

标段编号：4403922025011700101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场  
项目2号楼智能门锁采购及安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：杭州比特信息技术有限公司

日期：2025年02月21日

## 目录

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 1. 投标人基本情况 .....                    | 3  |
| 2. 经年检的营业执照副本 .....                 | 6  |
| 3. 制造商的资格声明 .....                   | 7  |
| 4. 制造商出具的授权函 .....                  | 10 |
| 5. 经销商（作为代理）的资格声明 .....             | 10 |
| 6. 主要技术人员情况表 .....                  | 11 |
| 6.1. 主要技术人员情况一览表 .....              | 11 |
| 6.2. 主要技术人员资质证明 .....               | 18 |
| 7. 相关项目的业绩表 .....                   | 38 |
| 7.1. 相关项目的业绩表 .....                 | 38 |
| 7.2. 相关项目的业绩证明材料 .....              | 40 |
| 8. 中小企业声明函扫描件 .....                 | 81 |
| 9. 其他 .....                         | 82 |
| 9.1. 电子与智能化工程专业承包贰级 .....           | 82 |
| 9.2. 安全生产许可证书 .....                 | 83 |
| 9.3. 高新技术企业证书 .....                 | 84 |
| 9.4. 安防资质等级证书 .....                 | 85 |
| 9.5. “守合同重信用”企业证书 .....             | 86 |
| 9.6. AAA 信用等级证书 .....               | 87 |
| 9.7. 信息安全管理体系统认证证书 IOS IEC 证书 ..... | 88 |
| 9.8. 专利及软件著作权证书 .....               | 89 |

# 1. 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人：杭州比特信息技术有限公司

|      |  |      |                        |
|------|--|------|------------------------|
| 企业名称 | 杭州比特信息技术有限公司   | 主管部门 | 杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局 |
| 经济类型 | 私营企业   | 资质等级 | 信用等级 AAA               |
| 单位简介 | <p>比特信息成立于 2000 年，致力于以技术创新为基础，提供人、车、房、物的系统软件、硬件终端、智慧服务等综合管理解决方案，为城市运营、企业管理创造价值。比特信息秉承把智能物联网带入每个组织，每个机构，打造互联互通的开发标准、连接品牌、厂家和各行业的智能化需求的核心价值，成为为合作伙伴和企事业用户提供基于流动人口管理为核心的智能物联网开发应用服务商、软硬件互联互通解决方案和大数据服务提供商。业务聚焦智能物联网、大数据服务及智能小区全栈项目融合硬件产品、后台系统、App/小程序、数据分析平台等服务项目，全力构建开放合作生态。</p> <p>比特信息在通信网络、IT、智能终端、无线传输、智能感知、智慧物联、大数据等领域为客户提供有竞争力、安全可信赖的产品、解决方案与服务，与生态伙伴开放合作，持续为客户创造价值，激发组织创新。比特信息围绕客户需求持续创新，加大研究投入，厚积薄发，每一次的迭代升级都对行业的发展和变革有着积极促进作用。</p> <p>比特信息的研发人员占比超 70%，自 2017 年推出首台自主研发的实名安全智能锁以来，一直持续加大研发投入和不断致力于技术创新，每年以超过 35% 左右的销售收入投入研发。基于流动人口管理的核心出发点，公司持续探索新兴业务，延展了智慧物业、智慧消防、智慧园区、智慧酒店、智慧校园、智慧社区、智慧公租房等新兴综合物联业务。</p> <p>基于流动人口管理的核心出发点，公司持续探索新兴业务，延展了智慧物业、智慧消防、智慧园区、智慧酒店、智慧校园、智慧社区等新兴综合物联业务。比特信息的营销和服务网络覆盖全中国，在国内多地设立办事处及分支机</p> |      |                        |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>构，为客户提供快速、优质的服务。产品覆盖中国 11 个省，2 个自治区，1 个直辖市，广泛应用于公安、交管、消防等关键领域。</p> <p>二、全国市场：</p> <p>比特信息取得浙江省、山东省、海南省、云南省、新疆地区、福建省、四川省、西安省、山西省、内蒙古等多省市市场容量份额。</p> <p>1、台州温岭城中村居住出租房屋“旅馆化”管理项目获人民日报头版头条报道，该项目被纳入“新时代枫桥经验 100 例”，中共温岭市委、温岭市政府拍摄专题片进行报道。</p> <p>2、海南省三亚市流管办战略合作。</p> <p>3、云南省昭通市昭阳区批复同意对昭阳区 3 万余套公租房升级改造智慧公租房，区住建局下发红头文件，且在昭阳新闻电视台播报点赞。</p> <p>4、山西省大同市网约房项目</p> <p>5、新疆库尔勒、乌鲁木齐、喀什、阿勒泰出租房/网约房/公租房</p> <p>6、海南省出租房/网约房/公租房</p> <p>7、杭州西湖景区出租房</p> <p>8、福建省泉州市出租房</p> <p>9、杭州中央财政智能门锁奖补项目暂获 15 万套订单</p> <p>10、杭州市钱投集团国有企业旗下宁巢公寓</p> <p>11、海南省海口市保障性住房（公租房）</p> <p>12、陕西省现实凤鸣小区公共租赁保障用房</p> <p>13、北京首开国有自持公寓项目</p> <p>14、四川绵阳市半山蓝湾智慧物业</p> <p>15、中铁十一局昭通风凰广场</p> <p>16、与中国五冶集团合作建设麓山上院智能化工程项目</p> <p>17、山东省日照网约房</p> <p>18、上海世界外国语学校合肥/上海宝山/温州等校区</p> <p>19、建信住房服务浙江分公司台州椒江公租房项目</p> <p>20、建信住房服务浙江分公司嘉兴海盐公租房项目</p> <p>21、杭州自如企业管理有限公司智能门锁项目</p> |
|--|---|



|        |   |              |          |         |              |
|--------|---|--------------|----------|---------|--------------|
|        | 22、杭州我爱我家服务管理有限公司智能门锁项目   |              |          |         |              |
|        | 23、云南省昭通市城投置业旗下智慧小区   |              |          |         |              |
|        | 24、建信住房服务公司湖北省分公司   |              |          |         |              |
|        | 25、建信住房服务公司广东省分公司   |              |          |         |              |
|        | 26、深铁璟城等六个项目智能门锁采购和安装项目   |              |          |         |              |
|        | 三、企业宗旨  |              |          |         |              |
|        | 比特信息致力于让社会更安全，让生活更智能，专注城市流动人口数字治理服务，为新居民提供更美好的租住生活新服务，打造专业级流动人口综合数字治理管理服务平台。      |              |          |         |              |
| 单位概况   | 职工总人数   | 40 人         |          | 工程技术人员  | 28 人         |
|        | 生产工人  | 6 人          |          | 经 营 人 员 | 4 人          |
|        | 固定<br>资产  | 26.885747 万元 | 资金<br>性质 | 生产性     | 26.885747 万元 |
|        |   |              |          | 非生产性    | 0 万元         |
|        | 流动<br>资金  | 1579.65 万元   | 资金<br>来源 | 自有资金    | 1579.65 万元   |
|        |   |              |          | 银行贷款    | 0 万元         |
| 主要资质证书 | 电子与智能化工程专业承包贰级、安全生产许证、AAA 证书、国家高新技术企业证书、守合同重信用企业                                  |              |          |         |              |
| 质量保证体系 | ISO14001 环境管理体系认证；ISO45001 职业健康安全管理体系认证；ISO9001 质含量管理体系认证；ISO/IEC27001 信息安全管理体系认证 |              |          |         |              |
| 经济指标   | 年 份   | 销售收入（万元）     |          | 利润（万元）  |              |
|        | 2022 年  | 5051.41      |          | 502.01  |              |
|        | 2023 年  | 1685.50      |          | 123.92  |              |

注：表格不够可另附说明。

## 2. 经年检的营业执照副本

| 统一社会信用代码                 |   | 营 业 执 照 |                      | 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息 |  |
|--------------------------|---|---------|----------------------|--|--|
| 9133010871615390XF (1/3) |   | (副 本)   |                      |  |  |
| 名 称                      | 杭州比特信息技术有限公司  | 注册 资 本  | 壹仟零壹拾万元整             |  |  |
| 类 型                      | 有限责任公司(自然人投资或控股)  | 成 立 日 期 | 2000 年 03 月 13 日     |  |  |
| 法定 代 表 人                 | 罗毅  | 营 业 期 限 | 2000 年 03 月 13 日至 长期 |  |  |
| 经 营 范 围                  | 许可项目：建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；商用密码产品销售；互联网信息服务；计算机信息系统安全专用产品销售；第二类增值电信业务；电力设施承装、承修、承试(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；网络与信息安全软件开发；安防设备销售；安防设备制造；安全技术防范系统设计施工服务；配电开关控制设备研发；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；互联网销售(除销售需要许可的商品)；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；计算机系统服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机及通讯设备租赁；信息安全设备制造；信息安全设备销售；信息系统运行维护服务；云计算装备技术服务；物业管理；住宅水电安装维护服务；会议及展览服务；广告设计、代理；自有房屋租赁(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。 |         | 住 所                  | 浙江省杭州市西湖区教工路 8 号 1701 室                |  |
|                          |   | 登 记 机 关 |                      |  |  |
|                          |   | 2021 年  |                      | 06 月 02 日                              |  |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

### 3. 制造商的资格声明

#### 制造商的资格声明

##### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：杭州比特信息技术有限公司
- (2) 地址及邮编：杭州市西湖区教工路 8 号 1701 室，310012
- (3) 成立和注册日期：2000 年 3 月 13 日
- (4) 主管部门：杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限公司
- (6) 法人代表：罗毅
- (7) 职员人数：40 人

一般工人：12 人 技术人员：28 人

- (8) 近期资产负债表（到 2022 年 12 月 31 日止）

##### (1) 固定资产：

原值：26.885747 万元 净值：26.885747 万元

- (2) 流动资金：3623.898017 万元

- (3) 长期负债：0 万元

- (4) 短期负债：3056.537122 万元

##### (5) 资金来源

自有资金：1579.65 万元 银行贷款：0 万元

##### (6) 资金类型：

生产资金：26.885747 万元 非生产资金：0 万元

##### 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址      生产的项目      年生产能力      职工人数

工厂名称地址：杭州市余杭区赛银国际 8 幢；

生产的项目：实名安全智能锁；SL200 系列各智能门锁

年生产能力：目前公司的智能锁（4 条柔性流水线），日产 3500-4000 把智能锁

职工人数：一般工人：12 人，技术人员：28 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：浙江步安锁业有限公司，金华市武义县桐琴五金工业园区经五路8号

主要零部件名称：机械锁芯、机械拉手

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：5年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

| 名称和地址  | 销售项目和数量 |
|--|---------|
| <u>伟博视讯（北京）科技有限公司，北京市昌平区回龙观西大街9号院8号楼18层2117, 实名安全智能锁采购，总销量 33.12 万套</u>                |         |
| <u>杭州市会展旅业有限公司，杭州市上城区解放东路45号高德置地广场, 宁巢公寓智能门锁采购；东城公寓智能门锁采购；御道家园智能门锁采购等，总销量 15.04 万套</u> |         |
| <u>杭州自如企业管理有限公司, 浙江省杭州市上城区新城时代广场, 杭州出租房项目，总销量 12.2 万套</u>                              |         |
| <u>浙江天怀数智科技有限公司，杭州市西湖区留下街道屏新路18号4号楼, 杭州出租房项目，总销量 10 万套</u>                             |         |

出口销售额：0 万元

5、近三年的年营业额：

| 年份  | 国内 | 出口 | 总额 |
|---|----|----|----|
| <u>2023 年，国内年营业额 1685.501338 万元，出口 0 万元，总额 1685.501338 万元</u> |    |    |    |
| <u>2022 年，国内年营业额 1551.412549 万元，出口 0 万元，总额 1551.412549 万元</u> |    |    |    |
| <u>2021 年，国内年营业额 4854.242029 万元，出口 0 万元，总额 4854.242029 万元</u> |    |    |    |

