

标段编号： 2016-440305-70-03-701019019001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅  
和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 新多集团股份有限公司

日期： 2025年01月20日





## 二、投标人基本情况表

投标人： 新多集团股份有限公司

企业名称	新多集团股份有限公司	主管部门	/
经济类型	私营经济	资质等级	壹级
单位简介	<p>新多集团股份有限公司，创建于 1995 年，位于驰名长城内外、誉满五湖四海的中国科技五金之都——浙江省永康市。20 年来，公司坚持聚力与时俱进、举力顽强拼搏、着力励精图治、奋力卓越追求、努力开拓创新、竭力诚信发展。集团占地面积 25 万平方米，固定资产 12 亿，近 3000 名员工，其中：中、高级专业技术人员 116 余人。是一家集研发、设计、制造、投资、物流、进出口贸易于一体，崭露出“科技为先、管理规范、质量第一、信誉至上、前景诱人”的现代化集团企业。被众多海内外知名客商和遍及全球的亿万用户誉为是闪烁在中国科技五金城里一颗绚丽夺目的璀璨明珠！</p> <p>新多集团主导产品为 8 大系列、600 多类款式、460 余种规格的钢质防盗安全门、钢木防盗安全门、金木门、拼接门、铸铝门、仿铜工艺门、钢质防火门、钢木质防火门、木质贴皮油漆防火门、钢框木扇防火门、实木复合室内门。自主研发并荣获国家级专利的达 58 项，其产品产销量、开发更新数和自营出口量均居国内门类行业领先地位。“新多牌”系列产品，以其独树一帜“款式新颖、美观适用、质优价廉、服务周到”的美誉，被评定为世界知名品牌、认定为“中国出口名牌”“浙江省知名商号”和“金华市知名商号”。</p> <p>秉承“质量为本”的产品理念，奉行品质第一”的质量方针，不断完善“产品设计、制造过程、销售服务”等方面管理机制，精心实施“以用户为中心、让用户放心和使用户称心”的“三心”工程，健全了一整套的质量控制体系，在严格按照国家 GB17565-2007、GB12955-2008 技术标准组织生产的基础上，建立了设施配套、技术领先的内部质量检测控制中心，在对产品质量实行各工序互检、多层次检验的基础上，进一步进行数字化分析检测，以力求达到质量的终极目标，实现产品“零缺陷”用户“零抱怨、零投诉”。由于坚持严格、科学、规范地质量检测管理，该公司产品率先在行业内率先通过 ISO9001 和 ISO14001 体系认证。本着“以人为本，质量第一、客户至上”的经营宗旨，大力推行“让顾客满意”营销方略，坚持诚信为先，注重售后服务，组建了一支“训练有素、技术精湛、反应迅速”的专业营销服务队，遍及在国内 31 个省、市、自治区 1580 个营销服务网点，竭诚为客户提供便捷、优质的服务，实现了终端服务“零距离”。利用</p>		

CALL CENTER 系统,建立了电话服务呼叫中心,全天候提供售前咨询、售后报修和回访热线服务。运用 FAAS 客户信息系统,保持客户与维修服务网点沟通顺畅。通过 INTERNET 日常服务跟单系统,对服务网点跟踪监管,确保服务机构高效运作、服务到位。形成了营销服务“网络化、全员化、立体化、规范化”。有效提升了新多产品国内市场占有率、推进了新多品牌走出国门,打入美国、英国、乌克兰、俄罗斯、东南亚、中东、非洲等 20 多个国家和地区市场。为维护自主品牌名誉,还相继在俄罗斯、美国、英国等 6 个国家注册了“Simto”商标。

信守“打造品牌、产业报国、回馈社会”的诺言,切实以为社会提供“安全居家”服务为己任,坚持恪守诚信,按章纳税。积极参与赈灾,举力出资救助。热衷公益事业,竭力解囊赞助。关注弱势群体,无私奉献资助。先后为受灾地区、贫困学童、慈善机构、福利事业、新农村建设捐款助资。新多集团的骄人功绩,令世人瞩目!馈赠之举,受各界赞叹!被誉为是“慷慨解囊,无私奉献”的爱心企业。展未来,任重道远。今天的新多正处于“千帆竞发、百舸争流”的新一轮发展关口,面临着崭新的市场竞争与挑战。新多集团将信守奉承“用心为您做”的价值观,坚持“以市场为导向,以质量求生存、以信誉求发展”为宗旨,潜心服务客户,努力锐意进取、着力开拓创新,为促进经济和社会和谐发展,再做贡献,再铸辉煌!

企业理念:新多集团的标志“SIMTO”五个字母与集团价值观的内涵有机结合,即现在的“SIMTO”五个字母,即是新多集团的标志,也是新多集团的核心价值观,充分体现了“用心为您做”的品牌理念。

"S" 即满足用户需求 Satisfaction From Customer

"I" 即集成全球资源 Internationalization In Operating

"M" 即崇尚人本管理 Management On People

"T" 即技术创新 Technology Innovate

"O" 即开放性思维 Open Of Min



单位概况	职工总人数	1800 人		工程技术人员	160 人
	生产工人	1500 人		经 营 人 员	140 人
	固定 资产	46946.85 万元	资金 性质	生产性	37557.48 万 元
				非生产性	9389.36 万 元



	流动 资金	135103.76 万元	资金 来源	自有资金	135103.76 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质 证书	建筑门窗行业资格证书（安装） 建筑门窗行业资格证书（制造）				
质量保证 体系	环境管理体系认证证书 ISO14001 职业健康安全管理体系认证证书 ISO45001 质量管理体系认证证书 ISO9001				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	__2022__年	134342.89		9920.62	
	__2023__年	111756.81		6595.03	

注：表格不够可另附说明。

### 三、法人证明书

<p><b>企业法人法定代表人证书</b></p> <div data-bbox="651 1377 858 1518">  </div> <p>法定代表人姓名：<b>程新贵</b>          性别：<b>男</b> 年龄：<b>34</b> 籍贯：<b>永修</b>          民族：<b>汉</b> 职务：<b>董事长</b></p>	<p>企业法人名称：<b>新多集团有限公司</b>          企业法人住所：<b>西城街道城西222号</b>          执照注册号：<b>3307842002627</b>          发证日期：<b>2004</b></p> <div data-bbox="949 571 1173 795">  </div>
--	--

永康市工商行政管理局制



#### 四、制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：新多集团股份有限公司

(2)地址及邮编：浙江省永康市西城城西工业区蓝天路 16 号/321300

(3)成立和注册日期：1998 年 7 月 14 日

(4)主管部门：金华市市场监督局

(5)企业性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

(6)法人代表：程新贵

(7)职员人数：1800 人

一般工人： 1560 人 技术人员： 240 人

(8)近期资产负债表（到 2023 年 10 月 31 日止）

(1)固定资产： 301103868318 元

原值： / 净值： / 元

(2)流动资金： 1402649351.28 元

(3)长期负债： 1649179.56 元

(4)短期负债： 30616835.62 元

(5)资金来源

自有资金： 308538077.97 银行贷款： 164236477.45

(6)资金类型：

生产资金： 1472656963.03 非生产资金： 423520983.94

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址      生产的项目      年生产能力      职工人数

工厂名称：新多集团股份有限公司，地址：浙江省永康市西城城西工业区蓝天路 16 号，生产项目：钢质入户门、钢木装甲入户门、钢质防火门、钢木装甲防火门、楼宇门、高端木门、非标门等产品、年生产能力：200 万樘，职工人数：1800 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：门框钢板、门扇钢板、内填充材料、蜂窝纸、密封胶条

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：25 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

绿城地产：金额：32339 万元，旭辉地产：金额：8454 万元，中交房地产：金额：

10559 万元

5、近三年的年营业额：

年份

国内

出口

总额

2021 年：国内：135756.93 万元、出口：652 万元、总额：136408.93 万元

2022 年：国内：133816.89 万元、出口：526 万元、总额：134342.89 万元

2023 年：国内：136667.36 万元、出口：631 万元、总额：137298.36 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司永康支行

开户行地址：浙江省金华永康市丽州中路 63 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：新多集团股份有限公司

投标人授权代表：汪晓锋

投标人授权代表的职务：销售经理







**SIMTO新多**

电话号：13626791109 传真号：0579-89277766

日期：2025年1月17日



## 主要技术人员情况表

投标人：新多集团股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	汪晓锋	经理	/	工作年限 10 年，承担项目：北站宝龙广场入户门、惠州中交·紫薇听澜项目入户门项目供货安装合同、从岭兰花园项目二、三期入户门供货及安装合同、广东省佛山市南海区丹灶碧桂园工业大道项目一期入户门合同
技术负责人	朱磊斌	技术负责人	/	工作年限 6 年，承担项目：云浮市新兴县兴业东路碧桂园项目二标入户门工程、汕头市东海岸新城新津片区和通府项目入户门供货及安装工程合同、广东省佛山市南海区丹灶碧桂园工业大道项目一期入户门合同
售后人员	胡英飞	售后人员	/	工作年限 5 年，承担项目：港龙佛山滨江公园项目入户门采购及安装工程、云浮罗定市附城街道碧桂园一期项目入户防火门工程、广东省佛山市南海区丹灶碧桂园工业大道项目一期入户门合同
.....				

