

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东三和门窗有限公司

日期： 2024年07月06日

深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装工程

投标文件

资格审查标书

项目编号：2020-440305-70-03-014113056

投标人名称：广东三和门窗有限公司

投标人代表：陈双贵

日期：2024 年 07 月 06 日

投标资格证明文件

投标人名称：广东三和门窗有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、主要技术人员情况表
- 5、相关项目的业绩表

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：广东三和门窗有限公司

企业名称	广东三和门窗有限公司		主管部门	博罗县市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	AAA	
单位简介	<p>广东三和门窗有限公司于 2016 年 03 月 18 日在惠州正式成立。是经中华人民共和国应急管理部批准认可的专业性消防公司，相关产品已经取得消防产品合格认证证书。</p> <p>公司地址位于惠州市博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区。公司现有职员 126 人，公司自成立以来，始终以“责任诚信”为公司理念，牢记“隐患险于明火、防范胜于救灾、责任重于泰山”。引进先进的管理制度，注意企业文化建设。注重人才培养，经过多年消防安装、调试、维修等，积累了丰富的施工、维修保养和施工管理经验，培养造就了大批技术人才。“质量第一、信誉第一、安全第一、服务第一”是我公司的永恒宗旨，是我们每个施工过程中追求的目标。</p> <p>我们深信，一个本着“质量第一、信誉第一、安全第一、服务第一”为永恒宗旨的公司，始终履行“责任诚信”的公司理念，一个汇集多年安装经验和现代科学技术的公司，一个注重技术、注重开发、注重工程质量、注重服务、崇尚科学进步、重视人才的公司，在竞争激烈的市场经济浪潮中必将不断完善自我，成为广大用户最可信赖的朋友。</p> <p>广东三和门窗有限公司全体员工一如既往，本着“科学管理、安全施工、真诚服务、树立品牌”的宗旨，为达到客户满意的期望和要求竭尽所能。</p> <p>真诚期待与贵司的合作！</p>				
单位概况	职工总人数	102 人		工程技术人员	13 人
	生产工人	87 人		经 营 人 员	2 人
	固定 资产	2215 万元	资金 性质	生产性	4600 万元
				非生产性	0 万元
	流动 资金	356 万元	资金 来源	自有资金	4600 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	高新技术企业证书、产品消防认证证书及检测报告				
质量保证体系	ISO9001：2015 质量认证体系、环境管理认证体系、职业健康安全管理认证体系				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	9272		444	
	2023 年	3124		77	

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本

统一社会信用代码
91441322MA4UMN8J0R





营业执照
(副本)

名称 广东三和门窗有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陈双贵
经营范围 设计、开发、生产、销售、安装、维修：防火门窗、钢质门窗、木质门窗、玻璃门窗、防火卷帘门、阻燃材料、机电设备；消防工程施工；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；五金产品制造；五金产品批发；五金产品零售；建筑材料销售；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 人民币贰仟万元
成立日期 2016年03月18日
营业期限 长期
住所 博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

登记机关
2022 07 13 日



<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：

第 8 页 共 8 页



统一社会信用代码 91441322MA4UMN8J0R		营业执照 (副本)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称 广东三和门窗有限公司		注册资本 人民币贰仟万元		成立日期 2016年03月18日	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		营业期限 长期			
法定代表人 陈双贵		经营范围 设计、开发、生产、销售、安装、维修：防火门窗、钢质防火门、木防火门、玻璃防火门、钢木复合门、节能材料、机电设备、幕墙工程施工；货物或技术进出口（国家禁止或限制及行或审批的货物和技术进出口除外）；五金产品制造；五金产品批发；五金产品零售；金属材料销售；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		住所 博罗县园洲镇八潭长寿路牛群埔工业区	
登记机关 2022年13月01日		国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过该公示企业信用信息公示系统报送公示年度报告	

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：广东三和门窗有限公司

(2) 地址及邮编：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区，邮编：516100

(3) 成立和注册日期：2016年3月18日

(4) 主管部门：博罗县市场监督管理局

(5) 企业性质：有限责任公司

(6) 法人代表：陈双贵

(7) 职员人数：

一般工人：87 技术人员：13

(8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(1) 固定资产：

原值：2819万元 净值：1386万元

(2) 流动资金：356万元

(3) 长期负债：

(4) 短期负债：

(5) 资金来源

自有资金：4600万元 银行贷款：0.00元

(6) 资金类型：

生产资金：4600万元 非生产资金：0.00元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

生产的

项目：设计、开发、生产、销售、安装、维修；防火门窗、钢制门窗、木质门窗、防火卷帘门等

年生产能力：35000 樘

职工人数：102 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：钢板

佛山市嘉泽钢材贸易有限公司

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：8年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

-
- 1、名称和地址：东莞海德花园，
销售项目和数量：钢质防火门工程，合同金额¥206 万；
- 2、名称和地址：肇庆宁德时代一期，
销售项目和数量：防火门、钢板门和卷帘门工程，合同金额¥1350 万；
- 3、名称和地址：深圳南方光源，
销售项目和数量：钢质防火门窗、木质门工程，合同金额¥211 万；
- 4、名称和地址：珠海港湾 7 号-金鼎连片产业制造基地，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门、木质门工程，合同金额¥523 万；
- 5、名称和地址：东莞东实旗盛花园，
销售项目和数量：钢质防火门、防火入户门、避难间木门工程，合同金额¥390 万；
- 6、名称和地址：大湾区松山湖校区，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门工程，合同金额¥285 万；
- 7、名称和地址：普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门工程，合同金额¥347 万；
等等
- 5、近三年的年营业额：
- 年份：2021 年
国内：32044292.39 元
出口：0.00
- 年份：2022 年
国内：46149316.12 元
出口：
- 年份：2023 年
国内：31244504.14 元
出口：0.00
- 总额：
- 6、易损件制造商的名称和地址：
- 部件名称：合页
制造商：广东坚朗五金制品有限公司 广东
- 7、有关开户银行的名称和地址：广东博罗农村商业银行股份有限公司九潭分理处
- 8、其他情况：
- 兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东三和门窗有限公司

投标人授权代表：陈双贵

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13923792287

传真号：0752-6888197

日期：2024 年 7 月 06 日

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：广东三和门窗有限公司
- (2) 地址及邮编：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区，邮编：516100
- (3) 成立和注册日期：2016年3月18日
- (4) 主管部门：博罗县市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：陈双贵
- (7) 职员人数：

一般工人：87 技术人员：13

- (8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(1) 固定资产：

原值：2819万元 净值：1386万元

(2) 流动资金：356万元

(3) 长期负债：

(4) 短期负债：

(5) 资金来源

自有资金：4600万元 银行贷款：0.00元

(6) 资金类型：

生产资金：4600万元 非生产资金：0.00元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

生产的项

目：设计、开发、生产、销售、安装、维修；防火门窗、钢制门窗、木质门窗、防火卷帘门等

年生产能力：35000 樘

职工人数：102 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：钢板

佛山市嘉泽钢材贸易有限公司

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：8 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

- 1、名称和地址：东莞海德花园，
销售项目和数量：钢质防火门工程，合同金额¥206 万；
- 2、名称和地址：肇庆宁德时代一期，
销售项目和数量：防火门、钢板门和卷帘门工程，合同金额¥1350 万；
- 3、名称和地址：深圳南方光源，
销售项目和数量：钢质防火门窗、木质门工程，合同金额¥211 万；
- 4、名称和地址：珠海港湾 7 号-金鼎连片产业制造基地，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门、木质门工程，合同金额¥523 万；
- 5、名称和地址：东莞东实旗盛花园，
销售项目和数量：钢质防火门、防火入户门、避难间木门工程，合同金额¥390 万；
- 6、名称和地址：大湾区松山湖校区，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门工程，合同金额¥285 万；
- 7、名称和地址：普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门工程，合同金额¥347 万；
等等
- 5、近三年的年营业额：
- 年份：2021 年
国内：32044292.39 元
出口：0.00
年份：2022 年
国内：46149316.12 元
出口：
年份：2023 年
国内：31244504.14 元
出口：0.00
总额
- 6、易损件制造商的名称和地址：
部件名称：合页
制造商：广东坚朗五金制品有限公司 广东
- 7、有关开户银行的名称和地址：广东博罗农村商业银行股份有限公司九潭分理处
- 8、其他情况：
兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。



制造商：广东三和门窗有限公司

投标人授权代表：陈双贵

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13923792287

传真号：0752-6888197

日期：2024年7月06日



主要技术人员情况表

投标人：广东三和门窗有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	邓黄勇	经理	项目经理	行业 8 年经验、肇庆宁德时代、广州长岭居、珠海港湾七号等项目
技术负责人	王胡冰	经理	/	行业 5 年经验、肇庆宁德时代、广州长岭居、珠海港湾七号等项目
生产负责人	杨冬	生产主管	/	行业 6 年经验、肇庆宁德时代、广州长岭居、珠海港湾七号等项目
材料计划负责人	汤志刚	计划主管	/	行业 17 年经验、肇庆宁德时代、广州长岭居、珠海港湾七号等项目
质量负责人	肖建国	质检主管	/	行业 16 年经验、肇庆宁德时代、广州长岭居、珠海港湾七号等项目
安装主管	盛文武	安装主管 (安装督导负责人)	/	行业 20 年经验、肇庆宁德时代、广州长岭居、珠海港湾七号等项目

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

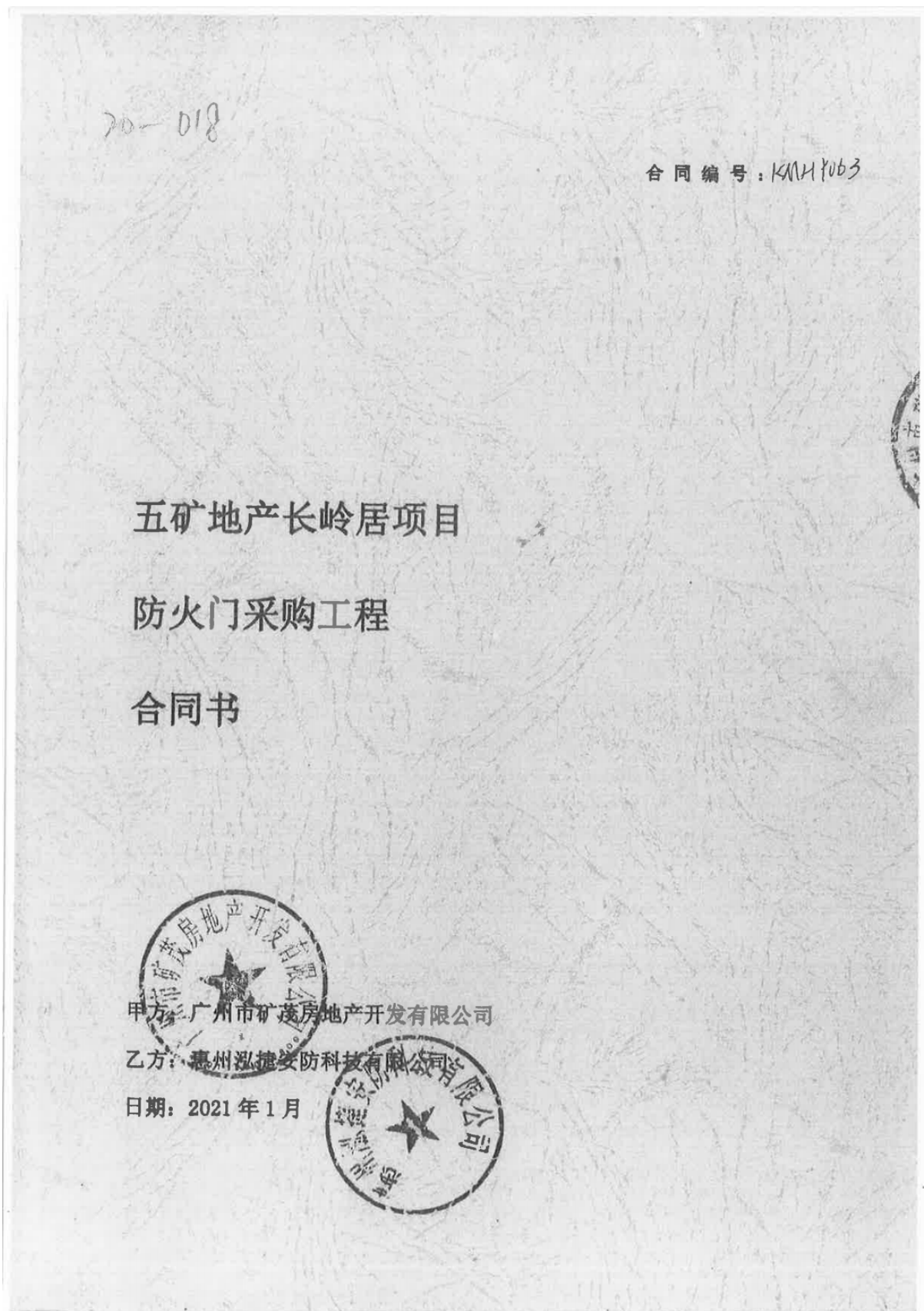
相关项目的业绩表

投标人：广东三和门窗有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
广州市茂矿房地产	五矿长岭居	广州	业绩金额 702 万	2021 年 10 月至 2023 年	702	
湛江市盛和投资管理	湛江盛和园项目 45/46/47/48 号楼住宅区	湛江	业绩金额 911 万	2021 年至 2023 年	911	
中建五局	广东瑞庆时代锂离子电池生产项目（宁德时代）	肇庆	业绩金额 1413 万	2021 年 6 月至 2022 年	1413	
中建五局	珠海港湾 7 号-金鼎连片产业制造基地	珠海	业绩金额 523 万	2022 年 10 月至 2023 年 5 月	523	
中铁建工	宝兴御秋花园	东莞	业绩金额 232 万	2022 年 5 月至	232	
中建五局	滨海湾新区威远岛	东莞	业绩金额 812 万	2023 年 5 月至	812	
中建科工集团	大湾区松山湖校区二期	东莞	业绩金额 278 万	2023 年 7 月至	278	
中建科工集团	宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳	业绩金额 208 万	2023 年 11 月至	208	
光大集团	光达制造. 博罗智慧谷项目	惠州	业绩金额 545 万	2022 年 10 月至	545	
中建八局	东莞滨海外国语学校	东莞	业绩金额 49 万	2023 年 11 月至	249	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 五矿长岭居业绩合同



合同协议书

甲方：广州市矿茂房地产开发有限公司

乙方：惠州泓捷安防科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定,结合项目所在地的有关法规、政策规定和工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,签定本合同(以下简称“本合同”)。

1、定义

- 1.1、小时：本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);
- 1.2、天(日)：本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天(日)计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定假日)。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

2、工程内容和范围

- 2.1、工程内容：五矿地产长岭居项目防火门采购工程
- 2.2、工程地点：广州市黄埔区长岭居长岭路以北、岭头新村以东
- 2.3、范围：五矿地产长岭居项目防火门供应、安装及售后服务。含承包范围内的防火门供货安装及技术服务、成品保护、交验、备案、保修等,还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用,包括但不限于以下各项:
 - 2.3.1 进行深化和优化设计,并获甲方及设计单位确认;
 - 2.3.2 其他图纸或工程技术与规范所示的工作;
 - 2.3.3 计划开工日期:2021 年 01 月,计划完工日期:一标段 2021 年 12 月 30 日,二标段 2022 年 8 月 30 日。具体日期以甲方项目部通知为准。

3、合同价格

- 3.1 本合同金额:¥4,183,196.99元,(大写人民币:肆佰壹拾捌万叁仟壹佰玖拾陆元玖角玖分)(其中包括不含税金额 3701944.24 元,税金 481252.75 元);上述费用包括代垫支出、费用和相关税费。税费包括但不限于 13% 的增值税,单价包干。乙方收取价外费用的,需依法开具增值税专用发票。

