

标段编号：2019-440305-70-03-103679038001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入  
户门采购及安装工程


投标文件内容：资格审查文件

投标人：朗意门业（上海）有限公司

日期：2025年02月24日

## 一、制造商的资格声明

### 1、名称及概况：

- 
- (1) 制造厂家名称：朗意门业（上海）有限公司
- (2) 地址及邮编：上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢
- (3) 成立和注册日期：2015 年 06 月 11 日
- (4) 主管部门：上海市奉贤区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：孙长兵
- (7) 职员人数：295

一般工人： 233 技术人员： 45

### (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

#### (1) 固定资产：

原值： 8941.21 万元 净值： 5143.84 万元

#### (2) 流动资金： 14486.45 万元

#### (3) 长期负债： /

#### (4) 短期负债： 2266.189 万元

#### (5) 资金来源

自有资金： 9113.20 万元 银行贷款： 1000 万元

#### (6) 资金类型：

生产资金： 8090.56 万元 非生产资金： 2022.64 万元

### 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：工厂名称地址：朗意门业（上海）有限公司/ 上海市奉贤区南桥镇五星中心路 1099 号 3 幢

#### 生产的项目：

- 1、世界顶尖科学家社区
- 2、北京绿城沁园
- 3、保利锦上、时光印象、和光尘樾

- 4、远洋晟庭、远洋安联
- 5、青岛龙湖中德未来城一期、二期、龙湖九里晴川 6、天宸健康城东地块 1-A 期
- 6、台州椒江学院路碧桂园一标段二标段入户门、单元门工程合同 8、南溪虹著 B 区
- 7、荥阳青年人才公寓置业有限公司
- 8、北京海淀区香山樾项目入户门供货及安装工程合同
- 9、春华秋实·梅园东苑被动门供货及安装合同
- 10、锦绣华城 6 地块二期进户门工程
- 11、河北省石家庄市市中材美宅被动式入户门
- 12、鸿基万和华府
- 13、白桦林漫步二期洋房装甲门采购及安装合同
- 14、天宸健康城东地块 1-A 期
- 15、保利置业集团有限公司铸铝入户门战略合作协议

年生产能力：10 万樘

职工人数：295 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

- 1、制造厂家名称：浙江协和首信钢业有限公司

地址：海盐县西塘街杭州湾大道 3889 号

主要零部件名称：钢材

- 2、制造厂家名称：临沂腾德新型材料有限公司

地址：临沂市

主要零部件名称：板材

- 3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：9 年

- 4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

- 1、名称：保利置业集团有限公司

地址：中国(上海)自由贸易试验区浦东南路 528 号北塔 26 楼

销售项目：铸铝入户门战略合作协议

数量:约 5000 樘

- 2、名称：中建二局第三建筑工程有限公司

地址：浦东新区南汇新城镇

销售项目：世界顶尖科学家社区 02、03、实验楼地块总承包工程

数量:3004 樘

3、名称：北京朝意房地产开发有限公司

地址：朝阳区大鲁店北路与黄厂路交叉路口

销售项目：北京绿城沁园

数量:1370 樘

5、近三年的年营业额：

2021 年营业额：39360.31 万元      全部是国内

2022 年营业额：34238.36 万元      全部是国内

2023 年营业额：38712.19 万元      全部是国内

6、易损件制造厂家名称：浙江博士龙密封科技有限公司

地址：永康市五会技上业园金山西路 77 号

主要零部件名称：密封条

7、有关开户银行的名称和地址：上海农村商业银行奉贤支行/上海市奉贤区南桥镇望园南路 2259 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：朗意门业（上海）有限公司

投标人授权代表：李鸿宇

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：18643068762      传真号： /

日期：2025 年 2 月 24 日





# 照执业指



此批附件扫码查验。

注册资本 人民币3000.0000万元整

成立日期 2015年06月11日

法定代表人 孙长兵

营业期限 2015年06月11日至2045年06月10日

## 经营范围

住所 上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢

登记机关 上海市奉贤区市场监督管理局

2021 年 11 月 26 日

品

1、本营业执照于2024年12月24日17时03分由新长英代事人(留存/打印)

