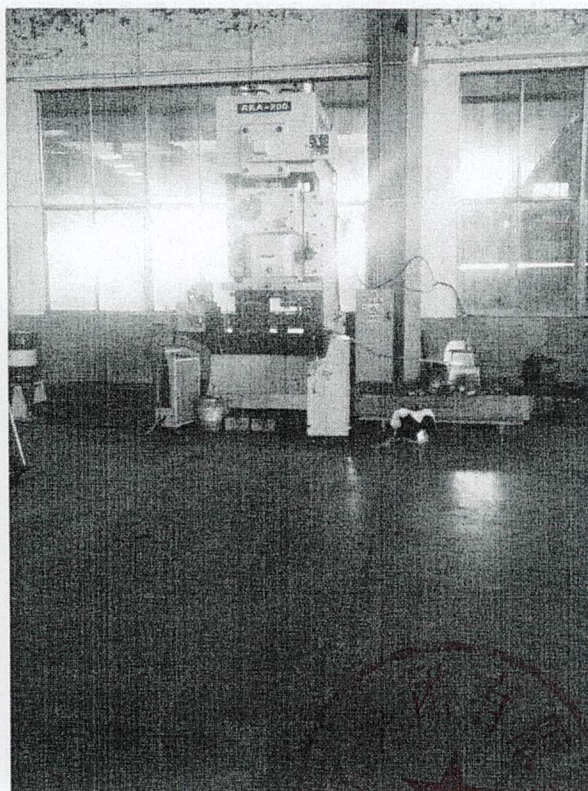


厂区 2：浙江武义县王山头工业园区

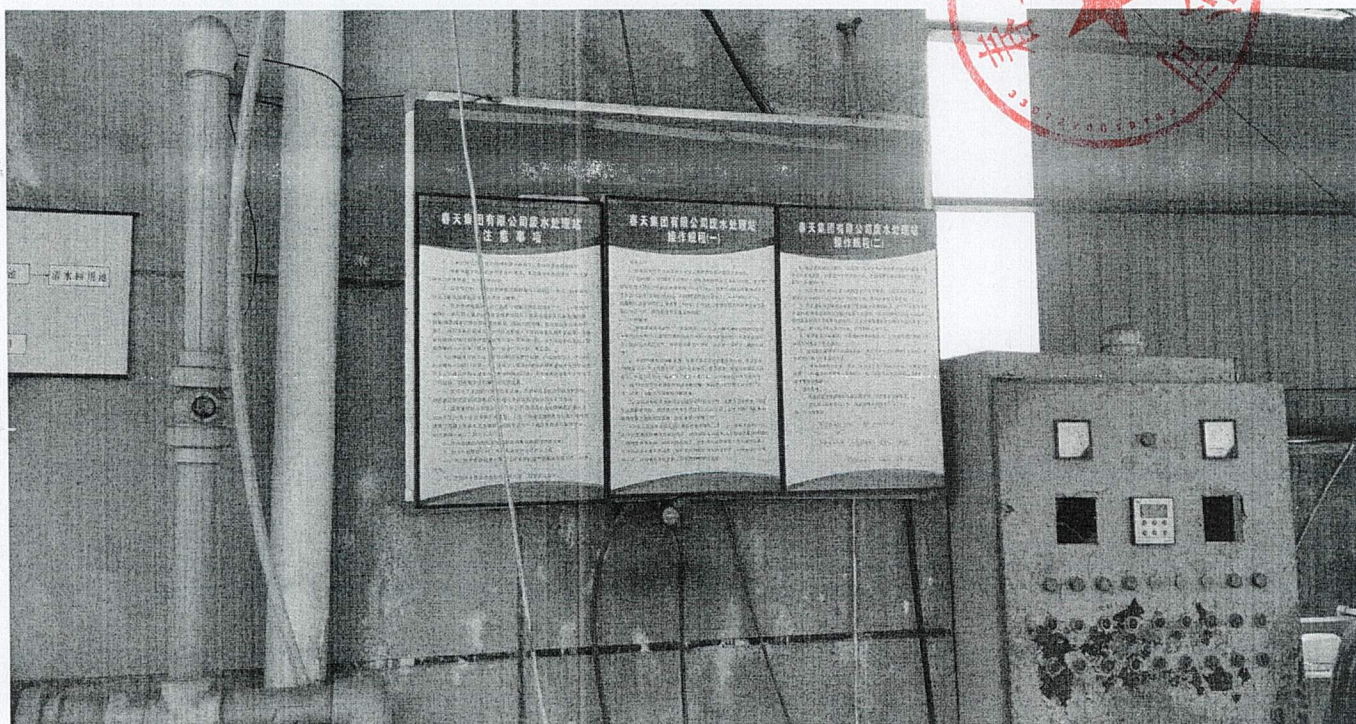
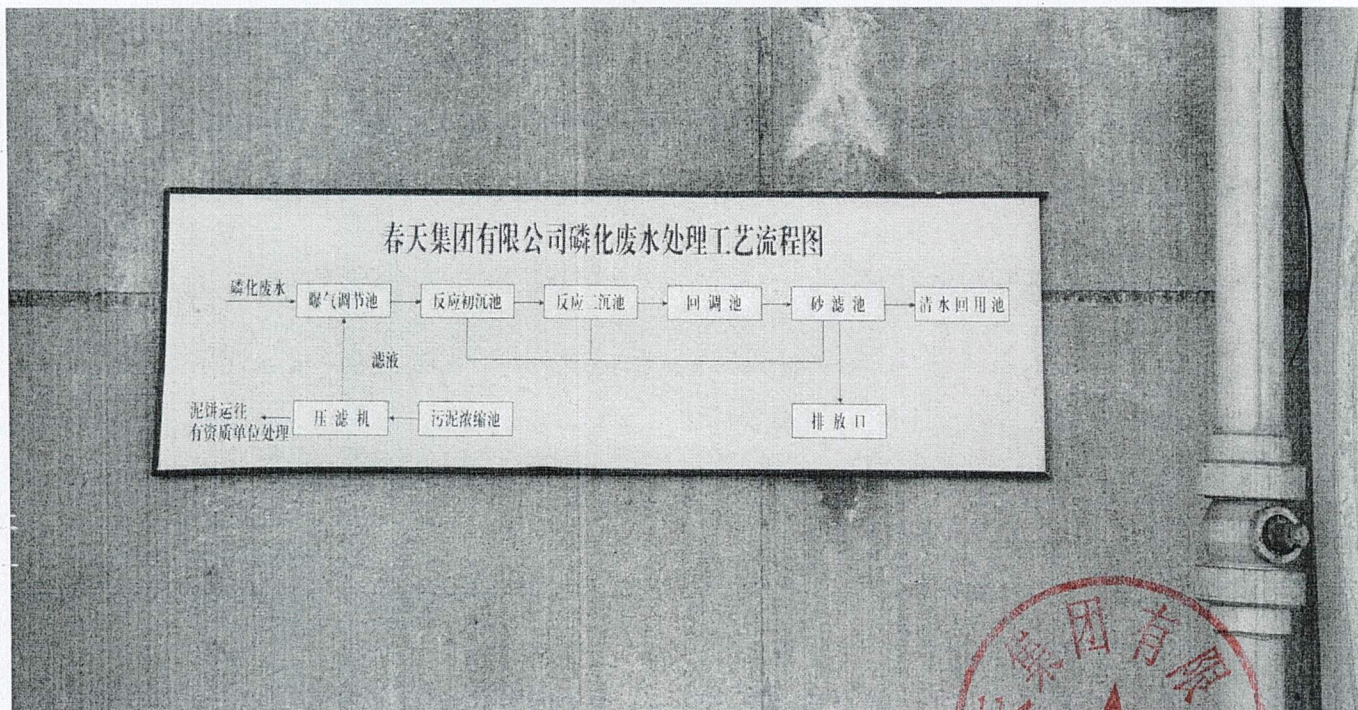


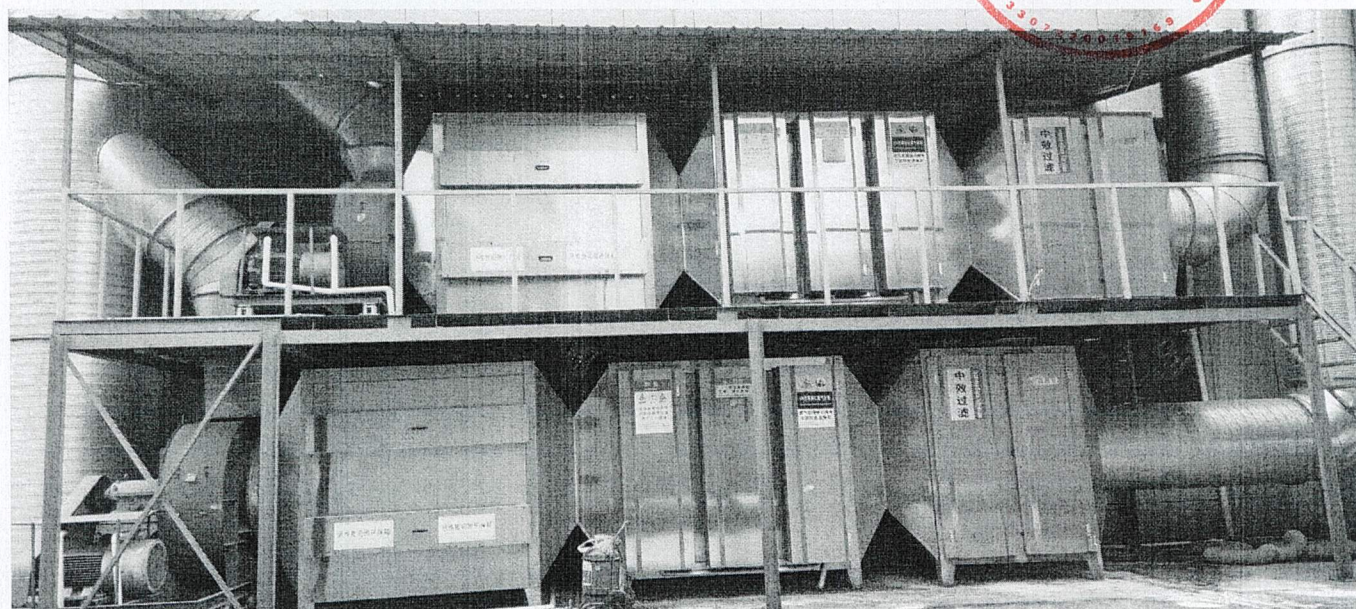
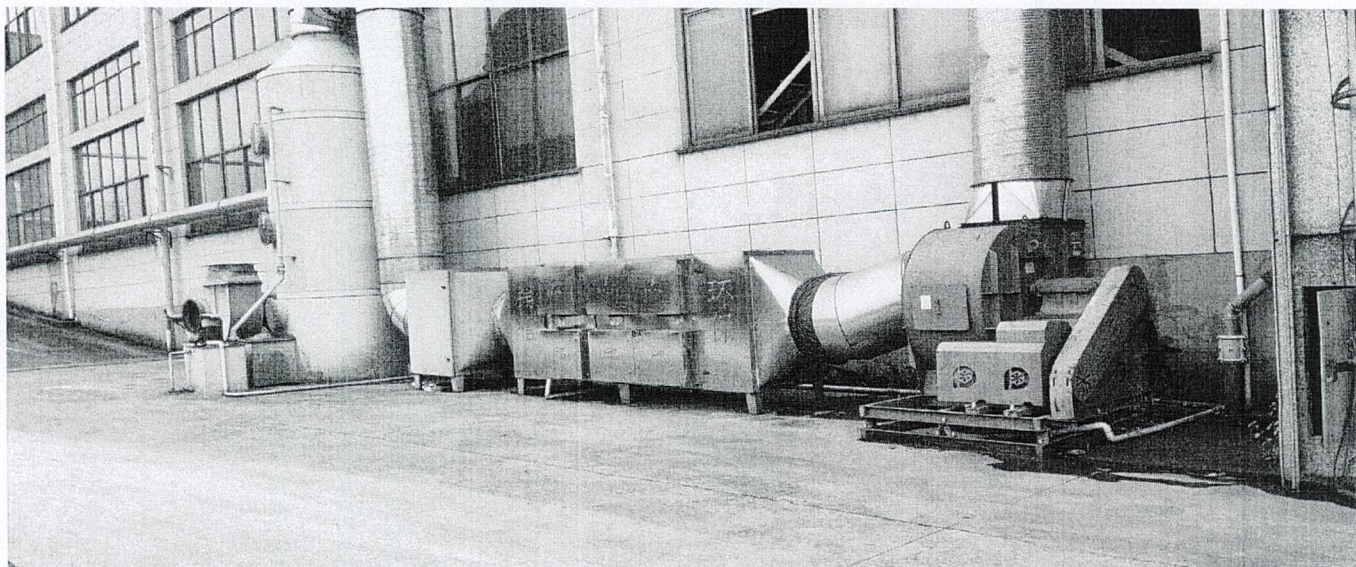