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。



## 相关项目的业绩表

投标人：新多集团股份有限公司

建设单位	项目名称	建设	建设	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
		地点	规模			
珠海宝龙洪 信房地产开发经营有限 公司	北站宝龙广场 入户门	珠海市	818 樘	2023.4-2023.9	111.03	
惠州中交雅 颂置业有限 公司	惠州中交·紫薇 听澜项目入户 门项目供货安 装合同	惠州市	1543 樘	2022.6-2022.9	192.88	
新兴县兴湾 房地产开发 有限公司	云浮市新兴县 兴业东路碧桂 园项目二标入 户门工程	云浮市	980 樘	2022.10-2022. 12	166.41	
中交（汕头 市）置业有 限公司	汕头市东海岸 新城新津片区 和通府项目入 户门供货及安 装工程合同	汕头市	1411 樘	2022.12-2023. 8	205.2	
佛山南海祁 昭置业有限 公司	广东省佛山市 南海区丹灶碧 桂园工业大道 项目一期入户 门合同	佛山市	1688 樘	2022.6-2024.1 2	281.83	

佛山讯茂房地产开发有限公司	乐从岭兰花园项目二、三期入户门供货及安装合同	佛山市	1156 樘	2021.10-2022.2	155.51	
海口仁恒房地产有限公司	滨江园二期项目叠墅地上入户门采购安装合同	海口市	612M2	2023.3.7-2023.6	133.62	
武汉惠誉华天置业有限公司	武汉钰龙旭辉半岛项目 K6 地块商墅铸铝进户门工程合同	武汉市	115M2	2023.3-2023.9	46.00	
嘉善正鸿昀房地产开发有限公司	[嘉善 38 号地块铂悦庭]项目 [入户门采购安装]工程	北京市	600 樘	2022.3-2022.6	75.10	
北京住总第六开发建设有限公司	北京市密云区水源路南侧 MY00-0104-601 6 等地块 R2 二类居住用地项目 (6017、6021 地块)工程	北京市	812.82m2	2022.3-2022.5	121.67	



2023/4/17 09:04

编号: ZHBWCGZLDD23005 随机码: dyavpP3

**订货单**

订单编号: ZHBWCGZLDD23005

订单日期: 2023年4月15日

甲方(全称): 珠海宝龙洪信房地产开发经营有限公司

乙方(全称): 新多集团有限公司

XD- 66-01-2023-118

**合同编号专用章**
**“阳光宝龙” 特别提示:**

若双方在合同协商谈判、签署和履行过程中,遇到索要回扣、故意刁难、乱收费等严重违规问题,请举报到“阳光宝龙”的执行部门-监审部,我们会:

**为你守护正义!**


电话: 400-111-1238 (9:00-21:00)



邮箱: jianshen@powerlong.com


信件: 上海市闵行区新镇路1399号宝龙大厦  
监审部 201101


微信



本订货单是依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定及甲乙双方于2021年1月签订的《战略采购协议书》(协议编号为:【】,以下简称《战略采购协议》)的约定,就甲方向乙方采购(以下简称“货物”)事宜而制定;本订货单是《战略采购协议》的有效组成部分。除本订货单另有约定外,甲乙双方均按照《战略采购协议》中的条款执行。

**一、 订货清单 (货币单位: 人民币1110312.30元)**

序号	货物品名	体系	订货单价	数量	总价
1					
2					
3					
4					
5					
6					
总价	人民币(大写): 1110312.30 元, (小写): (¥ 壹佰壹拾壹万零叁佰壹拾贰元叁角整) 元。				

**说明:**

1. 以上数量为暂定数量,实际数量以甲方要求为准;总价按照实际合格交货数量结算。

pd.powerlong.com/sc/sc-contract-temple-info/print.action?scContId=8a7b859c877af00c01877dd034fc2786&amp;contractTemplateId=8a7b859c877... 1/5

2023/4/17 09:04

编号: ZHBWCGZLDD23005 随机码: dyavpP13

2. 以上清单中单价按照《战略采购协议》确定的单价和调价方式进行调整,确定后的订货单价为交货地点交货的包干价,不准调整,且包含《战略采购协议》所有费用。

3. 此价格为供需双方签订采购合同的定价依据,且包含所有颜色的货物;甲方工地到货价指包括成品,运费,包装,安装,税费(含增值税),管理费,检验费,成品费,货到工地负责堆放至甲方指定地点等到工地仓库交货前的所有费用以及因质量问题引起的维修,技术指导和培训等费用。本合同的合同总价¥1110312.30元,大写人民币壹佰壹拾壹万零叁佰壹拾贰元叁角整,增值税率是:13%,不含税总价982577.26。在合同履行期间,不含税价格不因国家税率变化而改变,如遇国家的税率调整,则未开具发票金额对应的税金按国家调整的税率相应调整,此前已开具发票的金额对应的税金不作调整。上述总价款为暂定价款,合同结算价款应按经甲方验收合格的数量为准。除前述总价款以外,甲方无需向乙方或者其他第三方支付任何费用。

二、本订货单项下的实际用户为:

三、交货地点

工地现场实际用户指定地点(货车可达到的场地)。

四、交货方式及时间

全部货物于2023年9月30日前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过交接初验收合格。

五、双方的一般权利和义务

5.1. 甲方权利和义务以《战略采购协议》中的规定为准,甲方代表是王讲胜先生(小姐),其职务是:土建高级经理。甲方委托实际用户进行货物到货后的初验收,实际用户的到货初验收人员为王讲胜先生(小姐)。

5.2. 乙方权利和义务以《战略采购协议》中的规定为准,乙方项目经理是/,其职务是/。

六、质量标准

6.1. 质量标准:除本订货单的约定之外,以《战略采购协议》中相关条款为准。

6.2. 特别质量要求:货物的外包装上必须标有醒目的“宝龙工程专用”字样,且不易脱落、更替。

七、本订货单采购总价款的支付方式:按《战略采购协议》条款执行。

7.1. 合同签订且甲方收到乙方开具的正式发票后10天内,甲方支付合同暂定总价款的20%作为定金,该定金可抵作货款;

7.2. 在每批次货到交货地点经初验收合格且甲方收到乙方开具的正式发票后14天内,甲方支付至合同内相应批次初验收合格货物价款的65%(含定金);

7.3. 在乙方完成当笔订货单下所有货物的供货及安装,按初验收合格的实际到货量计算,支付至合同内已到合格货物总价款的85%(含定金),

7.4. 在单项工程竣工验收合格且货物最终验收合格,乙方提供完整的相关资质资料及验收资料且结算完成,且甲方收到乙方按结算总金额开具的余款(含质保金)全额增值税专用发票后30天内支付至结算总价款的95%(含定金);

7.5. 结算总价款的5%余款作为质保金,在本协议约定的质保期满确认无质量问题且甲方收到乙方依据本条第7.6款约定开具的正式发票后十日内无息付清。

7.6. 在上述约定的甲方每一期付款(包括因合同变更导致的货款或工程款)前7日,乙方应向甲方提供书面付款申请,并开具提供给甲方同等金额的符合国家及当地税务规定的13%增值税专用发票。如上述发票未及时提交,甲方付款时间相应顺延;因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。当付至结算价的95%时,乙方应开具并提供包含质保金在内的

pd.powerlong.com/sc/sc-contract-templet-info/print.action?scContId=8a7b859c877af00c01877dd034fc2786&contractTempletHisId=8a7b859c877... 2/5



2023/4/17 09:04

编号: ZHBWCGZLDD23005 随机码: dyavpPf3

全额增值税专用发票。上述增值税专用发票如无法分割开具, 则乙方应在甲方第一次付款前按当笔订货单总价款全额开具提供。

7.7. 乙方向甲方开具的增值税专用发票, 乙方必须确保发票票面信息全部真实, 相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者认定为虚开的, 乙方需向甲方承担赔偿责任, 包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失。

7.8. 乙方不得委托他人代为开具增值税专用发票、收取款项、发货, 应确保合同流、发票流、资金流、货物流一致, 不得虚开增值税专用发票。

7.9. 如本合同内容经双方同意变更, 变更内容涉及增值税专用发票记载项目发生变化的, 需要作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票, 双方应履行各自的配合义务。

#### 八、其他

甲方: (公章)

珠海宝龙洪信房地产开发经营有限公司

法定代表人:

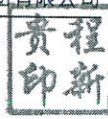
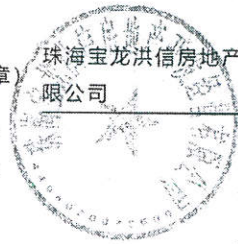
委托代理人:

乙方: (公章)

新多集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:



范 | 签署版



XD-66-01-2022-019  
合同编号专用章

惠州中交·紫薇听澜项目入户门项目

供  
货  
安  
装  
合  
同

需 方: 惠州中交雅颂置业有限公司

供 方: 新多集团有限公司

合同编号: ZJZWTL-GC-H-040

签订日期: 2022年6月15日

**惠州中交·紫薇听澜项目入户门项目供货安装合同**需方：（全称）惠州中交雅颂置业有限公司供方：（全称）新多集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，以及中交地产股份有限公司和新多集团有限公司在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《2021-2022 年度中交地产股份有限公司入户门战略合作协议》编号 ZJDC-ZL-RIM-2021-XD，结合惠州市博罗县的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

**1 定义**

1.1 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

**2 知识产权**

2.1 供方须保障需方在工程所在地使用其商品、货物、服务及其任何部分不受到第三方关于知识产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，供方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用，若在特殊情况下需方已代为承担时，供方应向需方补偿全部损失。

**3 工程内容和承包范围**

3.1 工程内容：惠州中交·紫薇听澜项目入户门。

3.2 承包范围：1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼入户门。

**4 产品材料的名称、规格、品种、数量和价格**

4.1 产品名称：新多品牌钢木复合入户门，新多品牌钢质入户门。

4.2 产品的规格、品种、数量、单价和合价：见附件1——《工程项目产品价格清单》。

**5 技术要求与质量标准**

- 5.1 供方产品材料质量及验收标准等技术要求应符合《战略采购合作协议》技术标准的相关规定；
- 5.2 本合同项下的所有材料均应符合设计规范以及图纸要求，且与需方确认的产品样品一致；
- 5.3 本合同项下的所有设备材料及系统工程均应符合相应的中国国家标准及行业标准，并应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能。
- 5.4 除技术规范中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。
- 5.5 供方的产品应符合国家有关环保法律法规的规定（含需方 ISO14000 环境体系要求），不能对施工环境造成污染；同时，该货物还应该符合需方规定的职业安全健康管理体系标准的要求，不能对接触货物的有关人员及竣工后的使用人员的健康造成危害。
- 5.6 履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、施工总包单位和供方对方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终以来需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。如检验不合格，供方负责检测费用，并承担对需方造成的损失。

## 6 合同价格和承包方式

- 6.1 本合同总价格为壹佰玖拾贰万捌仟捌佰零伍元叁角玖分（¥1,928,805.39 元），其中税率 13%。

合同价格组成：见附件 1——《工程项目产品价格清单》

### 6.2 对合同价格的说明：

- (1) 以上价格系需方根据本合同应向供方支付的所有费用，包括但不限于完成入户门生产安装所发生的全部费用，包含入户门的图纸深化、样板制作、人工、材料、机械、厂内试验及检测、包装、装卸、二次搬运费、安装（含门框灌浆）、成品保护、验收、管理费、利润、税金等全部费用；除运费外，执行全国统一价格，且已充分考虑各地进入许可证制度和向政府缴纳的农民工保证金等。结算时不允许以中标价格未包含为理由，另行增项报价。供方作为在全国各地有着丰富工程施工经验的入户门专业生产及安装公司，须充分了解各地区的特殊政策及验收相关的规定，并保证通过各地的入户门消防验收、保温节能（如当地有要求）、防盗（如是防盗门）等相关验收，因不同地区、不同类型的入户门的验收导致费用差异发标人不再额外支付任何费用也不再给予任何形式的补偿或扣减。如产品需要当地政府部门备案，则需供方提供备案文件。如需二



议》关于供方和需方权利义务的规定,《战略合作协议》与本合同相冲突的内容,以《战略合作协议》为准;

21.2 在合同有效期内,双方必须遵守国家的政策、法令、法律及(根据项目要求自行添加,如有)有关条例规定。

21.3 本合同未尽事宜,双方协商同意另行签订补充协议。

21.4 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

## 22 合同附件

1、《工程项目产品价格清单》

2、《材料进场验收单》

3、《材料采购计划通知单》

4、《入户门供货及安装技术要求》

5、《付款方式选择协议》



地址:

法定代表人(姓名):



供方(公章):

地址:

法定代表人(姓名):





# 室内标准饰件(室内门、橱柜、木地板、浴室柜、浴镜)

## 供应合同

买受人：新兴县兴湾房地产开发有限公司

出卖人：新多集团有限公司

签订日期：2022年4月26日

第1页/共116页



碧桂园室内标准

## 碧桂园室内标准饰件

### (室内门、橱柜、木地板、浴室柜、浴镜)供应合同

#### 第一册 工程基本信息

买受人：新兴县兴湾房地产开发有限公司（以下简称：甲方）

出卖人：新多集团有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、结合室内装修成品供应安装的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本室内装修成品供应安装的施工有关事宜协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1. 工程名称：云浮市新兴县兴业东路目二标入户门工程

1.2. 详细供货地址：云浮市新兴县兴业东路北侧

1.3. 工程内容：入户门制作、运输、安装及维修

1.4. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	单位名称/姓名	联系方式
1	购买人代表		
2	供应人项目经理		



第5页/共116页





3	供应商商务负责人		
4	供应商保修负责人		电话
			电子邮箱
			联系地址

## 二、工期

序号	工程内容	总工期 (日历天)	生产日期	现场安装日期	安装完工日期	备注
1	本工程为云浮市新兴县兴业东路目二标入户门工程，总建筑面积约15.24万m²，包含10栋高层洋房（10#-19#楼，共计980户），内容为：入户门制作、运输、安装及维修等。具体施工内容、工程量以施工图及甲方项目部指令为准。	426	2022-9-30	2022-10-30	2023-11-30	

以上工期已含法定节假日（含XX地区的\*\*月\*\*日至次年\*\*月\*\*日的冬休期），具体开工日期以购买人发出的开工通知书为准。

## 三、合同价款

### 3.1. 合同价款暂定/固定总价包干含税金额：

（小写）¥ 1664134.19元；（大写）人民币 壹佰陆拾陆万肆仟壹佰叁拾肆元壹角玖分。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥1476381.06元；增值税税率12.72%。

材料、设备不含税价款合计：（小写）¥ 1371970.86 增值税税率13%，

安装不含税价款合计：（小写）¥ 104410.20 增值税税率 9%。



附件7: 工程完工清洁移交标准

附件8: 付款方式补充条款

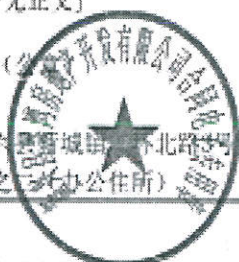
附件9: 质量保证金保函格式

附件10: 变更签证及时上报承诺函

附件11: 设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

[本页以下无正文]

购买人: (



供应人: (



地址: 新加坡新加坡北干路3号大名府一期4栋首层之六(办公住所)

地址: 浙江永康市城西新区蓝天路16号

法定代表人或其授权代理人: 卜德华

法定代表人或其授权代理人: 程新贵

签约代表人: 温文

签约代表人: 魏炜

2022.08.26

电话: 0766-2660888

电话: 0579-89277722

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0579-89277714

公司邮箱: \_\_\_\_\_

公司邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行永康支行

账户名称: \_\_\_\_\_

账户名称: 新多集团有限公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 33001677235036000168

通讯地址: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

XD-66-01-2022-25

合同编号专用章

合同编号: CCCIC(SI)-东海岸-E01-03-施工-0013

归档编号:

# 合 同 书

## 合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头市东海岸新城新津片区和通府项目入户门供货及安装工程合同
合同内容	负责本合同约定的本项目关于入户门供货及安装的所有工程内容
合同金额	合同价大写: 人民币 贰佰零伍万贰仟零贰拾贰元叁角贰分 (¥2052022.32, 含税)
成本分类	建筑安装工程费
发包人	中交(汕头市)置业有限公司
总承包人	中交第三公路工程局有限公司
承包人	新多集团有限公司
签订日期	2022 年 11 月 15 日
合同确认方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
业务部门	合约法务部





## 第一部分 通用条款

### “中交和通府项目”入户门供货安装合同

发包人：中交（汕头市）置业有限公司

总承包人：中交第三公路工程局有限公司

承包人：新多集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“中交和通府项目”项目入户门供货安装事宜，根据承包人与中交投资南京有限公司签订的《中交投资南京有限公司 2021-2023 年入户门项目集采协议》之约定，经三方充分协商，兹就以下事项达成本合同协议。

#### 一、项目概况

项目名称：汕头市东海岸新城新津片区和通府项目入户门供货及安装工程，本合同简称“中交和通府项目”。

项目地址：汕头市东海岸新城新津片区。

项目概况：汕头市东海岸新城新津片区和通府项目新建 2 栋 14 层小高层住宅、4 栋 17 层小高层住宅、4 栋 30 层高层住宅、4 栋 31 层高层住宅，设二层地下停车库，总建筑面积 230840.4m<sup>2</sup>，占地面积 42434.90m<sup>2</sup>。

