

标段编号： 2016-440305-70-03-701019019001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅  
和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳银宇住建科技有限公司

日期： 2025年01月21日

# 投标人的营业执照副本



## 营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 9144030069555798XF

名 称 深圳银宇住建科技有限公司  
类 型 有限责任公司  
住 所 深圳市南山区西丽街道高新区北区新四路7号兰光科技大楼7楼C-707  
法定代表人 陈志猛  
成 立 日 期 2009年09月27日



### 重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2017 年 2 月 5 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资格要求

一、投标人基本情况表

投标人： 深圳银宇住建科技有限公司

企业名称	深圳银宇住建科技有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	/	
单位简介	公司成立于 2009 年，专注于提供智能住宅的解决方案。主营业务：亚萨合莱（耶鲁）品牌的电子智能锁（指纹、密码、卡、机械等多合一的智能锁）、入户防火门、装甲门、防辐射门等多种产品，在所属华南地区业绩卓越。专注于华南地区零售、工程市场，与华润、远洋、旭辉、凯德等知名开发商保持战略合作，拥有多年的工程业务经验积累，专业的技术及服务团队，为客户提供优质的服务。				
单位概况	职工总人数	25 人		工程技术人员	8 人
	生产工人	0 人		经 营 人 员	17 人
	固定 资产	63 万元	资金 性质	生产性	1100 万元
				非生产性	0 万元
	流动 资金	2511 万元	资金 来源	自有资金	1100 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	/				
质量保证体系	/				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2022</u> 年	3341		257	
	<u>2023</u> 年	3663		242	



## 二、经年检的营业执照副本



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 9144030069555798XF

名称 深圳银宇住建科技有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 深圳市南山区西丽街道高新区北区新西路7号兰光科技大楼7楼C-707  
法定代表人 陈志猛  
成立日期 2009年09月27日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年2月5日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

制造商营业执照

统一社会信用代码 91110000587741333Q		<b>营业执照</b> (副本)(2-1)			
名称	亚萨合莱（中国）投资有限公司	注册资本	人民币元663178.6万元		
类型	有限责任公司(外国法人独资)	成立日期	2012年01月15日		
法定代表人	马丁	住所	北京市朝阳区酒仙桥路6号院6号楼1至18层101内16层1601室		
经营范围	(一)在国家鼓励和允许外商投资的领域依法进行投资。(二)受其所投资企业的书面委托(经董事会一致通过),向其所投资企业提供下列服务:1.协助或代理其所投资企业从国内外采购该企业自用的机器设备、办公设备和生产所需的原材料、元器件、零部件和在国内外销售其所投资企业生产的产品,并提供售后服务;2.在外汇管理部门的同意和监督下,在其所投资企业之间平衡外汇;3.为公司所投资企业提供产品生产、销售和开发过程中的技术支持、员工培训、企业内部人事管理等服务;4.协助其所投资企业寻求贷款及提供担保。(三)在中国境内设立科研开发中心或部门,从事新产品及高新技术的研究开发,转让其研究开发成果,并提供相应技术咨询服务。(四)为其投资者提供咨询服务,为其关联公司提供与其投资有关的市场信息、投资政策咨询服务。(五)承接母公司、关联公司和境外公司的服务外包业务。(六)进口及国内采购商品的批发、佣金代理(拍卖除外)及配货服务。(不涉及贸易管理商品,涉及配额许可证管理、专项规定管理的商品按照国务院有关规定办理。)销售门窗、五金交电及电子产品、技术咨询、技术服务、货物进出口。(七)出租办公用房。(八)未经有关部门批准,不得以公开方式募集资金;2.不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动;3.不得发放贷款;4.不得对所投资企业以外的其他企业提供担保;5.不得所投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益。市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)				
		登记机关		2023年01月09日	

仅限集采投标使用

登记机关

2023年01月09日

家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91310000MA1FL4Q88C		<b>营业执照</b>			
名称	亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司	负责人	ANMESH DEV SINGH		
类型	有限责任公司(外国法人独资)	成立日期	2017年11月24日		
经营范围	一般项目:为总公司所投资企业提供产品生产、销售和开发相应的技术支持,销售总公司所投资企业生产的产品,并提供售后服务,从事货物及技术的进出口业务,佣金代理(拍卖除外)及配货业务,员工培训、企业内部人士管理服务,承接总公司、关联公司和境外公司的服务外包业务,非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)				
		登记机关		2023年11月17日	