厂区环保设备图片



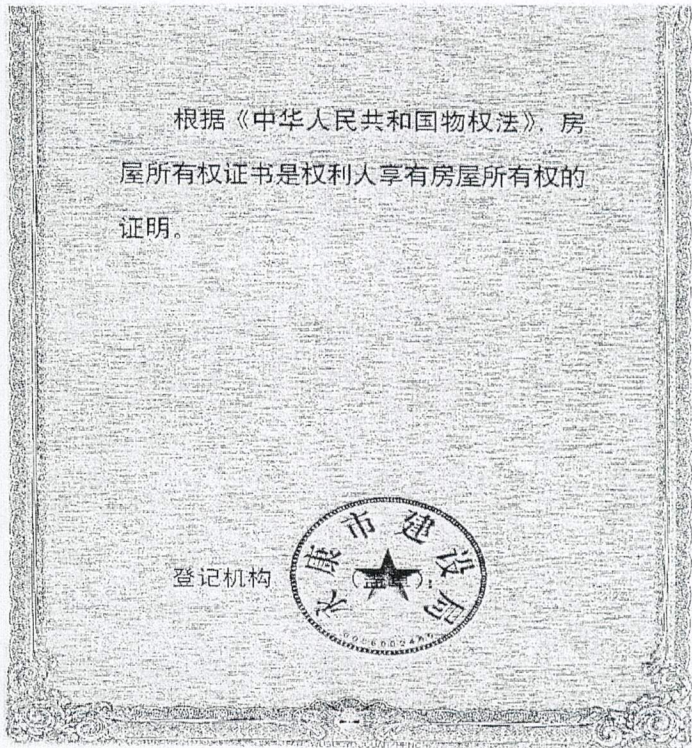
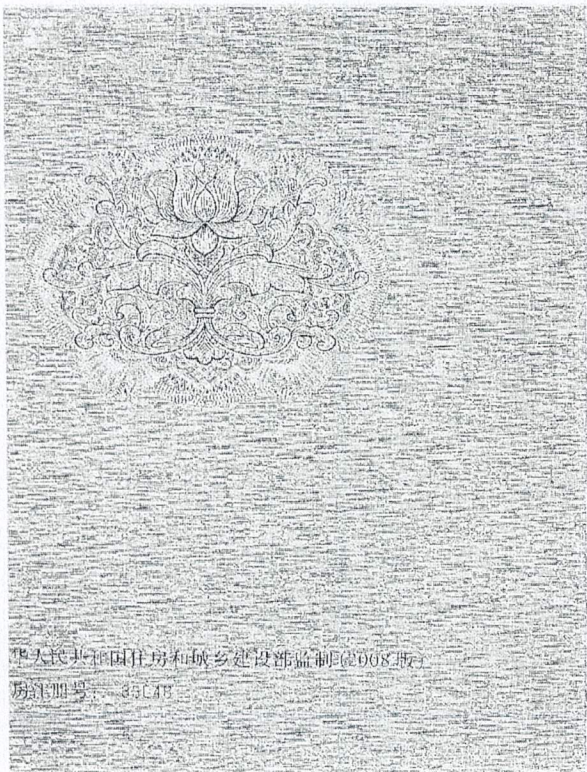


证明

兹有春天集团有限公司，注册地浙江省金华市永康市；浙江春天门业有限公司，注册地浙江省金华市武义县。上述两家公司均为“春天”品牌旗下公司，均是同一法人代表吕春梅控股的公司。两家公司主要经营范围均涵盖防盗门、防火门、防盗窗、车库门、金属门、室内套装门、五金制品及其他安全防盗产品的制造、加工、销售、安装。所生产销售的产品均为“春天”品牌产品。



春天集团有限公司房产证



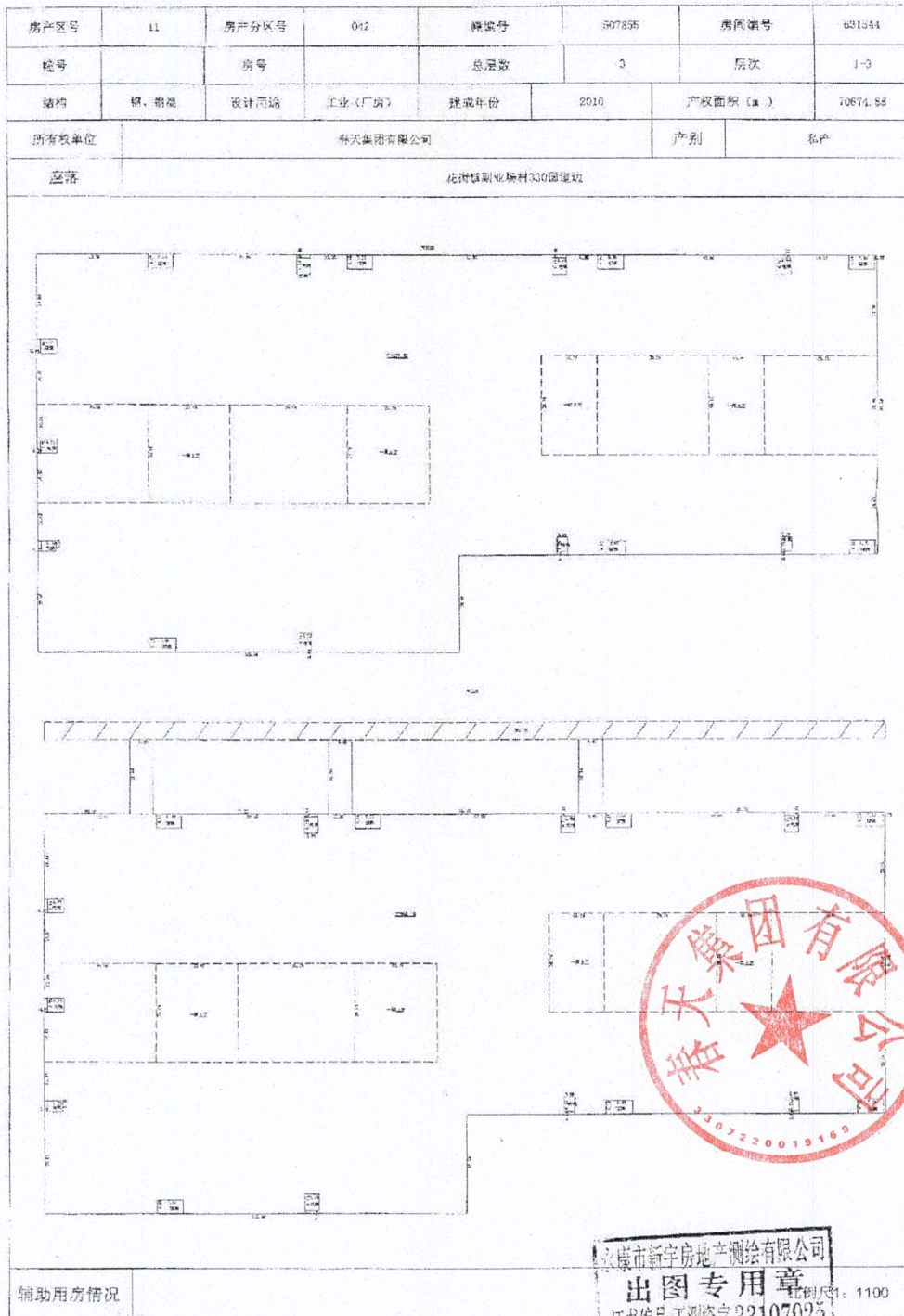
永康房权证 花街 字第00000424 号

房屋所有权人	春天集团有限公司		
共有情况			
房屋坐落	花街镇副业场村330国道边(第1-3层)		
登记时间	2011 12 31		
房屋性质			
规划用途	工业厂房		
房屋状况	总层数	建筑面积(m²)	会内建筑面积(m²)
	3	70674.88	0.00
以下空白			
土地	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限