#### 二、合同内容

##### 1 产品的名称、规格、型号、数量和单价：

详见附件清单。

##### 2 合同价款

2.1 合同总价：2052022.32 元（人民币大写 贰佰零伍万贰仟零贰拾贰元叁角贰分），其中不含税金额 1815948.96 元（人民币大写 壹佰捌拾壹万伍仟玖佰肆拾捌元玖角陆分），增值税金额 236073.36 元（人民币大写 贰拾叁万陆仟零柒拾叁元叁角陆分），税率：13%。在履约过程中无论国家税率政策如何调整，不含税价不调整，税率按国家颁布最新政策执行，含税合同金额随之进行调整。

2.2 本合同第一条规定的产品单价与本条规定的货物总价系发包人根据本合同就单位产品和所有产品应向承包人支付的所有费用，包括所订产品的制作、供应、包装、运输、装卸、安装、成品保护、管理费、利润、税金等一切费用，还包括现场协调、现场配

合验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。

2.3 合同价款包含一切费用及税金，包括但不限于营业税/增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费，承包人不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。合同所述违约金、罚款等相关款项均为含税金额。

2.4 承包人须遵循法律、法规、规章、条例和通知，呈交所需的资料、申请和支付有关的法定费用的税项（包括但不限于营业税/增值税、印花税、所得税等其他各项因完成本合同由承包人所需缴纳的各项税款及附加税金或费用）。

2.5 本合同工程量为暂定工程量，实际结算根据现场验收合格的工程量结合合同单价进行计取，合同单价不因合同工程量增减而改变。

3 交货地点：“中交和通府项目”工地

#### 4 合同工期

4.1 本工程总工期为 238 个日历天。

4.2 开工日期为：2022 年 12 月 20 日，具体以发包人签发的开工通知书确定的日期为准；若发包人无另行开工通知的，承包人应按照前述约定日期开工。

4.3 竣工日期为：2023 年 8 月 15 日前完成所有门框、门扇安装，若需整改后才能达到竣工要求的，实际工程竣工日期为整改后重新验收合格之日。

4.4 项目整体竣工日期：暂定 2023 年 10 月 30 日。

#### 5. 产品内容约定

5.1 承包人必须按规定提供全部完整无损、全新的产品。

5.2 产品除符合国家有关技术标准外，应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能，必须满足国家与地方的产品规范、行业质量/技术标准以及中交投资入户门技术标准。

5.3 承包人保证本合同产品符合发包人提供的、并经过发包人、承包人确认的“中交和通府项目”项目设计图要求以及发包人、承包人商定确认的技术规格。

5.4 在正常维护使用下，寿命不低于 5 年。

#### 6. 产品的交货验收及保管方式

合同签署页

发包人（盖章）：

单位名称：中交（汕头）置业有限公司

地址：汕头濠江路南20号天润国际大厦东塔1704号房

法定代表人

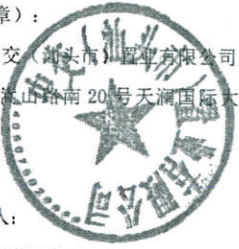
或委托代理人：

电话：0754-87272708

开户行：中国建设银行汕头金沙支行

邮政编码：515100

银行账号：44050165140100000821



**李玮**

总承包人（盖章）：

单位名称：中交第二公路工程局有限公司

地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

法定代表人

或委托代理人：

电话：010-84907536

开户行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

邮政编码：100011

银行账号：110060224018002574257



**李玮**

承包人（盖章）：

单位名称：新多集团有限公司

地址：浙江省永康市城西新区蓝天路16号

法定代表人

或委托代理人：

电话：0579-89927711

开户行：中国建设银行股份有限公司永康支行营

业部

邮政编码：

银行账号：33001677235056000168







**碧桂园**

104184001-B-BZ-2022-05-12-001

广东省佛山市南海区丹灶碧桂园工业大道项目一期-装修材料-入户

门标准件-2022-05-12-001



新多集团有限公司  
2022年6月4日  
合同编号专用章

广东省佛山市南海区丹灶碧桂园工业大道项目一期-装修材料

-入户门标准件-2022-05-12-001

买受人：佛山南海祁昭置业有限公司

出卖人：新多集团有限公司

签订日期：2022年05月12日





碧桂园室内标准

## 碧桂园室内标准饰件

### (入户门)供应合同

#### 第一册 工程基本信息

买受人：佛山南海祁昭置业有限公司（以下简称：甲方）

出卖人：新多集团有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》，结合室内装修成品供应安装的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本室内装修成品供应安装的施工有关事宜协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1. 工程名称：佛山南海丹灶保利和馨园入户门采购及安装工程

1.2. 详细供货地址：佛山市南海区工业大道与樵丹路交互处保利和馨园项目

1.3. 工程内容：入户门供应及安装

1.4. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	单位名称/姓名	联系方式
1	购买人代表	肖杰辉	15626212925
2	供应人项目经理	游健	15014520234





3	供应人商务负责人	汪奎	18823246939	
4	供应人保修负责人	游健	电话	15014520234
			电子邮箱	358740213@qq.com
			联系地址	佛山市禅城区季华六路绿地中心

## 二、工期

序号	工程内容	总工期 (日历天)	生产日期	现场安装日期	安装完工日期	备注
1	入户门供应及安装	900天	2022年05月30日	2022年06月30日	2024年12月30日	/

以上工期已含法定节假日（含XX地区的\*\*月\*\*日至次年\*\*月\*\*日的冬休期），具体开工日期以购买人发出的开工通知书为准。

## 三、合同价款

### 3.1. 合同价款暂定/固定总价包干含税金额：

（小写）¥ 2,818,305.06；（大写）人民币 贰佰捌拾壹万捌仟叁佰零伍元零陆分。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥2,500,376.11；增值税税率12.72%。

材料、设备不含税价款合计：（小写）¥ 2,322,377.29 增值税税率13%。

安装不含税价款合计：（小写）¥ 177,998.82 增值税税率 9%。

【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当前国家规定承包人适用的税率）】

### 3.2. 进度款支付：

本工程的工程款（进度款）支付方式按现金支付/本合同第三册《专项条款及合同附件》附件8约定执行。购买人、供应人双方约定：应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付，应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

#### 3.2.1. 本合同无预付款。





**SIMTO新多**



**碧桂园**



附件7: 工程完工清洁移交标准

附件8: 付款方式补充条款

附件9: 质量保证金保函格式

附件10: 变更签证及时上报承诺函

附件11: 设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

[本页以下无正文]

购买人: (公章)

供应人: (公章)

地址: 佛山市南海区丹灶镇工业大道 7 号顺景楼  
A 座首层 13 号铺 (住所申报)

地址: 浙江省永康市蓝天路新多集团

法定代表人或其授权代理人: 卜德华



法定代表人或其授权代理人: 汪奎

签约代表人: /

签约代表人: 汪奎



电话: 0757-81066000

电话: 18823246939

传真: /

传真: /

公司邮箱: /

公司邮箱: buyang-cn@foxmail.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司南海狮山支行

开户银行: 中国建设银行永康支行营业部

账户名称: 佛山南海祁昭置业有限公司

账户名称: 新多集团有限公司

账号: 44526401040040722

账号: 33001677235056000168

采购安装合同(Y+I)



仁恒置地  
YANLORD LAND

202303-0027

合同编号:

XD-~~YK~~-01-2023-080  
合同编号专用章

## 滨江园二期项目叠墅地上入 户门采购安装合同

甲方(买方): 海口仁恒房地产有限公司

乙方(卖方): 新多集团有限公司

签订日期: 年 月 日 2023年3月07日



第1页 共17页



**仁恒置地**  
YANLORD LAND

采购安装合同(Y+I)

**滨江园二期 项目叠墅地上入户门采购安装合同**甲 方(买方): 海口仁恒房地产有限公司责任联系人: 周强强指定联系地址: 海南省海口市秀英区紫园路3号仁恒里7楼仁恒置地联系电话: 18689559606乙 方(卖方): 新多集团有限公司责任联系人: 方亮指定联系地址: 浙江省永康市城西工业区蓝天路16号联系电话: 13307597519

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及行业规范的规定,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,就甲方向乙方购买 叠墅地上入户门 (以下称“产品”)并安装事宜,签订本合同,以兹共同遵守。

**第1条 产品的名称、规格、型号、数量和价格**

- 1.1 产品名称、规格、型号、数量、价格清单详见附件一。
- 1.2 因增值税是价外税,故合同有效期内,任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的,则从税率调整之日起,对于尚未向甲方开具增值税专用发票的应付款项,除不含增值税价格保持不变外,增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。
- 1.3 本合同为固定总价包干合同,包括但不限于产品连所有配件供应、加工、包装、内陆运输、上下车费、场内二次运输、安装及损耗、图纸深化费、成品保护费用、按照国家/国际标准要求或合同约定进行测试检验等的费用、保险、利润和国家规定的任何收费、商检费、质检费、除增值税外各项税金(不限于进口产品关税、企业所得税等)及汇率之变动、专利费、空运、清关费、国外及本地仓储费等,还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用,并充分考虑了包括原材料价格变动、运输风险在内的一切风险因素。除甲方要求变更外,结算单价以合同单价为准,结算不作调整。
- 1.4 在本合同中除合同价(含增值税)以外收取(或扣除)的任何费用金额,包括但不限于变更费用、手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、代收款项、代垫款项及其它各种性质的费用,若无特别说明,均为含增值税金额。
- 1.5 其他: 无。

