

标段编号： 2016-440305-70-03-701019019001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅  
和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东天凌建设工程有限公司

日期： 2025年01月22日



统一社会信用代码  
91440513707769075N

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)(2-1)

名称 广东天凌建设工程有限公司

注册资本 人民币贰仟万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1998年02月16日

法定代表人 吴锡宏

住所 汕头市潮阳区和平镇江北工业区

经营范围 许可项目：建设工程施工；消防设施工程施工；建设工程设计；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。一般项目：消防技术服务；安全、消防用金属制品制造；安防设备制造；安防设备销售；消防器材销售；建筑材料销售；日用杂品销售；信息技术咨询服务；工程管理服务；对外承包工程（需备案）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2024年08月05日

# 投标资格证明文件

投标人名称： 广东天凌建设工程有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

## 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

# 1. 投标人基本情况表

投标人： 广东天凌建设工程有限公司

企业名称	广东天凌建设工程有限公司		主管部门	汕头市潮阳区市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司（自然人投资或控股）		资质等级	消防设施工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级。	
单位简介	<p>广东天凌建设工程有限公司，成立于 1998 年。具有水电、装修，消防设施工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级。公司拥有专业技术施工队伍，承接住宅区、商住楼、大型厂房、综合办公楼、宾馆酒店、公共娱乐场所等安装工程。公司始终坚持诚信经营，重质量、守信誉，为客户提供高质量的消防器材，高性能的消防自动报警系统和自动灭火系统。</p> <p>如今公司经过多年的发展已经形成了一个完善的“设计—施工—维保”产业链条。并以其严谨的设计、优质的施工、完善的服务和优良的质量全心全意致力于消防系统的建设及维修保养服务工作。拥有各类具有丰富实践经验的工程技术人员一批，各类施工人员数百人，完全具备独立承揽各类大中小型消防（水电）安装工程施工能力。我公司 2004-2019 年连续 16 年被汕头市人民政府，广东省工商局评为《广东省守合同重信用企业》单位荣誉称号、中国小商业企业协会 AAA 企业等。</p> <p>我司主要经营：防火门制安、防火卷帘制安、灭火器充装、消防器材、电线槽管、家居门业、机电水泵、配电箱柜、镀锌管、沟槽卡箍、塑料管材、复合井盖、太阳能热泵、水暖洁具等。</p> <p>本公司自成立以来秉承“竞争促进发展、合作成就事业、倡导安全为首、创建天凌品牌”的经营理念，不断的开拓进取，为用户提供最优质的服务及最优质的产品。</p> <p>竭诚欢迎各界朋友莅临指导，洽谈业务！</p>				
单位概况	职工总人数	65 人		工程技术人员	45 人
	生产工人	0 人		经 营 人 员	20 人
	固定	332 万元	资金	生产性	994 万元
	资产		性质	非生产性	219 万元
	流动	2378 万元	资金	自有资金	2272 万元
	资金		来源	银行贷款	0 万元

主要资质  证书	消防设施工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级。		
质量保证  体系	合格		
经济指标	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
	__2022__ 年	2251	90
	__2023__ 年	1244	29

注：表格不够可另附说明。

2. 经年检的营业执照副本



统一社会信用代码  
91440513707769075N

营业执照  
(副本) (4-2)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称  
广东天凌建设工程有限公司

类型  
有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人  
吴锡宏

经营范围  
许可项目：建设工程施工；消防设施工程施工；建设工程设计；建设工程监理；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。一般项目：安防设备销售；消防设备销售；消防器材销售；建筑用金属材料销售；日用杂品销售；信息咨询服务；安全技术咨询服务；工程管理服务；对外承包工程（需备案）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本  
人民币贰仟万元

成立日期  
1998年02月16日

营业期限  
长期

住所  
汕头市潮阳区和平镇江北工业区（一照多址）

登记机关  
汕头市潮阳区市场监督管理局

2022年08月08日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

### 3. 制造商的资格声明

制造商的资格声明：投标人非制造商

## 4. 经销商（作为代理）的资格声明

### 1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：广东天凌建设工程有限公司
- (2) 地址及邮编：汕头市潮阳区和平镇江北工业区 515154
- (3) 成立和注册日期：1998 年 02 月 16 日
- (4) 主管部门：汕头市潮阳区市场监督管理局
- (5) 公司性质：有限责任公司（自然人投资或控股）
- (6) 法人代表：吴锡宏
- (7) 职员人数：65 人
- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

#### (1) 固定资产：

原值：332 万元 净值：7 万元

#### (2) 流动资金：2378 万元

#### (3) 长期负债：0 万元

#### (4) 短期负债：113 万元

#### (5) 资金来源

自有资金：2272 万元 银行贷款：0

#### (6) 资金类型：

商业性：2272 万元 非商业性：0

### 2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2021 年：	2103 万元	无出口	2103 万元
2022 年：	2251 万元	无出口	2251 万元

2023 年： 1244 万元 无出口 1244 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：无出口销售。

(2) 国内销售：

2021 年： 2103 万元 防火门窗/入户门/防火卷帘 12 万平方米

2022 年： 2251 万元 防火门窗/入户门/防火卷帘 12.5 万平方米

2023 年： 1244 万元 防火门窗/入户门/防火卷帘 6.9 万平方米

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

汕头市天凌安防科技有限公司/汕头市潮阳区和平镇江北工业区；

防火门、入户门、防火窗、防火卷帘/ 15.9 万平方米

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

(1) 福建凯景新型科技材料有限公司（漳州市台商投资区） 冷轧热镀锌钢板

(2) 东莞宝超耐火材料有限公司（东莞市万江街道） 防火门芯板

(3) 肇庆市高要区佰益达五金制品有限公司（肇庆市高要区金利镇） 顺序器

(4) 东莞市曙光防火材料有限公司（东莞市谢岗镇） 防火胶水

(5) 丹阳市开发区宏达锁业有限公司（江苏省丹阳市大泊镇晓星） 防火锁

(6) 揭阳东豪五金厂（揭阳市揭东区磐东街道河中村） 防火铰链、防火闭门器

(7) 沧州思诺锁业有限公司（河北省沧州） 欧标锁，闭门器

(8) 沅浪金属（佛山高明） 铝雕板

(9) 广东宝锐亨金属有限公司（佛山陈村） 不锈钢板

(10) 杰盛金品五金有限公司（佛山澜石） 重型不锈钢合页

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：无

合同号：---

签字日期：--

产品名称：--

数量：--

合同金额：--

7、有关开户银行的名称和地址：

公司名称：广东天凌建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司汕头和平支行

账 号：44050165027500000130

地 址：汕头市潮阳区和平镇江北工业区

8、投标人认为需要声明的其他情况：无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：广东天凌建设工程有限公司

投标人授权代表：吴政庆

投标人授权代表的职务：办公室负责人

电话号：0754-82276388 传真号：0754-82251058

日期：2025年01月22日

### 制造商出具的授权函

我们汕头市天凌安防科技有限公司是按中华人民共和国公司法法律成立的一家制造商,主要营业地点设在汕头市潮阳区和平镇江北工业区。兹指派按中华人民共和国公司法的法律正式成立的,主要营业地点设在汕头市潮阳区和平镇江北工业区的广东天凌建设工程有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动:

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(4)我方于2025年01月22日签署本文件, 2025年01月22日接受此件, 以此为证。

签字人签名: 张昭

签字人签名: 吴淑华

# 授权书

兹授权：

广东天凌建设工程有限公司，为我公司在广东区域全权代理经销单位，负责在以上范围内销售我公司生产的各种材质入户门、钢质隔热防火门及防火窗、钢质非隔热防火窗、挡烟垂壁、防火卷帘产品及售后服务，以及市场来务的拓展。

授权有效期：2020年1月1日至2028年12月31日

授权单位：汕头市天凌安防科技有限公司

授权日期：2020年01月01日



## 6. 主要技术人员情况表

投标人： 广东天凌建设工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	徐有	项目负责人	二级建造师	2012 年 7 月毕业于江西机电职业技术学院学校机电一体化技术专业，学制叁年。2021 年-2022 年汕头职业技术学院扩招基建项目消防工程项目经理，汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期消防安装工程施工项目项目经理。
现场负责人	郑汉秋	现场负责人	高级工程师	2001 年 6 月毕业于汕头建筑职业技术学校建筑专业，学制二年。2021 年-2022 年汕头职业技术学院扩招基建项目消防工程现场负责人，汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期消防安装工程施工项目现场负责人。
安全负责人	林梦和	安全负责人	技术员	2023 年 3 月毕业于北京市房山建设培训学校安全员专业，学制一月。2021 年-2022 年汕头职业技术学院扩招基建项目消防工程安全负责人，汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期消防安装工程施工项目安全负责人。
安全员	彭育民	安全员	技术员	2023 年 3 月毕业于北京市房山建设培训学校安全员专业，学制一月。2021 年-2022 年汕头职业技术学院扩招基建项目消防工程安全员，汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期消防安装工程施工项目安全员。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

## 7. 相关项目的业绩表

投标人： 广东天凌建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
广东保辉建筑工程有限公司	汕头市职业技术学院扩招基建项目消防安装工程	汕头市	78354平方米	2020.05-2022.01	666.89	
太原市第一建筑工程集团有限公司	揭阳翡翠湾(一期)防火门供货安装工程	揭阳市	3791.57平方米	2021.03-2021.11	128.90	
广东榕江建筑工程有限公司	揭西县现代茶叶产业园茶旅游服务中心项目防火门供货安装工程	揭阳市	600平方米	2021.04-2021.05	23.86	
广东欧碧泉生物科技有限公司	年产20000吨日用化妆品项目-消防工程	佛山市	40753平方米	2022.10-2023.10	348	
中交（汕头市）城市开发有限公司	汕头市东海岸新城新津片区和通府项目防火门窗供货及安装工程	汕头市	230840.4平方米	2022.07-2023.09	367.93	
中交（汕头市）城市开发有限公司	汕头市东海岸新城新津片区和语湾项目防火门窗供货及安装工程	汕头市	108720.77平方米	2022.07-2023.07	302.17	
中交（汕头市）置地有限公司	汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾一期项目防火门窗供货及安装工程	汕头市	151839.32平方米	2022.12-2023.09	261.61	
中交（汕头市）置地有限公司	汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期消防安装工程	汕头市	153473平方米	2023.03-2024.09	1219.28	
中交（汕头市）置地有限公司	汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾二、三期项目防火门窗供货及安装工程	汕头市	388962.41平方米	2023.10-2024.09	711.21	
中交第三公路局有限公司	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目防火门工程	汕头市	4469.44平方米	2024.05-2024.06	355.31	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