上述价格系甲方根据本合同应向乙方支付的所有费用,包括本清单综合单价包括但不限于优化设计费、门框、门扇、五金件的制作安装费、运输费、装卸费、各种材料检测费、完工清理工作、成品保护、各种措施费、规费、利润、管理费、

争议期间，除争议事项外，甲乙双方应继续履行本合同中规定的各自的权利和义务。

13、其他

13.1、乙方需遵守本合同中对于乙方和乙方的全部要求和义务。

13.2、本合同用中文书写，一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等效力，未尽事宜，协商解决；

13.3、本合同自甲乙双方加盖公章之日生效，本合同订立地点为。

(以下无正文)

甲方：广州市矿茂房地产开发有限公司

法定代表人(签名或盖章)：

注册地址：广州市黄埔区融岭大街21号地下二层01房

电话：020-82406501

纳税人识别号：91440101MA5CKD4K0Y

开户行：广发银行股份有限公司广州东华支行

银行账号：9550880217920000179

日期：2020年 月 日

乙方：惠州泓捷安防科技有限公司

法定代表(签名或盖章)：

注册地址：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

纳税人识别号：9144 1322 MA4U MN8J OR

开户银行：广东博罗农村商业银行股份有限公司九潭分理处

银行账号：8002 0000 0084 9055 4

电话：0752-6888197

日期：2020年 月 日

合同编号: KMHY010

20-090-001

五矿地产长岭居项目

防火窗采购工程

合同书

甲方: 广州市矿茂房地产开发有限公司

乙方: 惠州泓捷安防科技有限公司

日期: 2020年9月17日



第二条：双方代表

- 1、甲方项目现场代表：王志斌 136 7267 0001
- 2、乙方项目现场代表：_____
- 3、监理公司：广东竞成工程项目管理有限公司 总监代表：王安龙 188 9975 8733

第三条：工程价款及付款方式

1、本工程合同总金额为（大写）：贰佰捌拾肆万肆仟柒佰玖拾玖元贰角零分（小写：¥ 2,844,799.20 元）（其中包括不含税价款 2517521.42 元，增值税 327277.78 元，上述费用包括代垫支出、费用和相关税费。税费包括但不限于 13 % 的增值税。承包商收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票）。

报价中综合单价包括但不限于：防火窗的制作、供应、包装、运输（含保险费）、税金、安装指导、抽样检测、货到工地负责堆放至需方指定地点等所发生的一切费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。承包范围以外的工作内容，合同内有相同单价的参照合同单价，合同内没有相同或类似单价的由乙方报价，经甲方审核后批准。

本工程重计量及指令、变更的签证中新增单价的计价原则：若发生新增清单项，如属原招标内容已有的项目，单价按原中标单价，如原招标内容有类似的项目，单价参照原类似项目的中标单价，结算中若需调整主材价，那么主材价的换算依据为：仅替换主材价格，而不对安装费及损耗等因素做任何调整；如原招标内容无类似的项目，按以下约定的计价规则（含下浮率）进行计算：单价按以下两种计价方式中的低价值计算：工程计价套用 2018 年《广东省建筑工程综合定额》、2018 年《广东省装饰装修工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》、2018 年《广东省园林建筑绿化工程综合定额》，2018 年《广东省安装工程综合定额》，采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），计费程序同清单计费程序，总价下浮 8% 或合理市场价，两者取低值确定新增项的价格。其中签证部分的总价措施项目费用不再计取，预算包干费不再计取。

2、供货地点为项目所在工地现场。供方应根据需方在指定的场地卸货，否则，需方有权拒收货物。

3、投标人对本次招标的全部技术要求、询价文件、合同条件等情况应均已详细研究。投标报价中已按招标文件和合同条款中的质量标准、工期、技术等要求充分考虑了施

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：广州市矿茂房地产开发有限公司

法定代表(签名或盖章):

注册地址: 广州市黄埔区黄埔东路5号1712房

电话: 020-82406501

纳税人识别号: 91440101MA5CKD4K0Y

开户行: 中国工商银行广州经济技术开发区东区支行

银行账号: 9602004909200287512

日 期: 2020 年 月 日

乙方: 惠州泓捷安防科技有限公司

法定代表(签名或盖章): 陈双贵

注册地址: 博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

纳税人识别号: 9144 1322 MA4U1M8J1 OR

开户银行: 广东博罗农村商业银行股份有限公司九潭分理处

银行账号: 8002 0000 0084 9055 4

电话: 0752-6888197

日 期: 2020 年 月 日

合同编号: SHY 工程 2021-27B

盛和园 45-48 号楼室内门供应 及安装工程合同

甲方（采购方）: 湛江市盛和投资管理有限公司

乙方（供货方）: 惠州泓捷安防科技有限公司

签订地点: 广东湛江

签订时间: 2021 年 10 月 19 日

盛和园 45-48 号楼室内门供应及安装工程合同

合同编号: SHY 工程 2021-27B

采购方(甲方): 湛江市盛和投资管理有限公司

供货方(乙方): 惠州泓捷安防科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则,经友好协商,签订本合同,以资信守。

第一条 合同标的

1.1 本项目精装房室内门深化设计、供货及安装的范围为: 盛和园项目 45、46、47、48 号楼住宅区。

1.2 乙方负责依照本合同约定向甲方指定的地点提供设计服务、供货及安装(或摆放)。产品名称、材质、规格型号、数量、价款等见【附件一:盛和园 45、46、47、48 号楼精装房室内门报价表】。

1.3 本项目工程室内门数量暂定共约 2831 樘门,其中实木复合室内房门 1183 樘,单价: 2980.00 元/樘;室内避难间防火门 384 樘,单价 3960.00 元/樘;厨房实木复合推拉门 164 樘,单价 4600.00 元/樘;厨房实木复合单扇门 220 樘,单价 3160.00 元/樘;实木复合洗手间门 880 樘,单价 2980.00 元/樘;生产尺寸:以甲方确认的深化图纸或提供实际复核尺寸清单为准,合同暂定总价为人民币¥9,117,980.00 元,大写: 玖佰壹拾壹万柒仟玖佰捌拾元整 (含开具 13%增值税专用发票,如有增减部分按实际验收数量结算)。乙方按本合同约定,以含标的物成本、设计费、管理费、利润、保险、包装(含防护)、运输、仓储、损耗、装卸及所有税费(如有进口环节,则包含关税、报关费、增值税等所有税费)以及到达交货地点 安装完成验收合格后 交付给买方前的所有费用,并包含市场风险及运输风险、质量保证期维修、售前及售后服务等费用的方式向甲方提供产品。所有的费用不单独列举,均包含在合同价格中。合同单价不会因任何材料、工资、机械、辅材、汇率等之涨跌或浮动而作出调整。

第二条 质量、技术标准

2.1 技术、质量要求:室内避难间房门技术标准按国标防火门 GB 12955—2008 达到

21.2 合同附件是本合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。

21.3 合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

21.4 本合同未尽事宜，经双方协商，应签订补充协议。对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意以后，双方授权代表签署书面补充协议，作为本合同的组成部分并具有同等效力。本合同签订后，除另行签订的补充协议外，任何形式的备忘录、会议纪要等文件均不构成对本合同的变更、修改或增减，双方均应按本合同及其补充协议履行。

21.5 本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，每份均具同等法律效力。

21.6 其它约定：∟。

(以下无合同正文。)

合同附件一：盛和园 45、46、47、48 号楼精装房室内门报价表。

合同附件二：《材料设备现场管理办法》

合同附件三：《廉洁承诺》

(本页无合同正文。)

甲方：湛江市盛和投资管理有限公司 乙方：惠州泓捷安防科技有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法人代表/授权代表：

法人代表/授权代表：

(签字)

(签字)

地址：

地址：

联系人：

邮政编码：/

邮政编码：

办公电话：/

办公电话：

签订日期：2021 年 10 月 19 日

签订日期：2021 年 10 月 19 日

21-060-001

中国建筑第五工程局有限公司
肇庆分公司

广东瑞庆时代锂离子电池生产项目

一期一阶段工程

普通防火门、钢板门、卷帘门分包合同

合同版本号：2020030106

合同编号：210021D133GF

工程名称：广东瑞庆时代锂离子电池生产项目一期一阶段

工程地点：广东省肇庆市肇庆国家高新技术产业开发区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司肇庆分公司

乙方：惠州泓捷安防科技有限公司

十一、合同生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 12 日

本合同订立地点：广东省广州市

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



草签人：	
联签人：	

广东瑞庆时代锂离子电池生产项目一期
一阶段工程普通防火门、钢板门、卷帘
门工程分包合同补充协议（一）

合同版本号：

合同编号：210021D133GF-1



广东瑞庆时代锂离子电池生产项目一期一阶段 工程普通防火门、钢板门、卷帘门工程 分包合同补充协议（一）

合同编号：210021D133GF-1

甲方：中国建筑第五工程局有限公司肇庆分公司

乙方：广东三和门窗有限公司

广东瑞庆时代锂离子电池生产项目一期一阶段工程项目普通防火门、钢板门、卷帘门工程由广东三和门窗有限公司（公司名称变更前：惠州泓捷安防科技有限公司）承建，项目于2021年6月签订《中国建筑第五工程局有限公司肇庆分公司广东瑞庆时代锂离子电池生产项目一期一阶段工程普通防火门、钢板门、卷帘门分包合同》（合同编号为：210021D133GF）签订含税合同额为13438556.48元，不含税金额12328950.90元，增值税税率为9%，增值税金额为1109605.58元。以下简称原合同，由于在施工过程中有新增内容，经双方协商一致，同意对原合同补充如下条款：

第一条 本工程合同价款由原暂定总价13438556.48元（含税，税率9%）。调整为暂定总价14134984.99元（含税，税率9%），不含税金额12967876.14元，增值税金额1167108.85元。合同额增加696428.51元（含税，税率9%），不含税金额638925.24元，增值税金额57503.27元。新增履约保证金20892.86元（新增合同额的3%）。现增加清单内容，补充清单综合单价明细详见附件。除新增清单外，工作内容、支付方式、验收标准等均按原合同执行。合同价款仅作为进度款付款依据，最终价款以双方结算为准，若遇国家政策变化导致税率变化，则保持不含税总价不变，税金据实调整。

第二条 当清单工作实际工程量大于等于合同暂定量的115%时，甲方有权对清单工作进行重新定价，原则上新定价不得高于原定价。

第三条 合同争议解决方式：向广州仲裁委员会仲裁机构申请仲裁。

第四条 原合同与本补充协议不一致的，则以本补充协议条款规定为准；本补充协议条款没有约定的，则按照原合同约定执行。本补充协议自双方盖章之日起生效。

第五条 乙方指定接收人：高爱清

联络电话：18925431878

电子邮箱：511926302@qq.com

乙方接收文件的地点：广东省惠州市博罗县园洲镇九潭长寿路 96 号（力诚工业区内三和门窗有限公司）

邮政编码：516100

第六条 本协议一式肆份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司
肇庆分公司（盖章）

法定代表：

授权代表：

联系人：

日期： 年 月 日

乙方：广东三和门窗有限公司（盖章）

法定代表：陈双贵

授权代表：高爱华

联系人：高爱华

日期：2022 年 9 月 16 日

中国建筑第五工程局有限公司
港湾 7 号-金鼎连片产业制造基地(一期)
项目一、二标段总承包工程
防火门工程分包合同

合同版本号：2020080106

合同编号：210022D498DG



中建

2022 年 11 月

第一部分 协议书

甲方：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

乙方：(全称) 广东三和门窗有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

分包人资质情况

法定代表人： 陈双贵

住 所： 广东省惠州市博罗县园洲镇九潭长寿路96号牛群埔工业区

资质证书号码： 91441322MA4UMN8J0R

发证机关： 博罗县市场监督管理局

复审时间及有效期： 长期

营业执照编号： 91441322MA4UMN8J0R

安全生产许可证编号： (粤)JZ安许证字【2022】0204033 延

纳税人身份： ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

一、工程概况

- 1、工程名称： 港湾7号-金鼎连片产业制造基地（一期）项目一、二标段总承包工程
- 2、工程地点： 广东省珠海市金唐西路北侧、金环路东侧、岐关路南侧
- 3、建设单位（以下简称业主）： 珠海唐家湾金发实业有限公司
- 4、工程简概： 港湾7号-金鼎连片产业制造基地（一期）项目一、二标段总承包工程地上部分为两栋9层独栋厂房（高度55米），六栋4层独栋厂房（高度22米），一栋9层普通厂房（高度45米），一栋8层高标准厂房（高度50米），单跨跨度为39米以下，一栋配电房，地上建筑面积约20.97万平方米；一层地下室，地下室建筑面积1.51万平方米，总建筑面积约22.48万平方米。

担保修与违约责任。投标人对本工程的工程质量承担保修责任和维护责任，相应发生的费用不予增加、工期不予顺延，如不按招标单位的要求进行保修和维护的将按照相应发生费用扣除。

五、合同价款

合同造价暂定人民币：(大写) 肆佰捌拾伍万玖仟贰佰壹拾贰元壹角陆分

(小写) 4859212.16 元

其中，不含税金额 4457992.81 元；

增值税税率： 9 %，增值税金额 401219.35 元。

在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。即新的合同价为：已开票部分金额+未开票部分金额*(1+新税率)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 11 月 29 日

本合同订立地点： 广州

本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。承包人分包人双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

1、电子签名风险揭示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

2、上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

本合同双方约定在甲乙双方盖章并在乙方交纳保证金后生效。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：山东三和门窗有限公司

（公章）
电子合同专用章
法定代表人或其授权的代理人：

（公章）
法定代表人或其授权的代理人：

职务：

职务：

姓名：

姓名：

签字：

签字：

日期：2022年11月30日 月 日

日期：2022年11月30日 月 日

5. 宝兴御秋花园

合同编号：GD-买卖-宝兴御秋-2022-0057

宝兴御秋花园工程
防火门买卖合同

买 方：中铁建工集团第五建设有限公司

卖 方：惠州泓捷安防科技有限公司

签订地点：广州市番禺区番禺大道北 555 号番禺
节能科技园总部中心 29 号楼

防火门买卖合同

合同编号: GD-买卖-宝兴御秋-2022-0057

买方: 中铁建工集团第五建设有限公司 (以下简称甲方)

卖方: 惠州泓捷安防科技有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定, 在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 甲乙双方经充分协商, 由乙方向甲方承建的惠州市宝兴御秋花园项目提供防火门, 为明确双方责任, 确保工程质量及进度, 保证施工顺利进行, 特订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量:

序号	物资名称	规格型号	功能参数	单位	数量	不含税单价	含税单价	含税总价 (元)	备注
1	电梯机房门	1500*2100	FM 甲 1521	m²	55.44	362.39	395.00	21898.80	
2	配电房防火门	1000*2300	FM 甲 1023	m²	12.65	362.39	395.00	4996.75	
3		1800*2300	FM 甲 1823	m²	22.77	362.39	395.00	8994.15	
4	卫生间门	800*2200	FM 乙 0822	m²	1910.83	348.62	380.00	726115.40	
5	楼梯间门	1050*2100	FM 乙 1021	m²	1241.86	348.62	380.00	471906.80	
6		1200*2100	FM 乙 1221	m²	22.18	348.62	380.00	8428.40	
7		1250*2100	FM 乙 1321	m²	46.20	348.62	380.00	17556.00	
8		1050*2200	FM 乙 1	m²	40.66	348.62	380.00	15450.80	
9	合用前室门	1200*2350	FM 乙 1223	m²	769.30	348.62	380.00	292334.00	
10	水电井门	1100*1900	FM 丙 1119	m²	588.54	348.62	380.00	223645.20	
11		1400*1900	FM 丙 1419	m²	749.06	348.62	380.00	284642.80	
12	风机房门	1500*2200	FM 甲 1	m²	196.02	362.39	395.00	77427.90	
13	水泵房设备	1800*2200	FM 甲 2	m²	13.07	362.39	395.00	5162.65	
14	甲级防火门	1200*2200	FM 甲 3	m²	37.75	362.39	395.00	14911.25	
15		1050*2200	FM 甲 4	m²	60.98	362.39	395.00	24087.10	
16		1000*2200	FM 甲 5	m²	2.42	362.39	395.00	955.90	
17	电梯厅门	1800*2600	FM 甲 1826 玻	m²	5.15	1449.54	1580.00	8137.00	
18		1800*2600	FM 甲 2726 玻	m²	41.18	1449.54	1580.00	65064.40	
19		1800*2600	FM 甲 2726a 玻	m²	30.89	1449.54	1580.00	48806.20	
合					5846.95			2320521.50	
增 值 税	增值税税率：9%，增值税额：191602.69 元。增值税税额=含税总价*税率/(1+税率)，不含税单价（总价）=含税单价（总价）/(1+税率)。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。								
含增值税合同总价（大写）：贰佰叁拾贰万零伍佰贰拾壹元伍角整（小写）：¥2320521.50									

