

标段编号：4403922025011700101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场
项目2号楼智能门锁采购及安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

日期：2025年02月24日

投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5ELFHR3F

名称
深圳乐建建材科技有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
乐学忠

成立日期
2017年06月29日

住所
深圳市龙岗区园山街道荷坳社区龙岗大道8288号大运软件小镇22栋202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年08月21日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

制造商业执照



营业执照

统一社会信用代码

91110000625907585K



(副本)
(3-1)

名称 西门子(中国)有限公司
类型 有限责任公司(外国法人独资)
法定代表人 肖松 (DR. SONG XIAO)
经营范围

注册资本 欧元900000万元
成立日期 1994年10月06日
营业期限 1994年10月06日至 2044年10月05日
住所 北京市朝阳区望京中环南路七号

登记机关

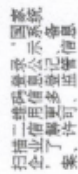


国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91441302MA4X02T71T

营业执照
(副本)
(3-1)

名称 广东西顿智能消防设备有限公司

注册资本 人民币伍仟万元

| | |
|----|----------|
| | 其他有限责任公司 |
| 类型 | 型 |

成立日期 2017年08月11日

法定代表人 杨丰旺

营业期限 长期

范围

江门市蓬江区荷塘镇西堤二路2号3层、5层
(一址多照)

[illegible]

登记机关



2022 年 06 月 06 日

<http://www.gsxl.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:

投标资格证明文件

投标人名称：深圳乐建建材科技有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

| | | | | | |
|--------|--------------------------------------------------------|----------|----------|------------|---------|
| 企业名称 | 深圳乐建建材科技有限公司 | | 主管部门 | 深圳市市场监督管理局 | |
| 经济类型 | 有限公司 | | 资质等级 | | |
| 单位简介 | 深圳乐建建材科技有限公司成立于 2016 年，主要从事华南地区工程项目智能门锁的代理、销售、安装及售后工作。 | | | | |
| 单位概况 | 职工总人数 | 42 人 | | 工程技术人员 | 12 人 |
| | 生产工人 | 人 | | 经 营 人 员 | 20 人 |
| | 固定 资产 | 49 万元 | 资金 性质 | 生产性 | 万元 |
| | | | | 非生产性 | 123 万元 |
| | 流动 资金 | 1412 万元 | 资金 来源 | 自有资金 | 1400 万元 |
| | | | | 银行贷款 | 万元 |
| 主要资质证书 | 授权书及代理证书 | | | | |
| 经济指标 | 年 份 | 销售收入（万元） | | 利润（万元） | |
| | 2022 年 | 2634 | | 191 | |
| | 2023 年 | 2641 | | 177 | |

经年检的营业执照副本

制造商:



统一—社会信用代码

91110000625907585K

(副本) (3-1)

名称 西门子(中国)有限公司

类型 有限责任公司(外国法人独资)

法定代表人 肖松 (DR.SONG XIAO)

围
堤
招
徕
经

注册资本 欧元90000万元

成立日期 1994年10月06日

营业期限 1994年10月06日至 2044年10月05日

住所 北京市朝阳区望京中环南路七号



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制



国家系统
承示、备
登信息、信
码信多、监
维用更可、
扫企业了解、
案、



营业执照
(副本)
(3-1)

统一社会信用代码
91441302MA4X02T71T

注册资本 人民币伍仟万元

名称 广东西顿智能消防设备有限公司

成立日期 2017年08月11日

类型 其他有限责任公司

长期

法定代表人 杨丰旺

江门市蓬江区荷塘镇西堤二路2号3层、5层

[illegible]

范围

(一址多照)



登记机关

2022 年 06 月 06 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxl.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

经销商：

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | |  | |
| 统一社会信用代码 91440300MA5ELFHR3F | | 营业执照 (副本) | |
| 名称 | 深圳乐建建材科技有限公司 | 成立日期 | 2017年06月29日 |
| 类型 | 有限责任公司 | 住所 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区龙岗大道8288号大运软件小镇22栋202 |
| 法定代表人 | 乐学忠 | 登记机关 | 2020年08月27日 |

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

A 包：深铁前海时代项目 5- 1 号地块住宅、公寓智能门锁 采购及安装工程

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：西门子（中国）有限公司

(2)地址及邮编：北京市朝阳区望京中环南路 7 号

(3)成立和注册日期：1994 年 10 月 06 日

(4)主管部门：北京市朝阳区市场监督管理局

(5)企业性质：有限责任公司（外国法人独资）

(6)法人代表：肖松

(7)职员人数：

一般工人：> 30000 人 技术人员：大于 4600 人

(8)近期资产负债表（到____2023__年__12__月__31__日止）

(1)固定资产：

原值：_2629816164.49__净值：_1366352786.07__

(2)流动资金：15209201757.41

(3)流动负债：7031933127.55

(5)资金来源

自有资金： 营销营业收入 银行贷款： _____

(6) 资金类型：

生产资金： _____/_____ 非生产资金： _____/_____

2、 (1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

| 工厂名称地址 | 生产的项目 | 年生产能力 | 职工人数 |
|--------|-------|-------|------|
|--------|-------|-------|------|

工厂名称： 广东曼申智能科技有限公司

工厂地址： 中山市小榄镇工业大道中 36 号

生产的项目： 西门子智能门锁

年生产能力： 70 万套

职工人数： 337 人

3、 制造厂家生产此投标货物的历史（年数）： 6 年

4、 近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

| 名称和地址 | 销售项目和数量 |
|-------|---------|
|-------|---------|

零售客户： 128500 把

首创， 嘉华地产

出口销售额： _____

5、 近三年的年营业额：

| 年份 | 国内 | 出口 | 总额 |
|----|----|----|----|
|----|----|----|----|

2022 年 主营业务收入 26199348060.39

2023 年 主营业务收入 32472077642.82

6、易损件制造商的名称和地址：

| 部件名称 | 制造商 |
|------|-----|
|------|-----|

| | |
|----|--|
| 锁体 | |
|----|--|

| | |
|--------------|--|
| 广东曼申智能科技有限公司 | |
|--------------|--|

7、有关开户银行的名称和地址：

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：西门子（中国）有限公司

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

投标人授权代表：乐学忠

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13923863455 传真号：0755-84860925

日期：2025 年 02 月 12 日

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

B包:深铁睿著广场项目2号楼智能门锁采购及安装工程

制造商的资格声明

1、名称及概况:

- (1)制造厂家名称: 广东西顿智能消防设备有限公司
- (2)地址及邮编: 江门市蓬江区荷塘镇西堤二路2号, 529000
- (3)成立和注册日期: 2017年8月11日
- (4)主管部门:
- (5)企业性质: 其它有限责任公司
- (6)法人代表: 杨丰旺
- (7)职员人数:

一般工人: 146 人 技术人员: 32 人

(8)近期资产负债表 (到 2023 年 9 月 30 日止)

(1)固定资产:

原值: 3003878.5 元 净值: 2241693.24 元

(2)流动资金: 21540815.7 元

(3)长期负债: /

(4)短期负债: 6516475.91 元

(5)资金来源

自有资金：____营销营业收入____银行贷款：____/____

(6) 资金类型：

生产资金：____/____非生产资金：____/____

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

| 工厂名称地址 | 生产的项目 | 年生产能力 | 职工人数 |
|--------|-------|-------|------|
|--------|-------|-------|------|

公司名称：广东西顿智能消防设备有限公司

地址：江门市蓬江区荷塘镇西堤二路2号

生产的项目：智能电子门锁，智能应急消防灯具

年生产能力：智能电子门锁，80 万套；智能应急消防灯具，600 万套

职工人数：206 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：1、指纹模块，江西欧迈斯微电子有限公司，江西省南昌市南昌高新技术开发区天祥北大道 699 号；

2、锁体，浙江艾维斯安防科技有限公司，浙江省金华市武义县桐琴镇五金机械工业园区；

3、锁芯，温州市晨安锁业有限公司，浙江省温州市瓯海区仙岩街道穗丰二产工业区 1 幢 6 楼东边。

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）： 3 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

| 序号 | 签署地点 | 合作单位名称 | 产品类型 | 备注 |
|----|------|---------------------|------|----|
| 1 | 湖州市 | 浙江祥生地产开发有限公司 | 智能锁 | |
| 2 | 上海市 | 上海红星地产 | 智能锁 | |
| 3 | 平湖市 | 平湖卓越地产开发有限公司 | 智能锁 | |
| 4 | 牡丹江市 | 世茂集团锁具战略 | 智能锁 | |
| 5 | 上海 | 香港绿地锁具战略 | 智能锁 | |
| 6 | 北京 | 北京兴创投资有限公司智能门锁战略 | 智能锁 | |
| 7 | 上海 | 三盛宏业智能门锁战略 | 智能锁 | |
| 8 | 北京 | 都城伟业集团有限公司 | 智能锁 | |
| 9 | 北京 | 鲁能集团有限公司智能门锁战略 | 智能锁 | |
| 10 | 重庆 | 重庆怡置投资控股有限公司智能门锁战略 | 智能锁 | |
| 11 | 杭州 | 浙江宝业供应链管理有限公司智能门锁战略 | 智能锁 | |
| 12 | 深圳 | 天健地产集团智能门锁战略 | 智能锁 | |
| 13 | 深圳 | 鸿荣源智能门锁战略 | 智能锁 | |
| 14 | 上海 | 大发集团智能战略 | 智能锁 | |
| 15 | 北京 | 和昌集团智能门锁战略 | 智能锁 | |
| 16 | 南宁 | 彰泰实业集团有限公司智能门锁战略 | 智能锁 | |



| | | | | |
|----|----|----------------------------------|-----|--|
| 17 | 深圳 | 益田集团智能门锁战略 | 智能锁 | |
| 18 | 广西 | 荣和集团 2022-2024 年入户门智能锁 采购简装工程 | 智能锁 | |
| 19 | 四川 | 永盛和地产 2022-2024 年度 指纹锁集中采购协议 | 智能锁 | |

出口销售额: 0

5、近三年的年营业额:

年份 国内 出口 总额

2021 年 国内: 1476.88 万元

2022 年 国内: 4306.23 万元

2023 年 国内: 8919.85 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称 制造商

1、把手+前面板+后面板 (铝合金材质), 中山市鑫尔美金属制品有限公司

7、有关开户银行的名称和地址:

公司名称: 广东西顿智能消防设备有限公司

公司税号: 91441302MA4X02T71T

开户银行: 中国建设银行股份有限公司江门荷塘支行

广东西顿智能消防设备有限公司

银行账号: 4405 0167 0042 0000 0635

地址: 江门市蓬江区荷塘镇西堤二路2号3层、5层 (一址多照)

电话: 0750-3750692

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。



制造商: 广东西顿智能消防设备有限公司

投标人: 深圳乐建建材科技有限公司

投标人授权代表: 乐学忠

投标人授权代表的职务: 总经理

电话号: 13923863455 传真号: 0755-84860925

日期: 2025年02月12日

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳乐建建材科技有限公司
(2) 地址及邮编：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 22 栋 202
(3) 成立和注册日期：2017 年 6 月 29 日
(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
(5) 公司性质：有限责任公司
(6) 法人代表：乐学忠
(7) 职员人数：42
(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：64 万 净值：48 万

(2) 流动资金：2088 万

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：0

(5) 资金来源

自有资金：2088 万 银行贷款：0

(6) 资金类型：

商业性： 非商业性：

2、最近三年的年度总营业额：

| 年份 | 国内 | 出口 | 总额 |
|--------|--------|----|--------|
| 2022 年 | 2634 万 | 0 | 2634 万 |
| 2023 年 | 2641 万 | 0 | 2641 万 |

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

(2) 国内销售：

2023 年 深圳、东莞、惠州、广州等房地产企业 12000 套

2024 年 深圳、东莞、惠州、广州等房地产企业 10800 套

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳东建建材科技有限公司

投标人授权代表：乐圣忠

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13523861455 传真号：0755-84860925

日期：2025年02月12日

制造商出具的授权函声明（A包）



LETTER OF AUTHORIZATION
 FROM SUPPLIER
 供应商授权书



SC0224AMS001091

To: Shenzhen Metro Real Estate Group Co., Ltd.
 致：深圳地铁置业集团有限公司

Siemens Ltd., China ("SLC"), a company duly organized under the laws of the People's Republic of China ("PRC") and having its principal place of business at 7, Wangjing ZhonghuanNanlu, Chaoyang District, Beijing 100102, China, hereby makes the following statements:
 依据中华人民共和国法律成立的西门子（中国）有限公司（“西门子中国”）（主要营业地址为中国北京市朝阳区望京中环南路7号；邮政编码100102）特此声明：

