

标段编号： 2020-440305-70-03-014113056001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块入户门采购及安装

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广州市南粤防火门有限公司

日期： 2024年07月24日



深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2020-440305-70-03-014113056001

投标人名称： 广州市南粤防火门有限公司

投标人代表： _____

投标日期： 2024 年 07 月 24 日





目 录

- 一、法定代表人资格证明书
- 二、授权委托书
- 三、投标人基本情况表
- 四、营业执照
- 五、投标人资格证明文件
- 六、主要技术人员情况表
- 七、相关项目的业绩表
- 八、其他





一、 法定代表人资格证明书

单位名称：广州市南粤防火门有限公司

地址：广州市从化区太平镇创业路 29 号 8 栋

姓名：史玉虎 性别：男 年龄： 职务：董事长

史玉虎系（广州市南粤防火门有限公司）的法定代表人。为签署 深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装工程 的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

法定代表人身份证：



特此证明。

投标单位（盖章）：广州市南粤防火门有限公司

日期：2024 年 07 月 24 日





二、授权委托书

致：深圳地铁置业集团有限公司

本授权委托书声明：我司（史玉虎）系（广州市南粤防火门有限公司）的法定代表人，现授权委托（广州市南粤防火门有限公司）的（周清）为我公司合法代理人，以本公司的名义参加的深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装工程项目的投标活动。代理人在开标、议标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我司均以承认。代理人无转委托权。

本授权书于 2024 年 07 月 24 日签字生效,有效期至 2025 年 07 月 24 日为止。
特此声明。

代理人身份证：



单位：广州市南粤防火门有限公司 部门：商务部

投标单位（盖章）：广州市南粤防火门有限公司

法定代表人（签字或盖章）：





三、投标人基本情况表

企业名称	广州市南粤防火门有限公司		主管部门	广州市从化区市场监管局	
经济类型	有限责任公司（自然人独资）		资质等级	AAA	
单位简介	<p>广州市南粤防火门有限公司（更名前：广州市白云南粤防火门有限公司）是研制和生产防火防盗系列产品的专业厂家，中国消防协会和广东省消防协会会员单位，注册资金 2300 万元。公司自一九八九年成立以来一直是以市场为主导，凭借先进的科学技术，过硬的产品质量和完善的售后服务取得了骄人的业绩，承接了包括广州第一高楼中信广场在内的众多商厦、酒店、学校、医院以及大型住宅小区等项目的防火门系列工程。</p> <p>公司总投资捌仟多万元，拥有自己的厂房、专业技术人员、工程师、高级工程师。大量进口及国产名优设备，拥有一支高素质专业生产技术队伍和售后服务队伍。</p> <p>公司主要产品有：钢质防火门窗、耐火窗、铝合金门窗、木质防火门、钢木质防火防盗门、装甲防撬门、不锈钢门、不锈钢玻璃门、实木门、防火玻璃构件、钢质（复合）防火卷帘门、特级防火卷帘门、带红外遥控装置门、车库翻板门、保温门、隔音门等，工厂各类产品均经国家权威部门检测合格并获生产许可证。公司产品严格执行国家标准，并严格执行 ISO9001：ISO2000 质量管理体系，具有较高的知名度和市场影响力。产品广泛适用于高层建筑、宾馆、酒店、商场、住宅、工厂、机场、车站码头等，畅销广东、上海、北京、香港、澳门等地区，远销中东、非洲及东南亚地区，在珠三角各大城市、国内主要城市均设有办事机构。</p>				
单位概况	职工总人数	650 人		工程技术人员	292 人
	生产工人	339 人		经 营 人 员	19 人
	固定 资产	1248 万元	资金 性质	生产性	1027 万元
				非生产性	221 万元
	流动 资金	4572 万元	资金 来源	自有资金	4572 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	应急管理部消防产品合格评定中心以及国家级检验中心机构认证或报告				
质量保证体系	ISO9001 质量管理体系				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	25576		76	
	2021 年	28041		85	



四、营业执照

编号: S2212020014799G(1-1)

统一社会信用代码
9144010119108471X4

营 业 执 照
(副 本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 广州市南粤防火门有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 史玉虎

经营范围 金属制品业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。网址: <http://nrs.gd.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注 册 资 本 贰仟叁佰万元(人民币)

成 立 日 期 1991年08月14日

营 业 期 限 1991年08月14日至长期

住 所 广州市从化区太平镇创业路29号8栋

登 记 机 关

2020 年 11 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



五、投标人资格证明文件

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：广州市南粤防火门有限公司
(2)地址及邮编：广州市从化区太平镇创业路 29 号；
(3)成立和注册日期：1991.08.14
(4)主管部门：广州市从化区市场监管局
(5)企业性质：有限责任公司（自然人独资）
(6)法人代表：史玉虎
(7)职员人数：650

一般工人：339 人 技术人员：292 人

(8)近期资产负债表（到 2023 年 9 月 30 日止）

(1)固定资产：

原值：1248 万元净值：605 万元

(2)流动资金：

(3)长期负债：0 万元

(4)短期负债：2751 万元

(5)资金来源

自有资金：4572 万元 银行贷款：0

(6)资金类型：

生产资金：5579 万元 非生产资金：221 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 广州市南粤防火门有限公司 广州市从化区太平镇创业路 29 号