1.1 本合同暂定总价 (含增值税) 2320521.50 元 (大写: 贰佰叁拾贰万零伍佰贰拾壹元伍角整。其中, 不含税价款为 2128918.81 元 (大写: 贰佰壹拾贰万捌仟玖佰壹拾捌元捌角壹分), 增值税税率为 9%, 增值税 191602.69 元 (大写: 壹拾玖万壹仟陆佰零贰元陆角玖分)。

向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处；在合同履行过程中不弄虚作假。若乙方违背上述承诺且经甲方法人单位或其上级纪检监察机关查实认定，或国家司法机关立案查处，视为乙方违约，乙方承担暂定合同总价的 10% 的违约金，违约金及乙方因违背承诺行为所取得的不当利益一并在结算中扣除。

甲方工作人员向乙方索贿的，乙方及其工作人员应向甲方法人单位或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

第十三条 其它事项：

13.1 本合同中所涉及的债权，乙方不得转让，也不得用于任何形式的担保。若乙方擅自转让或用于担保的，则该行为无效，乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

13.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 7 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

13.3 双方确定所预留的以下地址为往来函件、法院（仲裁、公证等机构）法律文书的送达地址，任一方变更送达地址必须在变更之日起 7 日内书面通知对方，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址：惠州市潼侨镇侨安花园鸿源生活超市旁中铁建工集团广东有限公司宝兴御秋花园项目 5 楼物资部。

联系人：廖文强，联系电话：13113121215，电子邮箱：836353227@qq.com。

乙方送达地址：惠州市博罗县园洲镇九潭长寿路力诚公业区内。

联系人：高爱华，联系电话：13714072990，电子邮箱：304929089@qq.com。

13.4 合同如有未尽事宜，由双方协商解决，签订补充协议。

13.5 合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式伍份，均具有同等效力，甲方执肆份，乙方执壹份。

（以下无合同正文）

买方：（盖章）

住所地址：广州市番禺区东环街番禺大道北 555 号天安总部中心 29 号楼 201 房
法定代表人：

委托代理人：杨强

电话：020-31109880

纳税人识别号：91440101MA5D1N2H8J

开户银行：中国银行股份有限公司广州番禺天安科技支行

账号：640572607385

卖方：（盖章）

住所地址：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

法定代表人：陈双贵

委托代理人：高爱华

电话：0752-6888197

纳税人识别号：91441322MA4UMN8J0R

开户银行：广东博罗农村商业银行股份有限公司九潭支行

账号：80020000008490554

项目入户门采购合同

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程项目



2023 年 月

2023年12月11日

甲方（需方）：中国建筑第五工程局有限公司

乙方（供方）：广东三和门窗有限公司

签订地点：东莞市

签订时间：2023年 月 日

合同编号：DGCL2023-303

为进一步明确责任，保障双方利益，就甲方购买乙方入户门事宜，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量管理条例》及相关法律法规，签订以下合同条款，供双方共同遵照执行。

一、甲方指定乙方供应项目

- 1、项目名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程
- 2、项目地址（交提货地址）：东莞市虎门镇威远岛南北路 29 号对面
- 3、项目负责人及电话：谢维东 15989940069
- 4、项目材料负责人及电话：陈文球 15119022643

二、合同暂定金额

本合同采购额暂定为人民币：（大写）：肆佰万元整

（小写）：4000000 元

其中不含税金额约 3539823 元；

增值税税率：13 %，增值税金额约 460177 元。

三、付款方式

下月 30 日前现金转账支付上月结算金额的 70%，不累计支付，竣工验收合格后三个月内付至 97%，余款 3%作为工程质保金，工程保修期为两年，质保金 3%在工程取得竣工验收备案起满 2 年后 3 个月内无息付清。

四、物资验收及计量方法

1、本工程所用材料必须全部是合格且经业主认可的产品；乙方提供产品出厂合格证和经甲方指定的质检站检验的材料检验报告，检验费乙方自付。

2、甲方项目指定两名或两名以上的材料签收人员为乙方送货单签收人和验货量人，有指定签收人员签名的送货单方视为有效的结算依据，具体数量以甲方签收的送货单数量为准。

同签署失败；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

1.2 上述风险可能会导致乙方发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

甲方（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

乙方（盖章）：广东三和门窗有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或签约代表（签字）：

或签约代表（签字）：

开户行：电子合同专用章

开户行：

银行帐号：

银行帐号：

联系人：

联系人：

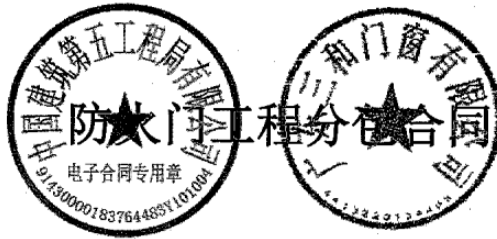
联系电话：

联系电话：

联系地址：

联系地址：

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程施工总承包



合同版本号: 2020080107

合同编号: 210023D0113DG



2023 年 5 月

第一部分 协议书

甲方：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

乙方：(全称) 广东三和门窗有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、劳务分包人资质情况

法定代表人： 陈双贵

住所： 广东省惠州市博罗县园洲镇九潭长寿路96号牛群埔工业区

资质证书号码： 91441322MA4UMN8J0R

发证机关： 博罗县市场监督管理局

资质专业及等级： /

复审时间及有效期 长期

营业执照编号： 91441322MA4UMN8J0R

安全生产许可证编号： (粤)JZ安许证字【2022】0204033 延

纳税人身份： ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、工程概况

工程名称： 东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程

工程地点： 东莞滨海湾新区威远岛,武山沙二路以南，南北大道以西，规划北五路以东的3号地块

三、工程承包模式

☒ 固定单价包干

三、工程承包范围

承包范围： 1、东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程防火门供应及安装；2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范

围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。乙方需按图纸与技术规范要求供应并安装经业主方认可之产品。所有需安装的门包括所需的门扇、门框、门头、门框架、五金、门槛、密封胶、表面油漆、门面装饰用料、钢片、膨胀螺丝、螺栓、水泥砂浆填充、塞缝、成品保护等全部内容。防火门须符合有关政府部门的要求并提供防火测试证明。

四、合同工期

本工程暂定于 2023 年 5 月 4 日开工，至 2023 年 11 月 30 日竣工，共 211 个日历天（含国家法定节假日）。具体以甲方发出的开工通知为准。

五、质量标准

工程质量标准：☐合格 ☒市优 ☒省优 ☒其它：确保广东省建设工程优质结构奖、东莞市建设工程优质奖。

六、合同价款

暂定合同造价人民币（大写）：肆佰肆拾万肆仟捌佰叁拾叁元柒角贰分

（小写）：4404833.72 元

其中，不含税金额 4041131.85 元；

增值税税率：9 %，增值税金额 363701.87 元。

在本合同签订后，如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整，不再另行签署补充协议。即新的合同价为：已开票部分金额+未开票部分金额*（1+新税率）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

23.2 本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。承包人分包人双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

23.3 电子签名风险揭示：

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

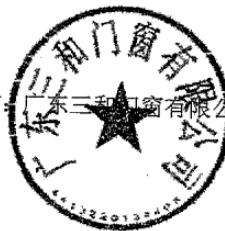
- （1）USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；
- （2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；
- （3）分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；
- （4）分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

23.4 上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。24、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

（以下无正文）

甲方：中国建筑第五工程局有限公司（公章） 乙方：广东三和门窗有限公司（公章）



7. 大湾区松山湖校区二期

合同编号： 中建科工062320232202406018

2023-06-30 17:45:29

大湾区大学（松山湖校区）第二标段工程
防火门、钢质门等工程物资采购合同



中建



买 方： _____ 中建科工集团有限公司

卖 方： _____ 广东三和门窗有限公司

签约地点： _____ 深圳市南山区

签约时间： _____



**大湾区大学（松山湖校区）第二标段工程
防火门、钢质门等物资采购合同**

买 方： 中建科工集团有限公司
法定代表人： 吴红涛
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

卖 方： 广东三和门窗有限公司
法定代表人： 陈双贵
住 所： 广东省惠州市博罗县园洲镇九潭长寿路 96 号牛群埔工业区

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确买卖双方的权利与义务，经双方协商一致，就 大湾区大学（松山湖校区）第二标段工程防火门、钢质门等 采购事宜，签订本合同。

本合同所称“货物”是指卖方按本合同要求及买方通知要求，向买方提供的材料及所有相关技术资料和证明文件。

一、项目概况

- 1.1 项目名称： 大湾区大学（松山湖校区）第二标段项目防火门、钢质门等采购工程
1.2 项目地点： 东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧

二、合同价款

暂定合同含税金额为：人民币（大写）贰佰柒拾捌万壹仟柒佰捌拾伍元叁角玖分（2781785.39元）。其中不含税金额为：人民币（大写）贰佰肆拾陆万壹仟柒佰伍拾陆元玖角捌分（2461756.98元），增值税率为 13 %，增值税额为：人民币（大写）叁拾贰万零贰拾捌元肆角壹分（320028.41元）。

以上价款为暂定总价，合同最终结算总价以买方、卖方依据本合同约定的质量、技术标准等条件共同验收的实际合格供应量乘以本合同单价为准，合同价款组成明细表详见附件 1。

本合同单价、合同总金额以及最终结算总价都已包括货物价款、税金、运输费、安装费（包含防火门灌浆工作，灌浆所用的砂浆由甲方提供）过路过江过桥费、包装费、保险费、装卸费、管理费、原材检测并出具合格证及检测报告、地

24.3 双方往来均以书面形式（指合同书、函件、传真）为准。

24.5 附件：本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

附件 1：合同价款组成明细表

附件 2：买方项目经理部综合授权书

附件 3：卖方项目经理任命书及授权委托书

附件 4：廉洁从业共建协议

附件 5：项目疫情防控管理协议

...

（以下无正文）



2023-06-30 11:50:25
签署日期： 年 月 日



中建

CSCEC

合同编号：中建科工 105220232200606022

宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包
(不含桩基) 防火门、卷帘门采购与供应合同



项目名称：【宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包（不含桩基）】

甲方：【中建科工发展有限公司】

乙方：【广东三和门窗有限公司】

签订时间：【 年 月 日 】

签订地点：【 深圳市宝安区 】

2023-11-30 17:09:49

目 录

宝安档案大厦项目防火门、卷帘门采购与供应合同

甲方（买受人）：【中建科工发展有限公司】

乙方（出卖人）：【广东三和门窗有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的【宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包（不含桩基）】工程所用【防火门、卷帘门采购与供应合同】采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 工程概况及供货范围

- 1.1 工程名称：【宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包（不含桩基）】
1.2 工程地点：【深圳市宝安区新安一路与翻身路交叉口处中建科工宝安档案大厦项目部】

本合同供货范围为：【宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包（不含桩基）】的【防火门、卷帘门采购与供应合同】供应（以下简称“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以甲方验收合格的实际数量为准。

2. 合同价款

2.1 本合同采用第【1】种价格形式：

- (1) 固定综合单价包干，价格不可调整。
(2) 单价可调，具体调价办法：【 / 】。

2.2 本合同价款为各项货款之和，合同价款（含增值税）暂定：（大写）【贰佰零捌万肆仟肆佰捌拾壹元伍角壹分】（¥【2084481.51】元），其中不含税价款为（大写）【壹佰捌拾肆万肆仟陆佰柒拾叁元玖角零分】（¥【1844673.90】元），增值税为（大写）【贰拾叁万玖仟捌佰零柒元陆角壹分】（¥【239807.61】元），税率为【13】%。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

2.3 本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的合同价款或货款相应调整，以开具发票时间为准。

2.4 本合同不含税价款仅指不包含增值税，除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）均包含在不含税价款中。

2.5 本合同标的物的计价、结算和支付货币均为人民币。

2.6 本合同标的物的计量单位为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

2.7 本合同标的物的不含税单价，指运抵本工程施工现场甲方指定交货地点的综合单价，包括但不限于货物费、加工费、包装费、人工搬运费（由乙方自行协调，甲方只进行指定场地和材料验收工作）、运输费、出厂检测费（包括但不限于到场后的第三方检测费用）、装卸费、码放费、现场倒运费、保险费、仓储费、驻厂监造费、运输造成的道路污染的清理及维修费用、除增值税以外的税金、乙方合理的利润、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门缴纳的各项费用以及政策性文件所规定的各项应有费用等乙方履行本合同规定义务的全部价款与税费。除本合同第2.1条约定的因素外，不含税单价不因政府政策变动、市场环境改变、税率调整等而调整。

2.8 除合同条款另有约定外，本合同标的物的不含税单价已包含专利、专有技术以及技术秘密的使用费。

17. 其他

17.1 本合同采用下列第【 2 】种签订方式：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【叁】份，甲方执【贰】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

17.2 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

附件：

附件 1：《计划采购与供应物资清单》

附件 2：《法人授权委托书》

附件 3：《廉政合同书》

（以下无正文）

甲方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】
地 址：【 】
电 话：【 】
电子信箱：【 】

乙 方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】
地 址：【 】
电 话：【 】
电子信箱：【 】

附件 1

2023-11-30 17:09:49

防火门、卷帘门采购与供应物资清单

部位	项目名称	项目特征描述	暂定计量单位	工程量	不含税单价	税率%	含 税 综合单价	含税总价（元）
----	------	--------	--------	-----	-------	-----	----------	---------

合同版本: C0018202202

入户门、防火门、防火卷帘车库门供货及安装工程

光达制造·博罗智慧谷项目防火门、防火 卷帘制作与安装与安装工程合同

发 包 人: 惠州市光达产业投资有限公司

承 包 人: 广东三和门窗有限公司

合同编号: DG-光达制造·博罗智慧谷 01C20220013

工程地点: 惠州博罗县石湾镇

签订日期: _____

第一部分 协议书

合同双方

发包方(以下简称甲方): 惠州市光达产业投资有限公司

承包方(以下简称乙方): 广东三和门窗有限公司

甲方和乙方以下单独称为“一方”，合称为“双方”。

前言

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就本工程事宜协调一致，并经甲、乙方承诺具备有履行本合同的全部法定资质，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称: 光达制造·博罗智慧谷项目防火门、防火卷帘制作与安装与安装工程
- 2、工程地点: 惠州博罗县石湾镇

二、承包范围及工程内容

- 1、承包范围: 光达制造·博罗智慧谷项目防火门、防火卷帘制作与安装与安装工程。具体以甲方确认的图纸(图号/)、双方确定的施工方案、工程量清单报价书为准。
- 2、工程内容: 设备材料供应、工程施工、调试、材料检验、安全文明施工、政府部门报批报建(如有)、竣工验收、工程保修等全部工作内容。
- 3、如需乙方设计(含二次深化设计), 图纸应符合国家、地方有关的规范以及技术要求文件, 并能通过政府相关部门审核验收(如有), 能完全反映现场的实际情况并且图纸深度要满足施工工艺和施工成本预算。