6、易损件制造商的名称和地址：

| 部件名称                   | 制造商 |
|------------------------|-----|
| <u>机械锁芯，浙江步安锁业有限公司</u> |     |

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行高新支行，文三路 250 号伟星大厦旁

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：杭州比特信息技术有限公司

投标人授权代表：

投标人授权代表的职务：副总经理

电话号：0571-56771010 传真号：0571-88211280

日期：2025 年 2 月 7 日

#### 4. 制造商出具的授权函

投标人为制造商，非代理。

#### 5. 经销商（作为代理）的资格声明

投标人为制造商，非代理。

## 6. 主要技术人员情况表

### 6.1. 主要技术人员情况一览表

主要技术人员情况表

投标人： 杭州比特信息技术有限公司

| 名称                     | 姓名  | 职务    | 职称    | 主要简历、经验及承担过的项目   |
|------------------------|-----|-------|-------|--|
| 项目负责人/项目经理<br>(供货管理人员) | 楼小刚 | 项目经理  | 助理工程师 | 主要简历、经验：<br>简历：从业超 15 年，参与过多个大中小型弱电项目。<br>经验执业超过 15 年<br><br>承担过的项目：<br>1. 宁巢东城公寓智能设备项目（项目规模：智能门锁 2800 套以及其他智能化设备的供货、安装调试等）<br>2. 杭州出租房智能锁项目（项目规模：智能门锁的供货及施工合计达 24 万套）<br>3. 德沃康弱电工程项目：建筑规模：项目总建筑面积 116200 平方米弱电工程）<br>4. 温州市龙湾区机关事务管理中心智能门锁采购项目（建筑规模：智能门锁供货、施工 910 套，培训场次 5 次，远程线上培训 7 场） |
| 技术负责人                  | 罗毅  | 技术负责人 | 高级工程师 | 主要简历、经验：<br>简历：曾就职于阿里巴巴（中国）网络技术有限公司/高级工程师（电子技术）<br>/信息系统集成项目工程师/二级注册建造师  |

|              |     |       |   |  |
|--------------|-----|-------|---|--|
|              |     |       |   | <p>经验执业超过 28 年</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 杭州出租房智能锁项目（项目规模：智能门锁 14 万套的供货及施工）</p> <p>2. 麓山上院弱电总承包项目弱电专业分工工程（建筑规模：项目总建筑面积 139804.59 平方米弱电工程）</p> <p>3. 国网浙江省电力有限公司维修分公司瓶窑、萧围等 4 座变电站安保人脸识别等出入管控项目（建筑规模：瓶窑、萧围等 4 座变电站的智能化设备提供、安装、售后）等</p> <p>4. 温州市龙湾区机关事务管理中心智能门锁采购项目（建筑规模：智能门锁供货、施工 910 套，培训场次 5 次，远程线上培训 7 场）</p> |
| 现场技术人员       | 魏智刚 | 驻点工程师 | / | <p>主要简历、经验：</p> <p>简历：</p> <p>从业达 10 年，参与过多个大中小型弱电项目。</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 麓山上院弱电总承包项目弱电专业分工工程（建筑规模：项目总建筑面积 139804.59 平方米弱电工程）</p> <p>2. 厦门云易宝采购智能门锁项目（项目规模：智能门锁 3204 套以及应用平台、自助服务机）</p>   |
| 项目主要设计生产技术人员 | 卢钢  | 电子工程师 | / | <p>主要简历、经验：</p> <p>简历：</p> <p>30 年硬件电子产品技术工程师，精通芯片、电子元器件等，经验执业超过 20 年</p>  |



|             |     |             |   |   |
|-------------|-----|-------------|---|---|
|             |     |             |   | <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 伟博视讯实名安全智能锁及平台管理系统采购项目（项目规模：智能门锁 1550 套以及应用平台、自助服务机）</li> <li>2. 傲来科技智慧门禁采购施工项目（项目规模：智能门锁 1452 套及智能门锁设备平台的供货、安装调试等）</li> <li>3. 宁巢东城公寓智能设备项目（项目规模：智能门锁 2800 套以及其他智能化设备的供货、安装调试等）</li> <li>4. 浙江锦浩智能设备采购项目（项目规模：智能门锁 1003 套以及其他相关智能设备的供货、安装调试等）</li> <li>5. 麓山上院弱电总承包项目弱电专业分工工程（建筑规模：项目总建筑面积 139804.59 平方米弱电工程）</li> <li>6. 国网浙江省电力有限公司维修分公司瓶窑、萧围等 4 座变电站安保人脸识别等出入管控项目（建筑规模：瓶窑、萧围等 4 座变电站的智能化设备提供、安装、售后）</li> </ol> |
| 项目计划<br>负责人 | 胡孝江 | 项目计划<br>负责人 | / | <p>主要简历、经验：</p> <p>简历：从事弱电智能化家居项目超 5 年时间，参与过各类型项目的管理及运行。</p> <p>经验执业超过 5 年</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 德沃康弱电工程项目：建筑规模：项目总建筑面积 116200 平方米弱电工程）</li> <li>2. 杭州出租房智能锁项目（项目规模：智能</li> </ol>  |

|             |     |             |           |   |
|-------------|-----|-------------|-----------|---|
|             |     |             |           | <p>门锁 14 万套的供货及施工)</p> <p>3. 绍兴至简智能化设备采购合同(项目规模智能门锁 1420 套以及人脸识别等、数据显示大屏供货安装)</p> <p>4. 麓山上院弱电总承包项目弱电专业分工工程(建筑规模:项目总建筑面积 139804.59 平方米弱电工程)</p>   |
| 项目质量<br>负责人 | 张志强 | 质量员/质<br>检员 | 助理工程<br>师 | <p>主要简历、经验:</p> <p>简历:从事弱电智能化家居项目超 5 年时间,智能门锁质量抽检、质量测试执业超过 5 年,能够掌握质量检测的关键点及要害部位的检测,具有管理质检团队经验</p> <p>经验执业超过 20 年</p> <p>承担过的项目:</p> <p>1. 伟博视讯实名安全智能锁及平台管理系统采购项目(项目规模:智能门锁 1550 套以及应用平台、自助服务机)</p> <p>2. 傲来科技智慧门禁采购施工项目(项目规模:智能门锁 1452 套及智能门锁设备平台的供货、安装调试等)</p> <p>3. 宁巢东城公寓智能设备项目(项目规模:智能门锁 2800 套以及其他智能化设备的供货、安装调试等)</p> <p>4. 浙江锦浩智能设备采购项目(项目规模:智能门锁 1003 套以及其他相关智能设备的供货、安装调试等)</p> <p>5. 麓山上院弱电总承包项目弱电专业分工工程(建筑规模:项目总建筑面积 139804.59 平方米弱电工程)</p> |

|             |     |                |   |   |
|-------------|-----|----------------|---|---|
|             |     |                |   | 6. 国网浙江省电力有限公司维修分公司瓶窑、萧围等 4 座变电站安保人脸识别等出入管控项目（建筑规模：瓶窑、萧围等 4 座变电站的智能化设备提供、安装、售后）   |
| 安装督导<br>负责人 | 刘胜  | 督导员            | / | <p>主要简历、经验：</p> <p>简历：具有从事弱电智能化安全管理工作经验丰富，对电子元器件、芯片、电源板、设备的安装、结构等具有超过 10 年的经验<br/>经验执业超过 25 年</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 伟博视讯实名安全智能锁及平台管理系统采购项目（项目规模：智能门锁 1550 套以及应用平台、自助服务机）</p> <p>2. 傲来科技智慧门禁采购施工项目（项目规模：智能门锁 1452 套及智能门锁设备平台的供货、安装调试等）</p> <p>3. 宁巢东城公寓智能设备项目（项目规模：智能门锁 2800 套以及其他智能化设备的供货、安装调试等）</p> <p>4. 浙江锦浩智能设备采购项目（项目规模：智能门锁 1003 套以及其他相关智能设备的供货、安装调试等）</p> |
| 资料负责人       | 叶鸿雁 | 项目资料员<br>项目材料员 | / | <p>主要简历、经验：</p> <p>参与过各类智能化弱电施工的工程资料编撰工作，熟悉各类资料传递编撰规则，经验执业超过 10 年</p> <p>承担过的项目：</p>  |

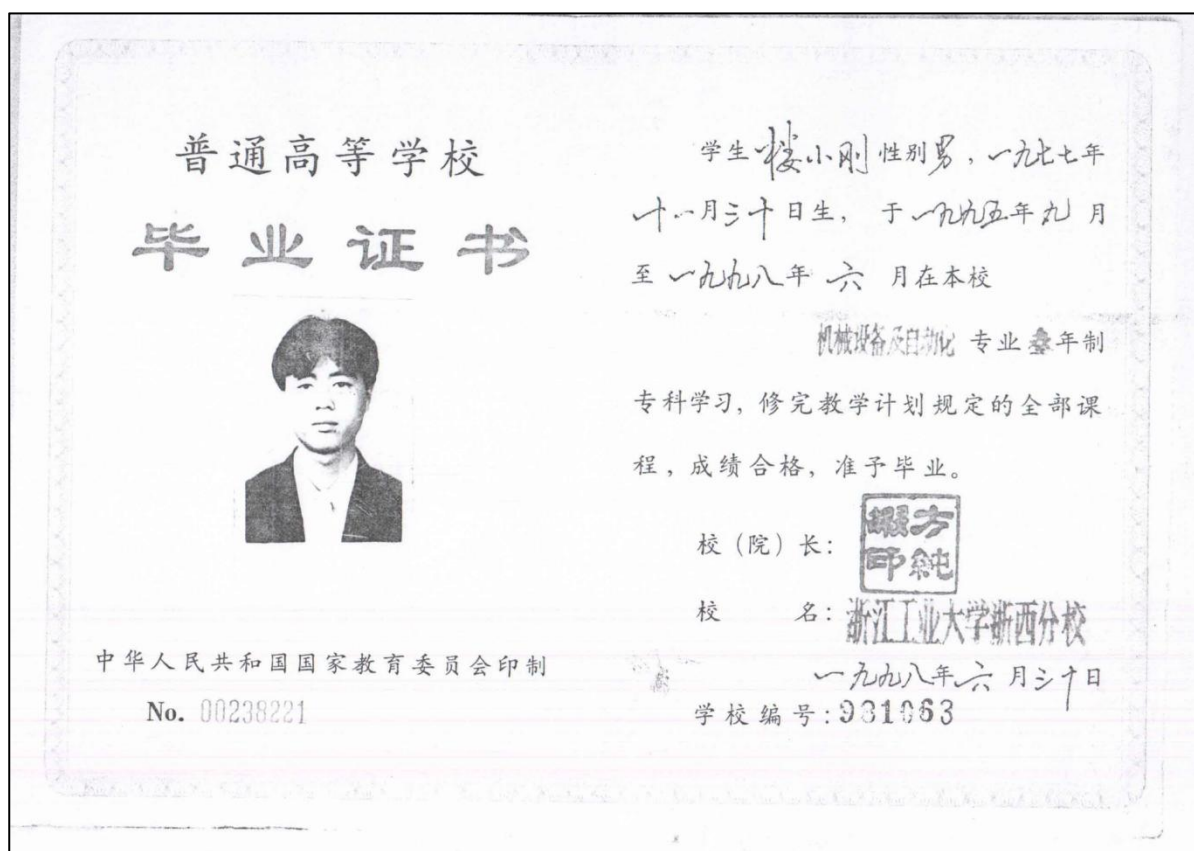
|        |     |       |   |   |
|--------|-----|-------|---|---|
|        |     |       |   | <p>1. 宁巢东城公寓智能设备项目（项目规模：智能门锁 2800 套以及其他智能化设备的供货、安装调试等）</p> <p>2. 杭州出租房智能锁项目（项目规模：智能门锁 14 万套的供货及施工）</p> <p>3. 德沃康弱电工程项目：建筑规模：项目总建筑面积 116200 平方米弱电工程）</p> <p>4. 温州市龙湾区机关事务管理中心智能门锁采购项目（建筑规模：智能门锁供货、施工 910 套，培训场次 5 次，远程线上培训 7 场）</p>  |
| 现场技术人员 | 田秋秋 | 安装负责人 | / | <p>主要简历、经验：</p> <p>熟练各类门禁、监控的安装，有集中式门锁安装的现场管理和调度能力，能够快速定位问题关键带领团队成员解决实际施工遇到的问题。执业经验超过 7 年</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 宁巢东城公寓智能设备项目（项目规模：智能门锁 2800 套以及其他智能化设备的供货、安装调试等）</p> <p>2. 浙江锦浩智能设备采购项目（项目规模：智能门锁 1003 套以及其他相关智能设备的供货、安装调试等）</p> <p>3. 麓山上院弱电总承包项目弱电专业分工工程（建筑规模：项目总建筑面积 139804.59 平方米弱电工程）</p> <p>4. 温州市龙湾区机关事务管理中心智能门锁采购项目（建筑规模：智能门锁供货、施工 910 套，培训场次 5 次，远程线上培训 7</p> |

|  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|----|
|  |  |  |  | 场) |
|--|--|--|--|----|

