

标段编号：2020-440305-70-03-014113056001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳宏耐家居科技有限公司

日期：2024年07月24日

当前节点未从本地导入文件，相关资料请在“市场主体库资料详情列表”节点查看。

一、资信条款响应表


投标人名称：深圳宏耐家居科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
投标人对招标文件资信条款完全响应，无偏离。				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

二、投标保证保险保险凭证



国任财产保险股份有限公司

GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.



956030

www.guorenpic.com

投标保证保险保险单

保险单号：6240961002222000014

鉴于投保人已向国任财产保险股份有限公司（以下简称“本公司”）提交了书面投保申请，并同意按约定交付保险费，本公司同意按本保险单所载条款、附加条款、特别约定以及所列项目承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人	名称	深圳宏耐家居科技有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FC4R75M			
	地址	深圳市南山区南山街道登良社区登良路21号南油第二工业区205栋厂房505	邮编	518000			
被保险人	名称	深圳地铁置业集团有限公司					
	地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层	邮编	518000			
投标项目	招标文件编号	2020-440305-70-03-014113056001	工程项目类型	-			
	项目名称及标段	深铁棚府DGB地块入户门采购及安装					
	项目地址	广东省深圳市深圳市赤湾山以南，南海大道、威武街、营盘街、港湾大道围合的区域					
保险金额	(大写)：人民币 肆拾万圆整 (小写)：CNY 400000.00						
保险费	(大写)：人民币 贰佰伍拾圆整 (小写)：CNY 250.00						
保险期间	自2024年07月12日0时起至2025年02月05日24时止，共7月						
绝对免赔率、免赔额	免赔额	-					
	免赔率	-					
司法管辖	中国境内（港、澳、台除外）						
争议处理	向被告所在地人民法院提起诉讼						
特别约定	<p>1、1、本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任。</p> <p>2、本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止。</p> <p>3、投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。</p> <p>4、被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒绝。</p> <p>5、当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。</p> <p>5、其它未尽事宜，适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。</p>						
特别提示	<p>1. 本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志；</p> <p>2. 被保险人在收到本保险单后请立即核对，本保险单内容如与投保事实不符或存在疏漏，请立即通知本公司并办理书面变更或补充；</p>						

承保专用章
(1)

3. 本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力；除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额交纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。



保单签发日期：2023年07月10日

保单签发公司：国任财产保险股份有限公司深圳分公司

地址：深圳市福田区滨河大道888号1号招商中街1楼2002-01A、01B

书批：李凯

制单：王丽

经办：林仕耀

邮政编码：518029

报案电话：95000

保单查询方式：请登录我公司网站www.guorenpic.com 或拨打我公司服务电话95000



国任财产保险股份有限公司 投标保证保险条款

注册号: C00014231412019041801811

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定, 均应采用书面形式。

第二条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求, 参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的, 可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求, 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 未经保险人书面同意, 投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内, 投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中, 因下列情形给被保险人造成直接经济损失的, 被保险人可向保险人提出索赔, 保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

(一) 投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件;

(二) 投保人收到被保险人发出的中标通知后, 未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同;

(三) 投保人收到被保险人发出的中标通知后, 未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险;

(四) 其他经保险人同意, 并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的, 投标人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时, 保险人不承担赔偿保险金的责任:

(一) 被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定;

(二) 非因投保人原因, 投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的;

(三) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等非法手段串通招标投标的;

(四) 未经保险人书面同意, 被保险人变更招标文件;

(五) 投保人中标后, 因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的;

(六) 不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击;

- (二)核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- (三)大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四)政府征用、行政行为或司法行为；
- (五)洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；
- (六)被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一)被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定，造成损失所产生的任何费用；
- (二)被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；
- (三)按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；
- (四)被保险人以外的第三人的任何损失；
- (五)被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失；
- (六)罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (七)招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率（额）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投保之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止，以保险单上载明的日期为准，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

第十八条 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人基础证照、资质证明材料；
- (二) 招标文件；
- (三) 投标文件；
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

第十九条 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换，否则，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 投保人有义务配合保险人实施核查。

第二十一条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交清保险费，则本保险合同不生效。

第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十三条 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

第二十四条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十五条 当发生保险事故时：

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

(三) 允许并协助保险人进行事故调查。

第二十六条 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人递交的投标文件；
- (五) 投保人的违约证明；
- (六) 仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (七) 投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础:

- (一) 投保人、被保险人之间协商并经保险人确认;
- (二) 仲裁机构裁决;
- (三) 人民法院判决;
- (四) 保险人认可的其他方式。

第二十八条 发生保险责任范围内的损失, 保险人依照本保险合同的约定, 在保单载明的赔偿限额内, 对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

第二十九条 被保险人发生保险责任范围内的损失, 保险人按以下方式计算赔偿金额:

赔偿金额=保险损失金额 \times (1-免赔率); 或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人(如有)索赔所得价款。

第三十条 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同, 且保险金额总和超过保险价值的保险, 则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的, 发生保险事故时, 除合同另有约定外, 各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿金额。应由其他保险人承担的赔偿金额, 本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额, 保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第三十一条 发生保险责任范围内的损失, 被保险人取得保险赔偿金的同时, 应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起, 在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利。被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况, 积极协助保险人向投保人或其担保人(如有)进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人(如有)处取得赔偿的, 保险人赔偿保险金时, 应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人(如有)处取得的赔偿金额。

第三十二条 保险事故发生后, 在保险人未赔偿保险金之前, 被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的, 保险人不承担赔偿责任; 保险人向被保险人赔偿保险金后, 被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的, 该行为无效; 由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的, 保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金额。

第三十三条 未发生保险事故, 被保险人谎称发生了保险事故, 向保险人提出赔偿请求的, 保险人有权解除保险合同, 并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的, 保险人有权解除保险合同, 不承担赔偿责任, 不退还保险费。

保险事故发生后, 投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据, 编造虚假的事故原因或夸大损失程度的, 保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前款规定行为之一, 致使保险人支付保险金或者支出费用的, 应当退回或者赔偿。

第三十四条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为, 均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

争议处理

第三十五条 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种, 并在保单中约定:

- (一) 因履行本保险合同发生的争议, 由当事人协商解决, 协商不成的, 提交保险单载明的仲裁委员会仲裁;
- (二) 除本保险合同另有约定外, 因履行本保险合同发生的争议, 由当事人协商解决, 协商不成的, 依法向人民法院起诉。

第三十六条 除本保险合同另有约定外, 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港、澳、台

地区法律)。

其他事项

第三十七条 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

- (一) 合同解除申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

第三十八条 投标保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

释义

第三十九条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1. 招标项目合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

2. 日期和期限：除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

3. 间接损失：是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

4. 不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。



投标保证保险保险凭证

编号：624096100222000014

深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

鉴于深圳宏耐家居科技有限公司（以下简称投标人）参加深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装项目投标（标段编号：2020-440305-70-03-014113056001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 400000 元（大写：肆拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单

保险人：国任财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）


法定代表人或授权代理人：

2024 年 7 月 10 日

苏白申

汇款凭证

出 账 回 单				招商银行 CHINA MERCHANTS BANK	
交易日期: 2024年07月10日		业务类型: 企业银行支付 (网银互联)			
业务编号: 10089503623		交易流水: C0146WT0017AVJZ			
相关编号:		客户编号:			
付款账号: 755969250710088		付款人: 深圳宏耐家居科技有限公司			
付款开户行: 深圳南海支行		收款人: 国任财产保险股份有限公司深圳分公司			
收款账号: 44201618500052507158					
收款开户行: 中国建设银行总行					
交易金额(小写): CNY250.00					
交易金额(大写): 人民币贰佰伍拾元整					
交易摘要: 深铁熙福DGH地块入户门项目					
业务参考号: 20240710145652		附言: 深铁熙福DGH地块入户门项目			
<hr/>					
经办:	复核:	授权:	回单编号: 507B752165597	2024/07/10 14:50:52	招商银行股份有限公司

