

标段编号： 2016-440305-70-03-701019019001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅
和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 浙江金大门业有限公司

日期： 2025年01月22日



统一社会信用代码

91330784735250780E (1/3)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 浙江金大门业有限公司

注册资本 柒仟叁佰万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2002年01月11日

法定代表人 崔英杰

营业期限 2002年01月11日至2042年01月10日

经营范围 钢木门、木门、装饰门制造、销售、安装（具体经营项目详见《浙江省木竹经营加工核准证》）；防盗安全门，钢质门、防火门，防盗窗及各种功能门窗，非公路用两轮摩托车、全地形车、电动滑板车、汽动滑板车（不含汽车、摩托车），航模运动器械，户外休闲用品，五金工具、锁具开发、制造、销售；门安装；货物及技术进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

登记机关



2019年8月5日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

公司简介

浙江金大门业有限公司地处有中国五金之都和中国门都之称的永康市经济开发区，是一家集设计、研发、制造、销售为一体的门专业企业，公司成立于 2002 年，是首批获得钢质门产品制造、安装一级资质的全国门业行业 17 家企业之一。2006 年进入战略工程领域与万科开始合作，2007 年与保利开始合作，2013 年成立战略工程合作部，2014 年成立第一家工程分公司东北分公司，2015 年金大已与房企前 30 强中的 15 家单位有合作关系，2016 年成立高端品牌霍兹曼，2018 年、2020 年两度获评万科 A 类供应商，2020 年完成七大分公司成立，实现全国直营，2021 年开始与全球知名设计师合作开发工程新品，进入地标豪宅工程领域，2023 年成为深圳湾 1 号开发商鹏瑞地产首选国产供应商。

公司总部占地 12 万平方米，注册资金 7300 万元，员工 800 多名。主营钢制入户门、防火门、钢木入户门、装甲入户门、庭院门等产品，系列产品年产能 150 万樘，及供货、安装、售后服务于一体，服务范围覆盖全国，主要优势区域为华南、华东、华北、西南等，与招商、越秀、金茂、中铁、保利、龙湖、万科、旭辉、卓越、远洋等一线地产商有集采合作，拥有多项集采服务荣誉，2018 年、2020 年两度获评万科 A 类供应商，2021 年获评金茂优秀供应商、2023 年获评 A 类龙湖供应商等。

公司于 2003 年通过 ISO9001 质量管理体系认证，2009 年通过 ISO14001 环境管理体系认证，2011 年通过 OHSAS 职业健康安全管理体系认证，先后获得国家高新技术企业、浙江省 AAA 级守合同重信用企业、安全生产标准化三级企业等证书，拥有绿色建筑选用产品证书、建筑装饰装修材料行业顾客满意度百强企业、建筑门窗行业安装资质壹级、全国门行业质量领先品牌、全国质量诚信标杆企业、全国质量检验稳定合格产品、中国绿色建材产品认证/中国环境标志产品认证证书、浙江制造认证证书、康居产品认证等证书，获得发明专利、实用新型专利、外观设计专利 80 项。

公司先后配备了门扇精益生产线、数控激光切割机、往复式数控开槽机、数控板料折弯机、龙门数控开槽机、真空转印机、数控冲床、数控金属板开槽机、型材数控双头锯、4 轴型材加工中心、多工位型材液压冲、数控型材圆弧机、LWG-600 型内外门板生产线、拉管成型流水线、3500T 大型压机、材料成型设备、多功能液压组合冲床、自动封边机、自动开孔机、自动胶合机、雕刻流水线、钣金作业生产流水线、表面磷化处理流水线、自动喷塑流水线和 UV 往复喷流水线、自动冷压胶合机、自动装配流水线、自动包装流水线等，各品类产品共 50 多条生产线、300 多套智能生产设备、数百套先进机械设备，同时

拥有实验室，配备门窗节能保温检测、门窗物理三性检测、门窗五金启闭耐久性检测等先进设备，强有力的保障了金大门业的产品品质。

投标人基本情况表

投标人： 浙江金大门业有限公司

企业名称	浙江金大门业有限公司		主管部门	/	
经济类型	私营		资质等级	安装壹级	
单位简介	浙江金大门业有限公司成立于 2002 年，是一家集设计、研发、制造、销售为一体的门专业企业，是首批获得钢质门产品制造、安装一级资质的全国门业行业 17 家企业之一。2006 年进入战略工程领域与万科开始合作，2007 年与保利开始合作，与房企前 30 强中的 15 家单位有合作关系，2018 年、2020 年两度获评万科 A 类供应商，2021 年开始与全球知名设计师合作开发工程新品，进入地标豪宅工程领域，2023 年成为深圳湾 1 号开发商鹏瑞地产首选国产供应商。 公司主营钢制入户门、防火门、钢木入户门、装甲入户门、庭院门等产品，系列产品年产能 150 万樘，及供货、安装、售后服务于一体，服务范围覆盖全国，与招商、越秀、金茂、中铁、保利、龙湖、万科、旭辉、华润、卓越、远洋、香港置地等一线地产商有集采合作，拥有多项集采服务荣誉，2018 年、2020 年两度获评万科 A 类供应商、2021 年获评金茂优秀供应商、2023 年获评 A 类龙湖供应商等。				
单位概况	职工总人数	890 人		工程技术人员	150 人
	生产工人	560 人		经 营 人 员	210 人
	固定 资产	4587 万元	资金 性质	生产性	3000 万元
				非生产性	2000 万元
	流动 资金	28541 万元	资金 来源	自有资金	4000 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	ISO9001：2016 质量管理体系认证证书，ISO45001：2020 职业健康安全管理体系认证证书，ISO14001：2016 环境管理体系认证证书，建筑门窗行业安装服务能力资质壹级证书、浙江制造防火门制造认证、浙江制造防盗门制造认证、中国环境标志产品认证证书、康居产品认证证书等				
质量保证体系	公司已通过 ISO9001 质量管理体系认证				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	75589		2126	
	2022 年	72812		2063	

经年检的营业执照副本

营业执照

统一社会信用代码 91330784735250780E (1/3)		营 业 执 照 (副 本)		 扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称	浙江金大门业有限公司	注 册 资 本	柒仟叁佰万元整		
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	2002年01月11日		
法 定 代 表 人	崔英杰	营 业 期 限	2002年01月11日至2042年01月10日		
经 营 范 围	钢木门、木门、装饰门制造、销售、安装（具体经营项目详见《浙江省木竹经营加工核准证》；防盗安全门、钢质门、防火门、防盗窗及各种功能门窗，非公路用两轮摩托车、全地形车、电动滑板车、汽动滑板车（不含汽车、摩托车）、航模运动器械、户外休闲用品，五金工具、模具开发、制造、销售；门安装；货物及技术进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		住 所	浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号	
		登 记 机 关			
		2019		年08月5日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

建筑装饰装修材料行业安装壹级证书

	企业名称: 浙江金大门业有限公司
中国建筑装饰装修材料行业	资质等级: 建筑门窗产品安装服务能力壹级
资质证书 (正本)	范 围: 钢质入户门、钢木入户门、铸铝装甲门、原木入户门、室内门
证书编号: MCMQ20220006	发证单位: 
防伪查询: www.cadbm.com.cn	有效期三年
中国建筑装饰装修材料协会制	2022年 9 月 15日

浙江省 AAA 级 “守合同重信用”公示企业

浙江金大门业有限公司

为浙江省 AAA 级“守合同重信用”公示企业，公示
期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。



公示机关：浙江省市场监督管理局

公示网站：<https://szxt.zjamt.zl.gov.cn>

公示时间：2024年8月26日-2026年8月25日

安全生产证书



绿色建材产品

证书编号: LB2022MZ002



绿色建筑选用产品 证书

经评价,申请产品符合《绿色建筑选用产品证明商标管理办法》相关要求,准许使用绿色建筑选用产品标志,特颁此证。

申请方: 浙江金大门业有限公司

地址: 浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

生产方: 浙江金大门业有限公司

地址: 浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

准用产品: 钢质隔热防火门、钢木质隔热防火门、其他材质隔热防火门、钢质防盗安全门、钢木质防盗安全门、铝木防盗安全门

发证日期: 2022年12月1日 有效期至: 2025年11月30日

批准人:

刘元沙

国家建筑材料测试中心

(公章)



本证书可通过扫描二维码、登录 www.ctc.ac.cn 或致电 010-51167148 查询



bmt

中国绿色建材产品认证证书

证书编号: BMT23CGP310306004

认证委托人名称及地址: 浙江金大门业有限公司
浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号
制造商名称及地址: 浙江金大门业有限公司
浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号
生产厂名称及地址: 浙江金大门业有限公司
浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号
认 证 单 元: 钢木防盗安全门
产 品 名 称: 钢木质防盗安全门
规 格 型 号: 见附件
绿 色 建 材 等 级: 三星
认 证 模 式: 初始检查+产品抽样检验+获证后监督
认 证 标 准: T/CECS 10054-2019《绿色建材评价 钢质户门》

上述产品符合《绿色建材产品分级认证实施通则》及《绿色建材产品分级认证实施细则 钢质户门》的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2023年09月05日

发(换)证日期: 2023年09月05日 有效期至: 2028年09月04日

本证书的年度有效性依据发证机构的定期监督获得保持, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 或本公司网站 (www.bmtbj.cn) 查询。

第一次 监 督	第二次 监 督	第三次 监 督	第四次 监 督
------------	------------	------------	------------

签发:

何志明

发证机构名称 (盖章)



北京建筑材料检验研究院股份有限公司
北京市石景山区金顶北路69号
www.bmtbj.cn



bmt

中国绿色建材产品认证证书

证书编号: BMT23CGP310306003

认证委托人名称及地址: 浙江金大门业有限公司
浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号
制造商名称及地址: 浙江金大门业有限公司
浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号
生产厂名称及地址: 浙江金大门业有限公司
浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号
认 证 单 元: 钢木防火门
产 品 名 称: 钢木质隔热防火门
规 格 型 号: 见附件
绿 色 建 材 等 级: 三星
认 证 模 式: 初始检查+产品抽样检验+获证后监督
认 证 标 准: T/CECS 10054-2019《绿色建材评价 钢质户门》

上述产品符合《绿色建材产品分级认证实施通则》及《绿色建材产品分级认证实施细则 钢质户门》的要求,特发此证。

首次发证日期: 2023年09月05日

发(换)证日期: 2023年09月05日 有效期至: 2028年09月04日

本证书的年度有效性依据发证机构的定期监督获得保持,本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)或本公司网站(www.bmtbj.cn)查询。

第一次	第二次	第三次	第四次
监督	监督	监督	监督

签发:

何志明

发证机构名称(盖章)



北京建筑材料检验研究院股份有限公司

北京市石景山区金顶北路69号

www.bmtbj.cn



bmt

中国绿色建材产品认证证书

证书编号: BMT23CGP310306001

认证委托人名称及地址: 浙江金大门业有限公司
浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号
制造商名称及地址: 浙江金大门业有限公司
浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号
生产厂名称及地址: 浙江金大门业有限公司
浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号
认 证 单 元: 钢质防火门
产 品 名 称: 钢质隔热防火门
规 格 型 号: 见附件
绿 色 建 材 等 级: 三星级
认 证 模 式: 初始检查+产品抽样检验+获证后监督
认 证 标 准: T/CECS 10054-2019《绿色建材评价 钢质户门》