数字签名: ADBFAJEA+I68HbogIS7m9d43YwxTfE7PnWPF6F9wE72vm9dqOCIHAUT0MVFAzUMWR4K1gEeIANGIC2mAHPzXwNSUWobOeO



# 营业执照

统一社会信用代码  
913101203422192995

证照编号: 26000000202111261203



扫描二维码登录  
国家企业信用信息公示系统  
了解更多登记、备案、许可、监  
管信息。

名称 朗意门业(上海)有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 孙长兵

注册资本 人民币3000.0000万元整

成立日期 2015年06月11日

营业期限 2015年06月11日至 2045年06月10日

经营范围 金属门窗制造、加工、安装、批发、零售, 建材、五金交电批  
发、零售, 建筑装饰装修建设工程设计施工一体化。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

住所 上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢



登记机关

2021 年 11 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 投标保证保险保险凭证

保函编号: YASZTBBHft202501130005

致深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于朗意门业(上海)有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为2019-440305-70-03-103679038001 的前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) 200,000.00 元(小写) 贰拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方, 但本保证担保的保证期间到期日为 2025 年 10 月 30 日。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

附: 保单

保证人(盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 5016 号京基 100 大厦 B 座 13 楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真: \_\_\_\_\_

日期: 2025 年 01 月 13 日





业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：李伟云 执业证号：  
个人代理姓名：李伟云 电话号码：13632908105  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000039

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403002059011250000156

投保人：朗意门业（上海）有限公司	证件号码：913101203422192995
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：上海市奉贤区南桥镇五星中路1099号3幢
联系电话：021-57400218	
被保险人：深圳地铁置业集团有限公司	证件号码：91440300MA5FGBLK44
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市福田区深铁置业大厦
联系电话：15338838368	
项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程	
投保日期：2025年01月13日	招标项目编号：
标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋入户门采购及安装工程	标段编号：2019-440305-70-03-103679038001
工程地址：深圳市南山区前海桂湾片区	投保人资质：不分类
预计工期：	

主险：		
保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	200000.00	250.00
附加险：		
保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写）贰拾万元整		
¥：200000.00		
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		
¥：250.00		
保险期间：自北京时间 2025年01月22日 00:00:00 时起至 2025年10月30日 23:59:59 时止 共计 282 天		
特别约定：		
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）  
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：  
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年01月13日	签单机构（签章）：	核保人：
签单公司地址：深圳市福田区深南中路2008号华联大厦717-720室	制单人：陈紫蓉	永安财产保险股份有限公司（印章）
业务经办：赵黎梅	保单查询地址：www.yaic.com.cn	
全国统一客户热线：95502	重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。	

一、营业执照

我司为独立法人类型，是一般纳税人，注册资金为 **3000** 万元，企业的经营范围为:金属门窗制造、加工、安装、批发、零售，建材、五金交电批发、零售，建筑装饰装修建设工程设计施工一体化。并附营业执照为证明文件。



电子营业执照文件仅供信息参考，具体信息请至国家企业信用信息公示系统验证。营业执照文件已验证。

# 营业执照

统一社会信用代码  
913101203422192995

名称 朗意门业（上海）有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 孙长兵

注册资本 人民币3000.0000万元整  
成立日期 2015年06月11日  
营业期限 2015年06月11日至2045年06月10日  
住所 上海市奉贤区南桥镇五星中路1099号3幢

经营范围 金属门窗制造、加工、安装、批发、零售，建材、五金交电批发、零售，建筑装饰装修建设工程设计施工一体化。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关 上海市奉贤区市场监督管理局  
2021 年 11 月 26 日

说明:  
1、本营业执照于2021年11月26日由孙长兵(法定代表人)留存(打印)  
2、数字签名: ADBFAEA+18Hb... (wxYB+0vaUWTF9wE72mz9dQCHAUTpMVFAdJMW4KJgEaJANGIC2mAHprXwNSuWobOoO)



# 营业执照

统一社会信用代码  
913101203422192995

证照编号: 26000000202111261203

扫描二维码  
或国家企业信用信息公示系统  
查询企业信息



名称 朗意门业(上海)有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 孙长兵  
经营范围 金属门窗制造、加工、安装、批发、零售, 建材、五金交电批  
发、零售, 建筑装饰装修建设工程设计施工一体化。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币3000.0000万元整  
成立日期 2015年06月11日  
营业期限 2015年06月11日至 2045年06月10日  
住所 上海市奉贤区南桥镇五星中路1099号3幢