生产的项目 防火门窗、防火卷帘门

年生产能力

钢质防火门日均生产 680 樘，年生产能力为 200000 樘左右

防火窗日均生产 300 樘，年生产能力为 120000 樘左右

木质防火门日均生产 500 樘，年生产能力为 150000 樘左右

防火卷帘门日均生产 130 樘，年生产能力为 38000 樘

职工人数 650 人



3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：24 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址		销售项目和数量
(1)	保利发展 广州	33 个 4830 万
(2)	华润置地 深圳	31 个 6350 万
(3)	中国金茂 广州	5 个 5300 万
(4)	中海地产 广州	6 个 1600 万
(5)	佳兆业 深圳	29 个 4365 万

出口销售额：___/___

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2020：	21068 万元	2021：28041 万元	2022：25576 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

年份	国内	出口	总额
2020 年	国内	/	21068 万元
2021 年	国内	/	28041 万元
2022 年	国内	/	25576 万元

有关开户银行的名称和地址：

账户名称：广州市南粤防火门有限公司

开户账号：3451 0400 1000 0008 39

开户银行：广州农村商业银行股份有限公司白云支行

开户行地址：广州市白云区龙归镇兴龙路 8 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：_____广州市南粤防火门有限公司_____

投标人授权代表：_____

投标人授权代表的职务：_____副总经理_____

电话号：13802296301 传真号：020-83691928

日期：2024.07.12





六、主要技术人员情况表

投标人：广州市南粤防火门有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	何柞林	工程部经理	工程师	担任项目经理 22 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科...
技术负责人	李广州	技术部经理	工程师	担任技术部经理 15 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、佳兆业...
生产负责人	史玉祥	生产部经理	工程师	担任生产部经理 25 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、佳兆业...
物资负责人	戴壮志	物资部经理	工程师	担任物资部经理 26 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、佳兆业...
物料计划员	李水娟	物管资料员	助工	从事物管、资料工作 8 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、佳兆业...
生产设计	李永庆	技术部副经理	助工	担任技术部副经理 5 年，从事本职工作 13 年，服务客户：保利、金茂、金科、珠投、佳兆业...
制图设计	李喜鹏	技术员	工程师	从事本职工作 5 年，服务客户：保利、金茂、金科、珠投、中南、佳兆业...
程序编制	唐兰兰	技术员	助工	从事本职工作 3 年，服务客户：保利、金茂、金科、珠投、中南、佳兆业...
项目质检	韦敢先	项目经理	工程师	担任项目经理 6 年，服务客户：保利、金茂、金科、佳兆业...
安装调制	廖富鼎	项目主管	助工	担任项目经理 13 年，服务客户：保利、金茂、金科、佳兆业...
安装督导	范海平	项目主管	助工	担任项目经理 10 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、佳兆业...

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。



七、相关项目的业绩表

投标人：广州市南粤防火门有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	保利华南实业有限公司	《2020-2022 年度保利华南实业有限公司钢制防火门及木质入户门平台战略采购协议书》	华南	165 万m ²	2020. 9-2022. 12	1990	入户门
2	卓越置业集团(东莞)有限公司	《卓越华南区域 2019-2020 年度公寓入户门制作安装工程集中采购框架协议》	华南	120 万m ²	2019. 10-2020. 10	1278	入户门
3	深圳国瑞兴房地产有限公司	《2017—2019 年度防火门供货及安装工程战略米购协议书》	粤、沪、琼	135 万m ²	2017. 11-2019. 12	1600	装甲门
4	珠光控股集团有限公司	《2018-2020 入户装甲门供货安装长期战略合作协议》	广东	220 万m ²	2018. 9-2020. 9	5882	装甲门
5	广州利联地产发展有限公司	广州利联新城一期	广东广州	198 万m ²	2018. 2-2019. 12	1100	入户门
6	广东华业包装材料有限公司	潮州市珠光·御景园	广东潮州	15.5 万m ²	2019. 9. 28-2020. 9. 15	455	装甲门
7	神州数码集团股份有限公司	神州数码国际创新中心	深圳南山	20.6 万m ²	2021. 9. 16-2021. 9. 16	301	入户门



八、其他

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 广州市南粤防火门有限公司

为保证 《深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装》 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

具体质量保修范围,双方约定如下: 《深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装》 施工所包含的所有范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从:双方根据相关规定,约定本工程的质量保修期以工程通过竣工验收合格,完善整改意见并正式移交甲方,以商品房交付通知书约定日期开始起算至少 2 年。使用乙方产品的房屋分批交付的,保修期分批计算。

单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。双方约定本工程质量保修期如下:

- ☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 0 年(最低为 5 年);
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- ☐ 供热和供冷系统工程为 0 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- ☐ 装饰装修工程为 2 年;
- ☒ 其他项目保修期约定: 2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,乙方应在接到保修通知之日后 4 小时内赶到现场并及时排除故障。乙方不在约定期限内派人修理,或发生二次及以上维修,甲方可委托第三方单位维修,相关维修费用从质保金中扣除。