汕头职业技术学院扩招基建项目  
**消防安装工程分包合同**

【合同编号: HT-ST-SZY-2020008】

发包方: 广东保辉建筑工程有限公司

(以下称甲方)

承包方: 广东天凌建设工程有限公司

(以下称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方就本工程消防安装施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

一、工程名称: 汕头职业技术学院扩招基建项目

二、工程地点: 汕头市濠江区东湖片区教育园区

三、承包范围: 汕头职业技术学院扩招基建项目, 本工程共 4 栋单体建筑, 分别为 1 号宿舍楼 12 层、2 号宿舍楼 13 层、食堂 4 层、实训楼 7 层、地下室及室外配套范围内的消防工程, 包含自动报警系统、电气火灾系统、消防电源系统、防火门系统、消火栓水系统, 喷淋水系统, 防排烟系统的预埋、制作、安装、系统调试验收及相关配套工程。因强电系统的配电箱由甲方提供(控制箱除外), 配电箱内如有消防报警产品的, 乙方需提供配电箱内的消防报警产品给甲方转配电箱厂家统一安装, 建筑面积约 (78354.56) 平方米, 具体施工内容, 按甲方与业主的总包合同, 设计施工图, 设计说明, 设计变更, 图纸会审记录等, 如施工范围合同与其它专业没法划分界面部分, 按公司、项目部、施工单位等三方确认补充“施工界面划分确认表”。

工程承包造价: 人民币大写: 陆佰陆拾陆万捌仟玖佰元整, 小写: 6668900

元 (暂定含税总价), 最终按业主实际结算价审定为准。

#### 四、承包方式

1、本消防安装工程采用包工包料包报验收承包形式，即：包施工、包材料和采保、包竣工图和资料编制、包图纸专业深化、包材料检测、包机械工具和设备、包施工现场使用的二级配电箱及从三级配电箱接出的施工用电设施、包工期、包质量、包保修和移交、包安全生产、包伙食、包住宿、包生活区施工现场用水用电费、包成品保护、包材料检测检验、包单机调试和联合调试、包文明施工、包相关配合管理费、包人员保险、包风险、包所有施工措施费、包相关部门各类手续办理报建报验收合格通过。

2、甲方提供场内现有的垂直运输机械及外墙脚手架的使用，材料堆放场地。如乙方违章操作使用或人为的破坏，则根据项目部的管理制度承担责任。

#### 五、承包内容

1、按上述承包范围内所有施工设计图、设计变更、修改通知、工程联系单，包括预留，预埋洞口的修复，墙面开凿修复及施工验收规范的一切内容，工程竣工后的保修等全部内容。

2、参与施工图纸会审在施工过程中所发生的设计变更、工程联系单、现场签证在施工过程中的跟踪和工程量计算、现场施工相片、描绘 CAD 图施工图纸、签证的编制及协助甲方办理。

3、负责应按照国家《城市建设档案管理规定》要求完成技术资料归档、工程结算竣工图编制(晒蓝图 4 份)月进度及结算书的编制，并协助甲方做好工程向业主或物业公司验收移交工作等。

4、使用材料的确认：乙方应按工程进度计划需使用的材料品牌(或按业主要求)，提前 30 天报送甲方或业主确认品牌要求资料完整，新增

6、工程竣工验收合格通过并移交业主，工程质量保修期满，乙方与甲方工程竣工结算价款支付完毕之时合同自动失效。

甲方单位：广东保辉建筑工程有限公司 乙方单位：广东天凌建设工程有限公司

甲方代表：

乙方代表：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：13414090077

开户行：

开户行：中国建设银行股份有限公司的和平支行

银行帐号：

银行帐号：4405016502750000130

签订日期：2020年5月31日

签订日期：2020年5月31日

## 揭阳翡翠湾（一期）

## 防火门供货安装合同

[合同编号：No. ]

总承包人：太原市第一建筑工程集团有限公司

分包人：广东天凌建设工程有限公司

签约时间：2021年12月1日

工程所在地：广东省揭阳市

## 第一章 分包合同协议书

本协议条款由

甲方（总承包人）：太原市第一建筑工程集团有限公司

联系地址：太原市杏花岭区精营东边街 39 号

与

乙方（分包人）：广东天凌建设工程有限公司

联系地址：揭阳市榕城区建阳路岭南花园铺面 116 号

于 2021 年\_\_月\_\_日签订。

鉴于总承包人愿将名称为揭阳翡翠湾（一期）防火门供货安装交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同价款结算选择以下第 (1) 种计价方式：

(1) 本工程为按图包干总价合同，合同总价为人民币（大写：壹佰贰拾捌万捌仟玖佰玖拾伍元柒角陆分）（¥1,288,995.76元）。该价格为含税价（含增值税），其中不含增值税金额为 ¥1,251,452.19 元，增值税金额为 37,543.57 元，税率为 3%。所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价除因设计变更或本合同所允许的调整外，不会因为人工费、货物价格、税收、保修、汇率或费率等一切因素的变动等任何原因而有所调整。

(2) 本工程为暂定总价合同，合同总价暂定为人民币（大写：/）（¥/元）。该价格为含税价（含增值税），其中不含增值税金额为¥/元，增值税金额为¥/元，税率为 13%。其中开办费项目为总价包干，开办费项目包干总价为¥/元；其他除合同约定外均为包干单价、暂定工程量项目。包干单价为含税价（含增值税）。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围，具体以甲方确认为准。

3. 本工程合同工期为 246 个日历天，开工日期暂定自 2021 年 3 月 1 日起计，具体以总承包人的开工通知为准。分包人须根据总承包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

合同工期				
项目	工期(天)	开始时间	完成时间	备注
1~7#	246	2021-3-1	2021-11-1	
幼儿园	92	2021-8-1	2021-10-31	

4. 本工程要求质量为合格，并符合设计图纸及甲方的要求。
5. 本工程质量保修责任详见工程质量保修协议书。
6. 付款方法
  - 6.1 本工程无预付款。
  - 6.2 付款频率：每批门框到达甲方指定交货地点，经甲方、监理单位现场确认支付该批防火门货款的20%（分批到货，则分批付款）；每批门扇到达甲方指定交货地点，经甲方、监理单位现场确认支付该批防火门货款的40%；每批门扇及五金安装完成经甲方、监理单位现场确认，支付该批防火门货款25%。
  - 6.3 每月25日之前分包人完成当期工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交总承包人审批，总承包人审批完成且在分包人提供全额满足工程所在地税务机关要求的合法合规的增值税普通发票及总承包人要求的其他所有请款资料后15个工作日内支付。  
 双方一致同意，若分包人未满足总承包人的工期管理要求的，则总承包人有权暂停支付进度款，且总承包人不承担任何违约责任。
  - 6.4 已完合同金额：
    - (1) 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
    - (2) 开办费按照实体工程完成进度比例计算已完合同金额。
    - (3) 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额。
    - (4) 甲供材代开发票费用根据实际发生计算已完合同金额。
    - (5) 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。
  - 6.5 结算完成后支付至结算总价的95%，预留5%的保修金。
  - 6.6 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。
  - 6.7 总承包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

兹证明双方签订如下：

发 包 人：( 章 )

法定代表人或授权代表签署



姓名与职位 ( 打印 )

分 包 人：( 章 )



法定代表人或授权代表签署

Handwritten signature of the subcontractor's representative.

姓名与职位 ( 打印 )

# 防火门供货安装合同

---

[合同编号：No. ]

总承包人：广东榕江建筑工程有限公司

分包人：广东天凌建设工程有限公司

签约时间：2021年 月 日

工程所在地：广东省揭阳市

## 第一章 分包合同协议书

本协议条款由

甲方（总承包人）：广东榕江建筑工程有限公司

联系地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

与

乙方(分包人): 广东天凌建设工程有限公司

联系地址：揭阳市榕城区建阳路岭南花园铺面 116 号

于 2021 年 月 日签订。

鉴于总承包人愿将名称为揭西县现代茶叶产业园茶旅游服务中心项目防火门供货安装交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

茲訂立協議如下：

1. 本工程合同价款结算选择以下第 (2) 种计价方式:

(1) 本工程为按图包干总价合同，合同总价为人民币（大写：\_\_\_\_/\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。该价格为含税价（含增值税），其中不含增值税金额为¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元，增值税金额为\_\_\_\_/\_\_\_\_元，税率为\_\_\_\_%。所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价除因设计变更或本合同所允许的调整外，不会因为人工费、货物价格、税收、保修、汇率或费率等一切因素的变动等任何原因而有所调整。

(2) 本工程为暂定总价合同，合同总价暂定为人民币（大写：贰拾叁万捌仟陆佰叁拾肆元捌角玖分）（¥238634.89元）。该价格为含税价（含增值税），其中不含增值税金额为¥218931.09元，增值税金额为¥19703.80元，税率为9%。其他除合同约定外均为包干单价、暂定工程量项目。包干单价为不含税价，结算时工程量按实结算。

- ## 2. 承包范围

包括地下室、1-12 栋防火门的供货安装，具体以甲方确认为准。

3. 本工程合同工期为 30 个日历天(含生产周期,按现场进度配合安装),开工日期暂定自 2021

年 4 月 10 日起计，具体以总承包人的开工通知为准。分包人须根据总承包人进度要求进行施工。

4. 本工程要求质量为合格，并符合设计图纸及甲方的要求。
5. 本工程质量保修责任详见工程质量保修协议书。
6. 付款方式
  - 6.1 本工程无预付款。
  - 6.2 付款频率：每批门框及五金安装完成经甲方、监理单位现场验收合格后，支付该批防火门货款 25%；每批门扇及五金安装完成经甲方、监理单位现场验收合格后，支付该批防火门货款 55%。
  - 6.3 每月25日之前分包人完成当期工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交总承包人审批，总承包人审批完成且在分包人提供全额满足工程所在地税务机关要求的合法合规的增值税专用发票及总承包人要求的其他所有请款资料后15个工作日内支付。

双方一致同意，若分包人未满足总承包人的工期管理要求的，则总承包人有权暂停支付进度款，且总承包人不承担任何违约责任。
  - 6.4 已完合同金额：
    - (1) 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
    - (2) 开办费按照实体工程完成进度比例计算已完合同金额。
    - (3) 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额。
    - (4) 甲供材代开发票费用根据实际发生计算已完合同金额。
    - (5) 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。
  - 6.5 结算完成后支付至结算总价的97%，预留3%的保修金。
  - 6.6 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。
  - 6.7 总承包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。
  - 6.8 发票要求
    - 6.8.1 在甲方向乙方支付任一期合同价款前，乙方应按照甲方要求的时间提供以下第（2）项发票（根据项目实际情况选择）
      - (1) 乙方应向甲方开具合法合规的增值税专用发票。

兹证明双方签订如下：

发 包 人：( 章 )



法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（打印）

分 包 人：( 章 )



法定代表人或授权代表签署

Handwritten signature of the representative.