登记机关

2021 年 11 月 26 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 公 司 简 介

朗意门业(上海)有限公司成立于2015年，是一家为高品质住宅及低能耗住宅提供门类优秀解决方案的全国知名企业。

朗意门业拥有两大生产基地，总部及第一生产基地坐落于国际大都市上海，上海的金融科技水平已是全球领跑位居第二，金融科技环境对朗意门业的运营也有着深远的影响；第二生产基地位于东北中心腹地长春市；两地总占地面积100余亩。

朗意门业拥有20余家负责销售售后业务，并提供技术性服务的分公司。直营分公司拥有强大的执行力、本地化的专业能力及卓越的服务能力。

公司是集自主设计、研发、生产与销售为一体的大型现代企业。主营：意式被动房专用装甲门、意式装甲门、钢木门、铜雕门、庭院门、医疗门、车库门、防火门等高端门艺臻品。

公司始终坚持以“科技创新、合作共赢、诚信高效、服务一流”为服务理念，以高新技术与品牌打造企业，严格按ISO9001质量管理体系进行运营管理，不断追求产品的功能性技术创新，并获得了数十项国家专利证书及中国建筑节能协会被动式超低能耗建筑分会副主任委员单位、中国绿色环保产品、中国科技创新优秀企业、中国装甲门十大品牌、国家权威检测质量合格产品等称号。

公司成立至今，以上海为中心辐射全国乃至海外多个大中城市，建立起近十几家分支机构的销售网络。与保利、万科、中海、龙湖、华润置地、远洋、碧桂园、亚泰、长春伟峰等多家全国知名地产公司建立了战略合作伙伴关系。在行业内获得较高的知名度与认可度。同时朗意产品的精湛工艺技术和完善的销售服务，也获得了广大直接消费者和间接消费者的认可。