上述产品符合《绿色建材产品分级认证实施通则》及《绿色建材产品分级认证实施细则 钢质户门》的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2023年09月05日

发(换)证日期: 2023年09月05日 有效期至: 2028年09月04日

本证书的年度有效性依据发证机构的定期监督获得保持, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 或本公司网站 (www.bmtbj.cn) 查询。

第一次	第二次	第三次	第四次
监 督	监 督	监 督	监 督

签发:

何志明

发证机构名称(盖章)



北京建筑材料检验研究院股份有限公司

北京市石景山区金顶北路69号

www.bmtbj.cn



bmt

中国绿色建材产品认证证书

证书编号: BMT23CGP310306002

认证委托人名称及地址: 浙江金大门业有限公司
浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

制造商名称及地址: 浙江金大门业有限公司
浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

生产厂名称及地址: 浙江金大门业有限公司
浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

认 证 单 元: 钢质防盗安全门

产 品 名 称: 钢质防盗安全门

规 格 型 号: 见附件

绿 色 建 材 等 级: 三星级

认 证 模 式: 初始检查+产品抽样检验+获证后监督

认 证 标 准: T/CECS 10054-2019《绿色建材评价 钢质户门》

上述产品符合《绿色建材产品分级认证实施通则》及《绿色建材产品分级认证实施细则 钢质户门》的要求,特发此证。

首次发证日期: 2023年09月05日

发(换)证日期: 2023年09月05日 有效期至: 2028年09月04日

本证书的年度有效性依据发证机构的定期监督获得保持,本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)或本公司网站(www.bmtbj.cn)查询。

第一次	第二次	第三次	第四次
监督	监督	监督	监督

签发:

何志明



北京建筑材料检验研究院股份有限公司

北京市石景山区金顶北路69号

www.bmtbj.cn

产品的质量管理体系认证证书



萬泰認證

质量管理体系认证证书

浙江金大门业有限公司

地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

统一社会信用代码：91330784735250780E

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015

认证范围

防盗安全门、防火门系列产品的设计开发和制造

证书号：15/24Q9730R70 发证日期：2024年09月03日 有效期至：2027年10月07日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

第一次监审

第二次监审

第三次监审

汪光中

总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

浙江金大门业有限公司 地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号 邮编：321313 电话：0579-83333333

环境管理体系认证证书



萬泰認證

环境管理体系认证证书

浙江金大门业有限公司

地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

统一社会信用代码：91330784735250780E

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015

认证范围

防盗安全门、防火门系列产品的设计开发和制造所涉及的环境管理

证书号：15/24E9731R50 发证日期：2024年09月03日 有效期至：2027年10月07日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

第一次监审

第二次监审

第三次监审

汪晓军

总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发之日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

浙江万泰认证有限公司

浙江万泰认证有限公司地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号 邮编：321300 电话：1885-140882

职业安全卫生管理体系认证证书



萬泰認證

职业健康安全管理体系 认证证书

浙江金大门业有限公司

浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

统一社会信用代码：91330784735250780E

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018

认证范围

防盗安全门、防火门系列产品的设计开发和制造所涉及的职业健康安全管理体系

证书号：15/23S6457R40 发证日期：2023年04月25日 有效期至：2026年04月24日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

第一次监审

第二次监审

第三次监审

汪光军

总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司

杭州市萧山区江虹南路1730号钱江国际创新中心A幢14层

中国环境标志产品认证证书



中国环境标志产品认证证书

证书编号: CEC2019ELP07207206

委托人

浙江金大门业有限公司

地址: 浙江省永康市经济开发区名园北大道8号

生产者

浙江金大门业有限公司

地址: 浙江省永康市经济开发区名园北大道8号

生产企业

浙江金大门业有限公司

地址: 浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

认证标准

中华人民共和国环境保护行业标准

HJ459-2009《环境标志产品技术要求 木质门和钢质门》

认证单元

钢质隔热防火门

产品名称、商标/品牌、型号

详见证书附件

上述产品符合中国环境标志产品认证实施规则 ECC-1090EL-A/0 的要求, 特发此证。

认证模式: 初始工厂检查+型式检验+获证后的监督

本证书的有效性依据发证机构的监督获得保持, 可通过扫描左下方二维码确认。

发证日期: 二〇二〇年二月九日
有效期至: 二〇二〇年二月九日

授权机构: 中华人民共和国生态环境部

签发人:



中环联合(北京)认证中心有限公司

中国·北京·朝阳区育慧南路1号100029

<http://www.mcecec.com>

本机构已通过全球环境标志国际合作体系(GEN/ICES)评审



防盗门制造认证证书

浙江制造认证证书

证书编号: CZJM2023P1085502R0M

认证委托人: 浙江金大门业有限公司

地址: 浙江省永康市经济开发区名园北大道8号

产品生产者: 浙江金大门业有限公司

地址: 浙江省永康市经济开发区名园北大道8号

生产企业: 浙江金大门业有限公司

地址: 浙江省永康市经济开发区名园北大道8号

认证标准: DB33/T 944.1-2014, DB33/T 944.2-2017, ZZB 040-2015

认证模式: 产品检验+“浙江制造”评价规范管理要求评审+获证后监督

产品名称: 单扇钢质防盗安全门

型号规格: 型号: FAM-J-JD/D; 尺寸: 2050x960x90; 防盗等级: 甲级

以上产品符合《“浙江制造”认证实施细则—ZJM-001-4299-2021 防盗安全门》的要求, 授权使用如图所示的标志。本证书的有效性通过监督保持, 证书状态可登录官方网站查询。



本次发证时间: 2023年09月07日

有效期至: 2029年09月06日

(发证机构公章)

签发人:

汪屹中

浙江制造国际认证联盟

发证机构: 杭州万泰认证有限公司

网站: <http://www.wit-int.com>

防火门康居认证证书

康居产品认证证书

证书编号：KCPC22-6-009-2

申请人：浙江金大门业有限公司
地 址：浙江省永康市经济开发区名园北大道 8 号
制造商：浙江金大门业有限公司
地 址：浙江省永康市经济开发区名园北大道 8 号
生产厂：浙江金大门业有限公司
地 址：浙江省永康市经济开发区名园北大道 8 号
产品名称：防火门（规格型号见附件）
认证标准：GB12955《防火门》

上述产品符合 《建筑门窗 认证实施规则》
的要求，允许使用康居认证标志，特发此证。

发证日期：2022 年 03 月 28 日
有效期至：2026 年 03 月 27 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

认证标志：



认证机构：



主任签字：张永玲

防盗门康居认证证书

康居产品认证证书

证书编号：KCPC22-6-009-1

申请人：浙江金大门业有限公司
地 址：浙江省永康市经济开发区名园北大道8号
制造商：浙江金大门业有限公司
地 址：浙江省永康市经济开发区名园北大道8号
生产厂：浙江金大门业有限公司
地 址：浙江省永康市经济开发区名园北大道8号
产品名称：防盗安全门（规格型号见附件）
认证标准：GB17565《防盗安全门通用技术条件》

上述产品符合 《建筑门窗 认证实施规则》
的要求，允许使用康居认证标志，特发此证。

发证日期：2022 年 03 月 28 日

有效期至：2026 年 03 月 27 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

认证标志：



认证机构：



主任签字：张小玲

康居产品认证证书

证书编号: KCPC22-6-009-3

申请人: 浙江金大门业有限公司
地 址: 浙江省永康市经济开发区名园北大道 8 号
制造商: 浙江金大门业有限公司
地 址: 浙江省永康市经济开发区名园北大道 8 号
生产厂: 浙江金大门业有限公司
地 址: 浙江省永康市经济开发区名园北大道 8 号
产品名称: 被动式入户门
(规格型号见附件)
认证标准: GB 17565《防盗安全门通用技术条件》

上述产品符合《建筑门窗 认证实施规则》附录中
被动式低能耗建筑产品的性能指标
的要求, 允许使用康居认证标志, 特发此证。

发证日期: 2022 年 03 月 28 日

有效期至: 2026 年 03 月 27 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

认证标志:



认证机构:



主任签字: 张小玲

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：浙江金大门业有限公司
- (2)地址及邮编：浙江省永康市经济开发区名园北大道 8 号 321300
- (3)成立和注册日期：2002 年 1 月 11 日
- (4)主管部门：/
- (5)企业性质：其他有限责任公司
- (6)法人代表：崔英杰
- (7)职员人数：890 人

一般工人：560 人技术人员：150 人

(8)近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：10091 万元 净值：4587 万元

(2)流动资金：28540 万元

(3)长期负债：/

(4)短期负债：/

(5)资金来源：自有

自有资金：4000 万元 银行贷款：/

(6)资金类型：

生产资金：3000 万元非生产资金：2000 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
浙江金大门业有限公司，浙江省永康市经济开发区名园北大道 8 号，	生产装甲铸铝门，	此类目产品年产能最高达 30 万樘，	其他类型入户门年产能 120 万樘，
职工人数 896 名			

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
钢板：武汉钢铁、湖北武汉钢铁集团有限公司，地址湖北省武汉市洪山区友谊大道 999 号	填充物 浙江怡若 浙江省衢州市龙游县横山镇后徐村 油漆 波诗明 江西省上饶市万年县梓埠化工产业园 密封条 河北健安 河北清河县经济技术开

发区浦江街 103 号

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：10 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
广佛万科佛山洲表项目	地址：华翠北路南海桂城干灯湖 装甲入门 492 樘
东莞万科臻湾汇花园项目	地址：广东省东莞市南城街道石竹路与元美东路交汇处 装甲入门 284 樘
仁恒罗湖装甲入户门项目	地址：深圳罗湖区深圳深南大道与文锦路的交汇处 装甲门 315 樘
深圳云海湾花园项目	地址：龙华区 深圳高级中学北校区旁 装甲铸铝门 1887 樘
深圳绿景白石洲璟庭项目	地址：南山深南大道与沙河东路交叉口东北角 装甲铸铝门 1247 樘
西郑龙湖高新云河颂项目	地址：经二十路与纬二十八路十字西北角 装甲入门 556 樘招商西安序项目，地址：西安浐灞生态区欧亚五路以南、广运谭大道以东， 装甲铸铝门 789 樘
金茂地产入户门集采全国各地项目	卡式入户门、装甲铸铝门 5500 樘
龙湖地产入户门集采全国各地项目	卡式入户门、装甲铸铝门 4700 樘
万科地产入户门集采全国各地项目	卡式入户门、装甲铸铝门 7300 樘

出口销售额：7558 万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021 年	68197 万元	7505 万元	75702 万元
2022 年	65585 万元	7227 万元	72812 万元
2023 年	68031 万元	7558 万元	75589 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
密封胶条	河北健安门窗密封技术有限公司，地址：邢台市清河县经济技术开发区