三、合同工期

- 1、合同工期: 360个日历天(含节假日), 开工日期自满足施工条件、甲方

向乙方签发的工程开工令之日起计, 竣工日期以通过甲方及政府部门验收合格的日期为准。具体开竣工时间详见专用条款。

- 2、 乙方认可甲方发包本项目工程的同时, 存在其他发包的配套分项工程, 乙方施工过程中根据甲方配套分项工程的工期合理调整自己的工期, 因甲方配套工程滞后、甲方设计变更或不可抗力原因导致工期延误的, 工期按延误天数相应顺延, 乙方不得因此向甲方索赔相应费用, 除此之外工期不作调整, 甲方不承担其他法律责任。

四、本工程质量标准

本工程质量标准为 达到国家或行业质量检验评定的合格标准, 具体详见专用条款及相关附件。

五、承包方式及合同价款

- 1、 本工程选择以下第 (1) 种方式进行承包:
- (1) 本合同以总价包干形式承包, 为完成本工程承包范围内所需的全部费用已包含在含税包干总价中, 如有错漏之处(本工程图纸内容、清单上未列出、非甲供材料及甲方分包工程的项目)的费用视为包含在含税包干总价中, 不再作调整。
- (2) 本工程为综合单价包干、工程量按实结算的形式承包。
- (3) 乙方签收施工图纸 90 个日历天内双方完成合同约定范围内总价确定, 双方签订合同图纸与清单范围内总价包干协议, 若乙方原因造成未能按时完成, 每延误一天, 按人民币 5000 元计取违约金; 若甲方原因造成未能按时完成, 则相应顺延。进度款按此更新合同总价分期支付。
- (4) (其他承包方式)
- 2、 本合同总价为人民币 肆佰捌拾贰万叁仟零捌元捌角伍分 (¥4,823,008.85), 增值税额为人民币 陆拾贰万陆仟玖佰玖拾壹元壹角伍分 (¥626,991.15), 执行 13% 税率, 价税合计为人民币 伍佰肆拾伍万元整 (¥5,450,000.00); 详见《工程量清单报价书》。
- (1) 本合同总价或综合单价包含但不限于以下费用: 包工、包料、包工期、包质量、包通过甲方验收、政府部门验收(如有)、安全文明施工、包管理费、税金等与本工程有关的一切费用。

7、未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则,友好协商解决。

以下无正文

合同双方签署页

(除本页盖章外,整份合同须加盖骑缝章)

甲方(盖章): (公司全称)

授权代表:

日期: 2022年 11月 24日

乙方(盖章): (公司全称)

授权代表:

日期: 2022年 11月 24日

10. 东莞滨海外国语学校

合同编号: ZS-³⁰⁸WZHT-2024- -东莞滨海湾外国语学校- 43

物资采购与供应合同

工程名称: 东莞滨海湾外国语学校项目(装饰对内)

甲 方: 中国建筑第八工程局有限公司

乙 方: 广东三和门窗有限公司

安装事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 采购与供应

1.1 本合同价款（含增值税）暂定：（大写）贰佰肆拾玖万柒仟柒佰贰拾柒元肆角玖分（¥ 2497727.49 元），其中不含税价款为 2210378.31 元，增值税为 287349.18 元，税率为 13 %。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量，乙方按附件 1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货并安装，最终以经甲方验收合格实际数量为准。

1.3 本合同所采购与供应物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

1.4 本合同所采购与供应物资的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

1.5 本合同所采购与供应物资的单价，指运抵本工程施工现场指定地点交货综合价，包括货物费、加工费、包装费、检测费（包括但不限于到场后的三方检测费用）、装卸费、运输费、现场倒运费，人工搬运费（由乙方自行协调，甲方只进行指定场地和材料验收工作）、税金、乙方合理的利润、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门缴纳的各项费用以及政策性文件所规定的各项应有费用等乙方履行本合同规定义务的全部价款与税费，除本合同第 1.6 条规定的因素外，不得因政府政策变动、市场环境改变、税率调整等而调整。

1.6 本合同综合单价为综合单价包干，价格不可调整。

2. 质量要求

2.1 乙方应在交货同时向甲方提供本合同所采购与供应物资制造商出具的书面质量保证书。

2.2 本合同所采购供应及安装的产品，应符合现行中华人民共和国国家标准《普通胶合板》（GB/T9846-2015）、《室内装饰装修材料，人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB18580—2001）、《木材工业胶粘剂用脲醛、酚醛、三聚氰胺甲醛树脂》（GB/T 14732-2006）、《室内装饰装修材料 水性木器涂料有害物质限量》（GB24410-2009）、《装饰单板贴面人造板》（GB/T15104-2006）、《民用建筑工程室内环境污染控制规程》

(本页无正文)

甲方（盖章）： 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电 话：	乙方（盖章）： 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电 话：
---	---

投标人自有品牌生产商的相关生产证照

- 1、营业执照副本扫描件
- 2、制造商资格声明原件及扫描件
- 3、消防认证证书及资质
- 4、高新产品技术证书、专利证书
- 5、ISO 认证证书

经年检的营业执照副本

统一社会信用代码
91441322MA4UMN8J0R

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称
广东三和门窗有限公司

类型
有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人
陈双贵

经营范围
设计、开发、生产、销售、安装、维修：防火门窗、钢质门窗、木质门窗、玻璃门窗、防火卷帘门、阻燃材料、机电设备；消防工程施工；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；五金产品制造；五金产品批发；五金产品零售；建筑材料销售；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本
人民币贰仟万元

成立日期
2016年03月18日

营业期限
长期

住所
博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

登记机关
2022
07
13
日

国家市场监督管理总局

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

56

第 8 页 共 8 页



统一社会信用代码 914141322MA4UMN8JR					
名称 广东三和门窗有限公司		营业执照 (副本)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		注册资本 人民币贰仟万元		成立日期 2016年03月18日	
法定代表人 陈双泉		营业期限 长期			
经营范围 设计、开发、生产、销售、安装、维修：防火门窗、钢质门窗、木质门窗、玻璃门窗、防火卷帘门、阻燃材料、机电设备；消防工程施工；货物或技术进出口（国家禁止或限制及行政审查货物和技术进出口除外）；五金产品制造；五金产品批发；五金产品零售；建筑材料销售；花型窗的货物销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		住所		博罗县洲头镇九潭长寿路牛群埔工业区	
		登记机关			
2022		13月		日	
http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告			
国家企业信用信息公示系统网址		国家市场监督管理总局			

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：广东三和门窗有限公司

(2)地址及邮编：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区，邮编：516100

(3)成立和注册日期：2016年3月18日

(4)主管部门：博罗县市场监督管理局

(5)企业性质：有限责任公司

(6)法人代表：陈双贵

(7)职员人数：

一般工人：87 技术人员：13

(8)近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(1)固定资产：

原值：2819万元 净值：1386万元

(2)流动资金：356万元

(3)长期负债：

(4)短期负债：

(5)资金来源

自有资金：4600万元 银行贷款：0.00元

(6)资金类型：

生产资金：4600万元 非生产资金：0.00元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

生产的

项目：设计、开发、生产、销售、安装、维修；防火门窗、钢制门窗、木质门窗、防火卷帘门等

年生产能力：35000 樘

职工人数：102 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：钢板

佛山市嘉泽钢材贸易有限公司

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：8年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

-
- 1、名称和地址：东莞海德花园，
销售项目和数量：钢质防火门工程，合同金额¥206 万；
- 8、名称和地址：肇庆宁德时代一期，
销售项目和数量：防火门、钢板门和卷帘门工程，合同金额¥1350 万；
- 9、名称和地址：深圳南方光源，
销售项目和数量：钢质防火门窗、木质门工程，合同金额¥211 万；
- 10、名称和地址：珠海港湾 7 号-金鼎连片产业制造基地，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门、木质门工程，合同金额¥523 万；
- 11、名称和地址：东莞东实旗盛花园，
销售项目和数量：钢质防火门、防火入户门、避难间木门工程，合同金额¥390 万；
- 12、名称和地址：大湾区松山湖校区，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门工程，合同金额¥285 万；
- 13、名称和地址：普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门工程，合同金额¥347 万；
等等

5、近三年的年营业额：

年份：2021 年

国内：32044292.39

出口：0.00

年份：2022 年

国内：46149316.12

出口：

年份：2023 年

国内：31244504.14 元

出口：0.00

总额

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称：合页

制造商：广东坚朗五金制品有限公司 广东

7、有关开户银行的名称和地址：广东博罗农村商业银行股份有限公司九潭分理处

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东三和门窗有限公司

投标人授权代表：陈双贵

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13923792287

传真号：0752-6888197

日期：2024 年 7 月 06 日

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：广东三和门窗有限公司
- (2) 地址及邮编：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区，邮编：516100
- (3) 成立和注册日期：2016年3月18日
- (4) 主管部门：博罗县市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：陈双贵
- (7) 职员人数：

一般工人：87 技术人员：13

- (8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(1) 固定资产：

原值：2819万元 净值：1386万元

(2) 流动资金：356万元

(3) 长期负债：

(4) 短期负债：

(5) 资金来源

自有资金：4600万元 银行贷款：0.00元

(6) 资金类型：

生产资金：4600万元 非生产资金：0.00元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

生产的项

目：设计、开发、生产、销售、安装、维修；防火门窗、钢制门窗、木质门窗、防火卷帘门等

年生产能力：35000 樘

职工人数：102 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：钢板

佛山市嘉泽钢材贸易有限公司

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：8年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

- 1、名称和地址：东莞海德花园，
销售项目和数量：钢质防火门工程，合同金额¥206 万；
- 2、名称和地址：肇庆宁德时代一期，
销售项目和数量：防火门、钢板门和卷帘门工程，合同金额¥1350 万；
- 3、名称和地址：深圳南方光源，
销售项目和数量：钢质防火门窗、木质门工程，合同金额¥211 万；
- 4、名称和地址：珠海港湾 7 号-金鼎连片产业制造基地，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门、木质门工程，合同金额¥523 万；
- 5、名称和地址：东莞东实旗盛花园，
销售项目和数量：钢质防火门、防火入户门、避难间木门工程，合同金额¥390 万；
- 6、名称和地址：大湾区松山湖校区，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门工程，合同金额¥285 万；
- 7、名称和地址：普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门工程，合同金额¥347 万；
等等
- 5、近三年的年营业额：
- 年份：2021 年
国内：32044292.39 元
出口：0.00
- 年份：2022 年
国内：46149316.12 元
出口：
- 年份：2023 年
国内：31244504.14 元
出口：0.00
- 总额
- 6、易损件制造商的名称和地址：
- 部件名称：合页
制造商：广东坚朗五金制品有限公司 广东
- 7、有关开户银行的名称和地址：广东博罗农村商业银行股份有限公司九潭分理处
- 8、其他情况：
- 兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。



制造商：广东三和门窗有限公司

投标人授权代表：陈双贵

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13923792287

传真号：0752-6888197

日期：2024年7月06日




公司资质证书（检测报告、认可证书）

No. 201667952


2014000425Z


(2014)国认监认字(043)号




中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0698

检 验 报 告



认证委托人：惠州泓捷安防科技有限公司

产品型号名称：GFM-1124-dk5 A1.50(甲级)-1
钢质隔热防火门

检 验 类 别：型式试验



消防产品认证证书

CERTIFICATE FOR FIRE PRODUCT CERTIFICATION

证书编号: Z2017081806004086

认证委托人: 广东三和门窗有限公司

地址: 广东省博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

生产者: 广东三和门窗有限公司

地址: 广东省博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

生产企业: 广东三和门窗有限公司

地址: 广东省博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

产品名称: 钢质隔热防火门

认证单元: GFM-1124 -dk5 A1.50 (甲级) -1

内含: GFM-1124 -dk5 A1.50 (甲级) -1(主型)

GFM-1121-dk5 A1.50 (甲级) -1

产品认证实施规则: CCCF-CPRZ-18: 2019

产品认证基本模式: 型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产品标准: GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18: 2019的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2019-08-03

发(换)证日期: 2022年08月18日 有效期至: 2024年08月02日

本证书的有效性需依靠通过证后监督获得保持, 本证书的相关信息可通过中国消防产品信息网 www.cccf.com.cn 查询



扫码查验
证书信息



中国认可
产品
PRODUCT
CNAS C073-P



应急管理部消防产品合格评定中心

中国·北京市东城区永外西便里甲108号 100077

No:201667943



2014000425Z



(2014)国认监认字(043)号



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0698

检 验 报 告

认 证 委 托 人：惠州泓捷安防科技有限公司

产品型号名称：GMFM-2124-d5 A1.50(甲级)-2-带造型-带门镜
钢木质隔热防火门

检 验 类 别：型式试验



消防产品认证证书

CERTIFICATE FOR FIRE PRODUCT CERTIFICATION

证书编号: Z2017081806004087

认证委托人: 广东三和门窗有限公司

地址: 广东省博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

生产者: 广东三和门窗有限公司

地址: 广东省博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

生产企业: 广东三和门窗有限公司

地址: 广东省博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

产品名称: 钢木质隔热防火门

认证单元: GMFM-2124 -d5 A1.50 (甲级) -2-带造型-带门镜

内含: GMFM-2124 -d5 A1.50 (甲级) -2-带造型-带门镜(主型)

GMFM-2121-d5 A1.50 (甲级) -2-带造型-带门镜

GMFM-1824-d5 A1.50 (甲级) -2-带造型-带门镜

GMFM-1821-d5 A1.50 (甲级) -2-带造型-带门镜

GMFM-1524-d5 A1.50 (甲级) -2-带造型-带门镜

产品认证实施规则: CCCF-CPRZ-18: 2019

产品认证基本模式: 型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产品标准: GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18: 2019的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2019-08-03

发(换)证日期: 2022年08月18日 有效期至: 2024年08月02日

本证书的有效性需依靠通过证后监督获得保持, 本证书的相关信息可通过中国消防产品信息网 www.cccf.com.cn 查询



扫码查验
证书信息



中国认可
产品
PRODUCT
CNAS C073-P



发证机构名称: 盖章

应急管理部消防产品合格评定中心

高新技术企业证书



技术专利证书

证书号 第 9702602 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种复合隔热防火门

发 明 人：陈双贵;汤志刚;付本明;黄成胜;肖建国;陈晓军

专 利 号：ZL 2019 2 0290407.0

专利申请日：2019 年 03 月 08 日

专 利 权 人：惠州泓捷安防科技有限公司

地 址：516129 广东省惠州市博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

授权公告日：2019 年 12 月 03 日

授权公告号：CN 209724136 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9702602 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

惠州泓捷安防科技有限公司

发明人：

陈双贵；汤志刚；付本明；黄成胜；肖建国；陈晓军

ISO 认证证书

1.质量管理体系认证证书

 中泰认证		
质量管理体系认证证书		
注册号: 29024Q00133-03R0S		
广东三和门窗有限公司		
统一社会信用代码: 91511524MACT6M729L		
注册地址: 博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区		
办公地址: 广东省惠州市博罗县石湾镇西田乡西铺村合众工业园		
生产地址: 广东省惠州市博罗县石湾镇西田乡西铺村合众工业园		
建立的质量管理体系符合标准		
GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015		
通过认证范围如下		
防火门窗、钢质门窗、木质门窗的生产及安装		
首次发证日期: 2024 年 03 月 12 日	第一次监督合格	第二次监督合格
本次发证日期: 2024 年 03 月 12 日	(贴花)	(贴花)
有效期至: 2027 年 03 月 11 日		第三次监督合格
		(贴花)
(本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效)		
 签发人: 		
证书时效及适用性可登陆中泰联合认证官方网站 www.ztccc.cn 或致电中泰联合认证注册部进行		
查询, 本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。		
中国四川省成都市成华区东三环路二段宝耳路 2 号第 1 号办公楼(610052)。		
中泰联合认证有限公司		
电话: 028-62521000 www.ztccc.cn		
		



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No: 29024Q00133-03R0S

Guangdong Sanhe Doors and Windows Co., Ltd.