仅限集采投标使用

登记机关

2023年11月17日

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 三、经销商（作为代理）的资格声明

#### 经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳银宇住建科技有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市南山区西丽街道高新区北区新西路 7 号兰光科技大  
楼 7 楼 C-707      518014

(3) 成立和注册日期：2009 年 09 月 27 日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：陈志猛

(7) 职员人数：25 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 63 万元      净值： 42 万元

(2) 流动资金：2511 万元

(3) 长期负债：0 万元

(4) 短期负债：244 万元

(5) 资金来源

自有资金： 1100 万元      银行贷款： 0 万元

(6) 资金类型：

商业性： ☒      非商业性： ☐

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----



2021 年	3087 万元	0 万元	3087 万元
2022 年	3341 万元	0 万元	3341 万元
2023 年	3663 万元	0 万元	3663 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址                      销售的项目和数量

(1) 出口销售：

无

(2) 国内销售：

无

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址                      制造项目和数量

亚萨合莱（中国）投资有限公司      入户门      23000 樘

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址                      制造项目

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：

签字日期：



产品名称:

数量:

合同金额:

7、有关开户银行的名称和地址:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

地 址: 深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心首层

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们  
同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 深圳银宇住建科技有限公司

投标人授权代表: 陈志猛

投标人授权代表的职务: 总经理

电话号: 13510089909 传真号: 0755-86094675

日期: 2025 年 01 月 07 日





## 四、制造商出具的授权函

### 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们亚萨合莱（中国）投资有限公司是按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 北京市朝阳区酒仙桥路6号院6号楼1至18层101内16层1601室。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市南山区西丽街道高新区北区新西路7号兰光科技大楼7楼C-707的深圳银宇住建科技有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳银宇住建科技有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳银宇住建科技有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2025年01月03日签署本文件，深圳银宇住建科技有限公司于2025年01月04日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）



签字人职务和部门：战略销售部

签字人姓名：叶奕敏

签字人签名：

代理商名称（公章）



签字人职务和部门：

签字人姓名：

签字人签名：

## 五、主要技术人员情况表

投标人：深圳银宇住建科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	吴春锋	总经理	/	
项目技术负责人	刘昊灵	技术经理	/	
项目主要设计生产技术人员	徐珊珊	生产技术主管	/	
项目计划负责人	廖爱国	生产经理	/	
项目质量负责人	李子茂	质量技术主管	/	
安装督导负责人	唐旺旺	工程部主管	/	
资料员	熊琼斯	资料员	/	

六、制造商同类产相关项目的业绩表（同类项目入户门业绩）

投标人：深圳银宇住建科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	数量（樘）	入户门结构形式	开竣工日期	合同价格（万元）	该项目克尔瑞销售单方价格（万元/平方米）	备注
绿城房地产建设管理集团有限公司	绿城管理集团 2024-2026 年度入户门战略采购协议	/	/	装甲门	2024-2026	/	1.3	入户门
上海建发盛高企业发展有限公司	建发地产华东集群 2023-2025 年度制入户门供货及安装工程集中采购协议	/	/	钢制入户门	2023-2025	/	0.9	入户门
中铁建设集团房地产有限公司	中铁建设集团房地产有限公司 2021-2023 年度入户门制作与安装工程集中采购战略协议	/	/	装甲门	2021-2023	/	1.5	入户门
碧桂园地产集团有限公司	碧桂园-河南平台框架类供应商入库框架协议 (599016-A-RK-2021-07-040)	/	/	装甲门	2021-2024	/	2.5	入户门
成都德商置业有限公司	德商地产 2022-2024 年度入户门集采协议	/	/	钢制入户门	2022-2024	/	1.8	入户门