2. 发生紧急抢修事故的,乙方接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。





四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员或启用第三方维保单位进行维修，发生的一切费用由承包人承担，发包人有权在向承包人支付工程款、质保金等环节直接扣除或可从履约保证金、履约保函中获得索赔，并扣除该部分价款的 1~3 倍作为违约金，且不再通知承包人，相关的损害赔偿 responsibility 由承包人承担。发生三次及以上维保不力情况或不按规定进行维保，将扣除全部质保金，列入黑名单，情节恶劣的将报送住建局等政府主管部门。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

甲方乙方约定本工程的质量保证金为结算价的 3 %，具体为：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式，若乙方按甲方要求履行了合同约定保修义务满二年后由乙方发起付款申请，经甲方审批完成后 21 个工作日内，将结算价 3%（不计利息）的工程质量保证金支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

七、其他

甲方乙方约定的其他工程质量保修事项：

- 1、服务热线：提供广东省内 24 小时服务热线，如果是代理商要提供生产厂家客户服务电话。
- 2、免费培训 2—3 名现场操作人员，提供详细的培训计划。
- 3、每年定期巡检次数不少于 2 次。
- 4、供应商需要定制计划，定期到用户单位了解设备使用情况，做到将故障解决在萌芽状态。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由甲方乙方双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2024 年 月 日

承 包 人(公章)：广州市南粤防火门有限公司

法定代表人(签字)：

2024 年 07 月 24 日





深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2020-440305-70-03-014113056001

投标人名称： 广州市南粤防火门有限公司

投标人代表： _____

投标日期： 2024 年 07 月 24 日





目 录

一、法定代表人资格证明书

二、授权委托书

三、投标人基本情况表

四、营业执照

五、投标人资格证明文件

六、主要技术人员情况表

七、相关项目的业绩表

八、其他





一、 法定代表人资格证明书

单位名称：广州市南粤防火门有限公司

地址：广州市从化区太平镇创业路 29 号 8 栋

姓名：史玉虎 性别：男 年龄： 职务：董事长

史玉虎系（广州市南粤防火门有限公司）的法定代表人。为签署 深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装工程 的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

法定代表人身份证：



特此证明。

投标单位（盖章）：广州市南粤防火门有限公司

日期：2024 年 07 月 24 日





二、授权委托书

致：深圳地铁置业集团有限公司

本授权委托书声明：我司（史玉虎）系（广州市南粤防火门有限公司）的法定代表人，现授权委托（广州市南粤防火门有限公司）的（周清）为我公司合法代理人，以本公司的名义参加的深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装工程项目的投标活动。代理人在开标、议标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我司均以承认。代理人无转委托权。

本授权书于 2024 年 07 月 24 日签字生效,有效期至 2025 年 07 月 24 日为止。

特此声明。

代理人身份证：



单位：广州市南粤防火门有限公司 部门：商务部

投标单位（盖章）：广州市南粤防火门有限公司

法定代表人（签字或盖章）：





三、投标人基本情况表

企业名称	广州市南粤防火门有限公司		主管部门	广州市从化区市场监管局	
经济类型	有限责任公司（自然人独资）		资质等级	AAA	
单位简介	<p>广州市南粤防火门有限公司（更名前：广州市白云南粤防火门有限公司）是研制和生产防火防盗系列产品的专业厂家，中国消防协会和广东省消防协会会员单位，注册资金 2300 万元。公司自一九八九年成立以来一直是以市场为主导，凭借先进的科学技术，过硬的产品质量和完善的售后服务取得了骄人的业绩，承接了包括广州第一高楼中信广场在内的众多商厦、酒店、学校、医院以及大型住宅小区等项目的防火门系列工程。</p> <p>公司总投资捌仟多万元，拥有自己的厂房、专业技术人员、工程师、高级工程师。大量进口及国产名优设备，拥有一支高素质专业生产技术队伍和售后服务队伍。</p> <p>公司主要产品有：钢质防火门窗、耐火窗、铝合金门窗、木质防火门、钢木质防火防盗门、装甲防撬门、不锈钢门、不锈钢玻璃门、实木门、防火玻璃构件、钢质（复合）防火卷帘门、特级防火卷帘门、带红外遥控装置门、车库翻板门、保温门、隔音门等，工厂各类产品均经国家权威部门检测合格并获生产许可证。公司产品严格执行国家标准，并严格执行 ISO9001：ISO2000 质量管理体系，具有较高的知名度和市场影响力。产品广泛适用于高层建筑、宾馆、酒店、商场、住宅、工厂、机场、车站码头等，畅销广东、上海、北京、香港、澳门等地区，远销中东、非洲及东南亚地区，在珠三角各大城市、国内主要城市均设有办事机构。</p>				
单位概况	职工总人数	650 人		工程技术人员	292 人
	生产工人	339 人		经 营 人 员	19 人
	固定 资产	1248 万元	资金 性质	生产性	1027 万元
				非生产性	221 万元
	流动 资金	4572 万元	资金 来源	自有资金	4572 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	应急管理部消防产品合格评定中心以及国家级检验中心机构认证或报告				
质量保证体系	ISO9001 质量管理体系				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	25576		76	
	2021 年	28041		85	



四、营业执照

编号: S2212020014799G(1-1)

统一社会信用代码
9144010119108471X4

营 业 执 照
(副 本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 广州市南粤防火门有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 史玉虎