Unified Social Credit Code:91511524MACT6M729L

Registered Address:Niuqunpu Industrial Zone, Jiutan Changshou Road, Yuanzhou Town,
Boluo County

Office Address:Hezhong Industrial Park, Xipu Village, Xitian Township, Shiwan Town,
Boluo County, Huizhou City, Guangdong Province

Production Address:Hezhong Industrial Park, Xipu Village, Xitian Township, Shiwan Town,
Boluo County, Huizhou City, Guangdong Province

has been established the quality management system meeting the requirements of standard

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

The certificate is valid to the following scope

Production and installation of fireproof doors and windows, steel doors and windows, and
wooden doors and windows

Date of Initial Issue: 12-03-2024

Date of Issue: 12-03-2024

Date of Expiry: 11-03-2027

Approval of the first surveillance audit	Approval of the second surveillance audit	Approval of the third surveillance audit
---	--	---

(This certificate shall be subject to supervision and audit at least once per year within
the validity period, and shall be valid only when posted supervision qualified labels)



Issuer: 



The validity and applicability of the certificate can be found on the official website of zhongtai Union Certification official
website at www.ztccc.cn or call the Registration Department of zhongtai Union Certification. Information about this certificate
can also be found on the official website of Certification and Accreditation Administration of the P.R.C (www.cnca.gov.cn).
Office Building No. 1, No. 2, Baoer Road, Second section, East Third Ring Road, Chenghua District, Chengdu, Sichuan, China

ZhongTai Union Certification Co., LTD.
Tel: +86 028-62521000 www.ztccc.cn



0069109

2.环境管理体系认证证书

 中泰认证		
环境管理体系认证证书		
注册号: 29024E00112-03R0S		
广东三和门窗有限公司		
统一社会信用代码: 91511524MACT6M729L		
注册地址: 博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区		
办公地址: 广东省惠州市博罗县石湾镇西田乡西铺村合众工业园		
生产地址: 广东省惠州市博罗县石湾镇西田乡西铺村合众工业园		
建立的环境管理体系符合标准		
GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015		
通过认证范围如下		
防火门窗、钢质门窗、木质门窗的生产及安装所涉及的环境管理活动		
首次发证日期: 2024 年 03 月 12 日	第一次监督合格	第二次监督合格
本次发证日期: 2024 年 03 月 12 日	(贴花)	(贴花)
有效期至: 2027 年 03 月 11 日		第三次监督合格
		(贴花)
(本证书有效期内每年度须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效)		
		
签发人: 		
证书时效及适用性可登陆中泰联合认证官方网站 www.ztccc.cn 或致电中泰联合认证注册部进行查询, 本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。		
中国四川省成都市成华区东三环二段宝耳路 2 号第 1 号办公楼 (610052)。		
中泰联合认证有限公司		
电话: 028-62521000 www.ztccc.cn		



ENVIRONMENT MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No: 29024E00112-03R0S

Guangdong Sanhe Doors and Windows Co., Ltd.

Unified Social Credit Code:91511524MACT6M729L

Registered Address:Niuqunpu Industrial Zone, Jiutan Changshou Road, Yuanzhou Town,
Boluo County

Office Address:Hezhong Industrial Park, Xipu Village, Xitian Township, Shiwan Town,
Boluo County, Huizhou City, Guangdong Province

Production Address:Hezhong Industrial Park, Xipu Village, Xitian Township, Shiwan Town,
Boluo County, Huizhou City, Guangdong Province

has been established the environmental management system meeting the requirements of standard

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

The certificate is valid to the following scope

Environmental management activities involved in the production and installation of
fireproof doors and windows, steel doors and windows, and wooden doors and windows

Date of Initial Issue: 12-03-2024

Date of Issue : 12-03-2024

Date of Expiry: 11-03-2027

Approval of the first	Approval of the second	Approval of the third
surveillance audit	surveillance audit	surveillance audit

(This certificate shall be subject to supervision and audit at least once per year within
the validity period, and shall be valid only when posted supervision qualified labels)



Issuer:



The validity and applicability of the certificate can be found on the official website of zhongtai Union Certification official
website at www.ztccc.cn or call the Registration Department of zhongtai Union Certification. Information about this certificate
can also be found on the official website of Certification and Accreditation Administration of the P.R.C (www.cnca.gov.cn).

Office Building No. 1, No. 2, Baoer Road, Second section, East Third Ring Road, Chenghua District, Chengdu, Sichuan, China

ZhongTai Union Certification Co., LTD.

Tel: +86 028-62521000 www.ztccc.cn



0059471

3.职业健康安全管理体系认证证书



中泰认证

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 29024S00100-03R0S

广东三和门窗有限公司

统一社会信用代码: 91511524MACT6M729L

注册地址: 博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

办公地址: 广东省惠州市博罗县石湾镇西田乡西铺村合众工业园

生产地址: 广东省惠州市博罗县石湾镇西田乡西铺村合众工业园

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

通过认证范围如下

防火门窗、钢质门窗、木质门窗的生产及安装所涉及的职业健康安全活动

首次发证日期: 2024 年 03 月 12 日

本次发证日期: 2024 年 03 月 12 日

有效期至: 2027 年 03 月 11 日

第一次监督合格	第二次监督合格	第三次监督合格
(贴花)	(贴花)	(贴花)

(本证书有效期内每年度须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效)



签发人: 



证书时效及适用性可登陆中泰联合认证官方网站 www.ztccc.cn 或致电中泰联合认证注册部进行查询, 本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

中国四川省成都市成华区东三环路二段宝耳路2号第1号办公楼(610052)。

中泰联合认证有限公司

电话: 028-62521000 www.ztccc.cn



0054750



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

Certificate No: 29024S00100-03R0S

Guangdong Sanhe Doors and Windows Co., Ltd.

Unified Social Credit Code: 91511524MACT6M729L

Registered Address: Niunqunpu Industrial Zone, Jiutan Changshou Road, Yuanzhou Town,
Boluo County

Office Address: Hezhong Industrial Park, Xipu Village, Xitian Township, Shiwan Town,
Boluo County, Huizhou City, Guangdong Province

Production Address: Hezhong Industrial Park, Xipu Village, Xitian Township, Shiwan Town,
Boluo County, Huizhou City, Guangdong Province

has been established the occupational health and safety management system
meeting the requirements of standard

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

The certificate is valid to the following scope

Occupational health and safety management activities involved in the production and
installation of fireproof doors and windows, steel doors and windows, and wooden
doors and windows

Date of Initial Issue: 12-03-2024

Date of Issue: 12-03-2024

Date of Expiry: 11-03-2027

Approval of the first	Approval of the second	Approval of the third
surveillance audit	surveillance audit	surveillance audit

(This certificate shall be subject to supervision and audit at least once per year within

the validity period, and shall be valid only when posted supervision qualified labels.)



Issuer:



The validity and applicability of the certificate can be found on the official website of zhongtai Union Certification official
website at www.ztccc.cn or call the Registration Department of zhongtai Union Certification. Information about this certificate
can also be found on the official website of Certification and Accreditation Administration of the P.R.C. (www.cnca.gov.cn).

Office Building No. 1, No. 2, Baer Road, Second section, East Third Ring Road, Chenghua District, Chengdu, Sichuan, China

ZhongTai Union Certification Co., LTD.

Tel: +86 028-62521000 www.ztccc.cn



0054749

4、企业 AAA 及证书



企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

信用编码: BCC2023060799

广东三和门窗有限公司

统一社会信用代码: 91441322MA4UMN8J0R

根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的信用等级为:

AAA

颁发日期: 2024年03月13日

有效期至: 2027年03月12日

证书查询: www.315gov.cn
www.syxz.org.cn
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识

电子证书

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit rating is valid for three years from the date of assessment.

2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。

The enterprise credit rating is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.

5. 本证书不得涂改、转借。

The certificate shall not be altered nor lent to other party.

商务诚信公共服务平台

INNER MONGOLIA CREDIT INVESTIGATION SERVICE CO., LTD

内蒙古征信服务有限公司

(中国人民银行征信系统备案编号: 14001)





投标担保（投标保证保险保险凭证）

投标保证保险保险凭证

保函编号：2997499051620240002839

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于广东三和门窗有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2020-440305-70-03-014113056001的深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）400000 元（小写）肆拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 01 月 31 日。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。
- 五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

附：保单

保证人（盖章）：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心北塔 3208、3209、3210

邮政编码：518019 电话：0755-32907173 传真：0755-32907173

日期：2024 年 07 月 03 日



缴费确认时间：2024年07月03日 10时20分15秒
保单生成时间：2024年07月03日 10时20分15秒
保单打印时间：2024年07月03日 10时22分11秒
保险单号：2997499051620240002839

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称： 广东三和门窗有限公司 地址： 博罗县石湾镇西田村西埔合众君工业园
统一信用代码证号码： 91441322MA4UMN8J0R 联系人： 联系电话： 13923792287
- 二、 被保险人名称： 深圳地铁置业集团有限公司 地址： 中国广东省深圳市福田区深铁置业大厦
统一信用代码证号码： 91440300MA5FGBLK44 联系人： 邱艳 联系电话： 13554969563
- 三、 项目名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装 项目地址： 广东省深圳市深圳市赤湾山以南，南海大道、威武街、营盘街、港湾大道围合的区域

招标文件号： 2020-440305-70-03-014113056001

投标有效起止：

四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB400,000.00	0.625	RMB250.00	

五、 保险期间：

自2024年07月12日00时00分00秒起至2025年01月31日24时00分00秒止 共204天

六、 特别约定：

1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。

七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖

八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称： 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址： 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心C栋3208、3209、3210

公司网址： www.zsins.com

服务电话： 4008666777

传真：

保险公司盖章：

签单日期： 2024年07月03日



付款凭证

广东省农村信用社 交易回单

币种：人民币 回单号：44924130 交易日期：2024年07月02日

付款人	全称	广东三和门窗有限公司	收款人	全称	深圳市腾焯工程担保有限公司
	账号	80020000008490554		账号	154242666
汇出行名称	广东博罗农村商业银行股份有限公司九潭支行		汇入行名称	中国民生银行深圳分行红岭支行	
金额	人民币（大写）：柒佰伍拾元整				亿 千 百 十 万 千 百 十 元 角 分
					¥ 7 5 0 0 0
交易类型	汇款		手续费	3.60	
<div><div>广东省农村信用社 电子回单专用章</div><div>附言信息：深铁熙府DGH地块入户门采购及安装</div></div>					

注意事项：
1、普通汇款不保证实时到账，该回单只能作为汇出银行受理汇款的依据，不能作为该笔汇款已转入收款人账户的证明； 2、请注意通过网银明细查询和交易明细查询功能检查该笔交易的状态，确保交易已经发出； 3、如您已通过银行网点取得纸质回单，请注意核对，勿重复记账。

打印

下载

广东省农村信用社 交易回单

币种：人民币 回单号：44849459 交易日期：2024年07月02日

付款人	全称	广东三和门窗有限公司	收款人	全称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	80020000008490554		账号	4000023719200202544
汇出行名称	广东博罗农村商业银行股份有限公司九潭支行		汇入行名称	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
金额	人民币（大写）：贰佰伍拾元整				亿 千 百 十 万 千 百 十 元 角 分
					¥ 2 5 0 0 0
交易类型	汇款		手续费	3.60	
<div><div>广东省农村信用社 电子回单专用章</div><div>附言信息：深铁熙府DGH地块入户门采购及安装</div></div>					

注意事项：
1、普通汇款不保证实时到账，该回单只能作为汇出银行受理汇款的依据，不能作为该笔汇款已转入收款人账户的证明； 2、请注意通过网银明细查询和交易明细查询功能检查该笔交易的状态，确保交易已经发出； 3、如您已通过银行网点取得纸质回单，请注意核对，勿重复记账。

打印

下载

投标保证保险条款

浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险条款 (浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

- （一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；
- （二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；
- （三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- （五）行政行为或司法行为；
- （六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- （一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；
- （二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；
- （三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；
- （四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；
- （五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）任何间接损失；
- （二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

投标人的资格证明文件

投标人名称：广东三和门窗有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、主要技术人员情况表
- 5、相关项目的业绩表

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：广东三和门窗有限公司

企业名称	广东三和门窗有限公司		主管部门	博罗县市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	AAA	
单位简介	<p>广东三和门窗有限公司于 2016 年 03 月 18 日在惠州正式成立。是经中华人民共和国应急管理部批准认可的专业性消防公司，相关产品已经取得消防产品合格认证证书。</p> <p>公司地址位于惠州市博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区。公司现有职员 126 人，公司自成立以来，始终以“责任诚信”为公司理念，牢记“隐患险于明火、防范胜于救灾、责任重于泰山”。引进先进的管理制度，注意企业文化建设。注重人才培养，经过多年消防安装、调试、维修等，积累了丰富的施工、维修保养和施工管理经验，培养造就了大批技术人才。“质量第一、信誉第一、安全第一、服务第一”是我公司的永恒宗旨，是我们每个施工过程中追求的目标。</p> <p>我们深信，一个本着“质量第一、信誉第一、安全第一、服务第一”为永恒宗旨的公司，始终履行“责任诚信”的公司理念，一个汇集多年安装经验和现代科学技术的公司，一个注重技术、注重开发、注重工程质量、注重服务、崇尚科学进步、重视人才的公司，在竞争激烈的市场经济浪潮中必将不断完善自我，成为广大用户最可信赖的朋友。</p> <p>广东三和门窗有限公司全体员工一如既往，本着“科学管理、安全施工、真诚服务、树立品牌”的宗旨，为达到客户满意的期望和要求竭尽所能。</p> <p>真诚期待与贵司的合作！</p>				
单位概况	职工总人数	102 人		工程技术人员	13 人
	生产工人	87 人		经 营 人 员	2 人
	固定 资产	2215 万元	资金 性质	生产性	4600 万元
				非生产性	0 万元
	流动 资金	356 万元	资金 来源	自有资金	4600 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	高新技术企业证书、产品消防认证证书及检测报告				
质量保证体系	ISO9001：2015 质量认证体系、环境管理认证体系、职业健康安全管理认证体系				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	9272		444	
	2023 年	3124		77	

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本

统一社会信用代码

91441322MA4UMN8J0R

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称

广东三和门窗有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

陈双贵

经营范围

设计、开发、生产、销售、安装、维修：防火门窗、钢质门窗、木质门窗、玻璃门窗、防火卷帘门、阻燃材料、机电设备；消防工程施工；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；五金产品制造；五金产品批发；五金产品零售；建筑材料销售；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本

人民币贰仟万元

成立日期

2016年03月18日

营业期限

长期

住所

博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

登记机关

2022 07 13 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

附：制造商营业执照

第 8 页 共 8 页

统一社会信用代码
91441322MA4UMN8J0R

扫描二维码，通过“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

营业执照

(副本)

名称 广东三和门窗有限公司 注册资本 人民币贰仟万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期 2016年03月18日

法定代表人 陈双贵 营业期限 长期

经营范围 设计、开发、生产、销售、安装、维修：防水门窗、铝质门窗、木质门窗、玻璃门窗、防火卷帘门、铝塑材料、机电设备；消防工程施工作业；货物或技术进出口（国家禁止或限制进出口的货物和技术进出口除外）；五金产品制造；五金产品批发；五金产品零售；建筑材料销售；在东莞市内经营。〈依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动〉

住所 博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

登记机关 博罗县市场监督管理局
2022年13月13日

国家企业信用信息公示系统网址
国家企业信用信息公示系统网址公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：广东三和门窗有限公司

(2) 地址及邮编：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区，邮编：516100

(3) 成立和注册日期：2016年3月18日

(4) 主管部门：博罗县市场监督管理局

(5) 企业性质：有限责任公司

(6) 法人代表：陈双贵

(7) 职员人数：

一般工人：87 技术人员：13

(8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(1) 固定资产：

原值：2819万元 净值：1386万元

(2) 流动资金：356万元

(3) 长期负债：

(4) 短期负债：

(5) 资金来源

自有资金：4600万元 银行贷款：0.00元

(6) 资金类型：

生产资金：4600万元 非生产资金：0.00元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

生产的项

目：设计、开发、生产、销售、安装、维修；防火门窗、钢制门窗、木质门窗、防火卷帘门等

年生产能力：35000 樘

职工人数：102 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：钢板

佛山市嘉泽钢材贸易有限公司

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：8年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