绿城管理集团 2024-2026 年度入户门战略采购协议

绿城管理集团  
2024-2026 年度入户门  
战略采购协议

甲方：绿城房地产建设管理集团有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司

签订时间：2024 年 7 月

签约地址：浙江杭州



## 绿城管理集团 2024-2026 年度入户门战略采购协议

甲方：绿城房地产建设管理集团有限公司（以下简称甲方）

地址：杭州市西湖区文一西路 767 号绿城西溪国际 C 座 8 楼

联系人：周明

联系电话：13967193445

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司（以下简称乙方）

地址：上海长宁区金钟路 968 号天会 HQ 11 号楼 7 楼

联系人：樊志钢

联系电话：13671563511

绿城房地产建设管理集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内绿城管理集团全国区域 入户门 品类战略合作商之一。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿城管理集团 入户门 品类战略采购所需供货及安装服务事项协商一致，订立本协议。

### 1、定义

- a) 需方：指本协议下甲方在全国区域进行的和拟进行的代建的房地产项目公司或指定的施工单位。
- b) 供方：指乙方及其授权的下属公司或机构，或者乙方授权的经销/代理商/施工单位。

### 2、合作方式及范围

- a) 甲方指定乙方为 入户门 的主要战略合作商之一，品牌为：盼盼，需方可根据在建工程的需要决定是否选择乙方的产品和施工服务，本战略合作协议的签署并非保证最终采用乙方的产品和服务，而是将乙方纳入合作商名单，需方从合作商名单中选择采购。
- b) 合作范围：全国区域。
- c) 甲方保证在由需方确定使用 入户门 的工程项目中，在满足自身成本控制的前提下，如果需要采用相当于乙方产品的品牌、档次时，优先使用本协议确定的供方产品。
- d) 本协议为甲乙双方就甲方代建项目采购之框架式协议。具体实施采购项目的确定以及供需各方具体权利义务由乙方及授权的施工单位与甲方代建的项目公司或指定

(以下无合同正文)

甲方：绿城房地产建设管理集团有限公司

法定代表人：

授权签约人：

乙方：亚萨合莱(中国)投资有限公司上海分公司

法定代表人：

授权签约人：

签定日期：2024 年 7 月 15 日

签定地点： 中国 杭州

# 建发地产华东集群 2023-2025 年度制入户门供货及安装工程 集中采购协议

钢制入户门供货及安装工程集中采购协议



编号：房开-21029-华东集群综合项目-C1-MP-20230400

华东集群（2023-2025 年度）钢制入户门  
供货及安装工程

集中采购协议

甲 方：上海建发盛高企业发展有限公司

乙 方：亚萨合莱（中国）投资有限公司

签约日期：2023 年 5 月 19 日



甲方：上海建发盛高企业发展有限公司（以下简称甲方）

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司（以下简称乙方）

甲方通过招标确定乙方为建发房地产集团华东集群（2023-2025 年度）钢制入户门供货及安装工程集中采购供应商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就建发房地产集团华东集群钢制入户门工程统一采购事项协商一致，订立本协议。

### 第一条 定义

1.1 甲方：指上海建发盛高企业发展有限公司。建发房地产集团有限公司华东集群下属各子公司同意本次华东集群（2023-2025 年度）钢制入户门供货及安装工程集中采购协议以“上海建发盛高企业发展有限公司”名义作为协议签订主体（即本协议甲方标注为“上海建发盛高企业发展有限公司”，其合约行为均系代表建发房地产集团有限公司华东集群下属各子公司进行，本协议所述“上海建发盛高企业发展有限公司”均代表此涵义），其所盖公章的文件均对建发房地产集团有限公司华东集群下属各子公司具有约束力。后续建发房地产集团有限公司华东集群在协议期内如有新增的开发项目，将另行书面通知纳入本次集采协议范围。

