

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入  
户门采购及安装工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：东莞市德曼木业有限公司

日期：2025年02月24日

## 制造商的资格声明

### 1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：东莞市德曼木业有限公司

(2)地址及邮编：广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 523000

(3)成立和注册日期：2007 年 4 月 12 日

(4)主管部门：东莞市工商行政管理局

(5)企业性质：民营

(6)法人代表：付少东

(7)职员人数：

一般工人：： 约 300 人 技术人员： 约 100 人

(8)近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日 止）

(1)固定资产：

原值： 8387 万元 净值： 7594 万元

(2)流动资金： 32848 万元

(3)长期负债： 0 万元

(4)短期负债： 0 万元

(5)资金来源

自有资金： 27872 万元 银行贷款： 1000 万元

(6)资金类型：

生产资金： 32848 万元 非生产资金： 13191 万元

### 2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址      生产的项目      年生产能力      职工人数

工厂名称地址：东莞市德曼木业有限公司/广东省东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号；

生产的项目：装甲门、木质/钢木质入户门、室内门、墙板、踢脚线及配套五金；

年生产能力：年产各类木门 50 万樘；

职工人数：约 500 人；

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：①木皮：东莞市兔宝宝木业有限公司 地址：东莞市厚街东方兴业城；②中纤板：广西丰林木业集团股份有限公司 地址：广西南宁市良庆区银海大道 1233 号；③阻燃夹板/夹板：东莞市宏晟木业有限公司 地址：广东省东莞市企石镇深巷村增高湖工业区；④防火门芯：广东国汇新材料有限公司 地址：东莞市企石镇江边村湖滨北路 668 号；⑤加松/进口铁杉及拼板：东莞市雄狮木业有限公司 地址：东莞市大岭山镇大片美村；⑥热熔胶：惠州道夫化学有限公司 地址：东莞市大朗镇水口中心金路 38 号；⑦油漆：恒昌涂料（惠阳）有限公司 地址：广东省惠州市惠阳区新圩镇新联工业区；⑧钢板：佛山市顺德区北粤钢业有限公司 地址：佛山市乐从镇德富置业大厦 B 座 1808

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：17 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址：详见后附工程业绩表

销售项目和数量：约 300 个项目

出口销售额：/

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021 年	68563 万元	/	68563 万元
2022 年	59692 万元	/	59692 万元
2023 年	52610 万元	/	52610 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
____/____	____/____

7、有关开户银行的名称和地址：东莞银行桥头支行/广东省东莞市桥头镇桥光大道田新段2号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商： 东莞市德曼木业有限公司

投标人授权代表： 游全发

投标人授权代表的职务： 销售总监

电话号： 13929480383                      传真号：   /  

日期： 2025年2月24日

## 安全生产许可证说明

木质门行业非高危行业，国家无生产许可证要求。



东莞市德曼木业有限公司



杨文

## 投标保函

保函编号: 001020250102007412980001

致深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于东莞市德曼木业有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为2019-440305-70-03-103679038001的前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T2 栋入户门采购及安装工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) 200000.00 元 (小写) 贰拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 08 月 30 日。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知和本保函原件后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证有效期内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

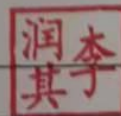
保证人 (盖章):

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章):

单位地址: 东莞市桥头镇田新社区桥光大道 (田新段) 2 号

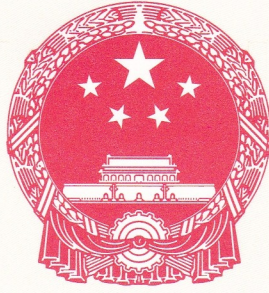
邮政编码: 523520 电话: 0769-83451003 传真: \_\_\_\_\_

日期: 2025 年 1 月 3 日





编号: N° 0630313



# 营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 914419007993909771

名称	东莞市德曼木业有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路32号
法定代表人	付少东
注册资本	人民币伍仟万元
成立日期	2007年04月12日
营业期限	长期
经营范围	生产、销售、安装:木门、钢木复合门、防火门、防火卷帘、地板、墙板、家具;室内装修;从事货物进出口、技术进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)〰



登记机关



2016年4月7日



## 投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2019-440305-70-03-103679038001 的 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心 T2 栋入户门采购及安装 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1.我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。



4.如果我方中标，我方保证在45天内完成供货（或者我方保证在  /  天内完成供货及安装，其中：供货期  /  日历天，安装期  /  日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：  东莞市德曼木业有限公司  

投标人代表：                游全发                

联系地址：  东莞市桥头镇大洲村大洲第一工业区东新路 32 号  

联系电话：                13929480383                

日期：                2025 年 2 月 24 日