**第2条 交货时间、地点及运输**

- 2.1 交货时间: 2023年4月30日。实际供货时间、型号及数量等信息以甲方书面《供货通知书》为准,乙方不得以预计供货安排与实际供货安排不同而提出任何赔偿或违约金请求。乙方应按甲方通知要求的时间和数量分批送抵甲方指定地点并按照甲方指令进行安装;乙方不按甲方通知的时间提前送至的产品,甲方有权拒收,乙方须承担由此而产生的存仓、保管及保险等费用。
- 2.2 交货地点: 海口江东大道哈罗学校旁。乙方应根据甲方在上述交货地点总包指定的场

第2页 共17页




**仁恒置地**  
 YANLORD LAND

采购安装合同(Y+I)

的一个月内				
总计暂定合同价款即总价税总额(含税): ¥ 1,336,292.80 (大写: 壹佰叁拾叁万陆仟贰佰玖拾贰元捌角整), 不含税总额 ¥ 1,182,560.00 元, 税金¥ 153,732.80 元, 税率 13%。				如采用非现金支付方式, 非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加 7%。

- 6.2 乙方应于付款前 20 个工作日内向甲方提交付款申请书, 并于付款前 20 个工作日内向甲方提交合法有效的当期应付款项等额的增值税专用发票(注: 发票的开具要求按甲方财务制度, 并满足甲方增值税进项抵扣要求)、税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验, 以证明发票的真伪, 否则甲方有权不予支付当期合同款项并顺延付款时间, 并不视为违约, 且不承担违约责任。
- 6.3 乙方按合同约定收取价外费用的, 需依法开具增值税专用发票。
- 6.4 甲方以银行转账的方式向乙方支付合同相应价款, 双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法; 乙方为一般纳税人的, 须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件; 甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险, 双方确认基本信息如下:

	甲方	乙方
名称	海口仁恒房地产有限公司	新多集团有限公司
纳税人识别号	91460100MA5TFFLM95	91330784717659603D
地址	海南省海口市龙华区滨海大道 105 号百方广场写字楼 14B	浙江省永康市城西工业区蓝天路 16 号
电话	0898-66228885	0579-89278847
银行开户行	招商银行海口分行	中国建设银行永康市支行
银行账号	898901602010999	33001677235056000168

- 6.5 乙方施工用水用电由甲方协调总包单位提供接口, 能现场装表的尽量装表计量, 由乙方按实际使用度数以现金形式直接支付给总包单位。若无法现场装表计量的, 则由乙方与总包单位友好协商确定。
- 6.6 其他: 无。

#### 第7条 变更处理及结算办法

- 7.1 甲方有权根据工程进度调整交货时间。
- 7.2 甲方如须改变所订产品的规格型号、数量, 需在乙方承诺的供货期之前通知乙方, 乙方只可对因规格型号和数量的变化而造成的价差调整合同金额(含增值税), 但不得就甲方的变更行为收取任何其他费用及/或索赔。
- 7.3 由于变更内容涉及到采购产品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的, 乙方应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。
- 7.4 结算时, 合同变更金额为 10 万元以下的, 乙方提供的签收料单必须由甲方指定施工单位、



仁恒置地  
YANLORD LAND

采购安装合同(Y+1)

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字或盖章）：

法定/授权代表人：



第17页 共17页

合同编号:

武汉钰龙旭辉半岛项目 K6 地块  
商墅铸铝进户门工程合同  
(项目公司需方适用标准合同样本)



甲方: 武汉惠誉华天置业有限公司

乙方: 新多集团有限公司



第1页 共20页



## 第一部分 协议书

发包方：\_\_武汉惠普华天置业有限公司\_\_（以下简称“甲方”）

承包方：\_\_新多集团有限公司\_\_（以下简称“乙方”）

根据中华人民共和国相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：\_\_武汉巨龙旭辉半岛项目 K6 地块高层铸铝进户门工程\_\_

1.2 工程地点：\_\_武汉市汉阳区墨水湖北路以南、百灵路以西（汉桥村 K6 地块）\_\_

### 2. 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：\_\_武汉巨龙旭辉半岛项目 K6 地块高层铸铝进户门的制作安装、门框灌浆缝、成品保护、后期维保等。\_\_

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包验收、包安全、包文明、包深化设计、包服务、包拆除、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容）

#### 2.3 工作内容：

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下内容：

2.3.1 根据甲方提供的工程范围及图纸，完成设计深化并绘制成施工详图及节点大样图，报甲方及设计单位审核确认并出正式图纸；

2.3.2 按甲方要求，在规定时间内完成样板，并在不需要时予以拆除；

2.3.3 根据甲方确认的正式图纸及实物样板/材料样板，按合同约定工期包工包料完成合同约定的工程，包括所有材料的采购、加工制作、供应、场内外仓储运输、现场安装、固定、成品保护等；

2.3.4 完成成品保护及清洁工作，并负责施工中损坏件的修复更换；

2.3.5 根据规范要求完成检测；

2.3.6 办妥本工程所有政府部门手续，包括但不限于以下内容：设计出图、报监、质检、试验、验收等，并支付所有费用；

2.3.7 确保工程竣工通过验收；

2.3.8 工程竣工后按甲方/土建总包方要求提供竣工资料;

2.3.9 必须服从土建总包方的管理,以便土建总包方协调所有施工单位的进度,确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同;

2.3.10 成品保护: 详见技术要求中成品保护条款。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的,在合同期内甲方有权根据项目发展需要调整上述工程范围或其内容,甲方在调整前通知乙方,乙方不得有异议或因此拖延施工。

### 3. 工期

3.1 总工期: 10 个日历天。

3.2 本工程暂定开工日期为 2022 年 3 月 3 日,暂定竣工日期为 2022 年 3 月 13 日。

具体开工日期以甲方书面通知为准。工期总日历天数与本条相对工期计算的天数不一致的,以工期总日历天数为准。工期总日历天数指自开工之日起的绝对日历工期,已考虑冬季及恶劣气候(如大风、沙尘、冰雹、持续高温等)、政府政治性会议或其他事件(如高考、运动会、重大节假日)等因素对工期的影响。

3.3 工期具体节点详见专用条款。

### 4. 工程质量

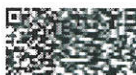
4.1 质量标准: 详见专用条款第5条。

4.2 本工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范,若本承包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异,则按要求较高者执行。

4.3 违约责任: 未达到工程质量标准则乙方承担合同总价(含增值税项税额)的 20% 的违约金。

### 5. 合同价款

本合同含税包干价款为人民币 400,000 元整(大写人民币: 肆拾陆万元整),增值税税率为 13%。其中,不含税价款为人民币 407,079.55 元整(大写人民币: 肆拾万柒仟零柒拾玖元陆角伍分),增值税额为人民币 52,920.35 元整(大写人民币: 伍万贰仟玖佰贰拾元叁角伍分)。该含税包干价款包括但不限于增值税税额、人工费、材料费、制作费、运输费、卸货费、交通费、食宿费、差旅费、维修费、合理利润等。合同履行过程中,非经甲方书面同意或合同另有约定,否则乙方不应主张提高合同价款。详见附件《合同价格清单》。



### 12.3 专用条款

### 12.4 通用条款

### 12.5 招标过程中往来文件

### 12.6 投标文件

### 12.7 招标文件、答疑文件及补充招标文件

### 12.8 其他合同文件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更、补充协议等书面盖章协议或文件作为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先。

2022-03-31

### 13. 合同生效

13.1 合同签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

13.2 合同签署地点：\_\_\_\_\_湖北省武汉市\_\_\_\_\_

13.3 本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（以下无正文）

甲方：\_\_\_\_\_武汉惠普置业有限公司\_\_\_\_\_

盖章

法人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_新多集团有限公司\_\_\_\_\_

盖章

法人或获授权代表签署\_\_\_\_\_





XD-66-01-2022-04  
合同编号专用章

**【嘉善 38 号地块铂樾怡庭】项目  
【入户门采购安装】工程**

**施工合同**

工程名称：**【嘉善 38 号地块（铂樾怡庭）项目入户门采购安装工程】**

工程地点：**【嘉善经开区惠民街道】**

发 包 方：**【嘉善正鸿昀房地产开发有限公司】**

承 包 方：**【新多集团有限公司】**



## 第一部分 合同条款

发包方:【嘉善正鸿房地产开发有限公司】

电话:【 】

传真:【 】

地址:【 】

承包方:【新多集团有限公司】

电话:【0579-89277720】

传真:【0579-89277722】

地址:【浙江省永康市城西新区蓝天路16号】

开户银行地址:【浙江省金华市永康市丽州中路63号】

开户银行:【中国建设银行金华永康支行营业部】

开户帐号:【33001677235056000168】

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,以及新多集团有限公司及“联合体协议”成员和上海金碧置业有限公司在2021年5月签订的编号为CH-HD-ZLCG-017(2)的《金地商厦华东区域2021-2023年度入户门战略合作协议》(下称“战略协议”)有关规定和本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信使用的原则,双方订立本合同。