姓名与职位（打印）

工程编号: GC20210901

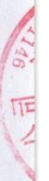
合同编号: TL20210901

# 广东省建设消防工程 施工合同

工程名称: 年产 20000 吨日用化妆品项目

发包人: 广东欧碧泉生物科技有限公司

承包人: 广东天凌建设工程有限公司



# 广东欧碧泉生物科技有限公司

## 消防安装工程

### 施 工 合 同 书

发包方：广东欧碧泉生物科技有限公司 (以下称甲方)

承包方：广东天凌建设工程有限公司 (以下称乙方)

甲乙双方为使工程能顺利进行，本着存信誉、保质量，按期完成工程施工任务的目的，按照分工协作，平等互助，相互配合的原则，经充分协商，根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，达成如下协议。

#### 第1条 工程项目

1.1 工程名称：年产 20000 吨日用化妆品项目一消防工程

1.2 工程地点：佛山市三水区大塘镇开元路 78-4 号

1.3 工程概况：本项目总用地面积为 13333.91 m<sup>2</sup>，总建筑面积 40753.65 m<sup>2</sup>。

1.4 承包范围：按照广东新广厦建筑设计院有限公司设计的年产 20000 吨日用化妆品项目厂房 A、厂房 B、综合楼、室外的消防工程的图纸内容施工，具体如下：

- a、消防栓灭火系统（含移动式瓶装气体）；自动喷淋灭火系统；室外消防管道；
- b、消防排烟系统、防火电动卷帘安装；
- c、自动消防报警系统、电气火灾报警系统、消防泵房设备、消防设备电源监控系统（包括消防控制中心的消防材料及设备安装、调试合格等工作）、风机联动控制系统、气体灭火系统

1.5 承包方式：包设备、包材料、包安装、包人工、包质量、包安全、包工期、包成品保护、包文明施工、包调试、包检测、包验收、包办证合格等一次性固定总价大包干方式承包本工程。一切费用由乙方负责。

1.6 施工工期：本工程初定 2021 年 9 月 1 日开工，2022 年 8 月 30 日竣工（具体开工竣工日期根据主体土建、装修及其他安装专业的实际施工进度按甲方项目部要求）。

1.7 工程质量：必须符合国家有关规范要求。

1.8 工程价款：按照固定总价大包干（按含 9% 的增值税、与其他工厂税点一样）结算，具体如下：

1.8.1、消防工程价款：¥3484563.31 元，



Handwritten signature and date: 2021.12.28

11.4 因一方原因，合同无法继续履行时，应提前一个月书面通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

#### 第12条 争议或纠纷处理

12.1 本合同在履行过程中发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应友好协商解决或请有关部门进行调解。如调解不成，双方同意提交工程所在地人民法院诉讼解决。

#### 第13条 合同生效

13.1 本合同自双方盖、法定代表人或授权代表签名之日起生效。

13.2 未经得对方同意，任何一方不能将本合同转让给他人。

#### 第14条 附则

14.1 附件：甲乙双方确定的广东新广厦建筑设计院有限公司消防图纸、工程量清单、材料约定品牌表（见附表一）。

14.2 本合同附件作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同正本一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

14.4 本合同未尽事宜由双方协商解决。

以下空白

甲方（盖章）：广东欧碧泉生物科技有限公司 乙方（盖章）：广东天凌建设工程有限公司

经办人：

经办人：

联系电话：13502919793

联系电话：13411905999

18923676666

签订日期：2021年12月8日

签订日期：2021年12月8日

正本

合同编号: CCCC(ST)-东海岸-F01-03-施工-0010

归档编号: \_\_\_\_\_

# 合 同 书

## 合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头市东海岸新城新津片区和通府项目防火门窗供货及安装工程合同
合同内容	汕头市东海岸新城新津片区和通府项目防火门窗安装工程的供货和施工, 包含通过质量验收及保修等事项。具体包括但不限于: 图纸范围内非入户的防火门(钢质)、防火窗及其全套五金件、配件采购的采购供应、制作、运输、施工、产品保护、竣工前清洁、验收(消防、竣工验收)、保险、竣工资料、维修服务、一切完成本工程的措施费、管理费等;
合同金额	合同价大写: 叁佰陆拾柒万玖仟叁佰肆拾壹元叁角壹分 (¥3679341.31, 含税)
成本分类	建安工程费
发 包 人	中交(汕头市)置业有限公司
总承包人	中交第三公路工程局有限公司
承 包 人	广东天凌建设工程有限公司
签订日期	2022年7月15日
合同确认方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input type="checkbox"/> 其他
业务部门	工程管理部

## 第一部分 合同协议书

发包人：中交（汕头市）置业有限公司

总承包人：中交第三公路工程局有限公司

承包人：广东天凌建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人已接受承包人为承担汕头市东海岸新城新津片区和通府项目防火门窗供货及安装工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，经三方充分协商，兹就以下事项达成本合同协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：汕头市东海岸新城新津片区和通府项目防火门窗供货及安装工程（下称“本工程”）

工程地点：汕头市东海岸新城新津片区和通府项目。

项目概况：

汕头市东海岸新城新津片区和通府项目新建2栋14层小高层住宅、4栋17层小高层住宅、4栋30层高层住宅、4栋31层高层住宅，设二层地下停车库，总建筑面积230840.4m<sup>2</sup>，占地面积42434.90m<sup>2</sup>。

### 第二条 组成合同的文件

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同专用条款
- 4) 合同附件
- 5) 合同通用条款
- 6) 施工质量技术标准和技术说明
- 7) 招标文件及其补充文件
- 8) 投标文件及其附件
- 9) 合同图纸及材料样板（如有）
- 10) 工程量清单

合同履行中，三方协商一致并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围及界面划分

#### 合同工程范围如下：

(1) 汕头市东海岸新城新津片区和通府项目防火门窗安装工程的供货和施工，及通过质量验收及保修等事项。包括但不限于：图纸范围内非入户的防火门（钢质）、防火窗及其全套五金件、配件采购的采购供应、制作、运输、施工、产品保护、竣工前清洁、验收（消防、竣工验收）、保险、竣工资料、维修服务等；不但包括完成此项目内容的一切主要机械及设备，并且包括整个防火门、防火窗工程得以正常操作所需的一切附带材料、所需的劳务等所有相关的工作内容，以及与总承包人、其他专业工程承包人的协调配合等工作及合同条款规定的其他工作。本合同项下货物在质保期内的免费维护、维修、售后服务等工作。（具体见工程量清单及图纸）（具体见工程量清单及图纸）；

(2) 为完成本合同所要求的方案设计、施工图设计、深化设计（含应甲方及相关主管部门审核要求的修改）、制图晒图、材料样板制作；

(3) 为完成本工程所需的一切检测、检验费用，包含防火窗抗风压性能检测、水密性检测、气密性能检测、平面内变形检测、保温性能、隔音性能、铝型材检验、玻璃检验等，各检测项目验收标准需同时满足国家标准及工程所在地验收标准；

(4) 淋水试验：防火窗工程按规范、标准验收后，集中自上而下对所有施工范围防火窗进行 24 小时 100%淋水试验，并包含由此产生的水费、淋水试验布管、管线接驳、水力增压等费用；

(5) 不但包括已指示或指明的主要机械及设备，并且包括整个防火门窗安装工程得以正常操作所需的一切附带材料、所需的劳务等所有相关的工作内容，以及与总承包人、其他分包单位的协调配合等工作；

(6) 包括门窗四周的防水砂浆塞缝、防水处理等；

(7) 配合消防单位完成防火门上的消防连接件安装的定位开孔；配合消防分包单位完成防火门/耐火窗/防火卷帘的消防调试、联动、验收等。

#### 具体界面划分如下：

(1) 本工程总承包人负责提供基准轴线、标高、按施工图完成墙体，洞口周边粉刷收口等。

(2) 本工程承包人负责防火门（含锁具）、防火窗及五金的材料采购供应、安装、调试等。其它图纸及甲方指定的内容（如防火门洞口四周的封堵；防火窗与土建洞口等与其它交接处封堵防水；防火门窗框内水泥砂浆填缝及窗外侧密封，（防火窗与涂料、面砖交接处，

各单位完成后，由防火门窗单位收口打胶）；等都包括在本工程承包范围内。

### （3）施工资料

施工资料统一纳入总包管理，所有资料用章均必须为总承包人的章，由承包人汇总，装订后提交至总包，总承包人将资料全部汇总后，一同上报发包人。如因承包人资料错误影响相关验收，由其负全部责任。（注意事项：承包人进场施工前七天必须与总承包人做好交接验收工作，并签字确认。如属于总承包人施工质量问题，由总承包人在七日内整改；如验收时未发现问题在施工过程中发现相关工程质量问题，由承包人负责，发包人不予认可返工费用及由此造成的工期损失。）

### （4）漏水责任界定

距离窗框 20cm 范围外的漏水责任由总承包人承担并整改；20cm 范围内的漏水责任由承包人承担并整改。

## 第四条 供货及安装合同工期约定

绝对施工工期总日历天数：442 个日历天（开工日期至完工日期）。

开工日期：暂定 2022 年 7 月 15 日。

完工日期：暂定 2022 年 9 月 30 日。

项目整体竣工日期：暂定 2022 年 10 月 30 日。

本工程具体开工日期以经发包人批准的监理发出的开工令（或通知）为准。

## 第五条 深化设计、材料样板工期约定

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化图纸设计	2	合同签订之日起 30 个工作日内	电子图纸、纸质 版图纸
2	材料样板、展板	1	合同签订之日起 30 个工作日内	实体样板