1.2 乙方：指甲方经过招标确认的防火卷帘、钢制入户门集中采购供应商。

### 第二条 合作内容

2.1 华东集群（2023-2025 年度）钢制入户门供货及安装工程集中采购，包括（但不限于）钢制入户门制作加工完成后供货至工地现场指定地点、卸货、二次搬运、现场安装（包括门框灌浆），全过程提供技术支持、货到现场后至验收合格前的成品保护、保修期保修、备品备件等，具体以招标人提供施工图及附件说明、招标文件（含答疑）和工程量清单及施工界面划分为准。本协议有效期内，甲方所开发的项目如需向乙方采购钢制入户门，将按照本协议的价格（详见《集采价格清单》）和其他约定由乙方负责提供供货、安装及售后服务，具体供货量以项目采购合同的约定为准。

2.2 本协议适用的范围主要为建发房地产集团华东集群所属开发的所有房地产项目，如集团其他区域因项目需要，需采用本次集采成果，可按本集采合同相关约定执行。

2.3 本协议附件中未包含的乙方产品，或乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权选购市场上其他公司的产品。

2.4 乙方为甲方前期设计、选型提供免费技术指导及其他服务，并免费提供深化设计方案；在各项目实施过程中及项目完工后，乙方指定的售后服务机构为甲方提供优质的售前、售中、售后服务及免费的技术指导、操作培训。



(1) 采用提交保证金形式：以现金形式转入约定的账户（同“投标保证金账户”），有效时无息返还；

(2) 采用银行保函形式：出具保函的银行应为国有商业银行或股份制商业银行的支行以上的银行，且出具的银行保函应为不可撤销见索即付的银行保函；

(3) 采用担保书形式：出具担保书的担保机构应为注册资本金 2 亿元以上的国有绝对控股担保公司（含厦门金原融资担保有限公司）出具的不可撤销、见索即付保函。

15.3 履约担保有效期：工程承包合同规定的工程竣工验收合格之日后的至少 30 日历天。

15.4 履约担保返还：乙方完成合同约定的施工任务，且通过竣工验收，凭工程质量验收明报请终止履约担保。

#### 第十六条 协议有效期与协议终止

16.1 本协议项下的集采合作期为 2023 年 05 月 19 日起至 2025 年 06 月 30 日止。

16.2 本协议项下的集采合作期不论因何种原因终止后，本协议对甲乙双方在本协议有效经签订但未履行完毕的具体项目采购合同继续有效，直至该项目采购合同履行完毕。

16.3 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议约定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

16.4 协议有效期到期后 90 日历天内，若个别项目因特殊情况，经采购人、供货人协商可继续执行本集采协议约定。

#### 第十七条 协议份数及生效

17.1 本协议一式 肆 份，双方各执 贰 份，具同等法律效力，自双方签字并加盖公章后

17.2 本协议签订地点为甲方所在地。

17.3 本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

#### 第十八条 协议附件

本协议附件为合同的组成部分，具同等法律效力。

附件 1：诚信守法承诺书

附件 2：技术及质量要求

附件 3：项目入户门报价汇总表及综合单价分析表

附件 4：质量保修书

钢制入户门供货及安装工程集中采购协议

甲方：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人

或授权委托代理人签署：



乙方：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人

或授权代表签署：

签署日期：2023年05月19日

中铁建设集团房地产有限公司 2021-2023 年度入户门制作与安装工程集中采购战略合作协议



中铁建设集团房地产有限公司  
入户门制作与安装工程集中采购

# 战 略 协 议

2021-2023 年度

甲方：中铁建设集团房地产有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司  
上海分公司

二〇二一年八月





ZY-DC-02251

## 入户门制作及安装工程集中采购

### 战略协议（2021 年~2023 年度）

鉴于甲方 2021 年 7 月进行的 中铁建设集团房地产有限公司入户门制作与安装集中采购工程 招标结果，现确定乙方为 入户门制作与安装 集中采购合作单位。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方现就 入户门制作与安装 的集中采购供应事宜，经协商一致，订立本协议，以资双方共同遵守。

