

标段编号：4403922025011700101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁前海时代项目5-1号地块住宅、公寓和深铁睿著广场
项目2号楼智能门锁采购及安装

投标文件内容：资格审查文件

投标人：艾家电气（深圳）有限公司

日期：2025年02月24日

一、营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FKH2832

营业执照

(副本)



名称
艾家电气 (深圳) 有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
张彦国

成立日期
2019年04月19日

住所
深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年07月04日

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

二、开户许可证

基本存款账户信息

账户名称: 艾家电气(深圳)有限公司

账户号码: 41024500040019888

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳公园大地支行

法定代表人:
(单位负责人) 张彦国

基本存款账户编号: J5840220682501

2019 年 05 月 08 日



投标人基本情况表

投标人： 艾家电气（深圳）有限公司

企业名称	艾家电气（深圳）有限公司		主管部门	工商管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	/	
单位简介	成立于 2018 年，致力成为“中国建筑电气领先服务平台”，专注于户内箱、开关插座以及全屋智能家居产品的研发、生产、销售与服务。艾家目前年销售 500 万套以上电气控制产品。“全屋智能、万物互联”是艾家企业的主要发展方向，打造更加智能、和谐、舒适和宜人的家居环境。艾家在全国设立了 5 家销售服务分公司、30+办事处，直接为地产行业、酒店行业、专业装修客户等提供产品与服务。至 2021 年，艾家与国内地产 100 强企业建立合作关系的超过 50 家，包括保利地产、碧桂园、华润置地、龙湖地产、融创地产、金地地产、越秀地产、中南置地、龙光地产、绿城地产、中交地产等。				
单位概况	职工总人数	30 人		工程技术人员	6 人
	生产工人	/人		经 营 人 员	5 人
	固定 资产	89.04 万元	资金 性质	生产性	/ 万元
				非生产性	89.04 万元
	流动 资金	1486 万元	资金 来源	自有资金	1486 万元
				银行贷款	/万元
主要资质证书	高新技术企业证书				
质量保证体系	质量管理体系证书、ISO 证书、环境管理体系证书				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	2476		184.56	
	2023 年	2263.37		85.18	

经年检的营业执照副本

			
统一社会信用代码 91440300MA5FKH2832		营业执照 (副本)	
名称	艾家电气 (深圳) 有限公司	成立日期	2019年04月19日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1801
法定代表人	张彦国	登记机关	2023年07月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

经销商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：艾家电气（深圳）有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1801
518115

(3) 成立和注册日期：2019 年 04 月 19 日

(4) 主管部门：工商管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：张彦国

(7) 职员人数：30 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 890,499.22 净值： 1207822.78

(2) 流动资金：14864113.24

(3) 长期负债：0.00 元

(4) 短期负债：2098808.33 元

(5) 资金来源

自有资金： 1486 万元 银行贷款： /

(6) 资金类型：

商业性： / 非商业性： 1486 万元

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号： /

签字日期： /

产品名称： /

数量： /

合同金额： /

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行股份有限公司深圳公园大地支行、深圳市龙岗区龙城街道中心城龙翔大道新亚洲花园 10 区商业街商铺 1B01-A.2B01-A

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：艾家电气（深圳）有限公司

投标人授权代表：朱静如

投标人授权代表的职务：大客户经理

电话号：0755-28248524 传真号： /

日期：2024 年 2 月 24 日

制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司


我们华为终端有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在广东省东莞市松山湖园区新城路2号。兹指派按中华人民共和国法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1801的艾家电气（深圳）有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方 深铁前海时代项目 5-1 号地块住宅、公寓和深铁睿著广场项目 2 号楼智能门锁采购及安装 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予艾家电气（深圳）有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认艾家电气（深圳）有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2025 年 2 月 20 日签署本文件，艾家电气（深圳）有限公司于 2025 年 2 月 22 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章） 华为终端有限公司

