

标段编号：2020-440305-70-03-014113056001

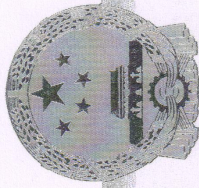
深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市润屋建材有限公司

日期：2024年07月23日



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GCIJD5U



名称 深圳市润屋建材有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）
法定代表人 黄宇飞

成立日期 2020年09月04日

住所 深圳市南山区桃源街道大学城社区丽山路16号西湖林语名苑4栋A单元1401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。



登记机关

2020年09月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

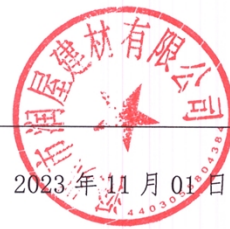
国家市场监督管理总局监制

法人证明书

法定代表人身份证明书

黄宇飞同志，在我单位任总经理职务，是我单位的
法定代表人，特此证明。

单位名称：（盖章）



资信条款响应表

投标人名称：深圳市润屋建材有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

投标保函

正本

保函编号：2444200086011927

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市润屋建材有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440305-70-03-014113056001的深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥400,000.00 元（小写）肆拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 01 月 31 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

- 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建信大厦

邮政编码：518034 电话：0755-82782926/0755-82970105 传真：0755-82970836

日期：2024 年 07 月 10 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

鉴于 深圳市润屋建材有限公司 参与 贵方 深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装 的
投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景田支行 隶属于 中国建设银行股份有限
公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086011927 ）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
2024年07月10日



投标人基本情况表

投标人：深圳市润屋建材有限公司

企业名称	深圳市润屋建材有限公司			主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司			资质等级	优质	
单位简介	深圳市润屋建材有限公司成立于 2020 年 09 月，注册资金 人民币 300 万元，企业性质：有限责任公司，自然人股东，是一家建材批发零售企业，主营：电子智能锁、机械锁等五金产品，照明产品、智能控制开关产品、卫浴洁具产品等建材。公司配备优质的产品经理及售后技术人员，为客户提供专业良好的服务。					
单位概况	职工总人数	10 人		工程技术人员	3 人	
	生产工人	0 人		经 营 人 员	3 人	
	固定 资产	18 万元	资金 性质	生产性	434 万元	
				非生产性	0 万元	
	流动 资金	594 万元	资金 来源	自有资金	300 万元	
				银行贷款	0 万元	
主要资质 证书						
质量保证 体系						
经济指标	年 份	销售收入（万元）			利润（万元）	
	2022 年	732			65	
	2023 年	795			86	

注：表格不够可另附说明。

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市润屋建材有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市南山区桃源街道大学城社区丽山路 16 号西湖林语名苑 4 栋 A 单元 1401 518030

(3) 成立和注册日期：2020 年 09 月 04 日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：黄宇飞

(7) 职员人数：15 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：27 万 净值：18 万

(2) 流动资金：594 万

(3) 长期负债：0 元

(4) 短期负债：33 万

(5) 资金来源

自有资金：300 万 银行贷款：0 元

(6) 资金类型：

商业性：300 万 非商业性：0 元

2、最近三年的年度总营业额：



合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：

投标人授权代表：

投标人授权代表的职务：

电话号：_____ 传真号：_____

日期：_____



制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：重庆五州门业开发有限公司
- (2) 地址及邮编：重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 56 号/400060
- (3) 成立和注册日期：2010 年 04 月 12 日
- (4) 主管部门：重庆市南岸区市场监督管理局
- (5) 企业性质：民营/有限责任公司
- (6) 法人代表：夏勉
- (7) 职员人数：约 850 人

一般工人：790 技术人员：60

- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：28973705.22 净值：14767939.33

- (2) 流动资金：829077740.87

- (3) 长期负债：0

- (4) 短期负债：0

(5) 资金来源

自有资金：102585595.45 银行贷款：0

(6) 资金类型：

生产资金：75613952.11 非生产资金：26971643.34

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
重庆工厂	防盗门、防火门、木门、卷帘门	100 万樘	850 人

- (2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件



制造厂家名称和地址

主要零部件名称 锁具、五金 安恒、茵科、多玛

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：14 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址 销售项目和数量

