

标段编号： 2016-440305-70-03-701019019001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅  
和公寓入户门采购及安装工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市安景实业发展有限公司

日期： 2025年01月22日

投标人须具有独立法人资格或合伙制企业或者其他组织资格，提供有效的营业执照副本扫描件

统一社会信用代码

91440300670024482J

营业执照

(副本)

名称

深圳市安景实业发展有限公司

类型

有限责任公司(自然人独资)

成立日期

2007年12月27日

法定代表人

李仕雷

住所

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路442号天健现代城1栋018

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月29日

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

## 资格要求

### 经销商（作为代理）的资格声明

#### 1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市安景实业发展有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 442 号天健现代城 1 栋 018、518172

(3) 成立和注册日期：2007 年 12 月 27 日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：李仕雷

(7) 职员人数：68

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 10 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 92 万 净值： 55 万元

(2) 流动资金：599 万元

(3) 长期负债：300 万元

(4) 短期负债：24 万元

(5) 资金来源

自有资金： 493 万元 银行贷款： 324 万元

(6) 资金类型：



商业性： 6039 万元 非商业性： 55 万元

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2021 年	5800 万	/	5800 万
2022 年	6300 万	/	6300 万
2023 年	5900 万	/	5900 万

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

/

/

(2) 国内销售：

惠州市华森源实业有限公司 惠东 惠东三远名商花园项目 1200 幢  
中海珑悦理项目（深圳北站） 深圳 肇庆万达度假区项目 1100 幢  
广州利合房地产开发有限公司 广州 亚运城 C 地块 920 幢  
广州盛云房地产开发有限公司 广州 中海麓府项目 320 幢

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

/

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：



制造厂名称和地址

制造项目

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：/

签字日期：/

产品名称：/

数量：/

合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行、深圳市坪山区  
马峦街道坪山大道 3002 号乐安居大酒店一楼二楼（部分）

8、投标人认为需要声明的其他情况：/

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵  
方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市安景实业发展有限公司

投标人授权代表：李仕雷

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13714050673 传真号：\_\_\_\_\_

日期：2025 年 01 月 21 日

## 制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们广东永盛消防器材有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在博罗县龙溪镇深湖村蓬深路426厂房。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路442号天健现代城1栋018的深圳市安景实业发展有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市安景实业发展有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市安景实业发展有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2024年12月26日签署本文件，深圳市安景实业发展有限公司于2024年12月26日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）：广东永盛消防器材有限公司 代理商名称（公章）：深圳市安景实业发展有限公司

签字人职务和部门：总经理 签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：王小春 签字人姓名：李仕雷

签字人签名：王小春 签字人签名：李仕雷



投标担保

保证保险保险单



大家财产保险有限责任公司

全国统一服务热线：95569 4008095569

公司网站：property.djbx.com 电子商务网站：e.djbx.com

投标保证保险保险单

保险单号：1130005302024002384

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附加，并同意按约定缴纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

投保人	名称	深圳市安景实业发展有限公司		统一社会信用代码	91440300670024482J	
	地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路442号天健现代城1栋018		邮政编码		
	电子邮箱	a89369292@szlsh.com		联系电话	13714050673	
被保险人	名称	深圳地铁置业集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44	
	地址	深圳市福田区深铁置业大厦		邮政编码		
	联系人	潘鹏宇		联系电话	18922866628	
招投标情况	招标项目类型			货物采购		
	项目名称	地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程				
	招标项目编号	2016-440305-70-03-701019019				
	标段名称	地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程				
	标段编号	2016-440305-70-03-701019019001				
	工程地址					
保险金额	人民币（大写）壹拾万元整      ￥100,000.00					
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整      ￥250.00					
保险期间	自2025年01月07日零时起至2025年09月30日二十四时止					
争议处理	诉讼					
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。					
明示告知	1、请详细审阅投保须知内容，相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。2、收到本保险单后，请您详细核对，如有错误或与投保单事实不符，请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正，其他方式的更改无效。3、保险单所记载事项如发生变化，请立即向保险人申请办理批改手续，否则，保险人对由此造成的任何后果不负责任。4、保单查询方式提示：本保险单自签发之日起，可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息；并可进入公司官网http://e.djbx.com，点击网首页“保单查询”一服务中心“信用险保单查询”，输入保险单号及投保人统一社会信用代码查询保险单信息。					
客户服务电话：95569/4008095569						
保险人签章：		签单日期：2024年12月24日				

制单：胡兴星

经办：杨丽琴

核保：陈林赞

承保业务专用章

## 大家财产保险有限责任公司

### 投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

#### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

**第二条** 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

**第三条** 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

#### 保险责任

**第四条** 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一) 投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二) 在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五) 中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六) 出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

#### 责任免除

**第五条** 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二) 被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三) 法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四) 被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二) 核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

**第七条** 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:



- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

#### 保险金额

**第八条** 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额,由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定,并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第九条** 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定,具体以保险单载明的约定时间为准,但最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十条** 订立保险合同时,如采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

**第十一条** 投保人提出保险要求,经保险人同意承保,保险合同成立,保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证,并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

**第十二条** 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后,应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整,如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

#### 投保人、被保险人义务

**第十三条** 投保人应履行如实告知义务,如实回答保险人就有关情况提出的询问,并如实填写投保单。

**第十四条** 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。

**第十五条** 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

**第十六条** 被保险人在保险单生效后,招标条件发生变化且增加保险人责任的,应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单,否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

**第十七条** 被保险人知道保险事故发生后,应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿或者给付保险金的责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

### 赔偿处理

**第十八条** 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。**

**第十九条** 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

**第二十条** 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

**被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。**

### 争议处理和法律适用

**第二十一条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

**第二十二条** 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

### 其他规定

**第二十三条** 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

**第二十四条** 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

### 释 义

**第二十五条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

（一）【**投标有效期**】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。



## 投标保证保险保险凭证

保函编号: 1130005302024002384

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市安景实业发展有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为 2016-440305-70-03-701019019001 的地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)¥100000.00 元(小写)壹拾万元整(大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日(含 28 日),延长投标有效期无须通知我方,但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 09 月 30 日。
- 三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:
  1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
  2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
  3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。
- 五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

附:保单

保证人(盖章): 大家财产保险有限责任公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章): 胡兴星

单位地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 A1801A 室

邮政编码: 518000 电话: 0755-66893136 传真: /

日期: 2024 年 12 月 24 日

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市安景实业发展有限公司

账户号码： 44201611600052502603

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

法定代表人： 李仕雷  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840033955105

深圳建行坪山支行

2024年12月09日

## 保费转账凭证



## 中国建设银行单位客户专用回单



No: 461

1080025691734948423027837

币别: 人民币

2024年12月23日

流水号: 442000166HSJH7QLT1B

付款人	全 称	深圳市安景实业发展有限公司		收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司	
	账 号	44201611600052502603			账 号	78210180805932818	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行			开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南路支行	
金额		(大写) 人民币贰佰伍拾元整				(小写) ￥250.00	
凭证种类		电子转账凭证			凭证号码		107298660567
结算方式		转账			用 途		地铁前海时代广场项目深铁前海时代项目5-1号地块住宅和公寓入户门采购及安装工程
				打印柜员: Z1000001			
				打印机构: 中国建设银行			
				打印卡号:			
							
							

(借方回单) (付款人回单)

生成时间: 2024-12-25 09:39:14

交易柜员:

交易机构: 442000166

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。



其他

无