经营范围 金属制品业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。网址: <http://nrs.gd.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注 册 资 本 贰仟叁佰万元(人民币)

成 立 日 期 1991年08月14日

营 业 期 限 1991年08月14日至长期

住 所 广州市从化区太平镇创业路29号8栋

登 记 机 关

2020 年 11 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



五、投标人资格证明文件

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：广州市南粤防火门有限公司
(2)地址及邮编：广州市从化区太平镇创业路 29 号；
(3)成立和注册日期：1991.08.14
(4)主管部门：广州市从化区市场监管局
(5)企业性质：有限责任公司（自然人独资）
(6)法人代表：史玉虎
(7)职员人数：650

一般工人：339 人 技术人员：292 人

(8)近期资产负债表（到 2023 年 9 月 30 日止）

(1)固定资产：

原值：1248 万元净值：605 万元

(2)流动资金：

(3)长期负债：0 万元

(4)短期负债：2751 万元

(5)资金来源

自有资金：4572 万元 银行贷款：0

(6)资金类型：

生产资金：5579 万元 非生产资金：221 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 广州市南粤防火门有限公司 广州市从化区太平镇创业路 29 号

生产的项目 防火门窗、防火卷帘门

年生产能力

钢质防火门日均生产 680 樘，年生产能力为 200000 樘左右

防火窗日均生产 300 樘，年生产能力为 120000 樘左右

木质防火门日均生产 500 樘，年生产能力为 150000 樘左右

防火卷帘门日均生产 130 樘，年生产能力为 38000 樘

职工人数 650 人



3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：24 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址			销售项目和数量
(1)	保利发展	广州	33 个 4830 万
(2)	华润置地	深圳	31 个 6350 万
(3)	中国金茂	广州	5 个 5300 万
(4)	中海地产	广州	6 个 1600 万
(5)	佳兆业	深圳	29 个 4365 万

出口销售额：___/___

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2020：	21068 万元	2021：28041 万元	2022：25576 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

年份	国内	出口	总额
2020 年	国内	/	21068 万元
2021 年	国内	/	28041 万元
2022 年	国内	/	25576 万元

有关开户银行的名称和地址：

账户名称：广州市南粤防火门有限公司

开户账号：3451 0400 1000 0008 39

开户银行：广州农村商业银行股份有限公司白云支行

开户行地址：广州市白云区龙归镇兴龙路 8 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：_____广州市南粤防火门有限公司_____

投标人授权代表：_____

投标人授权代表的职务：_____副总经理_____

电话号：13802296301 传真号：020-83691928

日期：2024.07.24





六、主要技术人员情况表

投标人：广州市南粤防火门有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	何柞林	工程部经理	工程师	担任项目经理 22 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科...
技术负责人	李广州	技术部经理	工程师	担任技术部经理 15 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、佳兆业...
生产负责人	史玉祥	生产部经理	工程师	担任生产部经理 25 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、佳兆业...
物资负责人	戴壮志	物资部经理	工程师	担任物资部经理 26 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、佳兆业...
物料计划员	李水娟	物管资料员	助工	从事物管、资料工作 8 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、佳兆业...
生产设计	李永庆	技术部副经理	助工	担任技术部副经理 5 年，从事本职工作 13 年，服务客户：保利、金茂、金科、珠投、佳兆业...
制图设计	李喜鹏	技术员	工程师	从事本职工作 5 年，服务客户：保利、金茂、金科、珠投、中南、佳兆业...
程序编制	唐兰兰	技术员	助工	从事本职工作 3 年，服务客户：保利、金茂、金科、珠投、中南、佳兆业...
项目质检	韦敢先	项目经理	工程师	担任项目经理 6 年，服务客户：保利、金茂、金科、佳兆业...
安装调制	廖富鼎	项目主管	助工	担任项目经理 13 年，服务客户：保利、金茂、金科、佳兆业...
安装督导	范海平	项目主管	助工	担任项目经理 10 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、佳兆业...

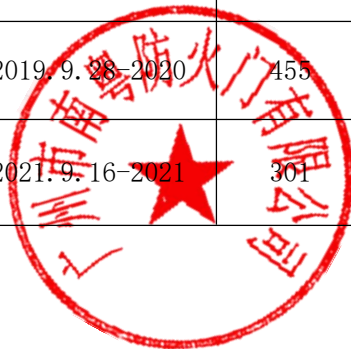
提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。



七、相关项目的业绩表

投标人：广州市南粤防火门有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	保利华南实业有限公司	《2020-2022 年度保利华南实业有限公司钢制防火门及木质入户门平台战略采购协议书》	华南	165 万m ²	2020. 9-2022. 12	1990	入户门
2	卓越置业集团(东莞)有限公司	《卓越华南区域 2019-2020 年度公寓入户门制作安装工程集中采购框架协议》	华南	120 万m ²	2019. 10-2020. 10	1278	入户门
3	深圳国瑞兴房地产有限公司	《2017—2019 年度防火门供货及安装工程战略米购协议书》	粤、沪、琼	135 万m ²	2017. 11-2019. 12	1600	装甲门
4	珠光控股集团有限公司	《2018-2020 入户装甲门供货安装长期战略合作协议》	广东	220 万m ²	2018. 9-2020. 9	5882	装甲门
5	广州利联地产发展有限公司	广州利联新城一期	广东广州	198 万m ²	2018. 2-2019. 12	1100	入户门
6	广东华业包装材料有限公司	潮州市珠光·御景园	广东潮州	15.5 万m ²	2019. 9. 28-2020. 9. 28	455	装甲门
7	神州数码集团股份有限公司	神州数码国际创新中心	深圳南山	20.6 万m ²	2021. 9. 16-2021. 9. 16	301	入户门





