

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳银宇住建科技有限公司

日期： 2024年07月24日

一、投标人基本情况表

投标人：深圳银宇住建科技有限公司

企业名称	深圳银宇住建科技有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	/	
单位简介	主营：亚萨合莱（耶鲁）品牌的电子智能锁（指纹、密码、卡、机械等多合一的智能锁）、入户防火门、装甲门、防辐射门等多种产品，在所属华南地区业绩卓越。深圳银宇住建科技有限公司是耶鲁电子锁华南地区核心代理商，专注于华南地区零售、工程市场，与华润、远洋、旭辉、凯德等知名开发商保持战略合作，拥有专业的技术及服务团队，为客户提供优质的服务。				
单位概况	职工总人数	25 人		工程技术人员	8 人
	生产工人	0 人		经 营 人 员	17 人
	固定 资产	44 万元	资金 性质	生产性	1100 万元
				非生产性	0 万元
	流动 资金	2341 万元	资金 来源	自有资金	1100 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	/				
质量保证体系	/				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	3341		257	
	2023 年	3662		242	

## 二、企业营业执照

	
<h1>营业执照</h1> (副本)	
统一社会信用代码 9144030069555798XF	
名称	深圳银宇住建科技有限公司
类型	有限责任公司
住所	深圳市南山区西丽街道高新区北区新四路7号兰光科技大楼7楼C-707
法定代表人	陈志猛
成立日期	2009年09月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年2月5日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 照 执 业 证

(副本) (2-1)

统一社会信用代码  
91110000587741333Q



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。

名称 亚萨合莱（中国）投资有限公司  
类型 有限责任公司(外国法人独资)  
法定代表人 马丁

（一）在国家鼓励和外币外债的领域依法进行

注册	人民币元663178.6万元
资本	
成立	2012年01月16日
日期	
住所	北京市朝阳区酒仙桥路16层1601室

(一) 在国家鼓励和允许外商投资的领域进行投资。(二) 在基础设施建设和公共事业(含重要能源)领域进行投资。(三) 在高新技术领域进行投资。(四) 在农业、林业、畜牧业、渔业、水利、水电、能源、交通、通信、环保、教育、文化、卫生、体育、旅游、服务业、房地产业、金融业、保险业、租赁业、咨询业、中介服务业、其他服务业等领域进行投资。(五) 在境外资源开发、销售和市场营销开发方面进行投资。(六) 在境外劳务合作、销售和市场营销开发方面进行投资。(七) 在境外房地产开发、销售和市场营销开发方面进行投资。(八) 在境外技术合作、销售和市场营销开发方面进行投资。(九) 在境外管理咨询、销售和市场营销开发方面进行投资。(十) 在境外其他领域进行投资。



登记机关

2023年01月09日

家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 三、投标函

#### 投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为2020-440305-70-03-014113056001的深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在45天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。



本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳银宇住建科技有限公司

投标人代表： 陈志猛

联系地址： 深圳市南山区西丽街道高新区北区新西路7号兰光科技大楼7楼C-707

联系电话： 0755-86094675

日期： 2024年7月12日



## 四、经销商（作为代理）的资格声明

### 经销商（作为代理）的资格声明

#### 1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳银宇住建科技有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市南山区西丽街道高新区北区新西路7号兰光科技大楼7楼C-707  
518014
- (3) 成立和注册日期：2009年09月27日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：陈志猛
- (7) 职员人数：25人
- (8) 近期资产负债表（到2022年12月31日止）

##### (1) 固定资产：

原值：63万元 净值：44万元

##### (2) 流动资金：2341万元

##### (3) 长期负债：0万元

##### (4) 短期负债：318万元

##### (5) 资金来源

自有资金：1100万元 银行贷款：0万元

##### (6) 资金类型：

商业性：☒ 非商业性：☐

#### 2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2020年	2445万元	0万元	2445万元
2021年	3087万元	0万元	3087万元
2022年	3341万元	0万元	3341万元

#### 3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

##### (1) 出口销售：

无

##### (2) 国内销售：

华润置地（深圳）有限公司 华润城项目润玺二期花园



深圳市金地新沙房地产开发有限公司 金地环湾城

深圳市银科投资有限公司 绿海山河里

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

亚萨合莱（中国）投资有限公司 入户门 23000 樘

亚萨合莱（广州）智能科技有限公司 电子智能锁 15000 套

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：CRLSZ-DC02-SG-22072

签字日期：2022 年 7 月

产品名称：耶鲁（Yale）电子锁

数量：1374 套

合同金额：

合同号：SZ-XS03-CG-09

签字日期：2023 年 12 月

产品名称：耶鲁（Yale）电子锁

数量：848 套

合同金额：

合同号：HG-GC-120

签字日期：2023 年 11 月

产品名称：耶鲁（Yale）电子锁

数量：1440 套

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行：建设银行深圳市天健世纪支行

地 址：深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心首层



8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳银宇住建科技有限公司  
投标人授权代表：陈志猛  
投标人授权代表的职务：总经理  
电话号：13510089909 传真号：0755-86094675  
日期：2024年07月12日





## 五、制造商出具的授权函

### 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们亚萨合莱（中国）投资有限公司是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 北京市朝阳区酒仙桥路6号院6号楼1至18层101内16层1601室。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市南山区西丽街道高新区北区新西路7号兰光科技大楼7楼C-707的深圳银宇住建科技有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳银宇住建科技有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳银宇住建科技有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

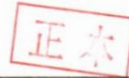
(4)我方于 2024 年 6 月 28 日签署本文件，深圳银宇住建科技有限公司于 2024 年 7 月 6 日接受此件，以此为证。

制造商名称(公章)		代理商名称(公章)	
签字人职务和部门	战略销售部	签字人职务和部门	
签字人姓名	叶奕敏	签字人姓名	
签字人签名		签字人签名	

## 六、投标保函



中国建设银行  
China Construction Bank



### 投标保函

保函编号：2444200086012032

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳银宇住建科技有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440305-70-03-014113056001的深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥400,000.00 元（小写）肆拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 01 月 31 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

- 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-82782926/0755-82970105 传真：0755-82970836

日期：2024 年 07 月 11 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



境内保函专用

## 隶属证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

鉴于 深圳银宇住建科技有限公司 参与 贵方 深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装 的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 隶属于 中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086012032）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
2024年07月11日



## 七、主要技术人员情况表

投标人：深圳银宇住建科技有限公司

[illegible]

## 八、制造商同类产品供货业绩

投标人： 深圳银宇住建科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
碧桂园地产集团有限公司	集中采购	/	/	2023~至今	/	入户门
碧桂园地产集团有限公司	碧桂园 2021-2023 入户 门集采协议	/	/	2021.8~2023.12	/	入户门
新城控股集团股份有限公司	2017-2022 新城 控股进户门战略 采购协议	/	/	2017.5~2022.6	/	入户门
中铁建设集团 房地产有限公司	中铁建设集团房 地产有限公司 2021-2023 年入 户门制作与安装 工程集中采购	/	/	2021.8~2023.8	/	入户门
时代中国地产 有限公司	时代中国 2022 年度复建房钢制 入户门 供货合同	/	/	2021.10~2023.12	/	入户门
景瑞地产（集 团有限公司）	景瑞地产 2021-2023 进户 门供货及安装战 略合作协议	/	/	2021.12~2023.12	/	入户门
碧桂园地产集 团有限公司	碧桂园 2021-2023 入户 门集采协议	/	/	2021.8~2023.12	/	入户门
华润置地（深 圳）有限公司	华润城项目润玺 二期花园	深圳 南山	1374 套	2023.01~2023.03	/	智能锁
深圳市银科投 资有限公司	绿海山河里	深圳 龙岗	1440 套	2023.11~至今	/	智能锁
深圳市金地新 沙房地产开发 有限公司	金地环湾城	深圳 福田	848 套	2023.12~至今	/	智能锁