朗意门业是值得用户信赖的伙伴，其品牌“朗意加”象征着增加品质、服务、创新、分享、激情、毅力、创造力、学习力等自我提升的愿望。



上海工厂照片





长春工厂照片





车间照片









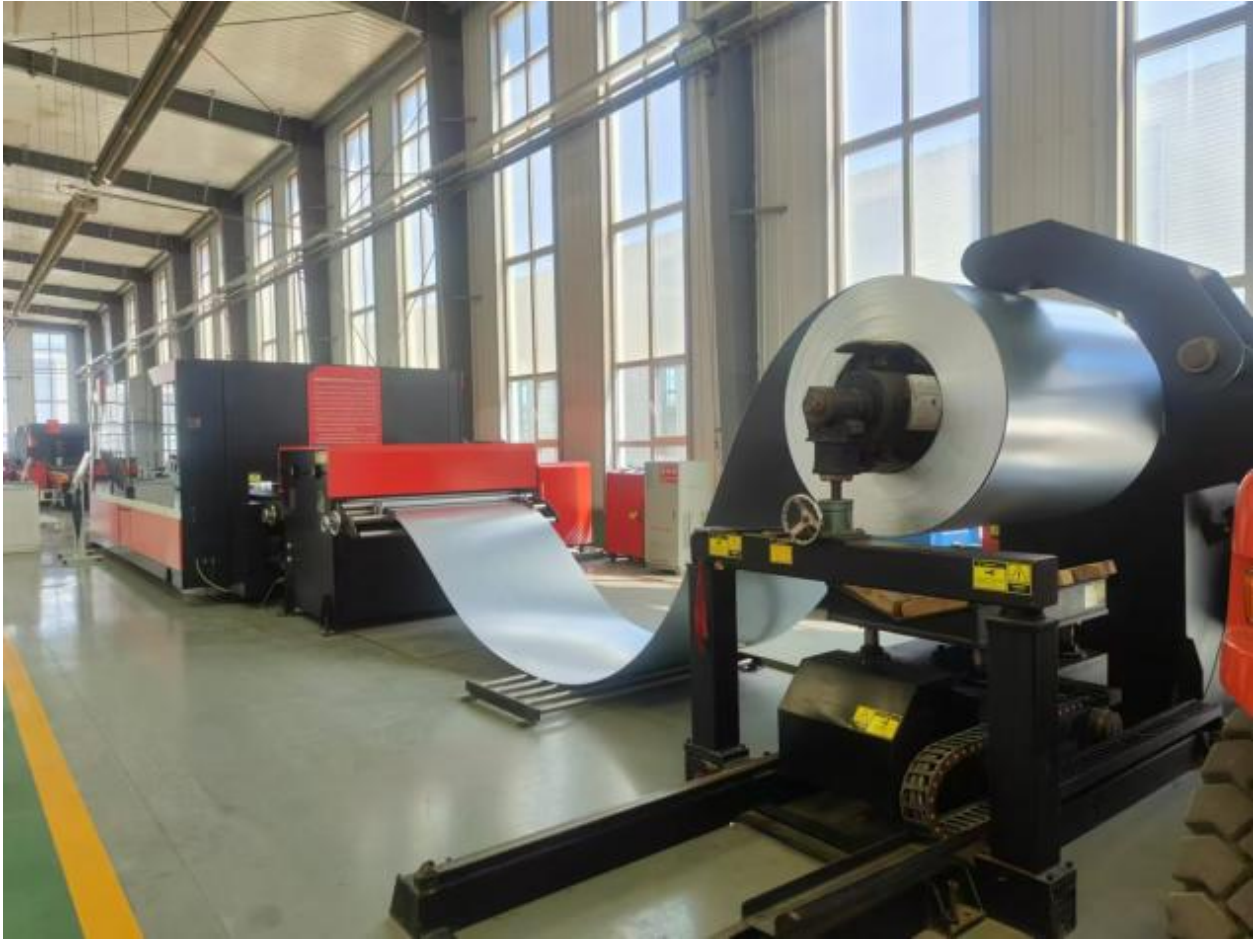


















## PHI 认证证书

# CERTIFICATE

Certified Passive House Component

Component-ID 2103ed03 valid until 31st December 2024

Passive House Institute  
Dr. Wolfgang Feist  
64283 Darmstadt  
Germany



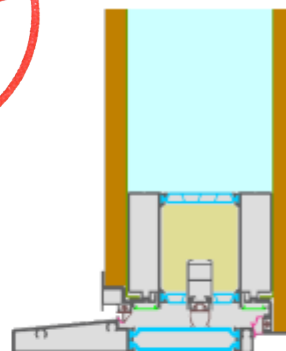
Category: **Entry door (opaque)**  
Manufacturer: **LANGYI SHANGHAI SPECIAL DOORS  
& WINDOWS CO., LTD.**  
Shanghai City  
China  
Product name: **Passive Armor's Door**



**This certificate was awarded based on the following  
criteria for the cool, temperate climate zone**

Comfort  $U_D = 0.75 \leq 0.80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$   
 $U_{D, \text{installed}} \leq 0.85 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$   
with  $U_{\text{door leaf}}^1 = 0.43 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Hygiene  $f_{Rsi=0.25} \geq 0.70$   
Airtightness  $Q_{100} = 0.25 \leq 2.25 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m})$



(Inward opening)

<sup>1</sup>U-value of the insulated area of door leaf

[www.passivehouse.com](http://www.passivehouse.com)



营业执照



营业执照

统一社会信用代码  
913101203422192905



电子营业执照文件仅供信  
息参考，具体信息请登录  
公示系统查验或用手机  
业执照软件扫码查验。

名称 朗意门业（上海）有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 孙长兵  
经营范围 金属门窗制造、加工、安装、批发、零售、五金电料批发、零售、建筑装饰装修建设工程设计施工总承包【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】  
注册资本 人民币3000.0000万元整  
成立日期 2015年06月11日  
营业期限 2015年06月11日至2045年06月10日  
住所 上海市奉贤区南桥镇五星中心路1099号3幢

登记机关 上海市奉贤  
区市场监督管理局

2021 年 11 月 26 日

说明:

1、本营业执照于2024年12月20日17时07分53秒由孙长兵(法定代表人)留存(打印)

2、数字签名: ADBFAIEA+J68HbgIS7ntr43YwxYBx0vaUWPF9wE72vnr9dqQCIHAUTpMVFAzUMWTR4K1gEeJANGIG2mAHpzXwNSuWobOeO