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

## 6.2. 主要技术人员资质证明

### 6.2.1. 项目负责人 - 楼小刚





持证人签名:

Signature of the Bearer

\_\_\_\_\_

姓名:

Full Name 楼小刚

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1977 年 11 月

专业名称:

Speciality 机械设备及自动化

登记级别:

Qualification Level 助理工程师

类别:

Type 信息安全系统集成

批准日期:

Approval Date 2020 年 11 月 23 日

登记单位盖章:

Issued by

登记日期:

Issued on





## 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

姓名：楼小刚

性别：男

出生年月：1977年11月

身份证号：330726197711300510

企业名称：杭州比特信息技术有限公司

职务：企业主要负责人

技术职称：

证书编号：浙建安A(2021)0191990

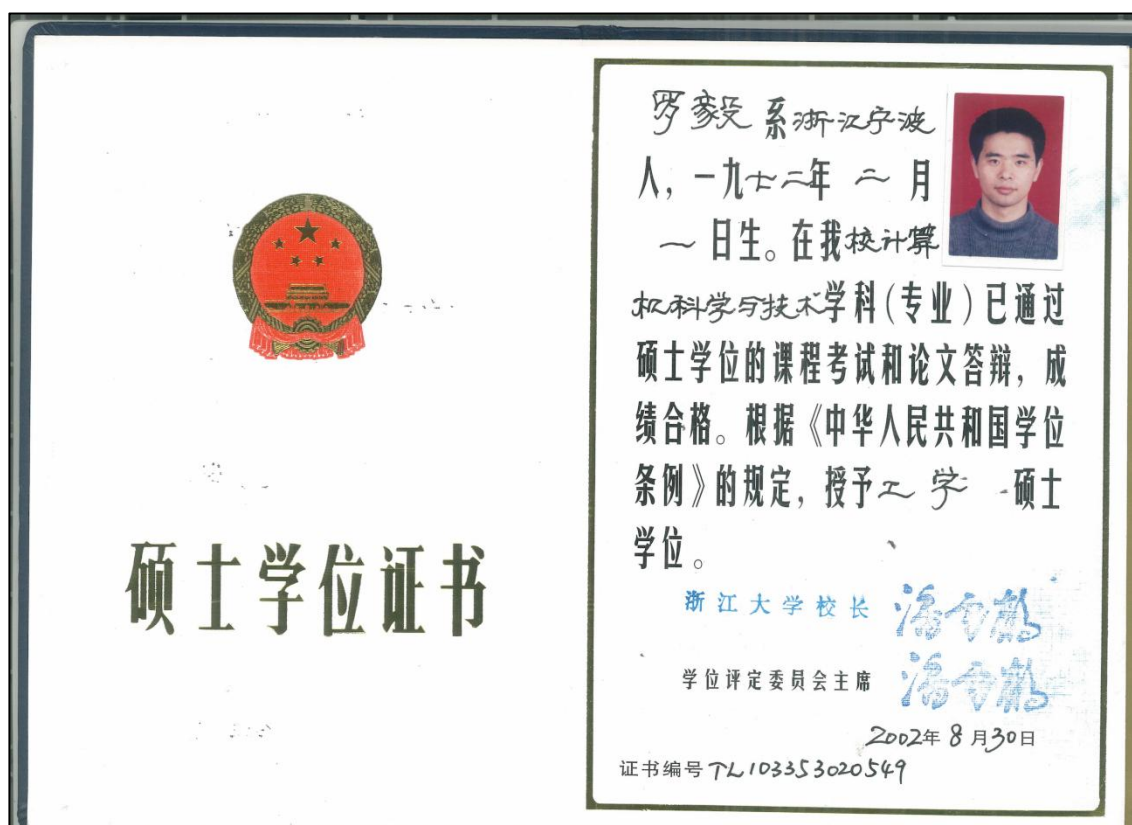
初始发证时间：2021年04月26日

有效期：2021-04-26至2024-04-25





## 6.2.2. 技术负责人 - 罗毅



持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程  
师资格第二评审委员会

取得资格时间：2007年12月21日

发证时间：2008年04月30日

发证单位：



证书编号：G3300006254



姓 名：罗 毅

性 别：男

出生年月：1972年02月01日

资格名称：高级工程师

专业名称：电子技术



## 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

姓名：罗毅

性别：男

出生年月：1972年02月

身份证号：33022219720201197X

企业名称：杭州比特信息技术有限公司

职务：企业主要负责人

技术职称：

证书编号：浙建安A(2021)0192128

初始发证时间：2021年04月29日

有效期：2021-04-29至2024-04-28





97-01-2434-罗毅

持证人签名:

Signature of the bearer

管理号: 1533313971433029517

File No.:

姓名:

罗毅

Full name

性别:

男

Sex

出生年月:

1972年02月

Date of Birth

专业类别:

机电工程

Professional Type

批准日期

2015年05月31日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2016

年

01

月

15

日

Issued on





### 6.2.3. 现场技术人员-魏智刚



#### 6.2.4. 项目主要设计生产技术人 - 卢钢



## 6.2.5. 项目计划负责人-胡孝江







胡孝江 510524199307195455



姓名 胡孝江 性别 男  
Name Sex

出生日期 1993 年 07 月 19 日  
Birth Date Year Month Day

证书编号 1611000000435027  
Certificate No.

身份证号 510524199307195455  
ID Card No.



发证机关(印)  
Issued by

职业(工种)及等级 智能楼宇管理师四级  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 70.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 95.4  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 05 月 09 日  
Year Month Day

Nº39022722



6.2.6. 项目质量负责人 - 张志强





张志强 同志于 2021 年  
4 月 10 日至 2021 年 5 月 10 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（电气） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张志强

身份证号 220104197604235518

证书编号 2101030300238260



发证单位

2021 年 5 月 21 日

有效期至 2024 年 5 月 21 日



## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

|       |   |       |        |
|-------|---|-------|--------|
| 姓 名   | 张志强   | 性 别   | 男      |
| 出生日期  | 1976年04月23日   | 资格名称  | 助理工程师  |
| 专业名称  | 物联网   | 资格级别  | 初级     |
| 取得时间  | 2020年05月31日   |       |        |
| 公布文号  | 杭人社发〔2020〕24号   |       |        |
| 评定组织  | 杭州高新技术产业开发区人力资源和社会保障局   |       |        |
| 发文单位  | 杭州高新技术产业开发区人力资源和社会保障局   |       |        |
| 发文日期  | 2020年06月24日   |       |        |
| 证书编号  | C330100170228   |       |        |
| 二维码验证 |  | 在线验证码 | 703013 |



电子证书生成日期: 2020年07月06日



## 建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓名：张志强

性别：男

出生年月：1976年04月

身份证号：220104197604235518

企业名称：杭州比特信息技术有限公司

职务：专职安全生产管理人员

技术职称：

证书编号：浙建安C(2021)0193159

初始发证时间：2021年04月28日

有效期：2021-04-28至2024-04-27





### 6.2.7. 安装督导负责人 - 刘胜



## 6.2.8. 资料负责人 - 叶鸿雁







叶鸿雁 同志于 2021 年  
05月02日至 2021年 06月 02日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 叶鸿雁

身份证号 330103198711190427

证书编号 2101040000275032

工作单位 无



发证单位  
2021年06月04日  
有效期至：2024年06月04日



叶鸿雁 同志于 2021 年  
05月02日至 2021年 06月 02日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 叶鸿雁

身份证号 330103198711190427

证书编号 2101050000270091

工作单位 无



发证单位  
2021年06月04日  
有效期至：2024年06月04日





团结 服务 求实 创新

# 浙江省安全技术防范行业协会 培训合格证书

姓 名： 叶鸿雁

性 别： 女

身份证号码： 330103198711190427

单 位 名 称： 杭州比特信息技术有限公司

证 书 编 号： 2022129392

首次培训时间： 2022年

继续教育培训时间：

发证单位盖章：





### 6.2.9. 现场技术人员 - 田秋秋



7. 相关项目的业绩表

7.1. 相关项目的业绩表

相关项目的业绩表

投标人：杭州比特信息技术有限公司

| 建设单位           | 项目名称               | 建设地点 | 建设规模   | 开竣工日期                  | 合同价格（万元）  | 备注 |
|----------------|--------------------|------|--|------------------------|-----------|----|
| 杭州市会展旅业有限公司    | 宁巢东城公寓智能设备项目       | 浙江杭州 | 供货：<br>智能门锁 2800 套<br>合同包含：<br>供货、安装、调试智能门锁、智能化设备、维保 | 开：2022.02<br>竣：2023.02 | 185.8000  |    |
| 深圳圣迈安科技有限公司    | 深圳圣迈安智能门锁采购项目      | 广东深圳 | 供货：<br>智能门锁 2710 套<br>合同包含：<br>供货、智能门锁平台服务及后期维保      | 开：2022.03<br>竣：2022.10 | 204.0540  |    |
| 杭州爱家物业服务服务有限公司 | 杭州出租房智能锁项目         | 浙江杭州 | 供货：<br>智能门锁 5000 套<br>合同包含：<br>供货、智能门锁平台服务           | 开：2022.03<br>竣：2023.03 | 1500.0000 |    |
| 浙江天怀数智科技有限公司   | 杭州爱家物业服务服务有限公司     | 浙江杭州 | 供货：<br>智能门锁 10 万套<br>合同包含：<br>供货、智能门锁平台服务            | 开：2022.03<br>竣：2024.05 | 2200.0000 |    |
| 深圳市地铁集团有限公司    | 深铁阅云镜人才房智能门锁采购与安装项 | 深圳   | 智能门锁 873 套<br>合同包含：供货及安装                             | 开 2023.12<br>竣：在建      | 58.88     |    |

|              |                                   |    |                              |                                     |          |  |
|--------------|-----------------------------------|----|------------------------------|-------------------------------------|----------|--|
|              | 目                                 |    |                              |                                     |          |  |
| 深圳市地铁集团有限公司  | 深铁璟城二期人才房智能门锁项目                   | 深圳 | 智能门锁 2480 套<br>合同包含：供货及安装    | 开 2023. 12<br>竣：在建                  | 167. 40  |  |
| 建信住房服务有限责任公司 | 建信住房服务有限责任公司 CCB 建融家园智能门锁项目       | 全国 | 框架合同，智能门锁 6 万套<br>合同包含：供货及安装 | 2022 年 12 月 30 日<br>竣：在建            | 3404. 40 |  |
| 深圳比特新技术有限公司  | 广东美芝制冷设备有限公司杏坛工厂宿舍楼智能门锁集采项目设备采购合同 | 广东 | 智能门锁 1080 套<br>合同包含：供货及安装    | 开：<br>2024. 12. 20<br>竣：2025. 1. 15 | 65. 563  |  |