599016-A-RK-2021-07-040  
河南平台-亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司 框架类 伊  
供应商入库框架协议 2021-07-040



采购框架协议

(通用版)

合同编号	599016-A-RK-2021-07-040
合同名称	河南平台-亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司-框架类-供应商入库框架协议-2021-07-040
买受人	碧桂园地产集团有限公司
出卖人	亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司
签订日期	2021-7-1



## 采购框架协议

买受人：碧桂园地产集团有限公司（以下简称：甲方）

地址：广东省 佛山市 顺德区 北滘镇 碧桂园大道1号碧桂园集团

电话：0757--29916122

出卖人：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司（以下简称：乙方）

地址：上海市崇明区新河镇新开河路 825 号 8 幢 E 区 321 室

电话：13666280933

传真：/

为谋求甲乙双方长期稳定的合作关系，保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》，经协商一致，同意签订本协议。

### 一、合作概述

#### （一）协议有效期

自合作开始之日起至甲方发出解除通知之日止。

#### （二）交货要求

1. 乙方应按甲方最终确认的报价单（有双方确定的实际样板，所供材料必须与确定的样板完全一致）及规定的交货时间，将货物运至甲方指定交货地点。

2. 报价单“含税单价”是指实际交易用于结算计价的单价，含税单价已包括设备价、运输费、安装费（包含吊装、搭棚费）、包装费、劳务费、保险、利润、税金、政策性文件规定及协议包含的所有风险、责任等各项费用，且质保期为2年。

3. 货物交货前的运输和风险由乙方负责、承担。



乙方违约应支付的违约金、赔偿金和各种经济损失，乙方应在明确责任后10天内付清。甲方有权在货款中抵扣上述款项，货款不足以抵扣或者无货款抵扣的，乙方应在10天内向甲方付清。甲方将重新评估其供应商资格，如情节严重的，甲方有权解除协议并保留追究乙方责任的权利，保留在行业同盟内或其他公开渠道公示乙方违约的权利，将乙方纳入黑名单永不合作。

## 六、争议解决方式

本协议项下发生的争议，双方应协商解决，如果协商不成，双方同意提请中国广州仲裁委员会进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 七、通知送达

甲乙双方因履行本合同项下事宜需要有重要事项通知对方的，应按本合同约定的通讯地址送达，以快递邮寄签收之日视为送达。若有变更，应提前1个月以书面形式通知对方，否则因此造成的不利后果均由变更方承担。

## 八、补充与附件

1. 如有签具体采购协议，且与框架协议有冲突，则以采购协议为准。
2. 本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。
3. 本协议一式叁份，甲方执两份，乙方执一份，经双方授权代表签字盖章后生效。

甲方：碧桂园地产集团有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司

盖章：

盖章：

授权代表签名：

授权代表签名：

签订日期：2024年8月10日

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



ZY-DC-02251

中铁建设集团房地产有限公司  
入户门制作与安装工程集中采购

# 战略协议

2021-2023 年度

甲方：中铁建设集团房地产有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司  
上海分公司

二〇二一年八月

第 1 页 共 22 页





## 入户门制作及安装工程集中采购

### 战略合作协议（2021 年~2023 年度）

鉴于甲方 2021 年 7 月进行的 中铁建设集团房地产有限公司入户门制作与安装集中采购工程 招标结果，现确定乙方为 入户门制作与安装 集中采购合作单位。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方现就 入户门制作与安装 的集中采购供应事宜，经协商一致，订立本协议，以资双方共同遵守。

#### 第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为 入户门（盼盼） 的集中采购单位，甲方下属项目公司或其项目总包单位进行入户门采购时，将根据产品定位和技术要求直接选定产品；
2. 在合作期内，如甲方根据经营需要调整项目开发计划，可能造成合作期工程量的变化，乙方不会因此提出价格及对所有合同内承诺内容的修改；
3. 若甲方发现乙方所供产品形式、功能、质量或供货时间无法达到甲方要求时，甲方有权就该项目另行委托供应商；
4. 本协议项下甲方同等适用于中铁建设集团有限公司所属二级单位及其下属项目公司/项目部、该项目的总包单位；项目实施中，甲方根据项目入户门设计要求、各家中标人战略价格组价后选择最低价中标人为合作方，签署具体的《XX 项目入户门采购及安装合同》；
5. 对于甲方参股的合作企业或者政府指定品牌、指定厂家的项目，其入户门供货安装不受本协议的约束，乙方不得对此提出异议。

#### 第二条 协议价格

1. 本合作协议价格为含税价格，其中税率为 13%，协议价格详见附件。
2. 固定综合单价（含税），增值税税率为 13%，包含但不限于所有入户门的制作（深化设计、材料采购及五金配件的采购、下料、拼装组合、填充防火材料、现场复核洞口尺寸原材料复试检测、场外运输等）、安装（现场放线、框扇安装校正、五金配件安装、门框内填充、发泡胶塞口塞缝、收口及开锁孔、竣工保洁、清扫、成品及半成品保护、调试、样品送检、验收、垃圾清理并运至总承包单位指定垃圾堆放场等）、货物运至指定的地点交付前的仓储费、产品包装费、产品检验费、管理费、风险费、技术服务费、维修保养费、疫情防控相关费用、利润、移交前的成品保护费、税金（包括但不限于增值税）等所有相关费用。

2. 乙方银行账户信息及纳税人信息（以在税务机关登记为准）：

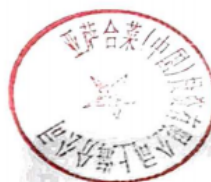
企业名称：

税务登记证号：

开户银行名称：

银行地址：

户名：







在本协议有效期内，乙方不会因为接受反腐败法律所禁止的支付，或为便利反腐败法律所禁止的其他行为，而设立或保有秘密或账外资金、账户或资产，无论其是否与本协议拟进行的交易相关。

#### 六、 合规声明

本协议签署后，乙方应提供其遵守反腐败法律的年度合规证明。

#### 七、 赔偿

乙方承诺：甲方及其代表、高级管理人员、董事、员工及股东不承担因乙方违反本协议约定的反腐败陈述、保证与承诺而造成的损失及后果，包括但不限于罚金、损失赔偿金或上述个人或相关方的经济损失。

#### 八、 终止权

根据可靠消息来源，包括但不限于乙方陈述或有正当来源的新闻报道，如甲方认为乙方已实质性违反其在本附件中的遵守反腐败法律的相关陈述、保证与承诺，则视为乙方实质违反本协议。无论乙方是否因为违反反腐败法律而获罪或受到其他惩罚，甲方都有权终止本协议，且无须为此承担罚金或对乙方支付赔偿。

#### 九、 审核权

乙方应保留所有必要记录以证明其遵守本协议的规定。乙方同意，经甲方事先通知，甲方或甲方指派的审计事务所可查阅或审核乙方与本协议履行相关的会计账簿和记录。甲方及其指派的审计事务所对前述会计账簿和记录的查阅或审核应严格限于本协议所述工作范围，且应仅为合规审核目的。本条所列审核费用应由甲方独立承担。

#### 十、 费用

乙方履行本协议约定的义务所产生的成本及费用应完全由乙方承担，甲方事先同意承担的除外。

#### 十一、 调查通知

乙方同意，如其发现其因与本协议相关的行为正被执法或监管机关、政府机构、国际组织、证券交易所或非政府组织调查，应立即通知甲方；此外，如乙方发现其因违反反腐败法律而正被执法或监管机关、政府机构、国际组织、证券交易所或非政府组织调查，无论被调查行为是否与本协议相关，应立即通知甲方。

咨询举报邮箱：integritycompliance@crcc.cn。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

