

标段编号：2016-440305-70-03-701019019001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅
和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市门老爷科技有限公司

日期：2025年01月17日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：[企业信用信息](#) [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)

企业状态：[全部](#) [存续（在营、开业、在册）](#) [吊销，未注销](#) [吊销，已注销](#) [注销](#) [迁出](#) [歇业](#) [责令关闭](#)

成立年限：[全部](#) [成立1年内](#) [成立1-5年](#) [成立5-10年](#) [成立10-15年](#) [成立15年以上](#)

登记机关：[全部](#) [总局](#) [北京](#) [天津](#) [河北](#) [山西](#) [内蒙古](#) [辽宁](#) [吉林](#) [黑龙江](#) [上海](#) [江苏](#) [浙江](#) [安徽](#) [福建](#) [江西](#) [山东](#) [河南](#) [展开](#)

高级筛选：[全部](#) [有行政许可信息](#) [无行政许可信息](#) [有行政处罚信息](#) [无行政处罚信息](#)
[有动产抵押登记信息](#) [无动产抵押登记信息](#) [有商标注册信息](#) [无商标注册信息](#)

[收起筛选条件](#)

用时0.034秒，查询到4条信息

深圳市门老爷科技有限公司 [存续（在营、开业、在册）](#)

统一社会信用代码：91440300741205994E

法定代表人：黄星

成立日期：2002年07月16日

注册号：

历史名称：[深圳市洲安实业有限公司](#)



统一社会信用代码

91440300741205994E

营业执照

(副本)



名称 深圳市门老爷科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄星

成立日期 2002年07月16日

住所 深圳市南山区南油大道南油第二工业区207栋二段二楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年09月26日

1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人：深圳市门老爷科技有限公司



企业名称	深圳市门老爷科技有限公司		主管部门	/	
经济类型	民营		资质等级	/	
单位简介	<p>门老爷科技有限公司，简称门老爷，成立于 2002 年，世界第一家门面整体解决方案专家，也是门面建筑艺术行业唯一的国家级高新技术企业。</p> <p>门老爷坚持走“科技推进文化，文化支撑科技”的发展之路，现拥有先进的工艺、严格的生产过程管理、完善的质量保证体系和完整的维保售后体系；自主研发了 5 大系列、100 余种不同类型的门产品，目前已申请 100 余项技术专利和 40 余项软件著作权及登记证书；先后荣获了“国家高新技术企业”“深圳市高新技术企业”“全国创新领导先锋品牌”“质量·服务·诚信 AAA 企业”“广东省守合同重信用企业”等多项荣誉。</p> <p>门老爷率先打破五金拼装，业内首创的“一站式原厂服务”，通过高品质的设计、制造、安装，维保服务流程，全程为客户提供安全、可靠、尊贵、个性化的门面整体解决方案。</p>				
单位概况	职工总人数	230 人		工程技术人员	60 人
	生产工人	100 人		经营人员	70 人
	固定资产	1053 万元	资金性质	生产性	24980 万元
				非生产性	0 万元
流动资金	24980 万元	资金来源	自有资金	30052 万元	
			银行贷款	5680 万元	
主要资质证书	营业执照、ISO9001、ISO45001、ISO14001				
质量保证体系	ISO9001、ISO45001、ISO14001				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	16199		1760	
	2023 年	17076		533	

2、经年检的营业执照副本



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300741205994E



名称 深圳市门老爷科技有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 黄星

成立日期 2002年07月16日

住所 深圳市南山区南油大道南油第二工业区207栋二段
二楼



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年09月26日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

3、制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：深圳市门老爷科技有限公司
(2)地址及邮编：深圳市南山区南油大道南油第二工业区 207 栋二层二段
(3)成立和注册日期：2002 年 7 月 16 日
(4)主管部门：无
(5)企业性质：民营
(6)法人代表：黄星
(7)职员人数：230 人

一般工人：150 人 技术人员：30 人

- (8)近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：4314 万 净值：1053 万

- (2)流动资金：24980 万元

- (3)长期负债：0 元

- (4)短期负债：5680 万

(5)资金来源

自有资金：30052 万元 银行贷款：5680 万元

(6)资金类型：

生产资金：24980 万元 非生产资金：0 元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>东莞市虎门镇赤岗社区赤马支路 1 号</u>	<u>自动门、入户门、旋转门、防火门</u>	<u>2 万樘</u>	<u>230 人</u>

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：

1、铝板精雕版/初贰拾陆金属制品有限公司/广东省佛山市南海区；

2、锁具，猫眼/广州基太思自动化设备有限公司/广州市番禺区大石街富石路 496 号；

3、铰链/艾德沃克（深圳）技术有限公司/深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区白鸽湖路 71 号 201