- Shenzhen Lejian Building Materials Technology Co., Ltd., established in accordance with the laws of People's Republic of China (PRC), has its main business address at Room 202, Building 22, Universiade Software Town, No.8288 Longgang Avenue, Heao Community, Yuanshan Street, Longgang District, Shenzhen, and has been officially authorized to sell and/or provide smart door locks ("Siemens Goods") : this tender is made in response to the tender invitation documents for the procurement and installation of smart door locks in No.2 Building of Shenzhen Railway Qianhai Times Project ; The Siemens goods involved are produced or provided by the affiliated company of Siemens China :
 依据中华人民共和国法律成立的深圳乐建建材科技有限公司，主要营业地址为深圳市龙岗区园山街道荷坳社区龙岗大道8288号大运软件小镇22栋202，已被正式授权销售和（或）提供智能门锁（“西门子货物”）：该投标书系针对深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目2号楼智能门锁采购及安装的招标邀请文件所作出的；而所涉及西门子货物由西门子中国之关联公司生产或提供；
- Siemens China hereby guarantees to provide the Siemens goods listed in the tender of Shenzhen LejianBuilding Materials Technology Co., Ltd., unless it is unable to provide them due to compliance with domestic and international foreign trade regulations or customs regulations or any embargo orsanctions regulations or the compliance policy of Siemens' cooperation with business partners :
 西门子中国特此保证提供深圳乐建建材科技有限公司投标书中列明的西门子货物，除非因遵守国内、国际外贸规定或海关规定或任何禁运、制裁规定或西门子与商业伙伴合作的合规政策而无法提供；
- However, Siemens China's responsibility for Siemens goods or providing Siemens goods in this power of attorney is limited to the responsibility stipulated in the goods sales contract signed between Siemens China and Shenzhen Lejian Building Materials Technology Co., Ltd.
 然而，西门子中国在本授权书中对于西门子货物或提供西门子货物之责任仅限于西门子中国和深圳乐建建材科技有限公司之间签署的货物销售合同所规定之责任。

The duly authorized representative of Siemens China signed this power of attorney on January 10, 2025. This power of attorney shall come into effect from the date of signature by the authorized representative of Siemens China and shall be valid until June 10, 2025.
 西门子中国之正式授权代表于2025年01月10日签署本授权书，本授权书自西门子中国之授权代表签字之日起生效，有效期至2025年06月10日。

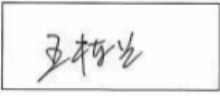
SIEMENS LTD., CHINA
 西门子（中国）有限公司

SIEMENS LTD., CHINA
 西门子（中国）有限公司

Name: Mr. Wang Dong Ye
 姓名：王峰先生
 Title: W Head
 职务：业务总经理

Name: Mr. Wang Dong Ye
 姓名：王栋业先生
 Title:
 职务：

Signature: 
 签名：

Signature: 
 签名：


制造商出具的授权函声明（B包）

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们广东西顿智能消防设备有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在广东省江门市蓬江区荷塘镇西堤二路2号，兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳的深圳乐建建材科技有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

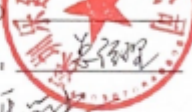
- (1) 代表我方办理贵方深铁春晖广场项目2号楼智能门锁采购及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。
- (2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。
- (3) 我方兹授予深圳乐建建材科技有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳乐建建材科技有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。
- (4) 我方于 2025 年 02 月 12 日签署本文件，深圳乐建建材科技有限公司 于 2025 年 02 月 14 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）
 

签字人职务和部门： 智能锁事业部总监

签字人姓名： 张永健

签字人姓名：

代理商名称（公章）
 

签字人职务和部门： 总经理

签字人姓名： 乐学军

签字人姓名：

西顿智能锁销售安装售后服务资质

编号：DP-2025-118

项目授权书

致：深圳地铁置业集团有限公司

深圳乐建建材科技有限公司为我公司在深圳区域指定品牌授权服务商，
现对广东省深圳市光明区深铁睿著广场项目唯一授权，项目地址：深圳市光明区鑫博盛科技园西北角（光辉大道南侧）。该公司为本项目
指定服务商，投标、销售、安装本公司各项产品，并提供相关技术支持
及售后服务，其余任何私人或公司在该项目销售本公司所有产品，
均为违法，本公司不提供任何品牌授权及售后保障！

广东西顿智能消防设备有限公司

2025 年 02 月 12 日



主要技术人员情况表

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|----------|-----|-------|------|---------------------------------|
| 项目负责人 | 邓君斌 | 项目负责人 | 工程经理 | 深铁瑞城、深业泰富广场、深业中城、合正大厦、华晖瑞禧、御珑豪园 |
| 技术负责人 | 庞和安 | 技术经理 | 技术经理 | 深铁瑞城、深业泰富广场、深业中城、合正大厦、华晖瑞禧、御珑豪园 |
| 设计生产技术人员 | 周业林 | 设计经理 | 设计经理 | 深铁瑞城、深业泰富广场、深业中城、合正大厦、华晖瑞禧、御珑豪园 |
| 项目计划负责人 | 施文芳 | 产品经理 | 经理 | 深铁瑞城、深业泰富广场、深业中城、合正大厦、华晖瑞禧、御珑豪园 |
| 质量负责人…… | 朱华卫 | 质量经理 | 质量经理 | 深铁瑞城、深业泰富广场、深业中城、合正大厦、华晖瑞禧 |
| 安装督导负责人 | 林霞 | 安全经理 | 安全经理 | 深铁瑞城、深业泰富广场、深业中城、合正大厦、华晖瑞禧、御珑豪园 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

业绩清单一览表

投标人名称：深圳乐建建材科技有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设地点 | 供货时间 | 合同价格 (万元) | 备注 |
|-----|---------|------|------|--------------|----|
| 1 | 凤凰天誉华府 | 宝安 | 2019 | 190 | |
| 2 | 深业中城 | 福田 | 2019 | 230 | |
| 3 | 深业泰富广场 | 罗湖 | 2020 | 280 | |
| 4 | 合正置地大厦 | 福田 | 2020 | 170 | |
| 5 | 华晖瑞禧 | 龙岗 | 2020 | 360 | |
| 6 | 合正观澜汇二期 | 龙华 | 2021 | 280 | |
| 7 | 灿邦珑廷广场 | 大亚湾 | 2021 | 490 | |
| 8 | 君御山居 | 龙岗 | 2021 | 260 | |
| 9 | 御珑豪园 | 龙岗 | 2021 | 150 | |
| 10 | 合正方洲 | 龙岗 | 2022 | 540 | |
| 11 | 万丰海岸城 | 宝安 | 2023 | 240 | |
| 12 | 深铁瑞城 | 光明 | 2023 | 576 | |
| ... | | | | | |