授权代理人：\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_



时代中国 2022 年度复建房钢质入户门

供 货 合 同

甲方（采购方）：广州市时代供应链管理有限公司

乙方（供应商）：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司

签订日期：2021.11.25

## 第二部分：专用条款

## 第一条 合作内容

- 1.1 甲方指定乙方为时代中国 复建房钢质入户门 的供应商，负责本合同范围内甲方所要求货物的供货。本协议项下的产品品牌（如有）为【盼盼】，注册商标（如有）为【盼盼】，乙方保证拥有前述品牌和注册商标的完整所有权和使用权。乙方应当按甲方要求遵守附件《供应商管理制度》的规定，并承担违反前述制度的违约责任。
- 1.2 甲方有权对乙方提供的产品质量、数量、加工制造、包装、运输（不含卸货）等供货事宜进行全面监控。
- 1.3 乙方应按甲方的要求进行供货。
- 1.4 本合同合作期为 2021 年 10 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日 止。若甲方在本合同约定合作期内已取得《施工许可证》（含部分取得）的项目，但在本合同约定合作期届满之日还未完成全部建设的，甲乙双方一致同意，就该项目的合作期续期到该项目全部工程建设完毕之日终止。合作期内甲方发出的订单的效力不受前述合作期截止日的影响。
- 本合同合作期届满前，若甲方未书面通知乙方不再续约，则本合同自合作期届满之日起按照本合同约定的条件自动续期半年。在续约期间内，甲方有权随时终止本合同且无需承担任何责任。
- 1.5 甲乙双方同意乙方仅为甲方的战略合作供应商之一，该种战略合作的供应商资格不具有排他性，甲方可根据自身需求与其他供应商合作，并与其他合作供应商签订供货合同。

## 第二条 承包方式

- 2.1 本合同承包方式为：单价包干，乙方按《时代中国材料订单表》的要求按时供货。
- 2.2 乙方应当在签订本合同前对本合同所涉产品的全部（招标）图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况进行详细研究。甲乙双方协商确认的包干单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输及运输损耗、保管、检验试验、运输损耗、管理、检测、调试、各类风险及强制性费用、利润、税金、不可预见费用、其他费用等各项因素并计算了全部费用，乙方保证包干单价准确无误，如因乙方报价不准确导致的双方损失均由乙方负责。

(以下无正文, 仅供签署)

(本页为《供货合同》的签署页)

甲方: 广州市时代供应链管理有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签名)

签订时间: 2021.11.25

乙方: 亚萨合莱(中国)投资有限公司上海


分公司

(盖章)

法定代表人或授权代表:

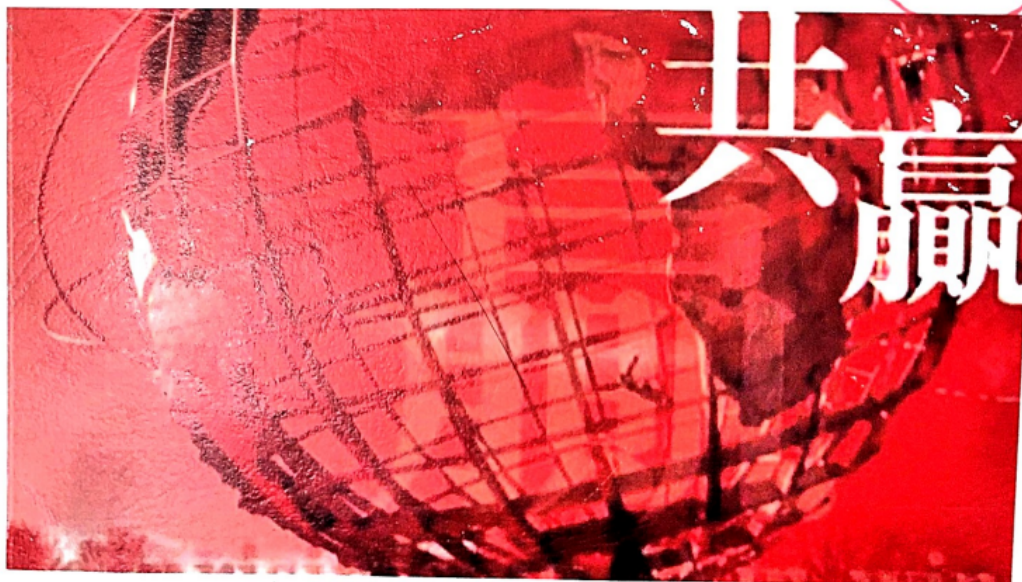
(签名)

签订时间: 2021年11月24日

 **JINGRU** 景瑞地产  
景瑞地产（集团）有限公司

 **ANPAN**  
亚萨合莱（中国）投资有限公司  
上海分公司（盼盼安全门）

进户门供货及安装战略合作协议  
(2021年12月~2023年12月)





## 进户门供货及安装战略合作协议

### 立协议双方：

甲方：景瑞地产（集团）有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司（盼盼安全门）

甲乙双方按照市场发展需求，本着优势互补、资源共享、互惠互利、共同发展的原则结成合作伙伴，为逐步形成双方全方位的紧密型战略伙伴关系，现根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就进户门统一供货及安装订立本协议。

### 第一条 合作范围

- 1、双方合作范围是以甲方在中国境内开发的房地产业为主的相关领域。
- 2、需方是指甲方投资或控股的项目公司或甲方依法确定的施工单位。
- 3、供方是指经过甲方认可的乙方及其下属公司或机构。

### 第二条 合作方式

- 1、战略合作范围以项目划分，甲乙双方约定协议有效期内，甲方在中国境内开发的项目的进户门供货与安装以及相应售后服务由乙方负责。（本协议另有规定的除外）。
- 2、合作方式是非排他性、具有市场竞争性的，甲方可随时根据双方合作的实际情况调整采购方式引进其他供应商，所有的合作方式均以优势互补、互惠互利、品牌共建为合作基础。

(本页为签字盖章页)

甲方：景瑞地产（集团）有限公司



法定代表人：

签署人：



甲方办公地址：

签约日期：

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司



法定代表人：

签署人：

朱佳琛

乙方办公地址：上海市长宁区金钟路968号天弘H11号楼7楼

签约日期：2021.12.13

# 景瑞地产（集团）

## 进户门战略合作协议

统一打印文本  
复印无效



2017-2019 进户门战略采购协议  
合同编号: XCDC-CGZL-2017-012  
日期: 2017 年 5 月 1 日

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律责任, 对此予以理解并同意。  
监督电话: 021-32522898  
采购邮箱: jzhan@xndc.com

【保密】  
第1页 共32页



【此页为签署页，无正文】

在签署本协议时，各当事人对协议的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间  
法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字或盖章）：新城控股集团股份有限公司

复核人：

签订时间：

年

月

日

签订地点：



2017.8.7 8.7

乙方（签字或盖章）：盼盼安居门业有限责任公司

订立时间：

年

月

日

订立地点：



甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】

第52页 共52页

联系电话：021-32522898  
邮箱地址：jubao@xincheng.com



正本

华润城项目润玺二期花园  
入户门锁供应及安装工程合同

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-22072

签约日期：2022 年 7 月

发 包 方：华润置地（深圳）有限公司

供应单位：深圳银宇住建科技有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：华润置地（深圳）有限公司

乙方（全称）：深圳银宇住建科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与深圳银宇住建科技有限公司签订的《深圳区域 T 档住宅智能门锁供应工程集中采购合作协议》（合同编号：CRLSZ-JC-CG-21007），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

### 1. 工程内容和承包范围

1.1. 工程内容：华润城项目润玺二期花园入户门锁供应及安装工程。

1.2. 承包范围：华润城项目润玺二期花园入户门锁供应及安装。

1.3. 总承包单位：华润建筑有限公司。

1.4. 监理单位：中海监理有限公司。

1.5. 安装单位：          /          。

1.6. 质量监督检验单位：          /          。

### 2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品，单价须与集中采购合同（编号：CRLSZ-JC-CG-21007）中约定的价格一致，双方另有约定的除外；具体清单详见合同附件 8，本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