### 第一条 定义

- 1、发包方(又称甲方):【嘉善正鸿房地产开发有限公司】
- 2、承包方(又称乙方):【新多集团有限公司】
- 3、工程质量监督单位:【 / 】
- 4、本工程:【嘉善38号地块(铂樾怡庭)项目入户门采购安装工程】
- 5、本合同:【嘉善38号地块(铂樾怡庭)项目入户门采购安装工程合同】
- 6、合同价款:以中标价格为工程承包合同价。
- 7、工程总价:工程竣工验收后,按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
- 8、规范、标准:现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

- 9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备（本合同清单中甲定乙购材料单价为暂定价）。
- 10、甲方指定品牌乙购材料/设备：发包方指定1~3个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。
- 11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

## 第二条 承包范围

- 1、【 详见技术要求及工程量清单 】

## 第三条 合同价款、承包及结算方式

本合同含税总价为：人民币【¥751056.07】元，大写【人民币柒拾伍万壹仟零伍拾陆圆零柒分】。其中不含税价【¥664651.39】元，大写【人民币陆拾陆万肆仟陆佰伍拾壹圆叁角玖分】；增值税【¥86404.68】元，大写【人民币捌万陆仟肆佰零肆圆陆角捌分】。

- 1、合同价详见后附投标报价文件（第三部分），投标报价文件与本合同具有同等效力。

(1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费（包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金），以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责。

(2) 承包方有责任为招标单位、监理单位、质监单位和设计单位、总包施工单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合招标单位进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。



- 1) 更改为技术要求甲限品牌范围内的且满足技术要求, 原则上视为同一档次, 不增减造价, 罚该批次材料合同价格的 20% 或 5 万元(取高者), 罚款计算公式为该批次材料合同税前价 $\times 20\%$  (1+税率) 或者 5 万 $\times$  (1+税率), 二者取高者;
- 2) 更改为技术要求甲限品牌范围外的, 如档次和质量有下降的, 需要扣除价差, 扣除金额=【材料设备合同价(税前)-更改后材料设备价格(税前)] $\times$  (1+税率); 档次和质量有提高的, 则不增加造价, 罚该批次材料合同价格的 20% 或 10 万元(取高者), 罚款计算公式为该批次材料合同税前价 $\times 20\%$  (1+税率) 或者 10 万 $\times$  (1+税率), 二者取高者。
- 3) 如未安装, 甲方可以要求乙方退场; 如已安装, 甲方可以要求乙方进行拆除改造; 发生的进退场及拆除改造费用不予增加, 工期不顺延。
- 4) 如果因此给甲方造成损失的, 则甲方有权向乙方追究相关责任。

#### 第九条 争议的解决

履行合同过程中发生争议, 当无法在互相协商的基础上求得解决时, 双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理; 如对调解处理结果不满意, 双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决, 诉讼费用由败诉方承担。

#### 第十条 附则

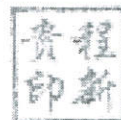
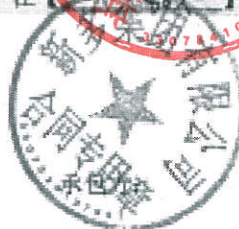
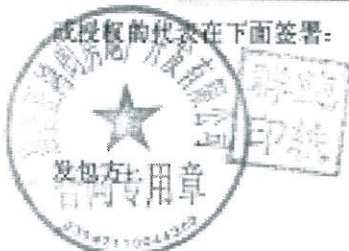
在合同有效期内, 双方必须遵守国家的政策、法令、法律及西安市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件, 与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释, 互为说明。

本合同未尽事宜, 双方协商同意签订补充协议。

本合同一式【捌】份, 发包方【陆】份, 承包方【贰】份, 经双方签字盖章后生效至工程竣工验收, 保修期满, 付清工程尾款后自行失效。

本合同书于【2022 年 7 月 7 日】在【新多集团】由双方法人代表

或授权的代表在下面签署:



XD-18-01-2023-626

合同编号专用章

合同编号: 密云水源路项目-CLCG2022-029

### 入户门 采购合同

工程名称: 北京市密云区水源路南侧MY00-0104-6016 等地块 R2

二类居住用地项目 (6017、6021 地块) 工程

项目名称: 密云区 (6017、6021 地块) 工程项目经理部

甲 方: 北京住总第六开发建设有限公司

乙 方: 新多集团有限公司

建设方: 北京祥之源置业有限公司

监 理 方: 北京光华建设监理有限公司

签订地点: 北京市东城区龙须沟北里1号

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



扫描全能王 创建



采购人（全称）：北京住总第六开发建设有限公司（简称甲方）

供货人（全称）：新多集团有限公司（简称乙方）

根据《民法典》的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同，以共同遵守。

### 1. 标的物、数量、价款

名称	厂家/ 商标	规格型号	计量 单位	数量	价款（元）			备注	
					单价		无税小 计		含税小计
					(无税)	(含税)			
入户门	新多集团有限 公司	1、名称：钢制入户 门 HFW 乙 1123 2、后窗口 满足图纸、规范、 专业标准及建设单 位、总包单位验收 及使用要求。	m²	349.14		14	201433.53	门框厚度 1.8mm 钢 板，门扇厚度 0.8mm 钢板，表面 处理为本校转印	
入户门	新多集团有限 公司	1、名称：钢制入户 门 HFW 乙 1223 2、后窗口 满足图纸、规范、 专业标准及建设单 位、总包单位验收 及使用要求。	m²	400.48			794366.97	门框厚度 2.0 镀锌 钢板，前门扇厚度 2.0mm 钢板，后门 扇厚度 2.0mm 钢 板，表面处理为氟 碳喷涂	
入户门	新多集团有限 公司	1、名称：钢制入户 门 HFW 乙 1423 2、后窗口 满足图纸、规范、 专业标准及建设单 位、总包单位验收 及使用要求。	m²	55.2			220940.76	门框厚度 2.0 冷轧 钢板，前门扇厚 度 3.0mm 钢板，后 门扇厚度 12mm 密 度板，表面处理为 氟碳喷涂	
含税金额合计 （大写）：		壹佰贰拾壹万陆仟柒佰肆拾壹元贰 角陆分		小写：¥	1216741.26				

不含税合同价款合计：1075762.17 元；合同税金：139979.083 元，税率为【13%】

1.1 标的物单价固定，本合同数量为暂定数量，实际结算数量以甲方通知乙方供货到工地现场并验收的数量为准，乙方不得以实际供货数量与合同暂定数量不符为由向甲方提出任何索赔。

1.2 合同各方当事人确认纳税信息如下：



扫描全能王 创建



甲方信息		乙方信息	
名称:	北京住总第六开发建设有限公司	名称:	新多集团有限公司
纳税人识别号:	9111 0000 733467 1347	纳税人识别号:	91330784717659603D
地址:	北京市东城区龙须沟北里1号	地址:	浙江省永康市西城城西工业区 黄天路16号
电话:	010-67019997	电话:	0579-89277711
开户行及账户:	中国建设银行北京建国支行 1100 1042 5000 56100 816	开户行及账户:	中国建设银行股份有限公司永 康支行营业部 33001677235056000168

1.3 因提供本方信息错误,给对方当事人造成的损失,由责任方承担。各方纳税信息发生变化的,应在发生变化后的【10】日内,以书面形式告知对方。

1.4 乙方须在合同签订的同时,按甲方要求提供营业执照、资质证书及相应材料有效期的检测报告等资料。

1.5 如遇国家税率调整时,在合同无税材料单价的基础上,按国家规定执行。

## 2. 质量标准及技术要求

2.1 乙方所提供的货物/产品应满足国家、行业及北京市的相关国家标准、规范,符合生产/制造厂商出具的货物/产品出厂、安装、验收标准。

2.2 材料质量满足并不仅限于合同约定的质量标准,应严格符合设计、比选采购文件和相关工程施工及验收规范要求,同时材料质量和服务必须满足甲方为保证工程质量及对质量、服务等方面提出的各种进一步要求。

2.3 甲乙双方合作期间,乙方须遵照执行甲方环境体系标准。(不更改有合同附件关于环保的内容,用于文明工地验收。)

2.4 其他: 须满足国家防火入户门要求及工程使用要求,如发生质量问题,给甲方带来的一切损失由乙方负责,同时乙方应确保材料的包装及废弃物清理至甲方指定垃圾堆放地点,入户门运输车辆要符合国家标准保持车辆清洁。

## 3. 交(提)货及验收方式、要求

### 3.1 交货要求

3.1.1 甲方提前 55 日以书面形式通知乙方备货,乙方按甲方要求时间将货物及时送达至 北京市密云区水源路与南河路交汇口 甲方施工现场,并负责在甲方指定位置卸车(此部分费用已包含在合同价款内),乙方应以最适宜保护产品性能、质量的运输方式运送。