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## 7.2. 相关项目的业绩证明材料

### 7.2.1. 宁巢东城公寓智能设备项目

#### 东城公寓智能设备项目合同

买方（全称）：杭州市会展旅业有限公司

卖方（全称）：杭州比特信息技术有限公司

合同内容：

根据 2020 年 07 月 20 日公开开标后，经评标委员会评定公开招投标的评标结果，买、卖双方就买方向卖方购买宁巢东城公寓智能设备一事订立如下条款：

##### 一、合同范围

合同产品的名称、技术规范和数量应与中标通知书、招标文件及被买方接受的技术商务规范报价表相一致。

##### 二、合同文件组成及解释顺序

- 2.1 本合同条款及买方与设计最终共同认可的技术文件；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 询标记录；
- 2.4 招标文件（包括招标补充文件及答疑）；
- 2.5 投标书（相关尺寸按设计认可的技术文件）；
- 2.6 国家有关规范及技术标准；
- 2.7 图纸。

##### 三、定义

下列术语应解释为：

- 3.1 “合同”系指买卖双方签署的、合同格式中载明的买卖双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。
- 3.2 “合同价”系指根据合同规定，卖方在完全履行合同义务后买方应付给卖方的价格。
- 3.3 “产品”系指卖方根据合同规定须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件、工具、手册和其它技术资料及其它材料。
- 3.4 “服务”系指根据合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险以及其它的服务，如指导安装、调试、提供技术援助、培训和它类似的义务。
- 3.5 “买方”系指购买产品的单位。
- 3.6 “卖方”系指根据合同规定产品和服务的有法人资格的公司或实体。
- 3.7 “现场”系指合同项下产品将要进行安装和运行的地点。
- 3.8 “验收”系指合同双方依据规定的程序和条件确认合同项下的产品符合技术规范的

③在发生上述①或②情况后，卖方收到买方的违约通知后 30 天内未能纠正过失。

15.2 卖方应继续执行合同中未解除部分。

15.3 在买方提出解除部分合同的情况下，并不解除卖方对已完成部分工程应负的产品质量责任。

#### 十六、履约保证金

若乙方在合同期间出现 3 次达不到甲方要求及各项服务承诺，责令整改无效情况下，或乙方不按合同执行的，甲方有权乙方扣除履约保证金。验收完成后，甲方无息退还乙方履约保证金。

#### 十七、不可抗力

17.1 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

17.2 受事故影响的一方应在不可抗力事故发生后尽快以电报或电传通知另一方，并在事故发生后 14 天内，将有关部门出具的证明文件用挂号信航寄后或送给另一方。如果不可抗力影响时间持续 120 天以上的，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

#### 十八、仲裁

18.1 凡有关本合同或执行本合同中发生的争端，双方应通过友好协商，妥善解决，如通过协商仍不能解决时，必须由杭州仲裁委员会仲裁。

18.2 仲裁费用除仲裁机构另有裁决外，由败诉方承担。

18.3 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同其他部分应继续执行。

十九、合同在双方法定代表人或其委托的代理人签字并加盖单位公章后生效。

#### 二十、采购设备的明细表及合同总价

本合同总价：大写：壹佰捌拾伍万捌仟零壹分

小写：1858000.01

本合同设备明细表：

#### 二十一、其他

21.1 本项目的招标文件条款、投标文件响应条款、本次招标、投标文件中技术评分条款所承诺的标准以及询标纪要等均作为本合同附件，具有同等法律效应。

21.2 本合同一式六份，其中买方四份，卖方二份。

签约地： 杭州

买方：杭州市会展旅业有限公司  
地址：杭州市江干区解放东路高德置地广场中塔11楼

邮编：310000

开户行：中国农业银行杭州钱江新城支行

帐号：19025901040007635

授权代表签字：

日期：

2020.8.18

卖方：杭州比特信息技术有限公司

地址：杭州市余杭区赛银国际8幢6层

邮编：310012

开户行：建行高新支行

帐号：33001616735050019740

授权代表签字：

日期：

## 设备清单

项目名称：宁巢东城公寓智能设备采购项目

| 序号 | 货物名称         | 类型    | 数量   | 单位  | 单价 | 合价         | 应用区域 | 备注                                 |
|----|--------------|-------|------|-----|----|------------|------|------------------------------------|
| 1  | 智能门锁         | (外门锁) | 1000 | 套   |    |            | 进户门  | 每个进户门安装 (T7)                       |
| 2  | 智能门锁         | (内门锁) | 1800 | 套   |    |            | 房门   | 3室及以上每个房间安装 (T3)                   |
| 3  | 门锁网关         | /     | /    | 个   |    |            | 房间   | 根据现场实际情况, 免费安装网关或Wi-Fi, 以满足用户需求为基础 |
| 3  | 智能电表         | 导轨    | 2600 | 个   |    |            | 房间   | 3室及以上每个房间及公共区域安装                   |
| 4  | 采集器          | 导轨    | 1000 | 个   |    |            | 房间   | 一房一采集, 独立采集确保数据正常                  |
| 5  | 质保期外5年内每年维保费 | 维保费   | 1    | 元/年 |    |            |      | 人为损坏除外                             |
|    | 合计           |       |      |     |    | 1858000.01 |      |                                    |

注：清单中的数量是暂定数量，可根据实际使用情况选择清单中的各种产品及数量，按实际发生数量进行结算。



## 7.2.2. 深圳圣迈安智能门锁采购项目

### 合 同 书

合同编号：2022-03-02

甲方：深圳圣迈安科技有限公司

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区航空路华丰智谷-航城高科技产业园 A 座 509

联系人：徐国元

乙方：杭州比特信息技术有限公司

地址：杭州市高教路赛银国际 8 幢 6 层

联系人：罗毅

为了保护甲、乙双方的合法权益，根据国家相关法律法规的有关规定，本着平等互利、共同发展、共担风险的原则，经双方协商一致，特制定本合同。

#### 一、产品型号及价格

| 序号 | 产品名称               | 型号                | 数量   | 单位 | 含税单价<br>(元) | 总价<br>(元)    | 备注 |
|----|--------------------|-------------------|------|----|-------------|--------------|----|
| 1  | 实名安全智能锁            | SL200-T8-W<br>IFI | 2710 | 把  |             |              |    |
| 2  | 云门道安全智能<br>锁智能控制系统 | V4.0              | 3    | 年  |             |              |    |
| 3  | 小计                 |                   |      |    |             | 2040540      |    |
| 4  | 合计（大写）             |                   |      |    |             | 贰佰零肆万零伍佰肆拾元整 |    |

二、质保保证：供货方对产品实行质保，质保期自产品验收之日起三年（不包括人为使用不当及地震、雷击等人力所不可抗拒的因素所引起的非自然损坏）。

#### 三、结算方式

产品经甲方验收后 7 个工作日内付清全款。

账号信息      单位名称：杭州比特信息技术有限公司

开 户 行：中国建设银行杭州高新支行

账    号：3300 1616 7350 5001 9740

#### 四、发货方式及运输

1、乙方负责将甲方订购的产品发往甲方指定的地点，所发生的运输费、运输保险费等均由乙方承担。



2、由于运输不当引起质量问题或包装破损及由此造成的损失，甲方须在到货之日起三日内提出异议，并提供运输部门出具的货物损坏或丢失证明，乙方负责更换补偿等量货物。

3、甲方收到乙方标的物后需在 15 个工作日内完成外观验收。

4、甲方保证所收到的产品在符合标准的仓储条件下存放，否则造成的质量问题由甲方承担。

#### 五、退货说明

1、如退货产品受潮或包装有所损坏，则乙方有权拒绝此部分产品的退货请求。

2、在使用过程中，甲方发现乙方产品有质量问题，乙方无条件进行退换，所产生费用由乙方承担。

#### 六、违约责任及争议解决





1、双方同意本合同全部条款，如有违约（不可抗力除外）按国家有关法律法规解决。

2、如有争议双方协商解决，如协商未果，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

#### 七、其他

1、从双方签字之日起生效（传真件有效）。如有异议经双方协商后可另行签定补充合同或条款，补充合同或条款加盖红章后方可生效且与本合同具同等法律效力。

2、本合同内容共一式二份，甲方一份，乙方一份。

|          |   |          |   |
|----------|---|----------|---|
| 甲方（盖章）   |  深圳圣迈安科技有限公司 | 乙方（盖章）   |  杭州比特信息技术有限公司 |
| 法人及委托人签字 |              | 法人及委托人签字 |               |
| 日期       | 2022-03-02  | 日期       | 2022-03-02  |

### 7.2.3. 杭州出租房智能锁项目-我爱我家

## 产品采购合同

(合同编号: HZYMD-2022032401 )

甲 方: 杭州爱家物业服务有限公司 (以下简称甲方)

注册地: 杭州市西湖区莫干山路 533 号

法定代表人: 岳波

联系方式: 0571-88821591

乙 方: 杭州比特信息技术有限公司 (以下简称乙方)

注册地: 浙江省杭州市西湖区教工路 8 号 1701 室

法定代表人: 罗毅

联系方式: 0571-56771010

本协议依照《中华人民共和国民法典》, 本着友好合作、互惠互利的原则, 经双方协商同意就买卖产品达成如下协议。

### 一、 定义

本合同所使用的用语, 除中华人民共和国法律法规以及本合同各项条款中另外规定外, 应具有如下含义:

- 1.1 “产品”系指甲方所需要的硬件、软件、装备及其它产品等。
- 1.2 “机密信息”系指乙方专有的、具有保密性质的并标有“机密”、“专有”、“敏感”或类似字样。书面或机读的计、方法、数学公式、商业秘密及其他知识产权。
- 1.3 “特许软件”系指本协议许可使用的软件及本协议约定的该软件的升级换代产品。
- 1.4 “许可用途”在本协议中特指买方对特许软件的使用用途。
- 1.5 “施工场所”系指产品最终安装和使用的场所。



- 1.6 “订单”系指甲方向乙方采购产品的购货定单或合同。
- 1.7 “软件”系指计算机程序及其有关文档。
- 1.8 最终用户：系指甲方的最终用户。
- 1.9 AQL 值：指当一个连续系列批次产品被提交验收时，可允许的最差平均质量水平。
- 1.10 系统终验：指产品已使用并安装完成，满足了最终用户的项目需求；并对产品及整个安防工程项目进行了签收和检验。

## 二、 合同标的物

- 1.1. 甲方向乙方采购 实名安全智能锁 等系列产品。产品的型号、参数、价格、数量等具体见采购订单，结算以实际安装数量为准。
- 2.1 本合同是甲、乙双方关于该系列产品的销售、售后等具体事项的依据。甲乙双方应本着相互信赖和协助的原则，遵守本协议具体事项，以谋求共同发展。

## 三、 价格

产品价格：乙方须按照甲方的要求对产品进行报价，包含产品型号、参数、价格、数量、交期、质保期等等，具体价格是否含包装费、运输费、安装费、检测费费用，以订单形式体现，含增值税，并注明增值税税率。

## 四、 产品采购及交付

### 4.1 产品采购

- 4.1.1 采购订单的格式：按甲方采购订单标准格式采用盖章扫描件或传真形式发送、确认。
- 4.1.2 采购订单的确认：乙方接到采购订单，应在一天内采用盖章扫描件或传真回复甲方。乙方收到订单后，若逾期不回复视为乙方同意接受该订单。如不能如期履行的须与甲方协商，否则乙方应承担逾期交货等违约责任。
- 4.1.3 采购订单执行：乙方依据甲方的预测（甲方采用电子邮件等书面形式通知）备货，并按甲方采购订单及时交货。

### 4.2 产品交付

- 4.2.1 交货期限：依据采购订单要求执行；采购订单要求交货期（交货期天数）大于等于乙方承诺交货期，乙方必须确保按时履行，如不能按时履行，须与甲方提前协商确定。甲方可以按照最终用户需求进度分批或整批下单采购。甲方也可采用整体下单，分批交付的方式下单，乙方根据甲方实际需求计划交货，交货期按双方最终协商而定。