签字人职务和部门： 华为终端 BG 深圳终端业务部部长/深圳终端业务部

签字人姓名： 吴俊

签字人签名： 

代理商名称（公章）艾家电气（深圳）有限公司

签字人职务和部门： 总经理

签字人姓名： 张彦国

签字人签名： 



主要技术人员情况表

投标人：艾家电气（深圳）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
总负责人	张彦国	总经理	总经理	/
项目负责人	朱静如	业务经理	业务经理	深铁熙府样板间、深铁置业 53 楼展厅、深业泰瑞府、清华大学研究院、龙岗中心医院、山樾湾、金众云山海、京基东滨时代、深业世纪山谷、金光华溪山禾玺
项目经理	尹红城	技术	技术工程师	深铁熙府样板间、特建发办公大厅、御城府、金众云山海、深业世纪山谷、清华大学研究院
技术工程师	宁帅	技术	技术工程师	香港中心、光大天骄、极目公寓、
技术工程师	龙宇	技术	技术工程师	央视央视涿州文化综合体、香港中心、光大天骄、金众云山海、京基东滨时代
技术工程师	蒋艺来	技术	技术工程师	极目公寓、园山文体中心、如意学校、永福学校
设计工程师	庞珍	技术	设计工程师	深铁熙府样板间、龙岗中心医院、特建发办公大厅、华润宝龙公寓、
设计工程师	郑庆通	技术	设计工程师	深铁熙府样板间、清华大学研究院、莲塘金岸里、深业泰瑞府、深业世纪山谷

相关项目的业绩表

投标人： 艾家电气（深圳）有限公司

相关同类项目智能门锁业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	数量（套）	配置标准	外观形式	开竣工日期	合同价格（万元）	该项目克尔瑞销售单方价格（万元/平米	注
湛江颐德投资有限公司	星海颐德城	湛江	/	钥匙、密码、指纹、卡片	推拉款	2022 年-至今	1100（含智能家居）	1.25	
如东雨润地华房地产开发有限公司	雨润项目	南京	/	钥匙、密码、指纹、卡片	执手款	2024 年至今	69.5	4.95	
宇宏集团	景云上辰	深圳	/	钥匙、密码、指纹、卡片	推拉款+执手款	2024 年至今	168.8	5.35	
东莞港心房地产	港心项目	东莞	/	钥匙、密码、指纹、卡片	推拉款	2024 年至今	47.9	4.5	
江西宋溪冀通贸易有限公司	华宁·城央汇项目	石家庄	/	钥匙、密码、指纹、卡片	执手款	2024 年至今	211	2.2	
南京裕珩置业有限公司	南京万科朗拾项目	南京	/	钥匙、密码、指纹、卡片	推拉款	2023 年至今	/	4.5	
虹启投资集团	山东济南万虹尊御府项目	济南	/	钥匙、密码、指纹、卡片	推拉款	2023 年至今	/	3	

高新企业证书



质量管理体系认证证书

认证证书

标准

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

质量管理体系

兹证明：

华为终端有限公司

统一社会信用代码：914419000585344943

中国广东省东莞市松山湖园区新城路2号

邮编：523808

此地点包含在主证书中，证书编号为：**17 100 1933213**

运行的质量管理体系符合 GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 的要求，此体系覆盖了注册的认证范围详细规定的活动内容。

有效期：

证书有效期从 2023-05-12 至 2026-05-11。

2023-04-19

莱茵检测认证服务（中国）有限公司
中华人民共和国北京市北京经济技术开发区
荣华南路15号院4号楼3层301室、12层1203室
（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

本证书非正本证书，仅用于展示用途。
具体认证方案和认证范围请见正本证书。
此证书的所有权属于 TUV，并受合同条款的约束。

© TÜV, TÜV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C144-M



TÜVRheinland®
Precisely Right.