本工程具体设计开始日期以经发包人书面通知（联系单）为准，所提供图纸、样板及货物需满足国家、当地相关规范、审查及验收标准。

## 第六条 各方代表

发包人代表：林国滨

总承包人项目经理：樊乐

承包人项目经理：廖伟光

#### 第七条 质量标准

质量等级：合格。符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，一次性验收合格，配合总承包人创优。

#### 第八条 合同价款

合同暂定总价（本合同中称“合同价款”）含税为：金额（大写）：人民币叁佰陆拾柒万玖仟叁佰肆拾壹元叁角壹分（小写：¥3679341.31元）。其中不含税价款为人民币叁佰叁拾柒万伍仟伍佰肆拾贰元肆角玖分（小写：¥：3375542.49元），增值税价款为人民币叁拾万零叁仟柒佰玖拾捌元捌角贰分（小写：¥：303798.82元），增值税税率为9%。

若合同履行期因国家政策变化导致税率调整，则自规定调整日期起相应调整。发包人向承包人支付的所有款项均为含税价，承包人方应就所有款项开具对应的合规合法的增值税专用发票给发包人。

本合同为固定综合单价合同，在合同执行期间，综合单价不变，根据施工图设计结合现场施工情况据实结算；合同价款已经包含为按合同约定标准保质、保量、安全、文明、绿色、按期完成本合同约定内容并通过竣工验收及缺陷责任所需的其他应尽义务、工作、配合等所有费用，承包人的投标报价已经充分考虑工程实施过程中的市场、政策等各种风险，综合单价将不因任何原因(合同有约定的除外)做任何调整。

#### 第九条 综合单价说明

1.综合单价包含为完成防火门窗供货及安装工程所包含的所有费用，包括但不限于人工费、机械费、材料设备费、检测费及试验费、洞口塞缝费、防水费、淋水试验费、各种材料损耗费、材料样板制作费、设计配合、防火门窗深化设计、场内搬运及二次运输费、技术处理费、必须的加班费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、成品保护费、垃圾清运费、竣工前清洁费、验收配合、保修费用，保险、税金、利润、管理费、政策性文件规定及本协议、合同包含的所有风险、责任义务等各项费用，以及承包人给予发包人的所有有关优惠等一切费用，投标报价中应包括所有为完成本项目所需要的一切费用,不论有关项目是否在规范、图纸或工程合同里有特别说明。仅不包含总包配合费，此费用由发包人直接支付给总承包人。施工水电费由总承包人按当地规定标准代为支付，由承包人定期向总承包人支付，此费用已包含在综合单价中。综合单价为

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十六条 合同生效

合同订立时间：2022年7月15日

合同订立地点：汕头市龙湖区

本合同协议自三方签字并盖章之日起生效。

发包人（盖章）：

单位名称：中交（汕头市）置业有限公司

地址：汕头市嵩山路南20号天澜国际大厦东塔17楼1704号房

法定代表人

或委托代理人：

电话：0754-87272708

开户行：中国建设银行汕头金沙支行

邮政编码：515100

银行账号：44050165140100000821

签约日期：2022.7.15

总承包人（盖章）：

单位名称：中交第三公路工程局有限公司

地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

法定代表人

或委托代理人：

电话：010-84907536

开户行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

邮政编码：100011

银行账号：110060224018002574257

签约日期：2022.7.15

承包人（盖章）：

单位名称：广东天凌建设工程有限公司

地址：汕头市潮阳区和平镇北天凌科技园

法定代表人

或委托代理人：

电话：0754-82609488

开户行：中国建设银行股份有限公司汕头和平支行

邮政编码：515150

银行账号：44050165027500000130

签约日期：2022.7.15

正本

合同编号: CCCCIC(ST)-东海岸-E-施工-0015  
归档编号: \_\_\_\_\_

# 合 同 书

## 合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头市东海岸新城新津片区和语湾项目防火门窗供货及安装工程合同
合同内容	汕头市东海岸新城新津片区和语湾项目防火门窗安装工程的供货和施工, 包含通过质量验收及保修等事项。具体包括但不限于: 图纸范围内非入户的防火门(钢质)、防火窗及其全套五金件、配件采购的采购供应、制作、运输、施工、产品保护、竣工前清洁、验收(消防、竣工验收)、保险、竣工资料、维修服务、一切完成本工程的措施费、管理费等;
合同金额	合同价大写: 叁佰零贰万壹仟柒佰壹拾叁元玖角捌分 (¥3021713.98, 含税)
成本分类	建安工程费
发 包 人	中交(汕头市)城市开发有限公司
总 承 包 人	中交第三公路工程局有限公司
承 包 人	广东天凌建设工程有限公司
签订日期	2022年7月15日
合同确认方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input type="checkbox"/> 其他
业务部门	工程管理部

## 第一部分 合同协议书

发包人：中交（汕头市）城市开发有限公司

总承包人：中交第三公路工程局有限公司

承包人：广东天凌建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人己接受承包人为承担汕头市东海岸新城新津片区和语湾项目防火门窗供货及安装工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，经三方充分协商，兹就以下事项达成本合同协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：汕头市东海岸新城新津片区和语湾项目防火门窗供货及安装工程（下称“本工程”）

工程地点：汕头市东海岸新城新津片区和语湾项目。

项目概况：

汕头市东海岸新城新津片区和语湾项目南区新建 1 栋 45 层超高层住宅、1 栋 17 层小高层住宅、1 栋 33 高层住宅，设二层地下停车库，总建筑面积 93358.62m<sup>2</sup>，占地面积 16566.1m<sup>2</sup>；北区新建 1 栋 6 层商业楼、1 栋 6 层配套综合楼，设一层地下停车库，总建筑面积 15362.15 m<sup>2</sup>，占地面积 5765.5 m<sup>2</sup>；配套新建 1 栋派出所，用地面积 1000 m<sup>2</sup>。

### 第二条 组成合同的文件

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同专用条款
- 4) 合同附件
- 5) 合同通用条款
- 6) 施工质量技术标准和技术说明
- 7) 招标文件及其补充文件
- 8) 投标文件及其附件
- 9) 合同图纸及材料样板（如有）
- 10) 工程量清单

合同履行中，三方协商一致并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺

序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### **第三条 合同工程范围及界面划分**

#### **合同工程范围如下：**

(1) 汕头市东海岸新城新津片区和语湾项目防火门窗安装工程的供货和施工，及通过质量验收及保修等事项。包括但不限于：图纸范围内非入户的防火门（钢质）、防火窗及其全套五金件、配件采购的采购供应、制作、运输、施工、产品保护、竣工前清洁、验收（消防、竣工验收）、保险、竣工资料、维修服务等；不但包括完成此项目内容的一切主要机械及设备，并且包括整个防火门、防火窗工程得以正常操作所需的一切附带材料、所需的劳务等所有相关的工作内容，以及与总承包人、其他专业工程承包人的协调配合等工作及合同条款规定的其他工作。本合同项下货物在质保期内的免费维护、维修、售后服务等工作。

(2) 为完成本合同所要求的方案设计、施工图设计、深化设计（含应甲方及相关主管部门审核要求的修改）、制图晒图、材料样板制作；

(3) 为完成本工程所需的一切检测、检验费用，包含防火窗抗风压性能检测、水密性检测、气密性能检测、平面内变形检测、保温性能、隔音性能、铝型材检验、玻璃检验等，各检测项目验收标准需同时满足国家标准及工程所在地验收标准；

(4) 淋水试验：防火窗工程按规范、标准验收后，集中自上而下对所有施工范围防火窗进行 24 小时 100%淋水试验，并包含由此产生的水费、淋水试验布管、管线接驳、水力增压等费用；

(5) 不但包括已指示或指明的主要机械及设备，并且包括整个防火门窗安装工程得以正常操作所需的一切附带材料、所需的劳务等所有相关的工作内容，以及与总承包人、其他分包单位的协调配合等工作；

(6) 包括门窗四周的防水砂浆塞缝、防水处理等；

(7) 配合消防单位完成防火门上的消防连接件安装的定位开孔；配合消防分包单位完成防火门/耐火窗/防火卷帘的消防调试、联动、验收等。

#### **具体界面划分如下：**

(1) 本工程承包人负责提供基准轴线、标高、按施工图完成墙体，洞口周边粉刷收口等。

(2) 本工程承包人负责防火门（含锁具）、防火窗及五金的材料采购供应、安装、调试等。其它图纸及甲方指定的内容，如：防火门洞口四周的封堵；防火窗与土建洞口等与其它交接处封堵防水；防火门窗框内水泥砂浆填缝及窗外侧密封，防火窗与涂料、面砖交接处，

在各单位完成后，由防火门窗单位收口打胶。以上内容均包括在本工程承包范围内，费用已综合考虑。

### (3) 施工资料

施工资料统一纳入总包管理，所有资料用章均必须为总承包人的章，由承包人汇总，装订后提交至总包，总承包人将资料全部汇总后，一同上报发包人。如因承包人资料错误影响相关验收，由其负全部责任。（注意事项：承包人进场施工前七天必须与总承包人做好交接验收工作，并签字确认。如属于总承包人施工质量问题，由总承包人在七日内整改；如验收时未发现问题在施工过程中发现相关工程质量问题，由承包人负责，发包人不予认可返工费用及由此造成的工期损失。）

### (4) 漏水责任界定

距离窗框 20cm 范围外的漏水责任由总承包人承担并整改；20cm 范围内的漏水责任由承包人承担并整改。

## 第四条 供货及安装合同工期约定

绝对施工工期总日历天数：366 个日历天（开工日期至完工日期）。

开工日期：暂定 2022 年 07 月 15 日。

完工日期：暂定 2023 年 07 月 31 日。

项目整体竣工日期：暂定 2023 年 09 月 30 日。

本工程具体开工日期以经发包人批准的监理发出的开工令（或通知）为准。

## 第五条 深化设计、材料样板工期约定

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化图纸设计	2	合同签订之日起 30 个工作日内	电子图纸、纸质 版图纸
2	材料样板、展板	1	合同签订之日起 30 个工作日内	实体样板