附	记

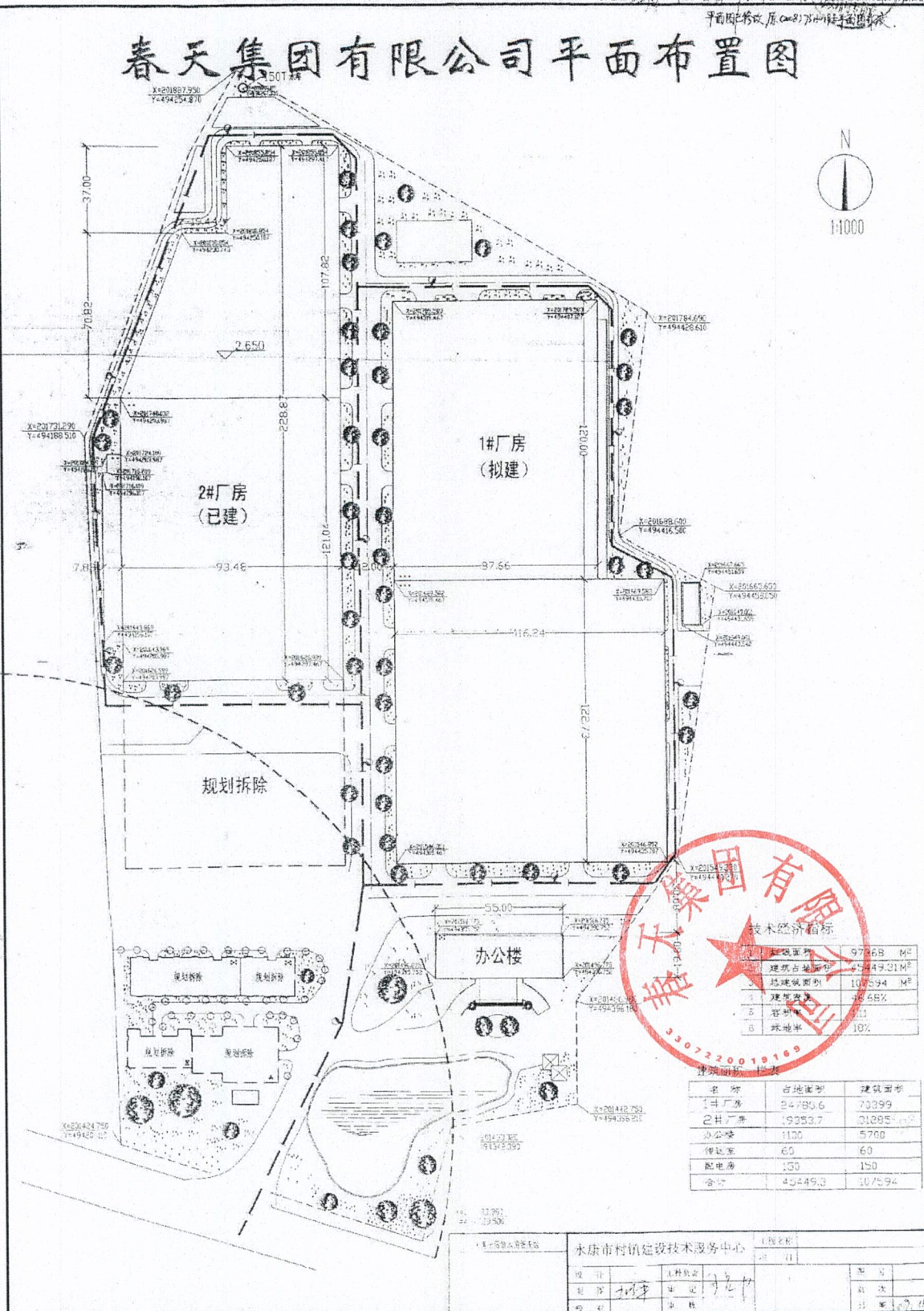
分户图



永康市新宇房地产测绘有限公司
出图专用章
 证书编号: 丁测资字 33107025

会 签	设计日期	设计人	审核人	批准人
村 委 会	2017.12.1	王 强	李 明	张 华

春天集团有限公司平面布置图



技术经济指标	
1. 总建筑面积	97268 M ²
2. 建筑占地面积	65449.31 M ²
3. 总建筑面积	1005394 M ²
4. 容积率	38.68%
5. 绿化率	21%
6. 绿化率	10%

名称	占地面积	建筑面积
1#厂房	34780.6	73399
2#厂房	19353.7	31805
办公楼	1120	5700
传达室	60	60
配电房	130	150
合计	45449.3	107594

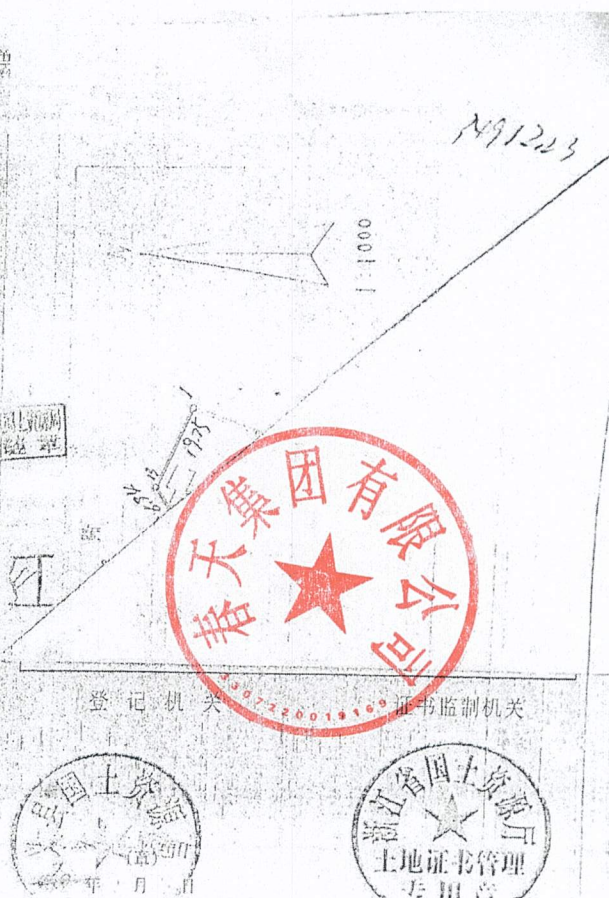
浙江春天门业有限公司土地使用证

国用(2006)第001394号

土地使用权人	浙江春天门业有限公司		
座落	余姚市正山头工业区		
地号	1313808	图号	
地类(用途)	工业	取得价格	75元/㎡
使用权类型	出让	终止日期	2050年4月20日
使用权面积	32742.0 M ²	其中	
		独用面积	32742.0 M ²
		分摊面积	0 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

人民政府(章)



武 国用 (2004) 第 004741 号

土地使用权人	浙江春天门业有限公司		
座 落	景溪镇三山头工业区		
地 号	1318801	图 号	
地类 (用途)	工 业	取得价格	70.35 元 / m ²
使用权类型	出 让	终止日期	2052 年 5 月 22 日
使用权面积	24168.31 M ²	其中 独用面积	24168.31 M ²
		分摊面积	无 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



武义县人民政府 (章)

2004 年 月 日

投标保证保险保险凭证及汇款凭证



缴费确认时间: 2024年07月22日 16时00分22秒
保单生成时间: 2024年07月22日 16时00分21秒
保单打印时间: 2024年07月22日 16时02分19秒
保险单号: 2997499051620240003455

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 春天集团有限公司 地址: 中国浙江省金华市永康市花街工业生产基地
统一信用代码证号码: 91330784771927349C 联系人: 联系电话: 0579-89278100
- 二、 被保险人名称: 深圳地铁商业集团有限公司 地址: 中国广东省深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道
统一信用代码证号码: 91440300MA5FGBLK44 联系人: 邱艳 联系电话: 13554969563
- 三、 项目名称: 深铁熙府DGH地块人防工程采购及安装 项目地址: 广东省深圳市赤湾山以南, 南海大道、威武街、营盘街、港湾大道围合的区域
- 标段编号: 2020-440305-70-03-014113056001
投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB400,000.00	1.25	RMB500.00	

- 五、 保险期间:
自2024年07月24日00时00分00秒起至2025年01月31日24时00分00秒止 共192天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北中心3208、3209、3210

公司网址: www.zsins.com

传真:

服务电话: 4008666777

保险公司盖章:

签单日期:

2024年07月22日

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、判决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

投标保证保险保险凭证

编号: 2997499051620240003455

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于春天集团有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为 2020-440305-70-03-014113056001 的深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为人民币(两种) 400,000.00 元(小写) 肆拾万元整(大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 1 月 31 日。
- 三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。
- 五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

附: 保单

保证人(盖章): 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 B 塔 3208、3209、3210

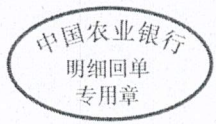
邮政编码: 518019 电话: 0755-32907173 传真: 0755-32907173

日期: 2024 年 07 月 22 日

交易时间: 2024-07-22 13:43:28

凭证号: 000000000

日志号: 400343982

付款方	户名	春天集团有限公司		收款方	户名	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账号	19-627201040016799			账号	4000023719200202544	
	开户行	中国农业银行股份有限公司永康市支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
金额	小写	500.00					
	大写	伍佰元整					
币种	人民币						
受理渠道	网上银行						
摘要	转取			企业自制凭证号			
交易用途	深铁熙府DGH地块入户门采购及安装保费.						

附开户许可证

开户许可证

核准号: J3382000351603

编号: 3310- 01463673

经审核, 春天集团有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 吕春梅

开户银行 中国农业银行永康市支行

账 号 19627201040016799

发证机关(盖章)

2009 年 03 月 04 日



营业执照（三证合一）

照
执
业
证

(本副)

91330784771927349C (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

浙江省金华市永康市花街工业生产基地

法定代表人 吕春梅

[illegible]

登记机关



2023

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

制造商资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：春天集团有限公司

(2)地址及邮编：浙江省金华市永康市花街工业生产基地、568637062@qq.com

(3)成立和注册日期：2002 年 12 月 04 日

(4)主管部门：永康市市场监督管理局

(5)企业性质：有限责任公司

(6)法人代表：吕春梅

(7)职员人数：1800 人

一般工人：1250 人 技术人员：300 人

(8)近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：25272.58 万元

原值：34107.06 万元 净值：2527.25 万元

(2)流动资金：129652.11 万元

(3)长期负债：7030.00 万元

(4)短期负债：36415.00 万元

(5)资金来源

自有资金：122257.89 万元 银行贷款：36415.00 万元

(6)资金类型：



生产资金： 7000 万元 非生产资金： 2000 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
①春天集团有限公司	钢质、钢木质入户门、铸铝门、铜门实木复合门等	175 万樘/年	1299 人
②浙江春天门业有限公司	钢质入户门、公区防火门	115 万樘/年	500 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址： 保佳安锁业，玉环凯汇，博士龙

主要零部件名称： 锁芯、锁体、拉手，猫眼，密封胶条

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：22 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
中海地产--阅江花园二期 惠州市	钢制入户门 1912 樘
保利云启雅苑项目 佛山市	钢制入户门 1948 樘等

出口销售额： 4990.19 万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
① 2021 年	116393.84 万元	4849.74 万元	121243.59 万元
② 2022 年	122142.72 万元	5089.28 万元	127232.01 万元
③ 2023 年	119764.48 万元	4990.19 万元	124754.67 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称	制造商
<u>锁芯、锁体、拉手</u>	<u>保佳安锁业</u>
<u>猫眼</u>	<u>环凯汇</u>

7、有关开户银行的名称和地址: 中国农业银行永康市支行、浙江省金华市永康市东城街道九铃东路 3388 号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 春天集团有限公司