八、其他

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 广州市南粤防火门有限公司

为保证 《深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装》 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

具体质量保修范围,双方约定如下: 《深铁熙府 DGH 地块入户门采购及安装》 施工所包含的所有范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从:双方根据相关规定,约定本工程的质量保修期以工程通过竣工验收合格,完善整改意见并正式移交甲方,以商品房交付通知书约定日期开始起算至少 2 年。使用乙方产品的房屋分批交付的,保修期分批计算。

单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。双方约定本工程质量保修期如下:

- ☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 0 年(最低为 5 年);
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- ☐ 供热和供冷系统工程为 0 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- ☐ 装饰装修工程为 2 年;
- ☒ 其他项目保修期约定: 2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,乙方应在接到保修通知之日后 4 小时内赶到现场并及时排除故障。乙方不在约定期限内派人修理,或发生二次及以上维修,甲方可委托第三方单位维修,相关维修费用从质保金中扣除。

2. 发生紧急抢修事故的,乙方接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。





四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员或启用第三方维保单位进行维修，发生的一切费用由承包人承担，发包人有权在向承包人支付工程款、质保金等环节直接扣除或可从履约保证金、履约保函中获得索赔，并扣除该部分价款的 1~3 倍作为违约金，且不再通知承包人，相关的损害赔偿 responsibility 由承包人承担。发生三次及以上维保不力情况或不按规定进行维保，将扣除全部质保金，列入黑名单，情节恶劣的将报送住建局等政府主管部门。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

甲方乙方约定本工程的质量保证金为结算价的 3 %，具体为：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式，若乙方按甲方要求履行了合同约定保修义务满二年后由乙方发起付款申请，经甲方审批完成后 21 个工作日内，将结算价 3%（不计利息）的工程质量保证金支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

七、其他

甲方乙方约定的其他工程质量保修事项：

- 1、服务热线：提供广东省内 24 小时服务热线，如果是代理商要提供生产厂家客户服务电话。
- 2、免费培训 2—3 名现场操作人员，提供详细的培训计划。
- 3、每年定期巡检次数不少于 2 次。
- 4、供应商需要定制计划，定期到用户单位了解设备使用情况，做到将故障解决在萌芽状态。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由甲方乙方双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2024 年 月 日

承 包 人(公章)：广州市南粤防火门有限公司

法定代表人(签字)：

2024 年 07 月 24 日





广州市南粤防火门有限公司

工程案例 Project Cases

南粤产业园效果图



2020年10月已正式投入使用，厂房六栋，办公楼一栋，层宿舍一栋
Officially put into use in October 2020, there are six factory buildings, one office building, and one dormitory building



公司概况 Company overview

广州市南粤防火门有限公司是中国消防协会和广东省消防协会会员单位，公司成立于1991年，注册资金2300万元，公司总部位于广州市从化区太平镇经济开发区，占地40亩，自有30年产权，自建厂房面积52660m²，各分公司厂房面积共2万多m²，是目前广东地区规模最大、市场份额最多的、最早取得超大规格（3000*3300mm，4600*5000mm）型式检验报告的防火门生产厂家之一，现拥有多项防火门、防盗门实用新型专利，并于二〇二三年获得高新技术企业资质证书，平均年产值5.5亿。

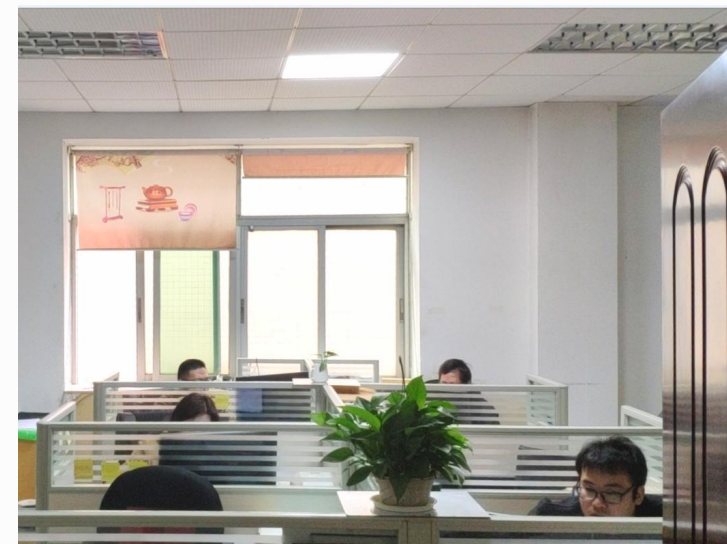


部分办公区 Partial office area





部分办公区 Partial office area



部分荣誉证书 Partial Honor Certificates





部分资质证书 Partial Qualification Certificates



部分工程案例 Partial engineering cases



广州电视塔 (小蛮腰)
Guangzhou TV Tower (Little Waist)