签署页：

甲 方（盖章）：

公司地址：

授权代表（姓名）：

联系电话：

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



乙 方（盖章）：杭州比特信息技术有限公司

公司地址：杭州市余杭区赛银国际商务中心 8

幢 6 层

授权代表（姓名）：

联系电话：15757911315

日 期：2022年3月29日



### 采购订单

| 合同编号: HZYMD-2022032801  |         |            | 日期: 2022-3-28                |     |      | 联系人/电话: 吴军/13757911313 |          |            |    |
|---|---------|------------|------------------------------|-----|------|------------------------|----------|------------|----|
| 甲方: 杭州爱家物业服务有限公司  |         |            |                              |     |      | 乙方: 杭州比特信息技术有限公司       |          |            |    |
| 序号  | 设备名称    | 产品型号       | 参数                           | 品牌  | 数量   | 单位                     | 含税单价 (元) | 合计总价       | 备注 |
| 1   | 实名安全智能锁 | SL200-C 系列 | 实名 APP 开门/二代身份证开门, 数据推送公安及房管 | 云门道 | 5000 | 套                      |          |            |    |
| 合计  |         |            |                              |     |      |                        |          | 1500000.00 |    |
| 1、付款方式: 合同签订生效后 3 个工作日内预付 300000.00, 到货 5 日内验收合格后支付尾款, 支付形式: 银行转账 |         |            |                              |     |      |                        |          |            |    |
| 2、价格已包含包装费、运费、装卸费、安装费、二年保修、检测报告费用。                                |         |            |                              |     |      |                        |          |            |    |
| 3、价格含 13%增值税。乙方保证所提供的的产品符合上述参数要求。                                 |         |            |                              |     |      |                        |          |            |    |
| 4、交货期: 合同签订且支付预付款后提前 10 个工作日通知具体发货时间, 具体地址待甲方通知。                  |         |            |                              |     |      |                        |          |            |    |





7.2.4. 杭州出租房智能锁项目-天怀

智能门锁采购协议

甲方：浙江天怀数智科技有限公司  
地址：浙江省杭州市西湖区留下街道屏新路 18 号 4 号楼 203 室  
联系人：林银芳  
联系方式：18058403759

乙方：杭州比特信息技术有限公司  
地址：杭州市西湖区教工路 8 号 1701 室  
联系人：吴军  
联系方式：13757911313

为全面落实省、市委有关加强社会治理现代化的工作要求，强化科技支撑，加强数字赋能，推进社会治理体系和治理能力现代化的决策部署，结合政府基层治理和流动人口管理实际，甲方作为杭州市居住出租房屋智能门锁建设工作的参与方，向比特公司采购智能门锁设备（以下称为“智能门锁”），根据《中华人民共和国民法典》等的相关规定，甲乙双方在自愿、平等、诚实、守信的基础上，经协商一致，就智能门锁设备采购事宜，于杭州市达成协议如下：

1. 锁具采购

1.1. 甲方计划采购智能门锁，甲方将向乙方分批采购壹拾万套智能门锁，每次采购计划详见采购计划表（附件一）、采购订单见附件（二）。

甲乙双方计划采购货品如下：

| 产品清单   | 产品名称 | 品牌 | 产品型号 | 功能规格  | 含税单价（元）     |
|--------|------|----|------|---|-------------|
| 智能门锁硬件 | 智能门锁 |    |      | 开锁方式：APP 蓝牙，微信、身份证、蓝牙扣钥匙，应急机械钥匙不锈钢把手；<br>安全机制：防小黑盒、支持离线管理、支持 NFC、放撬报警、手机禁试报警；<br>C 级别锁芯，Type-C 紧急供电、适配木门、防盗门等；<br>认证方式：实名认证 | <div></div> |

1.2. 采购方式

在本协议的有效期限内，甲方可依照本合同的规定按照实际的采购需求分批向乙方送达《采购订单》，乙方收到甲方送达的《采购订单》并签署后，即认为双方达成采购约定。

1.3. 结算方式

附件二：采购订单

## 采 购 订 单

甲方：浙江天怀数智科技有限公司

乙方：杭州比特信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》之规定，本订单由甲乙双方本着平等互利、诚实信任的原则共同订立，并严格遵循以下条款和条件：

### 一、产品订货清单明细：

| 序号 | 产品名称 | 锁体规格<br>尺寸 | 数量    | 单位 | 含税单价<br>(元) | 含税金额<br>(元) | 项目点 | 备注 |
|----|------|------------|-------|----|-------------|-------------|-----|----|
| 1  | 智能门锁 |            | 10000 | 把  |             | 2000000     |     |    |
| 2  |      |            |       |    |             |             |     |    |

### 二、交货：（■表示被选择）

- 2.1、交货地点：甲方指点地点，为【 以实际安装房屋地址为准 】
- 2.2、交货方式：■乙方发货 □甲方自提 □由厂家送货 □物流公司送货
- 2.3、运货承担：□甲方■乙方 给甲方提供商品所使用的物流运输中造成的挤，压，撞等损坏情况，甲方有权拒收。

### 三、付款及结算方式

#### 3.1 结算方式：

甲乙双方约定以周期性的方式完成货款结算。在甲方书面确认双方智能门锁相关APP及平台完成搭建，乙方能正常以公安、房管等政府部门要求完成必要的信息推送并确认可以实施门锁安装为前提，乙方在收到甲方提交的《采购订单》后3个工作日内向甲方提供50%总订单金额的增值税专用发票（采购订单以10000把为一批次），甲方在收到乙方提供的等额有效的增值税专用发票后7个工作日内支付该笔预付款。乙方完成智能门锁安装并经甲方书面验收合格后，甲方于次月7个工作日内发送结算明细，甲乙双方确认一致结算金额后，乙方开具实际安装数量的剩余金额的（安装总金额的50%）增值税专用发票，甲方在收到发票7个工作日内，支付本次结算总金额的50%；若乙方开具的增值税发票不符合本合同约定，甲方有权暂停支付相应款项，且不承担任何违约责任。安装截止日期以甲方书面通知截止日期为准，若乙方未全部安装完毕，则需要退回未安装总金额的50%；乙方向甲方开具税率13%的增值税专用发票（如果法律法规、政策对税率调整，则本合同的税率也相应调整）。

#### 收款资料：

开户银行：建行高新支行  
 开 户 名：杭州比特信息技术有限公司  
 账 号：33001616735050019740

本订单为主协议的附件，附本订单约定外，其他按主协议约定执行。

### 四、本订单自双方盖章签字之日起生效。

## 5. 违约责任

- 5.1. 甲方未按约定支付智能门锁购买费用，每逾期一个自然日，应按照逾期支付金额的万分之三/日的标准支付逾期违约金。
- 5.2. 如乙方的智能门锁因为批量性质量问题，造成甲方市场上产品的召回、返工等不良后果，乙方应赔偿由此给甲方造成的相应损失。
- 5.3. 如因乙方原因导致乙方未按本合同约定提供甲方使用用户的终端信息，甲方有权终止合同，要求返还甲方已支付费用，并有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的相应损失。
- 5.4. 如一方违反本合同约定，经守约方催告后，仍不能纠正的，守约方有权终止合同，违约方应赔偿由此给守约方造成的相应损失，包括但不限于诉讼费、保全费、保全保险费、律师费、差旅费、公证费、鉴定费、评估费等。

## 6. 协议解除与终止

- 6.1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本协议。
- 6.2. 因不可抗力、政府行为等原因导致本协议无法继续履行的，本协议自行解除，双方均不承担任何违约责任。
- 6.3. 违反本合同约定，经守约方提出更正要求，违约方拒不改正的，守约方有权单方解除合同且无需承担违约责任。

## 7. 争议解决

甲乙双方在履行协议过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方有权向合同签署地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 8. 协议期限

本协议有效期限为协议签订之日起至 2023 年 5 月 25 日止。

## 9. 其他约定

- 9.1. 本协议未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议。补充协议、附件同为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。与本协议内容冲突之处，以签订时间后者为准。

- 9.2. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

本协议一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，均具有同等法律效力。（以下无正文）

甲方（签章）：浙江天怀数智科技有限公司  
法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：杭州比特信息技术有限公司  
法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_



采购方单位：浙江天怀数智科技有限公司

| No. | 区域 | 品名   | 规格型号 | 数量(把)   | 含税单价<br>(元) | 金额 (元)   | 需求时间 |
|-----|----|------|------|---------|-------------|----------|------|
| 1   | 杭州 | 智能门锁 |      | 100,000 |             | 20000000 |      |
| 2   |    |      |      |         |             |          |      |
| 3   |    |      |      |         |             |          |      |
| 4   |    |      |      |         |             |          |      |
| 5   |    |      |      |         |             |          |      |
| 6   |    |      |      |         |             |          |      |
| 7   |    |      |      |         |             |          |      |
| 8   |    |      |      |         |             |          |      |
| 9   |    |      |      |         |             |          |      |
| 10  |    |      |      |         |             |          |      |
| 11  |    |      |      |         |             |          |      |
| 合计  |    |      |      | 100,000 |             | 20000000 |      |

浙江天怀数智科技有限公司

---

甲方（签章）：浙江天怀智能科技有限公司  
法定（授权）代表人：  
签订日期：2022 年 5 月 11 日

乙方（签章）：杭州比特信息技术有限公司  
法定（授权）代表人：  
签订日期：2022 年 5 月 11 日

## 7.2.5. 深铁阅云镜人才房智能门锁采购与安装

### 第二部分 中标通知书

#### 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

#### 中标通知书

致投标人：杭州比特信息技术有限公司

承担项目：深铁阅云镜人才房智能门锁采购及安装

贵公司于2023年7月17日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城等六个项目智能门锁采购及安装（2023年第一批）招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍拾捌万捌仟捌佰元（小写：RMB588800.00元）。确定贵公司为深铁阅云镜人才房智能门锁采购及安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年11月30日



# 深铁阅云境广场项目 人才房智能门锁采购及安装合同

(第一册 共三册)

合同编号: STZY-1005/2023

工程地点: 深圳市龙岗区

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 方: 杭州比特信息技术有限公司

2023 年 12 月





---

# 目 录

## 第一册（正文部分）

|                      |    |
|----------------------|----|
| 第一部分 合同协议书 .....     | 3  |
| 一、合同范围（含接口界面） .....  | 3  |
| 二、签约合同价 .....        | 3  |
| 三、合同文件的组成 .....      | 4  |
| 四、词语含义 .....         | 4  |
| 五、乙方承诺 .....         | 4  |
| 六、甲方承诺 .....         | 5  |
| 七、合同份数 .....         | 5  |
| 八、合同生效 .....         | 5  |
| 第二部分 中标通知书 .....     | 7  |
| 第三部分 通用条款 .....      | 8  |
| 第四部分 专用条款 .....      | 53 |
| 第五部分 合同价格清单 .....    | 63 |
| 第六部分 项目管理和技术要求 ..... | 64 |
| 第七部分 合同附件 .....      | 84 |

**第二册：投标文件（技术标和商务标）-另册**

**第三册：深圳市地铁集团有限公司及受托管理公司相关规章制度-另册**



## 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 杭州比特信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

### 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

合同范围包括:深铁阅云境广场项目人才房室内的智能门锁采购及安装,具体工程内容包括:包括但不限于智能门锁的供货、安装、调试、第三方检测或验收、技术培训、门锁维护、智能门锁终端设备等采购(含门锁管控管理平台及移动管理端APP)、成品保护及交付前保洁等全部作业内容,确保验收合格以及与本工程相关的所有服务内容。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。本项目工程实施范围因任何原因发生调整、变化或取消的,甲方有权对本合同的工作内容做相应调整、取消,并且,甲方有权单方解除本合同。如果本合同内容发生调整、取消或者甲方单方解除本合同,乙方按其根据甲方要求实际已完成的合格工程量向甲方申请结算和支付剩余工程款,乙方不得因此向甲方提出任何索赔、补偿要求,甲方亦不承担任何违约责任。