业绩证明文件



合正集团 2019-2021 年度
商品房智能门锁集采合作框架协议

合同编号: HZ-ZLJC-2019-0020

合同甲方: 深圳市合正房地产集团有限公司

合同乙方: 深圳乐建建材科技有限公司



- 履行协议的事实通知另一方，并于 10 个工作日内提供不可抗力发生的详情及本协议不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，则上述无法履行应不被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的，不能免除相应的责任。
- 根据不可抗力事由对履行本协议影响的程度，由双方协商延长履行期，或者部分免除本协议的履行义务。如该影响持续超过 60 日，双方均有权以书面通知对方终止本协议，双方无须向对方承担任何责任，由此造成的损失由双方各自承担。
 - 任何一方违约期间发生不可抗力导致本协议无法履行的，不免除违约方的违约责任，违约方并须赔偿守约方遭受的全部损失。

第十二条 协议文件组成及优先解释顺序

下列文件均是本协议的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本协议及其补充条款和协议附件。
2. 招标文件（含答疑）。
3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

第十三条 其他约定

1. 双方签订的具体《项目合同》与本协议内容不一致的，以《项目合同》为准，《项目合同》没有约定的，以本协议为准。
2. 本协议期满前一个月双方可协商是否续订，如双方在本协议到期时未就本协议续订事宜达成一致，本协议期满后自然终止。本协议期满后终止时，本协议之相关保修、争议解决条款以及甲乙双方之间已生效但未履行完毕的《项目合同》继续有效，直至《项目合同》履行完毕。
3. 双方应以本协议约定的通信地址及联系人作为送达地址，如一方当事人发生地址/联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址/联系人发生变更但未书面通知对方的，本协议约定送达地址/联系人仍然有效。本协议通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
4. 凡因本协议及/或《项目合同》引起的纠纷或争议，双方应当协商解决，双方协商解决未果的，任何一方均应向深圳市福田区人民法院提起诉讼。
5. 本协议自双方代表签署并加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均为正本，具备同等法律效力。

第十四条 协议附件

本协议的所有附件均为本协议内容的组成部分，与本合同具有同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件如下：

- 附件一：合正集团2019-2021年度商品房智能门锁集采合作协议价格表
附件二：合正集团2019-2021年度商品房智能门锁集采技术标准
附件三：《项目智能门锁供货合同》（签约版）
附件四：《深圳市合正房地产集团有限公司2019-2021年度商品房智能门锁集采招标文件》（含答疑）
附件五：廉洁合作协议书
附件六：供需双方联系方式
附件七：厂家授权委托书

第十五条 其他特别约定条款

签署：

甲方（盖章）：

有权人签署：

公司

乙方（盖章）：

有权人签署：

公司

日期：2019年8月8日

55-6317-2019-022-06-012

深业中城项目 B302-0040 地块（二标段）装饰装修工程

电子门锁采购合同

买方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

卖方：深圳乐建建材科技有限公司

签订地点：广东省深圳市福田区

签订时间：2019 年 08 月 15 日



- 2、采购货物的报价清单;
- 3、采购货物的质量证明、产品检测报告、合格证、使用说明书;
- 4、卖方营业执照副本复印件 (卖方为代理商的应提供生产厂家的营业执照副本和代理授权书);
- 5、代理人的法人委托书和身份证复印件。
- 6、反贿赂、贪腐承诺书
- 7、现场管理细则、施工安全协议书

第十三条 其他

- 1、本合同一式 肆 份, 买方执叁份, 卖方执壹份, 具有同等的法律效力。
- 2、本合同双方约定签字、盖章后生效, 履行完毕后终止。
- 3、合同订立时间: 2019年8月5日
- 4、合同订立地点: 广东省深圳市福田区。

以下无正文

卖方: (公章)

深圳乐建建材科技有限公司

住 所: 深圳市南山区华侨城创意园 E6 栋 302A

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳公
园大地支行

帐 号: 751069247732

邮政编码:

买方: (公章)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路
14 号盈福大厦六楼

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

华晖瑞禧项目
入户门智能锁供货合同

项 目 名 称：华晖瑞禧项目

甲 方：深圳中铁粤丰置业有限公司

乙 方：深圳乐建建材科技有限公司

签订时间：2019年9月11日



14. 其他事项

14.1 因甲方要求需临时供货的产品，乙方应满足甲方要求及时供货。

14.2 因甲方要求需增加额外供货数量，乙方应满足甲方要求及时供货。

14.3 争议的解决方法：本合同执行中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方都可以直接向合同履行地（深圳市龙岗区）人民法院起诉。

14.4 本合同自双方签字盖章后生效。

14.5 本合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份，均具同等法律效力。



委托代理人:



签订日期：2019年9月11日



委托代理人:



深圳市合正房地产集团有限公司
建设工程合同标准文本

第 1 页

共 8 页

合同编号: ATS-2020-011

合正置地大厦项目商品房智能门锁供货(含安装)合同

甲方(需方): 深圳市在远投资有限公司
注册地址: 深圳市福田区莲花街道新闻路16号合正名园C座4楼4012室
法定代表人: 聂卫东
纳税人类别: 一般纳税人
纳税人识别号: 91440300661020439A
开户银行名称: 中国建设银行景苑支行
开户银行账号: 44201581500052510858
联系人及电话: 罗小亮13632770088

乙方(供方): 深圳乐建建材科技有限公司
注册地址: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇第22栋4楼404室
法定代表人: 乐学忠
纳税人类别: 一般纳税人
纳税人识别号: 91440300MA5ELFHR3
开户银行名称: 中国银行股份有限公司深圳公园大地支行
开户银行账号: 751069247732
联系人及电话: 乐学忠 13923863455
乙方指定接收函件的通信地址及邮箱: 13923863455@163.com