ISO 9001:2015 认证证书

认证证书

标准 ISO 9001:2015


兹证明： 华为终端有限公司
统一社会信用代码：914419000585344943
中国广东省东莞市松山湖园区新城路2号
邮编：523808

此地点包含在主证书中，证书编号为：01 100 1933213

运行的质量管理体系符合 ISO 9001:2015 的要求，此体系覆盖了注册的认证范围详细规定的活动内容。

有效期： 证书有效期从 2023-05-12 至 2026-05-11。

2023-04-19


TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室：莱茵检测认证服务（中国）有限公司，北京市北京经济技术开发区荣华南路15号院4号楼3层301室、12层1203室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

本证书非正本证书，仅用于展示用途。
具体认证方案和认证范围请见正本证书。
此证书的所有权属于 TÜV，并受合同条款的约束。

www.tuv.com



质量管理体系认证证书

认证证书

标准

**GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 /
TL9000-HSV R6.3/R5.7**
质量管理体系

兹证明：

华为终端有限公司
统一社会信用代码：914419000585344943
中国广东省东莞市松山湖园区新城路2号
邮编：523808

此地点包含在主证书中，证书编号为：17 201 1933213

运行的质量管理体系符合 GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 /
TL9000-HSV R6.3/R5.7 的要求，此体系覆盖了注册的认证范围
详细规定的活动内容

有效期：

证书有效期从 2023-05-12 至 2026-05-11。

2023-04-19



莱茵检测认证服务（中国）有限公司
中华人民共和国北京市北京经济技术开发区
荣华南路15号院4号楼3层301室、12层1203室
（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100178

本证书非正本证书，仅用于展示用途。
具体认证方案和认证范围请见正本证书。
此证书的所有权属于 TÜV，并受合同条款的约束。

www.tuv.com



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C144-M



TÜVRheinland®
Precisely Right.

环境管理体系认证证书

认证证书

标准

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015
环境管理体系

兹证明：

华为终端有限公司
统一社会信用代码：914419000585344943
中国广东省东莞市松山湖园区新城路2号
邮编：523808

经营地址参考主证书，证书编号为：**17 104 1933213**

运行的环境管理体系符合 GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 的要求，此体系覆盖了注册的认证范围详细规定的活动内容。

数字娱乐产品、通信终端产品（含手机）、计算机、智能门锁和配套件的设计开发、生产、采购、供应链管理、销售和服务（包括安装、维修和客户支持服务）

有效期：

证书有效期从 2024-05-19 至 2027-05-18。

2024-05-09

莱茵检测认证服务（中国）有限公司
中华人民共和国北京市北京经济技术开发区
荣华南路15号院4号楼3层301室、12层1203室
（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

本证书非正本证书，仅用于展示用途。
具体认证方案和认证范围请见正本证书。
此证书的所有权属于 TUV，并受合同条款的约束。

www.tuv.com



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C144-M



TÜVRheinland®
Precisely Right.

职业健康安全管理体系认证

认证证书

标准

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018
职业健康安全管理体系

兹证明：

华为终端有限公司
统一社会信用代码：914419000585344943
中国广东省东莞市松山湖园区新城路 2 号
邮编：523808

经营地址参考主证书，证书编号为：17 213 1933213

运行的职业健康安全管理体系符合 GB/T 45001-2020 /
ISO 45001:2018 的要求，此体系覆盖了注册的认证范围详细规定的
活动内容。

数字娱乐产品、通信终端产品（含手机）、计算机、智能门锁和配套件的
设计开发、生产、采购、供应链管理、销售和服务（包括安装、维修和客户
支持服务）

有效期：

证书有效期从 2024-05-19 至 2027-05-18。

2024-05-09

E. F. Hu

莱茵检测认证服务（中国）有限公司
中华人民共和国北京市北京经济技术开发区
荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室
（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

本证书非正本证书，仅用于展示用途。
具体认证方案和认证范围请见正本证书。
此证书的所有权属于 TUV，并受合同条款的约束。

www.tuv.com



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C144-M



TÜVRheinland®
Precisely Right.

IEV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.