-
- 1、名称和地址：东莞海德花园，
销售项目和数量：钢质防火门工程，合同金额¥206 万；
- 2、名称和地址：肇庆宁德时代一期，
销售项目和数量：防火门、钢板门和卷帘门工程，合同金额¥1350 万；
- 3、名称和地址：深圳南方光源，
销售项目和数量：钢质防火门窗、木质门工程，合同金额¥211 万；
- 4、名称和地址：珠海港湾 7 号-金鼎连片产业制造基地，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门、木质门工程，合同金额¥523 万；
- 5、名称和地址：东莞东实旗盛花园，
销售项目和数量：钢质防火门、防火入户门、避难间木门工程，合同金额¥390 万；
- 6、名称和地址：大湾区松山湖校区，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门工程，合同金额¥285 万；
- 7、名称和地址：普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门工程，合同金额¥347 万；
等等

5、近三年的年营业额：

年份：2021 年

国内：32044292.39 元

出口：0.00

年份：2022 年

国内：46149316.12 元

出口：

年份：2023 年

国内：31244504.14 元

出口：0.00

总额：

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称：合页

制造商：广东坚朗五金制品有限公司 广东

7、有关开户银行的名称和地址：广东博罗农村商业银行股份有限公司九潭分理处

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东三和门窗有限公司

投标人授权代表：陈双贵

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13923792287

传真号：0752-6888197

日期：2024 年 7 月 06 日

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：广东三和门窗有限公司
- (2) 地址及邮编：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区，邮编：516100
- (3) 成立和注册日期：2016年3月18日
- (4) 主管部门：博罗县市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：陈双贵
- (7) 职员人数：

一般工人：87 技术人员：13

- (8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(1) 固定资产：

原值：2819万元 净值：1386万元

(2) 流动资金：356万元

(3) 长期负债：

(4) 短期负债：

(5) 资金来源

自有资金：4600万元 银行贷款：0.00元

(6) 资金类型：

生产资金：4600万元 非生产资金：0.00元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

生产的项

目：设计、开发、生产、销售、安装、维修；防火门窗、钢制门窗、木质门窗、防火卷帘门
等

年生产能力：35000樘

职工人数：102人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：钢板

佛山市嘉泽钢材贸易有限公司

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：8年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

- 1、名称和地址：东莞海德花园，
销售项目和数量：钢质防火门工程，合同金额¥206 万；
- 2、名称和地址：肇庆宁德时代一期，
销售项目和数量：防火门、钢板门和卷帘门工程，合同金额¥1350 万；
- 3、名称和地址：深圳南方光源，
销售项目和数量：钢质防火门窗、木质门工程，合同金额¥211 万；
- 4、名称和地址：珠海港湾 7 号-金鼎连片产业制造基地，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门、木质门工程，合同金额¥523 万；
- 5、名称和地址：东莞东实旗盛花园，
销售项目和数量：钢质防火门、防火入户门、避难间木门工程，合同金额¥390 万；
- 6、名称和地址：大湾区松山湖校区，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门工程，合同金额¥285 万；
- 7、名称和地址：普联技术有限公司生态园网络通讯设备生产项目，
销售项目和数量：防火门窗、防火卷帘门工程，合同金额¥347 万；
等等
- 5、近三年的年营业额：
- 年份：2021 年
国内：32044292.39 元
出口：0.00
年份：2022 年
国内：46149316.12 元
出口：
年份：2023 年
国内：31244504.14 元
出口：0.00
总额
- 6、易损件制造商的名称和地址：
部件名称：合页
制造商：广东坚朗五金制品有限公司 广东
- 7、有关开户银行的名称和地址：广东博罗农村商业银行股份有限公司九潭分理处
- 8、其他情况：
兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东三和门窗有限公司

投标人授权代表：陈双贵

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13923792287

传真号：0752-6888197

日期：2024年7月06日



主要技术人员情况表

投标人：广东三和门窗有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	邓黄勇	经理	项目经理	行业 8 年经验、肇庆宁德时代、广州长岭居、珠海港湾七号等项目
技术负责人	王胡冰	经理	/	行业 5 年经验、肇庆宁德时代、广州长岭居、珠海港湾七号等项目
生产负责人	杨冬	生产主管	/	行业 6 年经验、肇庆宁德时代、广州长岭居、珠海港湾七号等项目
材料计划负责人	汤志刚	计划主管	/	行业 17 年经验、肇庆宁德时代、广州长岭居、珠海港湾七号等项目
质量负责人	肖建国	质检主管	/	行业 16 年经验、肇庆宁德时代、广州长岭居、珠海港湾七号等项目
安装主管	盛文武	安装主管（安装督导负责人）	/	行业 20 年经验、肇庆宁德时代、广州长岭居、珠海港湾七号等项目

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

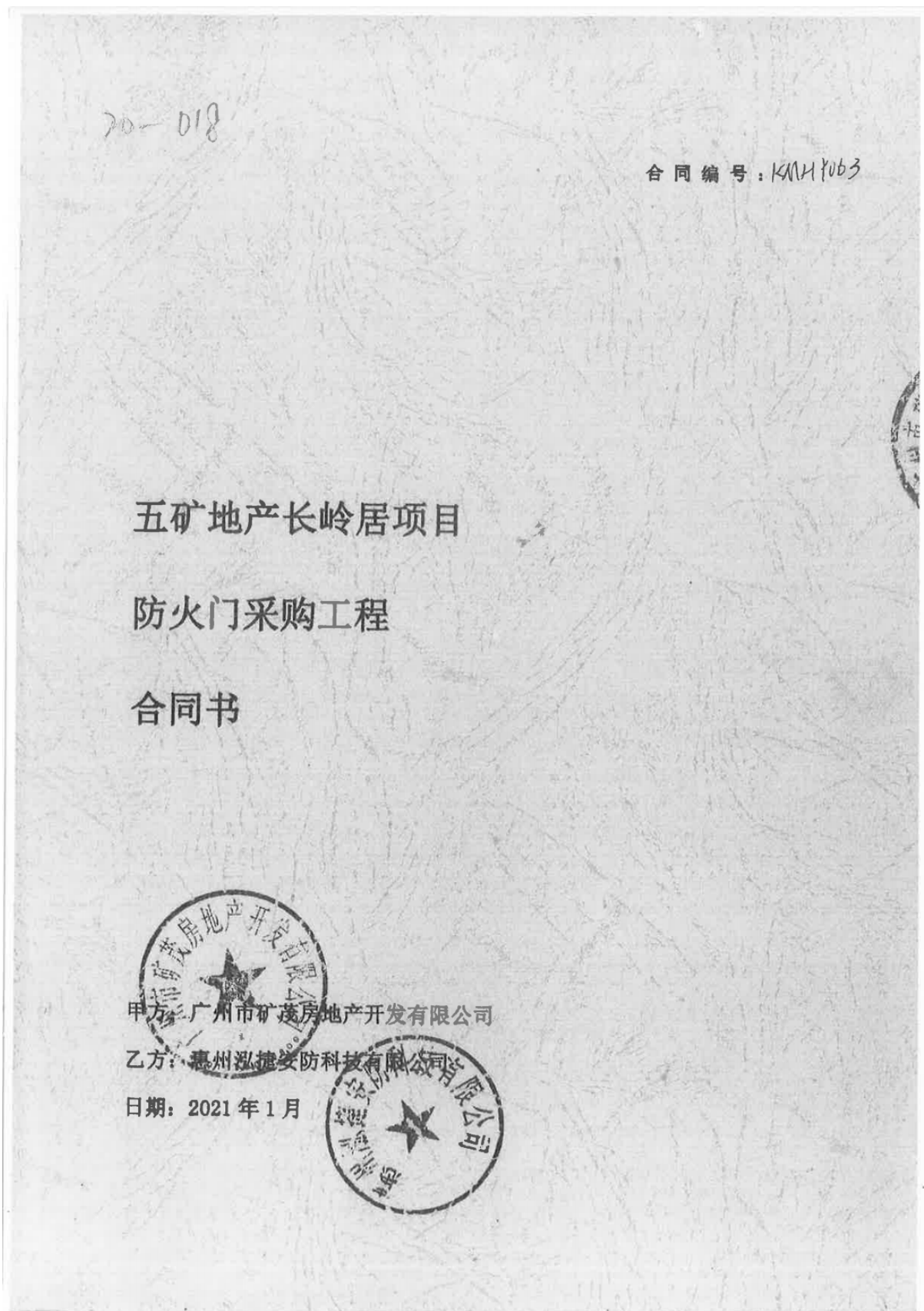
相关项目的业绩表

投标人：广东三和门窗有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
广州市茂矿房地产	五矿长岭居	广州	业绩金额 702 万	2021 年 10 月至 2023 年	702	
湛江市盛和投资管理	湛江盛和园项目 45/46/47/48 号楼住宅 区	湛江	业绩金额 911 万	2021 年至 2023 年	911	
中建五局	广东瑞庆时代锂离子 电池生产项目（宁德时 代）	肇庆	业绩金额 1413 万	2021 年 6 月至 2022 年	1413	
中建五局	珠海港湾 7 号-金鼎连 片产业制造基地	珠海	业绩金额 523 万	2022 年 10 月至 2023 年 5 月	523	
中铁建工	宝兴御秋花园	东莞	业绩金额 232 万	2022 年 5 月至	232	
中建五局	滨海湾新区威远岛	东莞	业绩金额 812 万	2023 年 5 月至	812	
中建科工集团	大湾区松山湖校区二 期	东莞	业绩金额 278 万	2023 年 7 月至	278	
中建科工集团	宝安区档案及综合服 务中心建设工程	深圳	业绩金额 208 万	2023 年 11 月至	208	
光大集团	光达制造, 博罗智慧谷 项目	惠州	业绩金额 545 万	2022 年 10 月至	545	
中建八局	东莞滨海外国语学校	东莞	业绩金额 49 万	2023 年 11 月至	249	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 五矿长岭居业绩合同



合同协议书

甲方：广州市矿茂房地产开发有限公司

乙方：惠州泓捷安防科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定,结合项目所在地的有关法规、政策规定和工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,签定本合同(以下简称“本合同”)。

1、定义

- 1.1、小时：本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);
- 1.2、天(日)：本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天(日)计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定假日)。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

2、工程内容和范围

- 2.1、工程内容：五矿地产长岭居项目防火门采购工程
- 2.2、工程地点：广州市黄埔区长岭居长岭路以北、岭头新村以东
- 2.3、范围：五矿地产长岭居项目防火门供应、安装及售后服务。含承包范围内的防火门供货安装及技术服务、成品保护、交验、备案、保修等,还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用,包括但不限于以下各项:
 - 2.3.1 进行深化和优化设计,并获甲方及设计单位确认;
 - 2.3.2 其他图纸或工程技术与规范所示的工作;
 - 2.3.3 计划开工日期:2021 年 01 月,计划完工日期:一标段 2021 年 12 月 30 日,二标段 2022 年 8 月 30 日。具体日期以甲方项目部通知为准。

3、合同价格

- 3.1 本合同金额:¥4,183,196.99元,(大写人民币:肆佰壹拾捌万叁仟壹佰玖拾陆元玖角玖分)(其中包括不含税金额 3701944.24 元,税金 481252.75 元);上述费用包括代垫支出、费用和相关税费。税费包括但不限于 13% 的增值税,单价包干。乙方收取价外费用的,需依法开具增值税专用发票。

上述价格系甲方根据本合同应向乙方支付的所有费用,包括本清单综合单价包括但不限于优化设计费、门框、门扇、五金件的制作安装费、运输费、装卸费、各种材料检测费、完工清理工作、成品保护、各种措施费、规费、利润、管理费、

争议期间，除争议事项外，甲乙双方应继续履行本合同中规定的各自的权利和义务。

13、其他

13.1、乙方需遵守本合同中对于乙方和乙方的全部要求和义务。

13.2、本合同用中文书写，一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等效力，未尽事宜，协商解决；

13.3、本合同自甲乙双方加盖公章之日生效，本合同订立地点为。

(以下无正文)

甲方：广州市矿茂房地产开发有限公司

法定代表人(签名或盖章)：

注册地址：广州市黄埔区融岭大街21号地下二层01房

电话：020-82406501

纳税人识别号：91440101MA5CKD4K0Y

开户行：广发银行股份有限公司广州东华支行

银行账号：9550880217920000179

日期：2020年 月 日

乙方：惠州泓捷安防科技有限公司

法定代表(签名或盖章)：

注册地址：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

纳税人识别号：9144 1322 MA4U MN8J OR

开户银行：广东博罗农村商业银行股份有限公司九潭分理处

银行账号：8002 0000 0084 9055 4

电话：0752-6888197

日期：2020年 月 日

合同编号: KMHY010

20-090-001

五矿地产长岭居项目

防火窗采购工程

合同书

甲方: 广州市矿茂房地产开发有限公司

乙方: 惠州泓捷安防科技有限公司

日期: 2020年9月17日



第二条：双方代表

- 1、甲方项目现场代表：王志斌 136 7267 0001
- 2、乙方项目现场代表：_____
- 3、监理公司：广东竞成工程项目管理有限公司 总监代表：王安龙 188 9975 8733

第三条：工程价款及付款方式

1、本工程合同总金额为（大写）：贰佰捌拾肆万肆仟柒佰玖拾玖元贰角零分（小写：¥ 2,844,799.20 元）（其中包括不含税价款 2517521.42 元，增值税 327277.78 元，上述费用包括代垫支出、费用和相关税费。税费包括但不限于 13 % 的增值税。承包商收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票）。

报价中综合单价包括但不限于：防火窗的制作、供应、包装、运输（含保险费）、税金、安装指导、抽样检测、货到工地负责堆放至需方指定地点等所发生的一切费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。承包范围以外的工作内容，合同内有相同单价的参照合同单价，合同内没有相同或类似单价的由乙方报价，经甲方审核后批准。

本工程重计量及指令、变更的签证中新增单价的计价原则：若发生新增清单项，如属原招标内容已有的项目，单价按原中标单价，如原招标内容有类似的项目，单价参照原类似项目的中标单价，结算中若需调整主材价，那么主材价的换算依据为：仅替换主材价格，而不对安装费及损耗等因素做任何调整；如原招标内容无类似的项目，按以下约定的计价规则（含下浮率）进行计算：单价按以下两种计价方式中的低价值计算：工程计价套用 2018 年《广东省建筑工程综合定额》、2018 年《广东省装饰装修工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》、2018 年《广东省园林建筑绿化工程综合定额》，2018 年《广东省安装工程综合定额》，采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），计费程序同清单计费程序，总价下浮 8% 或合理市场价，两者取低值确定新增项的价格。其中签证部分的总价措施项目费用不再计取，预算包干费不再计取。

2、供货地点为项目所在工地现场。供方应根据需方在指定的场地卸货，否则，需方有权拒收货物。

3、投标人对本次招标的全部技术要求、询价文件、合同条件等情况应均已详细研究。投标报价中已按招标文件和合同条款中的质量标准、工期、技术等要求充分考虑了施

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：广州市矿茂房地产开发有限公司

法定代表(签名或盖章):

注册地址: 广州市黄埔区黄埔东路5号1712房

电话: 020-82406501

纳税人识别号: 91440101MA5CKD4K0Y

开户行: 中国工商银行广州经济技术开发区东区支行

银行账号: 9602004909200287512

日期: 2020 年 月 日

乙方: 惠州泓捷安防科技有限公司

法定代表(签名或盖章): 陈双贵

注册地址: 博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

纳税人识别号: 9144 1322 MA4U1M8J1 OR

开户银行: 广东博罗农村商业银行股份有限公司九潭分理处

银行账号: 8002 0000 0084 9055 4

电话: 0752-6888197

日期: 2020 年 月 日

合同编号: SHY 工程 2021-27B

盛和园 45-48 号楼室内门供应 及安装工程合同

甲方（采购方）: 湛江市盛和投资管理有限公司

乙方（供货方）: 惠州泓捷安防科技有限公司

签订地点: 广东湛江

签订时间: 2021 年 10 月 19 日

盛和园 45-48 号楼室内门供应及安装工程合同

合同编号: SHY 工程 2021-27B

采购方(甲方): 湛江市盛和投资管理有限公司

供货方(乙方): 惠州泓捷安防科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则,经友好协商,签订本合同,以资信守。