浦江街 103 号

铰链 浙江金大门业有限公司 地址：永康市经济开发区名园北大道 8 号

猫眼 永康市三和电子有限公司 地址：金华市永康市西城街道德茂塘村

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行股份有限公司永康市支行 浙江省金华市永康市九铃东路 3388 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：浙江金大门业有限公司

投标人授权代表：胡怀宇

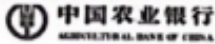
投标人授权代表的职务：项目经理 电话号：13506799648

传真号：0579-87229958

日期：2025 年 1 月 22 日

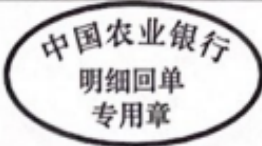


投标保证金保险保费转账凭证



账户交易明细

交易时间: 2024-12-27 14:28:19

凭证号: 0000000000				日志号: 1528245542	
付款方	户名	浙江金大门业有限公司	收款方	户名	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	19-627201040005180		账号	4000023019200567941
	开户行	中国农业银行股份有限公司永康市支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
金额	小写	500.00			
	大写	伍佰元整			
币种	人民币				
受理渠道	网上银行				
摘要	转取	企业自制凭证号			
交易用途	投标保证金。				

重要提示:此明细可重复打印,请注意核对,勿重复记账

开户行证书

核准号:
J33820000251935

编号: 3310- 01625704

经审核,

符合开户条件, 准予

浙江金大门业有限公司

中国农村商业银行股份有限公司永康市支行

崔英杰

开户银行

法定代表人(单位负责人)

账 号

19627201040005180

发证机关(盖章)

年 月 日

开户许可证

开立基本存款账户。

投标保证保险保险凭证



中国太平洋财产保险股份有限公司
China Pacific Property Insurance Co., Ltd.
全国客户服务电话: 95500

投标保证保险保险凭证

编号: ASHZ067ZE424QAAAAA8N

深圳地铁置业集团有限公司 (招标人):

鉴于 浙江金大门业有限公司 (以下简称投标人) 参加地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程项目投标 (标段编号: 2016-440305-70-03-701019019), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后28日历天 (含28日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为 CNY100,000.00元 (大写: 人民币 壹拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《中国太平洋财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人: 中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 林峰

2024年12月27日



扫码开票



官方微信

中国太平洋财产保险股份有限公司
China Pacific Property Insurance Co., Ltd.

全国客户服务电话: 95500

投标保证保险（2016版）保险单

保单流水号: DZBZ24000015287151

保险单号: ASHZ067ZE424QAAAA8N

请仔细阅读本保险单, 以确保其内容与投保人的投保要求一致。

本保险单内容包括明细表、责任范围、除外责任、赔偿处理、被保险人义务、总则、特别条款等。本保险单还包括投保申请书及其附件, 以及本公司今后以批单方式更改的内容。

鉴于本保险单明细表中列明的投保人向中国太平洋财产保险股份有限公司(以下简称本公司)提交书面投保申请和相关资料(该投保申请及资料被视作保险单的有效组成部分), 并向本公司缴付了本保险单明细中列明的保险费, 本公司同意按本保险单的规定对被保险人因遭受保险条款列明的责任风险而导致的损失承担赔偿责任, 并特立本保险单为凭。



中国国际进口博览会
指定保险服务商

中国太平洋财产保险股份有限公司



签发机构: 深圳分公司

通讯地址: 深圳市福田区华富街道皇岗路5001号深业上城(南区)二期60层、59层5901

邮政编码: 518027

经办: 张珍

联系电话: 95500

制单: 凌富连

核保: 陈张立

签发日期: 2024年12月27日

太平洋产险全国统一客户投诉电话
95500语音提示或按#号键-3-2-4



总公司地址: 中国上海市银城中路190号

邮政编码: 200120

网址: <http://www.cpic.com.cn>

第1页/共8页



中国太平洋财产保险股份有限公司
China Pacific Property Insurance Co., Ltd.
全国客户服务电话: 95500

投标保证保险（2016版）
保单明细表

保险单号: ASHZ067ZE424QAAAAA8N

● 投保人信息

名称: 浙江金大门业有限公司
营业执照: 91330784735250780E
地址: 浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号
联系人: 张珍
联系电话:

● 被保险人信息

名称: 深圳地铁置业集团有限公司
营业执照: 91440300MA5FGBLK44
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层
联系人: 深圳地铁置业集团有限公司
联系人电话:

● 投标信息

投标项目名称: 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程
招标文件编号: 2016-440305-70-03-701019019
保证金: /

● 担保方式

● 保险责任

保险期限内总保额为人民币 壹拾万元整 (CNY100,000.00), 其中:

条款名称	保障项目	累计赔偿限额	费率(%)	保费
投标保证保险(2016版)条款	投标保证保险	CNY100,000.00	8.1111	500.00

注: 每次事故: 指不论一次事故或一个事件引起的一系列事故。

● 免赔信息

无

● 保险期间

共225天, 自2025年01月07日 00:00:00起至2025年08月19日 24:00:00止

● 保险费合计

除税金额: 人民币 肆佰柒拾壹元柒角 (CNY471.70)
税 额: 人民币 贰拾捌元叁角 (CNY28.30)
总 计: 人民币 伍佰元整 (CNY500.00)

● 缴费计划

缴费期数	缴费日期	缴费比例	币种	缴费金额
------	------	------	----	------



中国太平洋财产保险股份有限公司
China Pacific Property Insurance Co., Ltd.
全国客户服务电话: 95500

1	2024年12月27日	100%	CNY	500.00
---	-------------	------	-----	--------

● 争议解决方式

诉讼

● 司法管辖

中华人民共和国司法管辖（港澳台除外）

● 特别约定

根据国税总局要求，保险行业2016年5月1日起正式实行增值税，以上保险费为含税价，应税产品的税率为6%。具体增值税发票开具的相关事宜，请咨询我司各网点。

如您在保险合同生效期间不幸发生保险事故，请在48小时内通过热线电话95500报案，我们将在接到您报案后的1个工作日内与您联系，指导并协助您办理理赔事宜。

保单打印时间：2024年12月27日 15:52



中国国际进口博览会
指定保险服务商

中国太平洋财产保险股份有限公司
投标保证保险（2016版）条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成，凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 凡符合相关法律法规要求，参加投标的法人、其他组织或个人均可作为本保险合同的投保人。

第三条 凡符合相关法律法规要求，向投标人进行招标、确定中标人、与中标人签订合同的法人、其他组织或个人，均可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内，投保人在取得被保险人提出的招标文件、参加投标的过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

- （一）投保人在投标截止后违反招标文件撤销投标文件；
- （二）投保人在中标后未按照招标文件约定与被保险人订立合同；
- （三）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标的实质性约定。

责任免除

第五条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- （一）因被保险人泄露标底、串通投标等原因导致中标无效；
- （二）被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同；
- （三）投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- （四）被保险人及其代表的故意行为、犯罪行为；
- （五）所有投标被否决，被保险人重新招标的；
- （六）被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）行政行为或司法行为；
- （五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害及其次生灾害。

第七条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）被保险人根据招标文件应该承担的责任；
- （二）被保险人与投保人就招标投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- （三）被保险人以外的第三方的任何损失；
- （四）罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- （五）精神损害赔偿；
- （六）因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- （七）本保险合同中载明的免赔额，或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- （八）其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率（额）

第八条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的招标文件中投标保证金的相关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

第九条 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

保险期间

第十条 本保险的保险期间与招标文件中载明的投标有效期一致，并于保险单中载明，但最长不超过一年。

保险人义务

第十一条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容，对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十二条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十三条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 订立本保险合同，保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权，自保险人知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自合同成立之日起超过二年的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

投保人有义务配合保险人实施核查，在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第十七条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十八条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第十九条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十条 知道保险事故发生后：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

(三) 招标文件副本、投保人的投标文件及相关文件;

(四) 与投保人违约相关的证明和资料;

(五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质, 原因, 损失程度等相关的其他证明和资料;

(六) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务, 导致保险人无法核实损失情况的, 保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十一条 发生保险责任范围内的损失, 被保险人已经从投保人或其担保人(如有)处取得赔偿的, 保险人赔偿保险金时, 应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人(如有)处取得的赔偿金额。

第二十二条 被保险人发生保险责任范围内的损失, 保险人按以下方式计算赔偿金额:

赔偿金额=保险损失 \times (1-免赔率)或赔偿金额=保险损失-免赔额, 赔偿金额应分项计算, 每项赔偿金额 \leq 分项保险金额。

发生保险事故时, 如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同也能够获得赔偿, 则保险人按照本保险合同的保险金额在与其他保险合同的保险金额总和的比例承担责任。

应由其他保险人承担的赔偿金额, 本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额, 保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十三条 发生保险责任范围内的损失, 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起, 在赔偿金额范围内代位为行使被保险人对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利, 被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况, 积极协助保险人向投保人或其担保人(如有)进行追偿。

第二十四条 保险事故发生后, 在保险人未赔偿保险金之前, 被保险人放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿权利的, 保险人不承担责任; 保险人向被保险人赔偿保险金后, 被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿权利的。该行为无效; 由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的, 保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第二十五条 未发生保险事故, 被保险人谎称发生了保险事故, 向保险人提出赔偿请求的, 保险人有权解除保险合同, 并不退还保险费。

投保人, 被保险人故意制造保险事故的, 保险人有权解除保险合同, 不承担赔偿责任, 不退还保险费。

保险事故发生后, 投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据, 编造虚假的事故原因或夸大损失程度的, 保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一, 致使保险人支付保险金或者支出费用的, 应当退回或者赔偿。

第二十六条 保险人受理报案, 向被保险人提供建议等行为, 均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第二十七条 当发生下列情形之一时（以最先发生者为准），本保险合同终止：

- 1、保险单载明的保险期间届满；
- 2、投保人未中标；
- 3、保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理及法律适用

第二十八条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律）。

其他事宜

第二十九条 本保险合同订立后，未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

主要技术人员情况表

投标人： 浙江金大门业有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	苏鸿	项目负责人	/	深圳云海湾花园项目、绿景白石洲一期璟庭项目、东莞万科臻湾汇花园项目、广佛万科佛山洲表项目、厦门万科白鹭郡装甲入户门项目、方圆平安中医健康产业园一期别墅庭院门项目、方圆·鹤山云山诗意叠墅及高密别墅庭院装甲门项目等
项目经理	胡怀宇	项目经理	/	
项目副经理	刘晓梅	项目副经理	/	
项目技术负责人	林益明	技术经理	/	
项目商务负责人	徐伟航	商务经理	/	
项目施工负责人	历维财	施工经理		
项目质量负责人	王连福	质量经理		
项目安全负责人	吕进喜	安全经理		
项目计划负责人	赵景	计划经理		
项目安装督导负责人	鲁敏	安装经理		