根据甲方集团公司深圳市合正房地产集团有限公司(以下简称“合正集团”)于2019年8月8日与乙方签订的《合正地产2019-2021年度商品房智能门锁采购集采合作协议》(以下简称“《合作协议》”),合正集团确定乙方为其智能门锁的战略(或集采)采购供应商之一。甲方为合正置地大厦项目(以下简称“本项目”)的项目公司,为进一步明确责任,保障双方的利益,保证本项目顺利进行,双方现根据《中华人民共和国合同法》及地方法律之相关规定、《战略(或集采)合作协议》的相关约定以及项目的具体情况,经友好协商一致,签订本合同,以资双方共同遵守,具体条款如下:

第一条 供货产品和地点

1. 供货产品: 入户智能门锁供货、安装、调试及验收。
2. 供货地点: 本项目现场甲方指定堆放处,本项目地点为福田区侨香路侨香公馆旁华泰工地。

第二条 合同数量及价格

1. 本合同采用综合单价,暂定合同总价(含税)为¥194,925.00元(大写:人民币壹拾玖万肆仟玖佰贰拾伍元整)。乙方向甲方开具当前增值税率为13%的增值税专票,如合同执行过程中增值税率发生变化,则按相关政策规定执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、赔偿等价款外费用均为含增值税价格,乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格组成详见附件1《供货清单及价格表》,清单中所列供货数量仅供参考,实际供货数量以甲方/使用方最终结算数量为准。
3. 本合同价格为到乙方将货品送至甲方指定供货地点的落地综合价格,包括但不限于生产、检验等的出厂成品价(含设备、安装调试所需的各种零配件等辅助材料、备品备件)、包装、运输、装卸、保险、运输损耗费、管理费、利润、货到工地负责堆放至甲方指定项目地点交货前的所收费用,以及按相关规定送检费用(送检规格和次数不低于当地项目验收要求的标准)、验货、验收配合费用、各类风险因素、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变,因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等所产生的一切费用。甲方不承担任何隐性费用,任何乙方缺报、漏报的费用,甲方均视为乙方对甲方的优惠让利。除合同约定可调整部分的价格外,其余价格为不可调价格,具体调价方式详见合同附件1。
4. 供货货品为进口产品的,则合同价格包括进口关税等一切进口费用,乙方需确保按正规渠道报关,并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查,乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用。
5. 运输方式由乙方自选,并以合理的包装,保障产品符合正常运输的要求,并确保货物完好运输。

第十九条 合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

- 附件 1：供货数量及价格清单
- 附件 2：廉洁合作协议书
- 附件 3：技术标准和质量要求
- 附件 4：产品质量缺陷保修之补充协议

第二十条 附则

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 本合同投标文件、中标通知书作为本合同的组成文件，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定有冲突的内容，仍以本合同约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同自甲方、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

第二十一条 其它特殊说明条款

1. 无

签署：

甲方（盖章）：深圳市在远投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳乐建建材科技有限公司

有权人签署：

日期：2020年2月6日

合同书

合同编号：MC-LTGC-采购-024

合同名称：珑廷广场入户门智能锁购销合同

甲方：福建省闽楚建设工程有限公司

乙方：深圳乐建建材科技有限公司

签订日期：二〇二〇年 4 月 12 日

深圳合正房地产集团有限公司

龙腾工业区（二期）城市更新单元项目02-03
地块商品房智能门锁安装及供货合同

甲方（需方）：深圳市中龙信合投资有限公司

乙方（供方）：深圳乐建建材科技有限公司

合同编号：LT.01(2) - SG - 2021 - 194

签订日期：2021 年 10 月 18 日

第二十条 附则

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 本合同投标文件、中标通知书作为本合同的组成文件，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定有冲突的内容，仍以本合同约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

第二十一条 其它特殊说明条款

1. 其他参照集采协议

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳乐建建材科技有限公司

有权人签署：

日期：2021 年 10 月 19 日

合同编号：_____

深圳市承翰投资开发集团有限公司

采购合同

工程名称：水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块住宅电子门锁采购工程

工程地点：广东省深圳市福田区水围村

甲 方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

乙 方：深圳乐建建材科技有限公司

签订日期： 2021 年 11 月 16 日



(原件)、装箱清单(原件)、报关单(原件);④在货物生产过程中、装箱发货前,乙方随时根据甲方需要,安排一次到货物原产地生产工厂验货(来往差旅费用甲方自理)。

- 15.2 合同签订后,乙方需提供合同标的物原生产厂商签字盖章的保证函,承诺用于本项目的产品于2023年12月30日前款式、型号和价格不变。未能提供此保证函的,视为违约,将给予合同总价30%的罚金,并追究责任。

若本条约定内容与以上条款内容相冲突的,以本条约定内容为准。

十六、合同附件

附件一:廉洁合作协议

附件二:承包商施工现场管理制度

附件三:材料设备供货通知单

附件四:材料进场验收单

附件五:产品质量保修协议书

附件六:水围村城市更新单元住宅电子门锁报价单

上述附件为本合同的组成部分,如有与本合同正文内容不一致之处,以本合同正文的内容为准。

[此行以下无正文]

甲方

单位名称(盖章):

单位地址:

法定代表人:

或委托代理人

电话:

传真:

2024年11月22日

乙方

单位名称(盖章):

单位地址:深圳市龙岗区龙岗大道8288

号大运软件小镇22栋202

法定代表人:

或委托代理人:

电话:84860925

传真:



【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(采) 合-2021006】

东顺雅苑项目智能门锁 供货及安装工程合同



| | |
|------|----------------------------|
| 合同编号 | SZZF-DSYY(1)-(采) 合-2021006 |
| 合同名称 | 东顺雅苑项目智能门锁供货及安装工程合同 |
| 买方 | 深圳市中房房地产开发有限公司 |
| 卖方 | 深圳乐建建材科技有限公司 |
| 签订日期 | 2021 年 9 月 9 日 |



【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(采) 合-2021006】

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

乙方：

法定代表人或授权代表：

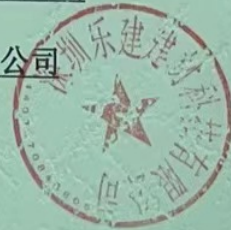


合同编号: LJ-WF-CG-22-073

万丰海岸城瀚府智能门锁 采购合同

甲 方: 深圳市海岸新城投资有限公司

乙 方: 深圳乐建建材科技有限公司



附件 11: 变更签证申报表 (共 5 页)

附件 12: 新单价申请/确认表 (共 2 页)

附件 13: 结算申报报告 (共 1 页)

(以下无正文)



甲方 (盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司
法定代表人/授权代表 (签字):

[Handwritten signature]