接口界面详见项目管理要求。



## 二、签约合同价

1、本合同暂定价为人民币（大写）伍拾捌万捌仟捌佰元整（小写：RMB588,800.00元），其中不含暂列金额暂定价款为523,800.00元（其中不含税价463,539.82元，增值税金额60,260.18元，增值税税率为13%）；暂列金额65,000.00元（其中不含税价57,522.12元，增值税金额7,477.88元，增值税税率为13%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第2种方式确定。

（1）以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

（2）以甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以甲方审核结果作为最终结算价款和支付依据。

（3）以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

## 三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（适用招标投标工程）；
- （3）专用条款；
- （4）通用条款；
- （5）项目管理和技术要求；
- （6）合同价格清单；
- （7）合同附件；
- （8）招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- （9）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。



---

## 四、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷,并履行本合同所约定的全部义务。

## 六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、合同份数

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

## 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授  
权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016  
号地铁大厦(电子)

电 话:

(0755) 23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人  
及电话:

汪奇志 13632765817

项目主管部门审核  
人:

石晓伟

合约部门经办人及电  
话:

王苏文 13530020817

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):

杭州比特信息技术有限公司

法定代表人或授  
权代表:



统一社会信用代码:

9133010871615390XF

住 所:

浙江省杭州市西湖区教工路  
8号1701室

电 话:

0571-56771010

传 真:

0571-88211280

开户银行:

中国建设银行杭州高新支行

开户全名:

杭州比特信息技术有限公司

账 号:

33001616735050019740

邮政编码:

310000

乙方经办人:

张志强

乙方经办人电话:

13357171970

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年12月14日





## 7.2.6. 深铁璟城二期人才房智能门锁项目

### 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

#### 中标通知书

致投标人：杭州比特信息技术有限公司

承担项目：深铁璟城二期人才房智能门锁采购及安装

贵公司于2023年7月17日提交了上述项目的投标文件。  
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城等六个项目智能门锁采购及安装（2023年第一批）招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹佰陆拾柒万肆仟元（小写：RMB1674000.00元）。确定贵公司为深铁璟城二期人才房智能门锁采购及安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年11月10日



# 深铁璟城二期人才房智能门锁 采购及安装合同

合同编号：STZY-0091/2024

工程地点： 深铁璟城二期人才房项目

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙 方： 杭州比特信息技术有限公司

二〇二四年一月



# 目 录

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| <u>第一部分 合同协议书</u> .....     | 3  |
| <u>一、合同范围（含接口界面）</u> .....  | 3  |
| <u>二、签约合同价</u> .....        | 3  |
| <u>三、合同文件的组成</u> .....      | 4  |
| <u>四、词语含义</u> .....         | 4  |
| <u>五、乙方承诺</u> .....         | 4  |
| <u>六、甲方承诺</u> .....         | 4  |
| <u>七、合同份数</u> .....         | 4  |
| <u>八、合同生效</u> .....         | 5  |
| <u>第二部分 中标通知书</u> .....     | 7  |
| <u>第三部分 通用条款</u> .....      | 8  |
| <u>第四部分 专用条款</u> .....      | 60 |
| <u>第五部分 合同价格清单</u> .....    | 71 |
| <u>第六部分 项目管理和技术要求</u> ..... | 72 |
| <u>第七部分 合同附件</u> .....      | 96 |



# 第一部分 合同协议书

**甲方(全称):** 深圳市地铁集团有限公司

**乙方(全称):** 杭州比特信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

## 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

招标范围包括:深铁环城二期项目室内的智能门锁采购及安装,具体工程内容包括:包括但不限于智能门锁的供货、安装、调试、第三方检测或验收、技术培训、门锁维护、智能门锁终端设备等采购(含门锁管控管理平台及移动管理端APP)、成品保护及交付前保洁等全部作业内容,确保验收合格以及与本工程相关的所有服务内容。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的和数量进行调整,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减或调整的工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。本项目工程实施范围因任何原因发生调整、变化或取消的,甲方有权对本合同的工作内容做相应调整、取消,并且,甲方有权单方解除本合同。如果本合同内容发生调整、取消或者甲方单方解除本合同,乙方按其根据甲方要求实际已完成的合格工程量向甲方申请结算和支付剩余工程款,乙方不得因此向甲方提出任何索赔、补偿要求,甲方亦不承担任何违约责任。

接口界面详见项目管理要求。

## 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写):壹佰陆拾柒万肆仟元整(小写:RMB1674000元):其中不含暂列金额暂定价款为1488000元(其中不含税价:1316814.16元,增值税金额171185.84元,增值税税率为13%);



暂列金额 186000 元(其中不含税价 164601.77 元, 增值税金额 21398.23 元, 增值税税率为 13%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方审核结果为准, 如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核, 则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则, 以甲方审核结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

### 三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分, 应一并阅读和理解

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书(适用招投标工程);

(3) 专用条款;

(4) 通用条款;

(5) 项目管理和技术要求;

(6) 合同价格清单;

(7) 合同附件;

(8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗;

(9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在前者为准。

### 四、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

### 五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款, 乙方承诺, 保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷, 并履行本合同所约定的全部义务。





甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地调大厦

电 话:

0755-23592600

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人: 田町

合约部门经办人及电话:

王苏文 13530020817

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):

杭州比特信息技术有限公司

法定代表人或授权代表: 罗毅



住 所:

浙江省杭州市西湖区教工路8号1701室

电 话:

0571-56771010

开户银行:

建行高新支行

账 号:

33001616735050019740

承包人经办人:

吴军

电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024年1月 29 日



## 7.2.7. 建信住房服务有限责任公司 CCB 建融家园智能门锁项目

# 中信国际招标有限公司

建信住房服务有限责任公司 CCB 建融家园智能门锁项目

招标编号：0733-22194136

### 中标通知书

杭州比特信息技术有限公司：

中信国际招标有限公司谨代表建信住房服务有限责任公司（以下简称“招标人”）在此郑重通知，在我公司组织的建信住房服务有限责任公司 CCB 建融家园智能门锁项目（招标编号：0733-22194136）招标中，经评标委员会评审和招标人确认，贵公司对上述项目的下述投标已被招标人接受，具体中标信息如下：

| 类别      | 中标金额（元，含增值税）   | 适用增值<br>税率 |
|---------|----------------|------------|
| WIFI 通讯 | ¥34,044,000.00 | 13%        |

请在收到此中标通知书后 30 日内和招标人签订合同。



## 智能门锁采购框架合同

合同编号:

甲方: 建信住房服务有限责任公司

住所: 北京市西城区闹市口大街1号院1号楼10层1025

邮政编码: 100031

法定代表人(负责人): 王荣

联系人及联系方式: 夏晴 010-61979154

王毅雯 18301594190

乙方: 杭州比特信息技术有限公司

住所: 浙江省杭州市西湖区教工路8号1701室

邮政编码: 310000

法定代表人(负责人): 罗毅

联系人及联系方式: 吴军 0571-56771010、13757911313



根据中华人民共和国有关法律、法规，甲、乙双方经协商一致，就甲方向乙方采购 智能门锁 产品达成如下条款：

### 第一条 采购标的、价格及价格有效期

1.1 乙方同意在本合同约定的价格有效期内，甲方有权按照附件一所列明单价向乙方采购 智能门锁 产品（简称“产品”）。

1.2 本合同约定的价格有效期为合同生效之日起至 2024 年 12 月 31 日。

### 第二条 优惠承诺

为体现乙方合作诚意，促进甲乙双方业务合作，乙方承诺：

2.1 在约定的价格有效期内，若乙方产品价格水平、折扣幅度或其他价格政策发生更有利于甲方的调整（简称“更优惠价格政策”），该更优惠价格政策自动适用于甲方，甲方有权按照该更优惠价格政策采购乙方产品。乙方有义务及时、主动告知甲方该种价格调整。在该更优惠价格政策实行后且乙方告知甲方该更优惠价格政策前甲方发生本合同项下采购的，乙方应将甲方实际采购价格与实行更优惠价格政策后价格之间的差价等额补偿给甲方。

2.2 乙方提供给甲方的协议采购价格适用于甲方（包括甲方、甲方分公司、甲方全资/控股 50% 以上的企业）的全部采购（包括零星采购和批量采购）。

### 第三条 质量标准

3.1 乙方提供的产品质量标准按以下约定执行：

3.1.1 如甲方在本合同或附件中已指明所购产品品牌型号的，则产品应为



约责任。

#### 第十七条 法律适用与争议的解决

17.1 本合同适用中华人民共和国法律。

17.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方可通过协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方住所地人民法院起诉。

17.3 在诉讼期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

#### 第十八条 合同的生效、变更及合同份数

18.1 本合同经甲乙双方加盖公章后生效。

18.2 本合同生效后，未经双方共同协商并达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同约定。

18.3 本合同正本 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：建信住房服务有限责任公司

日期：2022年 12月 27日

乙方（公章）：杭州比特信息技术有限公司

日期：2022年 12月 28 日



附件一：建信住房服务有限责任公司采购 智能门锁 产品清单

| 序号 | 产品名称         | 通讯方式    | 品牌/规格/型号                                      | 单位 | 单价(含增值税) | 适用增值税率 | 备注 |
|----|--------------|---------|---|----|----------|--------|----|
| 1  | 智能门锁<br>高端款  | WIFI 通讯 | 云门道/长*宽*高:<br>378*78*27mm<br>/SL200-T8-WiFi   | 把  |          | 13%    | /  |
| 2  | 智能门锁<br>中端款  | WIFI 通讯 | 云门道/长*宽*高:<br>368*73*26.5mm<br>/SL200-M1-WiFi | 把  |          | 13%    | /  |
| 3  | 智能门锁<br>内门锁款 | WIFI 通讯 | 云门道/长*宽*高:<br>365*72*26mm<br>/SL200-N1-WiFi   | 把  |          | 13%    | /  |



附件三：甲方关联企业

| 序号 | 企业名称             |
|----|------------------|
| 1  | 建信住房服务（广东）有限责任公司 |
| 2  | 建信住房服务（深圳）有限责任公司 |
| 3  | 建信住房服务（湖北）有限责任公司 |
| 4  | 上海建信住房服务有限责任公司   |
| 5  | 建信住房服务（北京）有限责任公司 |
| 6  | 建信住房服务（浙江）有限责任公司 |
| 7  | 建信住房服务（广西）有限责任公司 |
| 8  | 建信住房服务（厦门）有限责任公司 |
| 9  | 建融住房服务（重庆）有限责任公司 |
| 10 | 建信住房服务（江苏）有限责任公司 |
| 11 | 建信住房服务（天津）有限责任公司 |
| 12 | 雄安建信住房服务有限责任公司   |
| 13 | 建信住房服务（安徽）有限责任公司 |
| 14 | 建信住房服务（河南）有限责任公司 |
| 15 | 建信住房服务（苏州）有限责任公司 |

附件二：建信住房服务有限责任公司采购 智能门锁 产品订单

订单编号：

| 产品名称    | 通讯方式    | 品牌/规格/型号                                       | 采购数量     | 交货地点    | 交货时间          | 联系人 | 联系电话            | 其他事项 |
|---------|---------|--|----------|---------|---------------|-----|-----------------|------|
| 智能门锁中端款 | WIFI 通讯 | 云门道/长*宽*<br>高:368*73*26.5mm/SL200-M1-WiFi<br>i | 117<br>0 | 佛山璀璨天城店 | 2023/12/<br>8 | 杨济忠 | 1392822050<br>6 | /    |
|         |         |  |          |         |               |     |                 |      |
|         |         |  |          |         |               |     |                 |      |