主要零部件名称：铝板精雕版、锁具、猫眼、铰链

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：16 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
万科/中国	自动门、平开门/约 600 樘
广东城脉地产/中国	自动门、平衡门、中心吊门/约 800 樘
华润/中国	自动门、地弹门、平衡门/约 300 樘
前海时代/中国	入户门/约 400 樘
深圳湾一号/中国深圳	入户防火门/约 107 樘
广东深汕华侨城投资有限公司/中国	户内门/约 406 樘
华富村中心学校/中国深圳	户内门/约 444 樘
深圳市地铁集团/中国深圳	入户门/约 1208 樘 户内门/约 8122 樘

出口销售额：0元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023	17076 万	0	17076 万
2022	16199 万	0	16199 万
2021	16209 万	0	16209 万

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称/制造商：

- 1、锁具，猫眼/广州基太思自动化设备有限公司/广州市番禺区大石街富石路 496 号；
- 2、铰链/艾德沃克（深圳）技术有限公司/深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区白鹤湖路 71 号 201

7、有关开户银行的名称和地址：东莞银行股份有限公司深圳南山支行/深圳市南山区科技园中区科苑路 15 号科兴科学园 C 栋 G 层 27、C 栋 G 层 28a 号商铺

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市门老爷科技有限公司

投标人授权代表：杨艳武 投标人授权代表的职务：销售副总

电话号：18576673011 传真号：_____ / _____

日期：2025 年 01 月 05 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：王丽贞 执业证号：
个人代理姓名：王丽贞 电话号码：13691923687

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002022000470

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011240003950

投保人：深圳市门老爷科技有限公司

证件号码：91440300741205994E

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市南山区南油大道南油第二工业区207栋二段二楼

联系电话：0755-26643288

被保险人：深圳地铁置业集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300MA5FGBLK44

联系电话：18922866628

联系地址：深圳市福田区深铁置业大厦

项目名称：地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程

投保日期：2024年12月30日

招标项目编号：

标段名称：地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公

寓入户门采购及安装工程

标段编号：2016-440305-70-03-701019019001

工程地址：深圳市前海合作区，滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	100000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾万元整

¥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年01月07日 00:00:00 时起至 2025年09月30日 23:59:59 时止 共计 267 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细阅读投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细阅读保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2024年12月30日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