本工程具体设计开始日期以经发包人书面通知（联系单）为准，所提供图纸、样板及货物需满足国家、当地相关规范、审查及验收标准。

## 第六条 各方代表

发包人代表：林国滨

总承包人项目经理：韩松

承包人项目经理：廖伟光

## 第七条 质量标准

质量等级：合格。符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，一次性验收合格，配合总承包人创优。

## 第八条 合同价款

合同暂定总价（本合同中称“合同价款”）含税为：金额（大写）：人民币 叁佰零贰万壹仟柒佰壹拾叁元玖角捌分（小写：¥：3021713.98 元）。其中不含税价款为人民币 贰佰柒拾柒万贰仟贰佰壹拾肆元陆角陆分（小写：¥：2772214.66 元），增值税价款为人民币 贰拾贰万玖仟肆佰玖拾玖元叁角贰分（小写：¥：249499.32 元），增值税税率为 9%。

若合同履行期因国家政策变化导致税率调整，则自规定调整日期起相应调整。发包人向承包人支付的所有款项均为含税价，承包人方应就所有款项开具对应的合规合法的增值税专用发票给发包人。

本合同为固定综合单价合同，在合同执行期间，综合单价不变，根据施工图设计结合现场施工情况据实结算；合同价款已经包含为按合同约定标准保质、保量、安全、文明、绿色、按期完成本合同约定内容并通过竣工验收及缺陷责任所需的其他应尽义务、工作、配合等所有费用，承包人的投标报价已经充分考虑工程实施过程中的市场、政策等各种风险，综合单价将不因任何原因（合同有约定的除外）做任何调整。

## 第九条 综合单价说明

1. 综合单价包含为完成防火门窗供货及安装工程所包含的所有费用，包括但不限于人工费、机械费、材料设备费、检测费及试验费、洞口塞缝费、防水费、淋水试验费、各种材料损耗费、材料样板制作费、设计配合、防火门窗深化设计、场内搬运及二次运输费、技术处理费、必须的加班费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、成品保护费、垃圾清运费、竣工前清洁费、验收配合、保修费用，保险、税金、利润、管理费、政策性文件规定及本协议、合同包含的所有风险、责任义务等各项费用，以及承包人给予发包人的所有有关优惠等一切费用，投标报价中应包括所有为完成本项目所需要的一切费用，不论有关项目是否在规范、图纸或工程合同里有特别说明。仅不

### 第十五条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 第十六条 合同生效

合同订立时间：2022年7月15日

合同订立地点：汕头市龙湖区

本合同协议自三方签字并盖章之日起生效

#### 合同签署页


发包人（盖章）：  
单位名称：中交（汕头市）城市开发有限公司  
地址：汕头嵩山路南20号天澜国际大厦东塔1701、1702、1703号房  
法定代表人  
或委托代理人：  
电话：0754-87272708

开户行：中国建设银行汕头金砂支行


邮政编码：515100

银行账号：44050165140100000573

签约日期：2022.7.15

总承包人（盖章）：  
单位名称：中交第三公路工程局有限公司  
地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

法定代表人

或委托代理人：

电话：010-84907536

开户行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

邮政编码：100011

银行账号：110060224018002574257

签约日期：2022.7.15

承包人（盖章）：  
单位名称：广东天凌建设工程有限公司  
地址：汕头市潮阳区和平镇北天凌科技园  
法定代表人  
或委托代理人：  
电话：0754-82609488

开户行：中国建设银行股份有限公司汕头和平支行

邮政编码：515150

银行账号：44050165027500000130

签约日期：2022.7.15

## 第二部分 合同通用条款

合同编号: CCCCIC(ST)-新溪-A-施工-0023  
归档编号: \_\_\_\_\_

# 合 同 书

合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾一期项目防火门窗供货及安装工程合同
合同内容	汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾一期项目防火门窗安装工程的供货和施工，包含通过质量验收及保修等事项。具体包括但不限于：图纸范围内非入户的防火门（钢质）、防火窗及其全套五金件、配件采购的采购供应、制作、运输、施工、产品保护、竣工前清洁、验收（消防、竣工验收）、保险、竣工资料、维修服务、一切完成本工程的措施费、管理费等；
合同金额	合同价大写：贰佰陆拾壹万陆仟壹佰肆拾叁元整 (¥2616143.00，含税)
成本分类	建安工程费
发 包 人	中交（汕头市）置地有限公司
总 承 包 人	中交第二航务工程局有限公司
承 包 人	广东天凌建设工程有限公司
签订日期	2022 年12 月16日
合同确认方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input type="checkbox"/> 其他
业务部门	工程管理部

## 第一部分 合同协议书

发包人：中交（汕头市）置地有限公司

总承包人：中交第二航务工程局有限公司

承包人：广东天凌建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人已接受承包人为承担汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾一期项目防火门窗供货及安装工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，经三方充分协商，兹就以下事项达成本合同协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾一期项目防火门窗供货及安装工程（下称“本工程”）

工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾一期项目。

项目概况：汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾一期项目，A03-19 地块拟新建 1 栋地上 5 层地下 2 层综合楼，A04-05 地块 2 栋 16 层、4 栋 32 层高层住宅及配套工程和地下车库，总建筑面积 151839.32m<sup>2</sup>，占地面积 36024.40m<sup>2</sup>。

### 第二条 组成合同的文件

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同专用条款
- 4) 合同附件
- 5) 合同通用条款
- 6) 施工质量技术标准和技术说明
- 7) 招标文件及其补充文件
- 8) 投标文件及其附件
- 9) 合同图纸及材料样板（如有）
- 10) 工程量清单

合同履行中，三方协商一致并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### **第三条 合同工程范围及界面划分**

#### **合同工程范围如下：**

(1) 汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾一期项目防火门窗安装工程的供货和施工，及通过质量验收及保修等事项。包括但不限于：图纸范围内非入户的防火门（钢质）、防火窗及其全套五金件、配件采购的采购供应、制作、运输、施工、产品保护、竣工前清洁、验收（消防、竣工验收）、保险、竣工资料、维修服务等；不但包括完成此项目内容的一切主要机械及设备，并且包括整个防火门、防火窗工程得以正常操作所需的一切附带材料、所需的劳务等所有相关的工作内容，以及与总承包人、其他专业工程承包人的协调配合等工作及合同条款规定的其他工作。本合同项下货物在质保期内的免费维护、维修、售后服务等工作。（具体见工程量清单及图纸）（具体见工程量清单及图纸）；

(2) 为完成本合同所要求的方案设计、施工图设计、深化设计（含应甲方及相关主管部门审核要求的修改）、制图晒图、材料样板制作；

(3) 为完成本工程所需的一切检测、检验费用，包含防火窗抗风压性能检测、水密性检测、气密性能检测、平面内变形检测、保温性能、隔音性能、铝型材检验、玻璃检验等，各检测项目验收标准需同时满足国家标准及工程所在地验收标准；

(4) 淋水试验：防火窗工程按规范、标准验收后，集中自上而下对所有施工范围防火窗进行 24 小时 100%淋水试验，并包含由此产生的水费、淋水试验布管、管线接驳、水力增压等费用；

(5) 不但包括已指示或指明的主要机械及设备，并且包括整个防火门窗安装工程得以正常操作所需的一切附带材料、所需的劳务等所有相关的工作内容，以及与总承包人、其他分包单位的协调配合等工作；

(6) 包括门窗四周的防水砂浆塞缝、防水处理等；

(7) 配合消防单位完成防火门上的消防连接件安装的定位开孔；配合消防分包单位完成防火门/耐火窗/防火卷帘的消防调试、联动、验收等。

#### **具体界面划分如下：**

(1) 本工程总承包人负责提供基准轴线、标高、按施工图完成墙体，洞口周边粉刷收口等。

(2) 本工程承包人负责防火门（含锁具）、防火窗及五金的材料采购供应、安装、调试等。其它图纸及甲方指定的内容（如防火门洞口四周的封堵；防火窗与土建洞口等与其它交接处封堵防水；防火门窗框内水泥砂浆填缝及窗外侧密封，（防火窗与涂料、面砖交接处，各

单位完成后，由防火门窗单位收口打胶）；等都包括在本工程承包范围内。

### （3）施工资料

施工资料统一纳入总包管理，所有资料用章均必须为总承包人的章，由承包人汇总，装订后提交至总包，总承包人将资料全部汇总后，一同上报发包人。如因承包人资料错误影响相关验收，由其负全部责任。（注意事项：承包人进场施工前七天必须与总承包人做好交接验收工作，并签字确认。如属于总承包人施工质量问题，由总承包人在七日内整改；如验收时未发现问题在施工过程中发现相关工程质量问题，由承包人负责，发包人不予认可返工费用及由此造成的工期损失。）

### （4）漏水责任界定

距离窗框 20cm 范围外的漏水责任由总承包人承担并整改；20cm 范围内的漏水责任由承包人承担并整改。

## 第四条 供货及安装合同工期约定

绝对施工工期总日历天数：655 个日历天（开工日期至完工日期）。

开工日期：暂定 2022 年 12 月 15 日。

完工日期：暂定 2024 年 9 月 30 日。

项目整体竣工日期：暂定 2024 年 11 月 30 日。

本工程具体开工日期以经发包人批准的监理发出的开工令（或通知）为准。

## 第五条 深化设计、材料样板工期约定

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化图纸设计	2	合同签订之日起 30 个工作日内	电子图纸、纸质 版图纸
2	材料样板、展板	1	合同签订之日起 30 个工作日内	实体样板

本工程具体设计开始日期以经发包人书面通知（联系单）为准，所提供图纸、样板及货物需满足国家、当地相关规范、审查及验收标准。

## 第六条 各方代表

发包人代表：肖志萌

总承包人项目经理：张姣龙

承包人项目经理：廖伟光

#### **第七条 质量标准**

质量等级：合格。符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，一次性验收合格，配合总承包人创优。

#### **第八条 合同价款**

合同暂定总价（本合同中称“合同价款”）含税为：金额（大写）：人民币贰佰陆拾壹万陆仟壹佰肆拾叁元整（小写：¥2616143.00）。其中不含税价款为人民币贰佰肆拾万零壹佰叁拾壹元壹角玖分（小写：¥：2400131.19），增值税价款为人民币贰拾壹万陆仟零壹拾壹元捌角壹分（小写：¥：216011.81），增值税税率为9%。

若合同履行期因国家政策变化导致税率调整，则自规定调整日期起相应调整。发包人向承包人支付的所有款项均为含税价，承包方应就所有款项开具对应的合规合法的增值税专用发票给发包人。