广州周大福金融中心 (东塔)
Guangzhou Chow Tai Fook Financial Center
(East Tower)



IFC国际金融中心 (西塔)
Guangzhou IFC International Financial Center
(West Tower)

部分工程案例 Partial engineering cases



港珠澳大桥
Hong Kong-Zhuhai-Macao Bridge

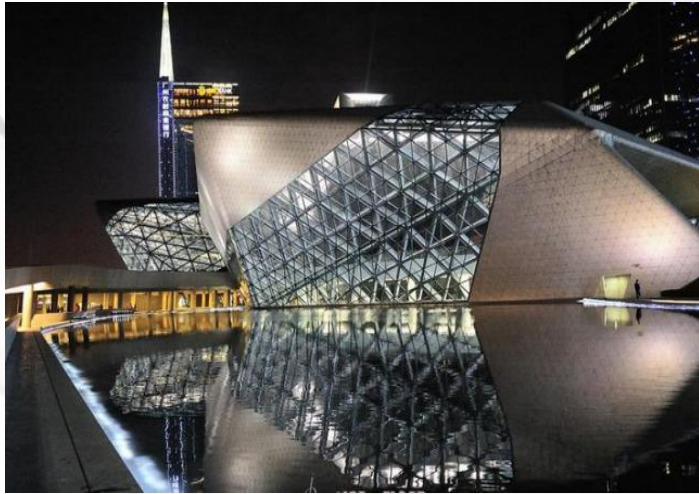


东莞环球金融中心（台商大厦）
Dongguan Global Financial Center
(Taiwan Business Building)



南宁华润中心二期（广西第一高楼）
Nanning Huarun Center Phase II
(the tallest building in Guangxi)

部分工程案例 Partial engineering cases



广州珠江新城歌剧院
The Pearl River New Town Opera House



广东省博物馆
New Guangdong Museum



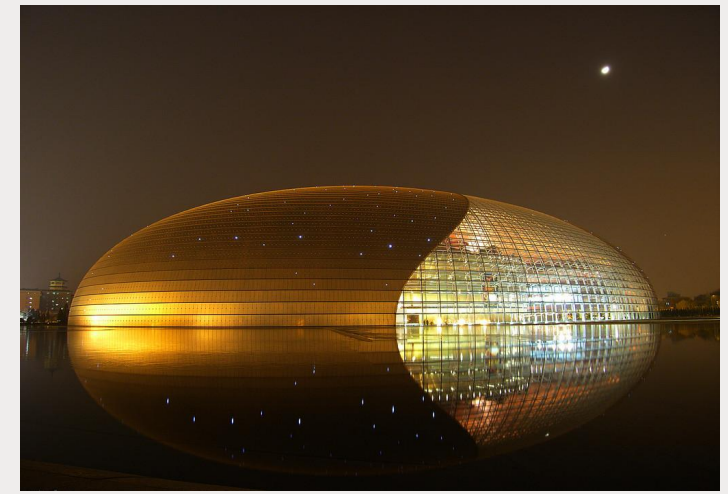
珠海歌剧院海韵广场
Zhuhai Opera House Haiyun Square