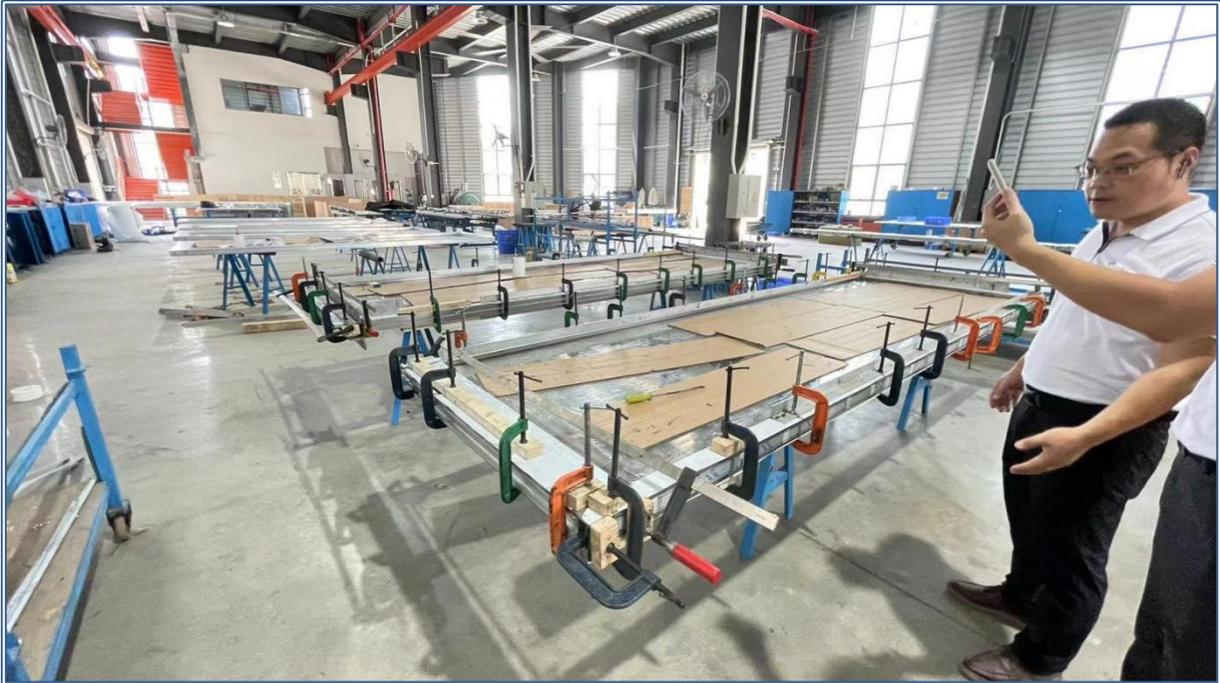
门老爷工厂介绍

门老爷率先打破五金拼装，业内首创的“一站式原厂服务”，通过高品质的设计、制造、安装，维保服务流程，全程为客户提供安全、可靠、尊贵、个性化的门面整体解决方案。作为门面领域的开创者、领导者，一贯倡导工业自动化、智能化生产方式。门老爷的工厂拥有严格、完善的工艺和系统的控制流程，保证了门老爷产品可靠的质量品质，工人均经过专业技能培训。

门老爷自持厂房面积大约 15000 平方米，位于东莞市虎门镇赤岗社区赤马支路 1 号，厂房一楼分为 AB 两区：A 区机加加工区占地面积 1100 平方米，钣金加工区 1400 平方米，焊接加工区 500 平方米；B 区组装车间 2600 平方米。厂房二楼主要为仓储及办公区：型材、五金仓库 2500 平方米，门面艺术研究院 500 平方米。



生产中心



仓储中心



配件仓库



厂房租赁合同：

东莞市虎门镇赤马支路1号

厂房租赁合同

甲方（出租方）：东莞市凯弘业塑胶机械制造有限公司

乙方（租赁方）：深圳市门老爷科技有限公司

甲乙双方经友好协商，甲方将位于 广东省东莞市虎门镇赤马支路1号 的厂房1栋、2栋（各二层，以平面图红线范围为准，按现状不实际测量）出租给乙方作 企业经营（以营业执照经营范围为限） 之用（如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意），双方就有关事项达成如下协议：

一、租期

1、租赁期为 五 年，即从 2021年4月26日 起至 2026年4月25日 止。

2、乙方应当在租期满前三个月以书面形式（邮寄至甲方营业执照地址或发电子邮件至电子邮箱 liuyuxiang@dghsjmmj.com 告知甲方是否续租，未在期满前三个月书面告知的，视为乙方不续租。

3、乙方如需续租，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

二、租金、履约保证金

1、租金满2年递增10%，具体租金金额如下：

(1) 2021年4月26日至2023年4月25日，乙方每月支付租金为不含税人民币

(2) 2023年4月26日至2025年4月25日，乙方每月支付租金为不含税人民币

(3) 2025年4月26日至2026年4月25日，乙方每月支付租金为不含税人民币

甲方收到乙方租金后，在乙方支付完发票票点款后七个工作日内，甲方开具增值税专用发票给乙方，如未按约定时间开票视为违约。

2、本合同签订当日，乙方应向甲方支付人民币 _____，其中 _____ 元作为本合同的履约保证金， _____ 元为首月租金（已支付的 _____ 元定金同步转为首月租金，剩余补差额）。履约保证金是作为乙方履行本合同条约的保证金，不能作为租金，待本合同期满后，在乙方不违约并结清与甲方有关账目后，甲方不计息悉数三天内退还给乙方。

3、免租期为 1 个月，即 2021年3月26日至2021年4月25日。如乙方中途无故解除合同或因乙方过错导致解除合同，乙方应补缴免租期租金。

4、以上租金已包含物业管理费、停车费、保安费。

东莞市虎门镇赤马支路1号

费，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金/占有使用费，并有权收回租赁物，放置在厂房内的一切设施设备包括装修物品将视为废弃物，甲方有权自行完成恢复原状、拆除、搬出和修复工作，由此而产生的费用由乙方承担，清退的物品甲方不负保管责任。

七、其他

1、合同有效期内，甲、乙双方如发生争议，应友好协商解决；协商不能解决的，双方同意提交租赁物业所在地人民法院进行诉讼。

2、任何一方严重违反本合同约定的，违约方都要向守约方支付相当于三个月租金的违约金及其它实际损失。

3、一方向对方发出的通知及文件，可以通过直接送达，或者邮寄、电话通知、传真、电子邮件等方式送达，信函寄出二日后视为送达，其他方式发出之日即视为送达，实际收到时间更早的，以实际收到时间为送达时间。一方无故拒收的，仍视为已送达。双方确认并承诺住所地地址/身份证地址及在本合同中所留地址、电话、邮箱等为有效联系地址（邮寄送达及电子送达），如有变更应书面通知对方，否则一方或公职机关向上述地址之文件送达视为有效送达或通知到另一方，送达之日视为文件生效之日