投标人授权代表: 夏晓锋

投标人授权代表的职务: 广州办事处总经理

电话号: 18358959033 传真号: 0579-89277872

日期: 2024 年 7 月 23 日

企业简介

春天集团成立于 2002 年，公司总占地面积 28 万平方米，员工 1800 多人，其中专业技术人员 400 多人，具备年产各种防盗门、防火门、真铜门、装甲门、非标门、木门 290 多万樘的能力。公司以研发、制造、销售各种高档防盗门、防火门、真铜门、装甲门、非标门、木门为主营业务并具备完善的售前售后服务体系，3000 多家销售网点覆盖全国，是一所大型现代专业型企业。春天集团下辖永康、武义 2 个专业专业化生产制造基地，浙江春天门业有限公司是中国春天集团的核心企业。为加快推动产业向智能升级、向大家居转型，春天集团提出了“门业+整家”双线并行、共同发展的业务战略。为了落实这一战略，集团加大了对制造端的投入，尤其是对大家居生产进行了大规模的智能化改造，在浙江永康投入巨资打造了春天大家居产品制造基地。在佛山成立分公司，是春天集团旗下整家定制品牌，中国健康家居的引领者。专注整体家居定制产品及配套家具的研发、制造和销售，为消费者提供省心更安心的整体家居空间解决方案。

自创立以来，“春天”坚持“以科技促发展”为理念，注重核心技术开发，公司采用德国 HOMAG、威力、日本平安、丹麦 MORSO 等世界最新型自动化生产线及技术，引进尖端的科技人才。通过不断完善和发展，已经形成了完整的质量控制体系，并在结构和设计上拥有多项国家专利。公司严格按照国家标准 GB17565—2022、GB 12955-2008 技术标准生产，通过了公安部安全防范产品量检测，通过了 GB/T19001-2016-ISO9001:2015 质量管理体系认证及 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 环境管理体系认证。多年来，“春天”获得了“中梁控股优秀战采合作伙伴”、“万科采筑 B 级供应商”、“中国房地产供应商行业竞争力十强”、“守合同重信用”、“高新技术企业”、“纳税百强”、“省级林业重点龙头企业”、“中国门业白金奖”等多项荣誉和称号。

集团与央视建立了长期的战略合作伙伴关系，连续十多年来在央视进行品牌推广，拥有深厚的品牌积淀。经过多年发展，“春天”凭借科学的设计，过硬的品质，一流的服务，赢得了广大客户的信赖。

春天人相信，只要信念一致，目标一致，定能在商海的风口浪尖荣耀凯旋。我们既见证着世纪乃至千年的跨越，又经历并创造着人类从工业文明向信息文明的飞跃。我们以创建一流名牌为目标；以创新研发与精益制造为拉力；以持久发展、永恒经营为信念；目标专一，全力以赴，信心满怀，为“春天”凝聚创新动力，达至更快、更高、更强的梦想而奋斗不息。

春天人始终秉承“团结、务实、优质、创新”的企业精神，努力把我们的产品做得更好，为您的家庭缔造一个安全美好的生活空间。

企业发展方向

在董事长吕新印的带领下、春天集团紧跟党的路线，跟党走、听党话。搭乘“改革开放”的春风，对内积极推行“四抓四强”方针：抓技改、抓品质、抓创新、抓成本，强标准、强降耗、强管理、强素养；对外实行“三重三树”策略：重市场、重战略、重变革、树品牌、树服务、树团队。积极开拓零售终端市场的同时稳步推进与地产公司的战略合作。

目前已建立全国零售终端渠道 2800 余家、基本覆盖全国所有县级行政区域。地产公司的战略合作也取得不凡业绩，是中海地产、保利置业、保利发展、金地集团、华发集团、万科股份、中国金茂、绿城中国、中国中铁、中国中建、龙湖地产等诸多房企的战略合作供应商。

“撸起袖子加油干、打铁还需自身硬”的领袖寄语深深的镌刻在春天人的血脉中。“而今迈步从头越”是每一个春天人每一个清晨的面貌，“深耕地产战略合作、网格零售渠道”是春天集团孜孜不倦、持之以恒的奋斗方向，“把春天带回家”更是春天集团为之奋斗的目标。

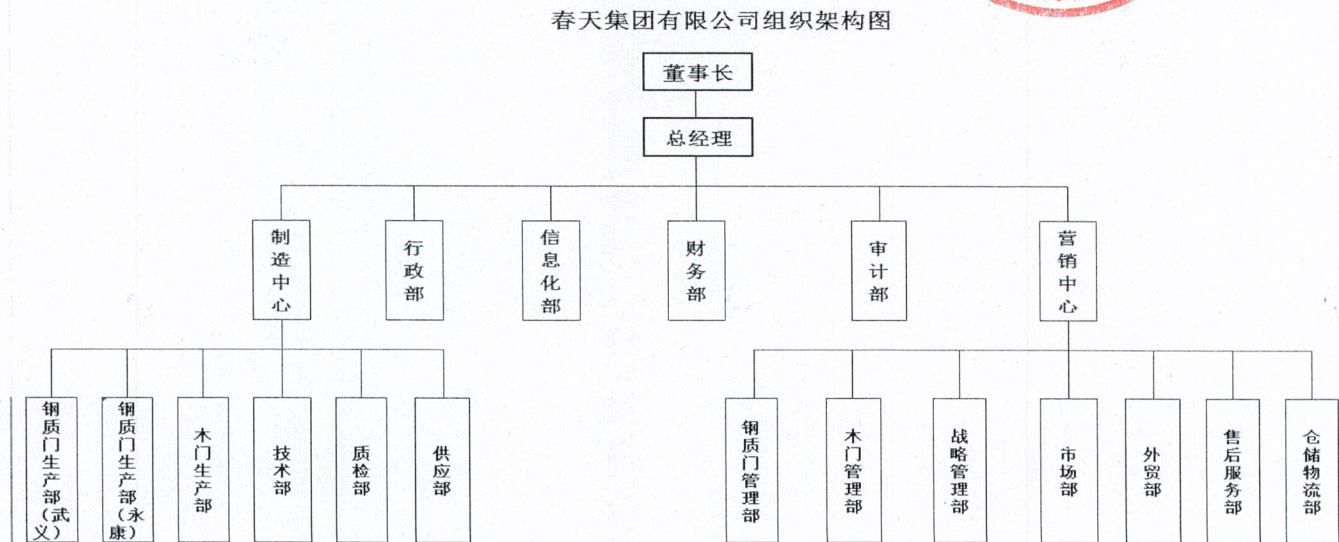
企业建设

企业团队的打造

团队建设的好坏象征着一个企业后继发展是否有实力，也是这个企业凝聚力和战斗力的充分体现。春天集团重视党建工作，通过合理的激励考核、系统的学习提升，全面提升团队的核心战斗力。

目前已打造出一支强有力的年轻化企业管理班组、以党员为先锋，业务范围涵盖企业管理、产品研发、生产制造、后勤保障、施工管理、商务营销等全维度全流程。切实为客户的服务奠定坚实的基础。

