

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东三山创展消防设备有限公司

日期： 2024年07月24日

# 深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装工程

## 投标文件

### 资格审查标书

项目编号：2020-440305-70-03-014113056001

投标人名称：广东三山创展消防设备有限公司

投标人代表：吕丰收

日期：2024 年 07 月 08 日

---

## 目录

- 一、 营业执照扫描件-----P2
- 二、 制造商资格声明-----P3
- 三、 投标保函/保证保险扫描-----P5



## 一、营业执照扫描件

统一社会信用代码 91441322MA55LN5E4N		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
营业执 照			
(副 本)(1-1)			
名 称	广东三山创展消防设备有限公司	注册 资 本	人民币伍佰万元
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2020年11月26日
法 定 代 表 人	吕丰收	住 所	博罗县园洲镇田头村“沙塔”地段828号厂房
经 营 范 围	一般项目：消防器材销售；消防技术服务；安全、消防用金属制品制造；门窗制造加工；门窗销售；工程管理服务；金属结构制造；家具制造；家具销售；建筑装饰材料销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；金属材料销售；金属制品修理；建筑用金属配件制造；对外承包工程；金属制品销售；技术玻璃制品制造；玻璃制造；喷涂加工；五金产品制造；五金产品批发；五金产品零售；贸易经纪；家具安装和维修服务；市政设施管理；隔热和隔音材料制造；玻璃纤维及制品制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑劳务分包；建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
登记机关		2024 年 01 月 12 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 二、制造商资格声明

### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：广东三山创展消防设备有限公司
- (2) 地址及邮编：惠州市博罗县园洲镇田头村“沙塔”地段 828 号厂房
- (3) 成立和注册日期：2020 年 11 月 26 日
- (4) 主管部门：博罗县市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：吕丰收
- (7) 职员人数：236 人

一般工人：206 人 技术人员：30 人

- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

#### (1) 固定资产：

原值：2550 万 净值：2120 万

- (2) 流动资金：1653 万

- (3) 长期负债：960 万

- (4) 短期负债：300 万

#### (5) 资金来源

自有资金：2000 万 银行贷款：1000 万

#### (6) 资金类型：

生产资金：2500 万 非生产资金：500 万

### 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

广东三山创展消防设备有限公司/惠州市博罗县园洲镇田头村“沙塔”地段 828 号厂房/主营钢、木防火门、防火窗、防火卷帘、挡烟垂壁、入户门、装甲门、户内门/年生产 10 万樘/职工人数 236 人			
---	--	--	--

- (2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称木方、饰面板/东莞厚街建材市场

### 3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：3 年

### 4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

中建四局/恒大地产/祈福集团/碧桂园地产等公司/广东、海南等区域项目使用

出口销售额：/

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021 年	国内 1500 万、	出口无，	总额 1500 万
2022 年	国内 7250 万、	出口无，	总额 7250 万
2023 年	国内 8500 万、	出口无，	总额 8500 万

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
胶条/佛山市南海区宏睿隔音材料有限公司	

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行名称：中国农业银行股份有限公司博罗石湾中路支行  
地址：惠州市博罗县石湾镇明月一路 311 号；

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东三山创展消防设备有限公司

投标人授权代表：吕丰收

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13923644119 传真号：/

日期：2024 年 07 月 08 日





### 三、投标保函/保证保险扫描

## 投标保证保险保险凭证

保函编号: YASZTBH202407090014

致深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于广东三山创展消防设备有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2020-440305-70-03-014113056001 的深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) 400,000.00 元 (小写) 肆拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 03 月 31 日。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

附: 保单

保证人 (盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 5016 号京基 100 大厦 13 楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真: /

日期: 2024 年 07 月 09 日

业务来源：专业代理  
业务员名称：付骏 执业证号：00002544030600002020000128  
代理业务员名称：赵红朝 执业证号：  
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机  
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403007059011240006758