广州新图书馆
Guangzhou New Library



深圳机场 T2 航站楼
Terminal 2 of Shenzhen Airport



加纳国家大剧院
Ghana National Centre for the Performing Arts

部分工程案例 Partial engineering cases



港珠澳大桥人工岛

Hong Kong Zhuhai Macau Bridge Artificial Island

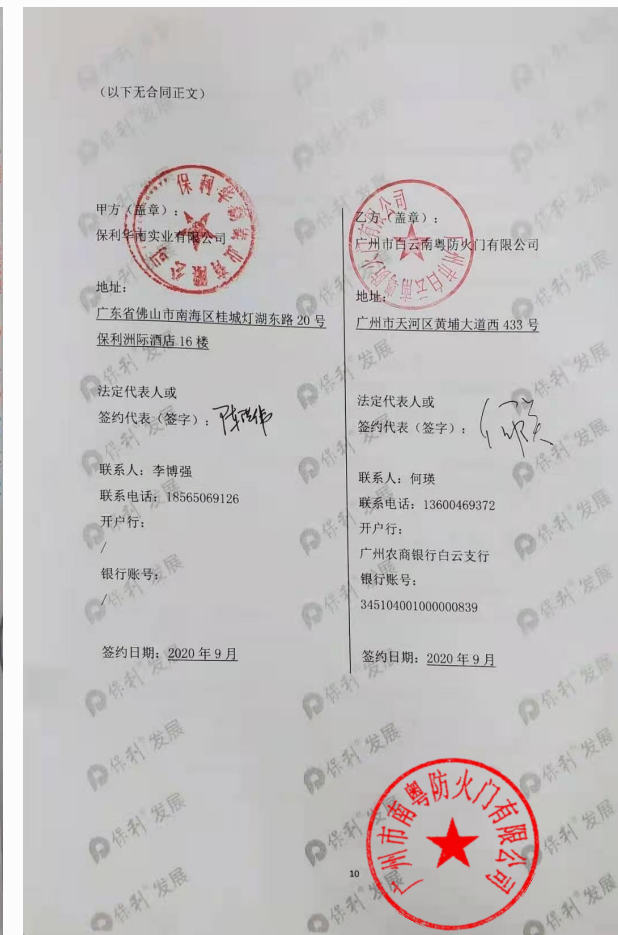
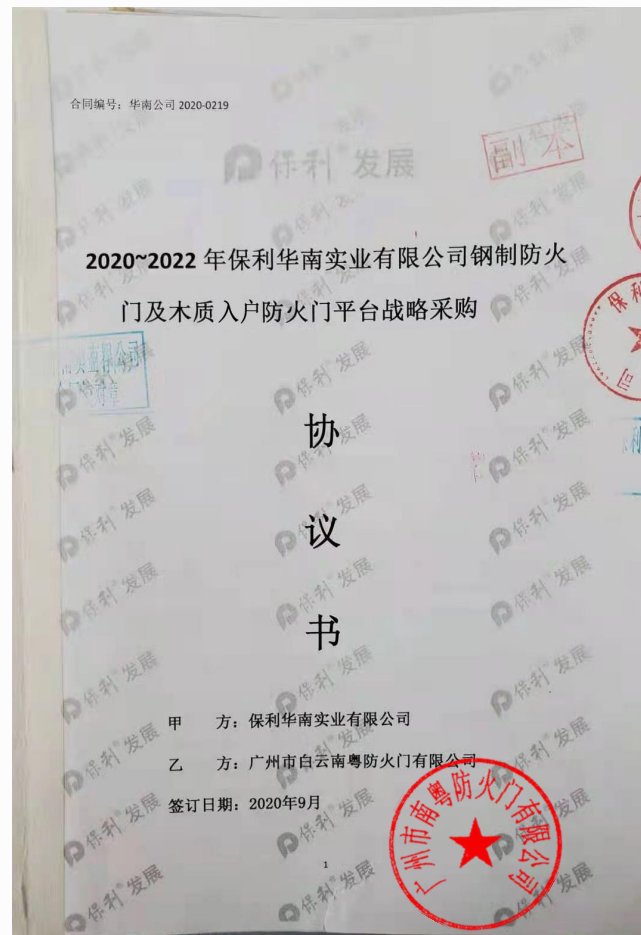


部分工程合同案例

Partial engineering cases

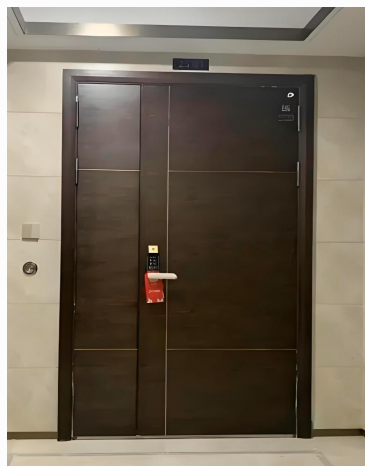


保利璟山和煦
oly Jingshan Warm Western style House



部分工程合同案例

Partial engineering cases



卓越巨汉商业中心公寓
Excellent Juhan Commercial Center Apartment

卓越集团华南区域2019-2020年度(一年期)公寓入户门制作安
装工程集中采购框架协议

供货合同

甲方: 卓越置业集团(东莞)有限公司
乙方: 广州市白云南粤防火门有限公司
合同订立时间: 2019.10.30
合同订立地点: 东莞市
合同编号:



甲方名称(加盖公章):

乙方名称(加盖公章):

单位代表(签署):

单位代表(签署): 马兴力

时间: 2019.10.30

时间: 2019.10.30

联系人:

联系人: 马兴力

电话:

电话: 1871857-746



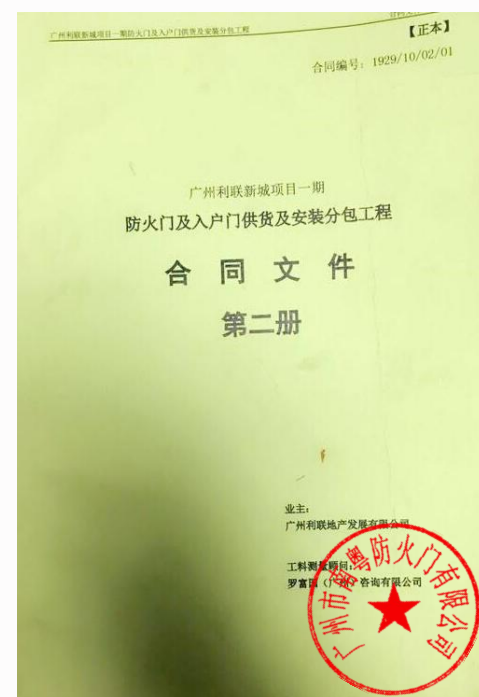
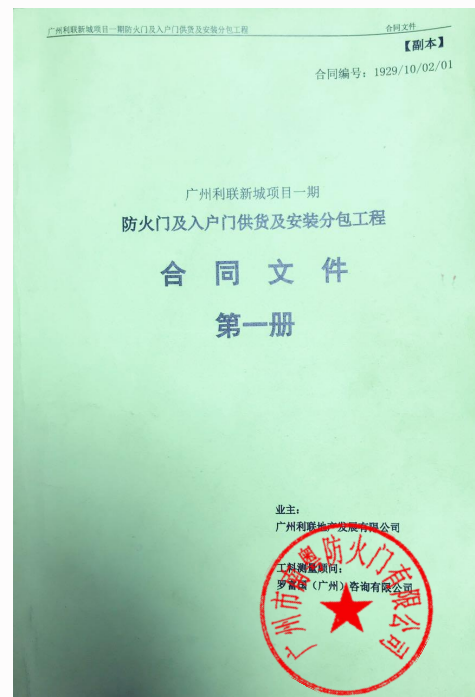