说明：

1. 产品价格、配置标准、相关服务及其它条件均按照建信住房服务有限责任公司与 杭州比特信息技术有限公司（供应商）于 2022 年 12 月 28 日签署的编号为      的《智能门锁 采购框架合同》执行；
2. 供应商收到此订单后应在 3 日内签字盖章，并返还采购方一份。

建信住房服务（广东）有限责任公司

（盖章）：

联系人（签字）：

日期：2023 年 12 月 4 日

杭州比特信息技术有限公司

（盖章）：

联系人（签字）：

日期：2023 年 12 月 4 日

## 交（竣）工验收证明书

|  |                            |   |                     |
|--|----------------------------|---|---------------------|
| 工程名称   | 广东建信公司门锁施工项目               | 建设单位  | 建信住房服务（广东）有限责任公司    |
| 工程地点   | 佛山市禅城区景虹一街8号璀璨天城A4-2栋4-35楼 | 分部工程名称  | CCB建融家园·佛山璀璨天城公寓智能化 |
| 施工日期   | 2023年12月15日-12月28日         | 交工日期  | 2023年12月30日         |
| <p>工程内容：</p> <p style="text-align: center;">佛山市禅城区景虹一街8号璀璨天城A4-2栋4-35层，更换智能门锁1170套</p> <p style="text-align: center;">钥匙移交1170把，管家高冀，手机号码为：13037141950</p> |                            |   |                     |
| <p>施工单位验收意见：</p> <p>正常施工、正常使用、正常交付 1170 把钥匙已移交管家高冀。</p>  |                            |   |                     |
| <p>建设单位验收意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意。杨淑怡</p>   |                            |   |                     |
| <p>施工单位：杭州比特信息技术有限公司</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：王方化</p> <p style="text-align: center;">23 年 12 月 30 日</p>  |                            | <p>建设单位：建信住房服务（广东）有限责任公司</p> <p>（公章）</p> <p>（项目）负责人：</p> <p style="text-align: center;">_____ 年 _____ 月 _____ 日</p> |                     |



附件二：建信住房服务有限责任公司采购 智能门锁 产品订单

订单编号：

| 产品名称    | 通讯方式   | 品牌/规格/型号                                      | 采购数量 | 交货地点                 | 交货时间                  | 联系人 | 联系电话                | 其他事项 |
|---------|--------|---|------|----------------------|-----------------------|-----|---------------------|------|
| 智能门锁中端款 | WIFI通讯 | 云门道/长*宽*高：<br>368*73*26.5mm/SL<br>200-MI-WiFi | 93 把 | 广州市番禺区<br>洛浦街厦滘南路66号 | 2024 年<br>6 月 25<br>日 | 苏秀玲 | 1312<br>9303<br>900 | /    |
|         |        |   |      |                      |                       |     |                     |      |
|         |        |   |      |                      |                       |     |                     |      |
|         |        |   |      |                      |                       |     |                     |      |
|         |        |   |      |                      |                       |     |                     |      |
|         |        |   |      |                      |                       |     |                     |      |

说明：

1. 产品价格、配置标准、相关服务及其它条件均按照建信住房服务有限责任公司与 杭州比特信息技术有限公司（供应商）于 2022 年 12 月 27 日签署的编号为          的《 智能门锁 采购框架合同》执行；

2. 供应商收到此订单后应在 3 日内签字盖章，并返还采购方一份。

建信住房服务(广东)有限责任公司

杭州比特信息技术有限公司

\_\_\_\_\_  
(盖章)：

\_\_\_\_\_  
(盖章)：



联系人（签字）： 苏秀玲

联系人（签字）： 张子阳

日期： 2024 年 6 月 12 日

日期： 2024 年 6 月 12 日

交（竣）工验收证明书

|   |                                 |   |                  |
|---|---------------------------------|---|------------------|
| 工程名称  | 广州厦滘建融家园门锁项目安装工程                | 建设单位  | 建信住房服务(广东)有限责任公司 |
| 工程地点  | 广东省广州市番禺区厦滘南路 66 号              | 分部工程名称  | 广州厦滘建融家园智能门锁     |
| 施工日期  | 2024 年 6 月 20 日-2024 年 6 月 27 日 | 交工日期  | 2024 年 6 月 29 日  |
| 工程内容:<br><br>广州厦滘建融家园智能门锁 93 把门锁钥匙, 移交给现场联系人张家辉, 13798151788  |                                 |   |                  |
| 施工单位验收意见:<br>智能门锁正常施工 正常使用 正常交付。  |                                 |   |                  |
| 建设单位验收意见:   |                                 |   |                  |
| 施工单位: 杭州比特信息技术有限公司<br><br>项目负责人: 王化<br>2024 年 6 月 30 日 |                                 | 建设单位: 建信住房服务(广东)有限责任公司<br><br>单位(项目)负责人: 蒋嘉琳 蒋嘉琳<br>2024 年 8 月 26 日 |                  |

## 7.2.8. 深圳比特新技术有限公司采购关于杏坛工厂宿舍楼智能门锁集采项目设备采购合同

### 采购合同

#### 一、协议背景与目的

鉴于采购方广东美芝制冷设备有限公司有采购智能门锁、服务器、定制化软件的需求，甲方作为产品的生产商同意按照本协议条款提供产品及相关服务，乙方则负责协调采购方与甲方之间的交易流程并维护客情关系。

#### 二、采购与付款条款

- 1、采购内容：甲方应按照乙方提供的订单要求生产并供应。
- 2、付款方式：采购方将以银行承兑汇票形式支付货款给乙方。乙方在收到银行承兑汇票后，背靠背将款项支付给甲方。
- 3、质保金：采购方在支付货款时，将扣留 10%(¥66660)作为质保金。3 年质保期满无质量问题后，采购方将质保金退回给乙方，乙方收到后退回至甲方指定账户。

#### 三、产品交付与服务

- 1、生产与交付：甲方负责产品的生产、包装、运输至采购方指定地点。
- 2、安装调试：甲方负责产品的安装调试工作，确保产品正常运行。
- 3、售后服务与质保：甲方提供自产品验收合格之日起 3 年的免费质保服务，包括但不限于维修、更换故障部件等。
- 4、服务要求：甲方应确保提供的服务符合采购方技术要求。
- 5、上述所有生产与交付，安装调试，售后服务与质保中产生的所有费用均由甲方承担。采购方对乙方的合同条款，这些条款对甲方也有约束。具体要求见合同附件：乙方与采购方签订的《杏坛工厂宿舍楼智能门锁集采项目设备采购合同》。

#### 四、乙方职责

- 1、协调沟通：乙方负责与采购方之间的日常沟通协调，确保信息传递准确及时。
- 2、客情关系建设：乙方负责维护和深化与采购方的客情关系，促进双方长期合作。

#### 五、其他

- 1、本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期直至双方履行完毕本协议规定的全部义务为止。

2、本协议一式二份（含合同附件），甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：杭州比特信息技术有限公司 乙方（盖章）：深圳比特新技术有限公司

签字：

签字：

日期：2024年12月9日

日期：2024年12月9日

附：采购订单：

| 品类         | 品牌  | 型号                 | 数量   | 含税单价 | 含税总价   |
|------------|-----|--------------------|------|------|--------|
| 智能门锁       | 云门道 | SL200-A2PRO-WIFI   | 1080 |      |        |
| 服务器        | 新华三 | UniServer R4900 G5 | 1    |      |        |
| 华为服务器      | 华为  | Taishan200         | 1    |      |        |
| 系统软件定制     | 云门道 | 定制                 | 1    |      |        |
| 合计（含税 13%） |     | 大写：陆拾伍万伍仟陆佰叁拾元整    |      |      | 655630 |

服务器参数

| 序号  | 产品型号                         | 描述  | 数量 |
|-----|------------------------------|---|----|
| 1.1 | H3C<br>UniServer<br>R4900 G5 | H3C UniServer R4900 G5 LFF CTO 服务器；<br>处理器：2 * Intel Xeon Gold 6326 (2.9GHz/16核<br>/24MB/185W) CPU<br>内 存：8 * 32GB 2Rx1 DDR4-3200 CAS-22-22-22 RDIMM<br>内存<br>阵列卡：1 * 12G SAS RAID 卡模块 (支持 8 个 SAS Port,<br>带 1GB 缓存, PCIe, 含掉电保护模块)<br>数据盘：2 * 4TB 6G SATA 7.2K 3.5in EV 512e HDD UC<br>通用硬盘<br>系统盘：1 * 480GB 6G SATA 3.5in RI SSD UCC 通用硬盘<br>图形卡：1 * NVIDIA RTX A6000 48G DW GPL<br>网 卡：1 * 4 端口千兆电接口网卡 (RJ45)<br>网 卡：1 * 2 端口万兆光接口网卡 (SFP+) | 1  |



|     |                  |  |   |
|-----|------------------|--|---|
|     |                  | 光模块: 2 * SFP+ 万兆模块(850nm, 300m, LC)<br>电 源: 2 * 1600W 交流&240V 高压直流电源 (1+1 冗余)<br>服 务: 3 年 5*9 下一工作日现场基础技术支持                    |   |
| 1 2 | 华为<br>Taishan200 | Taishan200 2*Kunpeng 920, 32Core@2.6GHz, 4*32G DDR4<br>内存, 1*PM8204 RAID 卡, 2*960G SATA SSD 硬盘, 4*GE,<br>2*900W 电源, 含导轨, 无 DVD | 1 |
|     | 总计               |  | 2 |

附件:乙方与采购方采购合同

## 杏坛工厂宿舍楼智能门锁集采项目 设备采购合同

采购方(甲方): 广东美芝制冷设备有限公司

供货方(乙方): 深圳比特新技术有限公司

签约地: 佛山

甲方因生产需要购买本合同项下设备由乙方供货,且上述设备按时按质交货并投产使用对甲方生产至关重要,根据《中华人民共和国民法典》有关规定,双方友好协商达成一致,订立本合同。

## 8. 中小企业声明函扫描件

### 中小企业声明函

本企业参加深圳地铁置业集团有限公司的深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目 2 号楼智能门锁采购及安装招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

智能门锁：制造商为杭州比特信息技术有限公司，从业人员 40 人，营业收入为 1685.50 万元，资产总额为 4636.19 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 软件和信息技术服务业 行业的 微型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