门 /深圳 安居盘龙苑/2684 樘

门/卡塔尔 974 球场/974 樘

出口销售额： 2.2 亿

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021	9.6 亿	0.1 亿	9.7 亿
2022	10.1 亿	0.1 亿	10.2 亿
2023	10.2 亿	0.1 亿	10.3 亿

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称 制造商

密封条 米纳

油漆 益涂美

7、有关开户银行的名称和地址：

建设银行重庆南坪支行营业部/重庆市南岸区南坪西路 26 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。



制造商： 重庆五州门业开发有限公司

投标人授权代表： 深圳市润屋建材有限公司

投标人授权代表的职务：_服务商_

电话号：_13923863455_

传真号：_

日期：_2024年7月8日_



制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 重庆五洲门业开发有限公司 是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 重庆市南岸区白鹤路 56 号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳的 深圳市润屋建材有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装项目 的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市润屋建材有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市润屋建材有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2024 年 07 月 03 日 签署本文件，深圳市润屋建材有限公司 于 2024 年 07 月 05 日 接受此件，以此为证。

制造商名称 (公章)

签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：夏勉

签字人签名：



代理商名称 (公章)

签字人职务和部门：

签字人姓名：

签字人签名：



郭



第 38550413 号



商 标 注 册 证

萨瓦尼
SAVANE

核定使用商品/服务项目（国际分类：6；19）

第6类：未加工或半加工普通金属；金属建筑材料；金属轨道；五金器具；金属锁（非电）；金属门；金属百叶窗；金属地板；金属门把手；金属折扇门（截止）

第19类：非金属水管；木材；人造石；非金属墙砖；建筑用玻璃板（窗）；非金属广告栏；非金属窗；石、混凝土或大理石像；塑钢门窗；非金属门（截止）

注 册 人 重庆五州门业开发有限公司

注册人地址 重庆市经开区环湖路16号美心楼1层

注册日期 2020年01月21日 有效期至 2030年01月20日

局 长



申长雨

发证机关



主要技术人员情况表

投标人：深圳市润屋建材有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	黄宇飞	总经理		深铁懿府人才房
技术负责人	唐旺旺	技术经理		深铁懿府人才房
安装负责人	朱作猛	工程部经理		深铁懿府人才房
售后服务主管	王伟	售后主管		深铁懿府人才房

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市润屋建材有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	国浩中国.重庆十八梯项目	重庆	2022.3-2020 24.7	520 万	装 甲 入 户 门
2	奥园.水晶城	重庆	2023.3-2023. 12	360 万	装 甲 入 户 门
3	中交锦悦	重庆	2023.4-2023. 12	320 万	装 甲 入 户 门
4	德商.樾玺	中山	2020.7-2022.6	280 万	装 甲 入 户 门
5	秋长家天下花园	惠州	2020.8-2021.8	310 万	入户门

若贵司同意接受本中标通知书的条款并同意按此执行，应自本中标通知书发出之日起 10 个日历日内向我司发出中标单位确认函，并在我司指定的时间地点与我司签订协议。若贵司未及时回复确认以上内容，我司有权单方面撤销此中标通知书。

最后我们再次强调在任何情况及时段，贵司必须严格执行国家及重庆市的所有政府相关当局的法律法规，如出现违反法律法规的情况，或出现贵司违反承诺的情况，我们可单方面书面通知贵司终止本中标通知书且无需承担任何违约责任及赔偿责任，并且保留追究贵司相关责任的权利。

雇主：重庆渝中新浩郡房地产开发有限公司

(签字盖章)

年 月 日

中标人确认

我们确认已收悉贵司发出的国浩中国·重庆十八梯项目 2#地块入户门供应及安装工程 (T4 及 T5 塔楼高区 31F-42F) 之中标通知书。

中标人：重庆五州门业开发有限公司

(签字盖章)

年 月 日

A Subsidiary of GuocoLand (China) Limited 国浩房地产（中国）有限公司全资子公司

Unit 3, 43/F, Ying Li International Financial Center, 28 Mingquan Road Yuzhong District, Chongqing, 400010 China
重庆渝中区民权路 28 号英利国际金融中心 43 楼 3 单元