部分工程合同案例

Partial engineering cases



广州利联新城
Guangzhou Lilian New City





部分工程合同案例 Engineering case -4



潮州市珠光·御景园
Chaozhou Zhuguang Yujing Garden

编号:
CJFF-9c[2019]-002

防火门供货安装合同

项目名称: 潮州市珠光·御景园防火门、入户门供货安装工程

发包方(甲方): 广东华业包装材料有限公司

承包方(乙方): 广州市白云南粤防火门有限公司

签约地点: 潮州市珠光·御景园项目部

签订日期: 2019 年 9 月 28 日

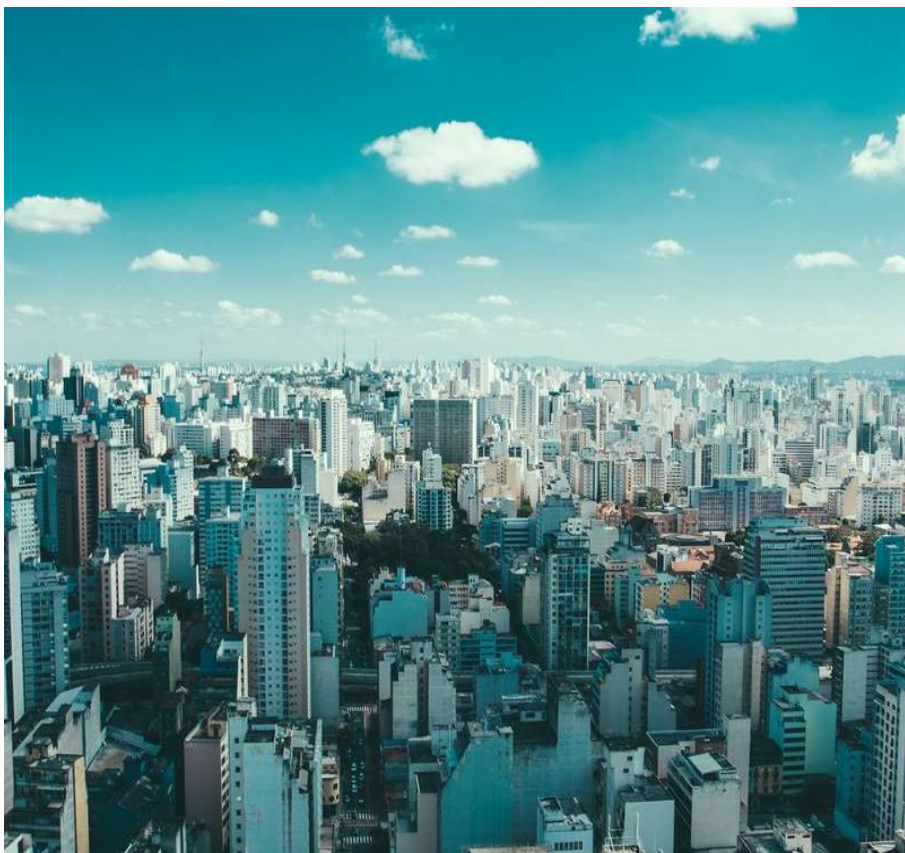
第 0 页

甲方: 广东华业包装材料有限公司
地址: 广州市白云区太和镇龙归龙河西路 13 号
电话/传真: 020-87563943/020-87563945
税号: 914401011910810114
开户行: 交通银行潮州分行
帐号: 495495182018010073900
签约代表: 何璇
联系人: 何璇
联系电话: 13600469372

乙方: 广州市白云南粤防火门有限公司
地址: 广州市白云区太和镇龙归龙河西路 13 号
电话/传真: 020-87563943/020-87563945
税号: 914401011910810114
开户行: 广州农商银行白云支行
帐号: 345104001000000839
签约代表: 何璇
联系人: 何璇
联系电话: 13600469372

第 8 页

部分重要工程实例 Some important engineering examples



主要年度合作单位：保利华南、华润（深圳）、中海发展（广州）、广州金茂、城建集团、中建一局（集团）、中建八局（南方）、中建八局华南（广州）、中建二局三、三局三等。

其他代表性工程：广州周大福金融中心（东塔）、广州IFC国际金融中心（西塔）、广州电视塔（小蛮腰）、广州新图书馆、广东省博物馆、广州大剧院、广州市人民政府应急指挥中心、广东省政府采购中心、南航广州白云国际机场、深圳机场T3航站楼、港珠澳大桥、华润广州增城三联村旧改、金茂万科都会世季、佛山保利臻悦花园、保利悦都花园、深圳天健富璟花园、广州太古汇、东莞环球金融中心（台商大厦）、珠海歌剧院、梧州万达、海口万达、南宁华润中心（广西第一高楼）、澳门大学等……