出 账 回 单					
交易日期: 2024年07月10日		业务类型: 支付			
业务编号: 075106WN000003058466		交易流水: C0146WT0017AYXZ			
相关编号:		客户编号:			
付款账号: 755969250710088		付款人: 深圳宏耐家居科技有限公司			
付款开户行: 招商银行深圳分行深圳南海支行		收款人: 深圳市信担工程担保有限公司			
收款账号: 645519685					
收款开户行: 中国民生银行股份有限公司深圳福华支行					
交易金额(小写): CNY250.00					
交易金额(大写): 人民币贰佰伍拾元整					
交易摘要: 深铁熙福DGH地块入户门项目					
业务参考号: 20240710145318					
<hr/>					
经办:	复核:	授权:	回单编号: 507B302166126	2024/07/10 15:00:02	招商银行股份有限公司

开户许可证

基本存款账户信息

账户名称: 深圳宏耐家居科技有限公司

账户号码: 755969250710088

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳南海支行

法定代表人:
(单位负责人) 周菲

基本存款账户编号: J5840211775904

2023 年 12 月 19 日



三、非联合体投标说明

致深圳地铁置业集团有限公司

投标人为**非联合体**参加投标，特此说明。

四、投标资格证明文件

投标人名称：深圳宏耐家居科技有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

1、投标人基本情况表

投标人：深圳宏耐家居科技有限公司

企业名称	深圳宏耐家居科技有限公司		主管部门	/	
经济类型	有限责任公司		资质等级	AAA 级	
单位简介	<p>宏耐，总部设于深圳，现已拥有珠海、广州、佛山、武汉、昆明、上海、杭州、南京、北京、天津、青岛等遍及全国的销售网络。宏耐及其股东在江苏丹阳打造的大亚木业产业园，以及湖州、江山厂区，2019 年底，公司在江苏宿迁正在建设占地 500 多亩的现代化宏耐产业园，该园建成后将作为亚洲领先的林业精细产品生产制造基地之一。</p> <p>经过多年发展，宏耐已形成以地板、门业为主，墙纸为辅的装饰材料多元化产业集群。多年来，宏耐获得了市场的广泛好评，多年荣获中国行业十大品牌、中国品牌 500 强等诸多殊荣。</p> <p>宏耐在中国已有二十年历史，以其卓越的品质和良好的售后服务，获得了“中国驰名商标”等称号，同时也是“中国行业十大品牌”。2006 年，宏耐成为美国 NBA 的官方市场合作伙伴；2006 年，宏耐产品首批入选中国环境标志产品政府采购清单。2007 年，宏耐成为中国品牌 500 强企业。2011 年荣获年度中国家居最具影响力品牌称号并获得年度全国市场同类产品销量第三名。2012 年荣获年度全国市场同类产品销量第三名。2013 年入选国家环境标志产品首批政府采购清单。2014 年成为中国房地产工程最佳供应商。</p> <p>宏耐门业在位于“中国木门之都”浙江江山的现代化木门生产基地，占地面积 10 多万平方米，8 万多平方米的现代化厂房，现公司员工总数 602 人，管理人员及业务经理等 63 人，技术人员 104 人，基地研发中心及总部研发管理中心配备人员共计 11 人，其中从事免漆类产品开发设计师 2 人、油漆类产品开发设计师 3 人、铝木生态门产品设计师 2 人、木塑、及健康科技门型产品研发人员 2 人、智能门产品研发工程师 1 人，研发部产品总监 1 人。</p> <p>宏耐品牌旗下地板是融创集团、金地集团、招商地产、绿城集团、华侨城地产、荣盛地产、海亮集团、合生创展、越秀地产、当代地产、阳光城地产及中城联盟、深房联盟等知名地产公司的全国战略合作伙伴。同时宏耐门业也是万科、采筑（平台）、招商、中铁诺德、新力、荣和、俊发、大悦城、星河、三盛、合生创展、澳海、弘元、金鹏、金地、奥园、粤港澳等多个地产开发商战略和项目的合作伙伴。</p>				
单位概况	职工总人数	602 人	工程技术人员	126 人	
	生产工人	413 人	经 营 人 员	63 人	

	固定 资产	2951 万元	资金 性质	生产性	5752 万元	
				非生产性	2199 万元	
	流动 资金	13956 万元	资金 来源	自有资金	16907 万元	
				银行贷款	650 万元	
主要资质 证书	资信等级证书、生产资格证书					
质量保证 体系	ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、职业健康管理体系					
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）		
	<u>2020</u> 年	52763		6990		
	<u>2021</u> 年	61564		5970		
	<u>2022</u> 年	64505		6172		

注：表格不够可另附说明。

2、营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FC4R75M

营业执照

名称 深圳宏耐家居科技有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 周菲

成立日期 2018年10月23日
住所 深圳市南山区南山街道登良社区登良路
21号南油第二工业区205栋厂房505

登记机关
2023年12月01日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按期《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号: 22309153058

深圳宏耐家居科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳宏耐门业科技有限公司

变更后名称: 深圳宏耐家居科技有限公司



法定代表人资格证明书原件扫描件

投标人名称：深圳宏耐家居科技有限公司

单位性质：私营

成立时间：2018 年 10 月 23 日

经营期限：长期

姓名：周菲 性别：女 年龄：38 职务：执行董事

系深圳宏耐家居科技有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：深圳宏耐家居科技有限公司（盖单位章）

2024 年 7 月 10 日

3、制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：深圳宏耐家居科技有限公司

(2)地址及邮编：深圳市南山区登良路 21 号恒裕中心 A 座 5 楼 518000

(3)成立和注册日期：2018 年 10 月 23 日

(4)主管部门：/

(5)企业性质：有限责任公司

(6)法人代表：周菲

(7)职员人数：

一般工人： 335 技术人员： 126

(8)近期资产负债表（到 2022 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值： 4745 万元

净值： 4745 万元

(2)流动资金：33620 万元

(3)长期负债：9315 万元

(4)短期负债：/

(5)资金来源

自有资金： 3312 万元

银行贷款： 4804 万元

(6)资金类型：

生产资金： 5752 万元

非生产资金： / 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：浙江宏耐金旗门业科技有限公司

地址：浙江省江山市峡口镇峡南路 22 号金旗门业

生产的项目：油漆门、免漆门、防火防盗门、钢木门、实木门、钢质防盗门、金属门、

年生产能力：100 万樘

职工人数：602 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称：雅洁、贝屋

地址：广东中山

主要零部件名称：五金制品、智能家居设备、安防设备、锁具、灯饰、卫浴用品

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：15 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

序号	合同名称	合同金额（万元）	合同签订时间	证明材料所在页码
1	荷棠里项目入户门、防火门	473	2021-11-20	2
2	华联城市商务中心 T4 栋入户门	139	2022-1-19	5
3	东莞黄江峰境项目三期入户门、室内门采购	719	2021-12-14	8
4	欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门供货及安装	657	2021-12-7	11
5	火村复建房项目入户门、户内门供货安装工程	4641	2021-9-7	15

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2020	527,633,179.29	/	527,633,179.29
2021	615,644,120.1	/	615,644,120.1
2022	645053465.1	/	645053465.1

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称：不锈钢制品、玻璃门及五金产品

制造商：深圳市固家门窗工程有限公司

7、有关开户银行的名称：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 63 号前海企业公馆 28B 栋 1、2、3 层

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳宏耐家居科技有限公司

投标人授权代表：王文强

投标人授权代表的职务：区域总监

电话号：13684939867 传真号：0755-26407471

日期：2024 年 7 月 10 日

五、主要技术人员情况表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	金跃军	总经理	/	我公司对本项目特别重视，公司总经理金跃军亲自担任本项目项目组总负责人，负责统筹、协调本项目所有相关事宜。金跃军先生有家具行业 20 年以上优秀从业经验，曾主管过生产、工艺、技术、质量，熟悉行业情况及工艺技术标准，成功组织过三万科采筑、招商蛇口、中粮大悦城、中铁诺德、星河控股、鸿荣源集团、鹏瑞集团、新力集团、荣和集团、俊发集团、三盛集团、合生创展、澳海、弘元、金地天润、粤港湾控股等多个客户户内门的集中交付。
技术负责人	苏毅	副总经理	中级	从业超过二十年，行业专家，承担过的项目数量近一百个，近年来主要服务过的项目有海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程（门窗、油漆、栏杆）施工专业分包钢制门采购及安装、荷棠里入项目户门、防火门供货及安装、华联城市商务中心 T4 栋入户门制安工程等项目
项目经理（供货管理人员）	杨彬	PMC 经理	初级	从业十年，PMC 专业经理，承担过的项目数量近一百个。负责本项目的供货管理、协调、统筹。近年来主要服务过的项目有东莞黄江峰境项目三期入户门、室内门采购、欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门供货及安装、火村复建房项目入户门、户内门供货安装工程等项目
现场技术人员				
质量负责人	王文强	质量经理	中级	从业十年，本项目质量经理，承担过的项目数量近一百个。负责本项目的现场施工督导、协调、统筹等。近年来主要服务过的项目有上海市虹口区四平路项目入户门供货安装工程合同、上海市虹口区北外滩项目入户门供