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

相关项目的业绩表

投标人：浙江金大门业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市云湾置业有限公司	云海湾花园项目装甲入户门	深圳	1887 樘	2023. 1	1446	
深圳市赋景科贸有限公司	绿景白石洲一期璟庭项目	深圳	1247 樘	2024. 1	1982	
深圳市东关盛泰投资有限公司	仁恒罗湖装甲入户门项目	深圳	315 樘	2024. 3	291	
华润置地(东莞)有限公司	华润置地东莞悦府项目	东莞	448 樘	2024. 9	896	
佛山市南海区万科万鸣房地产有限公司	广佛万科佛山洲表项目	佛山	492 樘	2024. 11	470	
济南泰辉房地产开发有限公司	济南万科如园项目	济南	1106 樘	2021. 7	1379	
青岛锦秀基业房地产开发有限公司	青岛万科翡翠长江入户门项目	青岛	629 樘	2020. 7	923	
西安招兴永盛房地产有限公司	招商西安序项目	西安	789 樘	2023. 1	1029	
重庆瑞安天地房地产发展有限公司	重庆万科锦绣滨江项目	重庆	927 樘	2022. 7	833	
成都万科天新置业有限公司	万科成都天府锦绣项目	成都	754 樘	2020. 8	583	
太原万科湖滨房地产开发有限公司	太原万科中央公园项目	太原	447 樘	2022. 2	579	
四川西美投资有限公司	花样年花样锦江 D 栋入户门	四川	367 樘	2021. 4	460	
山西瑞拓房地产开发有限公司	金茂滨河世家项目	山西	551 樘	2024. 12	658	

云海湾花园项目入户门采购及安装工程合同

发包方（甲方）：深圳市云湾置业有限公司

承包方（乙方）：浙江金大门业有限公司

合同订立时间：2023-10

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：SZQHGWZY-5clsb-2023-10-0016

甲方（全称）：深圳市云湾置业有限公司

乙方（全称）：浙江金大门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

一、 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 合同补充协议（如果有）
2. 本合同条款
3. 招标文件、货物需求书
4. 技术要求
5. 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
6. 合同其他附件（如果有）

二、 供货及安装报价清单

详见附件 1《报价清单》

三、 项目概括

1. 工程名称：云海湾花园项目入户门采购及安装工程；
2. 工程简介：云海湾花园项目建设用地面积为 51350.36 m²，总建筑面积为 305544.52 m²。本项目建设 8 栋住宅楼、3 层幼儿园、2 层裙楼商业，含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。地下室 1~2 层，最高层数 48 层，建筑高度不高于 150 米（前述规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。
3. 承包范围：包括但不限于：云海湾花园项目入户门的深化设计、报批报建、制造、供货（含全套相关配件）、安装、门洞尺寸现场校核、调试、塞缝、封堵、补漆、成品保护、机械锁及电子锁具开孔、验收及维保等全套工序工作，以及与本工程相关的所有服务内容。甲方有权根据项目的实际情况，对合同数量进行调整，乙方不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作，工作界面划分详见合同文本。

四、 交货及安装地点

云海湾花园项目 工地现场

五、 交货安装方式及时间

1. 深化设计时间：合同生效并在收到甲方提交深化图纸的通知后 5 个日历天内，乙方按要求提交全套深化设计图。

2. 开工时间：暂定 2024 年 1 月 1 日，具体时间以甲方书面通知为准。如有调整，以甲方书面通知为准，乙方同意无条件予以配合且不得主张额外的费用补偿。

3. 工期：暂定总工期为 250 日历天。其中：①供货周期：自收到甲方货物排产通知之日起 30 日历天；②安装工期：到货内 15 日历天。乙方在投标时，已充分考虑到项目进度紧张，同意无条件配合甲方安装进度要求，且不因此向甲方主张加班费用等任何费用。

六、技术标准与质量要求

1. 材料/设备技术标准：详见附件 2《技术要求》。

2. 工程质量要求：合格。

3. 乙方必须保证合同项下所供货物是全新的、未经使用过的，是成熟稳定的产品，且保证交货产品各项性能不得低于本合同第六条约定之标准以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准或各标准之间存在矛盾的，以较高的标准为准。甲方保留在例行送检之外随时抽检的权利，检验机构为政府法定检验机构。对于产品的任何技术及质量不合格，乙方承担检测费用，甲方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货甚至解除本合同，并要求乙方支付因此造成的其他诸如工期、返工等损失。

4. 当满足以下条件时，甲方才向乙方签发货物进场验收报告：

4.1 乙方已按照合同规定提供了产品和完整技术资料。

4.2 货物符合招标文件的技术要求及其他招标文件相关要求。

4.3 货物具备产品合格证。

七、合同价款

合同含税总价：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾伍万陆仟肆佰肆拾玖元壹角贰分（¥14,456,449.12 元），其中增值税税率 13%，税额：人民币（大写）壹佰陆拾陆万叁仟壹佰叁拾壹元叁角壹分（¥1,663,131.31 元），不含税金额：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾玖万叁仟叁佰壹拾柒元捌角壹分（¥12,793,317.81 元）。

八、甲乙双方代表

甲方代表：彭文恒 联系方式： / ；

乙方代表：舒杭挺 联系方式：18257850001；

九、交货验收及保管方式

1. 甲方根据项目施工进度计划通知乙方，发货前应积极提供项目施工进度计划以便乙方有效组织货源，同时应会同乙方对二次深化图、工程量进行核算。
2. 甲方每次应当提前 30 天将产品需求计划由指定联系人以书面形式通知乙方（即下单），乙方按照需求计划通知要求负责将对应规格、型号、数量的产品运送至指定具体位置并完成

甲方：深圳市云湾置业有限公司

法定代表人（委托代理人）：

银行帐号：44250100003509111111

账户名：深圳市云湾置业有限公司

开户行：中国建设银行深圳盐田支行

地址：深圳市前海深港合作区南山街道
前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

电话：0755-82264888

传真：

乙方：浙江金大门业有限公司

法定代表人（委托代理人）：

银行帐号：19827201040005180

账户名：浙江金大门业有限公司

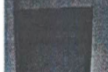





开户行：中国农业银行永康市支行

地址：浙江省永康市经济开发区名园北大道
8 号

电话：0579-87229986

传真：

工程款请转至浙江金大门业有限公司
(简称金大) 法定账号, 如将工程款直
接支付给金大授权代表或项目部, 金大
不负该工程合同履行的任何法律责任。

云南鸿安集团出入口门岗及安防工程报价清单												
序号	材料名称及规格	产品型号	单位	数量	品牌/产地	备注	单位	数量	品牌/产地	备注	单位	数量
1		01	1100*2100	樘	1	门框：断桥铝型材 门扇：钢化玻璃 五金：不锈钢 密封条：三元乙丙			1.582.00	6.63.64	12%	7,409.29
2		02	1200*2100	樘	1	门框：断桥铝型材 门扇：钢化玻璃 五金：不锈钢 密封条：三元乙丙			205.00	7,954.02	12%	8,908.49
											14,935,645.12	

合同编号: JKM-CGJG-202401023

绿景白石洲一期 (1-08 地块) 璟庭项目
住宅入户门供货及安装工程合同

买 方: 深圳市赋景科贸有限公司

卖 方: 浙江金大门业有限公司

签订时间: 2024 年 1 月

签订地点: 深圳市福田区

射、垃圾清理及外运;

(6) 负责本工程各不同部位收口施工 (含水泥砂浆等塞缝材料) , 包括塞缝、防水、包边等;

(7) 招标文件、答疑文件、投标报价文件中约定的其它由乙方完成的施工内容;

(8) 入户门、防火门具体种类、型号、数量、单价、金额等详见合同附件。

2、工作界面划分: 详见附件招标技术要求

三、工程承包方式:

包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包保险、包风险等。

四、合同工期:

1、开工日期: ____/____/____ (以甲方书面通知实际开工时间为准) ;

2、竣工日期: ____/____/____ (以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准) ;

3、乙方必须根据本项目整体的进度, 合理安排工程施工, 整体进度满足甲方要求。

五、质量标准

1、质量标准: 整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准, 达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求, 在各个工程节点验收合格。

2、其他要求: 乙方提供的防火门必须符合国家验收规范要求, 且乙方保证所提供的产品均有国家消防主管部门的认证证明。

六、合同价款:

1、合同价款

☐ 本工程合同含税总价为包干总价 ¥ ____/____/____ 元(大写人民币 ____/____/____);

☒ 本工程合同含税总价为暂定总价 ¥ 19826502.36 元(大写人民币 壹仟玖佰捌拾贰万陆仟伍佰零贰元叁角陆分);

其中: 不含税总价为 ¥ 17545577.31 元 (大写人民币 壹仟柒佰伍拾肆万伍仟伍佰柒拾柒元叁角壹分) ; 增值税税金为 ¥ 2280925.05 元 (大写人民币 贰佰贰拾捌万零玖佰贰拾伍元零角伍分) , 适用税率为 13%。如遇国家政策法规调整税率的, 自税率调整日起, 合同未经审定

(本页为签署页)

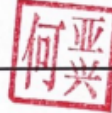
甲方：深圳市赋景科贸有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署：何亚兴

联系地址：深圳市南山区科技园南区高新南一道 013 号赋安科技大楼 A 座 910

联系人：张训强

联系电话：13802579275



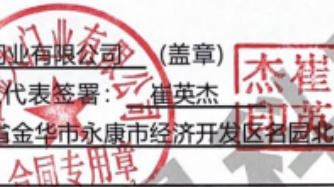
乙方：浙江金大门业有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署：崔英杰

联系地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道 8 号

联系人：舒杭挺

联系电话：18257850001



签署时间：2024 年 1 月

绿景白石洲一期（1-08地块）瑶庭项目住宅入户门供货及安装工程合同清单

序号	产品	防盗等级	防火等级	产品尺寸	数量	T4	T5	综合单价 (元/樘)	总价	T3	T4	T5	备注
一	入户门												
1	铝木质入户门 单开	乙级	乙级	1050*2300*25S	1022	382	236	15481.76	15822355.30	5914031.04	5944994.56	3983329.70	
2	铝木质入户门 单开	乙级	乙级	1050*2300*350	0	0	0	15548.12	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	铝木质入户门 单开	乙级	乙级	1050*2300*590	225	43	127	16008.48	3615392.11	690941.66	883762.52	2040687.99	
4	铝木质入户门 双开	乙级	乙级	1550*2300*25S	0	0	0	25221.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二	其他费用								388754.95	132099.45	136575.14	130080.35	
三	合计								19826592.36	6737072.10	6965332.21	6124098.05	



合同编号:

仁恒深之源项目入户门供应 及安装合同

甲 方（买方）： 深圳市东关盛泰投资有限公司

乙 方（卖方）： 浙江金大门业有限公司

签 订 日 期： 2024 年 3 月 14 日



仁恒深之源项目入户门供应及安装合同

甲方(买方): 深圳市东关盛泰投资有限公司

责任联系人: 朱林武

指定联系地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦创广场A座3902

联系电话: 13689569082

乙方(卖方): 浙江金大门业有限公司

责任联系人: 舒杭挺

指定联系地址: 浙江省永康市经济开发区名园北大道8号

联系电话: 18257850001

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及行业规范的规定及仁恒股权投资管理(上海)有限公司与 / 签订的《 / 战略合作协议》(以下简称“战略协议”), 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经友好协商, 就甲方向乙方购买 装甲门及防盗门 (以下称“产品”) 并安装事宜, 签订合同, 以兹共同遵守。