奥源.水晶城项目入户门销售合同

合
同
书

甲方: 重庆环扬建设有限公司
乙方: 重庆五州门业开发有限公司

地址电话: 重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 51 号

开户银行: 中国农业银行重庆南岸支行

银行账号: 31060501040006193

如因国家政策及法律法规变动,引起的税种或税率的变化,双方同意乙方有权根据届时适用的税种或税率,调整本合同总价下所含税款,从而相应调整价格。

十一、违约责任

1、乙方未能按本合同约定时间交付产品,每延迟一日,按该批次产品总金额的 5% 承担违约金;

2、甲方未按合同约定时间付款,每延迟一日,该批次产品未付款金额的 5% 承担违约金;

3、甲乙双方任何一方因违约导致本合同不能履行的,应按本合同的约定承担违约金,并赔偿对方因此受到的全部损失;

4、甲方在接到乙方的交货通知后,需在 30 天之内办理提货手续进行提货,如超期不办理提货手续,乙方将收取每樘门 1 元/日仓储费用。

十二、不可抗力

甲乙双方因不可抗力不能履行合同或不能完全履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任。

十三、合同争议解决方式

本合同履行如发生争议,由双方当事人协商解决,协商不成则依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,自双方签字、盖章之日起生效,至本合同所约定的义务责任履行完毕后合同终止。

(以下为签字盖章部分)

甲方(章): 重庆环扬建设有限公司	乙方(章): 重庆五州门业开发有限公司
地址: 重庆市南岸区海棠溪中渡口 130 号 7	地址: 重庆市南岸区南坪经济技术开发区



重庆中交置业有限公司

“中交锦悦”

二期入户门制作安装

工程合同



甲方：重庆中交置业有限公司
乙方：重庆五州门业开发有限公司
中交置业/2018/新设-078

第 1 页 共 17 页

文件号: ZJTHCS-078



重庆中交置业有限公司

附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件优先解释顺序以文件形成时间倒排，即最近形成文件具有优先解释权。

- 18.2、本合同经双方签约代表签名并加盖单位公章后生效。
- 18.3、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。
- 18.4、本合同在质保期满、产品使用正常、合同货款结清、合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时自然终止。

甲方：重庆中交置业有限公司 (公章或合同专用章) 签约代表： 时 间： 地 址：重庆市巴南区亚洲湾 万达广场写字楼A栋22楼 电 话：023-88965800 传 真：023-88965809 邮政编码：401320	乙方：重庆五州门业开发有限公司 (公章或合同专用章) 签约代表： 时 间： 地 址：合川区合川镇合川大道 重庆五州门业开发有限公司 电 话：62511955 传 真： 邮政编码：
--	---

第 13 页 共 17 页

文件号: ZJTHCS-078

“德商·樾玺”项目二期入户门制作安装工程施工

合

同

合同编号: DS-GDZS-ZSYFTI-HT003-062

发包方(甲方): 中山德商置业有限公司

承包方(乙方): 重庆五州门业开发有限公司

签约地点: 中山市南区

合同订立时间: 2020年07月01日

附件 14:《开工令》

附件 15:《财务信息》

附件 16:《关于变更任务书“月结月清”的承诺函》

附件 17: 双方确认施工材料封样样板(以项目部实际要求为准)

(本页为签署页,无正文)

甲方:(盖章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

签约日期: 2020年7月1日

乙方:(盖章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

秋长家天下花园项目别墅入户门供货与安装 合同

需方：广东(惠州)TCL工业文化创意园发展有限公司
供方：惠州五洲房地产开发有限公司
签约日期：2020年7月1日



23.1 本合同一式捌份，具有同等法律效力，由需方和供方各执肆份。

24 补充条款

24.1 集中采购协议是本合同有机组成部分，如本合同与集中采购协议存在冲突的内容，以集中采购协议为准。(但需方依据本合同或集中采购协议起诉供方或乙方时，争议解决管辖法院的相关约定以本合同约定为准，即向需方所在地有管辖权人民法院提起诉讼)