乙方 (盖章): 深圳乐建建材科技有限公司
法定代表人/授权代表 (签字):



签订日期: 2022 年 8 月 12 日



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

深圳乐建建材科技有限公司：

贵单位于 2021 年 8 月 10 日所递交的 深铁瑞城项目商品房智能门锁采购及安装项目 的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深铁瑞城项目商品房智能门锁采购及安装

中标价：大写：伍佰柒拾陆万捌仟捌佰伍拾壹元陆角捌分（含税）

小写：5,768,851.68 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人（签字或印章）：



2021 年 10 月 11 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电 话：0755-23881615

一式四份


深铁瑞城项目商品房智能门锁采购及安装 (盖上)

合同编号: STJC-CL-ZC-2021-0014

工程地点: 深圳市光明区
甲 方: 深圳市建材交易集团有限公司
乙 方: 深圳乐建建材科技有限公司

二〇二一年十一月

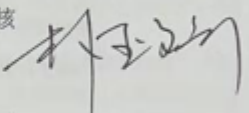
(本页无正文)


甲方(盖章): 深圳市建材交易集团有 法定代表人或授
限公司 权代表: 
住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦
电话: 0755-23881615 传真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行营业 开户全名:
部

账号: 7559 5206 9410 303 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 项目主管部门审
人及电话: 核人:

合约部门经办人及 马超
电话: 0755-23883787 合约部门审核
人: 

乙方(盖章): 深圳乐建建材科技有限 法定代表人或授
公司 权代表: 

统一社会信用代码: 91440300MA5ELFHR3F

住所: 深圳市龙岗区园山街道
龙岗大道 8288 号大运软
件小镇第 22 栋 2 楼 202
室

电话: 84860925 0755-84860925 传真:

开户银行: 中国银行股份有限公司 开户全名: 深圳乐建建材科技有限公
深圳公园大地支行 司

账号: 751069247732 邮政编码:

乙方经办人: 乐学忠 乙方经办人电 13923863455
话:

合同签署地点: 深圳

时间: 2021 年 11 月 26 日

中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳地铁置业集团有限公司的深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目 2 号楼智能门锁采购及安装工程招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

智能锁 制造商为深圳乐建建材科技有限公司 从业人员 42 人 营业收入为 2641 万元，资产总额为万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑材料行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳乐建建材科技有限公司

日期：2025 年 1 月 12 日

备注：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

主要技术人员情况表

投标人：深圳乐建建材科技有限公司

| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|----------|-----|-------|------|---------------------------------|
| 项目负责人 | 邓君斌 | 项目负责人 | 工程经理 | 深铁瑞城、深业泰富广场、深业中城、合正大厦、华晖瑞禧、御珑豪园 |
| 技术负责人 | 庞和安 | 技术经理 | 技术经理 | 深铁瑞城、深业泰富广场、深业中城、合正大厦、华晖瑞禧、御珑豪园 |
| 设计生产技术人员 | 周业林 | 设计经理 | 设计经理 | 深铁瑞城、深业泰富广场、深业中城、合正大厦、华晖瑞禧、御珑豪园 |
| 项目计划负责人 | 施文芳 | 产品经理 | 经理 | 深铁瑞城、深业泰富广场、深业中城、合正大厦、华晖瑞禧、御珑豪园 |
| 质量负责人…… | 朱华卫 | 质量经理 | 质量经理 | 深铁瑞城、深业泰富广场、深业中城、合正大厦、华晖瑞禧 |
| 安装督导负责人 | 林霞 | 安全经理 | 安全经理 | 深铁瑞城、深业泰富广场、深业中城、合正大厦、华晖瑞禧、御珑豪园 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

业绩清单一览表

投标人名称：深圳乐建建材科技有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设地点 | 供货时间 | 合同价格 (万元) | 备注 |
|-----|---------|------|------|--------------|----|
| 1 | 凤凰天誉华府 | 宝安 | 2019 | 190 | |
| 2 | 深业中城 | 福田 | 2019 | 230 | |
| 3 | 深业泰富广场 | 罗湖 | 2020 | 280 | |
| 4 | 合正置地大厦 | 福田 | 2020 | 170 | |
| 5 | 华晖瑞禧 | 龙岗 | 2020 | 360 | |
| 6 | 合正观澜汇二期 | 龙华 | 2021 | 280 | |
| 7 | 灿邦珑廷广场 | 大亚湾 | 2021 | 490 | |
| 8 | 君御山居 | 龙岗 | 2021 | 260 | |
| 9 | 御珑豪园 | 龙岗 | 2021 | 150 | |
| 10 | 合正方洲 | 龙岗 | 2022 | 540 | |
| 11 | 万丰海岸城 | 宝安 | 2023 | 240 | |
| 12 | 深铁瑞城 | 光明 | 2023 | 576 | |
| ... | | | | | |

业绩证明文件



合正集团 2019-2021 年度
商品房智能门锁集采合作框架协议

合同编号: HZ-ZLJC-2019-0020

合同甲方: 深圳市合正房地产集团有限公司

合同乙方: 深圳乐建建材科技有限公司



- 履行协议的事实通知另一方，并于 10 个工作日内提供不可抗力发生的详情及本协议不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，则上述无法履行应不被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的，不能免除相应的责任。
- 根据不可抗力事由对履行本协议影响的程度，由双方协商延长履行期，或者部分免除本协议的履行义务。如该影响持续超过 60 日，双方均有权以书面通知对方终止本协议，双方无须向对方承担任何责任，由此造成的损失由双方各自承担。
 - 任何一方违约期间发生不可抗力导致本协议无法履行的，不免除违约方的违约责任，违约方并须赔偿守约方遭受的全部损失。

第十二条 协议文件组成及优先解释顺序

下列文件均是本协议的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本协议及其补充条款和协议附件。
2. 招标文件（含答疑）。
3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

第十三条 其他约定

1. 双方签订的具体《项目合同》与本协议内容不一致的，以《项目合同》为准，《项目合同》没有约定的，以本协议为准。
2. 本协议期满前一个月双方可协商是否续订，如双方在本协议到期时未就本协议续订事宜达成一致，本协议期满后自然终止。本协议期满后终止时，本协议之相关保修、争议解决条款以及甲乙双方之间已生效但未履行完毕的《项目合同》继续有效，直至《项目合同》履行完毕。
3. 双方应以本协议约定的通信地址及联系人作为送达地址，如一方当事人发生地址/联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址/联系人发生变更但未书面通知对方的，本协议约定送达地址/联系人仍然有效。本协议通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
4. 凡因本协议及/或《项目合同》引起的纠纷或争议，双方应当协商解决，双方协商解决未果的，任何一方均应向深圳市福田区人民法院提起诉讼。
5. 本协议自双方代表签署并加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均为正本，具备同等法律效力。