#### 第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为 入户门（盼盼） 的集中采购单位，甲方下属项目公司或其项目总包单位进行入户门采购时，将根据产品定位和技术要求直接选定产品；
2. 在合作期内，如甲方根据经营需要调整项目开发计划，可能造成合作期工程量的变化，乙方不会因此提出价格及对所有合同内承诺内容的修改；
3. 若甲方发现乙方所供产品形式、功能、质量或供货时间无法达到甲方要求时，甲方有权就该项目另行委托供应商；
4. 本协议项下甲方同等适用于中铁建设集团有限公司所属二级单位及其下属项目公司/项目部、该项目的总包单位；项目实施中，甲方根据项目入户门设计要求、各家中标人战略价格组价后选择最低价中标人为合作方，签署具体的《XX 项目入户门采购及安装合同》；
5. 对于甲方参股的合作企业或者政府指定品牌、指定厂家的项目，其入户门供货安装不受本协议的约束，乙方不得对此提出异议。

#### 第二条 协议价格

1. 本合作协议价格为含税价格，其中税率为 13%，协议价格详见附件。
2. 固定综合单价（含税），增值税税率为 13%，包括但不限于所有入户门的制作（深化设计、材料采购及五金配件的采购、下料、拼装组合、填充防火材料、现场复核洞口尺寸原材料复试检测、场外运输等）、安装（现场放线、框扇安装校正、五金配件安装、门框内填充、发泡胶塞口塞缝、收口及开锁孔、竣工保洁、清扫、成品及半成品保护、调试、样品送检、验收、垃圾清理并运至总承包单位指定垃圾堆放场等）、货物运至指定的地点交付前的仓储费、产品包装费、产品检验费、管理费、风险费、技术服务费、维修保养费、疫情防控相关费用、利润、移交前的成品保护费、税金（包括但不限于增值税）等所有相关费用。

2. 乙方银行账户信息及纳税人信息（以在税务机关登记为准）：

企业名称：

税务登记证号：

开户银行名称：

银行地址：

户名：







本合同用中文书写，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等效力，未尽事宜，协商解决。

附件 1：诚信合规协议

附件 2：承诺函

附件 3：技术及配备标准

附件 4：工程量清单

附件 5：单价分析表（入户门 1~9）

附件 6：加价分析表

甲方：

法定代表人或授权代表：

电话：

传真：

合同专用章

乙方：

法定代表人或授权代表：

电话：

传真：

签约日期：2021 年 9 月 8 日

签约地址：北京市石景山区石景山路 20 号

# 碧桂园-河南平台框架类供应商入库框架协议



碧桂园

599016-A-RK-2021-07-040

河南平台-亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司-框架类-供  
应商入库框架协议-2021-07-040



## 采购框架协议

（通用版）

合同编号	599016-A-RK-2021-07-040
合同名称	河南平台-亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司-框架类-供应商入库框架协议-2021-07-040
买受人	碧桂园地产集团有限公司
出卖人	亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司
签订日期	2021-7-15



## 目录

一、合作概述 .....	3
(一) 协议有效期 .....	3
(二) 交货要求 .....	3
(三) 货物的验收 .....	4
(四) 货款的结算和支付 .....	4
二、诚信要求 .....	4
(一) 资质保证 .....	5
(二) 最低价格保证 .....	5
(三) 廉洁合规 .....	5
三、质量要求 .....	6
(一) 质量规范标准 .....	6
(二) 过程管控要求 .....	6
四、服务要求 .....	7
(一) 团队配置要求 .....	7
(二) 过程管控要求 .....	7
五、违约责任 .....	8
(一) 诚信违约 .....	9
(二) 质量违约 .....	9
(三) 服务违约 .....	10
六、争议解决方式 .....	11
七、通知送达 .....	11
八、补充与附件 .....	11



## 采购框架协议

买受人：碧桂园地产集团有限公司（以下简称：甲方）

地址：广东省 佛山市 顺德区 北滘镇 碧桂园大道1号碧桂园集团

电话：0757--29916122

出卖人：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司（以下简称：乙方）

地址：上海市崇明区新河镇新开河路 825 号 8 幢 E 区 321 室

电话：13666280933

传真：/

为谋求甲乙双方长期稳定的合作关系，保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》，经协商一致，同意签订本协议。