				货安装工程合同、愿景一城微棠公寓项目弓村 9-8 栋、14-4 栋入户门、卧室门、钢质门供货与安装合同等项目
安全员	孙志丹	巡检员	/	从业十年，近年来主要服务过的项目有海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程（门窗、油漆、栏杆）施工专业分包钢制门采购及安装、荷棠里入项目户门、防火门供货及安装、华联城市商务中心 T4 栋入户门制安工程等项目
劳资专管员	杨晓安	劳资专管员	/	从业十年，近年来主要服务过的项目有深圳太子湾 DY03-07 地块瑞玺公寓装甲门供货及安装工程、江湾一品（南区）二期 入户门采购及安装工程合同、虹口区 122 项目入户门工程合同等项目
售后维护团队				
售后工程师	张威翔	售后工程师	/	从业十年，近年来主要服务过的项目有东莞黄江峰境项目三期入户门、室内门采购、欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门供货及安装、火村复建房项目入户门、户内门供货安装工程等项目
资料员	张绮丽	运营专员	/	从业五年，服务过苏州华贸中心项目 A 区 2#雅诗阁酒店式公寓木门供应及安装工程、历城区神武片区保险产业园商业 A 地块项目（三期）入户门采购及安装工程合同、招商乐城国际花园项目酒店式公寓入户门供货安装采购合同等项目资料的编制、收集、整理、档案管理等内业管理工作。
资料员	吴小婷	运营专员	/	从业五年，服务过苏州华贸中心项目 A 区 2#雅诗阁酒店式公寓木门供应及安装工程、历城区神武片区保险产业园商业 A 地块项目（三期）入户门采购及安装工程合同、招商乐城国际花园项目酒店式公寓入户门供货安装采购合同等项目资料的编制、收集、整理、档案管理等内业管理工作。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

相应资质

JJ2003030102

姓 名 苏毅

Full Name

性 别 男

Sex

身份证号:

出生年月 430304197612100293

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

专业名称 经济-工商管理

Speciality

资格级别 中级

Qualification Level

授予时间 2003年11月

Conferment Date

发证机关: 深圳市人事局

发证时间: 2004 年 7 月 15 日



Conferred by

安全生产考核合格证书

姓名：苏毅

性别：男

身份证号：430304197612100293

企业名称：深圳宏耐门业科技有限公司

职务：副总经理

证书编号：粤建安A (2022) 0007702

发证时间：2022-11-22

证书有效期：2024-11-22



发证部门：广东省住房和城乡建设厅
岗位培训发证领导小组办公室

JJ2014030102

姓 名 杨彬
Full Name

性 别 男
Sex 身份证号:

出生年月 522422198810153819
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 初级
Qualification Level

授予时间 2014年03月
Conferment Date

发证机关: 深圳市人事局
发证时间: 2015年04月





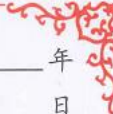
金跃军 同志于 2020 年
10 月 27 日至 2020 年 10 月 30 日
参加 安全生产管理人员

培训，完成了规定课程的学习，经
考核成绩合格，特发此证。

培训记录

序号	培训内容	学时
1	安全生产法律体系解读	—
2	单位安全生产管理专业知识	—
3	职业病的危害预防与控制	—
4	危险源辨识、隐患排查治理	—
5	综合培训	—

培训单位(盖章)
2020 年 11 月 02 日



同志于 年
月 日至 年 月 日
参加

培训，完成了规定课程的学习，经
考核成绩合格，特发此证。

培训记录

序号	培训内容	学时
1		
2		
3		
4		
5		

培训单位(盖章)
年 月 日



孙志丹 同志于 2020 年
10 月 27 日至 2020 年 10 月 30 日
参加 安全生产管理人员

培训，完成了规定课程的学习，经
考核成绩合格，特发此证。

培训记录

序号	培训内容	学时
1	安全生产法律体系解读	—
2	单位安全生产管理专业知识	—
3	职业病的危害预防与控制	—
4	危险源辨识、隐患排查治理	—
5	综合培训	—

培训单位(盖章)

2020 年 11 月 02 日

同志于 年
月 日至 年 月 日
参加

培训，完成了规定课程的学习，经
考核成绩合格，特发此证。

培训记录

序号	培训内容	学时
1		
2		
3		
4		
5		

培训单位(盖章)

年 月 日

六、相关项目的业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广东顺德华侨城实业发展有限公司	欢乐海岸主题公园B区入户门及房间门供货安装合同	顺德	53214 m ²	2021.12.07-2022.06	657	
深圳市万霖投资有限公司	荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同	深圳	43215 m ²	2022.6.30-2022.12	473	
深圳市华联置业集团有限公司	华联城市商务中心T4栋入户门制作及安装工程合同	深圳	8657 m ²	2022.01.19-2022.8	139	
广州咏岳建材有限公司	东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采购合同	东莞	59635 m ²	2021.12.1-2021.7	719	
上海翰沅置业有限公司	上海市虹口区四平路项目入户门供货安装工程合同	上海	24532 m ²	2022.8.15-2023.6	227	
上海虹裕置业有限公司	上海市虹口区北外滩项目入户门供货安装工程合同	上海	41021 m ²	2022.8.15-2023.6	407	
广西金坦房地产投资有限公司	江湾一品(南区)二期入户门采购及安装工程合同	广西	26547 m ²	2022.11.29-在建	221	

上海虹诺置业有限公司	虹口区 122 项目入户门工程合同	上海	45213 m²	2022. 7. 30-在建	487	
苏州淳基房地产开发有限公司	苏州华贸中心项目 A 区 2# 雅诗阁酒店式公寓木门供应及安装工程	苏州	21542 m²	2023. 3. 31-在建	209	
海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	招商乐城国际花园项目酒店式公寓入户门供货安装采购合同	海南	7985 m²	2023. 2. 27-在建	127	

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

业绩证明文件

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门供货安装合同

顺华 年合字第

合同编号: CG-2021-028

广东顺德华侨城实业发展有限公司

工程采购合同

合同名称: 欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门供货安装合同

供应单位: 深圳宏耐门业科技有限公司

合同金额: RMB 6577744.71 元 (陆佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾肆元柒角壹分)

签订日期: 二〇二一年 12 月 7 日

购销合同

甲 方：广东顺德华侨城实业发展有限公司

乙 方：深圳宏耐门业科技有限公司

为保障买卖双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

第一条、工程名称：

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购安装工程

第二条、采购产品名称及范围：

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购清单（详见附件 1）。

第三条、交货期：1、工期要求：收到中标通知书之日起根据现场进度进行供货安装，招标人提前 35 天通知中标人下单排产。逾期将按合同第十条追究相应责任。
2、具体交货日期可根据甲方现场工程师通知确定。

第四条、合同总金额：

含税金额为：RMB 6577744.71 元（大写：陆佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾肆元柒角壹分）。

注：合同总金额涵盖范围：购销、保险、运输、装卸、安装、保修及税费等。该合同为固定单价合同，本项目若在供货过程中或完成供货安装后，出现另增加或调换产品的情况，不再额外增加送货及调配费用，相应费用已在投标单价中综合考虑。

决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其他：

- 1、 本合同及其附件用中文书写，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等效力。未尽事宜，协商解决。
- 2、 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为佛山市顺德区。