### 3. 合同价款

含 13% 增值税金额，（小写）¥：                    元；

（大写）：人民币                                    。

不含增值税金额，（小写）¥：                    元；

13% 增值税税金金额：（小写）¥：                    元。

本合同为综合单价合同。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，



还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训，以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用，除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

#### 4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 1) 本合同协议书
  - 2) 本合同专用条款
  - 3) 本合同通用条款
  - 4) 图纸和（或）样板
  - 5) 标准、规范及有关技术文件
  - 6) 合同附件
5. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的支付方式支付设备/材料合同价款。

#### 7. 合同生效

合同订立时间：2022年7月。

合同订立地点：中国深圳。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

乙方：

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

蒋慕川

华润城项目润玺二期花园入户门锁供应工程清单审核

序号	款式要求	品牌、型号	尺寸	单位	工程量	不含税供应价	不含税安装价	不含税综合单价	不含税合计	技术要求
1	入户门电子锁	耶鲁YDM7223	74*370*20.5	套	1,374.00					1、满足四合一功能：指纹、密码、卡、机械钥匙，金属饰面，金属颜色可根据设计要求定制； 2、匹配满足50~80mm的门厚安装； 3、满足《GA 374-2019》和《GB21556-2008》国家规范上所有要求。
2	临时锁	FHS-JW-880X	66*240*7	套	1,374.00					临时门锁的加工制作、安装，质量环保、防火检测、包装运输到施工现场，临时验收门锁的一次拆装及满足其他技术要求和要求。
A	不含增值税合计									
B	13%增值税									
C	含税合计									



合同编号：HG-GC-120

绿海山河里 02 地块入户门锁批量采购安装工程合同

甲方（采购方）： 深圳市银科投资有限公司

乙方（供应商）： 深圳银宇住建科技有限公司

签订日期： \_\_\_\_\_

## 绿海山河里 02 地块入户门锁批量采购安装工程合同


甲方（采购方）：深圳市银科投资有限公司

乙方（供应商）：深圳银宇住建科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就供货及安装事项协商一致，在甲方所在地订立本合同。

### 第一部分 专用条款

#### 第一条 合作内容

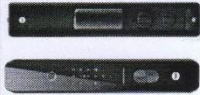
- 1.1 甲方指定乙方为 绿海山河里 02 地块入户门锁批量采购安装工程合同供应商，负责本合同范围内甲方所要求货物的供货及安装。
- 1.2 甲方有权对乙方提供的产品质量、数量、加工制造、包装、运输（包括装卸）、施工及安装等供货及安装事宜进行全面监控。
- 1.3 乙方须按甲方的要求在保质、保量、保工期的情况下进行供货及安装。
- 1.4 乙方须按甲方约定之附件清单，向甲方供应及安装入户门锁。品牌为：耶鲁，；
- 1.5 配套产品包括五金配件及其它配件、辅助材料等，具体品牌型号详见附图及清单。
- 1.6 总包提供临水临电接驳点，无须支付水电费；现场住宿及办公场所，乙方自行解决；无须支付总承包管理服务费；安全押金相关费用进场后自行与总包协商；垃圾清运到现场的总包垃圾堆放点；外运由总包负责，无须支付外运费用；垂直运输方面乙方使用总包升降机，服从总包的现场管理制度。

#### 第二条 承包方式

- 2.1 本合同承包方式为：单价包干，乙方按《进场通知单》的要求按时供货及安装。
- 2.2 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程的全部图纸、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究。甲乙双方协商确认的包干单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料费（含配件）、安装、损耗、机械、包装运输及卸货、二次搬运、管理、检测检验、调试、验



绿海山河里02地块入户门锁批量采购安装工程清单报价表

工程名称：绿海山河里02地块入户门锁批量采购安装工程											
序号	使用位置	材料编号	项目名称	品牌	型号	材料规格、技术参数	参考图片	计量单位	工程量	含税综合单价 (元)	备注
			02地块智能锁								
1	入户门		智能门锁	耶鲁	YF1060F	前锁身：73(Φ)×390(Φ)×53(Δ) 后锁身：75(Φ)×410(Φ)×70(Δ) 锁体：6068锁体 指纹容量：50 卡容量：100 密码容量：100 拒真率：<0.01% 认证率：<0.0001% 电池：4200mAh 锂电池 应急电源接口：USB		套	1440.00		相关标配产品请列明，若有非标产品，请自行增补
2	入户门	主选方案	工程替代锁	无3C认证（普通替代锁）	满足消防验收要求			套	1440.00		无需换用
3	入户门	备选方案	工程替代锁	符合3C认证	满足消防验收要求			套	1440.00		
4				合计							
			自行增补项								
1											
2											
3										0.00	




载明的交寄日起第3日，即视为送达；以专人递送的方式送达的，自受送达方实际签收日，即视为有效送达。

21.2 双方的通信地址、电话或联系人等信息以本合同记载为准。任何一方如需更改本合同记载的通讯地址、电话或联系人等任何信息的，应将变更事宜书面形式通知对方。因一方变更通信信息未及时告知对方而造成的损失，由变更通信信息的一方自行承担。

21.3 本合同的任何一方未能及时行使本合同项下的权利不应被视为放弃该权利，也不影响该方在将来行使该权利，超过诉讼时效者除外。

(以下无正文，为本合同的签署页)

甲方：深圳市银科投资有限公司  
(盖章)

法定代表人或授权代表：  
(签名)

签订时间：2023年11月20日

乙方：深圳银宇住建科技有限公司  
(盖章)

法定代表人或授权代表：  
(签名)

签订时间：2023年11月20日

合同编号: SZ-XS03-CG-09

深圳福田新沙项目 03 地块 7、8、9、10 栋  
入户门电子锁供货及安装合同

买 方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

卖 方: 深圳银宇住建科技有限公司

日 期: 2013年12月28日

工程地点: 福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内





## 第一章 合同协议书

甲方（全称）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方(全称): 深圳银宇住建科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳福田新沙项目 03 地块 7、8、9、10 栋入户门电子锁供货及安装事项协商一致，订立本合同协议书。

## 1. 采购概况

1.1. 工程内容: 深圳福田新沙项目 03 地块 7、8、9、10 栋入户门电子锁供货及安装工程。

1.2. 供货范围：03 地块 7、8、9、10 栋入户门电子锁供货及安装工程，具体包括深化设计配合、入户门电子锁生产、供货、安装、调试、售后保修等，包含电子锁安装时所需的所有的配件，同时负责临时工程机械锁生产、供货、安装及拆除。

1.3. 交货地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处，金地工业区内。

1.4. 交货方式及时间: 详见《技术要求及质量标准》。

## 2. 质量标准

2.1. 质量标准:合格。

### 3. 合同价款

3.1. 合同价款:

不含税金额：人民币（大写）：

人民币(小写) :

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票;

增值税率: 13 %;

增值稅額：人民幣（大寫）：



人民币（小写）\_\_\_\_\_

价税合计金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_

人民币(小写) \_\_\_\_\_

分项报价表

项目名称：深圳福田新沙项目03地块7、8、9、10栋入户门电子锁供货及安装工程

序号	类别	位置	品牌	型号	产地 (投标人自行 填写)	数量	不含税单价 (元/台)	合价 (元)	备注
1	入户门锁	75D、78E、125A、 125B、 125C、125 复式入 户门	耶鲁	型号：YSK751（黑色） 	中国	606			
2	入户门锁	188、253、270、 271 复式、 415 复式、430 复 式入户门	耶鲁	型号：YH1300VN(黑色)（70锁 体） 	中国	242			
3	不含税小计								
4	增值税税金					13%			
5	含税合计								

备注：单价已综合考虑具体包括深化设计配合、入户门电子锁生产、供货、安装、调试、售后保修等，包含电子锁安装时所需的所有的配件，同时负责临时工程机械锁生产、供货、安装及拆除等工作。

为合同文件的一部分，但是作为乙方于投标期间提供给甲方的最低标准承诺，对乙方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予甲方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使甲方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免乙方于本合同的责任和义务。