### 一、合作概述

#### （一）协议有效期

自合作开始之日起至甲方发出解除通知之日止。

#### （二）交货要求

1. 乙方应按甲方最终确认的报价单（有双方确定的实际样板，所供材料必须与确定的样板完全一致）及规定的交货时间，将货物运至甲方指定交货地点。
2. 报价单“含税单价”是指实际交易用于结算计价的单价，含税单价已包括设备价、运输费、安装费（包含吊装、搭棚费）、包装费、劳务费、保险、利润、税金、政策性文件规定及协议包含的所有风险、责任等各项费用。且质保期为2年。
3. 货物交货前的运输和风险由乙方负责、承担。





乙方违约应支付的违约金、赔偿金和各种经济损失，乙方应在明确责任后10天内付清。甲方有权在货款中抵扣上述款项，货款不足以抵扣或者无货款抵扣的，乙方应在10天内向甲方付清。甲方将重新评估其供应商资格，如情节严重的，甲方有权解除协议并保留追究乙方责任的权利，保留在行业同盟内或其他公开渠道公示乙方违约的权利，将乙方纳入黑名单永不合作。

## 六、争议解决方式

本协议项下发生的争议，双方应协商解决，如果协商不成，双方同意提请中国广州仲裁委员会进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 七、通知送达

甲乙双方因履行本合同项下事宜需要有重要事项通知对方的，应按本合同约定的通讯地址送达，以快递邮寄签收之日视为送达。若有变更，应提前1个月以书面形式通知对方，否则因此造成的不利后果均由变更方承担。

## 八、补充与附件

1. 如有签具体采购协议，且与框架协议有冲突，则以采购协议为准。
2. 本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。
3. 本协议一式叁份，甲方执两份，乙方执一份，经双方授权代表签字盖章后生效。

甲方：碧桂园地产集团有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司

盖章：

盖章：

授权代表签名：

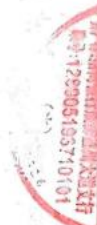
授权代表签名：

签订日期：2024年8月10日

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 德商地产 2022-2024 年度入户门集采协议

### 德商地产 2022-2024 年度入户门 集采协议



合同编号: DSZY-HT-2022-043

甲方: 成都德商置业有限公司

乙方: 亚萨合莱(中国)投资有限公司上海分公司

签订日期: 2022年6月16日

签订地点: 成都市高新孵化园德商国际A座1503



甲方：成都德商置业有限公司

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司

鉴于：甲方于 2022 年 6 月，就甲方及其关联公司开发房地产项目所需钢质入户门集采事宜，现确定乙方作为甲方及其关联公司该项工作的年度合作单位（独家 ☒ 非独家），甲乙双方就钢质入户门集采事宜，在《中华人民共和国民法典》及有关法律规定的规定基础上，双方经友好协商，在完全自愿和完全理解本协议条款的情况下，签订本集采协议（以下简称“本协议”），以兹共同遵守。

## 一、定义

- 1.1、甲方是指成都德商置业有限公司。
- 1.2、乙方是指亚萨合莱（中国）投资有限公司上海分公司。
- 1.3、总承包方是指由需方聘用进行承建约定工程的施工总承包单位。
- 1.4、需方是指甲方、甲方旗下的各项目公司、甲方关联公司或甲方委托采购公司。
- 1.5、供方是指乙方、乙方下属公司、乙方授权经销商或工程承包商。

## 二、合作范围及方式

2.1、全国范围内甲方及其关联公司开发房地产项目所需入户门由供方负责供货及安装，合作范围详见附件《德商地产 2022-2024 年度入户门集采清单》，合作品牌为“盼盼”，合作品类为“钢质入户门”。乙方同意甲方及需方有权在实际使用乙方盼盼产品的前提下对外宣传资料或宣传说辞中免费使用该产品的品牌商标 (LOGO) 以及该品牌已公开的相关信息，以及乙方的字号、企业名称及其他乙方已公开的信息，并保证甲方及需方不会因此遭受第三方的侵权指控，否则一切责任均由乙方及供方共同承担，与甲方及需方无关。当乙方或供方在供货安装方面出现问题或存在困难时，甲方有权启用备选单位。具体要求以各项目签订的《XXXXX 项目 XXXXX 工程合同》（以下简称《执行合同》）为准。