附件 1：欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购清单；

附件 2：廉政协议。

甲方：

广东顺德华侨城实业发展有限公司

甲方盖章：

甲方法定代表人

或委托代理人签字：

____年____月____日

乙方：

深圳宏耐铝业科技有限公司

乙方盖章：

乙方法定代表人

或委托代理人签字：

2021 年 12 月 7 日

合同编号：_____

荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同

工程名称：_____ 荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程

工程地点：_____ 深圳市龙岗区坂田街道

建设单位：_____ 深圳市万霖投资有限公司

施工单位：_____ 深圳宏耐门业科技有限公司

签订日期：_____ 2022年6月

荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同

发包人（甲方/建设单位）：深圳市万霖投资有限公司

承包人（乙方/施工单位）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角

荷棠里项目工程规模：总建筑面积 97144.15 m²；由三层地下室、二层商业裙楼、一幢住宅、一幢住宅及保障房、一幢办公及酒店组成，其中住宅 44540 m²、商业 2790 m²、办公 2500 m²、酒店 17352 m²，物业服务管理用房 188 m²、公共配套 2480 m²，架空休闲、架空绿化及城市公共通道 596.71 m²，结构屋面总高度约 99.6m，顶部标高为 104.1m；地下室面积约 26697.44 m²，主要为车库、设备用房。

1.2 承包范围：

荷棠里项目所需的入户门、防火门（包括 1#塔楼、2#塔楼、3#塔楼、裙楼及地下室所有入户门和防火门）的供货（包采购或生产、包装、运输、质量、消防验收）及安装（包人工、材料、辅料、辅助机械）。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

开工日期：拟于 2024 年 1 月 1 日开工(具体以建设单位发出的开工令为准)；

(1) 1#楼保障房样板间部分：包括 5 樘入户门及 5 樘避难间防火门。所有工作内容（包括安装）在发布中标通知书 50 个日历天内完成；

(2) 其他部分：招标人发布中标通知书后 35 个日历天内开始安装门框，所有工作内容在发布中标通知书 100 个日历天完成；

(3) 其他各时间节点应配合装修工程进行。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同暂定价款（含税价）：¥4,739,218.30 元(大写：人民币肆佰柒拾叁万玖仟贰佰壹拾捌元叁角整)；不含增值税价款：¥4,193,998.50 元(大写：人民币肆佰壹拾玖万叁仟玖佰玖拾捌元伍角整)；增值税税率为 13.00%。

3.2 本合同价款详见附件 1《荷棠里项目入户门、防火门供货及安装工程合同清单》。

3.3 结算方式：

本合同采用除增值税综合单价包干、工程量按实结算的方式，其中：

安全文明施工措施费包干总价为¥46,862.24 元(大写：人民币肆万陆仟捌佰陆拾贰元贰角肆分)，结算不予调整。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

结算款计算值=工程中标价+清单工程量调整（无材料设备调差）。

3.4.1 本合同约定综合单价（即附件 1 中的“不含税单价”）包干的清单，综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位本合同承包范围内的所有工程并按合同规定履行所有义务和责任的一切费用，包括所有机械和设备费、人工费、材料费、材料运输及运杂费、材料损耗，检验试验费（含按甲方要求采购的材料、甲方推荐购买的材料设备）、质量检查费、缺陷修复费、除安全文明措施费外的其他措施费、管理费、利润及不可预

发包方（盖章）：
深圳市万霖投资有限公司

法定代表人：



承包方（盖章）：
深圳宏耐门业科技有限公司

法定代表人：



地址：深圳市龙岗区坂田街道发达路
云里智能园3栋4层405室

开户银行：中国建设银行深圳坂田支
行

银行帐号：4425 0100 0159 0918 8888

签约日期：2022年6月23日

地址：深圳市南山区登良路21号恒裕中
心A座5楼

开户名称：深圳宏耐门业科技有限公司
开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深圳前海分行

银行帐号：7935 0078 8010 0000 0569

签约日期：2022年6月23日

华联城市商务中心 T4 栋入户门制作及安装工程合同

合同编号: XM3-GC-2022-001

华联城市商务中心 T4 栋入户门制作及安装工程合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华联置业集团有限公司

承包人(全称): 深圳宏耐门业科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华联城市商务中心项目 T4 入户门制作及安装工程

工程地点: 深圳市南山区南山大道与东滨路交汇处

工程规模及结构特征: 占地面积 34289.06 平方米,建筑面积 299290.11 平方米,共 5 栋塔楼, T1-T3 为写字楼, T4、T5 为商务公寓。

工程承包范围: 华联城市商务中心图纸范围内 T4 入户门的材料采购、加工制作、运输及安装、调试,验收前成品保护、检测及消防验收,包括消防验收现场检测要求封样做破坏性试验检测的材料、测试,包括入户门与走廊立面的收口处理;承包范围内材料、成品、半成品的抽样检测和基本性能试验、保修等工作。具体内容以工程量清单为准。

承包方式:

包深化设计、包人工、包材料、包制作安装、包工期、包质量、包维修、包安全文明施工、包完工场地清理等。另:承包人需提供入户门样板、门框及门扇的截面;承包人需负责产品的成品保护工作,在移交发包人之前,因成品保护不到位,一切破损需由承包人负责维修或更换。

二、合同工期

开工日期: 2022 年 月 日 (暂定, 以发包人正式通知为准)

竣工日期: 2022 年 08 月 31 日

竣工日期为硬性工期, 承包人必须采取一切有效措施配合精装单位的施工, 不得延误。如不能按发包人批准的计划完成任务, 发包人有权划分未完工作量给第三方承担, 费用在合同价中支付, 承包人必须无条件服从。

三、质量标准

工程质量标准: 1. 国家最新现行施工及质量验收规范: 合格; 2. 设计图纸; 3. 招标文件要求

四、合同价款

币种: 人民币

合同暂定总价 (大写): 壹佰叁拾玖万零柒佰零肆元整

(小写): ¥: 1, 390, 704. 00 元

综合单价或费率: 详见附件 2: 投标报价书

以上款项、费用为发包人依据本合同应当向承包人支付的全部费用, 包括但不限于直接费、间接费、利润、规费、税金、风险费、运输费等。亦即承包人因本合同的履行将获得的全部收益及应支付的全部税、费及风险费用。发包人无须再为本合同的履行向承包人支付其它任何费用。

工程施工水、电相关费用: 现场用水用电由精装单位提供, 费用由承包人与精装单位协商并在《配合协议》中体现。

五、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;

错误须立即书面通知发包人，若图纸和技术资料有明显错误和矛盾，承包人没有向发包人及时要求澄清而导致错误建造，在发包人要求时，承包人应自费予以拆除及重建，而工期不会因此延长。

47.2 合同文件说明要发包人审批、认可的工作，承包人皆须提交给发包人审核批准和认可，认可的方式以发包人项目部专用章或者公章为有效。批准应以书面形式发出，否则无效。承包人提交的任何需要发包人或监理予以反馈（该反馈包括但不限于核实、审核、批准、答复、确认等）的文件（包括但不限于申请、通知、报告、要求、资料等），发包人或监理在本合同约定的时间或相关部门规章、地方性法规、规章中规定的时间内未反馈的，不应视为发包人或监理对上述文件的肯定、同意、默认或确认。发包人对于承包人提交的文件（包括但不限于技术方案、设计变更的建议等文件）的认可，不能免除承包人应承担的责任。

附件 1：工程质量缺陷保修书

附件 2： 投标报价书

甲方（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：



乙方（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：



签订日期：2022年1月9日

东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采购合同

合同编号: GZYY-CG-2021-019

甲方: 广州咏岳建材有限公司

地址: 广州市天河区林和西路161号28楼

乙方: 深圳宏耐门业科技有限公司

地址: 深圳市南山区登良路恒裕中心A座503

为了保障甲乙双方的合法权益,本着平等互利的原则,根据《中华人民共和国民法典》及相关规定,就甲方向乙方购买入户门、室内门事宜,双方达成一致,订立本供货协议,以资共同遵守。

一、货物的名称、品牌、品种、规格、质量要求和技术标准

1、货物名称: 入户门、室内门。

2、品牌、品种、规格: 具体的货物名称、品种、规格以本供货协议附件5所列为准。

3、货物的质量要求、技术标准:

(1) 货物的质量要求和技术标准: 满足国家或相关行业的强制性质量标准,并需满足供货区域的地方规范与验收要求;且具有国家认可机构出具的与每批货物相对应有效期内的有效质量检验合格报告,无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准(包括图纸、样品等),图纸及样品必须经双方签认并妥善封存后交由甲方保管。如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时,以其中最高的标准为准,同时,如不符合国家标准、行业标准及企业内控标准任意一项时,均为不合格货物。

(2) 乙方提供的货物必须为合格产品,且为完整无损的、未曾作任何用途使用的全新产品。

二、货物的数量、计量单位和价格

1、货物的数量: 实际需要的货物品种、规格、数量由甲方按单个工程项目分批提供订货清单(格式详见附件1),订货清单须由甲方盖章方有效。乙方须按订货清单按时供货。本供货协议的附件1订货清单中约定的数量为暂定数量,实际数量以到货为准,若涉及安装的以安装调试并经甲方验收合格的产品数量为准。

2、计量单位：本供货协议附件5的计量单位为准。

3、货物的供货价格：本供货协议采用含税固定综合单价包干的方式计价，包括但不限于：深化设计费、人工费（含现场复尺）、材料费（含门套、门套线、门扇、门锁、五金配件）、设备费、包装费、装车费、运输费（包材料装车及到达施工现场，不含工地现场卸车费）、运输损耗、质保金、培训费、保险费、保函手续费（如有）、措施费、管理费、利润、税费（含开具13%增值税专用发票）、不可预见费等全部费用，为到甲方指定地点的价格。

甲方无需再向乙方另行支付任何费用。

4、供货协议价：本供货协议暂定含税总价为¥7,195,679.65（人民币柒佰壹拾玖万伍仟陆佰柒拾玖元陆角伍分），含开具13%增值税专用发票；其中不含税暂定总价为¥6,367,858.10（人民币陆佰叁拾陆万柒仟捌佰伍拾捌元壹角整），增值税税金暂定总价为¥827,821.55（人民币捌拾贰万柒仟捌佰贰拾壹元伍角伍分），详见附件5。国家政策调整增值税税率的，税金相应调整。

5、货物的付款：按照乙方供货实际数量与本供货协议附件5所列的产品单价进行审核付款，每批次审核总价款=协议约定的固定综合单价×每批次经甲方验收合格的产品数量。

三、货款的支付方式：

1、预付款：无

2、付款方式：

(1) 按本合同报价清单要求，甲方向乙方下达当批次订货清单后，乙方即安排当批次订货清单要求的内容进行制作生产，当该批次订货清单的数量生产制作完成后，发货前甲方向乙方支付当批次材料总金额10%材料款。每批次货物到现场验收合格，提交合格请款资料（材料进场报验表、四方验收交接表、发票）后60天内支付至该批货物总金额的97%（扣除已支付款项）。

(2) 每批次审核总价款的3%作为质保金，质量保修期为2年，质保期满后由乙方提出书面申请，经甲方30天内组织验收确认无质量问题、无服务问题及相关问题的，甲方在30天内退还质保金（不计利息）。若乙方未能完全履行供货协议，甲方有权扣除全部质保金。

3、乙方在收款时，应向甲方提供全额有效的增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由税务部门代开），否则，甲方有权延迟付款且不构成违约。

4、乙方指定的收款账户信息为：

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行

甲方：广州咏扬建材有限公司

签约代表：

签约日期：2021年12月14日

供货协议签署地：广州市天河区

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

签约代表：



虹口区四平路项目 入户门工程合同



建设单位：上海翰沅置业有限公司
编制日期：2022 年

上海市虹口区四平路项目入户门供货安装工程合同

第一部分 协议书

甲方(全称) : 上海幢沣置业有限公司

乙方(全称) : 深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况,甲方上海市虹口区四平路项目入户门工程入户门材料/设备由乙方进行供货及安装,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,协商一致,订立本协议。

1. 合同价款及设备/材料清单(含价格)

固定总价合同:

(小写)合同总价不含税价人民币:2,009,472.98 元,增值税率:13%,增值税:261,231.49 元,含税价人民币:2,270,704.47 元。

(大写)合同总价不含税价人民币:贰佰万玖仟肆佰柒拾贰元玖角捌分,增值税:贰拾陆万壹仟贰佰叁拾壹元肆角玖分,含税价人民币:贰佰贰拾柒万零柒佰零肆元肆角柒分。

本合同综合单价按照附件1《设备/材料清单》中所列单价包死,该单价为工地验收价,已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用,还包括安装(含安装辅材费用)、成品保护(现场的一切设施和工程成品的保护)、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2. 供货安装方式及时间

2.1 合同签订生效后,大批量供货周期:收到由甲方书面定单之日起 45 个日历天内供货交货。样板房及补货供货周期:接到补货要求后 25 个日历天。按照甲方要求时间分批供货安装完毕,并通过验收。每栋楼绝对工期不超过 10 个日历天。

3. 供货安装地点

供货安装地点:上海四平路项目工地现场甲方指定地点。

乙方应接受甲方的补货要求,并保证本合同所供应材料在质保期内不得断货,不得以任何理由拒绝补货或推迟补货;补货单价按本合同规定,补货日期为接到补货要求

付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

7. 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：（公章） 	乙方：（公章） 
地址：上海市虹口区四平路 421 弄 19 号 403	地址：深圳市南山区后山街道后山路 23 号汉京国际大厦 19B-2
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电话：021-62722992	电话：0755-26417460
传真：	传真：
开户银行：工商银行上海虹口支行	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行
账号：1001252409200188580	账号：79350078801000000569
邮政编码：	邮政编码：
签订时间：2020.8.15	
签订地点：上海浦东新区博航路 68 号	

虹口区北外滩项目 入户门工程合同



建设单位：上海虹裕置业有限公司
编制日期：2022 年



上海市虹口区北外滩项目入户门供货安装工程合同

第一部分 协议书

甲方(全称) : 上海虹裕置业有限公司

乙方(全称) : 深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况,甲方上海市虹口区北外滩项目入户门工程入户门材料/设备由乙方进行供货及安装,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,协商一致,订立本协议。

1. 合同价款及设备/材料清单(含价格)

固定总价合同:

(小写)合同总价不含税价人民币: 3,602,458.90 元,增值税率: 13%,增值税人民币: 468,319.66 元,含税价人民币: 4,070,778.56 元。

(大写)合同总价不含税价人民币: 叁佰陆拾万贰仟肆佰伍拾捌元玖角,增值税人民币: 肆拾陆万捌仟叁佰壹拾玖元陆角陆分,含税价人民币: 肆佰零柒万零柒佰柒拾捌元伍角陆分。

本合同综合单价按照附件 1《设备/材料清单》中所列单价包死,该单价为工地验收价,已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用,还包括安装(含安装辅材费用)、成品保护(现场的一切设施和工程成品的保护)、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2. 供货安装方式及时间

2.1 合同签订生效后,大批量供货周期:收到由甲方书面定单之日起 45 个日历天内供货交货。样板房及补货供货周期:接到补货要求后 25 个日历天。按照甲方要求时间分批供货安装完毕,并通过验收。每栋楼绝对工期不超过 10 个日历天。

3. 供货安装地点

供货安装地点：上海北外滩项目工地现场甲方指定地点。

乙方应接受甲方的补货要求，并保证本合同所供应材料在质保期内不得断货，不得以任何理由拒绝补货或推迟补货；补货单价按本合同规定，补货日期为接到补货要求后 25 个日历天。

4. 质量标准

为严格履行合同约定，加强材料进场管理、保障产品质量，甲乙双方签订附件 2《材料/设备质量共管协议》，并严格按照共管协议要求执行。

依国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》和合同约定的技术要求进行供货及安装、验收，本工程须达到 一次性验收合格 标准。

5. 合同组成

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成合同的文件如下：（带“[]”的为针对不同项目的标准条款，用“√”选择者方为本项目特定条款）