第1条 产品的名称、规格、型号、数量和价格

1.1 产品名称、规格、型号、数量、价格清单详见附件一。

1.2 产品数量为暂定数量, 按图纸综合单价包干, 除甲方要求变更外, 结算总价以合同固定单价乘以实际供货数量为准, 不作调整。因增值税是价外税, 故合同有效期内, 任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的, 则从税率调整之日起, 对于尚未向甲方开具增值税专用发票的应付款项, 除不含增值税价格保持不变外, 增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。

1.3 本合同属固定单价(不含增值税)合同, 包括但不限于产品连所有配件供应、加工、包装、内陆运输、上下车费、场内二次运输、安装及损耗、图纸深化费、成品保护费用、按照国家/国际标准要求或合同约定进行测试检验等的费用、保险、利润和国家规定的任何收费、商检费、质检费、除增值税外各项税金(不限于进口产品关税、企业所得税等)及汇率之变动、专利费、空运、清关费、国外及本地存仓费等, 还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用, 并充分考虑了包括原材料价格变动、运输风险在内的一切风险因素。

1.4 在本合同中除合同价(含增值税)以外收取(或扣除)的任何费用金额, 包括但不限于变更费用、手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、代收款项、代垫款项及其它各种性质的费用, 若无特别说明, 均为含增值税金额。

1.5 其他: 无。

第2条 交货时间、地点及运输

2.1 交货时间: 2024年3月-6月。实际供货时间、型号及数量等信息以甲方书面《供货通知书》为准, 乙方不得以预计供货安排与实际供货安排不同而提出任何赔偿或违约金请求。乙方应按甲方通知要求的时间和数量分批送抵甲方指定地点并按照甲方指令进行安装; 乙方不按甲方通知的时间提前送至的产品, 甲方有权拒收, 乙方须承担由此而产生的存仓、保管及保险等费用。

采购安装合同(Y+2)

质量保 证金	质保期届满后,经甲 方确认无质量问题后 的60个工作日内	3%	13%		具体由甲方客户关系部房 修职能负责处理
总计暂定合同价款即总价税总额(含税): ¥2,911,453.81元(大写:人民币贰佰玖拾 壹万壹仟肆佰伍拾叁元捌角壹分),不含税 总额¥2,576,507.80元,税金¥334,946.01 元,税率13%。					如采用非现金支付方式,非 现金支付部分的价格在现 金支付基础上增加6%—7% (具体以财务审核为准)。

- 6.2 乙方应于付款前 30 个工作日内向甲方提交付款申请书,并于付款前 20 个工作日内向甲方提交合法有效的当期应付款项等额的增值税专用发票(注:发票的开具要求按甲方财务制度,并满足甲方增值税进项抵扣要求)、税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验,以证明发票的真伪,否则甲方有权不予支付当期合同款项并顺延付款时间,并不视为违约,且不承担违约责任。
- 6.3 乙方按合同约定收取价外费用的,需依法开具增值税专用发票。
- 6.4 甲方以银行转账的方式向乙方支付合同相应价款,双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法;乙方为一般纳税人的,须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件;甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险,双方确认基本信息如下:

	甲方	乙方
名称	深圳市东关盛泰投资有限公司	浙江金大门业有限公司
纳税人识别号	91440300319300945Q	91330784735250780E
地址	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路193号海珑华苑海天阁1221	浙江省永康市经济开发区名园北大道8号
电话	0755-23995111	0579-87229998
银行开户行	中国银行深圳中心区支行营业部	中国农业银行永康市支行
银行账号	761469816111	19627201040005180

- 6.5 甲方负责提供水电接驳点,但接驳点以后的水电计量表,管道及线路的安装、拆除等费用由乙方负责;施工用水、电费用含在本次报价中,施工用水用电费用由承包人负责,乙方需服从甲方总包用电、用水统筹管。
- 6.6 其他:合同签订后,乙方须提供合同20%预付款保函,保函有效期至本工程竣工验收合格后。

第7条 变更处理及结算办法

- 7.1 甲方有权根据工程进度调整交货时间。
- 7.2 甲方如须改变所订产品的规格型号、数量,需在乙方承诺的供货期之前通知乙方,乙方只可对



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字或盖章）：

法定/授权代表人：



乙方（签字或盖章）：

法定/授权代表人：



工程款请转至浙江金大门业有限公司
(简称金大) 法定账号，如将工程款直
接支付给金大授权代表或项目部，金大
不负该工程合同履行的任何法律责任。

仁恒深之源项目入户门采购安装工程报价清单

序号	产品规格	品牌/型号 (说明)	含税综合单价组成										合计
			材料费 (元)	门框1	门框2	五金件3	安装费4	其他费用	管理费5	利润费6	不含税小计 7=1+2+3+4+5+6	税率 (6% 13%)	含税综合单价 (元/樘)
1	入户门 子母 (现代原木木 质)	入户门系统 洞口尺寸: 1400*2100mm 产品尺寸: 1500*2100mm 开启方向: 左开 (同侧以门轴侧为准) 五金系统: 德国式双锁 (6个), 带防撞 门芯系统: 1.0mm加厚镀锌钢板, 门芯填充防火材料 门框系统: 2.0mm加厚镀锌钢板, 门框填充发泡聚氨酯 表面处理: 意大利进口橡木木皮, 饰面采用不锈钢包边	56										556,933.61
2	入户门 子母 (现代原木木 质)	入户门系统 洞口尺寸: 1400*2100mm 产品尺寸: 1500*2100mm 开启方向: 左开 (同侧以门轴侧为准) 五金系统: 德国式双锁 (6个), 带防撞 门芯系统: 1.0mm加厚镀锌钢板, 门芯填充防火材料 门框系统: 2.0mm加厚镀锌钢板, 门框填充发泡聚氨酯 表面处理: 意大利进口橡木木皮, 饰面采用不锈钢包边	111										1,148,763.20
3	入户门 子母 (现代原木木 质)	入户门系统 洞口尺寸: 1100*2100mm 产品尺寸: 1200*2100mm 开启方向: 左开 (同侧以门轴侧为准) 五金系统: 德国式双锁 (6个), 带防撞 门芯系统: 1.0mm加厚镀锌钢板, 门芯填充防火材料 门框系统: 2.0mm加厚镀锌钢板, 门框填充发泡聚氨酯 表面处理: 意大利进口橡木木皮, 饰面采用不锈钢包边	148										993,004.33
4	入户门 子母 (现代原木木 质)	入户门系统 洞口尺寸: 1100*2100mm 产品尺寸: 1200*2100mm 开启方向: 左开 (同侧以门轴侧为准) 五金系统: 德国式双锁 (6个), 带防撞 门芯系统: 1.0mm加厚镀锌钢板, 门芯填充防火材料 门框系统: 2.0mm加厚镀锌钢板, 门框填充发泡聚氨酯 表面处理: 意大利进口橡木木皮, 饰面采用不锈钢包边	37										35,874.63
5	入户门 子母 (现代原木木 质)	入户门系统 洞口尺寸: 1100*2100mm 产品尺寸: 1200*2100mm 开启方向: 左开 (同侧以门轴侧为准) 五金系统: 德国式双锁 (6个), 带防撞 门芯系统: 1.0mm加厚镀锌钢板, 门芯填充防火材料 门框系统: 2.0mm加厚镀锌钢板, 门框填充发泡聚氨酯 表面处理: 意大利进口橡木木皮, 饰面采用不锈钢包边	137										191,438.05
合计			489										2,911,453.81

其中: 入户门子母 (现代原木木皮) 门框每平方米综合单价: 1107.37 元/m²; 门框每米综合单价: 3100.23 元/m;
入户门子母 (现代原木木皮) 门框每平方米综合单价: 1188.51 元/m²; 门框每米综合单价: 3100.23 元/m;
入户门子母 (现代原木木皮) 门框每平方米综合单价: 1052.02 元/m²; 门框每米综合单价: 3100.23 元/m;



合同协议书

由

发包人：华润置地（东莞）有限公司

注册地址：广东省东莞市南城街道宏图路28号万象府28栋301室

和

供货人：浙江金大门业有限公司

注册地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

所订立。

本供应工程位于东莞市南城街道纬七路和经一路相交东南侧。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写)捌佰玖拾陆万零柒佰捌拾元零叁分(小写：RMB 8,960,780.03元)，其中合同金额(不含增值税)为RMB 7,929,893.83元，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB 1,030,886.20元。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 426,703.81元。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工

12.1 本合同自双方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2024 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润置地（东莞）有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

供货人：浙江金大门业有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

华润置地B16_SZDQ0_深圳大区东莞华润置地中心项目东莞华润置地中心17#地块
通用工程类0-实体工程清单

采购方案GGFA2024071200094华润置地东莞悦府项目8#楼装甲入户门供货及安装工程；
合约分判：2.2.5.3.1.入户门工程；招标清单版本：1

项目编码	项目名称	项目特征描述	类别	计量单位	工程量	不含增值税综合单价 《元》	不含增值税汇总合价 《元》	备注
2	房地产开发成本		科目				7852279.84	
2.2	建筑安装工程费		科目				7852279.84	
2.2.5	门窗工程		科目				7852279.84	
2.2.5.1	入户门		科目				7852279.84	
2.2.5.1.1	入户门供应		科目				7852279.84	
2.2.5.1.1-1	入户门供应及安装		二级页签				7852279.84	
2.2.5.1.1-1-2	M102Z-1024(单门)	1.部位：外开单门 2.洞口尺寸：1000*2100 3.门框尺寸：580*2380 4.入户门透光尺寸：840*2310 5.饰面：外饰面5mm精雕铝板；内饰面6mm衬板+5mm精雕板（1.0mm锌铁合金门芯，门芯厚度≥20mm） 6.门扇：1.0mm锌铁合金组焊成型，不小于1.0mm锌铁合金门扇包边钢板制作，表面不限于喷涂、满足内外不同饰面设计，腔体内填充珍珠棉防火门芯板（腔体内填充的防火板材料厚度和密度应不低于相应的防火等级要求（填充物必须符合国家行业相关的环保要求）） 7.门框：采用2.0mm锌铁合金折弯成型；门框应采用镀锌工艺处理的钢板（钢板材质符合国家标准要求），用材厚度≥2.0mm，采用滚压或折边工艺确保强度，满足防盗甲级要求 8.下框：无下框，门缝10；门扇下坎安装可自动升降防尘条 9.铰链型号：304不锈钢+锌合金（5#锌合金调节盒和304不锈钢摇臂、衬套为PAG6+玻纤GF+铁氟龙（自润滑）） 10.其他详配置要求及深化图	清单项	樘	224.00	9845.63	2205421.12	
2.2.5.1.1-1-4	M166G-2630（双门）	1.部位：外开双门 2.门框尺寸：1660*2630 3.入户门透光尺寸：1502*2548 4.饰面：外饰面为8mm精雕铝板；内饰面为6mm精雕板（1.0mm锌铁合金门芯，门芯厚度≥50mm） 5.门扇：4mm铝型材，不低于4mm超硬合金铝型材与PA66尼龙隔热条C30组合而成，五金配件加强板≥4.0mm；内填充聚乙稀保温板 6.门框：采用不低于4mm超硬合金铝型材与PA66尼龙隔热条C30组合而成 7.下框：无下框，软挡尘条，门缝10（门扇下坎安装可自动升降防尘条） 8.铰链型号：暗铰链；5#锌合金调节盒和304不锈钢摇臂、衬套为PAG6+玻纤GF+铁氟龙（自润滑） 9.其他详配置要求及深化图	清单项	樘	112.0	24284.48	2719861.76	
2.2.5.1.1-1-6	M1551-2630（双门）	1.部位：外开双门 2.门框尺寸：1551*2630 3.入户门透光尺寸：1387*2548 4.饰面：外饰面为8mm精雕铝板；内饰面为6mm精雕板（1.0mm锌铁合金门芯，门芯厚度≥50mm） 5.门扇：4mm铝型材，不低于4mm超硬合金铝型材与PA66尼龙隔热条C30组合而成，五金配件加强板≥4.0mm；内填充聚乙稀保温板 6.门框：采用不低于4mm超硬合金铝型材与PA66尼龙隔热条C30组合而成 7.下框：无下框，软挡尘条，门缝10（门扇下坎安装可自动升降防尘条） 8.铰链型号：暗铰链；5#锌合金调节盒和304不锈钢摇臂、衬套为PAG6+玻纤GF+铁氟龙（自润滑） 9.其他详配置要求及深化图	清单项	樘	112.00	23455.33	2626996.96	