第一条 合同标的

1.1 本项目精装房室内门深化设计、供货及安装的范围为: 盛和园项目 45、46、47、48 号楼住宅区。

1.2 乙方负责依照本合同约定向甲方指定的地点提供设计服务、供货及安装(或摆放)。产品名称、材质、规格型号、数量、价款等见【附件一:盛和园 45、46、47、48 号楼精装房室内门报价表】。

1.3 本项目工程室内门数量暂定共约 2831 樘门,其中实木复合室内房门 1183 樘,单价: 2980.00 元/樘;室内避难间防火门 384 樘,单价 3960.00 元/樘;厨房实木复合推拉门 164 樘,单价 4600.00 元/樘;厨房实木复合单扇门 220 樘,单价 3160.00 元/樘;实木复合洗手间门 880 樘,单价 2980.00 元/樘;生产尺寸:以甲方确认的深化图纸或提供实际复核尺寸清单为准,合同暂定总价为人民币¥9,117,980.00 元,大写: 玖佰壹拾壹万柒仟玖佰捌拾元整 (含开具 13%增值税专用发票,如有增减部分按实际验收数量结算)。乙方按本合同约定,以含标的物成本、设计费、管理费、利润、保险、包装(含防护)、运输、仓储、损耗、装卸及所有税费(如有进口环节,则包含关税、报关费、增值税等所有税费)以及到达交货地点 安装完成验收合格后 交付给买方前的所有费用,并包含市场风险及运输风险、质量保证期维修、售前及售后服务等费用的方式向甲方提供产品。所有的费用不单独列举,均包含在合同价格中。合同单价不会因任何材料、工资、机械、辅材、汇率等之涨跌或浮动而作出调整。

第二条 质量、技术标准

2.1 技术、质量要求:室内避难间房门技术标准按国标防火门 GB 12955—2008 达到

21.2 合同附件是本合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。

21.3 合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

21.4 本合同未尽事宜，经双方协商，应签订补充协议。对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意以后，双方授权代表签署书面补充协议，作为本合同的组成部分并具有同等效力。本合同签订后，除另行签订的补充协议外，任何形式的备忘录、会议纪要等文件均不构成对本合同的变更、修改或增减，双方均应按本合同及其补充协议履行。

21.5 本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，每份均具同等法律效力。

21.6 其它约定：/。

(以下无合同正文。)

合同附件一：盛和园 45、46、47、48 号楼精装房室内门报价表。

合同附件二：《材料设备现场管理办法》

合同附件三：《廉洁承诺》

(本页无合同正文。)

甲方：湛江市盛和投资管理有限公司 乙方：惠州泓捷安防科技有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法人代表/授权代表：

法人代表/授权代表：

(签字)

(签字)

地址：

地址：

联系人：

邮政编码：/

邮政编码：

办公电话：/

办公电话：

签订日期：2021 年 10 月 19 日

签订日期：2021 年 10 月 19 日

21-060-001

中国建筑第五工程局有限公司
肇庆分公司

广东瑞庆时代锂离子电池生产项目

一期一阶段工程

普通防火门、钢板门、卷帘门分包合同

合同版本号：2020030106

合同编号：210021D133GF

工程名称：广东瑞庆时代锂离子电池生产项目一期一阶段

工程地点：广东省肇庆市肇庆国家高新技术产业开发区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司肇庆分公司

乙方：惠州泓捷安防科技有限公司

十一、合同生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 12 日

本合同订立地点：广东省广州市

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



草签人：	
联签人：	

广东瑞庆时代锂离子电池生产项目一期
一阶段工程普通防火门、钢板门、卷帘
门工程分包合同补充协议（一）

合同版本号：

合同编号：210021D133GF-1



广东瑞庆时代锂离子电池生产项目一期一阶段 工程普通防火门、钢板门、卷帘门工程 分包合同补充协议（一）

合同编号：210021D133GF-1

甲方：中国建筑第五工程局有限公司肇庆分公司

乙方：广东三和门窗有限公司

广东瑞庆时代锂离子电池生产项目一期一阶段工程项目普通防火门、钢板门、卷帘门工程由广东三和门窗有限公司（公司名称变更前：惠州泓捷安防科技有限公司）承建，项目于2021年6月签订《中国建筑第五工程局有限公司肇庆分公司广东瑞庆时代锂离子电池生产项目一期一阶段工程普通防火门、钢板门、卷帘门分包合同》（合同编号为：210021D133GF）签订含税合同额为13438556.48元，不含税金额12328950.90元，增值税税率为9%，增值税金额为1109605.58元。以下简称原合同，由于在施工过程中有新增内容，经双方协商一致，同意对原合同补充如下条款：

第一条 本工程合同价款由原暂定总价13438556.48元（含税，税率9%）。调整为暂定总价14134984.99元（含税，税率9%），不含税金额12967876.14元，增值税金额1167108.85元。合同额增加696428.51元（含税，税率9%），不含税金额638925.24元，增值税金额57503.27元。新增履约保证金20892.86元（新增合同额的3%）。现增加清单内容，补充清单综合单价明细详见附件。除新增清单外，工作内容、支付方式、验收标准等均按原合同执行。合同价款仅作为进度款付款依据，最终价款以双方结算为准，若遇国家政策变化导致税率变化，则保持不含税总价不变，税金据实调整。

第二条 当清单工作实际工程量大于等于合同暂定量的115%时，甲方有权对清单工作进行重新定价，原则上新定价不得高于原定价。

第三条 合同争议解决方式：向广州仲裁委员会仲裁机构申请仲裁。

第四条 原合同与本补充协议不一致的，则以本补充协议条款规定为准；本补充协议条款没有约定的，则按照原合同约定执行。本补充协议自双方盖章之日起生效。

第五条 乙方指定接收人：高爱清

联络电话：18925431878

电子邮箱：511926302@qq.com

乙方接收文件的地点：广东省惠州市博罗县园洲镇九潭长寿路 96 号（力诚工业区内三和门窗有限公司）

邮政编码：516100

第六条 本协议一式肆份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司
肇庆分公司（盖章）

法定代表：

授权代表：

联系人：

日期： 年 月 日

乙方：广东三和门窗有限公司（盖章）

法定代表：陈双贵

授权代表：高爱华

联系人：高爱华

日期：2022 年 9 月 16 日

中国建筑第五工程局有限公司
港湾 7 号-金鼎连片产业制造基地(一期)
项目一、二标段总承包工程
防火门工程分包合同

合同版本号：2020080106

合同编号：210022D498DG



中建

2022 年 11 月

第一部分 协议书

甲方：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

乙方：(全称) 广东三和门窗有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

分包人资质情况

法定代表人： 陈双贵

住 所： 广东省惠州市博罗县园洲镇九潭长寿路96号牛群埔工业区

资质证书号码： 91441322MA4UMN8J0R

发证机关： 博罗县市场监督管理局

复审时间及有效期： 长期

营业执照编号： 91441322MA4UMN8J0R

安全生产许可证编号： (粤)JZ安许证字【2022】0204033 延

纳税人身份： ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

一、工程概况

- 1、工程名称： 港湾7号-金鼎连片产业制造基地（一期）项目一、二标段总承包工程
- 2、工程地点： 广东省珠海市金唐西路北侧、金环路东侧、岐关路南侧
- 3、建设单位（以下简称业主）： 珠海唐家湾金发实业有限公司
- 4、工程简概： 港湾7号-金鼎连片产业制造基地（一期）项目一、二标段总承包工程地上部分为两栋9层独栋厂房（高度55米），六栋4层独栋厂房（高度22米），一栋9层普通厂房（高度45米），一栋8层高标准厂房（高度50米），单跨跨度为39米以下，一栋配电房，地上建筑面积约20.97万平方米；一层地下室，地下室建筑面积1.51万平方米，总建筑面积约22.48万平方米。

担保修与违约责任。投标人对本工程的工程质量承担保修责任和维护责任，相应发生的费用不予增加、工期不予顺延，如不按招标单位的要求进行保修和维护的将按照相应发生费用扣除。

五、合同价款

合同造价暂定人民币：(大写) 肆佰捌拾伍万玖仟贰佰壹拾贰元壹角陆分

(小写) 4859212.16 元

其中，不含税金额 4457992.81 元；

增值税税率： 9 %，增值税金额 401219.35 元。

在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。即新的合同价为：已开票部分金额+未开票部分金额*(1+新税率)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 11 月 29 日

本合同订立地点： 广州

本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。承包人分包人双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

1、电子签名风险揭示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

2、上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

本合同双方约定在甲乙双方盖章并在乙方交纳保证金后生效。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：山东三和门窗有限公司

(公章)

(公章)

电子合同专用章
法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

职务：

职务：

姓名：

姓名：

签字：

签字：

日期：2022年11月30日 月 日

日期：2022年11月30日 月 日

5. 宝兴御秋花园

合同编号：GD-买卖-宝兴御秋-2022-0057

宝兴御秋花园工程
防火门买卖合同

买 方：中铁建工集团第五建设有限公司

卖 方：惠州泓捷安防科技有限公司

签订地点：广州市番禺区番禺大道北 555 号番禺
节能科技园总部中心 29 号楼

防火门买卖合同

合同编号: GD-买卖-宝兴御秋-2022-0057

买方: 中铁建工集团第五建设有限公司 (以下简称甲方)

卖方: 惠州泓捷安防科技有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定, 在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 甲乙双方经充分协商, 由乙方向甲方承建的惠州市宝兴御秋花园项目提供防火门, 为明确双方责任, 确保工程质量及进度, 保证施工顺利进行, 特订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量:

序号	物资名称	规格型号	功能参数	单位	数量	不含税 单价	含税单价	含税总价 (元)	备注
1	电梯机房门	1500*2100	FM 甲 1521	m²	55.44	362.39	395.00	21898.80	
2	配电房防火	1000*2300	FM 甲 1023	m²	12.65	362.39	395.00	4996.75	
3	门	1800*2300	FM 甲 1823	m²	22.77	362.39	395.00	8994.15	
4	卫生间门	800*2200	FM 乙 0822	m²	1910.83	348.62	380.00	726115.40	
5	楼梯间门	1050*2100	FM 乙 1021	m²	1241.86	348.62	380.00	471906.80	
6		1200*2100	FM 乙 1221	m²	22.18	348.62	380.00	8428.40	
7		1250*2100	FM 乙 1321	m²	46.20	348.62	380.00	17556.00	
8		1050*2200	FM 乙 1	m²	40.66	348.62	380.00	15450.80	
9	合用前室门	1200*2350	FM 乙 1223	m²	769.30	348.62	380.00	292334.00	
10	水电井门	1100*1900	FM 丙 1119	m²	588.54	348.62	380.00	223645.20	
11		1400*1900	FM 丙 1419	m²	749.06	348.62	380.00	284642.80	
12	风机房门	1500*2200	FM 甲 1	m²	196.02	362.39	395.00	77427.90	
13	水泵房设备	1800*2200	FM 甲 2	m²	13.07	362.39	395.00	5162.65	
14	甲级防火门	1200*2200	FM 甲 3	m²	37.75	362.39	395.00	14911.25	
15		1050*2200	FM 甲 4	m²	60.98	362.39	395.00	24087.10	
16		1000*2200	FM 甲 5	m²	2.42	362.39	395.00	955.90	
17	电梯厅门	1800*2600	FM 甲 1826 玻	m²	5.15	1449.54	1580.00	8137.00	
18		1800*2600	FM 甲 2726 玻	m²	41.18	1449.54	1580.00	65064.40	
19		1800*2600	FM 甲 2726a 玻	m²	30.89	1449.54	1580.00	48806.20	
合					5846.95			2320521.50	
增 值 税	增值税税率：9%，增值税额：191602.69 元。增值税税额=含税总价*税率/(1+税率)，不含税单价（总价）=含税单价（总价）/(1+税率)。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。								
含增值税合同总价（大写）：贰佰叁拾贰万零伍佰贰拾壹元伍角整（小写）：¥2320521.50									

1.1 本合同暂定总价 (含增值税) 2320521.50 元 (大写: 贰佰叁拾贰万零伍佰贰拾壹元伍角整。其中, 不含税价款为 2128918.81 元 (大写: 贰佰壹拾贰万捌仟玖佰壹拾捌元捌角壹分), 增值税税率为 9%, 增值税 191602.69 元 (大写: 壹拾玖万壹仟陆佰零贰元陆角玖分)。

向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处；在合同履行过程中不弄虚作假。若乙方违背上述承诺且经甲方法人单位或其上级纪检监察机关查实认定，或国家司法机关立案查处，视为乙方违约，乙方承担暂定合同总价的 10% 的违约金，违约金及乙方因违背承诺行为所取得的不当利益一并在结算中扣除。

甲方工作人员向乙方索贿的，乙方及其工作人员应向甲方法人单位或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

第十三条 其它事项：

13.1 本合同中所涉及的债权，乙方不得转让，也不得用于任何形式的担保。若乙方擅自转让或用于担保的，则该行为无效，乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

13.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 7 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

13.3 双方确定所预留的以下地址为往来函件、法院（仲裁、公证等机构）法律文书的送达地址，任一方变更送达地址必须在变更之日起 7 日内书面通知对方，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址：惠州市潼侨镇侨安花园鸿源生活超市旁中铁建工集团广东有限公司宝兴御秋花园项目 5 楼物资部。

联系人：廖文强，联系电话：13113121215，电子邮箱：836353227@qq.com。

乙方送达地址：惠州市博罗县园洲镇九潭长寿路力诚公业区内。

联系人：高爱华，联系电话：13714072990，电子邮箱：304929089@qq.com。

13.4 合同如有未尽事宜，由双方协商解决，签订补充协议。

13.5 合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式伍份，均具有同等效力，甲方执肆份，乙方执壹份。

（以下无合同正文）

买方：（盖章）

住所地址：广州市番禺区东环街番禺大道北 555 号天安总部中心 29 号楼 201 房

法定代表人：

委托代理人：杨强

电话：020-31109880

纳税人识别号：91440101MA5D1N2H8J

开户银行：中国银行股份有限公司广州番禺天安科技支行

账号：640572607385

卖方：（盖章）

住所地址：博罗县园洲镇九潭长寿路牛群埔工业区

法定代表人：陈双贵

委托代理人：高爱华

电话：0752-6888197

纳税人识别号：91441322MA4UMN8J0R

开户银行：广东博罗农村商业银行股份有限公司九潭支行

账号：80020000008490554

项目入户门采购合同

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程项目



2023 年 月

2023年12月11日

甲方（需方）：中国建筑第五工程局有限公司

乙方（供方）：广东三和门窗有限公司

签订地点：东莞市

签订时间：2023年 月 日

合同编号：DGCL2023-303

为进一步明确责任，保障双方利益，就甲方购买乙方入户门事宜，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量管理条例》及相关法律法规，签订以下合同条款，供双方共同遵照执行。

一、甲方指定乙方供应项目

- 1、项目名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程
- 2、项目地址（交提货地址）：东莞市虎门镇威远岛南北路 29 号对面
- 3、项目负责人及电话：谢维东 15989940069
- 4、项目材料负责人及电话：陈文球 15119022643

二、合同暂定金额

本合同采购额暂定为人民币：（大写）：肆佰万元整

（小写）：4000000 元

其中不含税金额约 3539823 元；

增值税税率：13 %，增值税金额约 460177 元。

三、付款方式

下月 30 日前现金转账支付上月结算金额的 70%，不累计支付，竣工验收合格后三个月内付至 97%，余款 3%作为工程质保金，工程保修期为两年，质保金 3%在工程取得竣工验收备案起满 2 年后 3 个月内无息付清。