- ☒ (1) 甲方、乙方加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- ☒ (2) 本合同协议书、补充条款；
- ☒ (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- ☒ (4) 中标通知书（适用于招标工程）或甲方的委托书（适用于非招标工程）；
- ☒ (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- ☒ (6) 本合同专用条款；
- ☒ (7) 本合同通用条款；
- ☒ (8) 标准、规范及有关技术文件；
- ☒ (9) 经甲方书面确认的图纸；
- ☒ (10) 投标书及其附件（适用于招标工程）或甲方审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- ☒ (11) 经甲方书面确认的工程量清单和设备材料清单；
- ☒ (12) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- ☒ (13) 甲方、乙方有关本工程的洽商、变更等书面记录和文件，主要包括合同履行过程中的通知、指令、工程会议纪要、信件。（除双方另有明确外，在合同履行过程中按时间先后顺序，之后的优于之前的）。

6. 双方责任

- 6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定进行供货安装施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 6.2. 甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付材料/设备合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

7. 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

甲方: (公章)	乙方: (公章)
地址: 上海市虹口区嘉兴路 248 号 1 楼	地址: 深圳市南山区南山街道登良路 23 号汉京国际大厦 19B-2
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话: 021-50292222	电话: 0755-26417460
传真:	传真:
开户银行: 招商银行上海分行营业部	开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行
账号: 121938789110101	账号: 79350078801000000569
邮政编码: 200126	邮政编码:
签订时间: 2020.8.15	
签订地点: 上海浦东新区博航路 68 号	

江湾一品（南区）二期 入户门采购及安装工程合同

广西金坦房地产投资有限公司

江湾一品（南区）二期 入户门

采购及安装工程合同

合同编号：JYJT-JWYPGC-2022017

发 包 方：广西金坦房地产投资有限公司

分 包 方：深圳宏耐门业科技有限公司

签订日期：2022年 11 月 29 日

发包人：（以下简称甲方）广西金坦房地产投资有限公司

承包人：（以下简称乙方）深圳宏耐门业科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的权利、义务，双方就本工程施工事项协商一致，签订本合同，供双方共同遵守。

第一条、合同主体合法有效保证条款

乙方声明：保证拥有完成本工程所需的合法资质及独立法人资格，其所提供的公章、营业执照、组织机构代码证及相关资质证书等证件材料均为真实、合法、有效的，否则，视为欺诈，甲方有权扣除乙方的履约保证金或解除本合同，乙方退还甲方已付款并按合同总价的20%向甲方支付违约金。

第二条、工程概况

2.1、工程名称：江湾一品（南区）二期入户门采购及安装工程

2.2、工程地点：南宁市良庆区博艺路5号

2.3、项目概况：江湾一品（南区）二期 入户门采购及安装工程

2.5、承包方式：包工包料（包材料采购、包安装、包工期、包质量、包文明施工、包市场风险因素、包通过甲方验收合格且符合国家现行的规范要求）。

第三条、承包范围

3.1、工程范围：乙方依据国家有关施工规范、技术文件标准、甲方确认的样板、技术参数及规格型号等完成 江湾一品（南区）二期 钢制入户门生产、运输、安装、门框四周水泥砂浆塞缝及后期维保并通过甲方验收合格等内容。

3.1.1、甲方负责在入户门安装时同步安装工程临时机械锁，在工厂临时机械锁拆除时同步完成配置的智能锁采购及安装，乙方负责按甲方提供的锁具开孔图开孔。

3.1.2、精装修施工期间，入户门钥匙由甲方、精装修施工单位、乙方三方书面移交至下一工序施工单位保管。

3.2、乙方在甲方完成项目验收后进行门扇的拆卸及二次安装，包括但不限于过程中产生的拆卸、成品保护、材料保管、搬运、安装等工作内容。

3.3、乙方须及时清理并外运施工过程中产生的建筑垃圾杂物。

3.4、除非合同中另有规定或甲方向乙方发出了书面声明，否则乙方的承包范围也将包括本合同条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所包含的一切内容与项目。乙方进场施工后，甲方根据乙方的施工进度、工程质量、现场配合等情况有权调整承包范围

第五条、合同价款（采用固定综合单价包干形式）

5.1、本工程合同暂定含税总价款为人民币（大写）：贰佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾玖元贰角肆分（¥：2,215,859.24 元）。其中，不含税价为 1,960,937.38 元，增值税率为 13 %，税金为 254,921.86 元，该不含税总价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整则税金相应调整，本合同的含税总价亦随之调整，具体税金以实际开具发票时的税率为准进行计算。各项综合单价详见本合同附件十一“江湾一品（南区）二期入户门采购及安装工程报价清单”。

5.2、本工程按经甲方确认的入户门技术参数及样板等实行固定综合单价包干，综合单价包含但不限于人工费、材料费、辅材费、机械费、运输费、装卸费、二次及以上搬运费、安装费、门框水泥砂浆塞缝、检测费、临时设施费、措施费、管理费、利润、税金、风险、施工水电费及接驳费、劳保费、成品保护费、赶工费、加班费、夜班费、施工措施费、质保期内的保修维护、人员安全保险、政策性文件规定及合同包含的应有风险、责任，以及按需检测和验收合格、垃圾清理费用及工程移交前清洁费用等完成本工程所需的一切费用。

5.3、合同总价款按施工现场（定标时的现场进度情况）、图纸、清单、合同约定的工程内容以及现行的相关施工、验收规范实行综合单价包干，只要是完成本工程（指本合同第3条承包范围所约定的内容）所需的工序、项目以及施工规范规定的内容所需的一切费用已包含在本合同价款内，除重要设计变更（指结构设计变更或功能性变更）外，乙方不得以漏项为由提出调增合同价款，如有漏项，视为乙方优惠。

5.4、合同价款已充分考虑施工期间各种人工、材料、机械台班等市场风险因素和政府政策性调价等因素，除重大设计变更外，在任何情况下不予调整。结算时不执行政府政策性调价文件及建材市场价格信息，综合承包单价不因上述市场、政策发生变化而变化。

5.5、在招标阶段，签订本合同前，乙方已完全了解招标文件及其附件、招标图纸、技术要求、招标答疑等所有与招标有关的资料，并按甲方要求对本工程进行了现场勘察，已充分考察及了解了施工现场及周边环境、现场作业条件等，并在合同总价款中已充分考虑了上述因素的影响，在合同执行过程中乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，乙方不得以上述原因为由而对合同总价款提出调增。

5.6、乙方排产本工程入户门时，应确认现场门洞尺寸、安装尺寸与本厂生产入户门规格尺寸相符，乙方不得以此为由要求甲方支付合同价款以外的费用。

5.7、现场签证引发的合同价款调整按合同附件五“工程变更签证确认表”执行。

第六条、工程款的支付

包人和物业管理处就工程质量、工程服务和工程保修等事宜进行沟通和了解，并积极寻求解决办法。必要时，甲方有权组织小业主和其他相关单位和人员与乙方进行交流、沟通或协调。

7、工程交移物业后，工程质量保修书移交甲方委托的物业公司执行。

8、本工程质量保修书，由施工合同甲乙双方签字盖章后，作为施工合同附件，与施工合同一并生效，质量保修书壹式肆份，甲方执两份，乙方执两份，且与施工合同具有同等法律效力。

甲方：广西金坦房地产投资有限公司

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

法定代表（或委托代理）人：

法定代表（或委托代理）人：

日期：____年__月__日

日期：____年__月__日

虹口区 122 项目 入户门工程合同



建设单位：上海虹诺置业有限公司
编制日期：2022 年

上海市虹口区 122 项目入户门供货安装工程合同

第一部分 协议书

甲方(全称) : 上海虹诺置业有限公司乙方(全称) : 深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况,甲方上海市虹口区 122 项目入户门工程入户门材料/设备由乙方进行供货及安装,双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,协商一致,订立本协议。

1. 合同价款及设备/材料清单(含价格)

固定总价合同:

(小写)合同总价不含税价人民币: 4,315,223.84 元,增值税率: 13%,增值税人民币: 560,979.10 元,含税价人民币: 4,876,202.94 元。

(大写)合同总价不含税价人民币: 肆佰叁拾壹万伍仟贰佰贰拾叁元捌角肆分,增值税人民币: 伍拾陆万零玖佰柒拾玖元壹角,含税价人民币: 肆佰捌拾柒万陆仟贰佰零贰元玖角肆分。

本合同综合单价按照附件 1《设备/材料清单》中所列单价包死,该单价为工地验收价,已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用,还包括安装(含安装辅材费用)、成品保护(现场的一切设施和工程成品的保护)、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2. 供货安装方式及时间