## 5. 承诺

5.1. 甲方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

5.2. 乙方承诺保证完全按照合同约定提供合同材料和相关服务/合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

## 6. 合同生效

6.1. 合同订立时间：2023 年 12 月 28 日

6.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式捌份，甲方陆份、乙方贰份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：

## 一、投标人基本情况表

投标人：深圳银宇住建科技有限公司

企业名称	深圳银宇住建科技有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	/	
单位简介	主营：亚萨合莱（耶鲁）品牌的电子智能锁（指纹、密码、卡、机械等多合一的智能锁）、入户防火门、装甲门、防辐射门等多种产品，在所属华南地区业绩卓越。深圳银宇住建科技有限公司是耶鲁电子锁华南地区核心代理商，专注于华南地区零售、工程市场，与华润、远洋、旭辉、凯德等知名开发商保持战略合作，拥有专业的技术及服务团队，为客户提供优质的服务。				
单位概况	职工总人数	25 人		工程技术人员	8 人
	生产工人	0 人		经 营 人 员	17 人
	固定 资产	44 万元	资金 性质	生产性	1100 万元
				非生产性	0 万元
	流动 资金	2341 万元	资金 来源	自有资金	1100 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	/				
质量保证体系	/				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2021</u> 年	3087		232	
	<u>2022</u> 年	3341		257	

## 二、企业营业执照

	
<h1>营业执照</h1> (副本)	
统一社会信用代码 9144030069555798XF	
名称	深圳银宇住建科技有限公司
类型	有限责任公司
住所	深圳市南山区西丽街道高新区北区新四路7号兰光科技大楼7楼C-707
法定代表人	陈志猛
成立日期	2009年09月27日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年2月5日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





照  
执  
业  
证

(副本) (2-1)

统一社会信用代码  
91110000587741333Q



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。

名称 亚萨合来（中国）投资有限公司  
类型 有限责任公司(外国法人独资)  
法定代表人 马丁

注册资 本 人民币元663178.6万元  
成 立 日 期 2012年01月16日  
住 所 北京市朝阳区酒仙桥路6号院6号楼1至18层101内16层1601室

[illegible]

登记机关



2023年01月09日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 三、投标函

#### 投标函

致： 深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2020-440305-70-03-014113056001 的 深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 45 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。





本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳银宇住建科技有限公司

投标人代表： 陈志猛

联系地址： 深圳市南山区西丽街道高新区北区新西路7号兰光科技大楼7楼C-707

联系电话： 0755-86094675

日期： 2024年7月12日



## 四、经销商（作为代理）的资格声明

### 经销商（作为代理）的资格声明

#### 1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳银宇住建科技有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市南山区西丽街道高新区北区新西路7号兰光科技大楼7楼C-707  
518014
- (3) 成立和注册日期：2009年09月27日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：陈志猛
- (7) 职员人数：25人
- (8) 近期资产负债表（到2022年12月31日止）

##### (1) 固定资产：

原值：63万元 净值：44万元

##### (2) 流动资金：2341万元

##### (3) 长期负债：0万元

##### (4) 短期负债：318万元

##### (5) 资金来源

自有资金：1100万元 银行贷款：0万元

##### (6) 资金类型：

商业性：☒ 非商业性：☐

#### 2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2020年	2445万元	0万元	2445万元
2021年	3087万元	0万元	3087万元
2022年	3341万元	0万元	3341万元

#### 3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

##### (1) 出口销售：

无

##### (2) 国内销售：

华润置地（深圳）有限公司 华润城项目润玺二期花园



深圳市金地新沙房地产开发有限公司 金地环湾城

深圳市银科投资有限公司 绿海山河里

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

亚萨合莱（中国）投资有限公司 入户门 23000 樘

亚萨合莱（广州）智能科技有限公司 电子智能锁 15000 套

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：CRLSZ-DC02-SG-22072

签字日期：2022 年 7 月

产品名称：耶鲁（Yale）电子锁

数量：1374 套

合同金额：

合同号：SZ-XS03-CG-09

签字日期：2023 年 12 月

产品名称：耶鲁（Yale）电子锁

数量：848 套

合同金额：

合同号：HG-GC-120

签字日期：2023 年 11 月

产品名称：耶鲁（Yale）电子锁

数量：1440 套

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行：建设银行深圳市天健世纪支行

地 址：深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心首层



8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳银宇住建科技有限公司  
投标人授权代表：陈志猛  
投标人授权代表的职务：总经理  
电话号：13510089909 传真号：0755-86094675  
日期：2024年07月12日



## 五、制造商出具的授权函

### 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们亚萨合莱（中国）投资有限公司是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 北京市朝阳区酒仙桥路6号院6号楼1至18层101内16层1601室。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市南山区西丽街道高新区北区新西路7号兰光科技大楼7楼C-707的深圳银宇住建科技有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳银宇住建科技有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳银宇住建科技有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2024 年 6 月 28 日签署本文件，深圳银宇住建科技有限公司于 2024 年 7 月 6 日接受此件，以此为证。

制造商名称(公司)



签字人职务和部门: 战略销售部

签字人姓名: 叶奕敏

签字人签名: \_\_\_\_\_

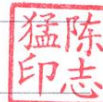
代理商名称(公司)



签字人职务和部门: \_\_\_\_\_

签字人姓名: \_\_\_\_\_

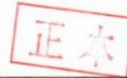
签字人签名: \_\_\_\_\_



## 六、投标保函



中国建设银行  
China Construction Bank



### 投标保函

保函编号：2444200086012032

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳银宇住建科技有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440305-70-03-014113056001的深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥400,000.00 元（小写）肆拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 01 月 31 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

- 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-82782926/0755-82970105 传真：0755-82970836

日期：2024 年 07 月 11 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



境内保函专用

## 隶属证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

鉴于 深圳银宇住建科技有限公司 参与 贵方 深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装 的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 隶属于 中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2444200086012032）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
2024年07月11日





## 七、主要技术人员情况表

投标人：深圳银宇住建科技有限公司

[illegible]

## 八、制造商同类产品供货业绩

投标人： 深圳银宇住建科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
碧桂园地产集团有限公司	集中采购	/	/	2023~至今	/	入户门
碧桂园地产集团有限公司	碧桂园 2021-2023 入户 门集采协议	/	/	2021.8~2023.12	/	入户门
新城控股集团股份有限公司	2017-2022 新城 控股进户门战略 采购协议	/	/	2017.5~2022.6	/	入户门
中铁建设集团 房地产有限公 司	中铁建设集团房 地产有限公司 2021-2023 年入 户门制作与安装 工程集中采购	/	/	2021.8~2023.8	/	入户门
时代中国地产 有限公司	时代中国 2022 年度复建房钢制 入户门 供货合同	/	/	2021.10~2023.12	/	入户门
景瑞地产（集 团有限公司）	景瑞地产 2021-2023 进户 门供货及安装战 略合作协议	/	/	2021.12~2023.12	/	入户门
碧桂园地产集 团有限公司	碧桂园 2021-2023 入户 门集采协议	/	/	2021.8~2023.12	/	入户门
华润置地（深 圳）有限公司	华润城项目润玺 二期花园	深圳 南山	1374 套	2023.01~2023.03	/	智能锁
深圳市银科投 资有限公司	绿海山河里	深圳 龙岗	1440 套	2023.11~至今	/	智能锁
深圳市金地新 沙房地产开发 有限公司	金地环湾城	深圳 福田	848 套	2023.12~至今	/	智能锁



599016-A-RK-2021-07-040  
河南平台-亚萨合莱(中国)投资有限公司上海分公司 框架类-伊  
供应商入库框架协议 2021-07-040



## 采购框架协议

(通用版)

合同编号	599016-A-RK-2021-07-040
合同名称	河南平台-亚萨合莱(中国)投资有限公司上海分公司-框架类-供应商入库框架协议-2021-07-040
买受人	碧桂园地产集团有限公司
出卖人	亚萨合莱(中国)投资有限公司上海分公司
签订日期	2021-7-1