3.1.2 服务质量:乙方承诺严格执行甲方提出的计划要求,并对甲方提出的质量、配合等问题及时予以解决,供应过程中若甲方出现计划修订,乙方须根据修订后的计划,在保障甲方施工工期不延误的情况下,以甲方可接受的方式,供应本合同要求的标的物。



扫描全能王 创建

6.8 非经甲方同意,本合同债权债务不得转让,如违反本约定,除转让行为无效外,违约方应支付另一方合同价款 10% 的违约金,并赔偿由此给另一方造成的所有经济损失。

## 7. 合同解除

7.1 乙方履行合同不符合要求并拒绝更正,或乙方迟延履行合同超过 30 日的,甲方有权解除合同。

7.2 乙方违约使合同不能履行,甲方欲终止或解除全部合同,应以书面形式通知违约方。解除合同从书面通知送达对方时生效。

## 8. 不可抗力

8.1 因不可抗力导致本合同不能履行,甲方不承担责任,并有权解除合同。所谓不可抗力,是指无法预见、无法避免,并无法克服的客观情况。

## 9. 争议解决方式

9.1 本合同项下发生的争议,由双方当事人协商解决,也可以由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,应依法向北京市东城区人民法院起诉。

9.2 争议解决条款不因本合同的无效、解除和终止而无效。如就本条款关于管辖和争议解决方式做出修改的,不得附加任何条件并必须单独签订仅就管辖和争议方式修改的协议,且其所加盖的印章和签字应与本合同所盖的完全一致,方为有效。

9.3 凡因与履行本合同有关所签订的其他一切补充协议、签证单据、特权凭证和单据、确认函等法律文件再行约定管辖及争议解决方式的,不得对抗以上条款的约定,如有违背,则该约定一律无效。

## 10. 其他

10.1 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,本合同与补充协议不一致的地方,以补充协议为准;

10.2 本合同自双方签字或盖章之日起生效,至合同内容全部履行完毕自动失效。如不能在同一天签字或盖章,以后签字或盖章一方的签字或盖章日为合同生效日。

10.3 本合同一式 陆 份,本甲方执 叁 份,乙方执 叁 份,具有同等法律效力。

(以下无正文)  
甲方(公章):  
法定代表人(签字):  
委托代理人(签字):  
电话:



乙方(公章):  
法定代表人(签字):  
委托代理人(签字):  
合同专用章  
电话:



扫描全能王 创建



## 五、投标保函


**中国建设银行**  
 China Construction Bank

### 基本存款账户信息

账户名称： 新多集团股份有限公司  
 账户号码： 33001677235056000168  
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司永康支行  
 法定代表人： 程新贵  
 (单位负责人)  
 基本存款账户编号： J3382000252503

2024年03月04日

中国建设银行网上银行电子回执					
币别： 人民币元    日期： 20250103    凭证号： 107329856213    账户明细编号-交易流水号： 268590-330677227EX506WDC1					
付款人	全 称	新多集团股份有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	33001677235056000168		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司永康支行		开户行	中国工商银行深圳市分行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用途	地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程-投标保证金10万		钞汇标志	钞	
摘要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



## 投标保证保险保险凭证

保函编号: YASZTBHfr202501060016

致深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于新多集团股份有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2016-440305-70-03-701019019001 的地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) 100,000.00 元 (小写) 壹拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 9 月 30 日。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

附: 保单

保证人 (盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 5016 号京基 100 大厦 B 座 13 楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真:

日期: 2025 年 01 月 06 日

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：  
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250000048

投保人：新多集团股份有限公司

证件号码：91330784717659603D

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：浙江省永康市西城城西工业区蓝天路16号

联系电话：0579-89277700

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件号码：91440300MA5FGBLK44

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市福田区深铁置业大厦

联系电话：18922866628

项目名称：地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程

投保日期：2025年01月06日

招标项目编号：

标段名称：地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程

标段编号：2016-440305-70-03-701019019001

工程地址：深圳市前海合作区，滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
100000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）壹拾万元整

¥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年01月15日 00:00:00 时起至 2025年09月30日 23:59:59 时止 共计 259 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）  
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年01月06日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦17-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



## 七、其他文件

## 专利证书（部分）

证书号第4638837号		
<h2>发明专利证书</h2>		
发明名称：一种门板定位保形装置		
发明人：武传宇；杜小强；陈建能；黄建勋；满号		
专利号：ZL 2019 1 1220749.6		
专利申请日：2019年12月03日		
专利权人：新多集团有限公司		
地址：321300 浙江省金华市永康市西城城西工业区蓝天路16号		
授权公告日：2021年08月27日      授权公告号：CN 110977819 B		
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2021年08月27日
第1页(共2页)		
其他事项参见背面		



证书号第 11597119 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种调节折边距离的门板折边定位装置

发 明 人：武传宇；贾江鸣；郭丽兵；张剑一；莫建灿

专 利 号：ZL 2020 2 0041169.2

专利申请日：2020 年 01 月 09 日

专 利 权 人：新多集团有限公司

地 址：321300 浙江省金华市永康市西城城西工业区蓝天路 16 号

授权公告日：2020 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 211613956 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 14665057 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种多工位全自动激光切割机

发 明 人：程新贵

专 利 号：ZL 2021 2 0242052.5

专利申请日：2021 年 01 月 28 日

专 利 权 人：新多集团有限公司

地 址：321300 浙江省金华市永康市西城城西工业区蓝天路 16 号

授权公告日：2021 年 11 月 12 日

授权公告号：CN 214684789 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 17705575 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种防盗门

发 明 人：程新贵;程昶宇;朱军雄;黄锋

专 利 号：ZL 2022 2 1524776.X

专利申请日：2022 年 06 月 17 日

专 利 权 人：新多集团有限公司

地 址：321300 浙江省金华市永康市西城城西工业区蓝天路 16 号

授权公告日：2022 年 11 月 01 日

授权公告号：CN 217712310 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 11 月 01 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 9170966 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种门板生产流水线柔性定位装置

发 明 人：杜小强;武传宇;陈建能;雷昌毅;黄建勋;王朋成

专 利 号：ZL 2018 2 2103050.9

专利申请日：2018 年 12 月 14 日

专 利 权 人：新多集团有限公司

地 址：321300 浙江省金华市永康市西城城西工业区蓝天路 16 号

授权公告日：2019 年 08 月 02 日

授权公告号：CN 209189916 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 15690754 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种双开降噪隔音门

发 明 人：程新贵；林海

专 利 号：ZL 2021 2 1912272.0

专利申请日：2021 年 08 月 16 日

专 利 权 人：新多集团有限公司

地 址：321300 浙江省金华市永康市西城城西工业区蓝天路 16 号

授权公告日：2022 年 02 月 01 日

授权公告号：CN 215718321 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 6903529 号