2.1 合同签订生效后,大批量供货周期:收到由甲方书面定单之日起 45 个日历天内供货交货。样板房及补货供货周期:接到补货要求后 25 个日历天。按照甲方要求时间分批供货安装完毕,并通过验收。每栋楼绝对工期不超过 10 个日历天。

3. 供货安装地点

供货安装地点: 上海 122 项目工地现场甲方指定地点。

乙方应接受甲方的补货要求,并保证本合同所供应材料在质保期内不得断货,不得

以任何理由拒绝补货或推迟补货；补货单价按本合同规定，补货日期为接到补货要求后 25 个日历天。

4. 质量标准

为严格履行合同约定，加强材料进场管理、保障产品质量，甲乙双方签订附件 2《材料/设备质量共管协议》，并严格按照共管协议要求执行。

依国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》和合同约定的技术要求进行供货及安装、验收，本工程须达到 一次性验收合格 标准。

5. 合同组成

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成合同的文件如下：（带“[]”的为针对不同项目的标准条款，用“√”选择者方为本项目特定条款）

- ☒ (1) 甲方、乙方加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- ☒ (2) 本合同协议书、补充条款；
- ☒ (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- ☒ (4) 中标通知书（适用于招标工程）或甲方的委托书（适用于非招标工程）；
- ☒ (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- ☒ (6) 本合同专用条款；
- ☒ (7) 本合同通用条款；
- ☒ (8) 标准、规范及有关技术文件；
- ☒ (9) 经甲方书面确认的图纸；
- ☒ (10) 投标书及其附件（适用于招标工程）或甲方审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- ☒ (11) 经甲方书面确认的工程量清单和设备材料清单；
- ☒ (12) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- ☒ (13) 甲方、乙方有关本工程的洽商、变更等书面记录和文件，主要包括合同履行过程中的通知、指令、工程会议纪要、信件。（除双方另有明确外，在合同履行过程中按时间先后顺序，之后的优于之前的）。

6. 双方责任

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定进行供货安装施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

6.2. 甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付材料/设备合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

7. 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

甲方: (公章)	乙方: (公章)
地址: 上海市虹口区塘沽路 309 号 14 层 C 室	地址: 深圳市南山区南山街道登良路 23 号汉京国际大厦 19B-2
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 张鹏	委托代理人: 周菲
电话: 021-50292222	电话: 0755-26417460
传真:	传真:
开户银行: 招商银行上海分行营业部	开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳深圳湾支行
账号: 121940911510188	账号: 79350078801000000569
邮政编码:	邮政编码:
签订时间: 2020.7.30	
签订地点: 上海浦东新区博航路 68 号	

苏州华贸中心项目 A 区 2#雅诗阁酒店式公寓木门供应及安装工程

SZ-HM.G-JA-065

苏州华贸中心项目A区2#雅诗阁酒店式
公寓木门供应及安装工程

合 同 文 件

2023年3月

发 包 方：苏州淳基房地产开发有限公司

总 承 包 方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 单 位：深圳宏耐门业科技有限公司

本合同协议书

由

发包方: 苏州淳基房地产开发有限公司

注册地址: _____

和

总承包方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址: _____

和

分包单位: 深圳宏耐门业科技有限公司

注册地址: _____

订立。

发包方负责在 苏州市姑苏区广济南路以西，金门路以北，上塘街以南，枫桥路及苏州五中及以东 兴建名为“苏州华贸中心项目”的建设项目（“建设项目”）。

发包方希望将本项目苏州华贸中心项目 A 区 2#雅诗阁酒店式公寓木门供应及安装工程的建设（“本工程”）委托给以上分包单位执行及完成，并向分包方提供了本工程整体要求的招标文件。

分包方按招标文件的条款规定进行了投标。

发包方通过对所收到全部投标文件的详细评审, 决定将本工程委托给分包单位负责执行及完成。

各方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托分包单位按照合同文件的规定执行完成本工程包括修复任何缺陷。分包单位接受发包方的委托。

2. 合同价款

发包方会支付给分包单位依据人民币贰佰零玖万肆仟玖佰陆拾柒元叁角壹分

(RMB2,094,967.31) 的合同总价 (“合同总价”) 为基础而按合同文件规定所调整确定后

的结算总价，作为分包单位全面完成本工程的报酬。其中，不含税总价壹佰捌拾伍万叁仟玖

佰伍拾叁元叁角柒分 (RMB1,853,953.37), 税金贰拾肆万壹仟零壹拾叁元玖角四分 (RMB_

241,013.94), 税率 13%。

以使不会因独立工程的进行而受到损坏或破坏，及保障发包方对此等损坏或破坏免负任何责任及费用承担。总承包工程的范围包括除独立工程外，完成本项目建设所需的其它一切工程。

3.3. 本工程范围

3.3.1. 本分包工程范围包括按照分包合同文件规定深化设计、供应、安装、调试、保修及保养总承包工程所需的**指定分包工程**。（本工程范围亦见工程技术规范及工程量清单），直至办理完当地政府主管部门批准的使用手续。

3.3.1.1. 分包工程范围：

本工程范围简述如下，具体详见《工程技术规范》：

本次招标为苏州华贸中心 A 区 2#雅诗阁酒店式公寓的客房入户门、户内门以及相应门套（含 C、D 户型厨房、步入式衣帽间的垭口门套，具体位置及数量详见附件一：门点位图）的供应、安装工程，包括但不限于设计图纸中涉及的客房入户门、户内门、门套材料供应、安装、基层处理、收边处理、辅助材料的供应及安装工程，完成后清理及成品保护等，达到竣工验收条件。特别说明：所有与本工程有关的指定设备、材料，须由发包方、总包方或分包方与供货厂商签署三方供货及服务合同。

- 3.3.2. 投标单位亦须充分考虑与其他工程分包单位相互之间配合及交叉施工而引致费用增加，该等费用需包含于投标总价内。
- 3.3.3. 发包方会聘请第三方材料检测单位执行本工程所需的见证取样材料检测、试验，包括指定供应和指定分包的材料检测、试验。但此第三方材料检测试验费用须包含于总包措施费用内，包干使用，结算时按实际发生的价款由发包方直接支付给第三方检测单位，并在总包单位结算款中扣除。总包单位因此项工作的相关配合费用已包括在合同总价内。
- 3.3.4. 分包单位自行施工所需材料（含指定供应材料）的试块、试样的制作和提取所需的全部费用包含于合同措施费内，但不包含在第三方材料检测费用中。
- 3.3.5. 本分包工程的工程范围包括深化设计、供货、施工和保修，不论是永久性质或是临时性质的。分包单位须负责供应保修期内需要的正常替换物料。
- 3.3.6. 所有与本分包工程有关的构件、固件之类的供应及安装均包括在本分包合同的工程范围之内。
- 3.3.7. 详细的工程范围须参阅图纸及技术要求等文件。分包单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。
- 3.3.8. 分包单位须负责提供及进行一切所需的测试工作以达到当地有关政府部门及发包方满意。
- 3.3.9. 分包单位负责于不同施工阶段进行监测及检测及提交报告，以达至发包方及有关政府部门满意。

(此页无正文)

三方在见证下于_____年_____月_____日盖章/签署:

发包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____)

姓名: _____)

职位: _____)

总承包方: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____)

姓名: _____)

职位: _____)

分包单位: _____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: _____)

姓名: _____)

职位: _____)

合同编号: BAO-4167zslcgjhy.4167zslcgjhycy-clsb-0009

招商乐城国际花园项目酒店式公寓入户门 供货安装采购合同

发 包 方: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区

开发有限公司

承 包 方: 深圳宏耐门业科技有限公司

签 订 日 期: 2023年3月27日

签 订 地 点: 海南省琼海市

第一部分 协议书

甲方：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发有限公司

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商乐城国际花园项目酒店式公寓入户门供货安装建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：招商乐城国际花园项目酒店式公寓（18#-20#）