2.2、**采购方式：甲分包。**在合作期限内，双方在甲方或需方投资开发的以下区域项目若有采购需求时进行合作：包括但不限于四川、云南、广东、江苏、浙江、湖北等。对于在本协议的合作期限内甲方或需方在其他城市新增的开发项目有采购需求时，甲方有权将其纳入合作范围，由此产生的运费价差根据乙方所报

附件：《合同条款及格式（执行合同模板）》（另册）

附件：《技术要求》（另册）

附件：《招标答疑》

附件：《谈判记录》

附件：《深化图纸》（另册）

附件：《售后服务承诺书》

此页为编号 DSZY-HT-2022-043 的《德商地产 2022-2024 年度入户门集采协议》  
盖章页。

甲方：成都德商置业有限公司

（盖章）

法定代表人或代理人：

（签字）

乙方：亚萨合莱（中国）投资有限公司上海  
分公司

（盖章）

法定代表人或代理人：

（签字）

## 七、中小企业声明函扫描件

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳地铁置业集团有限公司的地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

入户门；制造商（供应商）为深圳银宇住建科技有限公司，从业人员25人，营业收入为3663万元，资产总额为2553万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于批发零售行业的微型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳银宇住建科技有限公司

日期：2025 年 01 月 07 日





# 投标担保



## 投标保证保险保险凭证

编号：10569003902809268508

验真码：DmvN6VeKNwdA6p4954

深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

鉴于 深圳银宇住建科技有限公司（以下简称投标人）参加 地铁前海时代广场项目深圳前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程 投标（标段编号：2016-440305-70-03-701019019001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000 元（大写：壹拾万元整）。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（签章）



2024 年 12 月 7 日

唐志文

## 中国平安财产保险股份有限公司

### 平安投标保证金保险单

保险单号: 10569003902809268508 验真码: DmvN6VeKNwdA6p4954

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司（以下简称“本公司”）提交书面投保申请和有关资料（该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分），并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费，本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内，对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任，特立本保险单为凭。

被 保 险 人 深圳地铁置业集团有限公司

保 险 期 限 自2025年01月07日00时起至2026年01月06日24时止

复 核: SYSTEM

制 单: P\_SZJYJT\_GP

签 发 日 期: 2024年12月27日

签单公司地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印  
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



(本保单加盖保单专用章生效)

本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章，或登陆CA中心认证官网（<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>），上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站，管理您的保险信息。如有疑问，请致电服务热线95511。

个人网络查询: 请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。

企业网络查询: 请访问<https://icore-aaas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝, 或者扫一扫, 下载企业宝APP在线查询电子保单。



中国平安财产保险股份有限公司  
平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569003902809268508  
验真码: DmvN6VeKNwdA6p4954

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称: 深圳银宇住建科技有限公司  
地址: 深圳市南山区西丽街道高新区北区新西路7号兰光科技大楼7楼C-707  
营业执照（统一社会信用代码）: 91440300695557\*\*\*\*  
联系电话: 13510\*\*\*\*\*

被保险人（招标人）信息

名称: 深圳地铁置业集团有限公司  
地址: 广东省深圳市深圳市福田区沙头街道  
营业执照（统一社会信用代码）: 91440300MA5FGB\*\*\*\*  
联系电话: \*

招标项目名称: 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程

招标文件编号: 2016-440305-70-03-701019019001

招标保证金金额: 100,000.00

保险金额: 大写人民币壹拾万元整

保险费率: 0.4000%

保险费: 大写人民币肆佰元整

保险期间: 自2025年01月07日00时起 至 2026年01月06日24时止

特别约定: 无

1、付费日期及方式: 自出单之日起15天内一次性缴清保险费。

2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2024 年 12 月 27 日

# 投标函

## 投标函

致： 深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2016-440305-70-03-701019019001 的 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 45 天内完成供货（或者我方保证在 45 天内完成供货及安装，其中：供货期 30 日历天，安装期 15 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。



6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳银宇住建科技有限公司

投标人代表：陈志猛

联系地址：深圳市南山区西丽街道高新区北区新西路7号兰光科技大楼7楼C-707

联系电话：0755-86094675

日期：2025年01月07日