广佛万科佛山洲表项目二期入户门供货安装工程合同

发包方（甲方）：佛山市南海区万科万鸣房地产有限公司

乙方（乙方）：浙江金大门业有限公司

合同订立时间：2024 年 10 月 日

合同订立地点：佛山市南海区

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 佛山市南海区万科万鸣房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

一、工程概况:

1、工程名称: 广佛万科佛山洲表项目二期入户门供货安装工程合同

2、开放区说明: / 。

二、承包范围: 广佛万科佛山洲表项目二期入户门供货安装工程合同

详见第三部分——合同计价清单。

三、施工总工期: 200 天,以甲方工程师通知为准,需满足项目交付节点及万科穿插施工工期要求。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 12%/ ☐ 10%/ ☐ 3%/ ☐ 0%)

六、合同造价为:

合同造价 ¥4,700,533.39 元;

合同价格说明: 总价包干。具体的计价清单详见附件《合同价格清单》。

1. 该综合单价中已综合考虑了在本合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险,在本合同有效期内不做任何调整。

2. 双方约定合同价款包括的内容还有: / 。



七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：佛山市南海区万科万鸣房地产有限公司

地址：

单位代表：

电话：

传真：

日期：2024年11月18日

乙方名称（公章）：浙江金大门业有限公司

地址：

单位代表：

电话：

传真：

日期：2024年10月 日

黄捷印

崔英杰印



甲级防盗户门在乙级防火门产品单价增加： <u> 8 </u> %；
乙级防盗户门在乙级防火门产品单价增加： <u> 6 </u> %。
丙级防盗户门在乙级防火门产品单价减少： <u> 2 </u> %。
9、交 货 期：按甲方书面确认下单计算开始日期，每批货次正常交货周期为 门框 <u> 20 </u> 天，门扇 <u> 30 </u> 天。
10、无预付款，到货款 70%，进度款 85%，竣工验收款 97%，质保金 3%。

佛山万科洲表项目 2 地块入户门报价清单

品名	洞口尺寸	数量 (樘)	小计 (元/ 樘)	合计	备注
铸铝系统门 (子母门)	1500*2500	230	11438.80	2,630,924.28	
铸铝系统门 (单开)	1100*2400	261	7885.56	2,058,131.81	
铸铝系统门 (对开门)	1600*2500	1	11477.29	11,477.29	
总计				4,700,533.39	

佛山万科洲表项目2地块入户门产品选型表									
序号	照片	产品名称	洞口尺寸	产品尺寸 (mm)	门型	配置及附件清单	数量		备注
							户框	门扇	
1		铸铝系统门	1500*2500	1500*2500	子母	1. 门框采用冷轧钢板，厚度1.5mm； 2. 门扇采用冷轧钢板，厚度1.5mm； 3. 门扇内部填充聚氨酯发泡材料； 4. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 5. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 6. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 7. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 8. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 9. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 10. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 11. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 12. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 13. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 14. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 15. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm；	T3	230	
2		铸铝系统门	1100*2400	1100*2400	单开	1. 门框采用冷轧钢板，厚度1.5mm； 2. 门扇采用冷轧钢板，厚度1.5mm； 3. 门扇内部填充聚氨酯发泡材料； 4. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 5. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 6. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 7. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 8. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 9. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 10. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 11. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 12. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 13. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 14. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm； 15. 门扇表面采用铸铝型材，厚度1.5mm；	T2	261	

具体清单详见附件



济南万科如园项目装甲入户门 供货及安装合同

发包方(甲方): 越南泰晖房地产开发有限公司

承包方(乙方): 浙江金犬门业有限公司

合同订立时间: 2021年7月

合同订立地点: 山东省济南市

合同编号:

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 济南泰晖房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 济南万科如园项目入户门工程

2、开放区说明: (无)

二、承包范围: 本清单范围为济南万科如园项目入户门工程。其他未尽事宜详见第四部分《合同计价清单》。包工包料、包工期、保安全、包质量、现场文明施工。本合同工程未经甲方同意,乙方严禁转包、分包。

三、工期: 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☐ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☐ 增值税专用发票 (☐ √ 13%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 总价包干

合同固定现金总价: ¥13789549.75元, 大写: 人民币 壹仟叁佰柒拾捌万玖仟伍佰肆拾玖元柒角伍分 其中不含税金额为: ¥12203141.38元, 大写: 人民币 壹仟贰佰贰拾万零叁仟壹佰肆拾壹元叁角捌分; 税金: ¥1586408.38元, 大写: 人民币 壹佰伍拾捌万陆仟肆佰零捌元叁角捌分。具体详见计价清单

总价包括: 图纸设计、答疑范围内总价包干。成品材料(含成品保护)、制造、安装、包装、税金、管理费、检验费等交于需方前的所有费用和税金以及因质量问题引起的维保费用、技术指导费用和培训费用等。详见集采协议约定。运费为货到需方指定仓库、卸货摆放完毕并符合货物向需方交接条件前的所有费用和税金。安装费及其它费:



是指由供方负责入户门安装施工除产品费外的全部费用，包括包括人工费、安装所需材料及辅材、安装用水电费、检测、检验费、机械费、场内二次运输、技术资料提供费用、成品保护费、验收费、配合交付、施工措施费（特殊情况使用吊蓝施工另计）、缺陷修复费用、二次深化设计费用、管理费和利润、税金等为满足本协议的全部责任和义务所需发生的所有费用，成品保护费：门扇两面需贴瓦楞纸双层保护，门扇最外侧贴保护膜/绷带；门框安装完成后，边框用 PE 膜包覆避免二次污染（含后期揭膜）。

七、 本合同范围内所涉及的所有国家标准、地方标准、行业标准、万科企业标准（包括但不限于：万科标准做法、安全文明评估标准、质量实测实量标准、交付评估标准等）等在合同履行过程中如发生更新，则自动按最新版本执行，乙方不得因此提出任何补偿要求。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

（以下无正文）

甲方：

（公章）

地址：



乙方：

（公章）

地址：





济南万科如园项目人防门工程清单									
序号	类型	型号	洞口尺寸 (mm)	说明	单位	数量	含税单价 16% (元)	含税单价 13% (元)	备注
1	单开门	FDM0922	2200*900	乙级防盗	樘	292	10611.00	10336.58	3018280.66
2	单开门	FDM0924	2400*900	乙级防盗	樘	10	11060.00	10773.97	107739.66
3	单开门	FDM1023	2300*1000	乙级防盗	樘	6	11750.00	11446.12	68676.72
4	单开门	FDM1024	2400*1000	乙级防盗	樘	334	11975.00	11665.30	3896210.78
5	子母门	FDM1222	2200*1200	乙级防盗	樘	151	14151.00	13785.03	2081538.91
6	子母门	FDM1227	2700*1200	乙级防盗	樘	1	12881.00	12547.87	12547.87
7	子母门	FDM1524	2400*1500	乙级防盗	樘	156	15500.00	15099.14	2355465.52
8	子母门	FDM甲1223	2300*1200	甲级防火	樘	156	14800.00	14417.24	2249089.66
9	共计					1106			
10	合计								13789549.76



青岛万科翡翠长江入户门工程

供货及安装合同

发包方（甲方）：青岛锦秀基业房地产开发有限公司

承包方（乙方）：浙江金大门业有限公司

合同订立时间：2020年7月

合同订立地点：青岛市市北区

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 青岛锦秀基业房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 青岛万科翡翠长江项目入户门供货及安装工程
- 2、开放区说明: /

二、承包范围: 青岛万科翡翠长江项目入户门工程,详见清单

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 287 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

1. 合同固定总价: ¥9,232,674.64元,大写: 人民币玖佰贰拾叁万贰仟陆佰柒拾肆元陆角肆分。其中合同价款为 ¥8,170,508.53元,大写: 人民币捌佰壹拾柒万零伍佰零捌元伍角叁分。税金为 ¥1,062,166.11元,大写: 人民币壹佰零陆万贰仟壹佰陆拾陆元壹角壹分。

2. 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ / 元,大写: 人民币 / 圆整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;

- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 七、 本协议书中有术语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



日期

电话: 2020年07月31日

传真:



乙方:

地址:

日期

电话:

传真

开户银行:

帐号:



序号	产品名称	主要特性参数	材质	门洞尺寸 (mm)	工程量 (樘)	不含税单价 (元)	税金 (13%)	含税单价 (元)	税前合价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	子母式真空模压防火防盗转铝门入户门	门面喷涂德国凯基聚酯漆, 门架外使用荷兰阿克苏粉末喷涂, 门扇内面喷涂, 内侧面喷涂英国C-LON防火密封胶, 门框镀锌铁合金厚度2.0mm, 门扇厚度85mm, 门扇填充防火保温材料, 下坎为铝型材材料厚度2.0mm, 合页为180°三维可调, 门面含页6付, 安框一体中控插销, 乙级防火, 门型实际加工尺寸为2380*1170	外门面采用10mm铝模压成型板, 内门面采用12mmVL板, 板热压粘60S天然美国红橡木皮	1200*2400	631.00	12,948.51	1,683.31	14,631.81	8,170,508.53	9,222,674.64	
价目总计						人民币/元			8,170,508.53	9,222,674.64	