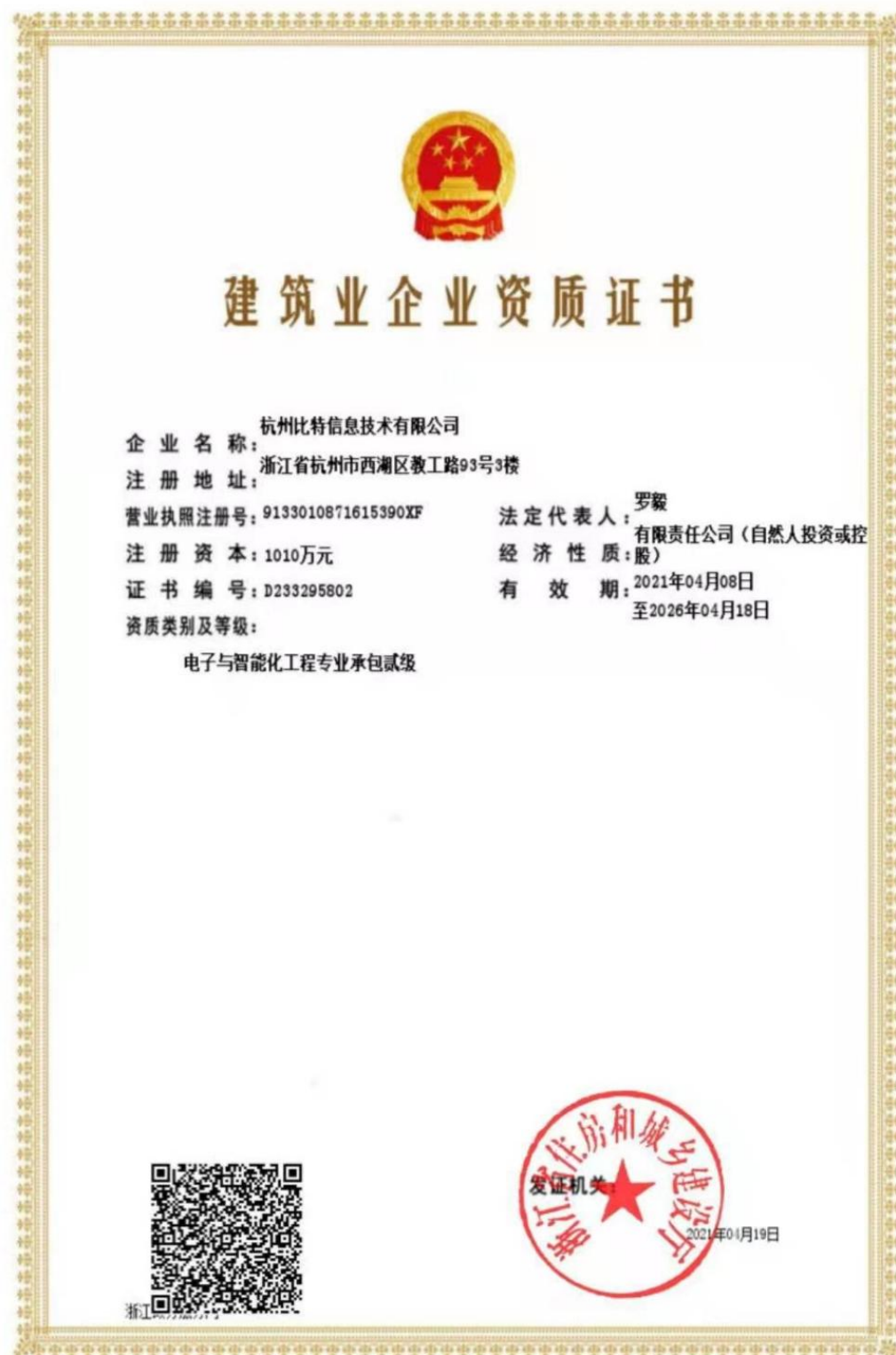
企业名称（盖章）：杭州比特信息技术有限公司

日期：2025-2-20



## 9. 其他

### 9.1. 电子与智能化工程专业承包贰级



## 9.2. 安全生产许可证书

|  |  |
|--|--|
|     |  |
| 统一社会信用代码：9133010871615390XF  |  |
| <b>安 全 生 产 许 可 证</b>   |  |
| 编号：（浙）JZ安许证字[2021]019885   |  |
|   |  |
| 企 业 名 称：杭州比特信息技术有限公司   |  |
| 法 定 代 表 人：罗毅   |  |
| 单 位 地 址：浙江省杭州市西湖区教工路8号1701室  |  |
| 经 济 类 型：有限责任公司（自然人投资或控股）   |  |
| 许 可 范 围：建筑施工   |  |
| 有 效 期：2024年04月01日 至 2027年05月06日  |  |
| 发证机关：浙江省住房和城乡建设厅   |  |
| 发证日期：2024年04月01日   |  |
|  |  |

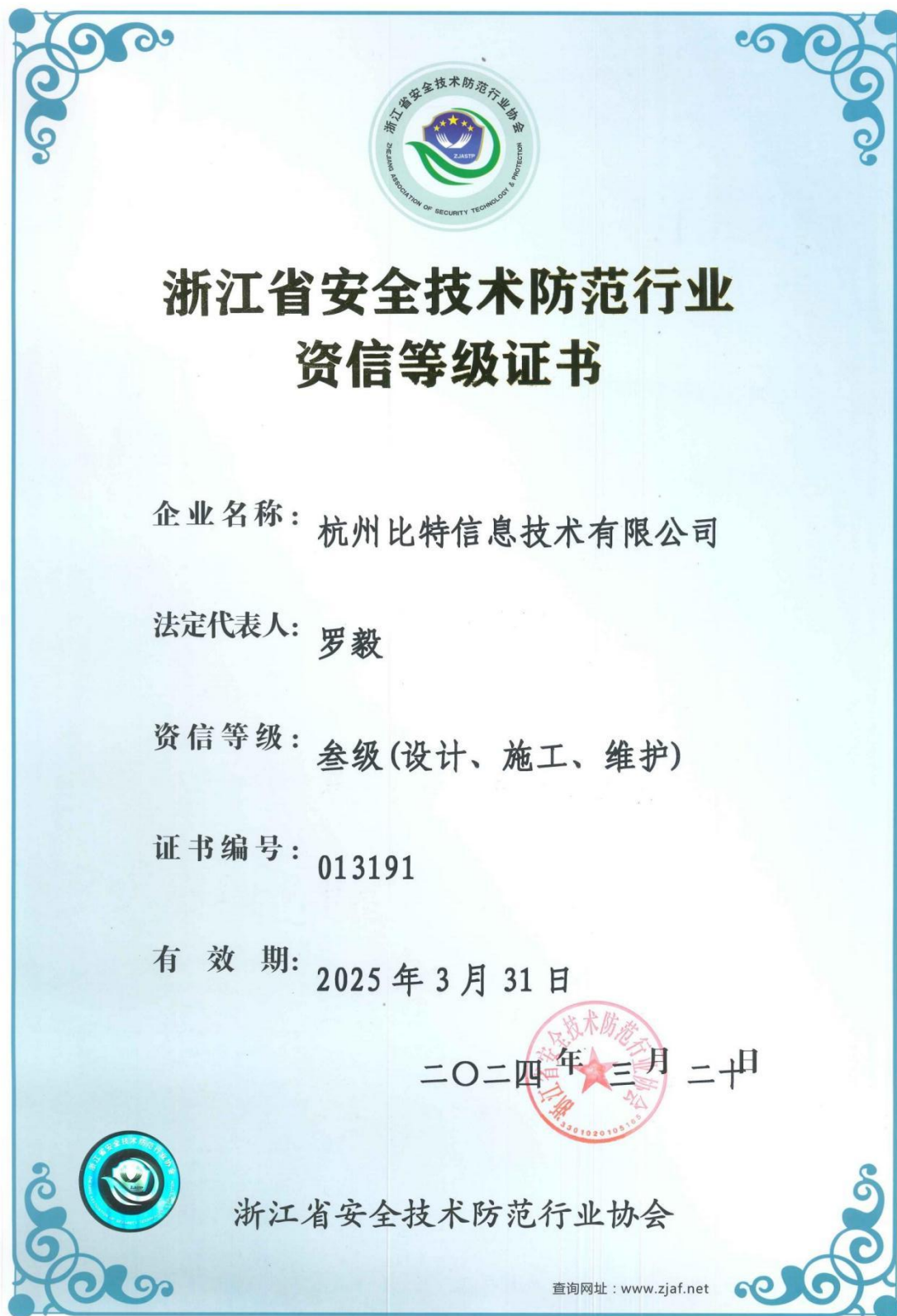
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 9.3. 高新技术企业证书



#### 9.4. 安防资质等级证书



#### 9.5. “守合同重信用”企业证书





## 9.6. AAA 信用等级证书





## 9.7. 信息安全管理证书 IOS IEC 证书





## 9.8. 专利及软件著作权证书

|  |   |  |
|--|---|--|
| 证书号第 4944493 号   |    |   |
| <h1>发明专利证书</h1>  |   |  |
| 发明名称：一种人脸识别系统及方法   |   |  |
| 发明人：罗毅;王琢  |   |  |
| 专利号：ZL 2021 1 0772480.3  |   |  |
| 专利申请日：2021 年 07 月 08 日   |   |  |
| 专利权人：杭州比特信息技术有限公司  |   |  |
| 地址：310012 浙江省杭州市西湖区教工路 8 号 1701 室  |   |  |
| 授权公告日：2022 年 02 月 18 日   |   | 授权公告号：CN 113420712 B   |
| <p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p> |   |  |
|   |   |  |
| 局长<br>申长雨  |  |  |
| 第 1 页 (共 2 页)  |   |  |
| 其他事项参见续页   |   |  |

证书号第1765951号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电表 485 通信接口串联装置

发 明 人：罗毅

专 利 号：ZL 2010 2 0239103.0

专利申请日：2010 年 06 月 25 日

专 利 权 人：杭州比特信息技术有限公司

授权公告日：2011 年 04 月 20 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 25 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 1369259 号



# 发明专利证书

发 明 名 称：一种分布式零线断线在线监测保护方法及装置

发 明 人：罗毅

专 利 号：ZL 2010 1 0220891.3

专利申请日：2010 年 07 月 07 日

专 利 权 人：杭州比特信息技术有限公司

授权公告日：2014 年 03 月 26 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)



证书号第1502347号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：低压开关智能控制器

发 明 人：罗毅;谭华

专 利 号：ZL 2009 2 0200803.6

专利申请日：2009年11月21日

专 利 权 人：杭州比特信息技术有限公司

授权公告日：2010年08月11日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



第1页（共1页）



证书号第2804501号



## 实用新型专利证书

实用新型名称: RF485 数据中继器

发 明 人: 罗毅

专 利 号: ZL 2012 2 0512143.7

专利申请日: 2012 年 10 月 08 日

专 利 权 人: 杭州比特信息技术有限公司

授权公告日: 2013 年 03 月 27 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



第 1 页 (共 1 页)

# 中华人民共和国国家版权局

## 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8446100号

软件名称： 智慧公租房管理平台  
[简称：智慧公租房]  
V3.0

著作权人： 杭州比特信息技术有限公司

开发完成日期： 2020年08月20日

首次发表日期： 2020年09月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1723474

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 09303623



2021年11月12日



# 中华人民共和国国家版权局

## 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9146893号

软件名称： 智慧物业管理平台  
V3.0

著作权人： 杭州比特信息技术有限公司

开发完成日期： 2020年11月19日

首次发表日期： 2020年12月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0192694

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10155673



2022年01月30日



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9149526号

软件名称： 智能门锁控制软件  
[简称： 门锁控制软件]  
V4.0

著作权人： 杭州比特信息技术有限公司

开发完成日期： 2021年01月04日

首次发表日期： 2021年01月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0195327

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10162171



2022年02月07日



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9867574号

软件名称： 智慧停车管理系统  
[简称：智慧停车]  
V4.0

著作权人： 杭州比特信息技术有限公司

开发完成日期： 2021年12月24日

首次发表日期： 2021年12月27日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0913375

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11136058



2022年07月08日



# 中华人民共和国国家版权局

## 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3639794号

软件名称： 比特人证比对软件  
[简称： 人证比对]  
V3.0

著作权人： 杭州比特信息技术有限公司

开发完成日期： 2016年09月26日

首次发表日期： 2016年10月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0219037

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03712077





# 中华人民共和国国家版权局

## 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3626283号

软件名称： 比特MS多维度大数据云平台软件  
[简称：MS大数据云平台]  
V1.2

著作权人： 杭州比特信息技术有限公司

开发完成日期： 2017年05月31日

首次发表日期： 2017年06月12日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0204526

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03650328



2019年03月04日



# 中华人民共和国国家版权局

## 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3441248号

软件名称： e锁软件  
[简称： e锁]  
V1.0

著作权人： 杭州比特信息技术有限公司

开发完成日期： 2017年10月30日

首次发表日期： 2017年12月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0020491

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03448286





# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3625291号

软件名称： e锁软件（IOS版）  
[简称： e锁]  
V2.0

著作权人： 杭州比特信息技术有限公司

开发完成日期： 2018年03月30日

首次发表日期： 2018年04月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0204534

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03650329



杭州比特信息技术有限公司

| 序号 | 材料类别    | 材料名称         | 数据来源    | 操作 |
|----|---------|--------------|---------|----|
| 1  | 营业执照    |              |         |    |
| 2  | 安全生产许可证 |              |         |    |
| 3  | 企业资质    | 电子与智能化工程专业承包 | 住建局备案信息 | 查看 |
| 4  | 企业基本证件  |              |         |    |