

标段编号： 2016-440305-70-03-701019019001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅
和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东万宝龙门实业有限公司

日期： 2025年01月22日

1、投标人资格要求

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：广东万宝龙门实业有限公司

(2)地址及邮编：地址：中山市坦洲镇第三工业区火炬路8号

邮编：528400

(3)成立和注册日期：成立时间：2006年10月30日

注册时间：2006年10月30日

(4)主管部门：广东万宝龙门实业有限公司

(5)企业性质：私营企业

(6)法人代表：林家林

(7)职员人数：495人

一般工人：390人 技术人员：105人

(8)近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(1)固定资产：

原值：236,458,622.72元净值：99,619,295.66元

(2)流动资金：20,821,820.72元

(3)长期负债：155,052,300.00元

(4)短期负债：116,679,200.00元

(5)资金来源

自有资金：8,018,993.43元 银行贷款：8,692,895.68元

(6)资金类型：

生产资金：13,369,511.29元 非生产资金：3,342,377.82元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

工厂：广东万宝龙门实业有限公司；地址：中山市坦洲镇火炬路8号

生产入户门，防火门，装甲门，钢制门，木质门；年生产力50万樘；职工人数495人。

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：坚朗/东莞；

主要零部件名称：铰链，猫眼，合页，门吸。

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：12年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：



名称和地址：美的置业；地址：广东佛山

龙光地产；地址：广东广州

华润置地；地址：广东深圳

华发股份；地址：广东珠海

高新建投；地址：广东珠海

销售项目和数量：徐州铜山大学路/4388 幢

华发水郡花园/5637 幢

珠光里程/6632 幢

未来城花园/6591 幢

玺悦台/1580 幢

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

2023 年营业总额 509,227,747.81 元

2022 年营业总额 497,632,977.86 元

2021 年营业总额 475,549,189.51 元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称：合页

制造商：坚朗

地址：广东东莞

7、有关开户银行的名称和地址：名称：中山农村商业银行股份有限公司三乡支行营业部

地址：中山市三乡镇文昌西路 63 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东万宝龙门实业有限公司

投标人授权代表：万艳梅

投标人授权代表的职务：市场开发三部经理

电话号：13570866525 传真号：0760-86686803

日期：2025 年 01 月 22 日

1、投标人资格要求

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：广东万宝龙门实业有限公司

(2)地址及邮编：地址：中山市坦洲镇第三工业区火炬路8号

邮编：528400

(3)成立和注册日期：成立时间：2006年10月30日

注册时间：2006年10月30日

(4)主管部门：广东万宝龙门实业有限公司

(5)企业性质：私营企业

(6)法人代表：林家林

(7)职员人数：495人

一般工人：390人 技术人员：105人

(8)近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(1)固定资产：

原值：236,458,622.72元净值：99,619,295.66元

(2)流动资金：20,821,820.72元

(3)长期负债：155,052,300.00元

(4)短期负债：116,679,200.00元

(5)资金来源

自有资金：8,018,993.43元 银行贷款：8,692,895.68元

(6)资金类型：

生产资金：13,369,511.29元 非生产资金：3,342,377.82元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

工厂：广东万宝龙门实业有限公司；地址：中山市坦洲镇火炬路8号

生产入户门，防火门，装甲门，钢制门，木质门；年生产力50万樘；职工人数495人。

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：坚朗/东莞；

主要零部件名称：铰链，猫眼，合页，门吸。

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：12年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：



名称和地址：美的置业；地址：广东佛山

龙光地产；地址：广东广州

华润置地；地址：广东深圳

华发股份；地址：广东珠海

高新建投；地址：广东珠海

销售项目和数量：徐州铜山大学路/4388 幢

华发水郡花园/5637 幢

珠光里程/6632 幢

未来城花园/6591 幢

玺悦台/1580 幢

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

2023 年营业总额 509,227,747.81 元

2022 年营业总额 497,632,977.86 元

2021 年营业总额 475,549,189.51 元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称：合页

制造商：坚朗

地址：广东东莞

7、有关开户银行的名称和地址：名称：中山农村商业银行股份有限公司三乡支行营业部

地址：中山市三乡镇文昌西路 63 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广东万宝龙门实业有限公司

投标人授权代表：万艳梅

投标人授权代表的职务：市场开发三部经理

电话号：13570866525 传真号：0760-86686803

日期：2025 年 01 月 22 日

2、投标担保证明资料

基本存款账户信息

账户名称:

广东万宝龙门实业有限公司

账户号码:

80020000013758529

开户银行:

中山农村商业银行股份有限公司 三乡支行

法定代表人:
(单位负责人)

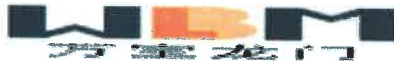
林家林

基本存款账户编号:

J6030005687804



2019 年 06 月 27 日



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：王丽贞 执业证号：

个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000032

投保人：广东万宝龙门实业有限公司

证件号码：91442000794654275P

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：中山市坦洲镇火炬路8号之一

联系电话：0760-86681588

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件号码：91440300MA5FGBLK44

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区深铁置业大厦

联系电话：18922866628

项目名称：地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程

投保日期：2025年01月03日

招标项目编号：

标段名称：地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程

标段编号：2016-440305-70-03-701019019001

工程地址：深圳市前海合作区，滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
100000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）壹拾万元整

¥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年01月07日 00:00:00 时起至 2025年09月30日 23:59:59 时止 共计 267 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年01月03日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫群

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险凭证

保函编号: YASZTBHHT202501030009

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于广东万宝龙门实业有限公司(下称被保险人)将参加贵方标段编号为2016-440305-70-03-701019019001的地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程(下称工程)的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)100,000.00元(小写)壹拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为2025年9月30日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

附:保单

保证人(盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路5018号京基100大厦B座13楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真:


日期: 2025年01月03日

广东省农村信用社 交易回单

币种：人民币

回单号：50157768

交易日期：2025年01月02日

付款人	全称	广东万宝龙门实业有限公司	收款人	全称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司																						
	账号	80020000013758529		账号	4000023029200285196																						
汇出行名称	中山农村商业银行股份有限公司 三乡支行营业部			汇入行名称	中国工商银行																						
金额	人民币（大写）：贰佰伍拾元整				<table border="1"> <tr> <td>亿</td> <td>千</td> <td>百</td> <td>十</td> <td>万</td> <td>千</td> <td>百</td> <td>十</td> <td>元</td> <td>角</td> <td>分</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥</td> <td>2</td> <td>5</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分						¥	2	5	0	0	0
亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分																	
					¥	2	5	0	0	0																	
交易类型	网上转账		手续费	0.00																							
		附言信息：地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程 投标保费																									

注意事项：

1、普通汇款不保证实时到账，该回单只能作为汇出银行受理汇款的依据，不能作为该笔汇款已转入收款人账户的证明；2、请注意通过网银明细查询和交易明细查询功能检查请笔交易的状态，确保交易已经发出；3、如您已通过银行网点取得纸质回单，请注意核对，勿重复记账。



核准变更登记通知书

粤中核变通内字【2019】第1900184274号

名称：广东万宝龙门实业有限公司

统一社会信用代码:91442000794654275P

以上企业于二〇一九年六月二十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	中山市万宝龙门木制品有限公司	广东万宝龙门实业有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。