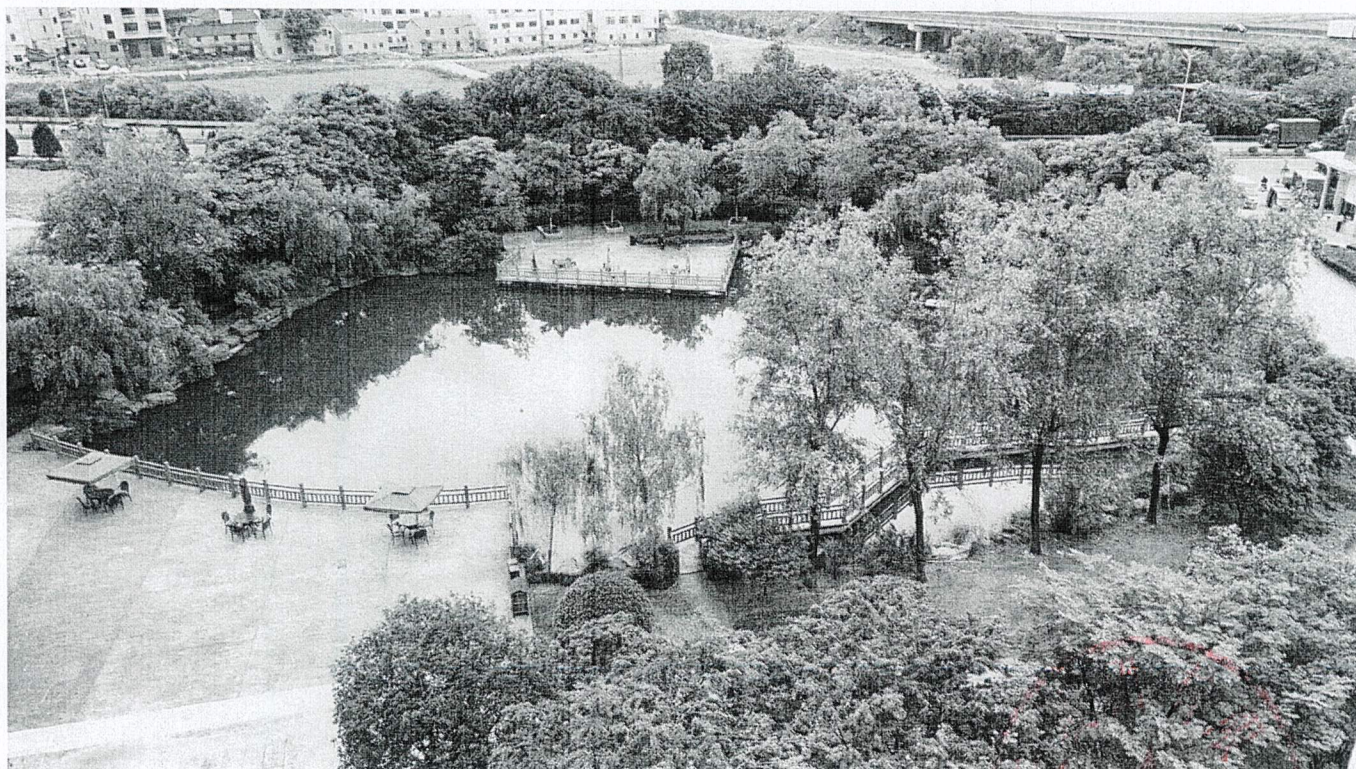
附：企业组织架构图





春天集团耗巨资打造了行业中领先的绿色示范产业园区，为员工工作生活提供更加怡人的环境。

厂区休闲区



办公大厅



洽谈室



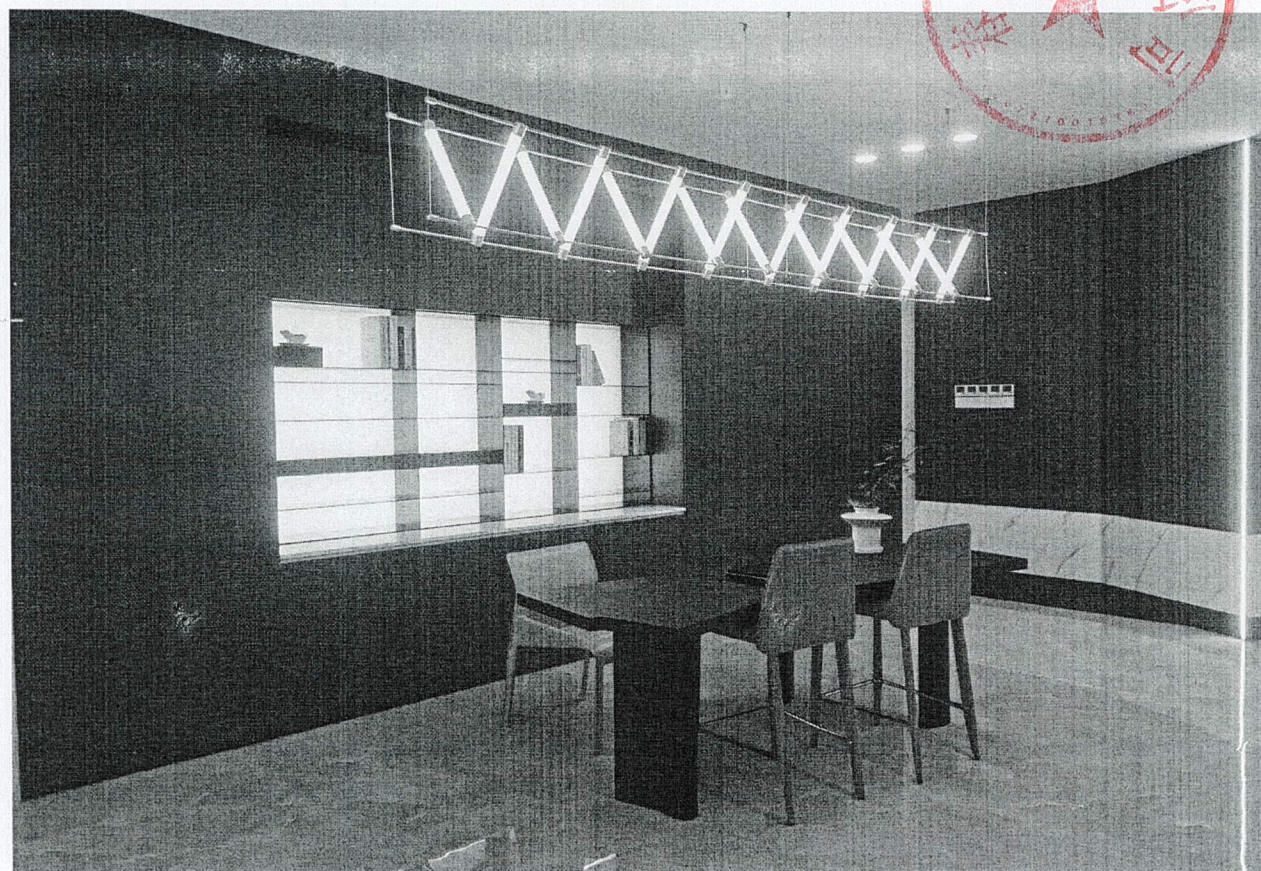
会议室



木门样品陈列厅



整木家装系列



防盗门、防火门样品陈列厅



铸铝门、铜门样品厅



生产基地及工厂明细表

序号	生产基地或工厂名称	地址	产品	生产线数量及产能	备注
1	春天集团有限公司	浙江省金华市永康市花街工业生产基地	钢制防火门、钢制防盗门、钢木装甲防火门、钢木装甲防盗门、铜门、铸铝门、非标门、公区防火门、实木复合门等	11条、150万樘/年	与集团公司为同一家公司，同一法定代表人
2	浙江春天门业有限公司	浙江省武义县泉溪镇王山头工业区	钢制防火门、钢制防盗门、公区防火门	5条、175万樘/年	
.....					

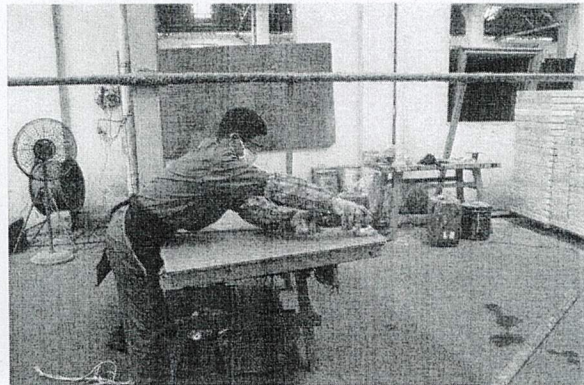
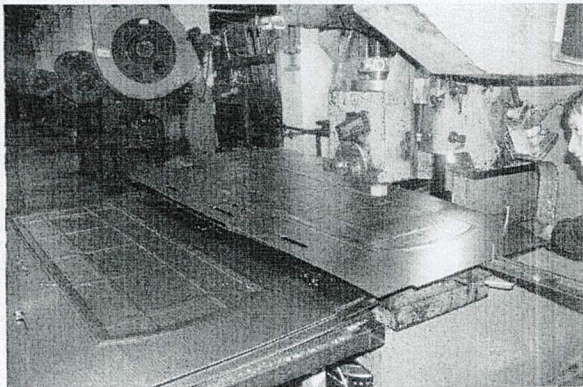
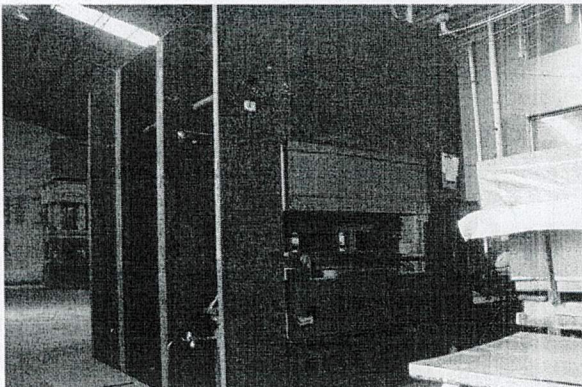
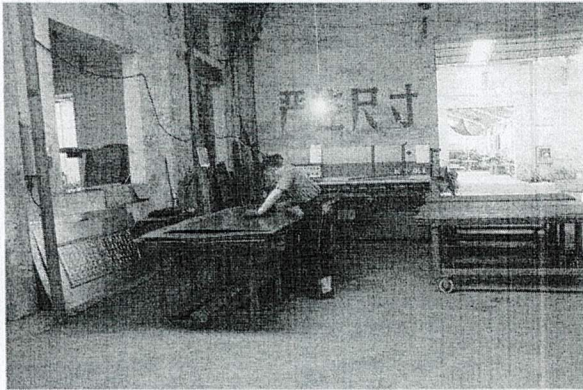


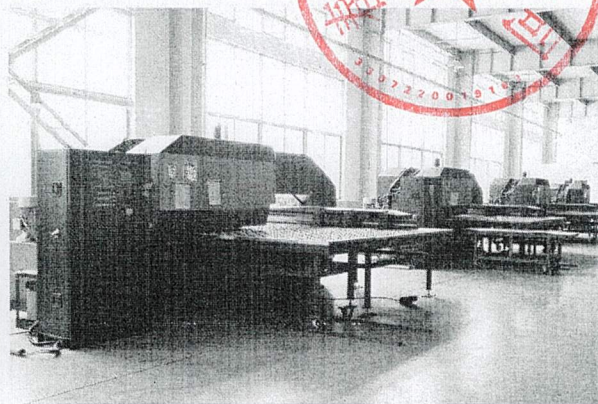
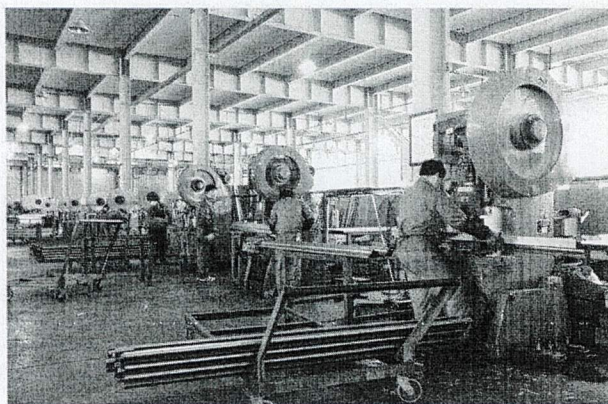
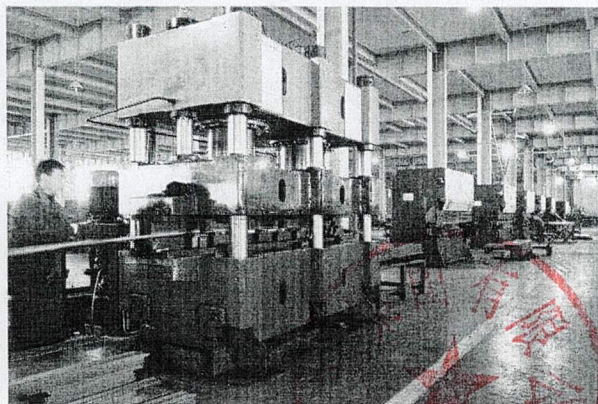
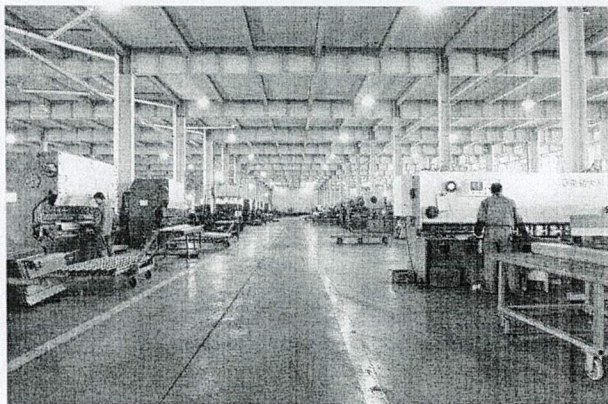
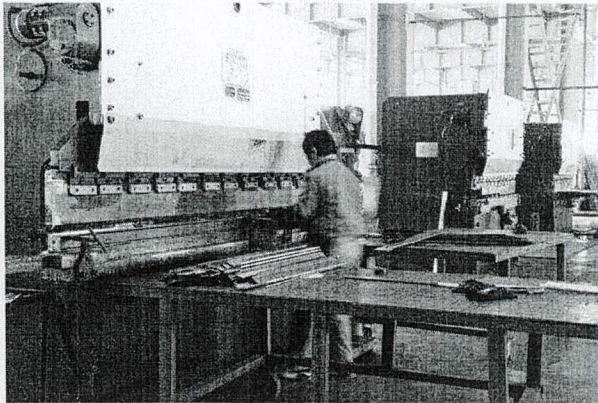
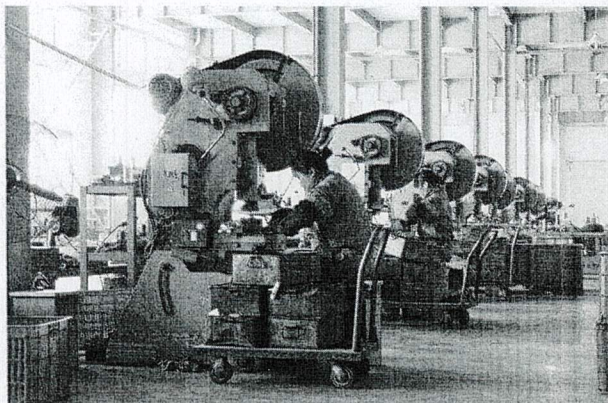
厂区 1：浙江永康市花街工业园区