## 采购框架协议

买受人：碧桂园地产集团有限公司（以下简称：甲方）

地址：广东省 佛山市 顺德区 北滘镇 碧桂园大道1号碧桂园集团

电话：0757--29916122

出卖人：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司（以下简称：乙方）

地址：上海市崇明区新河镇新开河路 825 号 8 幢 E 区 321 室

电话：13666280933

传真：/

为谋求甲乙双方长期稳定的合作关系，保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》，经协商一致，同意签订本协议。

### 一、合作概述

#### （一）协议有效期

自合作开始之日起至甲方发出解除通知之日止。

#### （二）交货要求

1. 乙方应按甲方最终确认的报价单（有双方确定的实际样板，所供材料必须与确定的样板完全一致）及规定的交货时间，将货物运至甲方指定交货地点。

2. 报价单“含税单价”是指实际交易用于结算计价的单价，含税单价已包括设备价、运输费、安装费（包含吊装、搭棚费）、包装费、劳务费、保险、利润、税金、政策性文件规定及协议包含的所有风险、责任等各项费用，且质保期为2年。

3. 货物交货前的运输和风险由乙方负责、承担。



乙方违约应支付的违约金、赔偿金和各种经济损失，乙方应在明确责任后10天内付清。甲方有权在货款中抵扣上述款项，货款不足以抵扣或者无货款抵扣的，乙方应在10天内向甲方付清。甲方将重新评估其供应商资格，如情节严重的，甲方有权解除协议并保留追究乙方责任的权利，保留在行业同盟内或其他公开渠道公示乙方违约的权利，将乙方纳入黑名单永不合作。

## 六、争议解决方式

本协议项下发生的争议，双方应协商解决，如果协商不成，双方同意提请中国广州仲裁委员会进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 七、通知送达

甲乙双方因履行本合同项下事宜需要有重要事项通知对方的，应按本合同约定的通讯地址送达，以快递邮寄签收之日视为送达。若有变更，应提前1个月以书面形式通知对方，否则因此造成的不利后果均由变更方承担。

## 八、补充与附件

1. 如有签具体采购协议，且与框架协议有冲突，则以采购协议为准。
2. 本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。
3. 本协议一式叁份，甲方执两份，乙方执一份，经双方授权代表签字盖章后生效。

甲方：碧桂园地产集团有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司

盖章：

盖章：

授权代表签名：

授权代表签名：

签订日期：2024年8月10日

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



中铁建设集团房地产有限公司  
入户门制作与安装工程集中采购

# 战略协议

2021-2023 年度

甲方：中铁建设集团房地产有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司  
上海分公司

二〇二一年八月

第 1 页 共 22 页







## 入户门制作及安装工程集中采购

### 战略合作协议（2021 年~2023 年度）

鉴于甲方 2021 年 7 月进行的 中铁建设集团房地产有限公司入户门制作与安装集中采购工程 招标结果，现确定乙方为 入户门制作与安装 集中采购合作单位。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方现就 入户门制作与安装 的集中采购供应事宜，经协商一致，订立本协议，以资双方共同遵守。

#### 第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为 入户门（盼盼） 的集中采购单位，甲方下属项目公司或其项目总包单位进行入户门采购时，将根据产品定位和技术要求直接选定产品；
2. 在合作期内，如甲方根据经营需要调整项目开发计划，可能造成合作期工程量的变化，乙方不会因此提出价格及对所有合同内承诺内容的修改；
3. 若甲方发现乙方所供产品形式、功能、质量或供货时间无法达到甲方要求时，甲方有权就该项目另行委托供应商；
4. 本协议项下甲方同等适用于中铁建设集团有限公司所属二级单位及其下属项目公司/项目部、该项目的总包单位；项目实施中，甲方根据项目入户门设计要求、各家中标人战略价格组价后选择最低价中标人为合作方，签署具体的《XX 项目入户门采购及安装合同》；
5. 对于甲方参股的合作企业或者政府指定品牌、指定厂家的项目，其入户门供货安装不受本协议的约束，乙方不得对此提出异议。

#### 第二条 协议价格

1. 本合作协议价格为含税价格，其中税率为 13%，协议价格详见附件。
2. 固定综合单价（含税），增值税税率为 13%，包含但不限于所有入户门的制作（深化设计、材料采购及五金配件的采购、下料、拼装组合、填充防火材料、现场复核洞口尺寸原材料复试检测、场外运输等）、安装（现场放线、框扇安装校正、五金配件安装、门框内填充、发泡胶塞口塞缝、收口及开锁孔、竣工保洁、清扫、成品及半成品保护、调试、样品送检、验收、垃圾清理并运至总承包单位指定垃圾堆放场等）、货物运至指定的地点交付前的仓储费、产品包装费、产品检验费、管理费、风险费、技术服务费、维修保养费、疫情防控相关费用、利润、移交前的成品保护费、税金（包括但不限于增值税）等所有相关费用。

2. 乙方银行账户信息及纳税人信息（以在税务机关登记为准）：

企业名称：

税务登记证号：

开户银行名称：

银行地址：

户名：





在本协议有效期内，乙方不会因为接受反腐败法律所禁止的支付，或为便利反腐败法律所禁止的其他行为，而设立或保有秘密或账外资金、账户或资产，无论其是否与本协议拟进行的交易相关。

#### 六、 合规声明

本协议签署后，乙方应提供其遵守反腐败法律的年度合规证明。

#### 七、 赔偿

乙方承诺：甲方及其代表、高级管理人员、董事、员工及股东不承担因乙方违反本协议约定的反腐败陈述、保证与承诺而造成的损失及后果，包括但不限于罚金、损失赔偿金或上述个人或相关方的经济损失。

#### 八、 终止权

根据可靠消息来源，包括但不限于乙方陈述或有正当来源的新闻报道，如甲方认为乙方已实质性违反其在本附件中的遵守反腐败法律的相关陈述、保证与承诺，则视为乙方实质违反本协议。无论乙方是否因为违反反腐败法律而获罪或受到其他惩罚，甲方都有权终止本协议，且无须为此承担罚金或对乙方支付赔偿。

#### 九、 审核权

乙方应保留所有必要记录以证明其遵守本协议的规定。乙方同意，经甲方事先通知，甲方或甲方指派的审计事务所可查阅或审核乙方与本协议履行相关的会计账簿和记录。甲方及其指派的审计事务所对前述会计账簿和记录的查阅或审核应严格限于本协议所述工作范围，且应仅为合规审核目的。本条所列审核费用应由甲方独立承担。

#### 十、 费用

乙方履行本协议约定的义务所产生的成本及费用应完全由乙方承担，甲方事先同意承担的除外。

#### 十一、 调查通知

乙方同意，如其发现其因与本协议相关的行为正被执法或监管机关、政府机构、国际组织、证券交易所或非政府组织调查，应立即通知甲方；此外，如乙方发现其因违反反腐败法律而正被执法或监管机关、政府机构、国际组织、证券交易所或非政府组织调查，无论被调查行为是否与本协议相关，应立即通知甲方。

咨询举报邮箱：integritycompliance@crcc.cn。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