第十四条 协议附件

本协议的所有附件均为本协议内容的组成部分，与本合同具有同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件如下：

- 附件一：合正集团2019-2021年度商品房智能门锁集采合作协议价格表
附件二：合正集团2019-2021年度商品房智能门锁集采技术标准
附件三：《项目智能门锁供货合同》（签约版）
附件四：《深圳市合正房地产集团有限公司2019-2021年度商品房智能门锁集采招标文件》（含答疑）
附件五：廉洁合作协议书
附件六：供需双方联系方式
附件七：厂家授权委托书

第十五条 其他特别约定条款

签署：

甲方（盖章）：

有权人签署：

公司

乙方（盖章）：

有权人签署：

公司

日期：2019年8月8日

55-6317-2019-022-06-012

深业中城项目 B302-0040 地块（二标段）装饰装修工程

电子门锁采购合同

买方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

卖方：深圳乐建建材科技有限公司

签订地点：广东省深圳市福田区

签订时间：2019 年 08 月 15 日



- 2、采购货物的报价清单;
- 3、采购货物的质量证明、产品检测报告、合格证、使用说明书;
- 4、卖方营业执照副本复印件 (卖方为代理商的应提供生产厂家的营业执照副本和代理授权书);
- 5、代理人的法人委托书和身份证复印件。
- 6、反贿赂、贪腐承诺书
- 7、现场管理细则、施工安全协议书

第十三条 其他

- 1、本合同一式 肆 份, 买方执叁份, 卖方执壹份, 具有同等的法律效力。
- 2、本合同双方约定签字、盖章后生效, 履行完毕后终止。
- 3、合同订立时间: 2019年8月5日
- 4、合同订立地点: 广东省深圳市福田区。

以下无正文

卖方: (公章)

深圳乐建建材科技有限公司

住 所: 深圳市南山区华侨城创意园 E6 栋 302A

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳公
园大地支行

帐 号: 751069247732

邮政编码:

买方: (公章)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路
14 号盈福大厦六楼

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

华晖瑞禧项目
入户门智能锁供货合同

项 目 名 称：华晖瑞禧项目

甲 方：深圳中铁粤丰置业有限公司

乙 方：深圳乐建建材科技有限公司

签订时间：2019年9月11日



14. 其他事项

14.1 因甲方要求需临时供货的产品，乙方应满足甲方要求及时供货。

14.2 因甲方要求需增加额外供货数量，乙方应满足甲方要求及时供货。

14.3 争议的解决方法：本合同执行中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方都可以直接向合同履行地（深圳市龙岗区）人民法院起诉。

14.4 本合同自双方签字盖章后生效。

14.5 本合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份，均具同等法律效力。



委托代理人:



签订日期：2019年9月11日



委托代理人:



合同编号: ATS-2020-011

合正置地大厦项目商品房智能门锁供货(含安装)合同

甲方(需方): 深圳市在远投资有限公司

注册地址: 深圳市福田区莲花街道新闻路16号合正名园C座4楼4012室

法定代表人: 聂卫东

纳税人类别: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440300661020439A

开户银行名称: 中国建设银行景苑支行

开户银行账号: 44201581500052510858

联系人及电话: 罗小亮13632770088

乙方(供方): 深圳乐建建材科技有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇第22栋4楼404室

法定代表人: 乐学忠

纳税人类别: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440300MA5ELFHR3

开户银行名称: 中国银行股份有限公司深圳公园大地支行

开户银行账号: 751069247732

联系人及电话: 乐学忠 13923863455

乙方指定接收函件的通信地址及邮箱: 13923863455@163.com

根据甲方集团公司深圳市合正房地产集团有限公司(以下简称“合正集团”)于2019年8月8日与乙方签订的《合正地产2019-2021年度商品房智能门锁采购集采合作协议》(以下简称“《合作协议》”),合正集团确定乙方为其智能门锁的战略(或集采)采购供应商之一。甲方为合正置地大厦项目(以下简称“本项目”)的项目公司,为进一步明确责任,保障双方的利益,保证本项目顺利进行,双方现根据《中华人民共和国及地方法律之相关规定》、《战略(或集采)合作协议》的相关约定以及项目的具体情况,经友好协商一致,签订本合同,以资双方共同遵守,具体条款如下:

第一条 供货产品和地点

1. 供货产品: 入户智能门锁供货、安装、调试及验收。

2. 供货地点: 本项目现场甲方指定堆放处,本项目地点为福田区侨香路桥香公馆旁华泰工地。

第二条 合同数量及价格

1. 本合同采用综合单价,暂定合同总价(含税)为¥194,925.00元(大写:人民币壹拾玖万肆仟玖佰贰拾伍元整)。乙方向甲方开具当前增值税率为13%的增值税专票,如合同执行过程中增值税率发生变化,则按相关政策规定执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、赔偿等额外费用均为含增值税价格,乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格组成详见附件1《供货清单及价格表》,清单中所列供货数量仅供参考,实际供货数量以甲方/使用方最终结算数量为准。
3. 本合同价格为到乙方将货品送至甲方指定供货地点的落地综合价格,包括但不限于生产、检验等的出厂成品价(含设备、安装调试所需的各种零配件等辅助材料、备品备件)、包装、运输、装卸、保险、运输损耗费、管理费、利润、货到工地负责堆放至甲方指定项目地点交货前的所收费用,以及按相关规定送检费用(送检规格和次数不低于当地项目验收要求的标准)、验货、验收配合费用、各类风险因素、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变,因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等所产生的一切费用。甲方不承担任何隐性费用,任何乙方缺报、漏报的费用,甲方均视为乙方对甲方的优惠让利。除合同约定可调整部分的价格外,其余价格为不可调价格,具体调价方式详见合同附件1。
4. 供货货品为进口产品的,则合同价格包括进口关税等一切进口费用,乙方需确保按正规渠道入关,并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查,乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用。
5. 运输方式由乙方自选,并以合理的包装,保障产品符合正常运输的要求,并确保货物完好运输