合同编号: HZXAGS.XACB80.XACB80-HZXAGS-clsb-2023-01-0001

招商西安序项目装甲入户门材料采购及 安装合同

甲 方: 西安招兴永盛房地产有限公司

乙 方: 浙江金大门业有限公司

签订日期: 2023年1月28日

签订地点: 陕西省西安市

甲方：西安招兴永盛房地产有限公司

乙方：浙江金大门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商西安序项目装甲入户门材料采购及安装建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：招商西安序项目装甲入户门材料采购及安装

工程地址：西安浐灞生态区欧亚五路以南、广运潭大道以东

2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件。

3. 合同金额

☒ 暂定合同金额

☐ 固定总价合同：

(小写)：不含税价人民币：9109676.86元，增值税人民币：1184257.99元，增值税率：13%，含税价人民币：10293934.85元。

(大写)：不含税价人民币：玖仟壹拾万零玖仟陆佰柒拾陆元捌角陆分，增值税人民币：壹仟壹佰捌拾玖万叁仟玖佰叁拾肆元捌角伍分。含税价人民币：壹仟零贰拾玖万叁仟玖佰叁拾肆元捌角伍分。

3.1. 产品价格中包含材料供货、检验、包装、运输、保护措施、运输损耗及保险、装卸（含卸货所需人工及吊机等费用）、现场验收、检测、主辅料及配件、利润、产品保修、水电等全部费用。不含税金，增值税需另外计算。

3.2. ☒ 本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。

☐ 本合同涉及调差，具体材料调差范围及方式详见《战略采购协议》或合同附件清单。

3.3. 合同附件所列材料/设备数量为暂定数量，结算时以甲方向乙方下达供货通知后实际供货并验收合格数量为准，按照实际完成工程量结算。

3.4. 如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方商议后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.5. 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

4. 付款方式

4.1. 预付款（预付比例最高为合同价的20%）：

☒ (1) 无预付款。

☐ (2) 合同签订后，甲方收到乙方提供的合同总金额20%的不可撤销银行履约保

招商西安序项目装甲入户门清单

序号	内容	洞口尺寸	规格	工程量 (樘)	不含税综合单价 (元/樘)	税率	含税综合单价 (元/樘)	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1	主入户门	2500*1500	子母门	789	11,545.85	13%	13,046.81	9,109,676.86	10,293,934.85	
	合计							9,109,676.86	10,293,934.85	

(此页为合同签署页)

甲方: (盖章)



乙方: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

工程款请转至浙江金大门业有限公司
(简称金大) 法定账号, 如将工程款直
接支付给金大授权代表或项目部, 金大
不负该工程合同履约的任何法律责任。

重庆万科锦绣滨江项目入户门供货及安装 合同

vanke 万科

发包方（甲方）： 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方（乙方）： 浙江金大门业有限公司

合同订立时间： 2022 年 7 月

合同订立地点： 重庆

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>, 以下简称“万翼签”,)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

一、工程概况:

1、工程名称: 重庆万科锦绣滨江项目入户门供货及安装工程合同

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 重庆万科锦绣滨江项目入户门供货及安装工程合同

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 138 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

合同固定造价(含税,税率 13%): ¥8,331,009.86 元 大写: 人民币捌佰叁拾叁万壹仟零玖元捌角陆分

合同价格说明: 总价包干。

合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）
重庆瑞安天地房地产开发有限公司

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）
浙江金大门业有限公司

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：

重庆万科天地B510项目合同清单汇总表								
序号	规格尺寸	户型	单位	数量	不含税单价 (元/樘)	不含税合价 (元)	单樘面积 (m2)	不含税单方 (元/m2)
1	1200mm*2400mm	C	樘	162	9,079	1,470,784		
2	1500mm*2400mm	D	樘	161	10,248	1,649,924		
3	1600mm*2600mm	A、B	樘	302	11,191	3,379,678		
4	1100mm*2200mm	A、B	樘	302	2,888	872,188		
				不含税合计		7,372,575.09		
				增值税(13%)		958,434.76		
				含税合计		8,331,009.86		

重庆万科天地项目壹式装甲门（1200mm*2400mm）技术参数及报价明细								
序号	主要要素	参数必要说明，具体详技术标准	产地品牌	单位	工程量	综合单价 (元)	合价（元）	备注
25	利润	16%		樘	1.00	8%	654.34	
26	不含税单价			樘	1.00		9078.92	
27	税金	13%增值税		樘	1.00		1180.26	
28	含税单樘小计			樘	1.00		10259.18	
29	总报价	总樘数		樘	162.00	10259.18	1661986.44	

重庆万科天地项目壹式装甲门（1500mm*2400mm）技术参数及报价明细								
序号	主要要素	参数必要说明，具体详技术标准	产地品牌	单位	工程量	综合单价（元）	合计（元）	备注
27	利润	16%		樘	1.00		738.59	
28	不含税单价			樘	1.00		10247.98	
29	税金	13%增值税		樘	1.00		1332.24	
30	含税单樘小计			樘	1.00		11580.21	
二	总报价	总樘数		樘	161.00	11580.21	1864414.41	

重庆万科天地项目壹式装甲门（1600mm*2600mm）技术参数及报价明细								
序号	主要要素	参数必要说明，具体详技术标准	产地品牌	单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）	备注
27	利润	16%		樘	1.00		806.56	
28	不含税单价			樘	1.00		11190.99	
29	税金	13%增值税		樘	1.00		1454.83	
30	含税单樘小计						12645.81	
二	总报价	总樘数		樘	302	12645.81	3819036.02	

万科重庆天地B05入户门工程综合单价分析表

使用部位	入户门	门洞规格	2200*1100	产品	实木线条凹凸款带装饰小板乙级防火丙级防盗门	
序号	材料名称及规格	计价单位	用量	单价(元)	合价(元)	备注
一	标配件(含安装、成品保护)					
1	1100*2200标配件	套	1.00			参照2020-2022年采筑平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
2	由标配的乙级防盗(2.0/1.0/1.0)降为丙级防盗(2.0/0.8/0.8)	m²	2.31			
3	调差后小计					
4	标配件税金	樘		0.13		
	小计1				2209.04	
二	选配件					
1	灌浆	樘	1.00			参照2020-2022年采筑平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
2	门吸(安恒)	樘	1.00			参照2020-2022年采筑平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
3	304不锈钢门框	樘	1.00			参照2020-2022年采筑平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
4	防火小猫眼(三和)	个	1.00			参照2020-2022年采筑平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
5	门面增加木质装饰小板(镶嵌线条内中间一块面包板)	m²	0.55			集采外核价,详核价单
6	边框(白地面起1.2m包覆木盒防撞)	樘	1.00			参照2020-2022年采筑平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
7	下框(U型方槽遮盖)	樘	1.00			参照2020-2022年采筑平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
8	木皮由标准的科技黑胡桃木皮改为天然直纹水曲柳木皮增加的费用	m²	2.31			参照2020-2022年采筑平台中高端入户门联合采购报价表《钢木复合门》
9	普通油漆改为仿古开放油漆	m²	6.57			集采外核价,详核价单
10	选配件税金	樘		13%		
	小计2				997.95	
三	运输费					
1	不含税运输费	樘				参照2020-2022年采筑平台中高端入户门联合采购运输费报价表
2	运输安装费税金	樘				
	小计3				56.50	
四	单樘综合单价				2263.49	90%
五	总报价	总樘数	202.00	樘	985572.98	

合同编号：_____

**万科成都天府锦绣项目二组团可售户型装甲入
户门供货及安装工程合同**

vanke 2016.12 版

甲 方：成都万科天新置业有限公司

乙 方：浙江金大门业有限公司

签订时间： 年 月 日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 成都万科天新置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 万科成都天府锦项目二组团可售户型装甲入户门供货及安装工程

2、开放区说明: /

二、承包范围: 万科成都天府锦项目二组团可售户型装甲入户门供货及安装工程合同

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 402 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 10%/ ☐ 36%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 16%/ ☐ 10%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (☐ 12%/ ☐ 10%/ ☐ 3%/ ☐ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税金总金额。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价 ¥2,271,009.14 元,大写: 人民币 贰佰贰拾柒万壹仟零玖元壹角肆分;其中合同价款: ¥2,009,742.60 元,大写: 人民币 贰佰万零玖仟柒佰肆拾贰元陆角整; 税款 ¥261,266.54 元,大写: 人民币 贰拾陆万壹仟贰佰陆拾陆元伍角肆分

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:



万科成都天府锦绣项目二组团199 251户型高层入户门供货及安装工程合同清单-汇总表

序号	楼栋	产品类型	工程量 (樘)	含税单价 (元/樘)	合计 (元)	含税单方(元/m2)
1	高层		290.00	16,809.32	2,271,009.14	2,702.23
1.1	高层 (1、4、5、6、7#楼)	铸铝装甲门入户门 (子母门)	232.00	7,448.67	1,728,091.44	2,698.79
1.2		铸铝装甲门入户门 (对开门)	58.00	9,360.65	542,917.70	2,713.23
2		合计	290.00	16,809.32	2,271,009.14	2,702.23
2.1		其中: 不含税金额			2,009,742.60	
2.2		其中: 税金 (13%)			261,266.54	

6.2.1 合同暂定总价: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 其中合同价款: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 税款 ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整。

6.3 对于采用模拟清单暂定总价合同, 从甲方完备图纸下发之日起, 乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对, 并确定合同总价。未按期完成总价确定, 暂停该合同工程款支付, 直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明, 除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有术语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十、 本合同为电子合同, 双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>, 以下简称“万翼签”)以电子签章的方式进行签署, 本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后, 双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对, 如有不同, 以万翼签平台中的电子合同为准。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。



单位代表: 2020年06月28日



单位代表:

杰崔
印英



合同编号: _____

**万科成都天府锦绣项目三组团可售户型及展示
区样板间装甲入户门供货及安装工程合同**

vanke 2016.12 版

甲 方: **成都万科天新置业有限公司**

乙 方: **浙江金大门业有限公司**

签订时间: 年 月 日



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 成都万科天新置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 万科成都天府锦绣项目三组团可售户型及展示区样板间装甲入户门供货及安装工程

2、开放区说明: /

二、承包范围: 万科成都天府锦绣项目三组团可售户型及展示区样板间装甲入户门供货及安装工程合同

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 660 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 10%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 16%/ ☐ 10%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 12%/ ☐ 10%/ ☐ 3% ☐ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥2,287,818.46 元,大写:人民币 贰佰贰拾捌万柒仟捌佰壹拾捌元肆角陆分; 其中

合同价款: ¥2,024,618.11 元,大写:人民币 贰佰零贰万肆仟陆佰壹拾捌元壹角壹分; 税款 ¥263,200.35

元,大写:人民币 贰拾陆万叁仟贰佰元叁角伍分

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:



万科成都天府锦绣项目三组团高层174 199 251户型及199 251展示区样板间入户门
供货及安装工程合同清单

项目名称：万科成都天府锦绣项目

序号	名称	产品编号	图纸型号	数量 (樘)	含税综合单价 (元/樘)	合计 (元)	备注
1	铸铝装甲门入户门（子母门）	JDHZM-088	FWM乙.1223	233	7,448.67	1,735,540.11	
2	铸铝装甲门入户门（对开门）	JDHZM-088	FWM乙.1523	59	9,360.65	552,278.35	
3	合计					2,287,818.46	