本合同为固定综合单价合同，在合同执行期间，综合单价不变，根据施工图设计结合现场施工情况据实结算；合同价款已经包含为按合同约定标准保质、保量、安全、文明、绿色、按期完成本合同约定内容并通过竣工验收及缺陷责任所需的其他应尽义务、工作、配合等所有费用，承包人的投标报价已经充分考虑工程实施过程中的市场、政策等各种风险，综合单价将不因任何原因(合同有约定的除外)做任何调整。

#### **第九条 综合单价说明**

1.综合单价包含为完成防火门窗供货及安装工程所包含的所有费用，包括但不限于人工费、机械费、材料设备费、检测费及试验费、洞口塞缝费、防水费、淋水试验费、各种材料损耗费、材料样板制作费、设计配合、防火门窗深化设计、场内搬运及二次运输费、技术处理费、必须的加班费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、成品保护费、垃圾清运费、竣工前清洁费、验收配合、保修费用，保险、税金、利润、管理费、政策性文件规定及本协议、合同包含的所有风险、责任义务等各项费用，以及承包人给予发包人的所有有关优惠等一切费用，投标报价中应包括所有为完成本项目所需要的一切费用,不论有关项目是否在规范、图纸或工程合同里有特别说明。仅不包含总包配合费，此费用由发包人直接支付给总承包人。施工用水电费由总承包人按当地规定标准代为支付，由承包人定期向总承包人支付，此费用已包含在综合单价中。综合单价为固

## 第十六条 合同生效

合同订立时间：2022年12月16日

合同订立地点：汕头市龙湖区

本合同协议自三方签字并盖章之日起生效。

发包人（盖章）：

单位名称：中交（汕头市）置地有限公司

地址：汕头嵩山路南20号天瀚国际大厦东塔1705号房

法定代表人

或委托代理人：

电话：0754-87272708

开户行：中国建设银行农业银行汕头龙湖支行

邮政编码：515100

银行账号：44100501040021798

总承包人（盖章）：

单位名称：中交第一航务工程局有限

公司

地址：武汉市东西湖区金银湖路11号

法定代表人

或委托代理人：

电话：027-83920888

开户行：

邮政编码：430040

银行账号：

承包人（盖章）：

单位名称：广东天凌建设工程有限公司

地址：汕头市潮阳区和平镇北天凌科技园

法定代表人

或委托代理人：

电话：0754-82609488

开户行：中国建设银行股份有限公司汕头和平支行

邮政编码：515150

银行账号：44050165027500000130

合同编号: CCCCIC(ST)-新溪-A-施工-0028  
归档编号: \_\_\_\_\_

# 合 同 书

合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期消防安装工程施工合同
合同内容	合同范围包括但不限于：负责汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期消防安装工程深化设计、报批报建、联动调试、验收、取证、培训、供货、安装、检测、第三方检测、保修等；本工程需消防备案及办理消防相关部门验收，且包验收通过。负责协助发包人完成二次装修消防深化设计（报设计部门审批）、施工，并负责消防报批报建手续的办理，最后验收通过。
合同金额	合同价大写：壹仟贰佰壹拾玖万贰仟柒佰捌拾柒元贰角肆分（¥12192787.24 元，含税）
成本分类	建安工程费
发 包 人	中交（汕头市）置地有限公司
总 承 包 人	中交第二航务工程局有限公司
承 包 人	广东天凌建设工程有限公司
签订日期	2023 年 3 月 1 日
合同确认方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input type="checkbox"/> 其他
业务部门	工程管理部

## 第一部分 协议书

发包人：中交（汕头市）置地有限公司

总承包人：中交第二航务工程局有限公司

承包人：广东天凌建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人已接受承包人为承担汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期消防安装工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，经三方充分协商，兹就以下事项达成本合同协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目一期消防安装工程（下称“本工程”）

工程地点：位于汕头市东海岸新城新溪片区。

项目概况：本项目为汕头市龙湖区东海岸新城新溪片区A组团A04-05、A03-19地块。A04-05地块1栋、2栋建筑高度49.3M，均为二类高层住宅楼；3栋、4栋、5栋建筑高度98.2M，均为一类高层住宅楼；6栋建筑高度97.3M，属一类高层公共建筑（二层以上住宅+首层公建组合）。A03-19地块1栋5层建筑高度23.8M。本工程设二层地下停车场，局部为设备用房，地下二层局部为人防区。地下停车场为I类停车场，耐火等级为一级。A03-19地块总建筑面积18989.32 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积6704.3 m<sup>2</sup>，地上建筑面积12285.02 m<sup>2</sup>；A04-05地块总建筑面积134484.42 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积31691 m<sup>2</sup>，地上建筑面积102793.42 m<sup>2</sup>。两个地块总建筑面积153473.74 m<sup>2</sup>。

### 第二条 组成合同的文件

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同专用条款
- 4) 合同附件
- 5) 合同通用条款
- 6) 工程规范和技术说明
- 7) 招标文件及其补充文件
- 8) 投标文件及其附件
- 9) 合同图纸及材料样板（如有）
- 10) 工程量清单

合同履行中，三方协商一致并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

口风口调整均由消防施工单位负责。公共卫生间的排风，防爆风机及其联动控制由消防单位负责施工。防雨百叶由其它专业分包单位施工。所有消防防排烟系统与百叶风口之间的连接均由消防施工单位负责。防火卷帘安装完成后导轨的土建封堵由总承包单位完成，防火卷帘顶部包厢区域的防火封堵由消防分包单位负责。

5) 所有消防水管道穿砌体墙（轻质隔墙除外）及穿楼板套管制作安装、封堵由消防单位施工，所有消防风管洞口预留由总包负责，穿墙、穿楼板套管内防火封堵由消防单位负责，套管外封堵及收口由总包负责，消火栓箱固定由消防单位负责，消火栓箱洞口预留、外封堵及收口由总包负责，所有穿混凝土墙、梁相关套管由总包负责施工（含二次预留预埋）。

6) 随主体结构（含二次结构）的电气导管预留预埋由总包施工，不在本合同施工范围之内。但总包预埋的接线盒与消防设备之间有距离，需要增加配管的，属于消防工程的施工范围；

7) 消防金属线槽及消防桥架不在本合同施工范围之内，由总承包单位负责施工；线槽外封堵由总承包单位负责，线槽内封火封堵由消防单位负责。

8) 总承包单位负责水泵基础、风机基础的施工，消防水泵安装吊钩的预留，屋顶风管与井道预留孔洞防水封堵。

9) 人防图纸范围内的人防平战共用的消防风管由消防单位负责施工。

10) 所有消防涉及到配合精装交楼的内容如涉及费用调整投标报价时综合考虑，过程中不予调整。

- 4、 承包人工人、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包报建及通过验收并取得消防验收合格证。
- 5、 承包人负责承包项目的消防工程的施工管理、负责对本工程其他施工单位完成的与消防验收有关部分的施工（含设备、材料）进行协调并提出施工要求、负责根据国家和相关主管单位的要求对设计（包括设计院的设计图纸）进行审查、负责协调本项目整体消防系统的验收工作（包括室外环境及建筑防火），并不再额外收取任何费用。

#### 第四条 合同工期

施工总工期：628个日历天（开工日期至完工日期）。

开工日期：暂定2023年01月01日。

完工日期：暂定2024年09月20日。

项目整体竣工日期：暂定2024年11月30日。

本工程具体开工日期以经发包人批准的监理发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

#### 第五条 各方代表

发包人代表：肖志萌

总承包人项目经理：张蛟龙

承包人项目经理：张军锋

## 第六条 质量标准

质量等级：合格。符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，一次性验收合格，配合总承包人创优。

## 第七条 合同价款

本合同为单价包干合同，合同暂定总价（本合同中称“合同价款”）含税为：金额（大写）：人民币壹仟贰佰壹拾玖万贰仟柒佰捌拾柒元贰角肆分（小写：¥：12192787.24元）。其中不含税价款为人民币壹仟壹佰壹拾捌万陆仟零肆拾叁元叁角肆分（小写：¥：11186043.34元），增值税价款为人民币壹佰万零陆仟柒佰肆拾叁元玖角（小写：¥：1006743.90元），增值税税率为9%。

若合同履行期因国家政策变化导致税率调整，则自规定调整日期起相应调整。发包人向承包人支付的所有款项均为含税价，承包人方应就所有款项开具对应的合规合法的增值税专用发票给发包人。

综合单价包括但不限于：接受合同文件所有条款所需的设备（材料）生产检测、运输、保险、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、装卸费（必须使用大型机械而现场又不具备）、办理相关手续、抽样检测、现场安装调试、设备调试费和质保期内保修、人工、材料（包括主材、辅助材料、周转性材料）、机械、水电、临时设施、夜间施工、二次搬运、管理费、进出场、赶工加班、临时停水停电措施费、装卸、储运、包装、养护、各类措施费、安全文明施工、检验检测费、垃圾清运费、承包人及其它工种的配合费用、环境保护、成品保护、保修、竣工验收、利润、税金及不可预见的风险、各种应由承包人缴纳的规费、市场变化、政策性调整、其它费等完成本合同工作所需的一切费用。

措施项目费包括但不限于环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、脚手架费、已完工程及设备保护费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工、等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外】、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。检测费、第三方检测费以及当地政府规定的其他费用等一切费用已考虑并全部计算。总价包干，结算时不予以调整。

**第八条** 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

**第九条** 承包人特此立约向发包人及总承包人保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

**第十条** 合同三方特此同意，本合同及其附件是三方经过平等协商拟定，三方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分明白和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

**第十一条** 承包人明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求、市场及天气情况，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。

合同签署页

发包人(盖章):

单位名称:中交(汕头市)置地有限公司

地址:汕头市嵩山路南20号天澜国际大厦东塔17楼1705号房

法定代表人

或委托代理人:

电话:0754-87272708

开户行:中国农业银行汕头龙湖支行

邮政编码:515100

银行账号:44100501040021798

签约日期:2023.3.1

承包人(盖章):

单位名称:广东天凌建设工程有限公司

地址:汕头市潮阳区和平镇江北工业区

法定代表人

或委托代理人:

电话:0754-82609488

开户行:中国建设银行汕头和平支行

邮政编码:515150

银行账号:44050165027500000130

签约日期:

总承包人(盖章):

单位名称:中交第二航务工程局有限公司

地址:武汉市东西湖区金银湖路11号

法定代表人

或委托代理人:

电话:027-83920888

开户行:中国建设银行汕头嵩山南支行

邮政编码:430040

银行账号:44050165140300000280

签约日期:

合同编号: CCCCIC(ST)-新溪-A-施工-0056  
归档编号: \_\_\_\_\_

# 合 同 书

合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目二三期防火门窗供货及安装工程合同
合同内容	汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目二三期防火门窗安装工程的供货和施工，包含通过质量验收及保修等事项。具体包括但不限于：图纸范围内非入户的防火门（钢质）、防火窗及其全套五金件、配件采购的采购供应、制作、运输、施工、产品保护、竣工前清洁、验收（消防、竣工验收）、保险、竣工资料、维修服务、一切完成本工程的措施费、管理费等；
合同金额	合同价大写：柒佰壹拾壹万贰仟零伍拾贰元陆角叁分 (¥7,112,052.63, 含税)
成本分类	建安工程费
发 包 人	中交（汕头市）置地有限公司
总承包人	中交第二航务工程局有限公司 中交第三公路工程局有限公司
承 包 人	广东天凌建设工程有限公司
签订日期	2023年10月27日
合同确认方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input type="checkbox"/> 其他
业务部门	工程管理部

## 第一部分 合同协议书

发包人：中交（汕头市）置地有限公司

三期总承包人：中交第二航务工程局有限公司

二期总承包人：中交第三公路工程局有限公司

承包人：广东天凌建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人已接受承包人为承担汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目二三期防火门窗供货及安装工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，经四方充分协商，兹就以下事项达成本合同协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目二三期防火门窗供货及安装工程（下称“本工程”）

工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目二三期。

项目概况：汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目二三期为汕头市东海岸新溪片区A组团A04-08地块。总建筑面积388962.41 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积91301.7 m<sup>2</sup>，地块地上建筑面积297660.71 m<sup>2</sup>，拟建5栋17层小高层住宅；2栋27层、1栋28层、12栋32层高层住宅，设局部二层地下车库。

### 第二条 组成合同的文件

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同专用条款
- 4) 合同附件
- 5) 合同通用条款
- 6) 施工质量技术标准和技术说明
- 7) 招标文件及其补充文件
- 8) 投标文件及其附件
- 9) 合同图纸及材料样板（如有）
- 10) 工程量清单

合同履行中，四方协商一致并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围及界面划分

#### 1. 合同工程范围如下：

1.1 汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目二三期防火门窗安装工程的供货和施工，及通过质量验收及保修等事项。包括但不限于：图纸范围内非入户的防火门（钢质）、防火窗及其全套五金件、配件采购的采购供应、制作、运输、施工、产品保护、竣工前清洁、验收（消防、竣工验收）、保险、竣工资料、维修服务等；不但包括完成此项目内容的一切主要机械及设备，并且包括整个防火门、防火窗工程得以正常操作所需的一切附带材料、所需的劳务等所有相关的工作内容，以及与总承包人、其他专业工程承包人的协调配合等工作及合同条款规定的其他工作。本合同项下货物在质保期内的免费维护、维修、售后服务等工作。（具体见工程量清单及图纸）（具体见工程量清单及图纸）；

1.2 为完成本合同所要求的方案设计、施工图设计、深化设计（含应甲方及相关主管部门审核要求的修改）、制图晒图、材料样板制作；

1.3 为完成本工程所需的一切检测、检验费用，包含防火窗抗风压性能检测、水密性检测、气密性能检测、平面内变形检测、保温性能、隔音性能、铝型材检验、玻璃检验等，各检测项目验收标准需同时满足国家标准及工程所在地验收标准；

1.4 淋水试验：防火窗工程按规范、标准验收后，集中自上而下对所有施工范围防火窗进行24小时100%淋水试验，并包含由此产生的水费、淋水试验布管、管线接驳、水力增压等费用；

1.5 不但包括已指示或指明的主要机械及设备，并且包括整个防火门窗安装工程得以正常操作所需的一切附带材料、所需的劳务等所有相关的工作内容，以及与总承包人、其他分包单位的协调配合等工作；

1.6 包括门窗四周的防水砂浆塞缝、防水处理等；

1.7 配合消防单位完成防火门上的消防连接件安装的定位开孔；配合消防分包单位完成防火门/耐火窗/防火卷帘的消防调试、联动、验收等。

#### 2. 具体界面划分如下：

2.1 本工程总承包人负责提供基准轴线、标高、按施工图完成墙体，洞口周边粉刷收口等。

2.2 本工程承包人负责防火门（含锁具）、防火窗及五金的材料采购供应、安装、调试等。其它图纸及甲方指定的内容（如防火门洞口四周的封堵；防火窗与土建洞口等与其它交接处封堵防水；防火门窗框内水泥砂浆填缝及窗外侧密封，（防火窗与涂料、面砖交接处，各单位完成后，由防火门窗单位收口打胶）；等都包括在本工程承包范围内。

2.3 施工资料：施工资料统一纳入总包管理，所有资料用章均必须为总承包人的章，由承包人汇总，装订后提交至总包，总承包人将资料全部汇总后，一同上报发包人。如因承包人资料错误影响相关验收，由其负全部责任。（注意事项：承包人进场施工前七天必须与总

承包人做好交接验收工作，并签字确认。如属于总承包人施工质量问题，由总承包人在七日内整改；如验收时未发现问题在施工过程中发现相关工程质量问题，由承包人负责，发包人不予认可返工费用及由此造成的工期损失。)

2.4 漏水责任界定：距离窗框 20cm 范围外的漏水责任由总承包人承担并整改；20cm 范围内的漏水责任由承包人承担并整改。

第四条 供货及安装合同工期约定

绝对施工工期总日历天：335 个日历天（开工日期至完工日期）。

开工日期：暂定 2023 年 10 月 31 日。

完工日期：暂定 2024 年 9 月 30 日。

项目整体竣工日期：暂定 2024 年 11 月 30 日。

本工程具体开工日期以经发包人批准的监理发出的开工令（或通知）为准。

第五条 深化设计、材料样板工期约定

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化图纸设计	2	合同签订之日起 30 个工作日内	电子图纸、纸质 版图纸
2	材料样板、展板	1	合同签订之日起 30 个工作日内	实体样板

本工程具体设计开始日期以经发包人书面通知（联系单）为准，所提供图纸、样板及货物需满足国家、当地相关规范、审查及验收标准。

第六条 各方代表

发包人代表：肖志萌\_\_\_\_\_

三期总承包人项目经理：张姣龙\_\_\_\_\_

二期总承包人项目经理：秦志成\_\_\_\_\_

承包人项目经理：廖伟光\_\_\_\_\_

第七条 质量标准

质量等级：合格。符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，一次性验收合格，配合总承包人创优。

第八条 合同价款

合同暂定总价（本合同中称“合同价款”）含税为：金额（大写）：人民币柒佰壹拾壹万贰仟零伍拾贰元陆角叁分（小写：¥7,112,052.63）。其中不含税价款为人民币陆佰伍拾贰万肆仟捌佰壹拾捌元玖角叁分（小写：¥：6,524,818.93），增值税价款为人民币伍拾捌万柒仟贰佰叁拾叁元柒角整（小写：¥：587,233.70），增值税税率为 9%。

若合同履行期因国家政策变化导致税率调整，则自规定调整日期起相应调整。发包人向承包人支付的所有款项均为含税价，承包方应就所有款项开具对应的合规合法的增值税专

保实现的工期。四方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

#### 第十五条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十六条 合同生效

合同订立时间：2023年10月27日

合同订立地点：汕头市龙湖区

本合同协议自四方签字并盖章之日起生效。

发包人（盖章）：

单位名称：中交（汕头市）置地有限公司

地址：汕头嵩山路南20号天澜国际大厦东塔1705号房

法定代表人

或委托代理人：

电话：0754-87272708

开户行：中国建设银行股份有限公司汕头金沙支行

邮政编码：515100

银行账号：44050165140100001121

三期总承包人（盖章）：

单位名称：中交第二航务工程局有限公司

地址：武汉市东西湖区金银湖路11号

法定代表人

或委托代理人：

电话：027-83920888

开户行：

邮政编码：430040

银行账号：

二期总承包人（盖章）：

单位名称：中交第三公路工程局有限公司

地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

法定代表人

或委托代理人：

电话：010-84907536

开户行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

邮政编码：100011

银行账号：110060224018002574257

承包人（盖章）：

单位名称：广东天凌建设工程有限公司

地址：汕头市潮阳区和平镇北天凌科技园

法定代表人

或委托代理人：

电话：0754-82609488

开户行：中国建设银行股份有限公司汕头和平支行

邮政编码：515150

银行账号：44050165027500000130

**中交第三公路工程局有限公司**  
**汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目**  
**防火门工程专业分包合同**

合同编号：101494720-JZ-STWHJD-0106-2024-0015

甲 方（单位全称）（盖章）：中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化  
产业孵化基地配套酒店项目经理部

法定代表人或其授权的代理人：洪杰

开户银行：交通银行北京德胜门支行

账 号：110060224018002574257

纳税人识别号：911100007596009847

地 址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

联系方式：18612273915

邮 箱：602702542@qq.com

乙 方（单位全称）（盖章）：广东天凌建设工程有限公司

法定代表人：吴锡宏

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头和平支行

账 号：44050165027500000130

纳税人识别号：91440513707769075N

地 址：汕头市潮阳区和平镇江北工业区

联系方式：13546898777

邮 箱：13927388@qq.com

洪杰  
吴锡宏

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立合同。

### 第一条、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目防火门工程
2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处
3. 工程内容：防火门及相关配件的采购、运输、安装、调试，及垃圾清理、业主验收和验收合格、半成品保护等相关工作内容，甲方可根据乙方到场的人员设备情况、施工质量及进度、现场管理等调整施工范围。
4. 工程建设单位：汕头市投控中交置业有限公司
5. 工程监理单位：广东中远建设投资管理有限公司

### 第二条、承包方式及价格

1. 承包方式：本工程实行税前综合固定单价承包，固定单价含所有直接费用、间接费用、规费、管理费、利润及税金（增值税除外的其他税金），具体包括为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、试验检测费、工程验收费、深化设计费、施工措施费、质量保修、环保及文明施工费用、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、乙方管理人员生活办公区临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险且包含为完成该分部分项工程的一切费用。