四、物资验收及计量方法

1、本工程所用材料必须全部是合格且经业主认可的产品；乙方提供产品出厂合格证和经甲方指定的质检站检验的材料检验报告，检验费乙方自付。

2、甲方项目指定两名或两名以上的材料签收人员为乙方送货单签收人和验货量人，有指定签收人员签名的送货单方视为有效的结算依据，具体数量以甲方签收的送货单数量为准。

同签署失败；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

1.2 上述风险可能会导致乙方发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

甲方（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

乙方（盖章）：广东三和门窗有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或签约代表（签字）：

或签约代表（签字）：

开户行：

电子合同专用章

开户行：

银行帐号：

银行帐号：

联系人：

联系人：

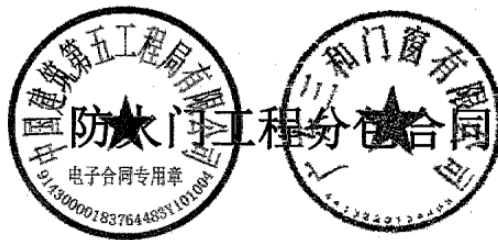
联系电话：

联系电话：

联系地址：

联系地址：

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置
房建设项目（一期）工程施工总承包



合同版本号: 2020080107

合同编号: 210023D0113DG



2023 年 5 月

第一部分 协议书

甲方：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

乙方：(全称) 广东三和门窗有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、劳务分包人资质情况

法定代表人： 陈双贵

住所： 广东省惠州市博罗县园洲镇九潭长寿路96号牛群埔工业区

资质证书号码： 91441322MA4UMN8J0R

发证机关： 博罗县市场监督管理局

资质专业及等级： /

复审时间及有效期 长期

营业执照编号： 91441322MA4UMN8J0R

安全生产许可证编号： (粤)JZ安许证字【2022】0204033 延

纳税人身份： ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、工程概况

工程名称： 东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程

工程地点： 东莞滨海湾新区威远岛,武山沙二路以南，南北大道以西，规划北五路以东的3号地块

三、工程承包模式

☒ 固定单价包干

三、工程承包范围

承包范围： 1、东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程防火门供应及安装；2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范

围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。乙方需按图纸与技术规范要求供应并安装经业主方认可之产品。所有需安装的门包括所需的门扇、门框、门头、门框架、五金、门槛、密封胶、表面油漆、门面装饰用料、钢片、膨胀螺丝、螺栓、水泥砂浆填充、塞缝、成品保护等全部内容。防火门须符合有关政府部门的要求并提供防火测试证明。

四、合同工期

本工程暂定于 2023 年 5 月 4 日开工，至 2023 年 11 月 30 日竣工，共 211 个日历天（含国家法定节假日）。具体以甲方发出的开工通知为准。

五、质量标准

工程质量标准：☐合格 ☒市优 ☒省优 ☒其它：确保广东省建设工程优质结构奖、东莞市建设工程优质奖。

六、合同价款

暂定合同造价人民币（大写）：肆佰肆拾万肆仟捌佰叁拾叁元柒角贰分

（小写）：4404833.72 元

其中，不含税金额 4041131.85 元；

增值税税率：9 %，增值税金额 363701.87 元。

在本合同签订后，如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整，不再另行签署补充协议。即新的合同价为：已开票部分金额+未开票部分金额*（1+新税率）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

23.2 本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。承包人分包人双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

23.3 电子签名风险揭示：

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

- （1）USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；
- （2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；
- （3）分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；
- （4）分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

23.4 上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。24、补充条款

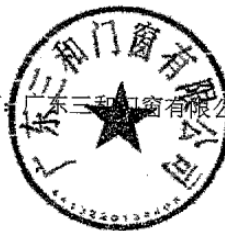
双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

（以下无正文）

甲方：



乙方：广东三和门窗有限公司（公章）



7. 大湾区松山湖校区二期

合同编号： 中建科工062320232202406018

2023-06-30 17:45:29

大湾区大学（松山湖校区）第二标段工程
防火门、钢质门等工程物资采购合同



中建



买 方： _____ 中建科工集团有限公司

卖 方： _____ 广东三和门窗有限公司

签约地点： _____ 深圳市南山区

签约时间： _____



**大湾区大学（松山湖校区）第二标段工程
防火门、钢质门等物资采购合同**

买 方： 中建科工集团有限公司

法定代表人： 吴红涛

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

卖 方： 广东三和门窗有限公司

法定代表人： 陈双贵

住 所： 广东省惠州市博罗县园洲镇九潭长寿路 96 号牛群埔工业区

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确买卖双方的权利与义务，经双方协商一致，就 大湾区大学（松山湖校区）第二标段工程防火门、钢质门等 采购事宜，签订本合同。

本合同所称“货物”是指卖方按本合同要求及买方通知要求，向买方提供的材料及所有相关技术资料和证明文件。

一、项目概况

1.1 项目名称： 大湾区大学（松山湖校区）第二标段项目防火门、钢质门等采购工程

1.2 项目地点： 东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧

二、合同价款

暂定合同含税金额为：人民币（大写）贰佰柒拾捌万壹仟柒佰捌拾伍元叁角玖分（2781785.39元）。其中不含税金额为：人民币（大写）贰佰肆拾陆万壹仟柒佰伍拾陆元玖角捌分（2461756.98元），增值税率为 13 %，增值税额为：人民币（大写）叁拾贰万零贰拾捌元肆角壹分（320028.41元）。

以上价款为暂定总价，合同最终结算总价以买方、卖方依据本合同约定的质量、技术标准等条件共同验收的实际合格供应量乘以本合同单价为准，合同价款组成明细表详见附件 1。

本合同单价、合同总金额以及最终结算总价都已包括货物价款、税金、运输费、安装费（包含防火门灌浆工作，灌浆所用的砂浆由甲方提供）过路过江过桥费、包装费、保险费、装卸费、管理费、原材检测并出具合格证及检测报告、地

24.3 双方往来均以书面形式（指合同书、函件、传真）为准。

24.5 附件：本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

附件 1：合同价款组成明细表

附件 2：买方项目经理部综合授权书

附件 3：卖方项目经理任命书及授权委托书

附件 4：廉洁从业共建协议

附件 5：项目疫情防控管理协议

...

（以下无正文）



2023-06-30 11:50:25
签署日期： 年 月 日

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 105220232200606022

宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包
(不含桩基) 防火门、卷帘门采购与供应合同



项目名称：【宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包（不含桩

基】

甲方：【中建科工发展有限公司】

乙方：【广东三和门窗有限公司】

签订时间：【 年 月 日 】

签订地点：【 深圳市宝安区 】

2023-11-30 17:09:49

目 录

宝安档案大厦项目防火门、卷帘门采购与供应合同

甲方（买受人）：【中建科工发展有限公司】

乙方（出卖人）：【广东三和门窗有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的【宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包（不含桩基）】工程所用【防火门、卷帘门采购与供应合同】采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 工程概况及供货范围

- 1.1 工程名称：【宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包（不含桩基）】
1.2 工程地点：【深圳市宝安区新安一路与翻身路交叉处中建科工宝安档案大厦项目部】

本合同供货范围为：【宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包（不含桩基）】的【防火门、卷帘门采购与供应合同】供应（以下简称“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以甲方验收合格的实际数量为准。

2. 合同价款

2.1 本合同采用第【1】种价格形式：

- (1) 固定综合单价包干，价格不可调整。
(2) 单价可调，具体调价办法：【 / 】。

2.2 本合同价款为各项货款之和，合同价款（含增值税）暂定：（大写）【贰佰零捌万肆仟肆佰捌拾壹元伍角壹分】（¥【2084481.51】元），其中不含税价款为（大写）【壹佰捌拾肆万肆仟陆佰柒拾叁元玖角零分】（¥【1844673.90】元），增值税为（大写）【贰拾叁万玖仟捌佰零柒元陆角壹分】（¥【239807.61】元），税率为【13】%。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

2.3 本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的合同价款或货款相应调整，以开具发票时间为准。

2.4 本合同不含税价款仅指不包含增值税，除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）均包含在不含税价款中。

2.5 本合同标的物的计价、结算和支付货币均为人民币。

2.6 本合同标的物的计量单位为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

2.7 本合同标的物的不含税单价，指运抵本工程施工现场甲方指定交货地点的综合单价，包括但不限于货物费、加工费、包装费、人工搬运费（由乙方自行协调，甲方只进行指定场地和材料验收工作）、运输费、出厂检测费（包括但不限于到场后的第三方检测费用）、装卸费、码放费、现场倒运费、保险费、仓储费、驻厂监造费、运输造成的道路污染的清理及维修费用、除增值税以外的税金、乙方合理的利润、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门缴纳的各项费用以及政策性文件所规定的各项应有费用等乙方履行本合同规定义务的全部价款与税费。除本合同第2.1条约定的因素外，不含税单价不因政府政策变动、市场环境改变、税率调整等而调整。

2.8 除合同条款另有约定外，本合同标的物的不含税单价已包含专利、专有技术以及技术秘密的使用费。

中建

CSCEC

17. 其他

17.1 本合同采用下列第【 2 】种签订方式：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【叁】份，甲方执【贰】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

17.2 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

附件：

附件 1：《计划采购与供应物资清单》

附件 2：《法人授权委托书》

附件 3：《廉政合同书》

中建

CSCEC

（以下无正文）

甲方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】
地址：【 】
电话：【 】
电子信箱：【 】

乙方：【盖章】
法定代表人：【签字】
委托代理人：【签字】
地址：【 】
电话：【 】
电子信箱：【 】

附件 1

2023-11-30 17:09:49

防火门、卷帘门采购与供应物资清单

部位	项目名称	项目特征描述	暂定计量单位	工程量	不含税单价	税率%	含税综合单价	含税总价（元）
----	------	--------	--------	-----	-------	-----	--------	---------

合同版本: C0018202202

入户门、防火门、防火卷帘车库门供货及安装工程

光达制造·博罗智慧谷项目防火门、防火 卷帘制作与安装与安装工程合同

发 包 人: 惠州市光达产业投资有限公司

承 包 人: 广东三和门窗有限公司

合同编号: DG-光达制造·博罗智慧谷 01C20220013

工程地点: 惠州博罗县石湾镇

签订日期: _____

第一部分 协议书

合同双方

发包方(以下简称甲方): 惠州市光达产业投资有限公司

承包方(以下简称乙方): 广东三和门窗有限公司

甲方和乙方以下单独称为“一方”，合称为“双方”。

前言

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就本工程事宜协调一致，并经甲、乙方承诺具备有履行本合同的全部法定资质，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称: 光达制造·博罗智慧谷项目防火门、防火卷帘制作与安装与安装工程
- 2、工程地点: 惠州博罗县石湾镇

二、承包范围及工程内容

- 1、承包范围: 光达制造·博罗智慧谷项目防火门、防火卷帘制作与安装与安装工程。具体以甲方确认的图纸(图号/)、双方确定的施工方案、工程量清单报价书为准。
- 2、工程内容: 设备材料供应、工程施工、调试、材料检验、安全文明施工、政府部门报批报建(如有)、竣工验收、工程保修等全部工作内容。
- 3、如需乙方设计(含二次深化设计), 图纸应符合国家、地方有关的规范以及技术要求文件, 并能通过政府相关部门审核验收(如有), 能完全反映现场的实际情况并且图纸深度要满足施工工艺和施工成本预算。

三、合同工期

- 1、合同工期为: 360个日历天(含节假日), 开工日期自满足施工条件、甲方

向乙方签发的工程开工令之日起计, 竣工日期以通过甲方及政府部门验收合格的日期为准。具体开竣工时间详见专用条款。

- 2、 乙方认可甲方发包本项目工程的同时, 存在其他发包的配套分项工程, 乙方施工过程根据甲方配套分项工程的工期合理调整自己的工期, 因甲方配套工程滞后、甲方设计变更或不可抗力原因导致工期延误的, 工期按延误天数相应顺延, 乙方不得因此向甲方索赔相应费用, 除此之外工期不作调整, 甲方不承担其他法律责任。

四、本工程质量标准

本工程质量标准为 达到国家或行业质量检验评定的合格标准, 具体详见专用条款及相关附件。

五、承包方式及合同价款

- 1、 本工程选择以下第 (1) 种方式进行承包:
- (1) 本合同以总价包干形式承包, 为完成本工程承包范围内所需的全部费用已包含在含税包干总价中, 如有错漏之处(本工程图纸内容、清单上未列出、非甲供材料及甲方分包工程的项目)的费用视为包含在含税包干总价中, 不再作调整。
- (2) 本工程为综合单价包干、工程量按实结算的形式承包。
- (3) 乙方签收施工图纸 90 个日历天内双方完成合同约定范围内总价确定, 双方签订合同图纸与清单范围内总价包干协议, 若乙方原因造成未能按时完成, 每延误一天, 按人民币 5000 元计取违约金; 若甲方原因造成未能按时完成, 则相应顺延。进度款按此更新合同总价分期支付。
- (4) (其他承包方式)
- 2、 本合同总价为人民币 肆佰捌拾贰万叁仟零捌元捌角伍分 (¥4,823,008.85), 增值税额为人民币 陆拾贰万陆仟玖佰玖拾壹元壹角伍分 (¥626,991.15), 执行 13% 税率, 价税合计为人民币 伍佰肆拾伍万元整 (¥5,450,000.00); 详见《工程量清单报价书》。
- (1) 本合同总价或综合单价包含但不限于以下费用: 包工、包料、包工期、包质量、包通过甲方验收、政府部门验收(如有)、安全文明施工、包管理费、税金等与本工程有关的一切费用。

7、未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则,友好协商解决。

以下无正文

合同双方签署页

(除本页盖章外,整份合同须加盖骑缝章)

甲方(盖章): (公司全称)

授权代表:

日期: 2022年 11月 24日

乙方(盖章): (公司全称)

授权代表:

日期: 2022年 11月 24日

10. 东莞滨海外国语学校

合同编号: ZS-WZHT-2024-³⁰⁸ -东莞滨海湾外国语学校- 43

物资采购与供应合同

工程名称: 东莞滨海湾外国语学校项目（装饰对内）

甲 方: 中国建筑第八工程局有限公司

乙 方: 广东三和门窗有限公司

安装事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 采购与供应

1.1 本合同价款（含增值税）暂定：（大写）贰佰肆拾玖万柒仟柒佰贰拾柒元肆角玖分（¥ 2497727.49 元），其中不含税价款为 2210378.31 元，增值税为 287349.18 元，税率为 13 %。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量，乙方按附件 1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货并安装，最终以经甲方验收合格实际数量为准。

1.3 本合同所采购与供应物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

1.4 本合同所采购与供应物资的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

1.5 本合同所采购与供应物资的单价，指运抵本工程施工现场指定地点交货综合价，包括货物费、加工费、包装费、检测费（包括但不限于到场后的三方检测费用）、装卸费、运输费、现场倒运费，人工搬运费（由乙方自行协调，甲方只进行指定场地和材料验收工作）、税金、乙方合理的利润、管理费、市场价格波动带来的风险、向有关部门缴纳的各项费用以及政策性文件所规定的各项应有费用等乙方履行本合同规定义务的全部价款与税费，除本合同第 1.6 条规定的因素外，不得因政府政策变动、市场环境改变、税率调整等而调整。

1.6 本合同综合单价为综合单价包干，价格不可调整。

2. 质量要求

2.1 乙方应在交货同时向甲方提供本合同所采购与供应物资制造商出具的书面质量保证书。

2.2 本合同所采购供应及安装的产品，应符合现行中华人民共和国国家标准《普通胶合板》（GB/T9846-2015）、《室内装饰装修材料，人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB18580—2001）、《木材工业胶粘剂用脲醛、酚醛、三聚氰胺甲醛树脂》（GB/T 14732-2006）、《室内装饰装修材料 水性木器涂料有害物质限量》（GB24410-2009）、《装饰单板贴面人造板》（GB/T15104-2006）、《民用建筑工程室内环境污染控制规程》

(本页无正文)

甲方（盖章）： 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电 话：	乙方（盖章）： 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电 话：
---	---