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可经协商签订补充合同，补充合同具有与本合同同等之法律效力。

5、本合同自甲乙双方代表签字并加盖公章之日生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

6、以下附件为本合同的有效组成部分，与本合同一并执行：

附件一：租赁物业平面图

附件二：厂房设备清单物品清单

附件三：甲方及乙方营业执照复印件

甲方：东莞市凯弘业塑胶机械制造有限公司

代表：刘玉香

地址：

邮箱：

电话：1892739569

乙方：深圳市门老爷科技有限公司

代表：王

地址：

邮箱：

电话：1837029994

2021年3月29日签于东莞市虎门镇

主要加工设备介绍：

(1) 意大利-EMMEGI 塑铝型材双角锯（双头复合角切割机），可加工型材长度 6000mm（数控轴数：3 个），可储存 100 种不同的型材尺寸，复合角可同时进行 2 条工件锯平工作，也可单条作业。加工精度高，误差为 ± 10 丝（0.01mm），其他普通设备误差值为 20 丝。

(2) 意大利-EMMEGI 型材加工中心（多工件型 CNC 加工中心，型号：COMET E/M TU）自动门加工主要设备，（国内 7-8 台）可一次性完成材料加工，自动实现多面处理，普通设备需人工分段、翻面处理，降低了生产效率与精准度。（4 轴，目前实现 2 轴联动）加工行程达到 6 米，最长处理 7 米到 8 米的型材，一般尺寸的型材都可以加工，线性导轨，精度高，加工的位置在防护罩里，气动夹钳，对型材表面不会有损伤。红外线感应器，对人身安全保障，人进入加工区域会报警。



(3) 美国-HAAS 立式镗铣加工中心（型号：VF-2）两台，主要是短料或者五金加工。



(4) 芬兰-数控液压转塔冲床（型号：F6-25）冲压能力：30 吨，在板材厚度范围之内：最大可冲：铝板 5mm，铁板 4mm，不锈钢板 2.5mm，加工最大尺寸为 6 米*1.5 米的型材，可一次性完成直线或其他孔型作业，可加工任意形状，精度在 ± 10 个丝之内，市面上同类的设备最多可以做到 3 米。



(5) 韩国-数控刨槽机 (型号: DYC V4012(III)); 可加工板厚度: 1.0-3.0mm; 刨槽深度精度: $\pm 0.05\text{mm}$ 。主要作用为型材平面或直线处理, 门套包饰板经过刨槽加工后便于折弯操作, 使折弯后弧度 (R 角) 更加圆滑立体。最大操作尺度为 4 (长) X1.2 米。专业刀具, 三种不同角度可根据产品需求选择使用。



(6) 意大利-GASPARINI 折弯机 (型号: PSG250) 折弯力: 2500KN; 折弯长度: 4100mm; 自动侦测平直系统 (100%平直); 不锈钢最大折弯厚度: 6mm。板材弧度处理, 机床本身行程 4 米, 采用特别的刀具最大可以加工 4.5 米长的型材, 目前市面上最长的行程是 3.6 米, 最大吨位是 200 吨, 对于折弯机如果压力 (吨位) 不够, 折出来的产品无法达到想要的效果, 而我们这台折弯机最大压力 (吨位) 250 吨, 最大厚度可以折 8mm。



(7) 意大利-GASPARINI 剪板机（型号：CO4010；Delem DAC350 控制器）具有防扭曲功能，可剪4米长4mm厚不锈钢；可断长度：4150mm；剪切角度： ± 0.3 度至3度。金属板剪切作用，最大可对4.2米宽板材进行加工。可剪铁5个厚、铝、不锈钢。



(8) 数控车床，劳动强度低，生产效率高，加工精度高，可达 ± 0.005 。



(9) 大族激光切割机 (VF-6025H) 用作门扇包饰、门洞包饰板切割加工；

(10) 板材最长可以加工到 1.5*6 米，可以完成直线、圆、曲线等复杂切割工艺，设备精度达到 0.1mm，可切割 20mm 厚钢板。



(11) 梁发记折弯机，机器采用 300 吨电液压力系统，折弯精度高，角度精度达到 0.15° ，X 轴精度达到 0.1mm，最长折弯 6 米。



(12) 梁发记刨槽机，最长刨槽 6 米，刨槽精度达到 0.05mm，采用 6 把刀同时刨槽，刨槽速度快，表面质量好。



(12) 普通车床，主要针对于研发测试产品及小批量的零件加工。

(13) 电火花加工机床，加工对象主要为平面形状，任何复杂的图样都可以加工（包括锥度、上下异形等）加工精度保证在 ± 2 个丝之内。

(14) 铣床，主要针对于研发测试产品及小批量的零件加工。