工程地址：博鳌乐城国际医疗旅游先行区康祥路招商乐城国际花园项目

2. 采购范围及工作界面：招商乐城国际花园项目酒店式公寓入户门供货安装采购包含18#-20#楼的客房区域、布草间、消毒间入户门以及首层公区范围的门（详见清单）。包含但不限于入户门的图纸深化设计（入户门锁孔定位按照发包人设计选型深化）、制作、材料供货、安装（包含安装所需的一切必要措施，如塞缝、灌浆等）、加工、检查测试、存储、包装、垂直运输、运输损耗及保险、装卸（含卸货所需人工及吊机等费用）、现场验收、主辅料及配件、利润、产品保修、成品保护（出厂前、运输过程中、货到现场卸货及堆放、移交装修单位前）、并配合提供竣工验收所需的产品检验报告、复试复检工作及售后服务等全部费用，详见招标清单。

3. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件清单。

4. 合同金额

☐ 暂定合同金额

☒ 固定总价：

（小写）：不含税价人民币：1,129,037.15元，增值税人民币：146,774.83元，增值税率：13%，含税价人民币：1,275,811.98元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰壹拾贰万玖仟零叁拾柒元壹角伍分，增值税人民币：壹拾肆万陆仟柒佰柒拾肆元捌角叁分，含税价人民币：壹佰贰拾柒万伍仟玖佰壹拾壹元玖角捌分。

4.1 本合同按照附件中所列不含税单价包干，该单价为工地验收价，已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二/多次装卸费用，还包括安装（含安装辅材费用）、成品保护（现场的一切设施和工程成品的保护）、垃圾清运费（清运至甲方指定地点）、总包配合费、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。不含税金，增值税需另外计算。

4.2 ☒ 本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。☐ 本合同涉及调差，具体材料调差范围及方式详见合同附件清单。

4.3 承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措

(本页为合同签署页)

甲方: (盖章)

海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区
开发建设有限公司

乙方: (盖章)

深圳宏耐门业科技有限公司

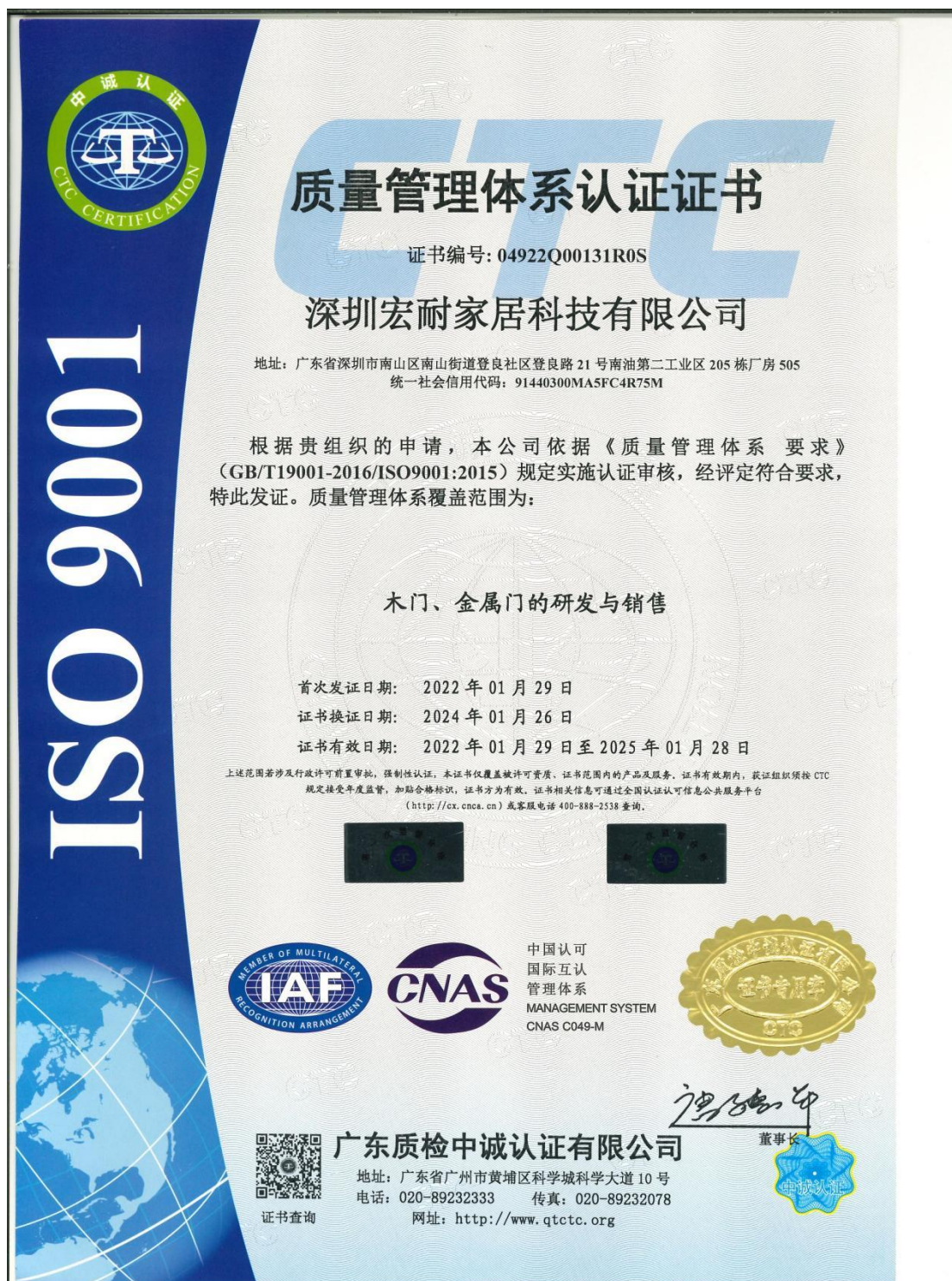
法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

体系认证证书
ISO9001 质量管理体系



ISO14001 环境管理体系

 ISO 14001	<h1>环境管理体系认证证书</h1>
	证书编号: CTC04922E00072R0S
	深圳宏耐家居科技有限公司
	地址: 广东省深圳市南山区南山街道登良社区登良路 21 号南油第二工业区 205 栋厂房 505 统一社会信用代码: 91440300MA5FC4R75M
	根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》 (GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:
	木门、金属门的研发与销售及相关管理活动
	首次发证日期: 2022 年 01 月 29 日 证书换证日期: 2024 年 01 月 26 日 证书有效日期: 2022 年 01 月 29 日至 2025 年 01 月 28 日
	<small>上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn) 或客服电话 400-888-2538 查询。</small>
	
	  董事长
 广东质检中诚认证有限公司 地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078 网址: http://www.qtcctc.org	
	



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: CTC04922S00059R0S

深圳宏耐家居科技有限公司

地址: 广东省深圳市南山区南山街道登良社区登良路 21 号南油第二工业区 205 栋厂房 505
统一社会信用代码: 91440300MA5FC4R75M

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

木门、金属门的研发与销售及相关管理活动

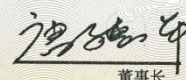
首次发证日期: 2022 年 01 月 29 日

证书换证日期: 2024 年 01 月 26 日

证书有效日期: 2022 年 01 月 29 日至 2025 年 01 月 28 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询。




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>



售后服务机构

我公司总部位于深圳市南山区登良路 21 号恒裕中心 A505，距离深圳市南山区前海自贸区半小时车程，距离项目深圳市南山区前海自贸区半个小时车程。

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91440300MA5FC4R75M

名称

深圳宏耐家居科技有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

周菲

成立日期

2018年10月23日

住所

深圳市南山区南山街道登良社区登良路
21号南油第二工业区205栋厂房505

登记机关

2023年12月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

营业执照

QR

登记机关

2023年12月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人近两年财务报表: 2021、2022 年财务报表(需附汇总表如下)

资产负债表（万元）						利润表（万元）					
2022 年			2023 年			2022 年			2023 年		
资产规模	资产负债率	货币资金	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润增长率	营业收入	净利润	净利润增长率
38365	24%	3312	458390	20%	3974	64505	6172	3%	781514	7446	20.64%

深圳宏耐家居科技有限公司

序号	材料类别	材料名称	数据来源	操作
1	营业执照			
2	安全生产许可证			
3	企业资质	构件生产企业	住建局备案信息	查看
4	企业基本证件			
5	项目负责人资质			