## 外观设计专利证书

外观设计名称：门（金源）

设计人：程新贵；刘轩

专利号：ZL 2021 3 0389722.1

专利申请日：2021 年 06 月 23 日

专利权人：新多集团有限公司

地址：321300 浙江省金华市永康市西城城西工业区蓝天路 16 号

授权公告日：2021 年 10 月 15 日

授权公告号：CN 306882880 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面



证书号第5975534号



## 外观设计专利证书

外观设计名称：门（芙蓉）

设计人：程昶宇

专利号：ZL 2020 3 0127389.2

专利申请日：2020年04月03日

专利权人：新多集团有限公司

地址：321300 浙江省金华市永康市西城城西工业区蓝天路16号

授权公告日：2020年07月28日

授权公告号：CN 305950723 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页（共2页）

其他事项参见背面

证书号第 5963851 号



## 外观设计专利证书

外观设计名称：门（清风）

设计人：程昶宇

专利号：ZL 2020 3 0115889.4

专利申请日：2020 年 03 月 30 日

专利权人：新多集团有限公司

地址：321300 浙江省金华市永康市西城城西工业区蓝天路 16 号

授权公告日：2020 年 07 月 24 日

授权公告号：CN 305940707 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



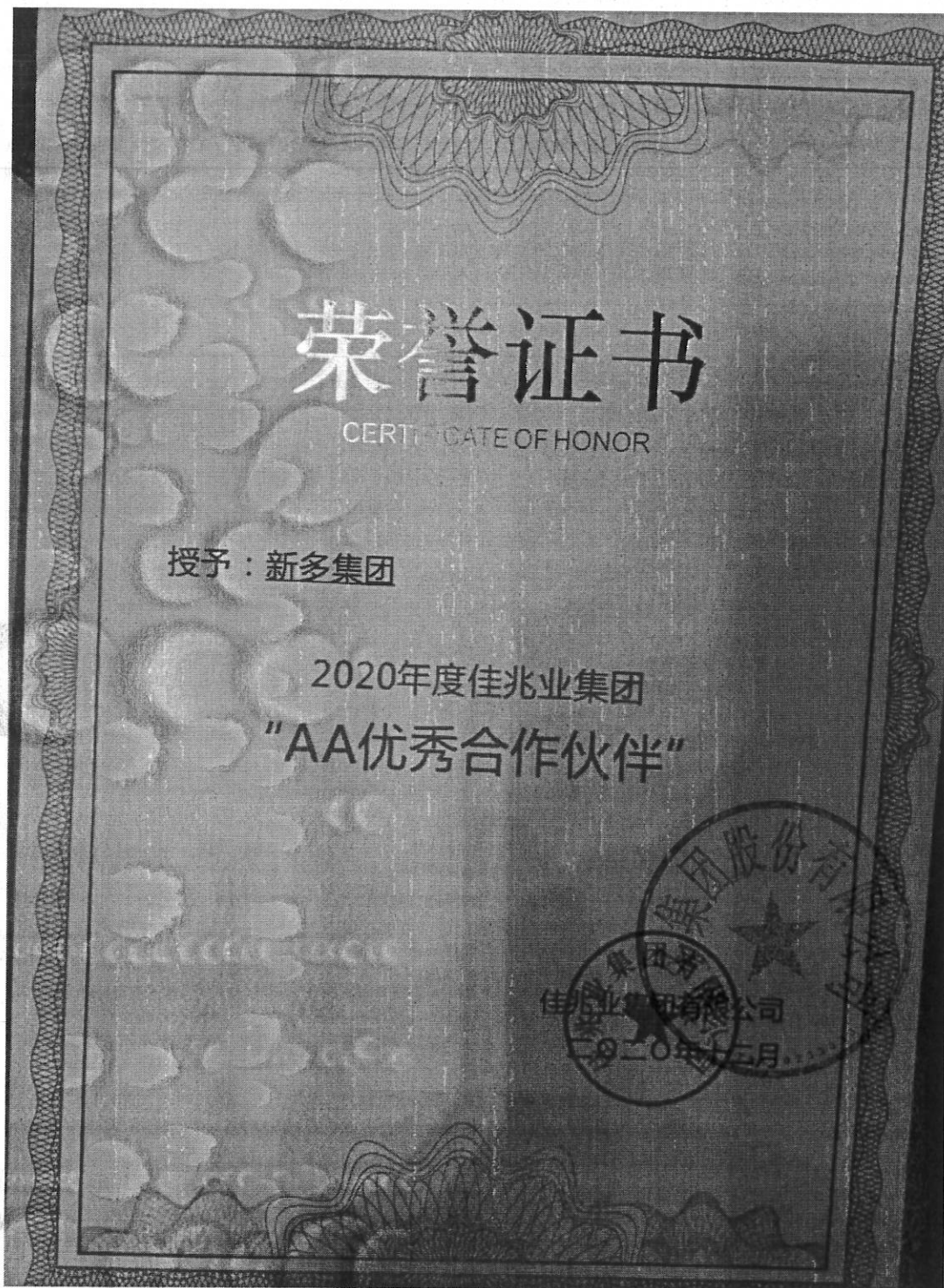
局长  
申长雨

申长雨

2020 年 07 月 24 日

第 1 页（共 2 页）

其他事项参见续页







DoThink 德信地产  
你的生活知己

2022年度集团集采类

**优秀供应商**

新多集团有限公司

德信地产集团有限公司

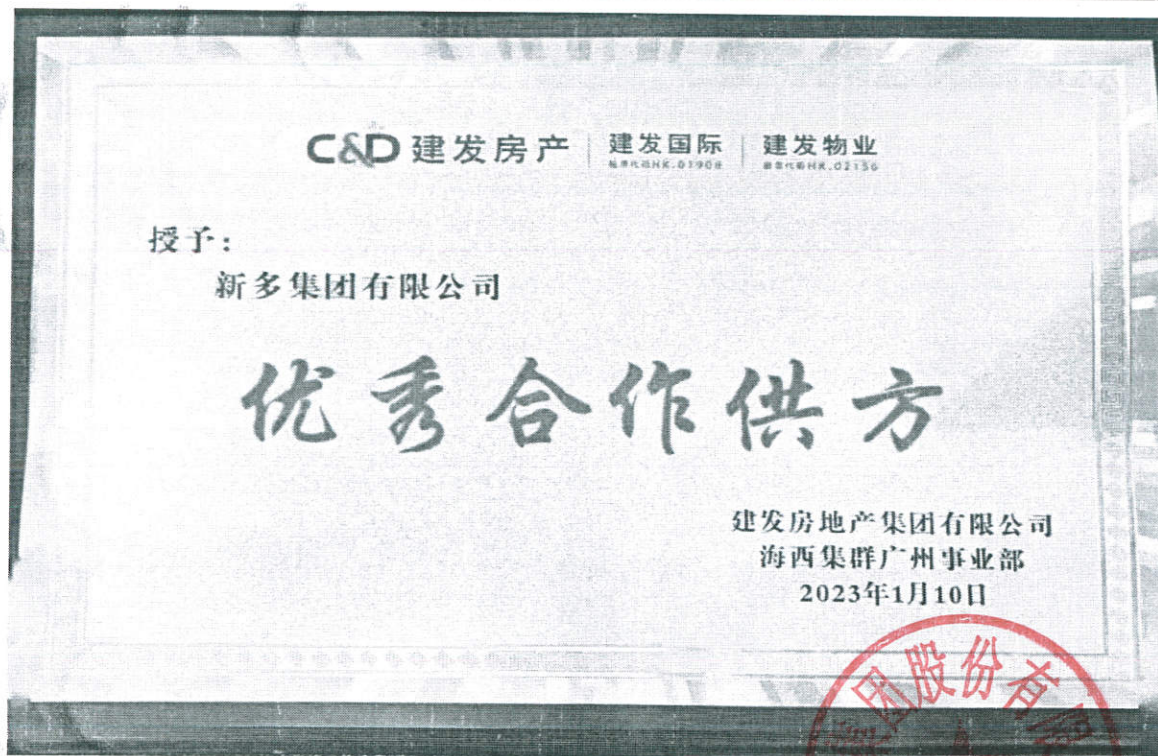




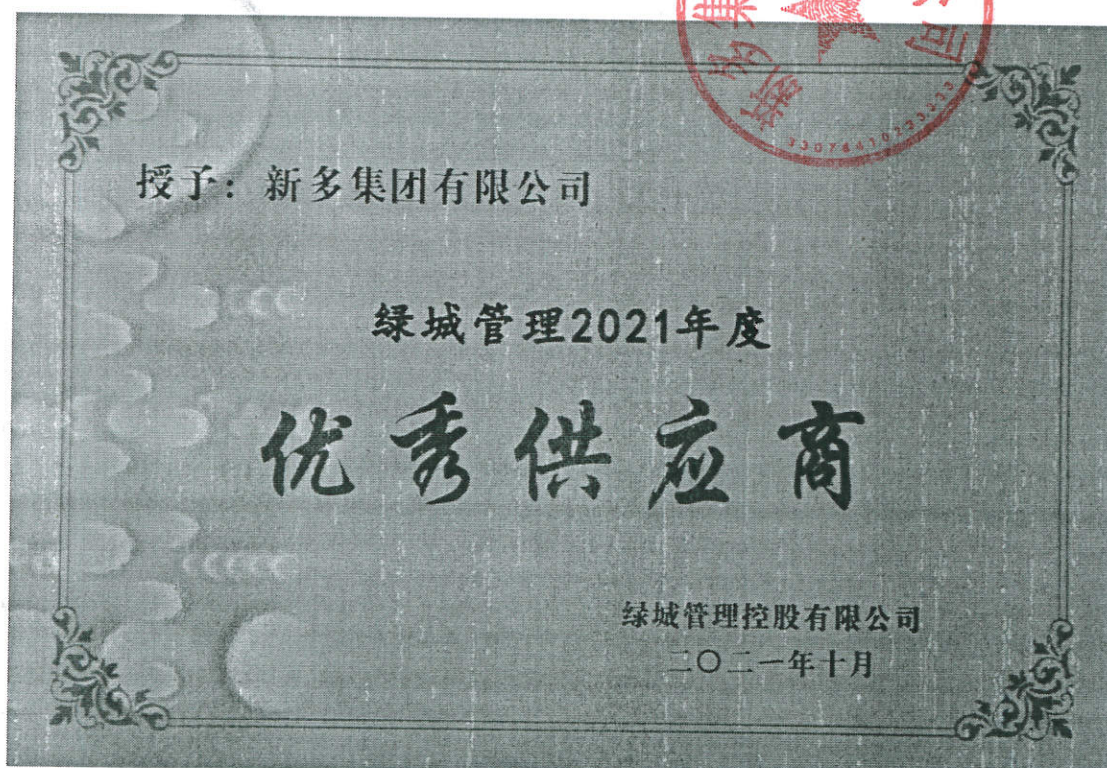
SIMTO新多















中国安全防范产品行业协会

## 理事单位

新多集团有限公司

根据本协会章程规定，核准你单位为本协会第六届理事单位。特颁发此证书。

行证字第 3108 号

发证日期：2021年03月31日

有效期至：2023年03月31日



## 浙江省高新技术企业协会 会员证书

新多集团有限公司

根据本协会章程规定、核准你单位为本协会会员单位。  
特颁发此证书。

浙江省高新技术企业协会  
二零二一年一月