24.2 (根据项目需要自行添加，如有)

24.3 附件：

合同附件 1：《秋长家天下花园项目别墅入户门采购工程量清单》

合同附件 2：《秋长家天下花园项目别墅入户门采购技术标准》(同集中采购协议附件 3)

(以下无正文)

签署市

需方(盖章)

供方(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

本合同双方于 2020 年 7 月 1 日签订于

体系认证证书，及各类专利证书、商标认证





环境管理体系认证证书

证书编号: 00122E32681R2S/5000

兹证明

重庆五州门业开发有限公司

注册地址: 中国重庆市南岸区白鹤路56号

运营地址: 中国重庆市经济技术开发区南坪白鹤路51号、56号

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

防盗安全门、防火门、商用门的产品设计、销售及相关管理活动

首次发证日期: 2016年9月19日 本次发证日期: 2022年9月8日 有效期至: 2025年9月18日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-01

谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070
<http://www.cqc.com.cn>

A 0083007

2021年版



环境管理体系认证证书

证书编号: 00122E32681R2S/5000

兹证明

重庆五州门业开发有限公司

注册地址: 中国重庆市南岸区白鹤路56号

运营地址: 中国重庆市经济技术开发区南坪白鹤路51号、56号

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

防盗安全门、防火门、商用门的产品设计、销售及相关管理活动

首次发证日期: 2016年9月19日 本次发证日期: 2022年9月8日 有效期至: 2025年9月18日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区 100070
<http://www.cqc.com.cn>

A 0083007

2021年版



第 38550413 号



商 标 注 册 证

萨瓦尼
SAVANE

核定使用商品/服务项目（国际分类：6；19）

第6类： 未加工或半加工普通金属；金属建筑材料；金属轨道；五金器具；金属锁（非电）；金属门；金属百叶窗；金属地板；金属门把手；金属折扇门（截止）

第19类： 非金属水管；木材；人造石；非金属墙砖；建筑用玻璃板（窗）；非金属广告栏；非金属窗；石、混凝土或大理石像；塑钢门窗；非金属门（截止）

注 册 人 重庆五州门业开发有限公司

注册人地址 重庆市经开区环湖路16号美心楼1层

注册日期 2020年01月21日 有效期至 2030年01月20日

局 长



申 长 雨

发证机关



证书号第 9372105 号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于子母门的多功能组合固定装置及子母门

发 明 人：夏勉

专 利 号：ZL 2018 2 1524982.4

专利申请日：2018 年 09 月 18 日

专 利 权 人：重庆五州门业开发有限公司

地 址：400060 重庆市南岸区经开区环湖路 16 号美心楼 1 层

授权公告日：2019 年 09 月 13 日

授权公告号：CN 209384958 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9441855 号



实用新型专利证书

实用新型名称：门的固定装置

发 明 人：夏勉

专 利 号：ZL 2018 2 1524040.6

专利申请日：2018 年 09 月 18 日

专 利 权 人：重庆五州门业开发有限公司

地 址：400060 重庆市南岸区经开区环湖路 16 号美心楼 1 层

授权公告日：2019 年 10 月 01 日

授权公告号：CN 209457688 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9414395 号



实用新型专利证书

实用新型名称：智能门控系统

发 明 人：夏勉

专 利 号：ZL 2018 2 1421688.0

专利申请日：2018 年 08 月 31 日

专 利 权 人：重庆五州门业开发有限公司

地 址：400060 重庆市南岸区经开区环湖路 16 号美心楼 1 层

授权公告日：2019 年 09 月 24 日

授权公告号：CN 209429733 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



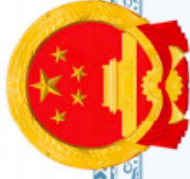
局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



统一社会信用代码: 91500108554050464R

安全生产许可证

编号: (渝) JZ安许证字[2023]022376

企业名称: 重庆五州门业有限公司

法定代表人: 夏勉

单位地址: 重庆市南岸区白鹤路56号

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年12月07日 至 2026年12月06日



发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会
发证日期: 2023年12月07日



当前节点未从本地导入文件，相关资料请在“市场主体库资料详情列表”节点查看。