6.2.1 合同暂定总价: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 其中合同价款: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 税款 ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整。

6.3 对于采用模拟清单暂定总价合同, 从甲方完备图纸下发之日起, 乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对, 并确定合同总价。未按期完成总价确定, 暂停该合同工程款支付, 直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对此无异议。

十、 本合同为电子合同, 双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>, 以下简称“万翼签”)以电子签章的方式进行签署, 本合同自双方加盖电子签章之日起生效, 合同生效后, 双方均可对本合同进行下载、打印, 下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对, 如有不同, 以万翼签平台中的电子合同为准。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。



甲方: (盖章)

地址:



乙方: (盖章)

地址:

单位代表:

2020年06月28日:

崔英杰印



合同编号：_____

**万科成都天府锦绣项目五组团 174 户型高层装
甲入户门供货及安装工程合同**

vanke 2016.12 版

甲 方：成都万科天新置业有限公司

乙 方：浙江金大门业有限公司

签订时间： 年 月 日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 成都万科天新置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 万科成都天府锦绣项目五组团 174 户型高层装甲入户门供货及安装工程

2、开放区说明: /

二、承包范围: 万科成都天府锦绣项目五组团 174 户型高层装甲入户门供货及安装工程合同

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 808 天,具体开工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 10%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 16%/ ☐ 10%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 12%/ ☐ 10%/ ☐ 3% ☐ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥1,281,171.24 元,大写: 人民币壹佰贰拾捌万壹仟壹佰柒拾壹元贰角肆分;其中

合同价款: ¥1,133,779.86 元,大写: 人民币壹佰壹拾叁万叁仟柒佰柒拾玖元捌角陆分;税款 ¥147,391.38

元,大写: 人民币壹拾肆万柒仟叁佰玖拾壹元叁角捌分

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:



万科成都天府锦绣项目五组团174户型高层入户门供货及安装工程合同清单

项目名称：万科成都天府锦绣项目

序号	名称	产品编号	图纸型号	数量 (樘)	含税综合单价 (元/樘)	合计 (元)	备注
1	铸铝装甲门入户门 (子母门)	JDHZM-088	FWM乙1223	172	7,448.67	1,281,171.24	
2	合计					1,281,171.24	

6.2.1 合同暂定总价: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 其中合同价款: ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整; 税款 ¥ / 元, 大写: 人民币 / 元整。

6.3 对于采用模拟清单暂定总价合同, 从甲方完备图纸下发之日起, 乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对, 并确定合同总价。未按期完成总价确定, 暂停该合同工程款支付, 直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有术语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十、 本合同为电子合同, 双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>, 以下简称“万翼签”)以电子签章的方式进行签署, 本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后, 双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对, 如有不同, 以万翼签平台中的电子合同为准。(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

甲方: (盖章)

地址:

单位代表:



乙方: (盖章)

地址:

单位代表:



2020年06月28日



太原万科中央公园项目入户门供货及安 装工程合同

发包方（甲方）：太原万科湖滨房地产开发有限公司

承包方（乙方）：浙江金大门业有限公司

合同订立时间：2022 年 2 月

合同订立地点：

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 太原万科湖滨房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 太原万科中央公园项目入户门供货及安装工程
- 2、开放区说明: 按甲方要求

二、承包范围: 太原万科中央公园项目入户门供货及安装工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约__天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: 固定总价

1 合同固定总价: ¥ 5798906.84 元, 大写: 人民币伍佰柒拾玖万捌仟玖佰零陆元捌角肆分。其中合同价款 ¥ 5131775.96 元, 大写: 人民币伍佰壹拾叁万壹仟柒佰柒拾伍元玖角陆分; 税金 ¥ 667130.88 元, 大写: 人民币陆拾陆万柒仟壹佰叁拾元捌角捌分 (增值税专用发票, 税率 13%)

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



工程量清单明

不含增值							综合单价 (元)
计量单位	工程量	是否计入模 块总量	甲供材损耗 率 (%)	单件尺寸信息		总尺寸	
				单件尺寸	单件尺寸单 位		
樁	447.00				m2	0.00	11480.48
						0.00	

细表

含税价格明细	增值税金明细		工程量统计表 (在列中填写工程量, 可依据 本项目调整措施)				不
	税率 (%)	税金 (元)	1#楼	2#楼	3#楼	1#楼	
						2055006.48	
5131775.96	13.00%	667130.88	179.00	179.00	89.00	2055006.48	
5131775.96		667130.88				2055006.48	

含增值税合价 (元)		含增值税合价 (元)		
2#楼	3#楼	1#楼	2#楼	3#楼
2055006.48	1021763.00	2322157.33	2322157.33	1154592.19
2055006.48	1021763.00	2322157.33	2322157.33	1154592.19
2055006.48	1021763.00	2322157.33	2322157.33	1154592.19

花样年花漾锦江 D 栋
入户门供货与安装合同

需方： 四川西美投资有限公司

供方： 浙江金大门业有限公司

签约日期： 2021 年 3 月

花样年花漾锦江 D 栋入户门供货与安装合同

编号：成都-美年-工程-363

需方：四川西美投资有限公司

地址：四川省成都市高新区天府大道中段 1388 号

电话：028-86750606

(以下简称“需方”或“甲方”)

供方：浙江金大门业有限公司

地址：浙江省永康市经济开发区名园北大道 8 号

电话：0579-87229969

(以下简称“供方”或“乙方”)

为明确双方权利义务，依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，结合成都市（项目所在地）的有关规定和本工程具体情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

1. 承包范围

1.1 本项目施工所需的入户门的供货、安装、技术服务及保修等满足合同的全部责任和义务所需发生的所有工作。

2. 合同价款

2.1 合同总价

本合同工程固定总价为：人民币 4,604,912.98 元，大写 肆佰陆拾万零肆仟玖佰壹拾贰元玖角捌分。

其中，不含税总价¥4,075,144.23 元（大写：人民币肆佰零柒万伍仟壹佰肆拾肆元贰角叁分），税金¥529,768.75 元（大写：人民币伍拾贰万玖仟柒佰陆拾捌元柒角伍分），增值税税率 13%，增值税税率根据国家政策规定实时调整，税金相应调整。价格清单详见附件 1：《花样年花漾锦江 D 栋入户门供货与安装工程工程量清单》。

2.2 合同单价执行综合单价包干，综合单价包括但不限于完成该项工程所需的深化设计、材料费、制安辅材费、制安费(含人工及机械费)、开模及模具费、运输费、卸货费(卸至需方指定场所)、场内二次运输费、塞缝费(含材料费，但门框与墙体之间的间隙水泥砂浆塞缝除外)、门框水泥砂浆灌注费、水电费、风险费(合同期物价上涨引起的费用增加等)、检测检验试验费(含抽检破坏性试验及消防验收配合)、机械门锁开孔费、电子锁开孔费、成品保护费、缺陷修复费、措施费(使用吊篮施工除外)、安全文明费、规费、管理费、利润、税金等满足合同的全部责任和义务所需发生的所有费用(不含总包配合费)。

2.3 综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整；如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值

24 补充条款

24.1 本项目智能指纹锁和配套工程锁为第三方单位供货和安装，供方需和第三方单位保持密切沟通，确保开孔尺寸准确，收口精美。

24.2 本项目入户门所用的密度板、木皮、油漆、填充材等材料均须达到 E1 级环保条件。

24.3 供方须保证本项目生产和安装的入户门的工艺、样式、观感和施工质量不低于花漾锦江 C 栋和花漾锦江 D 栋样板房已呈现入户门的品质。

24.2 附件：

合同附件 1：《花样年花漾锦江 D 栋入户门供货与安装工程工程量清单》

合同附件 2：《花样年花漾锦江 D 栋入户门采购技术标准》

合同附件 3：《花样年花漾锦江 D 栋入户门招标图》（另附）

(以下无正文)

签署页

需方/甲方(盖章)：四川西美投资有限公司

供方/乙方(盖章)：浙江金大门业有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

本合同双方于 2021 年 3 月 日签订于 成都市高新区

工程款请转至浙江金大门业有限公司
(简称金大) 法定账号，如将工程款直
接支付给金大授权代表或项目部，金大
不负该工程合同履行的任何法律责任。

山西瑞拓房地产开发有限公司
与
浙江金大门业有限公司
关于
滨河世家项目住宅入户门供货及安装合同

[合同编号: No. _____]

本合同固定含税总价(人民币, 大写) 陆佰伍拾捌万柒仟陆佰柒拾陆元整(RMB6,587,676元), 其中, 不含增值税合同金额(人民币, 大写) 伍佰捌拾贰万玖仟捌佰零壹元柒角柒分(RMB5,829,801.77元) 合同增值税金额(人民币, 大写) 柒拾伍万柒仟捌佰柒拾肆元贰角叁分(RMB757,874.23元), 增值税采用 A 计税方式(A、一般计税/B、简易计税), 增值税率 13%, 当增值税税率发生法定变化时, 合同不含税价格不变, 仅调整合同含税总金额及增值税税额。

4. 合同周期

- 4.1 供货周期: 45 历天。如甲方根据项目情况需变更供货周期及起始日期的, 应于计划开始日期与拟变更的开始日期中较早之日提前 30 天书面通知乙方, 以书面通知乙方的日期为准。供货开始日期为 第一批货物集中到达甲方指定地点之日, 到货完成日期为 本合同项下采购货物最后一批最后一件货到甲方指定地点之日。

5. 合同文件的组成

- 5.1 组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。除专用合同条款另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- 1) 合同协议书;
- 2) 中标通知书(如有);
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件(如商务约谈记录)、招标人发出的文件(如招标答疑、商务/技术澄清);
- 4) 专用合同条款及其附件;
- 5) 通用合同条款;
- 6) 技术标准和要求;
- 7) 图纸;
- 8) 已标价工程量清单或预算书(含说明);
- 9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录(如果有)等投标人发出的文件;
- 10) 其他合同文件。

(本页无正文，为《滨河世家项目入户门供货及安装合同》签字页)

甲方：山西瑞拓房地产开发有限公司



法定代表人/授权代表：



2024年12月15日

乙方：浙江金大门业有限公司



法定代表人/授权代表：



(签字)

2024年12月15日

工程款请转至浙江金大门业有限公司
(简称金大) 法定账号，如将工程款直
接支付给金大授权代表或项目部，金大
不负该工程合同履行的任何法律责任。

太原滨河世家入户门报价清单汇总表

序号	名称	型号	工程量	不含税综合单价 (元)	含税综合单价 (元)	不含税合价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	轻卡装甲门-乙级防火丙级防盗	1600*2400	398.00	10226.55	11556.00	4070166.37	4599288.00	
2	轻卡装甲门-甲级防火丙级防盗	1800*2400	153.00	11500.88	12996.00	1759635.40	1988388.00	
合计(元)			551.00			5829801.77	6587676.00	