投保人：广东三山创展消防设备有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13923601197

证件号码：91441322MA55LN5E4N

联系地址：博罗县园洲镇田头村“沙塔”地段828号厂房

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13554969563

证件号码：91440300MA5FGBLK44

联系地址：深圳市福田区深铁置业大厦

项目名称：深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投保日期：2024年07月09日

招标项目编号：

标段名称：深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

标段编号：2020-440305-70-03-014113056001

工程地址：广东省深圳市深圳市赤湾山以南，南海大道、威武街、营盘街、港湾大道围合的区域  
预计工期：街、港湾大道围合的区域  
投保人资质：不分类

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	400000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）肆拾万元整 ￥：400000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年07月12日 00:00:00 时起至 2025年03月31日 23:59:59 时止 共计 263 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年07月09日

签单公司地址：中国广东省深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座13楼

业务经办：付骏

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com或致电95502、95

中介机构（签章）：

制单：付骏

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



# 基本户支付保费凭证



## 网上银行电子回单

客户收付款入账通知



回单编号: 44520191373467963569

第1次打印

付款方	账号	44244201040008906	收款方	账号	4000023029200285196
	户名	广东三山创展消防设备有限公司		户名	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司博罗石湾中路支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
金额(小写)		250.00	金额(大写)		贰佰伍拾元整
币种		人民币	交易渠道		EBNK
摘要		转账取款	凭证号		44244250500000646
交易时间		2024-07-08 15:34:57	会计日期		20240708
附言		深铁黑府DGH地块入户门采购及安装+保费40万			

445201913746796266

同单专用章

电子回单可以重复打印,回单编号相同表示同一笔业务,请勿重复记账。

打印日期: 2024-07-08



## 基本存款账户信息

账户名称: 广东三山创展消防设备有限公司

账户号码: 44244201040008906

开户银行: 中国农业银行股份有限公司博罗石湾中路支行

法定代表人:  
(单位负责人) 吕丰收

基本存款账户编号: J5952008217601



2020 年 12 月 03 日

# 深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装工程

## 投标文件

### 资格审查标书

项目编号：2020-440305-70-03-014113056001

投标人名称：广东三山创展消防设备有限公司

投标人代表：吕丰收

日期：2024年07月08日

---

## 目录

- 一、 营业执照扫描件-----P2
- 二、 制造商资格声明-----P3
- 三、 投标保函/保证保险扫描-----P5



## 一、营业执照扫描件

统一社会信用代码 91441322MA55LN5E4N		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
营业执照			
(副本)(1-1)			
名称	广东三山创展消防设备有限公司	注册资本	人民币伍佰万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2020年11月26日
法定代表人	吕丰收	住所	博罗县园洲镇田头村“沙塔”地段828号厂房
经营范围	一般项目：消防器材销售；消防技术服务；安全、消防用金属制品制造；门窗制造加工；门窗销售；工程管理服务；金属结构制造；家具制造；家具销售；建筑装饰材料销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；金属材料销售；金属制品修理；建筑用金属配件制造；对外承包工程；金属制品销售；技术玻璃制品制造；玻璃制造；喷涂加工；五金产品制造；五金产品批发；五金产品零售；贸易经纪；家具安装和维修服务；市政设施管理；隔热和隔音材料制造；玻璃纤维及制品制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑劳务分包；建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
登记机关		2024年01月12日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



## 二、制造商资格声明

### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：广东三山创展消防设备有限公司
- (2) 地址及邮编：惠州市博罗县园洲镇田头村“沙塔”地段 828 号厂房
- (3) 成立和注册日期：2020 年 11 月 26 日
- (4) 主管部门：博罗县市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：吕丰收
- (7) 职员人数：236 人