授权代理人：\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_



时代中国 2022 年度复建房钢质入户门

供 货 合 同

甲方（采购方）：广州市时代供应链管理有限公司

乙方（供应商）：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海  
分公司

签订日期：2021.11.25

## 第二部分：专用条款

## 第一条 合作内容

- 1.1 甲方指定乙方为时代中国 复建房钢质入户门 的供应商，负责本合同范围内甲方所要求货物的供货。本协议项下的产品品牌（如有）为【盼盼】，注册商标（如有）为【盼盼】，乙方保证拥有前述品牌和注册商标的完整所有权和使用权。乙方应当按甲方要求遵守附件《供应商管理制度》的规定，并承担违反前述制度的违约责任。
- 1.2 甲方有权对乙方提供的产品质量、数量、加工制造、包装、运输（不含卸货）等供货事宜进行全面监控。
- 1.3 乙方应按甲方的要求进行供货。
- 1.4 本合同合作期为 2021 年 10 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日 止。若甲方在本合同约定合作期内已取得《施工许可证》（含部分取得）的项目，但在本合同约定合作期届满之日还未完成全部建设的，甲乙双方一致同意，就该项目的合作期续期到该项目全部工程建设完毕之日终止。合作期内甲方发出的订单的效力不受前述合作期截止日的影响。
- 本合同合作期届满前，若甲方未书面通知乙方不再续约，则本合同自合作期届满之日起按照本合同约定的条件自动续期半年。在续约期间内，甲方有权随时终止本合同且无需承担任何责任。
- 1.5 甲乙双方同意乙方仅为甲方的战略合作供应商之一，该种战略合作的供应商资格不具有排他性，甲方可根据自身需求与其他供应商合作，并与其他合作供应商签订供货合同。

## 第二条 承包方式

- 2.1 本合同承包方式为：单价包干，乙方按《时代中国材料订单表》的要求按时供货。
- 2.2 乙方应当在签订本合同前对本合同所涉产品的全部（招标）图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况进行详细研究。甲乙双方协商确认的包干单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输及运输损耗、保管、检验试验、运输损耗、管理、检测、调试、各类风险及强制性费用、利润、税金、不可预见费用、其他费用等各项因素并计算了全部费用，乙方保证包干单价准确无误，如因乙方报价不准确导致的双方损失均由乙方负责。

(以下无正文, 仅供签署)

(本页为《供货合同》的签署页)

甲方: 广州市时代供应链管理有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签名)

签订时间: 2021.11.25

乙方: 亚萨合莱(中国)投资有限公司上海分公司


(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签名)

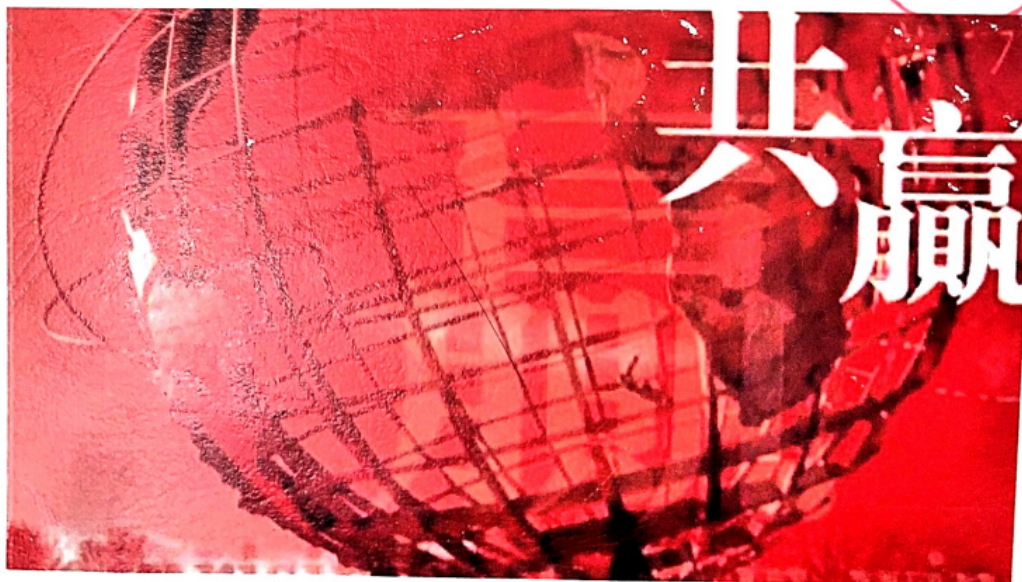
签订时间: 2021年11月24日



 **JINGRU** 景瑞地产  
景瑞地产（集团）有限公司

 **ANPAN**  
亚萨合莱（中国）投资有限公司  
上海分公司（盼盼安全门）

进户门供货及安装战略合作协议  
(2021年12月~2023年12月)





## 进户门供货及安装战略合作协议

### 立协议双方：

甲方：景瑞地产（集团）有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司（盼盼安全门）

甲乙双方按照市场发展需求，本着优势互补、资源共享、互惠互利、共同发展的原则结成合作伙伴，为逐步形成双方全方位的紧密型战略伙伴关系，现根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就进户门统一供货及安装订立本协议。

### 第一条 合作范围

- 1、双方合作范围是以甲方在中国境内开发的房地产业为主的相关领域。
- 2、需方是指甲方投资或控股的项目公司或甲方依法确定的施工单位。
- 3、供方是指经过甲方认可的乙方及其下属公司或机构。

### 第二条 合作方式

- 1、战略合作范围以项目划分，甲乙双方约定协议有效期内，甲方在中国境内开发的项目的进户门供货与安装以及相应售后服务由乙方负责。（本协议另有规定的除外）。
- 2、合作方式是非排他性、具有市场竞争性的，甲方可随时根据双方合作的实际情况调整采购方式引进其他供应商，所有的合作方式均以优势互补、互惠互利、品牌共建为合作基础。

(本页为签字盖章页)

甲方：景瑞地产（集团）有限公司



法定代表人：

签署人：



甲方办公地址：

签约日期：

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司



法定代表人：

签署人：

朱佳琛

乙方办公地址：上海市长宁区金钟路968号天弘H11号楼7楼

签约日期：2021.12.13

# 景瑞地产（集团）

## 进户门战略合作协议

统一打印文本  
复印无效



新城控股  
FUTURE  
HOLDINGS

2017-2019 进户门战略采购协议  
合同编号: XCDC-CGZL-2017-012  
日期: 2017 年 5 月 1 日

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律责任, 对此予以理解并同意。  
监督电话: 021-32522898  
采购邮箱: jichan@xincheng.com

【保案】  
第1页 共32页



【此页为签署页，无正文】

在签署本协议时，各当事人对协议的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间  
法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字或盖章）：新城控股集团股份有限公司

复核人：

签订时间：

年

月

日

签订地点：



2017.8.7 8.7

乙方（签字或盖章）：盼盼安居门业有限责任公司

订立时间：

年

月

日

订立地点：



甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】

第52页 共52页

联系电话：021-32522898  
邮箱地址：jubao@xinfeng.com



正本

华润城项目润玺二期花园  
入户门锁供应及安装工程合同

合同编号：CRLSZ-DC02-SG-22072

签约日期：2022 年 7 月

发 包 方：华润置地（深圳）有限公司

供应单位：深圳银宇住建科技有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：华润置地（深圳）有限公司

乙方（全称）：深圳银宇住建科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与深圳银宇住建科技有限公司签订的《深圳区域 T 档住宅智能门锁供应工程集中采购合作协议》（合同编号：CRLSZ-JC-CG-21007），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

### 1. 工程内容和承包范围

1.1. 工程内容：华润城项目润玺二期花园入户门锁供应及安装工程。

1.2. 承包范围：华润城项目润玺二期花园入户门锁供应及安装。

1.3. 总承包单位：华润建筑有限公司。

1.4. 监理单位：中海监理有限公司。

1.5. 安装单位：          /          。

1.6. 质量监督检验单位：          /          。

### 2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品，单价须与集中采购合同（编号：CRLSZ-JC-CG-21007）中约定的价格一致，双方另有约定的除外；具体清单详见合同附件 8，本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

### 3. 合同价款

含 13% 增值税金额，（小写）¥：                    元；

（大写）：人民币                                    。

不含增值税金额，（小写）¥：                    元；

13% 增值税税金金额：（小写）¥：                    元。

本合同为综合单价合同。本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，

还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训，以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用，除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

#### 4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 1) 本合同协议书
  - 2) 本合同专用条款
  - 3) 本合同通用条款
  - 4) 图纸和（或）样板
  - 5) 标准、规范及有关技术文件
  - 6) 合同附件
5. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的支付方式支付设备/材料合同价款。