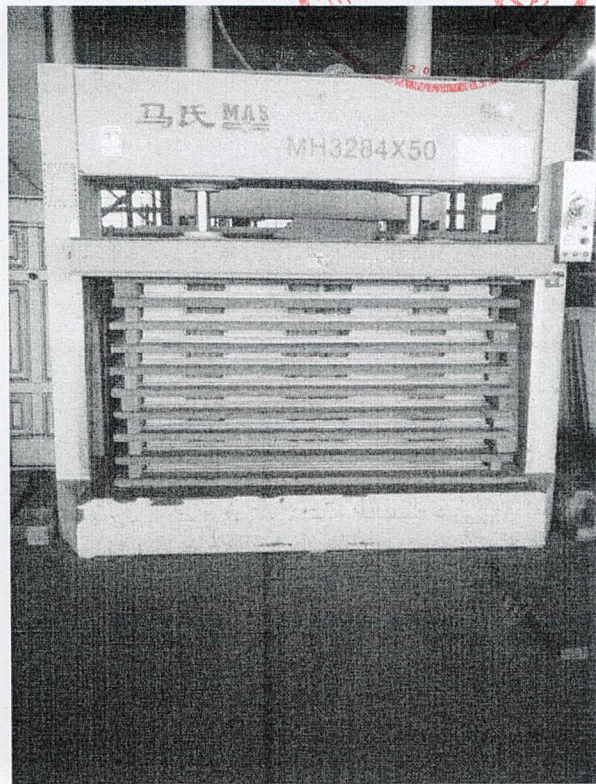
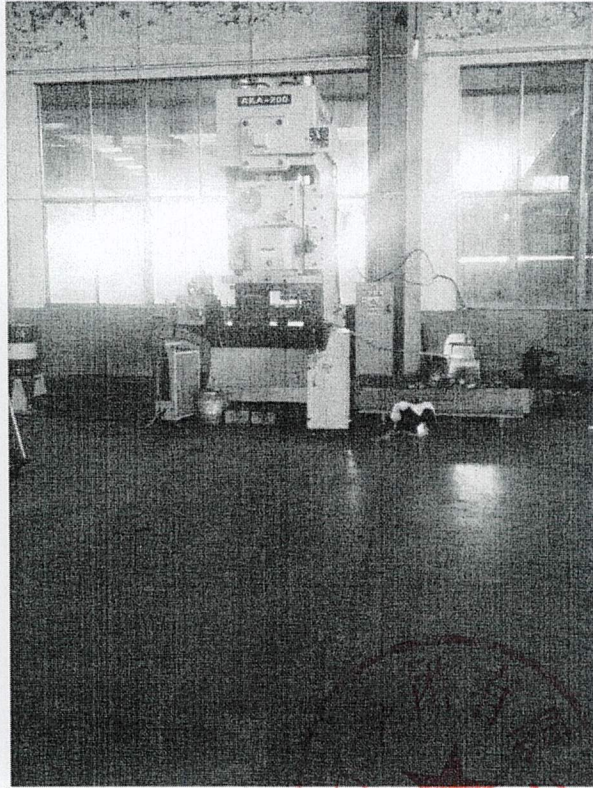


厂区 2：浙江武义县王山头工业园区

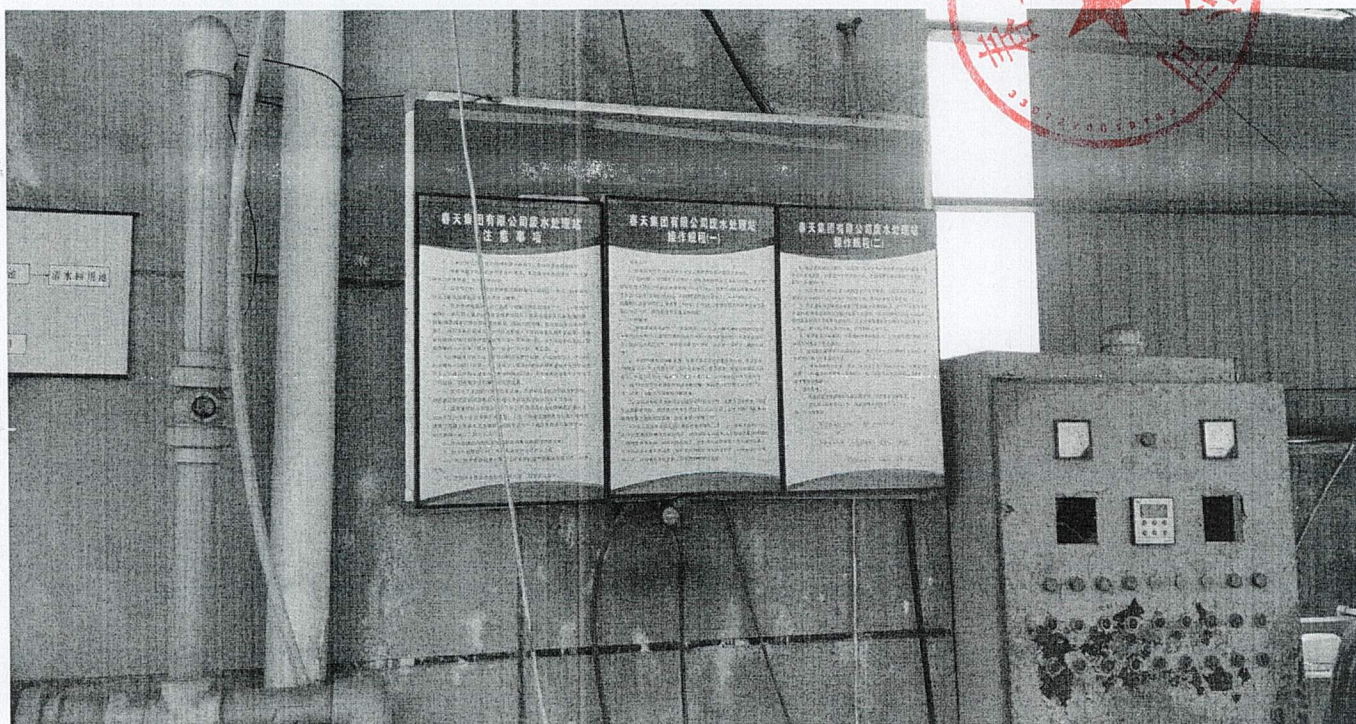
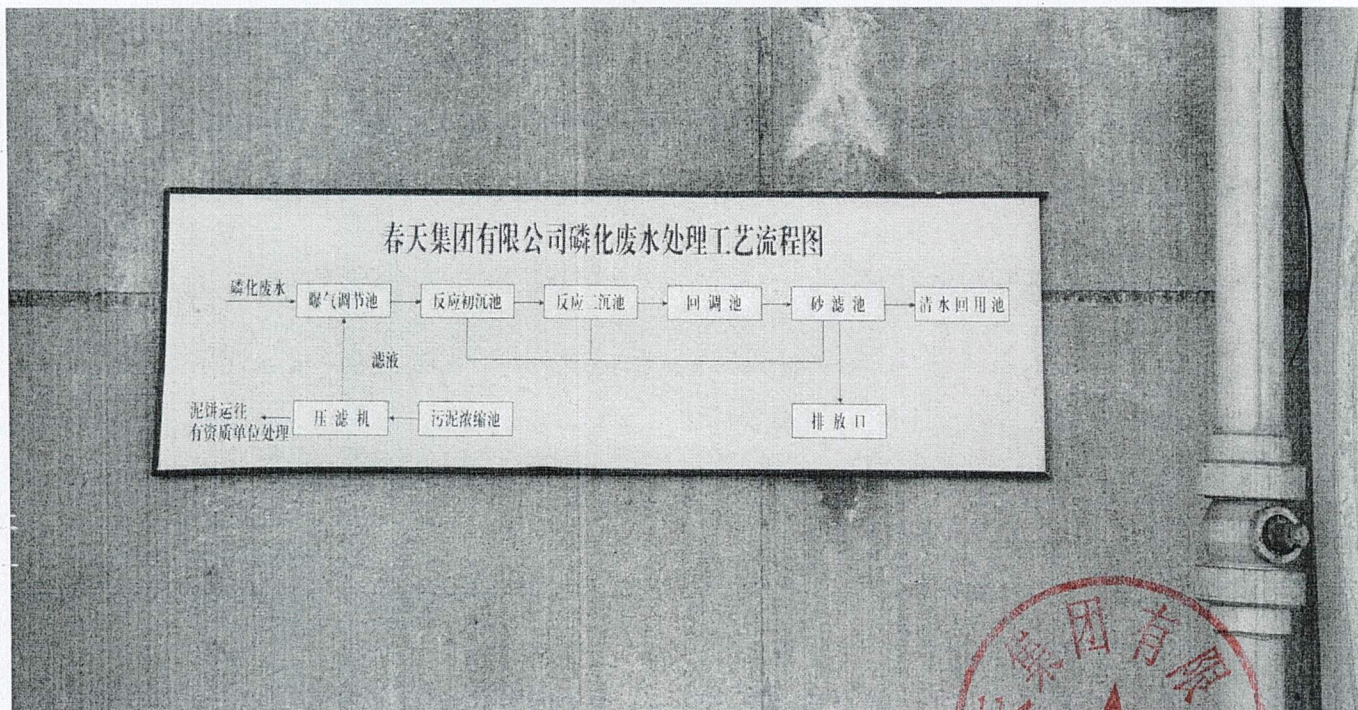