一般工人：206 人 技术人员：30 人

- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

#### (1) 固定资产：

原值：2550 万 净值：2120 万

- (2) 流动资金：1653 万

- (3) 长期负债：960 万

- (4) 短期负债：300 万

#### (5) 资金来源

自有资金：2000 万 银行贷款：1000 万

#### (6) 资金类型：

生产资金：2500 万 非生产资金：500 万

### 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

广东三山创展消防设备有限公司/惠州市博罗县园洲镇田头村“沙塔”地段 828 号厂房/主营钢、木防火门、防火窗、防火卷帘、挡烟垂壁、入户门、装甲门、户内门/年生产 10 万樘/职工人数 236 人			
---	--	--	--

- (2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称木方、饰面板/东莞厚街建材市场

### 3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：3 年

### 4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

中建四局/恒大地产/祈福集团/碧桂园地产等公司/广东、海南等区域项目使用

出口销售额：/

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021 年	国内 1500 万、	出口无，	总额 1500 万
2022 年	国内 7250 万、	出口无，	总额 7250 万
2023 年	国内 8500 万、	出口无，	总额 8500 万

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
胶条/佛山市南海区宏睿隔音材料有限公司	

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行名称：中国农业银行股份有限公司博罗石湾中路支行  
地址：惠州市博罗县石湾镇明月一路 311 号；

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东三山创展消防设备有限公司

投标人授权代表：吕丰收

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13923644119 传真号：/

日期：2024 年 07 月 08 日



### 三、投标保函/保证保险扫描

## 投标保证保险保险凭证

保函编号: YASZTBH202407090014

致深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于广东三山创展消防设备有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2020-440305-70-03-014113056001 的深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) 400,000.00 元 (小写) 肆拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 03 月 31 日。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

附: 保单

保证人 (盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 5016 号京基 100 大厦 3 楼 13 楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真: /

日期: 2024 年 07 月 09 日



业务来源：专业代理  
业务员名称：付骏 执业证号：00002544030600002020000128  
代理业务员名称：赵红朝 执业证号：  
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机  
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403007059011240006758

投保人：广东三山创展消防设备有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13923601197

证件号码：91441322MA55LN5E4N

联系地址：博罗县园洲镇田头村“沙塔”地段828号厂房

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13554969563

证件号码：91440300MA5FGBLK44

联系地址：深圳市福田区深铁置业大厦

项目名称：深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投保日期：2024年07月09日

招标项目编号：

标段名称：深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

标段编号：2020-440305-70-03-014113056001

工程地址：广东省深圳市深圳市赤湾山以南，南海大道、威武街、营盘街、港湾大道围合的区域  
预计工期：街、港湾大道围合的区域  
投保人资质：不分类

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	400000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）肆拾万元整 ￥：400000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2024年07月12日 00:00:00 时起至 2025年03月31日 23:59:59 时止 共计 263 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年07月09日

签单公司地址：中国广东省深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座13楼

业务经办：付骏

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com或致电95502、95

中介机构（签章）：

制单：付骏

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



# 基本户支付保费凭证



## 网上银行电子回单

客户收付款入账通知



回单编号: 44520191373467963569

第1次打印

付款方	账号	44244201040008906	收款方	账号	4000023029200285196	
	户名	广东三山创展消防设备有限公司		户名	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	开户行	中国农业银行股份有限公司博罗石湾中路支行		开户行	中国工商银行深圳市分行	
金额(小写)			250.00	金额(大写)		贰佰伍拾元整
币种			人民币	交易渠道		EBNK
摘要			转账取款	凭证号		44244250500000646
交易时间			2024-07-08 15:34:57	会计日期		20240708
附言			深铁惠州DGH地块入户门采购及安装+保费40万			

44520151372467962549  
同单专用章

44520151372467962549  
同单专用章

电子回单可以重复打印,回单编号相同表示同一笔业务,请勿重复记账。

打印日期: 2024-07-08



## 基本存款账户信息

账户名称: 广东三山创展消防设备有限公司

账户号码: 44244201040008906

开户银行: 中国农业银行股份有限公司博罗石湾中路支行

法定代表人:  
(单位负责人) 吕丰收

基本存款账户编号: J5952008217601



2020 年 12 月 03 日