#### 7. 合同生效

合同订立时间：2022年7月。

合同订立地点：中国深圳。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

乙方：

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

蒋慕川



华润城项目润玺二期花园入户门锁供应工程清单审核

序号	款式要求	品牌、型号	尺寸	单位	工程量	不含税供应价	不含税安装价	不含税综合单价	不含税合计	技术要求
1	入户门电子锁	耶鲁YDM7223	74*370*20.5	套	1,374.00					1、满足四合一功能：指纹、密码、卡、机械钥匙，金属饰面，金属颜色可根据设计要求定制； 2、匹配满足50~80mm的门厚安装； 3、满足《GA 374-2019》和《GB21556-2008》国家规范上所有要求。
2	临时锁	FHS-JW-880X	66*240*7	套	1,374.00					临时门锁的加工制作、安装，质量环保、防火检测、包装运输到施工现场，临时验收门锁的一次拆装及满足其他技术要求和要求。
A	不含增值税合计									
B	13%增值税									
C	含税合计									

合同编号：HG-GC-120

绿海山河里 02 地块入户门锁批量采购安装工程合同

甲方（采购方）： 深圳市银科投资有限公司

乙方（供应商）： 深圳银宇住建科技有限公司

签订日期： \_\_\_\_\_



## 绿海山河里 02 地块入户门锁批量采购安装工程合同


甲方（采购方）：深圳市银科投资有限公司

乙方（供应商）：深圳银宇住建科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就供货及安装事项协商一致，在甲方所在地订立本合同。

### 第一部分 专用条款

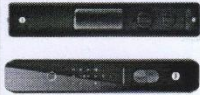
#### 第一条 合作内容

- 1.1 甲方指定乙方为 绿海山河里 02 地块入户门锁批量采购安装工程合同供应商，负责本合同范围内甲方所要求货物的供货及安装。
- 1.2 甲方有权对乙方提供的产品质量、数量、加工制造、包装、运输（包括装卸）、施工及安装等供货及安装事宜进行全面监控。
- 1.3 乙方须按甲方的要求在保质、保量、保工期的情况下进行供货及安装。
- 1.4 乙方须按甲方约定之附件清单，向甲方供应及安装入户门锁。品牌为：耶鲁，；
- 1.5 配套产品包括五金配件及其它配件、辅助材料等，具体品牌型号详见附图及清单。
- 1.6 总包提供临水临电接驳点，无须支付水电费；现场住宿及办公场所，乙方自行解决；无须支付总承包管理服务费；安全押金相关费用进场后自行与总包协商；垃圾清运到现场的总包垃圾堆放点；外运由总包负责，无须支付外运费；垂直运输方面乙方使用总包升降机，服从总包的现场管理制度。

#### 第二条 承包方式

- 2.1 本合同承包方式为：单价包干，乙方按《进场通知单》的要求按时供货及安装。
- 2.2 乙方在签订本合同前对本合同所涉工程的全部图纸、招标文件、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究。甲乙双方协商确认的包干单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料费（含配件）、安装、损耗、机械、包装运输及卸货、二次搬运、管理、检测检验、调试、验

绿海山河里02地块入户门锁批量采购安装工程清单报价表

工程名称：绿海山河里02地块入户门锁批量采购安装工程											
序号	使用位置	材料编号	项目名称	品牌	型号	材料规格、技术参数	参考图片	计量单位	工程量	含税综合单价 (元)	备注
			02地块智能锁								
1	入户门		智能门锁	耶鲁	YF1060F	前锁身： 73(Φ)×390(Φ)×53(Δ) 后锁身： 75(Φ)×410(Φ)×70(Δ) 锁体：6068锁体 指纹容量：50 卡容量：100 密码容量：100 拒真率：<0.01% 认证率：<0.0001% 电池：4200mAh 锂电池 应急电源接口：USB		套	1440.00	相关标配产品请列明，若有非标产品，请自行增补	
2	入户门		工程替代锁	无3C认证（普通替代锁）	满足消防验收要求			套	1440.00		无需换用
3	入户门		工程替代锁	符合3C认证	满足消防验收要求			套	1440.00		
4				合计							
			自行增补项								
1											
2											
3										0.00	






载明的交寄日起第3日，即视为送达；以专人递送的方式送达的，自受送达方实际签收日，即视为有效送达。

21.2 双方的通信地址、电话或联系人等信息以本合同记载为准。任何一方如需更改本合同记载的通讯地址、电话或联系人等任何信息的，应将变更事宜书面形式通知对方。因一方变更通信信息未及时告知对方而造成的损失，由变更通信信息的一方自行承担。

21.3 本合同的任何一方未能及时行使本合同项下的权利不应被视为放弃该权利，也不影响该方在将来行使该权利，超过诉讼时效者除外。

(以下无正文，为本合同的签署页)

甲方：深圳市银科投资有限公司  
(盖章)

法定代表人或授权代表：  
(签名)

签订时间：2023年11月20日

乙方：深圳银宇住建科技有限公司  
(盖章)

法定代表人或授权代表：  
(签名)

签订时间：2023年11月20日

合同编号: SZ-XS03-CG-09

深圳福田新沙项目 03 地块 7、8、9、10 栋  
入户门电子锁供货及安装合同

买 方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

卖 方: 深圳银宇住建科技有限公司

日 期: 2023年12月28日

工程地点: 福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内



## 第一章 合同协议书

甲方（全称）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方(全称): 深圳银宇住建科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳福田新沙项目 03 地块 7、8、9、10 栋入户门电子锁供货及安装事项协商一致，订立本合同协议书。

## 1. 采购概况

1.1. 工程内容: 深圳福田新沙项目 03 地块 7、8、9、10 栋入户门电子锁供货及安装工程。

1.2. 供货范围：03 地块 7、8、9、10 栋入户门电子锁供货及安装工程，具体包括深化设计配合、入户门电子锁生产、供货、安装、调试、售后保修等，包含电子锁安装时所需的所有的配件，同时负责临时工程机械锁生产、供货、安装及拆除。

1.3. 交货地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处，金地工业区内。

1.4. 交货方式及时间: 详见《技术要求及质量标准》。

## 2. 质量标准

2.1. 质量标准:合格。

### 3. 合同价款

3.1. 合同价款:

不含税金额：人民币（大写）：

人民币(小写) :

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票;

增值税率: 13 %;

增值稅額：人民幣（大寫）：



人民币（小写）\_\_\_\_\_

价税合计金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_

人民币(小写) \_\_\_\_\_

分项报价表

项目名称：深圳福田新沙项目03地块7、8、9、10栋入户门电子锁供货及安装工程

序号	类别	位置	品牌	型号	产地 (投标人自行 填写)	数量	不含税单价 (元/台)	合价 (元)	备注
1	入户门锁	75D、78E、125A、 125B、 125C、125 复式入 户门	耶鲁	型号：YSK751（黑色） 	中国	606			
2	入户门锁	188、253、270、 271 复式、 415 复式、430 复 式入户门	耶鲁	型号：YH1300VN（黑色）（70锁 体） 	中国	242			
3	不含税小计								
4	增值税税金					13%			
5	含税合计								

备注：单价已综合考虑具体包括深化设计配合、入户门电子锁生产、供货、安装、调试、售后保修等，包含电子锁安装时所需的所有的配  
件，同时负责临时工程机械锁生产、供货、安装及拆除等工作。

为合同文件的一部分，但是作为乙方于投标期间提供给甲方的最低标准承诺，对乙方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予甲方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使甲方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免乙方于本合同的责任和义务。

## 5. 承诺

5.1. 甲方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

5.2. 乙方承诺保证完全按照合同约定提供合同材料和相关服务/合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

## 6. 合同生效

6.1. 合同订立时间：2023 年 12 月 28 日

6.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式捌份，甲方陆份、乙方贰份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：