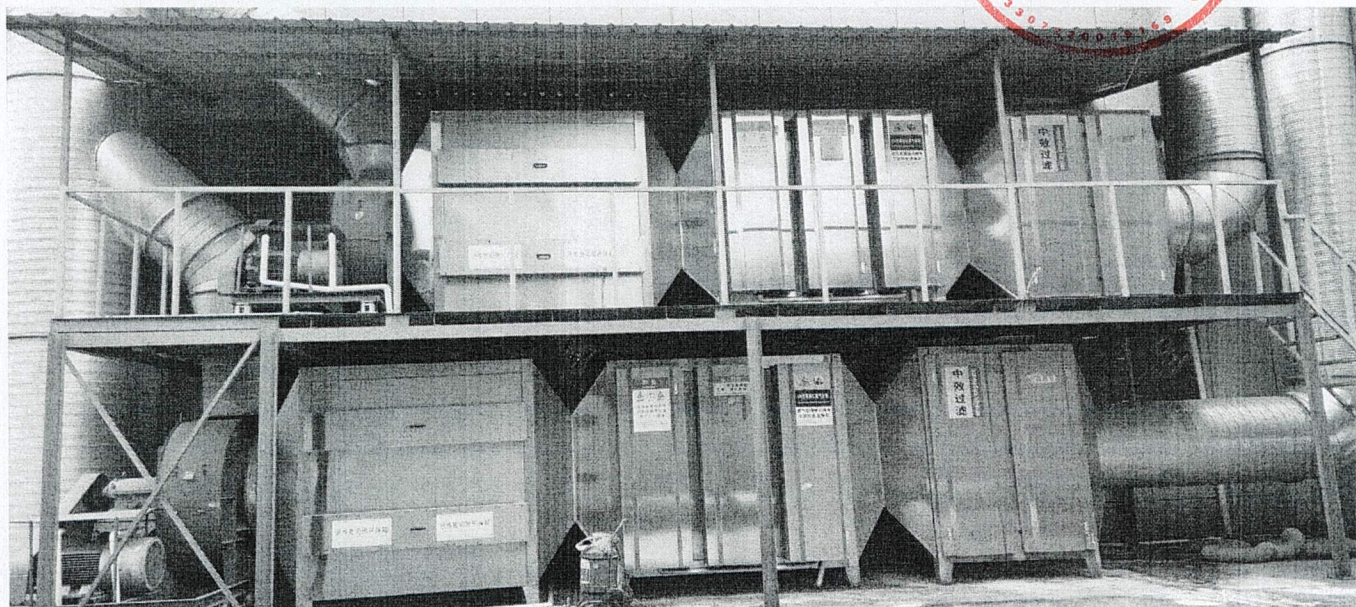
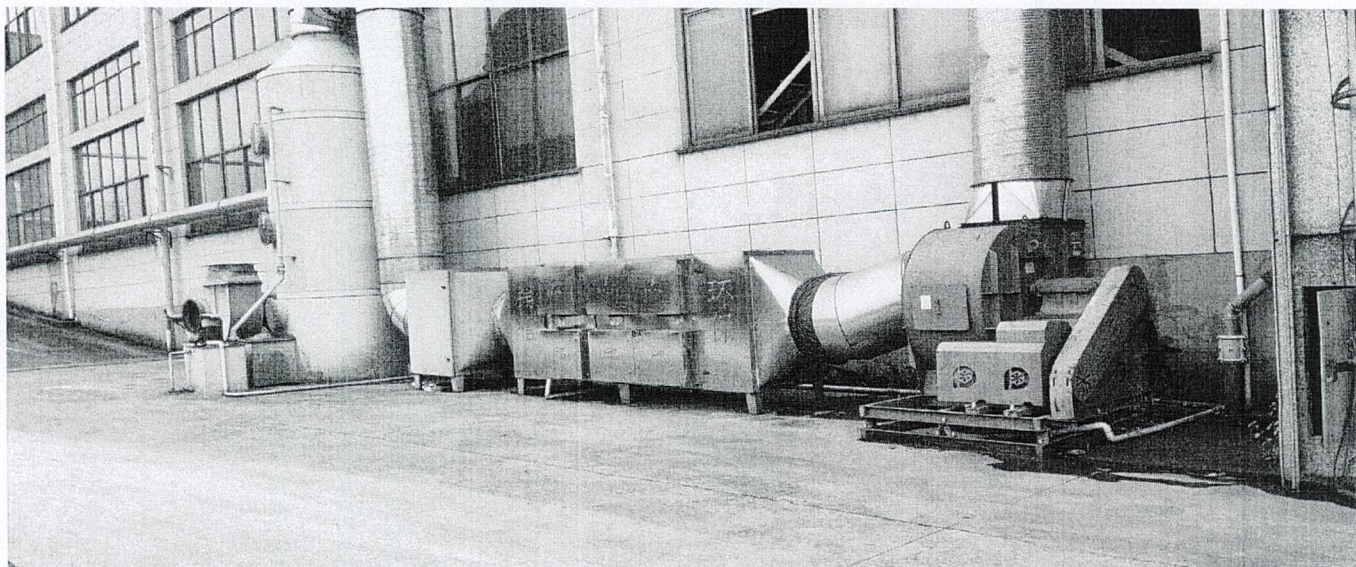






厂区环保设备图片



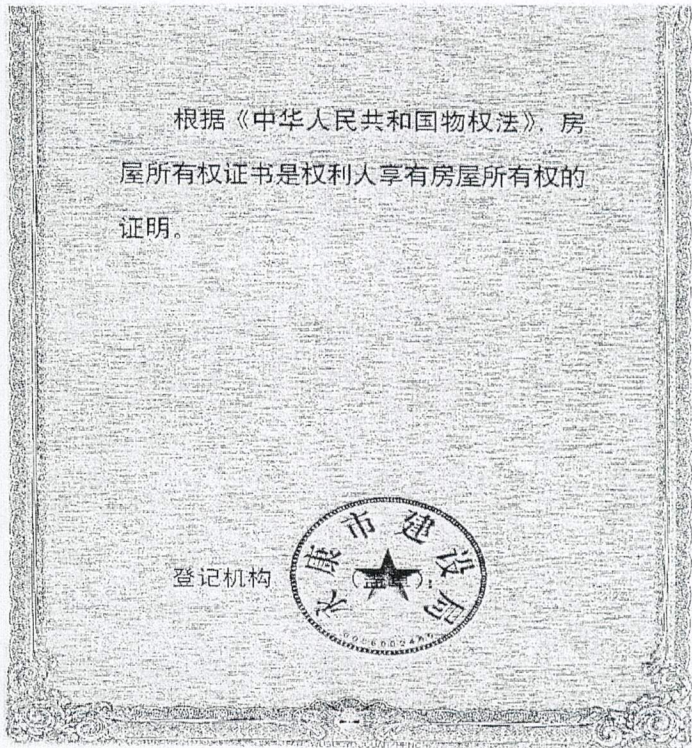
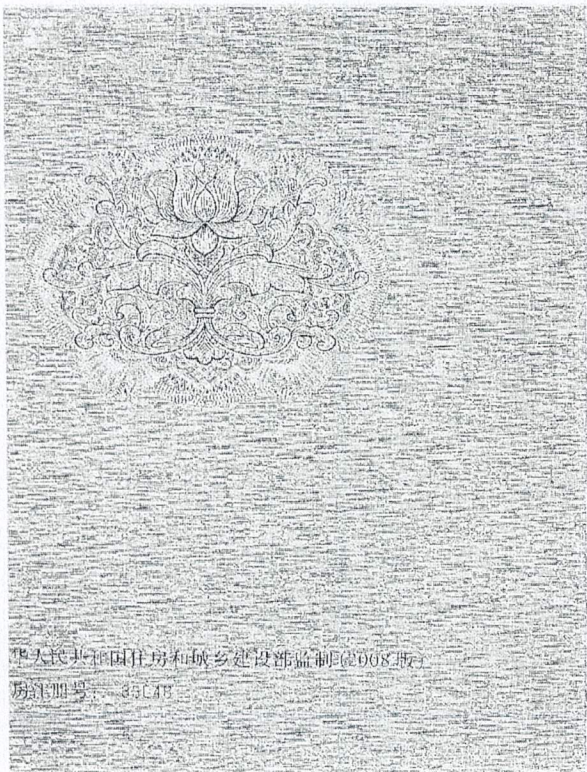


证明

兹有春天集团有限公司，注册地浙江省金华市永康市；浙江春天门业有限公司，注册地浙江省金华市武义县。上述两家公司均为“春天”品牌旗下公司，均是同一法人代表吕春梅控股的公司。两家公司主要经营范围均涵盖防盗门、防火门、防盗窗、车库门、金属门、室内套装门、五金制品及其他安全防盗产品的制造、加工、销售、安装。所生产销售的产品均为“春天”品牌产品。



春天集团有限公司房产证



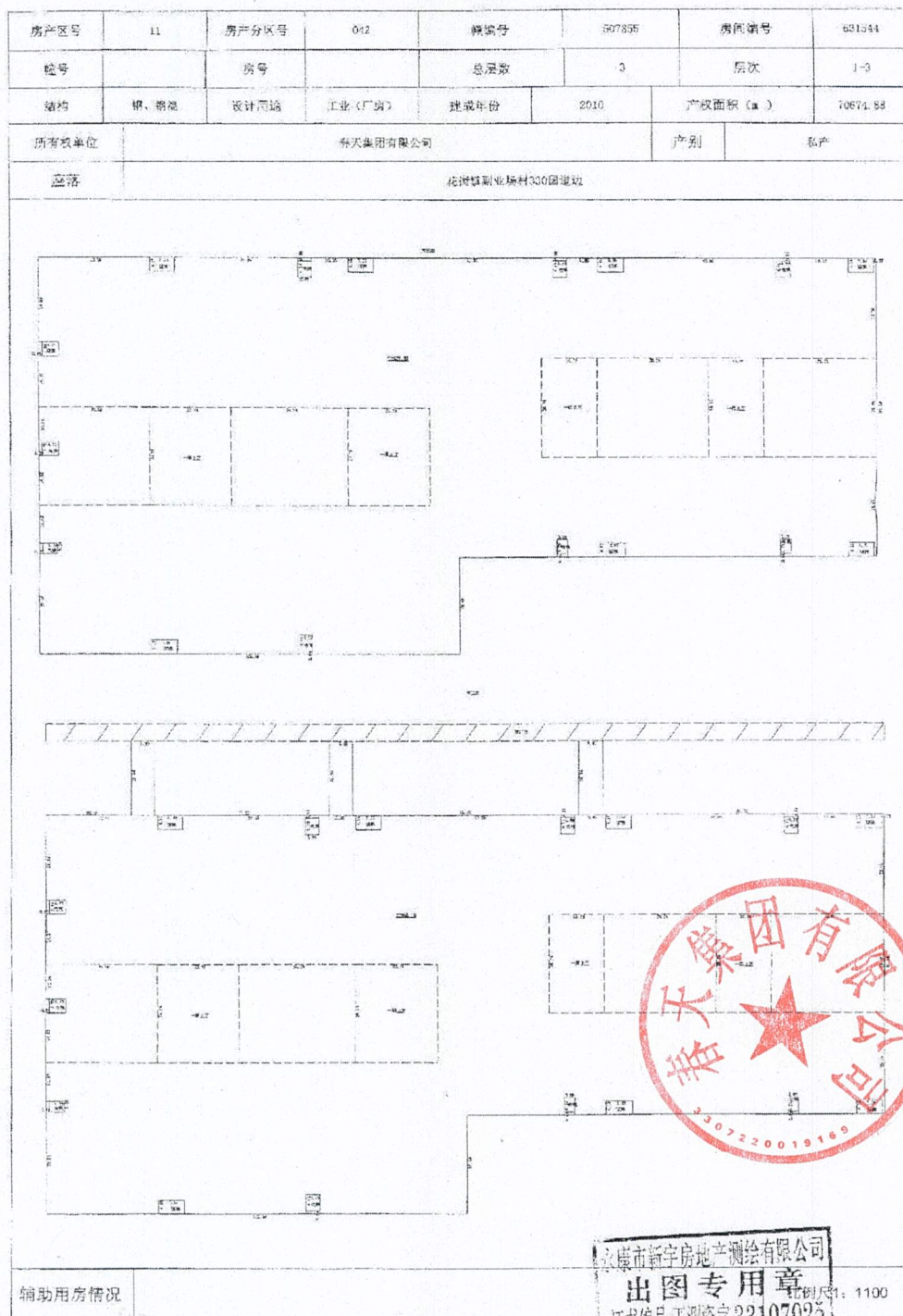
永康房权证 花街 字第00000424 号

房屋所有权人	春天集团有限公司			
共有情况				
房屋坐落	花街镇副业场村330国道边(第1-3层)			
登记时间	2011 12 31			
房屋性质				
规划用途	工业厂房			
房屋状况	总层数	建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	其他
	3	70674.88	0.00	
以下空白				
土地	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限