2. 合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险以及国家政策性调整风险系数一并计入单价中，不作任何调整。乙方承诺不以任何理由增加此项费用，未注明项目费用视为已包含在单价中。

3. 合同税前综合固定单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和。

4. 安全生产费按合同金额（不含税）的 3 % 计提，计入合同总价中。在合同实施期间，根据甲方的制度及有关规定，乙方由此产生的材料费及人工安装费用等单独列支，按规定的范围进行提取，据实办理结算支付。

5. 本工程无预付款。

暂计总价：叁佰伍拾伍万叁仟壹佰肆拾肆元壹角陆分（大写），3553144.16 元（小写）。（其中：不含税价款 3259765.29 元，适用增值税税率或征收率为 9 %，增值税税

洪  
曾

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立合同。

### 第一条、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目防火门工程
2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处
3. 工程内容：防火门及相关配件的采购、运输、安装、调试，及垃圾清理、业主验收和验收合格、半成品保护等相关工作内容，甲方可根据乙方到场的人员设备情况、施工质量及进度、现场管理等调整施工范围。
4. 工程建设单位：汕头市投控中交置业有限公司
5. 工程监理单位：广东中远建设投资管理有限公司

### 第二条、承包方式及价格

1. 承包方式：本工程实行税前综合固定单价承包，固定单价含所有直接费用、间接费用、规费、管理费、利润及税金（增值税除外的其他税金），具体包括为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、试验检测费、工程验收费、深化设计费、施工措施费、质量保修、环保及文明施工费用、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、乙方管理人员生活办公区临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险且包含为完成该分部分项工程的一切费用。

2. 合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险以及国家政策性调整风险系数一并计入单价中，不作任何调整。乙方承诺不以任何理由增加此项费用，未注明项目费用视为已包含在单价中。

3. 合同税前综合固定单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和。

4. 安全生产费按合同金额（不含税）的 3 % 计提，计入合同总价中。在合同实施期间，根据甲方的制度及有关规定，乙方由此产生的材料费及人工安装费用等单独列支，按规定的范围进行提取，据实办理结算支付。

5. 本工程无预付款。

暂计总价：叁佰伍拾伍万叁仟壹佰肆拾肆元壹角陆分（大写），3553144.16 元（小写）。（其中：不含税价款 3259765.29 元，适用增值税税率或征收率为 9 %，增值税税

洪  
曾

15. 承诺书

(本页以下无正文)

甲方（单位全称）：（公章）	乙方（单位全称）：（公章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
或其 委托代理人：（签字）	或其 委托代理人：（签字）
日 期2024-05-28	日 期：2024.5.28


## 8、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业参加深圳地铁置业集团有限公司的地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

住宅和公寓入户门；制造商为汕头市天凌安防科技有限公司，从业人员46人，营业收入为2861万元，资产总额为3454万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于工业行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025年1月22日



备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 9. 其他（公司资质）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244192681	
企 业 名 称: 广东天凌建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440513707769075N	
法 定 代 表 人: 吴锡宏	
注 册 地 址: 汕头市潮阳区和平镇江北工业区	
有 效 期: 至2028年12月05日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年12月19日	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344039725

企业名称: 广东天凌建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440513707769075N

法定代表人: 吴锡宏

注册地址: 汕头市潮阳区和平镇江北工业区

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 汕头市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年12月31日





统一社会信用代码：91440513707769075N

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004498

企业名称：广东天凌建设工程有限公司

法定代表人：吴锡宏

单位地址：汕头市潮阳区和平镇江北工业区（一照多址）

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月20日 至 2026年03月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年03月20日

证书编号: A44052023012783



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广东天凌建设工程有限公司:

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关 (盖章):

出具时间: 2024年05月08日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

## (6) 投标保函

**中国平安 PINGAN**

专业 · 价值

### 投标保证保险保险凭证

编号：10569003902838652440

验真码：BdkWKepBa823H5Y5e5

深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

鉴于 广东天凌建设工程有限公司（以下简称投标人）参加 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程 投标（标段编号：2016-440305-70-03-701019019001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000 元（大写：壹拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（盖章）

2025 年 01 月 16 日



## 中国平安财产保险股份有限公司

## 平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569003902838652440 验真码: BdkWKepBa823H5Y5e5

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司（以下简称“本公司”）提交书面投保申请和有关资料（该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分），并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费，本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内，对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任，特立本保险单为凭。

被保险人 深圳地铁置业集团有限公司

保险期限 自2025年01月22日00时起至2026年01月21日24时止

复核: SYSTEM

制单: P\_SZJYJT\_GP

签发日期: 2025年01月14日

签单公司地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印  
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



(本保单加盖保单专用章生效)

本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章，或登陆CA中心认证官网（<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>），上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站，管理您的保险信息。如有疑问，请致电服务热线95511。

个人网络查询: 请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。企业网络查询: 请访问<https://icore-aaas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝, 或者扫一扫, 下载企业宝APP在线查询电子保单。

中国平安财产保险股份有限公司  
平安投标保证保险保险单

保险单号：10569003902838652440

验真码：BdkWKepBa823H5Y5e5

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

## 投保人（投标人）信息

名称：广东天凌建设工程有限公司  
地址：广东省汕头市潮阳区和平镇江北工业区

营业执照（统一社会信用代码）：91440513707769\*\*\*\*  
联系电话：15382\*\*\*\*\*

## 被保险人（招标人）信息

名称：深圳地铁置业集团有限公司  
地址：广东省深圳市深圳市福田区沙头街道

营业执照（统一社会信用代码）：91440300MA5FGB\*\*\*\*  
联系电话：\*

招标项目名称：地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程

招标文件编号：2016-440305-70-03-701019019001

招标保证金金额：100,000.00

保险金额：大写人民币壹拾万元整

保险费率：0.4000%

保险费：大写人民币肆佰元整

保险期间：自2025年01月22日00时起 至 2026年01月21日24时止

特别约定：无

- 付费日期及方式：自出单之日起15天内一次性缴清保险费。
- 本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2025 年 01 月 16 日

# 中国平安财产保险股份有限公司

## 平安投标保证保险条款

注册号为：C00001731412019010800531

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

### 责任免除

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；
- (五) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第(四)款不在此限；
- (六) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- (七) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；
- (三) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- (六) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

### **保险期间**

**第十一条** 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

### **保险人义务**

**第十二条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十三条** 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十四条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十五条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

### **投保人、被保险人义务**

**第十六条** 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第十七条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

**第十八条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增

加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人  
**保险人可以增加保险费或者解除保险合同。**

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人身份证明、投保单；
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前 3 个月的资产负债表、损益表、现金流量表；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人的投标文件；
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；
- (六) 保险人要求的其他资料。

**第二十一条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十二条** 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件、投保人的投标文件及相关文件；
- (四) 保险事故发生的证明文件；
- (五) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

**被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

## 赔偿处理

**第二十三条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

**第二十四条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿。

**第二十五条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第二十六条** 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

**第二十七条** 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第二十八条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

## 争议处理和法律适用

**第二十九条** 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

**第三十条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

## 其他事项

**第三十一条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于**保险费 5%的退保手续费**；剩余保险费，保险人应当退还。

**第三十二条** 保险责任开始后，**未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同**。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的**日比例计收保险费**，并退还剩余部分保险费。

## 释义

**投标人：**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**招标人：**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**投标有效期：**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**投标保证金：**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**履约保证金：**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

1. 营业执照

统一社会信用代码 91440513707769075N		营 业 执 照 (副 本)(2-1)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称	广东天凌建设工程有限公司	注 册 资 本	人民币贰仟万元		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	1998年02月16日		
法 定 代 表 人	吴锡宏	住 所	汕头市潮阳区和平镇江北工业区		
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工；消防设施工程施工；建设工程质量检测；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。一般项目：安防设备制造；安防设备销售；消防器材销售；金属材料销售；日用杂品销售；信息咨询服务；消防工程管理服务；对外承包工程（需备案案）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
登 记 机 关			2024 年 08 月 05 日		

2. 安全生产许可

统一社会信用代码：91440513707769075N	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]004498	
安全生产许可证	
	
企业名称	广东天凌建设工程有限公司
法定代表人	吴锡宏
单位地址	汕头市潮阳区和平镇江北工业区（一照多址）
经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
许可范围	建筑施工
有效期	期：2023年03月20日至 2026年03月20日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年03月20日	

3. 企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244192681

企业名称: 广东天凌建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440513707769075N

法定代表人: 吴锡宏

注册地址: 汕头市潮阳区和平镇江北工业区(一照多址)

有效期至: 至 2028年12月05日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344039725

企业名称: 广东天凌建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440513707769075N

法定代表人: 吴锡宏

注册地址: 汕头市潮阳区和平镇江北工业区(一照多址)

有效期至: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包三级  
建筑工程施工总承包三级  
环保工程专业承包三级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 汕头市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年12月22日

# 开户许可证

核准号: J5860000702405

编号: 5810-06247813

经审核, 广东天凌建设工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 吴锡宏

开户银行 中国建设银行股份有限公司汕头和平支行

账号 44050165027500000130

发证机关(盖章)

2018年 04月 1日



证书编号：A4405202301 2783

# 纳税信用 A 级荣誉证书



广东天凌建设工程有限公司：

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：



出具时间：2024年05月08日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

姓名 吴锡宏

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 8 月 30 日

住址 广东省汕头市潮阳区和平镇下厝下尾头东十一直巷2号102户

公民身份号码 44052419670830581X



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.09.03-长期

# 授权书

兹授权：

广东天凌建设工程有限公司，为我公司在广东区域全权代理经销单位，负责在以上范围内销售我公司生产的各种材质入户门、钢质隔热防火门及防火窗、钢质非隔热防火窗、挡烟垂壁、防火卷帘产品及售后服务，以及市场来务的拓展。

授权有效期：2020年1月1日至2028年12月31日

授权单位：汕头市天凌安防科技有限公司

授权日期：2020年01月01日



5. 项目负责人资质



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐有

性 别：男

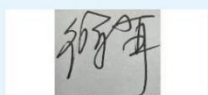
出生日期：1992-07-22



注册编号：粤2442022202308053

聘用企业：广东天凌建设工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期:2023-06-25至2026-06-24)



个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年6月25日

执业资格注册专用章

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0017017

姓 名: 徐有

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年07月22日

企 业 名 称: 广东天凌建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月02日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年08月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