第十九条 合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

- 附件 1：供货数量及价格清单
- 附件 2：廉洁合作协议书
- 附件 3：技术标准和质量要求
- 附件 4：产品质量缺陷保修之补充协议

第二十条 附则

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 本合同投标文件、中标通知书作为本合同的组成文件，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定有冲突的内容，仍以本合同约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

第二十一条 其它特殊说明条款

1. 无

签署：

甲方（盖章）：深圳市在远投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳乐建建材科技有限公司

有权人签署：

日期：2020年2月6日

合 同 书

合同编号：MC-LTGC-采购-024

合同名称：珑廷广场入户门智能锁购销合同

甲方：福建省闽楚建设工程有限公司

乙方：深圳乐建建材科技有限公司

签订日期：二〇二〇 年 4 月 12 日

深圳合正房地产集团有限公司

龙腾工业区（二期）城市更新单元项目02-03
地块商品房智能门锁安装及供货合同

甲方（需方）：深圳市中龙信合投资有限公司

乙方（供方）：深圳乐建建材科技有限公司

合同编号：LT.01(2) - SG - 2021 - 194

签订日期：2021 年 10 月 18 日

第二十条 附则

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 本合同投标文件、中标通知书作为本合同的组成文件，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定有冲突的内容，仍以本合同约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

第二十一条 其它特殊说明条款

1. 其他参照集采协议

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳乐建建材科技有限公司

有权人签署：

日期：2021 年 10 月 19 日

合同编号：_____

深圳市承翰投资开发集团有限公司

采购合同

工程名称：水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块住宅电子门锁采购工程

工程地点：广东省深圳市福田区水围村

甲 方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

乙 方：深圳乐建建材科技有限公司

签订日期： 2021 年 11 月 16 日



(原件)、装箱清单(原件)、报关单(原件);④在货物生产过程中、装箱发货前,乙方随时根据甲方需要,安排一次到货物原产地生产工厂验货(来往差旅费用甲方自理)。

- 15.2 合同签订后,乙方需提供合同标的物原生产厂商签字盖章的保证函,承诺用于本项目的产品于2023年12月30日前款式、型号和价格不变。未能提供此保证函的,视为违约,将给予合同总价30%的罚金,并追究责任。

若本条约定内容与以上条款内容相冲突的,以本条约定内容为准。

十六、合同附件

附件一:廉洁合作协议

附件二:承包商施工现场管理制度

附件三:材料设备供货通知单

附件四:材料进场验收单

附件五:产品质量保修协议书

附件六:水围村城市更新单元住宅电子门锁报价单

上述附件为本合同的组成部分,如有与本合同正文内容不一致之处,以本合同正文的内容为准。

[此行以下无正文]

甲方

单位名称(盖章):

单位地址:

法定代表人:

或委托代理人

电话:

传真:

2024年11月22日

乙方

单位名称(盖章):

单位地址:深圳市龙岗区龙岗大道8288

号大运软件小镇22栋202

法定代表人:

或委托代理人:

电话:84860925

传真:



【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(采) 合-2021006】

东顺雅苑项目智能门锁 供货及安装工程合同



| | |
|------|----------------------------|
| 合同编号 | SZZF-DSYY(1)-(采) 合-2021006 |
| 合同名称 | 东顺雅苑项目智能门锁供货及安装工程合同 |
| 买方 | 深圳市中房房地产开发有限公司 |
| 卖方 | 深圳乐建建材科技有限公司 |
| 签订日期 | 2021 年 9 月 9 日 |



【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(采)合-2021006】

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

乙方：

法定代表人或授权代表：

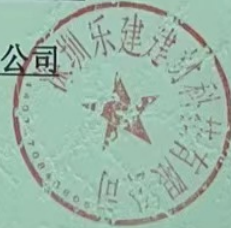


合同编号: LJ-WF-CG-22-073

万丰海岸城瀚府智能门锁 采购合同

甲 方: 深圳市海岸新城投资有限公司

乙 方: 深圳乐建建材科技有限公司



附件 11: 变更签证申报表 (共 5 页)

附件 12: 新单价申请/确认表 (共 2 页)

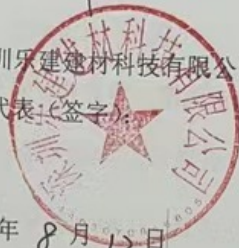
附件 13: 结算申报报告 (共 1 页)

(以下无正文)



甲方 (盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司
法定代表人/授权代表 (签字):

[Handwritten signature]



乙方 (盖章): 深圳乐建建材科技有限公司
法定代表人/授权代表 (签字):



签订日期: 2022 年 8 月 12 日



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

深圳乐建建材科技有限公司：

贵单位于 2021 年 8 月 10 日所递交的 深铁瑞城项目商品房智能门锁采购及安装项目 的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深铁瑞城项目商品房智能门锁采购及安装

中标价：大写：伍佰柒拾陆万捌仟捌佰伍拾壹元陆角捌分（含税）

小写：5,768,851.68 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人（签字或印章）：



2021 年 10 月 11 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电 话：0755-23881615

一式四份


深铁瑞城项目商品房智能门锁采购及安装 (盖上)

合同编号: STJC-CL-ZC-2021-0014

工程地点: 深圳市光明区
甲 方: 深圳市建材交易集团有限公司
乙 方: 深圳乐建建材科技有限公司

二〇二一年十一月

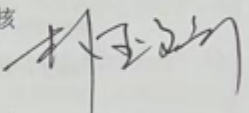
(本页无正文)


甲方(盖章): 深圳市建材交易集团有 法定代表人或授
限公司 权代表: 
住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦
电话: 0755-23881615 传真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行营业 开户全名:
部

账号: 7559 5206 9410 303 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 项目主管部门审
人及电话: 核人:

合约部门经办人及 马超
电话: 0755-23883787 合约部门审核
人: 

乙方(盖章): 深圳乐建建材科技有限 法定代表人或授
公司 权代表: 

统一社会信用代码: 91440300MA5ELFHR3F

住所: 深圳市龙岗区园山街道
龙岗大道 8288 号大运软
件小镇第 22 栋 2 楼 202
室

电话: 84860925 0755-84860925 传真:

开户银行: 中国银行股份有限公司 开户全名: 深圳乐建建材科技有限公
深圳公园大地支行 司

账号: 751069247732 邮政编码:

乙方经办人: 乐学忠 乙方经办人电 13923863455
话:

合同签署地点: 深圳

时间: 2021 年 11 月 26 日