附	记

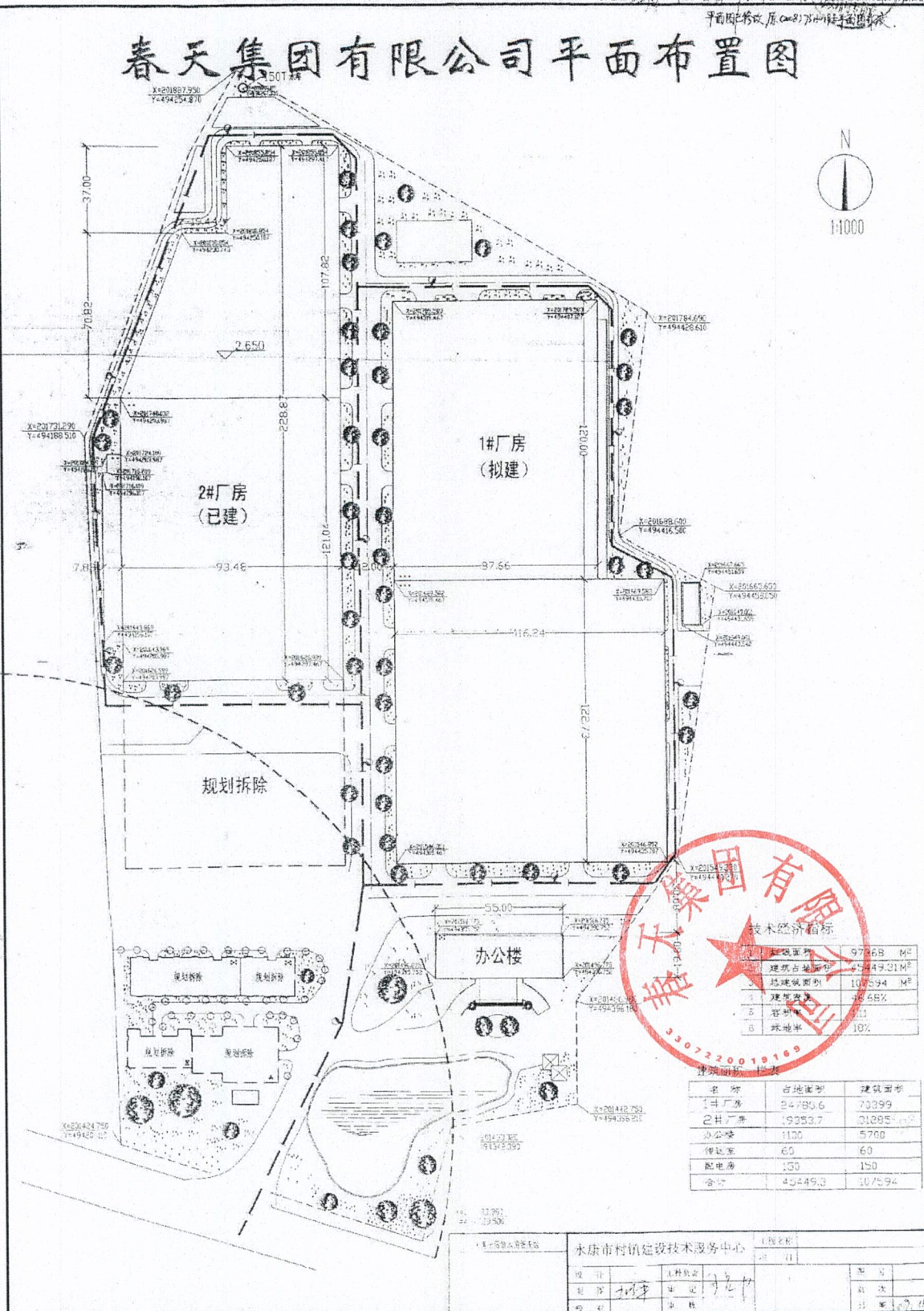
分户图



永康市新宇房地产测绘有限公司
出图专用章
 区书编号: 丁测字 33107025

会 签	设计日期	设计人	审核人	批准人
村 委 会	2017.12.1	王 强	李 明	张 华

春天集团有限公司平面布置图



技术经济指标	
1. 总建筑面积	97268 M ²
2. 建筑占地面积	65449.31 M ²
3. 总建筑面积	1005394 M ²
4. 建筑密度	38.68%
5. 容积率	1.11
6. 绿地率	10%

建筑一览表		
名称	占地面积	建筑面积
1#厂房	34780.6	73399
2#厂房	19353.7	31805
办公楼	1120	5700
传达室	60	60
配电房	130	150
合计	45449.3	107594

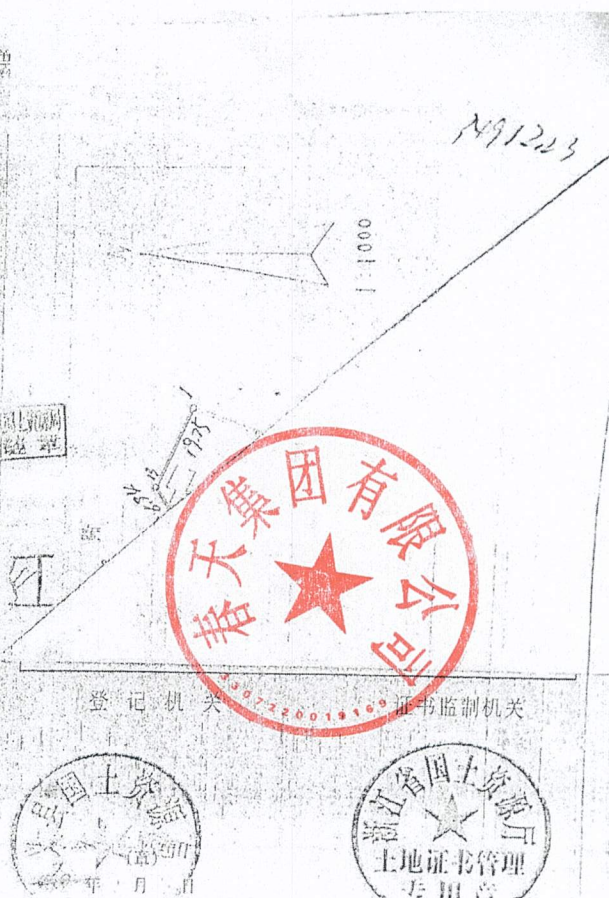
浙江春天门业有限公司土地使用证

国用(2006)第001394号

土地使用权人	浙江春天门业有限公司		
座落	余姚市正山头工业区		
地号	1313808	图号	
地类(用途)	工业	取得价格	75元/㎡
使用权类型	出让	终止日期	2050年4月20日
使用权面积	32742.0 M ²	其中	
		独用面积	32742.0 M ²
		分摊面积	0 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

人民政府(章)



武 国用 (2004) 第 004741 号

土地使用权人	浙江春天门业有限公司		
座 落	景溪镇三山头工业区		
地 号	1318801	图 号	
地类 (用途)	工 业	取得价格	70.35 元 / m ²
使用权类型	出 让	终止日期	2052 年 5 月 22 日
使用权面积	24168.31 M ²	其中 独用面积	24168.31 M ²
		分摊面积	无 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



武义县人民政府 (章)

2004 年 月 日

投标保证保险保险凭证及汇款凭证



缴费确认时间: 2024年07月22日 16时00分22秒
保单生成时间: 2024年07月22日 16时00分21秒
保单打印时间: 2024年07月22日 16时02分19秒
保险单号: 2997499051620240003455

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 春天集团有限公司 地址: 中国浙江省金华市永康市花街工业生产基地
统一信用代码证号码: 91330784771927349C 联系人: 联系电话: 0579-89278100
- 二、 被保险人名称: 深圳地铁商业集团有限公司 地址: 中国广东省深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道
统一信用代码证号码: 91440300MA5FGBLK44 联系人: 邱艳 联系电话: 13554969563
- 三、 项目名称: 深铁熙府DGH地块人防门采购及安装 项目地址: 广东省深圳市赤湾山以南, 南海大道、威武街、营盘街、港湾大道围合的区域
- 标段编号: 2020-440305-70-03-014113056001
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB400,000.00	1.25	RMB500.00	

- 五、 保险期间:
自2024年07月24日00时00分00秒起至2025年01月31日24时00分00秒止 共192天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北中心3208、3209、3210

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2024年07月22日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、判决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

投标保证保险保险凭证

编号: 2997499051620240003455

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于春天集团有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为 2020-440305-70-03-014113056001 的深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为人民币(两种) 400,000.00 元(小写) 肆拾万元整(大写)。
 - 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 1 月 31 日。
 - 三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
 - 四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。
 - 五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
 - 六、本保证担保项下的权利不得转让。
 - 七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。
 - 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
 - 九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。
- 附: 保单

保证人(盖章): 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 B 塔 3208、3209、3210

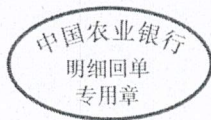
邮政编码: 518019 电话: 0755-32907173 传真: 0755-32907173

日期: 2024 年 07 月 22 日

交易时间: 2024-07-22 13:43:28

凭证号: 000000000

日志号: 400343982

付款方	户名	春天集团有限公司	收款方	户名	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	19-627201040016799		账号	4000023719200202544
	开户行	中国农业银行股份有限公司永康市支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
金额	小写	500.00			
	大写	伍佰元整			
币种	人民币				
受理渠道	网上银行				
摘要	转取		企业自制凭证号		
交易用途	深铁熙府DGH地块入户门采购及安装保费.				

附开户许可证

开户许可证

核准号: J3382000351603

编号: 3310- 01463673

经审核, 春天集团有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 吕春梅

开户银行 中国农业银行永康市支行

账 号 19627201040016799

发证机关(盖章)

2009 年 03 月 04 日

